ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ
Πληροφορίες: ΓΚΑΛΙΟΥΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Τηλέφωνο: 2103382321
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,23/07/2020
Αριθ.Πρωτ.: 2007519

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΚΑΝΤΙΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **GADIR RENEWABLE LTD** και αριθμό ΓΕΜΗ **9016701000**.

Την **22/07/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2180032**, η υπ'αριθ **6835 - 30/06/2020 Πράξη του Συμβολαιογράφου ΚΟΛΛΙΑ ΙΩΑΝΝΗ-ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ,** από την οποία προκύπτει ότι, με την από **26/06/2020 απόφαση της Συνέλευσης** της εταίρου της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα **άρθρα 2, 4, 5, 12** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΓΚΑΝΤΙΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το διακριτικό τίτλο **GADIR RENEWABLE LTD** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **9016701000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 6835

ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΑΝΤΙ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ 792.000,00 ΕΥΡΩ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στο Χαλάνδρι σήμερα την τριακοστή (30η) του μηνός Ιουνίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι (2020), ημέρα Τρίτη, και στο γραφείο του εντολοδόχου της κατωτέρω αγοράστριας εταιρείας, στη Λεωφ. Κηφισίας αρ. 280, όπου κατόπιν προσκλήσεως ήλθα για υπογραφή του παρόντος, παρουσιάστηκαν σ' εμένα το συμβολαιογράφο Αθηνών και κάτοικο Αγίας Παρασκευής Αττικής **ΙΩΑΝΝΗ-ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟ ΚΟΛΛΙΑ** του Δημοσθένους, με έδρα την Αθήνα, (Λεωφ. Κηφισίας αριθ. 25Α, ΑΦΜ 040316500 Δ.Ο.Υ. Ψυχικού) οι μη εξαιρούμενοι από τον νόμο:

Αφενός: ο **ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ** του Εμμανουήλ και της Κυριακής, Μηχανολόγος-Μηχανικός, ο οποίος κατοικεί στην Φιλοθέη Αττικής οδός Ιωάννου Μεταξά αριθμός 2, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΜ.516716/02-11-2015 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Φιλοθέης Αττικής με Α.Φ.Μ. 021988010, ο οποίος ενεργεί στο παρόν ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος και νόμιμος εκπρόσωπος της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«JEPA ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με διακριτικό τίτλο **«JEPA Α.Ε.»** η οποία εδρεύει στον δήμο Αθηναίων, οδός Ραβινέ αριθμός 6, με αριθμό ΓΕΜΗ 008774001000 και Α.Φ.Μ. 997983281, δυνάμει του από 25-06-2020 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της.

Η ανωτέρω ανώνυμη εταιρεία έχει συσταθεί με την επωνυμία **«ELEMENT POWER HELLAS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με τον διακριτικό τίτλο **«Ε.Ρ.Η. Α.Ε.»** δυνάμει του

υπ' αριθμόν 19.657/29-04-2009 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Δημητρίου Πετράκη, με το οποίο η ανωτέρω ανώνυμη εταιρεία πήρε αριθμό ΜΑΕ 68057/01/Β/09/145 και η περίληψη του καταστατικού της δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμόν 3177/05-05-2009 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

Την 04/02/2015 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κ.Α.Κ. 340289, το από 12/01/2015 πρακτικό έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε η αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας, στην σήμερα ισχύουσα με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 1 παρ. 1 του καταστατικού της, καθώς και η αλλαγή της διεύθυνσης των γραφείων της εντός του δήμου Αθηναίων από την Λ. Αλεξάνδρας 197 στην οδό Ραβινέ 6, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 13380/17-03-2015 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν. Την ίδια μέρα καταχωρίσθηκε και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της εταιρείας, όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του.

Ακολούθως την 27/01/2020 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) α) με Κ.Α.Κ. 2064469, η από 12/01/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας με την οποία εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και β) με ΚΑΚ 2064470, το από 12/01/2020 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας περί συγκροτήσεως του σε σώμα και γ) ανατέθηκαν αρμοδιότητες εκπροσώπησης και εξουσίες στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, όπως προκύπτει από

την με αριθμό πρωτ. 1929470/27-01-2020 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

Η ανωτέρω εταιρεία θα ονομάζεται για λόγους συντομίας στο παρόν ως «**πωλήτρια εταιρεία».**

Αφετέρου: ο **JOANIS DURAJ** του Como Duraj και της Majlinda Duraj, ο οποίος γεννήθηκε στο Selenice την 15/08/1987 και κατοικεί στην Κοπεγχάγη οδός Ejler Billes Alles αρ. 11, 2300, κάτοχος του υπ' αριθμ. AP 2071113 Ελληνικού Διαβατηρίου, που εκδόθηκε στην Ελλάδα από την Α.Ε.Α. την 25-08-2018, ο οποίος ενεργεί στο παρόν ως πληρεξούσιος της Αλλοδαπής Εταιρείας με την επωνυμία **«EUROPEAN WIND FARMS GREECE ApS»**, εταιρείας νομίμως συσταθείσας και λειτουργούσας σύμφωνα με την νομοθεσία της Δανίας, με έδρα το Soborg Δανίας, Gyngemose Parkvej 50, 2860, εγγεγραμμένη στο εμπορικό και εταιρικό μητρώο της Δανίας με αριθμό 29687102 και με Δανικό αριθμό φορολογικού μητρώου 29687102, κατόπιν εντολής δοθείσης σε αυτόν δυνάμει του από 24 Ιουνίου 2020 πληρεξουσίου της Συμβολαιογράφου Lyngby Δανίας Morten Hauschild, αντίγραφο του οποίου μεταφρασμένο στην Ελληνική από τον Δικηγόρο Αθηνών Ευάγγελο Παπαγεωργίου, φέρον την υποσημείωση της συμβάσεως της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961 προσαρτάται στο παρόν.

Η ανωτέρω εταιρεία θα ονομάζεται για λόγους συντομίας στο παρόν ως «**αγοράστρια εταιρεία».**

<u>Οι ανωτέρω εμφανισθέντες ζήτησαν την σύνταξη του παρόντος με το οποίο δήλωσαν τα εξής:</u>

Η αφενός συμβαλλόμενη στο παρόν πωλήτρια εταιρεία τυγχάνει μοναδική εταίρος, της Ελληνικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΓΚΑΝΤΙΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και με διακριτικό τίτλο

«GADIR RENEWABLE LTD», με έδρα τον Δήμο Αθηναίων, οδός Ραβινέ αριθμός 6, με Α.Φ.Μ. 997873276 και αριθμό ΓΕΜΗ 009016701000.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων ανέρχεται σε πέντε χιλιάδες εξακόσια ογδόντα οκτώ (5.688), ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (30,00) ευρώ.

Η ανωτέρω εταιρεία περιορισμένης ευθύνης συστάθηκε δυνάμει του υπ' αριθμόν 5623/6-10-2009 καταστατικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κουνδουράκη-Πολυμίλη, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό μητρώου 15927 και αριθμό κατάθεσης 4844 την 8-10-2009 και δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμόν 12137/8-10-2009 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 6832/26-06-2020 συμβόλαιο μου.

Την 25/05/2015 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με ΚΑΚ 369433 η υπ' αριθμόν 23914/20-05-2015 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Δημήτριου Πετράκη, περί τροποποίησης καταστατικού, η οποία αφορούσε: α) την μεταφορά έδρας της εταιρείας, στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Ραβινέ 6, με τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού και β) την αλλαγή διαχειριστών της εταιρείας, με τροποποίηση του άρθρου 12 του καταστατικού της εταιρείας, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 42458/09-06-2015 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 6832/26-06-2020 συμβόλαιο μου.

