ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσοπετάλου 1
Τ.Κ.: 32131
Πληροφορίες: Π. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗ
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,22/07/2020
Αριθ.Πρωτ.: 2014329

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΩΑΝ. ΝΑΥΠΑΚΤΙΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **SKAMNOS BED & BREAKFAST ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **13654317000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **22/07/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2179426**, το από 20/07/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 12, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1-11 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΙΩΑΝ. ΝΑΥΠΑΚΤΙΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 13654317000.

Μετά την ανωτέρω τροποποίηση ο νέος διακριτικός τίτλος της εταιρείας είναι **BOUTIQUE HOTEL SKAMNOS** και ο διακριτικός τίτλος του υποκαταστήματος της **"ALMOND HOUSE".**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου

Π. Καλλιαντάση

Κοινοποίηση: ΙΩΑΝ. ΝΑΥΠΑΚΤΙΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
BOUTIQUE HOTEL SKAMNOS
ΘΕΣΗ ΣΚΑΜΝΟΣ-ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ , 32004, ΑΡΑΧΩΒΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

6η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ με αριθμό ΓΕΜΗ 00013654317000

Στην **Αράχωβα** σήμερα την **20ην Ιουλίου του έτους 2020** οι υπογεγραμμένοι:

1. **ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΤΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, κάτοικος Αραχώβης, με αρ.ταυτ. Λ0211140 και Α.Φ.Μ.045157601**
2. **ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΝΑΥΠΑΚΤΙΤΗ του ΙΩΑΝΝΗ, κάτοικος Αραχώβης, με αρ. ταυτ. Χ312916 και Α.Φ.Μ. 147669513**

δηλώνουμε , συμφωνούμε , συνομολογούμε και συναποδεχόμαστε τα ακόλουθα:

Δυνάμει του από **5 Απριλίου του 2005** εγγράφου σύστασης **ετερόρρυθμης εταιρείας** που δημοσιεύτηκε νόμιμα στο Πρωτοδικείο Λιβαδειάς με αύξοντα αριθμό 42/2005 ιδρύθηκε ετερόρρυθμη εμπορική εταιρεία από τον πρώτο συμβαλλόμενο Ιωάννη Ναυπακτίτη και την Καλούσα Ναυπακτίτου του Γεωργίου με ΑΦΜ 09538501, με έδρα την πόλη της Αράχωβας και ειδικότερα τη θέση ¨Σκαμνός¨ (Παρνασσός) , επωνυμία "**ΙΩΑΝ. ΝΑΥΠΑΚΤΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**" και διακριτικό τίτλο αυτής "**SKAMNOS BED & BREAKFAST και ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ**". Στην εταιρεία αυτή μετείχε ο πρώτος με ποσοστό 50% ως ομόρρυθμο μέλος και η Καλούσα Ναυπακτίτου με ποσοστό 50%, και το κεφάλαιο ήταν (100.000,00) εκατό χιλιάδες ευρώ.

Στη συνέχεια με το από **26 Απριλίου του έτους 2005** έγγραφο που δημοσιεύτηκε νόμιμα στο Πρωτοδικείο Λιβαδειάς με αύξοντα αριθμό 48/2005, η Καλούσα Ναυπακτίτου μεταβίβασε το μερίδιο της στην δεύτερη συμβαλλόμενη Ευμορφία Ναυπακτίτη.

Στις **15 Μαΐου του έτους 2008** οι δύο πρώτοι συμβαλλόμενοι προχώρησαν σε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 182.000,00 το οποίο διαμορφώθηκε στο ποσό των (282.000,00) διακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων ευρώ, με έγγραφο, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στο Πρωτοδικείο Λιβαδειάς με αύξοντα αριθμό 49/2008.

Στις **27 Ιουνίου του 2018** δύο πρώτοι συμβαλλόμενοι προχώρησαν σε μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και το κεφάλαιο διαμορφώθηκε στο ποσό των (40.000,00) σαράντα χιλιάδων ευρώ.