Κατόπιν του από 26/06/2020 πρακτικού της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας **«ΓΚΑΝΤΙΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με το οποίο αποφασίστηκαν τα εξής:

α) Έγκριση μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων,

β) Αντικατάσταση Διαχειριστή,

γ) Τροποποίηση των άρθρων 2, 4, 5 και 12 του καταστατικού της εταιρείας και κωδικοποίηση αυτού σε νέο κείμενο, αντίγραφο του πρακτικού της εν λόγω συνεδρίασης επισυνάπτεται στο παρόν και έχει ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΓΚΑΝΤΙΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικό τίτλο «GADIR RENEWABLE LTD»

(αρ. ΓΕΜΗ 009016701000, ΑΦΜ 997873276)

ΤΗΣ 26ης Ιουνίου 2020

Στην Αθήνα σήμερα, Παρασκευή, 26 Ιουνίου 2020, συνήλθε σε συνεδρίαση η Αυτόκλητη Έκτακτη Συνέλευση του μοναδικού Εταίρου της Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΚΑΝΤΙΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικό τίτλο «GADIR RENEWABLE LTD» (εφεξής «η Εταιρεία») στην έδρα της Εταιρείας, στο Δήμο Αθηναίων, στη διεύθυνση Ραβινέ 6, Τ.Κ. 11521, σύμφωνα με το άρθρο 10, παράγραφος 4 του Νόμου 3190/1955, όπως ισχύει.

Η Συνέλευση των Εταίρων έχει συγκληθεί εγκύρως σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό, παρόλο που δεν έλαβε χώρα προηγούμενη δημοσίευση της πρόσκλησης του Εταίρου, καθώς ο μοναδικός εταίρος της Εταιρείας που αντιπροσωπεύει το 100% των εταιρικών μεριδίων και δικαιωμάτων ψήφου είναι παρών και δεν αντιλέγει, ήτοι η εταιρεία με

την επωνυμία «JEPA ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «JEPA Α.Ε» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Ραβινέ αριθμός 6, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008774001000 με Α.Φ.Μ. 997983281 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ και η οποία κατέχει το σύνολο των πέντε χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα οκτώ (5.688) εταιρικών μεριδίων της Εταιρείας, εκπροσωπούμενη νομίμως από τον κύριο Ιωάννη Παπαγρηγοράκη του Εμμανουήλ. Παρίσταται επίσης ο Συμβολαιογράφος Αθηνών κύριος Ιωάννης – Χριστόφορος Κόλλιας.

Πρόεδρος της Συνέλευσης ορίζεται ο κ. Ιωάννης Παπαγρηγοράκης και Γραμματέας ο κ. Ευστάθιος Κακούνης του Γεωργίου.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η Συνέλευση των Εταίρων προβαίνει στη συζήτηση των ακόλουθων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

----

1. **Έγκριση μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων**

Η Συνέλευση των Εταίρων εγκρίνει την μεταβίβαση των 5.688 εταιρικών μεριδίων της εταιρείας «ΓΚΑΝΤΙΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», που ανήκουν στην εταιρεία «JEPA ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», προς την εταιρεία με την επωνυμία «EUROPEAN WIND FARMS GREECE ApS», η οποία έχει συσταθεί νομίμως και λειτουργεί σύμφωνα με τους νόμους της Δανίας, με έδρα στη διεύθυνση Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg, Δανία, εγγεγραμμένη στο Μητρώο Εμπορίου και Εταιρειών της Δανίας, με αριθμό φορολογικού μητρώου Δανίας 29687102.

2. **Αντικατάσταση διαχειριστή**

Η Συνέλευση των Εταίρων αποφασίζει με ισχύ από την ημερομηνία μεταβίβασης των εταιρικών μεριδίων την αντικατάσταση των τωρινών διαχειριστών της Εταιρείας, κ. Ιωάννη Παπαγρηγοράκη, κ. Χρήστου Γκοβότσου και κ. Αναστάσιου Νικολαΐδη και την εκλογή του κ. Johannes Thon, του Manfred και της Ulrike, κατοίκου Kohavevej 48, DK-2950 Vedbaek κάτοχο του υπ' αρίθμ. 211838159 διαβατηρίου εκδοθέντος στις 02.06.2020, με ΑΦΜ 176813079 (ΔΟΥ Κατοίκων Εξωτερικού), ως νέου διαχειριστή της Εταιρείας.

3. Παροχή πληρεξουσιότητας στην εταιρεία EUROPEAN WIND FARMS GREECE ApS και σε φυσικά πρόσωπα

Η εταιρεία αποφασίζει να παράσχει ανέκκλητο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο στην εταιρεία με την επωνυμία EUROPEAN WIND FARMS GREECE ApS», τον κ. Knud Erik Andersen, κάτοχο του υπ' αριθμ. 206276975 δανέζικου διαβατηρίου, ατομικά και με την ιδιότητά του ως νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας «EUROPEAN WIND FARMS GREECE ApS», τον κ. Johannes Thon, κάτοχο του υπ' αριθμ. 211838159 δανέζικου διαβατηρίου, τον κ. Rasmus Olesen, κάτοχο του υπ' αριθμ. 211010169 δανέζικου διαβατηρίου και τον κ. Ιωάννη Ντούραϊ, κάτοχο του υπ' αριθμ. ΑΡ 2071113 ελληνικού διαβατηρίου, προκειμένου ο καθένας τους χωριστά να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας ενώπιον της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ), του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε. (ΑΔΜΗΕ), καθώς και οποιασδήποτε άλλης αρχής ή υπηρεσίας, προκειμένου να προβεί στη διενέργεια και ολοκλήρωση κάθε πράξης αναφορικά με την παραλαβή, κατάθεση, αντικατάσταση ή ανάκληση, κατά την ανέλεγκτη κρίση τους, των εγγυητικών επιστολών της Εταιρείας που σχετίζονται (α) με τη συμμετοχή του αιολικού σταθμού με Άδεια Παραγωγής ΡΑΕ υπ' αριθμ. 114/2011 (όπως τα στοιχεία της έχουν μεταβληθεί με την υπ' αριθμ. Ο-61182/13.03.2015 Βεβαίωση της ΡΑΕ), ο οποίος βρίσκεται στη θέση «ΤΣΟΥΚΕΣ» των Δημοτικών Ενοτήτων

Αυλίδος και Θηβαίων, των Δήμων Χαλκιδέων και Θηβαίων, των Περιφερειακών Ενοτήτων Ευβοίας και Βοιωτίας, συνολικής ισχύος 26,4MW (εφεξής ο «Αιολικός Σταθμός») στις ανταγωνιστικές διαδικασίες υποβολής προσφορών για σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ προς ένταξη σε καθεστώς στήριξης με τη μορφή λειτουργικής ενίσχυσης που προκηρύσσονται από τη ΡΑΕ, καθώς και (β) με την αποδοχή της Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης υπ' αριθ. ΔΣΣΑΣ/20509/24.06.2020 που έχει εκδοθεί από τον ΑΔΜΗΕ σχετικά με τον Αιολικό Σταθμό.

Το συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο θα παρέχει τη δυνατότητα στους πληρεξουσίους να εξουσιοδοτούν τρίτα πρόσωπα κατά την κρίση τους με τις ίδιες ή λιγότερες εντολές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει και επικυρώνει από σήμερα όλες τις πράξεις των πληρεξουσίων της, που ενήργησαν ή θα ενεργήσουν στα πλαίσια των εντολών που θα τους δοθούν με το συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, ως νόμιμες, έγκυρες, ισχυρές και απρόσβλητες και σαν να έγιναν από αυτήν την ίδια και εξουσιοδοτεί τον Ιωάννη Παπαγρηγοράκη του Εμμανουήλ προκειμένου να υπογράψει ενώπιον συμβολαιογράφου το ως άνω πληρεξούσιο.

4. Τροποποίηση των άρθρων 2, 4, 5 και 12 του Καταστατικού της Εταιρείας και Κωδικοποίηση αυτού σε ενιαίο Κείμενο

Σε συνέχεια της μεταβίβασης των εταιρικών μεριδίων της Εταιρείας η Συνέλευση των Εταίρων αποφασίζει την τροποποίηση των άρθρων 2, 4, 5 και 12 του Καταστατικού της Εταιρείας ως εξής:

Α) Το Άρθρο 2 τροποποιείται ως εξής:

Άρθρο 2

Έδρα

1. Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου, οδός Ζεφύρου 56.

2. Μπορεί η εταιρία με απόφαση του μοναδικού εταίρου να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα και πρακτορεία και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή του εξωτερικού. Η ίδρυση υποκαταστήματος της εταιρίας στην περιφέρεια άλλου πρωτοδικείου έξω από την έδρα της υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο Νόμος.

Β) Η παράγραφος 2 του Άρθρου 4 τροποποιείται ως εξής:

Άρθρο 4

Διάρκεια

2. Μπορεί όμως με απόφαση του μοναδικού εταίρου, που λαμβάνεται πριν από τη λήξη της πιο πάνω διάρκειας της εταιρίας, να παραταθεί η διάρκεια της εταιρίας, αφού τηρηθούν οι νόμιμες διατυπώσεις.

Γ) Το Άρθρο 5 τροποποιείται ως εξής:

Άρθρο 5

Εταιρικό Κεφάλαιο – Εταιρικά Μερίδια

1. Μοναδικός εταίρος της εταιρίας είναι η εταιρεία με την επωνυμία «EUROPEAN WIND FARMS GREECE ApS», με έδρα στην διεύθυνση Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg, Δανία, με αριθμό φορολογικού μητρώου Δανίας 29687102.

2. Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε ευρώ εκατόν εβδομήντα χιλιάδες εξακόσια σαράντα (170.640) διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες

εξακόσια ογδόντα οκτώ (5.688) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30) έκαστο, το δε σύνολο των εταιρικών μεριδίων αποτελεί μία μερίδα συμμετοχής. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου, εφόσον η εταιρία στο μέλλον παύσει να είναι μονοπρόσωπη, δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο. Το κεφάλαιο της εταιρείας έχει καλυφθεί ολοσχερώς.

Δ) Το Άρθρο 12 τροποποιείται ως εξής:

Άρθρο 12

Διαχείριση και Εκπροσώπηση

1. Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας, ο οποίος την εκπροσωπεί και δεσμεύει αυτήν ορίζεται ο Johannes Thon του Manfred και της Ulrike, κάτοικος Kohavevej 48, DK-2950 Vedbaek, κάτοχος του με αριθμό 211838159 διαβατηρίου εκδοθέντος στις 02.06.2020, με ΑΦΜ 176813079 (ΔΟΥ Κατοίκων Εξωτερικού), ο οποίος, ασκώντας το σύνολο των διαχειριστικών και εκπροσωπευτικών εξουσιών και αρμοδιοτήτων, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, δικαιούται να διενεργεί πράξεις διαχειρίσεως της εταιρικής περιουσίας και να δεσμεύει την εταιρεία με μόνη την υπογραφή του τιθέμενη υπό την εταιρική επωνυμία.

2. Ο διαχειριστής μπορεί με απλό ή συμβολαιογραφικό έγγραφο να διορίζει πληρεξουσίους, τον εταίρο ή τρίτο πρόσωπο, για την άσκηση συγκεκριμένων ή μεμονωμένων πράξεων, που απορρέουν από τις εξουσίες που έχει με το παρόν ως διαχειριστής.

3. Επιπλέον ο μοναδικός εταίρος μπορεί να χορηγεί με απόφαση του σε τρίτους, συγκεκριμένα είδη εξουσιών/αρμοδιοτήτων ή να εξουσιοδοτεί

τρίτους για την άσκηση συγκεκριμένων ενεργειών στα πλαίσια της εκπλήρωσης του εταιρικού σκοπού.

4. Σε περίπτωση παραίτησης του διαχειριστή η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται από τον μοναδικό εταίρο, ο οποίος μπορεί να ενεργεί, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία νόμιμα μέχρι το διορισμό νέου διαχειριστή από τη Συνέλευση των εταίρων.

Οι λοιπές διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας παραμένουν ως έχουν.

Ενόψει των ανωτέρω η γενική συνέλευση αποφασίζει ομόφωνα την κωδικοποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας σε ενιαίο κείμενο. Το κωδικοποιημένο κείμενο του καταστατικού έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1

Επωνυμία

1. Επωνυμία της εταιρίας ορίζεται η **«ΓΚΑΝΤΙΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και διακριτικός τίτλος **«Gadir Renewable Ltd».**

2. Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό η εταιρία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία και το διακριτικό της τίτλο σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Άρθρο 2

Έδρα

1. Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου, οδός Ζεφύρου 56.

2. Μπορεί όμως η εταιρία με απόφαση του μοναδικού εταίρου να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα και πρακτορεία και σε άλλες πόλεις

της Ελλάδας ή του εξωτερικού. Η ίδρυση υποκαταστήματος της εταιρίας στην περιφέρεια άλλου πρωτοδικείου έξω από την έδρα της υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο Νόμος.

Άρθρο 3

Σκοπός

Ο σκοπός της εταιρίας είναι:

Ο σχεδιασμός, η κατασκευή, η διατήρηση και η διαχείριση συστημάτων και εγκαταστάσεων στον τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, η παραγωγή και πώληση ενέργειας και εξοπλισμών, η έρευνα, η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και παροχή υποστήριξης, καθώς και η απόκτηση, η πώληση και το εν γένει εμπόριο αγαθών και υπηρεσιών στον τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

Η ανάληψη και εκτέλεση πόσης φύσεως μελετών, ερευνών και έργων, σχετικών με οποιοσδήποτε μορφής εγκαταστάσεις ή παραγωγικές μονάδες. Ενδεικτικά, η παραπάνω δραστηριότητα εξειδικεύεται ως εξής: ανάληψη και εκτέλεση της Εγκατάστασης, Γενικής Εποπτείας, Διαχείρισης, Λειτουργίας, καθώς και η παροχή Υπηρεσιών επισκευής και αντικατάστασης, προϊόντων, μηχανημάτων κλπ.

Η άσκηση και κάθε άλλης επιχειρηματικής και οικονομικής δραστηριότητας συναφούς προς τους παραπάνω σκοπούς ή έστω και μη συναφούς, εφ^{ι} όσον προωθεί και διευκολύνει την επιδίωξη και επίτευξη των παραπάνω σκοπών.

Όλες τις παραπάνω δραστηριότητες, μπορεί η Εταιρία να τις εκτελεί είτε για λογαριασμό της, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε συμπράττοντας με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (Κοινοπραξία).

Για την επίτευξή των ανωτέρω σκοπών η Εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε, καθορίζοντας τον τρόπο λειτουργίας τους, να αντιπροσωπεύει οποιοδήποτε οίκο με παρεμφερή ή μη σκοπό και να συνεργάζεται ή να μετέχει σε άλλες προϋπάρχουσες ή νεοϊδρυόμενες επιχειρήσεις, ημεδαπές ή αλλοδαπές, κάθε εταιρικής μορφής με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οιονδήποτε τρόπο. Επίσης δύναται για την υλοποίηση του σκοπού της να προβαίνει σε επενδύσεις, να αγοράζει ακίνητα, κινητά και αυτοκίνητα, να επενδύει τα διαθέσιμα της σε τίτλους και αξιόγραφα.