Στις 12 Οκτώβρη του 2018 με κοινή απόφαση όλων των συμβαλλομένων αποφασίστηκε η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου της ΕΥΜΟΡΦΙΑΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΤΗ στους άλλους δύο συμβαλλόμενους και συγκεκριμένα **το ποσοστό 40% μεταβιβάζεται στον ομόρρυθμο εταίρο ΙΩΑΝΝΗ ΝΑΥΠΑΚΤΙΤΗ αντί του ποσού των (16.000,00) δέκα έξι χιλιάδων ευρώ και το υπόλοιπο 10% στην ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΝΑΥΠΑΚΤΙΤΗ αντί του ποσού των (4.000,00) τεσσάρων χιλιάδων ευρώ, ως ετερόρρυθμο μέλος.**

Οι δύο εταίροι αποφασίζουν τα εξής: «**Κάθε ημερολογιακό έτος, οι εταίροι δύνανται με κοινή συμφωνία να αποφασίζουν για τη λήψη αμοιβής των διαχειριστών ή των εταίρων της εταιρείας για τις υπηρεσίες που προσφέρουν στην εταιρεία, κατά το τρέχον έτος, με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος ή οποιασδήποτε άλλης νομοθετικής ρύθμισης. Το ποσό της αμοιβής θα καθορίζεται με κοινή συμφωνία των εταίρων και πάντα εντός των οικονομικών δυνατοτήτων της εταιρείας. Η καταβολή της αμοιβής που**

ορίζεται παραπάνω μπορεί να καταβάλλεται εντός του έτους σε μη τακτά χρονικά διαστήματα και ανά πάσα στιγμή μπορεί να ανακληθεί με κοινή συμφωνία των εταίρων.»

Στις **20 Ιουλίου του 2020** με κοινή απόφαση των εταίρων Ιωάννη Ναυπακτίτη και της Χριστίνας Ναυπακτίτη αποφασίστηκε η αλλαγή του **διακριτικού τίτλου** από **SKAMNOS BED & BREAKFAST και ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ σε Boutique Hotel SKAMNOS,** προστίθεται επίσης για το **υποκατάστημα ο διακριτικός τίτλος ALMOND HOUSE** που αναφέρονται στο άρθρο 1 του καταστατικού καθώς προστέθηκε και **η αρίθμηση όλων των άρθρων.**

Στο εξής θα ισχύει το κωδικοποιημένο καταστατικό με τα εξής άρθρα:

ΑΡΘΡΟ 1
ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστούν εττερόρυθμο εταιρεία με την επωνυμία "**ΙΩΑΝ ΝΑΥΠΑΚΤΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**" και διακριτικούς τίτλους αυτής:
α) Για το **κεντρικό** κατάστημα "**Boutique Hotel SKAMNOS**" που βρίσκεται στη περιοχή ΣΚΑΜΝΟΣ Παρνασσού - Αράχωβας.
β) Για το **υποκατάστημα** που βρίσκεται στην οδό Πλειστού Ποταμού 1, στην Αράχωβα και είναι ενοικιζόμενα δωμάτια, "**ALMOND HOUSE**"

ΑΡΘΡΟ 2
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοποί της εταιρείας θα είναι οι εξής:

a. Η άσκηση πάσης φύσεως Τουριστικών Επιχειρήσεων, ιδιαιτέρως δε αυτών για κατασκευή ή εκμετάλλευση ξενοδοχείων ύπνου και φαγητού, εστιατορίων, κινηματογράφων, θεάτρων και εν γένει κέντρων διασκεδάσεων, συνεδριακών κέντρων, casino, ξενώνων, περιπτέρων, οικισμών, πλαζ, αθλητικών κέντρων, κέντρων θαλασσοθεραπείας, μαρίνων και γενικά παραλιακών ή ορεινών χώρων, η δημιουργία και εν γένει διαχείριση οικιστικών περιοχών στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και μάλιστα, είτε σι ιδιόκτητα ακίνητα, είτε σε μισθωμένα.
b. Οι επενδύσεις σε μονάδες εμφιάλωσης νερού, η παραγωγή σπιτικών παραδοσιακών προϊόντων (π.χ. μαρμελάδα, χυλοπίτες κλπ) και η εμπορία αυτών, καθώς και η επένδυση σε κάθε αντικείμενο που εμπίπτει στην έννοια του αγροτουρισμού.
c. Η συμμετοχή της Εταιρείας με οποιαδήποτε μορφή σε οποιεσδήποτε υπάρχουσες ή μέλλουσες να ιδρυθούν επιχειρήσεις που επιδιώκουν σκοπούς ίδιους ή συναφείς με τους υπό της Εταιρείας επιδιωκόμενους, καθώς και η συνεργασία αυτής με οποιαδήποτε μορφή με φυσικά ή νομικά πρόσωπα.
d. Η ανέγερση, ενοικίαση, συντήρηση και εκμετάλλευση καταστημάτων, κατοικιών, διαμερισμάτων, γραφείων, τουριστικών συγκροτημάτων, ξενοδοχειακών μονάδων ή άλλων κέντρων αναψυχής και οποιωνδήποτε άλλης φύσεως οικοδομών.
e. Η παροχή υπηρεσιών διοίκησης σε τρίτους ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, υπηρεσίες μηχανογράφησης (web- design, παραγωγή λογισμικού, hardware, κλπ), οικονομικών