Η Εταιρία, για την επίτευξη του σκοπού της, μπορεί να:

1) Συστήνει θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες, να ιδρύει υποκαταστήματα, παραρτήματα ή πρακτορεία, οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

2) Μετέχει στο εταιρικό ή μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιριών, με συναφή δραστηριότητα και σκοπούς, του εσωτερικού ή του εξωτερικού. Αποκλειστικά αρμόδια για τη λήψη τέτοιας απόφασης, καθώς και για το ποσοστό συμμετοχής, είναι η συνέλευση των Εταίρων, με τη συνήθη απαρτία και πλειοψηφία.

3) Να εκμεταλλεύεται ακίνητα και κινητά πράγμα, με τη μορφή της αγοράς ή πώλησης αυτών, της εκμίσθωσης ή μίσθωσης και γενικότερα να προβαίνει σε κάθε ενέργεια απαραίτητη προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού.

Άρθρο 4

Διάρκεια

1. Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια, από την ημέρα δημοσίευσης της ανακοίνωσης για την καταχώριση στο οικείο Μητρώο Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης του παρόντος Καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Μπορεί όμως με απόφαση του μοναδικού εταίρου, που λαμβάνεται πριν από τη λήξη της πιο πάνω διάρκειας της εταιρίας, να

παραταθεί η διάρκεια της εταιρίας, αφού τηρηθούν οι νόμιμες διατυπώσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 5

Εταιρικό Κεφάλαιο – Εταιρικά Μερίδια

1. Μοναδικός εταίρος της εταιρίας είναι η εταιρεία με την επωνυμία «EUROPEAN WIND FARMS GREECE ApS», με έδρα στην διεύθυνση Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg, Δανία, με αριθμό φορολογικού μητρώου Δανίας 29687102.

2. Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε ευρώ εκατόν εβδομήντα χιλιάδες εξακόσια σαράντα (1 70.640) διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες εξακόσια ογδόντα οκτώ (5.688) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30) του καθενός, το δε σύνολο των εταιρικών μεριδίων αποτελεί μία μερίδα συμμετοχής. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου, εφόσον η εταιρία στο μέλλον παύσει να είναι μονοπρόσωπη, δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο. Το κεφάλαιο της εταιρείας έχει καλυφθεί ολοσχερώς.

Άρθρο 6

1. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή απ’ αυτόν του παρόντος Καταστατικού, των ενδεχομένων τροποποιήσεών του και των αποφάσεων, που έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι την ημερομηνία της εισόδου του στην εταιρία.

2. Ο μοναδικός εταίρος για τα χρέη της εταιρίας ευθύνεται μόνο με το ποσό του κεφαλαίου, που έχει καταβάλλει, μόνο με αυτό και ποτέ προσωπικά. Σε καμία περίπτωση ο μοναδικός εταίρος ή οι διάδοχοί του

καθολικοί και ειδικοί δεν μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της περιουσίας της εταιρίας.

3. Σε περίπτωση πτώχευσης του μοναδικού εταίρου, η εταιρεία συνεχίζεται από τον ορισθησόμενο σύνδικο, σύμφωνα με τις διατάξεις της πτωχευτικής νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Άρθρο 7

Κατάσχεση Εταιρικών Μεριδίων

Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνο μετά από άδεια του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρίας σύμφωνα με τη διαδικασία, που προβλέπουν οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 30 του Νόμου 3190/1955 και τα άρθρα 1022 έως 1033 Κ.Πολ.Δ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 8

Όργανα της Εταιρίας

Όργανα της εταιρίας είναι ο μοναδικός εταίρος αυτής, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, και οι διαχειριστές.

Άρθρο 9

Μοναδικός Εταίρος

1. Ο μοναδικός εταίρος, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά στην εταιρία, για το οποίο σύμφωνα με το Νόμο ή το παρόν Καταστατικό απαιτείται απόφαση του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, η οποία με τη σειρά της είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

(α) Για την τροποποίηση του Καταστατικού.

(β) Για τον διορισμό διαχειριστών.

(γ) Για την απαλλαγή των διαχειριστών από κάθε ευθύνη.

(δ) Για την ανάκληση των διαχειριστών

(ε) Για την έγκριση του ισολογισμού και τη διανομή κερδών.

(στ) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρίας, τη διάλυση, τη συγχώνευσή της και το διορισμό και την ανάκληση εκκαθαριστών

(ζ) Για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρίας για αξιώσεις της εταιρίας για ζημιές από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρίας.

(θ) Για κάθε άλλο θέμα, για το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού και του Νόμου αποφασίζει ο μοναδικός εταίρος, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, ή δεν μπορεί να αποφασίζουν οι διαχειριστές.

2. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρίας.

Άρθρο 10

Άσκηση εξουσιών Συνέλευσης των Εταίρων

Ο μοναδικός εταίρος καλείται από τον ή τους διαχειριστές για την άσκηση των εξουσιών της Συνέλευσης των εταίρων υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρίας μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

Άρθρο 11

Οι αποφάσεις, που λαμβάνονται από τον μοναδικό εταίρο, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, καταγράφονται σε πρακτικό, που καταχωρίζεται σε ειδικό βιβλίο πρακτικών και προσυπογράφεται κατά τα προαναφερθέντα αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρίας.

Άρθρο 12

Διαχείριση και Εκπροσώπηση

1. Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας, ο οποίος την εκπροσωπεί και δεσμεύει αυτήν ορίζεται ο Johannes Thon του Manfred και της Ulrike, κάτοικος Kohavevej 48, DK-2950 Vedbaek, κάτοχος του με αριθμό 211838159 διαβατηρίου εκδοθέντος στις 02.06.2020, με ΑΦΜ 176813079 (ΔΟΥ Κατοίκων Εξωτερικού), ο οποίος, ασκώντας το σύνολο των διαχειριστικών και εκπροσωπευτικών εξουσιών και αρμοδιοτήτων, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, δικαιούται να διενεργεί πράξεις διαχειρίσεως της εταιρικής περιουσίας και να δεσμεύει την εταιρεία με μόνη την υπογραφή του τιθέμενη υπό την εταιρική επωνυμία.

2. Ο διαχειριστής μπορεί με απλό ή συμβολαιογραφικό έγγραφο να διορίζει πληρεξουσίους, τον εταίρο ή τρίτο πρόσωπο, για την άσκηση συγκεκριμένων ή μεμονωμένων πράξεων, που απορρέουν από τις εξουσίες που έχει με το παρόν ως διαχειριστής.

3. Επιπλέον ο μοναδικός εταίρος μπορεί να χορηγεί με απόφαση του σε τρίτους, συγκεκριμένα είδη εξουσιών/αρμοδιοτήτων ή να εξουσιοδοτεί τρίτους για την άσκηση συγκεκριμένων ενεργειών στα πλαίσια της εκπλήρωσης του εταιρικού σκοπού.

4. Σε περίπτωση παραίτησης του διαχειριστή η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται από τον μοναδικό εταίρο, ο οποίος μπορεί να ενεργεί, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία νόμιμα μέχρι το διορισμό νέου διαχειριστή από τη Συνέλευση των εταίρων.

Άρθρο 13

Συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρίας, την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται εγγράφως. Η διάταξη του προηγουμένου εδαφίου δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις, που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

Απαγορεύεται στους εταίρους και τους διαχειριστές της εταιρίας να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό, άμεσα ή έμμεσα ή μέσω τρίτων ή για λογαριασμό τρίτου, πράξεις σχετικές με τον σκοπό της εταιρίας και να είναι εταίροι, ομόρρυθμοι ή ετερόρρυθμοι προσωπικής εταιρίας ή εταίροι εταιρίας περιορισμένης ευθύνης, που επιδιώκει τους ίδιους σκοπούς ή ανταγωνίζεται την εταιρία χωρίς τη συναίνεση και άδεια της Συνέλευσης των εταίρων, όπου απαιτείται. Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης αυτής επέρχονται οι συνέπειες του άρθρου 20 παρ. 3 Ν.3190/1955.

Ο μοναδικός εταίρος υποχρεούται σε αυστηρή τήρηση των απορρήτων της εταιρίας. Επίσης, δικαιούται κάθε τρεις (3) μήνες και μέσα στο πρώτο δεκαήμερο του επόμενου μήνα να ενημερώνεται αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και έγγραφα της εταιρίας. Δικαιούται επίσης με δικά του έξοδα να παίρνει αποσπάσματα ή φωτοτυπίες από το βιβλίο των εταίρων και το βιβλίο πρακτικών της Συνέλευσης των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 14

Απογραφή - Ετήσιοι Λογαριασμοί

1. Το οικονομικό έτος της εταιρίας αρχίζει την πρώτη του μηνός Ιανουάριου (01/01) εκάστου έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου (31/12).

2. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης γίνεται από τους διαχειριστές υποχρεωτικά λεπτομερειακή απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού αυτής. Με βάση την απογραφή αυτή καταρτίζονται στη συνέχεια οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της

εταιρίας, στις οποίες πρέπει να απεικονίζεται με σαφήνεια η αληθής οικονομική κατάσταση της εταιρίας. Για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 του Κ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και οι σχετικές διατάξεις της φορολογικής και λοιπής νομοθεσίας, που ισχύει κάθε φορά, με τις οποίες καθορίζονται τα των αποσβέσεων ενεργητικών στοιχείων και της σύνταξης απογραφής Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης των διαχειριστών, που απευθύνεται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κ.Ν.21 90/1 920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρίας υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο Νόμος. Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο, που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4, και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Νόμου 2190/1 920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 15

Έλεγχος Ετήσιων Λογαριασμών

1. Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37 καθώς και της παρ. 4 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν Οι ελεγκτές ορίζονται από το μοναδικό εταίρο, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις

διατυπώσεις δημοσιότητας, που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Εφ' όσον κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού της η εταιρία δεν υπερβαίνει τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ. 6 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών της, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο 1. Οι διατάξεις των παρ. 7 και 8 του άρθρου 42α του Κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 16

Τήρηση Βιβλίων

Οι διαχειριστές είναι υποχρεωμένοι να τηρούν όλα τα βιβλία, που προβλέπει ο Εμπορικός Νόμος και ο Κώδικας Βιβλίων και Στοιχείων. Επίσης υποχρεούνται να τηρούν τα ακόλουθα βιβλία κατάλληλα θεωρημένα από τον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο: (α) Το Βιβλίο Εταίρων, στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα και το επώνυμο των εταίρων, η ιθαγένειά τους, η διεύθυνση κατοικίας τους, οι εισφορές του καθενός, οι τυχόν μεταβολές, οι διευθύνσεις των αντιπροσώπων των εταίρων και οι τυχόν μεταβιβάσεις των εταιρικών μεριδίων, (β) το Βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων και (γ) το Βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών

Άρθρο 17

Αποθεματικό Κεφάλαιο

Κάθε χρόνο αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών της εταιρίας για τον σχηματισμό του αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου Το αποθεματικό αυτό χρησιμοποιείται για την εξίσωση πιθανού χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού «ΚΕΡΔΗ - ΖΗΜΙΕΣ» πριν από τη διανομή κερδών.

Άρθρο 18

Διανομή Κερδών

Καθαρά κέρδη της εταιρίας είναι αυτά, που προκύπτουν κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση από τα έσοδα των εξόδων, ζημιών, νομίμων αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους, καθώς και της κράτησης του άρθρου 17 του παρόντος για τον σχηματισμό αποθεματικού. Ο τρόπος και το ποσό των κερδών, που θα διανεμηθούν, καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Άρθρο 19

Αύξηση - Μείωση Κεφαλαίου -

Συμπληρωματικές Εισφορές

Αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου καθώς και οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μπορούν να γίνουν μόνο με απόφαση του μοναδικού εταίρου, που περιβάλλεται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Επίσης η καταβολή συμπληρωματικών εισφορών από το μοναδικό εταίρο για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρίας, εφ’ όσον αυτές βεβαιωθούν στον ισολογισμό, μπορεί να γίνει μόνο μετά από απόφαση του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, στην οποία απόφαση θα προσδιορίζεται και το μέγεθος αυτών. Οι

συμπληρωματικές εισφορές, εφόσον αποφασισθεί η καταβολή τους σύμφωνα με τα παραπάνω, καταβάλλονται από τον μοναδικό εταίρο, το δε σύνολο αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό της ζημιάς, που πρέπει να καλυφθεί και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο. Με τη καταβολή των συμπληρωματικών εισφορών δεν επαυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 20

Λύση της Εταιρίας

1. Η Εταιρία λύεται: (α) Με την πάροδο του χρόνου διάρκειας της, εκτός αν ο μοναδικός εταίρος, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, αποφασίσει προηγούμενα την παράτασή της.

(β) Με απόφαση του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων

(γ) Με τη κήρυξη της εταιρίας σε πτώχευση

2. Σε περίπτωση πτώχευσης του μοναδικού εταίρου η εταιρία δεν λύεται, αλλά εξακολουθεί να υπάρχει και να συνεχίζεται με τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 6 του παρόντος.

3. Η λύση της εταιρίας υποβάλλεται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας.

Άρθρο 21

Εκκαθάριση της Εταιρίας

1. Όταν λυθεί η εταιρία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, ακολουθεί η εκκαθάριση. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης η εταιρία εξακολουθεί να υφίσταται και διατηρεί την επωνυμία της με την προσθήκη των λέξεων «ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ».

2. Η εξουσία των οργάνων στο στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται μόνο στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις.

3. Η εκκαθάριση γίνεται από τους διαχειριστές ως εκκαθαριστές. Με την έναρξη της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να συντάξουν ισολογισμό που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να καταρτίζουν ισολογισμό για κάθε εταιρική χρήση. Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν δικαστικά και εξώδικα την εταιρία και υπογράφουν για λογαριασμό της κάτω από την εταιρική επωνυμία.

4. Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρίας, να εξοφλούν τα χρέη αυτής και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για το σκοπό της περάτωσης εκκρεμών υποθέσεων επιτρέπεται στους εκκαθαριστές να δημιουργήσουν και νέες. Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας, που ορίζει το άρθρο 8 παρ. 1 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Η για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών και ο διορισμός άλλων εκκαθαριστών υπόκειται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή ή εκκαθαριστών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 22

Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Οι συμφωνίες και οι όροι του παρόντος Καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τον άνω εμφανισθέντα και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους του, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσής των και του διαχειριστή.

Δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, η συνεδρίαση λύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Στη συνέχεια, τα μέρη συμφωνούν και δηλώνουν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Η αφενός συμβαλλόμενη πωλήτρια εταιρεία με το παρόν εκχωρεί, εισφέρει και μεταβιβάζει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή όλα τα ανήκοντα σε αυτή πέντε χιλιάδες εξακόσια ογδόντα οκτώ (5.688) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ έκαστο, προς την αφετέρου συμβαλλόμενη αγοράστρια εταιρεία.

Το τίμημα της ανωτέρω εκχωρήσεως λόγω αγοραπωλησίας είναι επτακόσιες ενενήντα δύο χιλιάδες ευρώ (792.000,00€), αναπροσαρμόζεται προσθέτοντας τυχόν ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας ή αφαιρώντας το ποσό τυχόν χρέους, ευθύνης ή αξίωσης και καταβάλλεται σήμερα με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό της πωλήτριας εταιρείας που αναγράφεται στην ανωτέρω σύμβαση SPA.