υπηρεσιών, προμηθειών, συμβουλευτικών υπηρεσιών, επιχειρηματικού σχεδιασμού, διαχείρισης ανθρώπινων πόρων και άλλων συναφών δραστηριοτήτων.

f. Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και ιδίως της ηλιακής ή της αιολικής ενέργειας, καθώς και σταθμών παραγωγής ύδατος με την μέθοδο της αφαλάτωσης. Η πάσης μορφής και αντικειμένου διαχείριση ή εκμετάλλευση παντός είδους ακινήτων τουριστικών εγκαταστάσεων και εν γένει τεχνικών έργων, παραγωγή ή εκμετάλλευση πάσης φύσεως ηλεκτρικής ενέργειας και δη ήπιες μορφές ενέργειας.
g. Η μίσθωση, αγορά, εκμίσθωση και πώληση αστικών ακινήτων και αγροτεμαχίων, η αντιπροσώπευση αλλοδαπών και ημεδαπών οίκων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, η ίδρυση υποκαταστημάτων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 3
ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΊΔΡΥΣΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

'Εδρα της εταιρείας θα είναι η πόλη της Αράχωβας και συγκεκριμένα η θέση "**Σκαμνός**" (Παρνασσός) και επιτρέπεται η ίδρυση υποκαταστημάτων σε όλη την επικράτεια.

ΑΡΘΡΟ 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας είναι **αορίστου χρόνου**.

ΑΡΘΡΟ 5
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των σαράντα χιλιάδων **(40.000,00) ευρώ** και συμμετέχουν με ποσοστό ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Συγκεκριμένα ο ομόρρυθμος εταίρος **Ιωάννης Ναυπακτίτης** συμμετέχει με ποσοστό **90%** και με το υπόλοιπο **10%** συμμετέχει η ετερόρρυθμος εταίρος **Ναυπακτίτη Χριστίνα**.

ΑΡΘΡΟ 6
ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία και για το ίδιο αυτό ποσοστό θα βαρύνονται για τις τυχόν ζημιές της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 7
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ, ΤΑΜΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Εκπρόσωπος, διαχειριστής και ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο πρώτος των συμβαλλομένων ομόρρυθμος εταίρος **ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΤΗΣ**, ο οποίος θα τηρεί το ταμείο της εταιρείας, θα ενεργεί τις κάθε είδους πληρωμές και εισπράξεις από οποιοδήποτε και προς οιοδήποτε φυσικό και νομικό πρόσωπο και θα τηρεί τα νόμιμα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, χωρίς ιδιαίτερη προς τούτο αμοιβή. Θα εκπροσωπεί την εταιρία θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία σε όλους ανεξαίρετα τις σχέσεις της προς τρίτους ενώπιον κάθε Διοικητικής, Φορολογικής και Δικαστικής Αρχής, καθώς και των δικαστηρίων του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας. Ειδικότερα θα εκδίδει και θα αποδέχεται συναλλαγματικές και πάσης φύσεως γραμμάτια, θα διακινεί με επιταγές καταθέσεις όψεως της εταιρείας και γενικά θα μπορεί να ενεργεί για λογαριασμό της εταιρείας οτιδήποτε αρμόζει στην ιδιότητα του αυτή. Επίσης θα μπορεί να αναθέτει με πληρεξούσιο σε οποιονδήποτε τρίτο τη διενέργεια ορισμένων πράξεων,

αρκεί οι πράξεις αυτές να αναφέρονται στο πληρεξούσιο και για τις οποίες συνεχίζει να είναι υπεύθυνος ο ίδιος που τις αναθέτει.