Η πωλήτρια εταιρεία δήλωσε, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, ότι εγγυάται και υπόσχεται τα εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζει με το παρόν, ελεύθερα από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, διεκδίκηση τρίτου και από κάθε άλλη φιλονικία, διένεξη και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, ότι παραιτείται από κάθε άλλο δικαίωμα της προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και απεκδύεται από κάθε δικαίωμά της στα μερίδια αυτά, αποκαθιστώντας την αγοράστρια εταιρεία τέλεια κυρία και αποκλειστική νομέα και κάτοχό τους. Αυτή έχει τη δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να τα διακατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει και κατ' απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας, ενώ η μεταβιβάζουσα στερείται κάθε δικαιώματος στα εταιρικά μερίδια.

Οι εγγυοδοτικές δηλώσεις της πωλήτριας σε σχέση με την πωλήτρια εταιρεία, τα εταιρικά μερίδια, την εταιρεία και το έργο του άρθρου 7 του ιδιωτικού συμφωνητικού αγοραπωλησίας (SPA), το οποίο υπεγράφη μεταξύ της πωλήτριας εταιρείας και της αγοράστριας εταιρείας την 26η Ιουνίου 2020 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης συμβάσεως.

Όλα τα δικαιώματα που αφορούν στα εταιρικά μερίδια, είτε προσωποπαγή ή νομικά, και κάθε σχετικές αγωγές που συνδέονται με αυτά μεταβιβάζονται με την παρούσα στην αγοράστρια εταιρεία.

Η πωλήτρια εταιρεία παρέδωσε σήμερα στην αγοράστρια εταιρεία το σύνολο των πρωτότυπων εγγράφων που ορίζονται στο άρθρο 6.2.2 (e) και (f) του από 26 Ιουνίου 2020 ιδιωτικού συμφωνητικού αγοραπωλησίας (SPA), τα οποία κατά δήλωσή της αποτελούν πλήρη σειρά των εγγράφων που αφορούν στην εταιρεία «ΓΚΑΝΤΙΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και στον αιολικό σταθμό ιδιοκτησίας της και υπεγράφη μεταξύ των συμβαλλομένων σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής. Η αγοράστρια εταιρεία δικαιούται να προβεί σε έλεγχο των παραδοθέντων εγγράφων εντός αποκλειστικής προθεσμίας δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της παρούσας, η δε πωλήτρια εταιρεία αναλαμβάνει όπως μετά την ημερομηνία της παρούσας και εντός δέκα πέντε (15) εργασίμων ημερών από την υποβολή έγγραφου αιτήματος της αγοράστριας εταιρείας να συμπληρώσει κάθε έλλειψη ουσιώδους εγγράφου που αφορά στην εταιρεία «ΓΚΑΝΤΙΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και στον αιολικό σταθμό ιδιοκτησίας της.

Η αγοράστρια εταιρεία, όπως εκπροσωπείται, δήλωσε ότι έχει πλήρη γνώση του καταστατικού της εταιρείας, και έλαβε τα πέντε χιλιάδες εξακόσια ογδόντα οκτώ (5.688) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ έκαστο στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της, αποδεχόμενη ρητά τις αντίστοιχες υποχρεώσεις της έναντι της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από αυτά τα εταιρικά μερίδια.

Η αγοράστρια εταιρεία με τον παρόν εξουσιοδοτεί τον νόμιμο εκπρόσωπο της πωλήτριας εταιρείας Ιωάννη Παπαγρηγοράκη,

όπως στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, προς τον σκοπό της εγκατάστασης, ανάπτυξης και λειτουργίας του αιολικού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας της εταιρείας, να προβεί στην υπογραφή συμβολαιογραφικής πράξης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο από 03/04/2020 ιδιωτικό συμφωνητικό εμπορικής μίσθωσης ακινήτου με αντισυμβαλλόμενο τον νομικό πρόσωπο «Αναγκαστικός Συνεταιρισμός Διαχειρίσεως Συνιδιοκτησίας και Χορτονομής Ευβοίας» για την μίσθωση δύο (2) γεωτεμαχίων ιδιωτικής δασικής έκτασης, όπως περιγράφονται στο από Μαΐου 2020 τοπογραφικό του μηχανικού Μιχαήλ Ανδρούλη (Γεωτεμάχιο Α και Β), στη θέση «Τσούκες» της Δημοτικής Κοινότητας Βαθέος, της Δημοτικής Ενότητας Αυλίδας, του Δήμου Χαλκιδέων Ευβοίας και να προβαίνει σε όλες εν γένει τις ενέργειες που απαιτούνται για την διεκπεραίωση της άνω εντολής και μεταγραφή αυτής.

Κατόπιν των ανωτέρω κωδικοποιείται το καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'
ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1
Επωνυμία

3. Επωνυμία της εταιρίας ορίζεται η **«ΓΚΑΝΤΙΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και διακριτικός τίτλος **«Gadir Renewable Ltd».**

4. Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό η εταιρία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία και το διακριτικό της τίτλο σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Άρθρο 2

Έδρα

3. Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου, οδός Ζεφύρου 56.

4. Μπορεί όμως η εταιρία με απόφαση του μοναδικού εταίρου να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα και πρακτορεία και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή του εξωτερικού. Η ίδρυση υποκαταστήματος της εταιρίας στην περιφέρεια άλλου πρωτοδικείου έξω από την έδρα της υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο Νόμος.

Άρθρο 3

Σκοπός

Ο σκοπός της εταιρίας είναι:

Ο σχεδιασμός, η κατασκευή, η διατήρηση και η διαχείριση συστημάτων και εγκαταστάσεων στον τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, η παραγωγή και πώληση ενέργειας και εξοπλισμών, η έρευνα, η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και παροχή υποστήριξης, καθώς και η απόκτηση, η πώληση και το εν γένει εμπόριο αγαθών και υπηρεσιών στον τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

Η ανάληψη και εκτέλεση πόσης φύσεως μελετών, ερευνών και έργων, σχετικών με οποιοσδήποτε μορφής εγκαταστάσεις ή παραγωγικές μονάδες. Ενδεικτικά, η παραπάνω δραστηριότητα εξειδικεύεται ως εξής: ανάληψη και εκτέλεση της Εγκατάστασης, Γενικής Εποπτείας, Διαχείρισης, Λειτουργίας, καθώς και η παροχή Υπηρεσιών επισκευής και αντικατάστασης, προϊόντων, μηχανημάτων κλπ.

Η άσκηση και κάθε άλλης επιχειρηματικής και οικονομικής δραστηριότητας συναφούς προς τους παραπάνω σκοπούς ή έστω και μη συναφούς, εφ' όσον προωθεί και διευκολύνει την επιδίωξη και επίτευξη των παραπάνω σκοπών.

Όλες τις παραπάνω δραστηριότητες, μπορεί η Εταιρία να τις εκτελεί είτε για λογαριασμό της, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε συμπράττοντας με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (Κοινοπραξία).

Για την επίτευξή των ανωτέρω σκοπών η Εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε, καθορίζοντας τον τρόπο λειτουργίας τους, να αντιπροσωπεύει οποιοδήποτε οίκο με παρεμφερή ή μη σκοπό και να συνεργάζεται ή να μετέχει σε άλλες προϋπάρχουσες ή νεοϊδρυόμενες επιχειρήσεις, ημεδαπές ή αλλοδαπές, κάθε εταιρικής μορφής με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οιονδήποτε τρόπο. Επίσης δύναται για την υλοποίηση του σκοπού της να προβαίνει σε επενδύσεις, να αγοράζει ακίνητα, κινητά και αυτοκίνητα, να επενδύει τα διαθέσιμα της σε τίτλους και αξιόγραφα.

Η Εταιρία, για την επίτευξη του σκοπού της, μπορεί να:

4) Συστήνει θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες, να ιδρύει υποκαταστήματα, παραρτήματα ή πρακτορεία, οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

5) Μετέχει στο εταιρικό ή μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιριών, με συναφή δραστηριότητα και σκοπούς, του εσωτερικού ή του εξωτερικού. Αποκλειστικά αρμόδια για τη λήψη τέτοιας απόφασης, καθώς και για το ποσοστό συμμετοχής, είναι η συνέλευση των Εταίρων, με τη συνήθη απαρτία και πλειοψηφία.

6) Να εκμεταλλεύεται ακίνητα και κινητά πράγμα, με τη μορφή της αγοράς ή πώλησης αυτών, της εκμίσθωσης ή μίσθωσης και γενικότερα να προβαίνει σε κάθε ενέργεια απαραίτητη προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού.

Άρθρο 4

Διάρκεια

3. Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια, από την ημέρα δημοσίευσης της ανακοίνωσης για την καταχώριση

στο οικείο Μητρώο Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης του παρόντος Καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Μπορεί όμως με απόφαση του μοναδικού εταίρου, που λαμβάνεται πριν από τη λήξη της πιο πάνω διάρκειας της εταιρίας, να παραταθεί η διάρκεια της εταιρίας, αφού τηρηθούν οι νόμιμες διατυπώσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 5

Εταιρικό Κεφάλαιο – Εταιρικά Μερίδια

3. Μοναδικός εταίρος της εταιρίας είναι η εταιρεία με την επωνυμία «EUROPEAN WIND FARMS GREECE ApS», με έδρα στην διεύθυνση Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg, Δανία, με αριθμό φορολογικού μητρώου Δανίας 29687102.

4. Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε ευρώ εκατόν εβδομήντα χιλιάδες εξακόσια σαράντα (1 70.640) διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες εξακόσια ογδόντα οκτώ (5.688) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30) του καθενός, το δε σύνολο των εταιρικών μεριδίων αποτελεί μία μερίδα συμμετοχής. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου, εφόσον η εταιρία στο μέλλον παύσει να είναι μονοπρόσωπη, δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο. Το κεφάλαιο της εταιρείας έχει καλυφθεί ολοσχερώς.

Άρθρο 6

4. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή απ’ αυτόν του παρόντος Καταστατικού, των ενδεχομένων τροποποιήσεών του και των αποφάσεων, που έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι την ημερομηνία της εισόδου του στην εταιρία.

5. Ο μοναδικός εταίρος για τα χρέη της εταιρίας ευθύνεται μόνο με το ποσό του κεφαλαίου, που έχει καταβάλλει, μόνο με αυτό και ποτέ προσωπικά. Σε καμία περίπτωση ο μοναδικός εταίρος ή οι διάδοχοί του καθολικοί και ειδικοί δεν μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της περιουσίας της εταιρίας.

6. Σε περίπτωση πτώχευσης του μοναδικού εταίρου, η εταιρεία συνεχίζεται από τον ορισθησόμενο σύνδικο, σύμφωνα με τις διατάξεις της πτωχευτικής νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Άρθρο 7

Κατάσχεση Εταιρικών Μεριδίων

Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνο μετά από άδεια του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρίας σύμφωνα με τη διαδικασία, που προβλέπουν οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 30 του Νόμου 3190/1955 και τα άρθρα 1022 έως 1033 Κ.Πολ.Δ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 8

Όργανα της Εταιρίας

Όργανα της εταιρίας είναι ο μοναδικός εταίρος αυτής, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, και οι διαχειριστές.

Άρθρο 9

Μοναδικός Εταίρος

1. Ο μοναδικός εταίρος, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά στην εταιρία, για το οποίο σύμφωνα με το Νόμο ή το παρόν Καταστατικό απαιτείται απόφαση του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, η οποία με τη σειρά της είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

(α) Για την τροποποίηση του Καταστατικού.

(β) Για τον διορισμό διαχειριστών.

(γ) Για την απαλλαγή των διαχειριστών από κάθε ευθύνη.

(δ) Για την ανάκληση των διαχειριστών

(ε) Για την έγκριση του ισολογισμού και τη διανομή κερδών.

(στ) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρίας, τη διάλυση, τη συγχώνευσή της και το διορισμό και την ανάκληση εκκαθαριστών

(ζ) Για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρίας για αξιώσεις της εταιρίας για ζημιές από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρίας.

(θ) Για κάθε άλλο θέμα, για το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού και του Νόμου αποφασίζει ο μοναδικός εταίρος, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, ή δεν μπορεί να αποφασίζουν οι διαχειριστές.

2. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρίας.

Άρθρο 10

Άσκηση εξουσιών Συνέλευσης των Εταίρων

Ο μοναδικός εταίρος καλείται από τον ή τους διαχειριστές για την άσκηση των εξουσιών της Συνέλευσης των εταίρων υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρίας μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

Άρθρο 11

Οι αποφάσεις, που λαμβάνονται από τον μοναδικό εταίρο, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, καταγράφονται σε πρακτικό, που καταχωρίζεται σε ειδικό βιβλίο πρακτικών και

προσυπογράφεται κατά τα προαναφερθέντα αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρίας.

Άρθρο 12

Διαχείριση και Εκπροσώπηση

1. Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας, ο οποίος την εκπροσωπεί και δεσμεύει αυτήν ορίζεται ο Johannes Thon του Manfred και της Ulrike, κάτοικος Kohavevej 48, DK-2950 Vedbaek, κάτοχος του με αριθμό 211838159 διαβατηρίου εκδοθέντος στις 02.06.2020, με ΑΦΜ 176813079 (ΔΟΥ Κατοίκων Εξωτερικού), ο οποίος, ασκώντας το σύνολο των διαχειριστικών και εκπροσωπευτικών εξουσιών και αρμοδιοτήτων, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, δικαιούται να διενεργεί πράξεις διαχειρίσεως της εταιρικής περιουσίας και να δεσμεύει την εταιρεία με μόνη την υπογραφή του τιθέμενη υπό την εταιρική επωνυμία.
2. Ο διαχειριστής μπορεί με απλό ή συμβολαιογραφικό έγγραφο να διορίζει πληρεξουσίους, τον εταίρο ή τρίτο πρόσωπο, για την άσκηση συγκεκριμένων ή μεμονωμένων πράξεων, που απορρέουν από τις εξουσίες που έχει με το παρόν ως διαχειριστής.
3. Επιπλέον ο μοναδικός εταίρος μπορεί να χορηγεί με απόφαση του σε τρίτους, συγκεκριμένα είδη εξουσιών/αρμοδιοτήτων ή να εξουσιοδοτεί τρίτους για την άσκηση συγκεκριμένων ενεργειών στα πλαίσια της εκπλήρωσης του εταιρικού σκοπού.
4. Σε περίπτωση παραίτησης του διαχειριστή η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται από τον μοναδικό εταίρο, ο οποίος μπορεί να ενεργεί, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία νόμιμα μέχρι το διορισμό νέου διαχειριστή από τη Συνέλευση των εταίρων.

Άρθρο 13

Συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρίας, την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή

καταρτίζονται εγγράφως. Η διάταξη του προηγουμένου εδαφίου δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις, που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

Απαγορεύεται στους εταίρους και τους διαχειριστές της εταιρίας να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό, άμεσα ή έμμεσα ή μέσω τρίτων ή για λογαριασμό τρίτου, πράξεις σχετικές με τον σκοπό της εταιρίας και να είναι εταίροι, ομόρρυθμοι ή ετερόρρυθμοι προσωπικής εταιρίας ή εταίροι εταιρίας περιορισμένης ευθύνης, που επιδιώκει τους ίδιους σκοπούς ή ανταγωνίζεται την εταιρία χωρίς τη συναίνεση και άδεια της Συνέλευσης των εταίρων, όπου απαιτείται. Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης αυτής επέρχονται οι συνέπειες του άρθρου 20 παρ. 3 Ν.3190/1955.