Εξαιρετικά:

a. Για συμβάσεις αγοραπωλησιών ακινήτων οιουδήποτε ποσού,
b. για την παραχώρηση δικαιώματος εγγραφής υποθήκης ή προσημείωσης υπέρ οιουδήποτε, επί ακινήτου της εταιρείας ή δικαιώματος ενεχύρου επί κινητών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας για οιοδήποτε ποσό και
c. για δωρεές αξίας οιουδήποτε ποσού απαιτείται προηγούμενα ομόφωνη απόφαση και των δύο εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 8
ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία λύεται οποτεδήποτε για τους παρακάτω λόγους:
- Έπειτα από κοινή συμφωνία των εταίρων.
- Έπειτα από μονομερή καταγγελία εξαιτίας ύπαρξης σπουδαίου λόγου.

Σε περίπτωση αφάνειας ή θανάτου ή πτώχευσης ή έλλειψη ικανότητας προς δικαιοπραξία ενός από τους συνεταίρους, η εταιρία συνεχίζεται μεταξύ των κληρονόμων του θανόντος ή αυτού που έχει κηρυχτεί άφαντός ή αυτού που έχει πτωχεύσει μαζί με τον άλλο εταίρο.

ΑΡΘΡΟ 9
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΛΥΣΗΣ

Σε περίπτωση λύσης της εταιρείας τότε αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση.
Ορίζονται εκκαθαριστές οι εταίροι οι οποίοι οφείλουν να προβούν αμέσως στο έργο της εκκαθάρισης και διανομής της εταιρικής περιουσίας σύμφωνα με την αναλογία.

ΑΡΘΡΟ 10
ΙΡΔΥΣΗ ΥΠΟΚΑΤΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Επιτρέπεται έπειτα πό συμφωνία των εταίρων η ίδρυση υποκαταστημάτων της συνιστώμενης εταιρείας σε οποιονδήποτε μέρος της Ελλάδας ή του εξωτερικού.

ΑΡΘΡΟ 11
ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Αν κατά τη διάρκεια της εταιρείας πρέπει να δοθούν κι άλλα χρηματικά ποσά πέρα από αυτά που υπάρχουν στο ταμείο της εταιρείας, για την αντιμετώπιση των αναγκών και υποχρεώσεων της, οι συνέταιροι είναι υποχρεωμένοι να συνεισφέρουν τα ποσά αυτά με την αναλογία του ποσοστού συμμετοχής τους στην εταιρία.
Ρητά συνομολογείται ότι απαγορεύεται και είναι άκυρη η με οποιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση και εκχώριση του εταιρικού μεριδίου των συνεταίρων της προύσας εταιρείας χωρίς την έγγραφη συναίνεση του άλλου εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 12
ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ

Οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος θα αποδεικνύεται εγγράφως αποκλείοντας και απαγορεύοντας έτσι κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο ακόμη και αυτό του όρκου.

Για οποιανδήποτε διαφορά ή διαφωνία που προέρχεται από την παρούσα εταιρία και αφορά κάποιο όρο του παρόντος , την εφαρμογή αυτού ή οποιονδήποτε άλλο ζήτημα θα ερμηνεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του εμπορικού νόμου και θα λύεται από τον αρμόδιο πρόεδρο του Πρωτοδικείου στο οποίο ανήκει η εταιρία.

Αφού συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα παραπάνω οι συμβαλλόμενοι υπέγρψαν το παρόν σε (5) αντίγραφα και αφού έλαβε ο καθένας από ένα πρωτότυπο, τα υπόλοιπα θα κατατεθούν στις αρμόδιες υπηρεσίες.

Οι συμβαλλόμενοι
20/7/2020

Ιωάννης Ναυπακτίτης **Χριστίνα Ναυπακτίτη**