Ο μοναδικός εταίρος υποχρεούται σε αυστηρή τήρηση των απορρήτων της εταιρίας. Επίσης, δικαιούται κάθε τρεις (3) μήνες και μέσα στο πρώτο δεκαήμερο του επόμενου μήνα να ενημερώνεται αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και έγγραφα της εταιρίας. Δικαιούται επίσης με δικά του έξοδα να παίρνει αποσπάσματα ή φωτοτυπίες από το βιβλίο των εταίρων και το βιβλίο πρακτικών της Συνέλευσης των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 14

Απογραφή - Ετήσιοι Λογαριασμοί

3. Το οικονομικό έτος της εταιρίας αρχίζει την πρώτη του μηνός Ιανουάριου (01/01) εκάστου έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου (31/12).

4. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης γίνεται από τους διαχειριστές υποχρεωτικά λεπτομερειακή απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού αυτής. Με βάση την

απογραφή αυτή καταρτίζονται στη συνέχεια οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, στις οποίες πρέπει να απεικονίζεται με σαφήνεια η αληθής οικονομική κατάσταση της εταιρίας. Για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 του Κ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και οι σχετικές διατάξεις της φορολογικής και λοιπής νομοθεσίας, που ισχύει κάθε φορά, με τις οποίες καθορίζονται τα των αποσβέσεων ενεργητικών στοιχείων και της σύνταξης απογραφής Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης των διαχειριστών, που απευθύνεται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κ.Ν.21 90/1 920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρίας υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο Νόμος. Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο, που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4, και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Νόμου 2190/1 920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 15

Έλεγχος Ετήσιων Λογαριασμών

3. Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37 καθώς και της παρ. 4 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν Οι ελεγκτές ορίζονται από το μοναδικό εταίρο, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, και ο διορισμός τους

υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας, που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Εφ' όσον κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού της η εταιρία δεν υπερβαίνει τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ. 6 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών της, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο 1. Οι διατάξεις των παρ. 7 και 8 του άρθρου 42α του Κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 16
Τήρηση Βιβλίων

Οι διαχειριστές είναι υποχρεωμένοι να τηρούν όλα τα βιβλία, που προβλέπει ο Εμπορικός Νόμος και ο Κώδικας Βιβλίων και Στοιχείων. Επίσης υποχρεούνται να τηρούν τα ακόλουθα βιβλία κατάλληλα θεωρημένα από τον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο: (α) Το Βιβλίο Εταίρων, στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα και το επώνυμο των εταίρων, η ιθαγένειά τους, η διεύθυνση κατοικίας τους, οι εισφορές του καθενός, οι τυχόν μεταβολές, οι διευθύνσεις των αντιπροσώπων των εταίρων και οι τυχόν μεταβιβάσεις των εταιρικών μεριδίων, (β) το Βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων και (γ) το Βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών

Άρθρο 17
Αποθεματικό Κεφάλαιο

Κάθε χρόνο αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών της εταιρίας για τον σχηματισμό του

αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου Το αποθεματικό αυτό χρησιμοποιείται για την εξίσωση πιθανού χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού «ΚΕΡΔΗ - ΖΗΜΙΕΣ» πριν από τη διανομή κερδών.

Άρθρο 18

Διανομή Κερδών

Καθαρά κέρδη της εταιρίας είναι αυτά, που προκύπτουν κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση από τα έσοδα των εξόδων, ζημιών, νομίμων αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους, καθώς και της κράτησης του άρθρου 17 του παρόντος για τον σχηματισμό αποθεματικού. Ο τρόπος και το ποσό των κερδών, που θα διανεμηθούν, καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Άρθρο 19

Αύξηση - Μείωση Κεφαλαίου -

Συμπληρωματικές Εισφορές

Αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου καθώς και οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μπορούν να γίνουν μόνο με απόφαση του μοναδικού εταίρου, που περιβάλλεται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Επίσης η καταβολή συμπληρωματικών εισφορών από το μοναδικό εταίρο για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρίας, εφ’ όσον αυτές βεβαιωθούν στον ισολογισμό, μπορεί να γίνει μόνο μετά από απόφαση του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, στην οποία απόφαση θα προσδιορίζεται και το μέγεθος αυτών. Οι συμπληρωματικές εισφορές, εφόσον αποφασισθεί η καταβολή τους σύμφωνα με τα παραπάνω,

καταβάλλονται από τον μοναδικό εταίρο, το δε σύνολο αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό της ζημιάς, που πρέπει να καλυφθεί και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο. Με τη καταβολή των συμπληρωματικών εισφορών δεν επαυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'
ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 20
Λύση της Εταιρίας

4. Η Εταιρία λύεται: (α) Με την πάροδο του χρόνου διάρκειας της, εκτός αν ο μοναδικός εταίρος, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, αποφασίσει προηγούμενα την παράτασή της.

(β) Με απόφαση του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων

(γ) Με τη κήρυξη της εταιρίας σε πτώχευση

5. Σε περίπτωση πτώχευσης του μοναδικού εταίρου η εταιρία δεν λύεται, αλλά εξακολουθεί να υπάρχει και να συνεχίζεται με τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 6 του παρόντος.

6. Η λύση της εταιρίας υποβάλλεται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας.

Άρθρο 21
Εκκαθάριση της Εταιρίας

6. Όταν λυθεί η εταιρία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, ακολουθεί η εκκαθάριση. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης η εταιρία εξακολουθεί να υφίσταται και

διατηρεί την επωνυμία της με την προσθήκη των λέξεων «ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ».

7. Η εξουσία των οργάνων στο στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται μόνο στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις.

8. Η εκκαθάριση γίνεται από τους διαχειριστές ως εκκαθαριστές. Με την έναρξη της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να συντάξουν ισολογισμό που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να καταρτίζουν ισολογισμό για κάθε εταιρική χρήση. Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν δικαστικά και εξώδικα την εταιρία και υπογράφουν για λογαριασμό της κάτω από την εταιρική επωνυμία.

9. Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρίας, να εξοφλούν τα χρέη αυτής και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για το σκοπό της περάτωσης εκκρεμών υποθέσεων επιτρέπεται στους εκκαθαριστές να δημιουργήσουν και νέες. Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας, που ορίζει το άρθρο 8 παρ. 1 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

10. Η για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών και ο διορισμός άλλων εκκαθαριστών υπόκειται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή ή εκκαθαριστών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 22

Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Οι συμφωνίες και οι όροι του παρόντος Καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τον άνω εμφανισθέντα και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους του, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσής των και του διαχειριστή.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Για κάθε θέμα που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 419/1986 και τον ν. 2842/2000 και ισχύει σήμερα».

Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε είκοσι (20) φύλλα, για το οποίο, με αντίγραφα, θα εισπράξω συνολικά για μεγαρόσημα δικαιώματά μου και Φ.Π.Α. 7.337,92 ευρώ, εκ των οποίων, για μεγαρόσημα 12,00 ευρώ, αμοιβή Συμβολαιογράφου 5.908,00 ευρώ και για Φ.Π.Α. 1.417,92 ευρώ. Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ 1.181,60 (καταβλητέα 6.156,32 ευρώ). Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι όπως εδώ παρίστανται και

εκπροσωπούνται, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί, καθώς και εγώ ο Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