Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.07.21 14:50:18 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ: 2103382302-244 / ΕΠΕ:2103382137 / Λοιπές: 2103382104 / Πιστοποιητικά: 2103382115-6
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/07/2020
Αριθ. Πρωτ.:2013989

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **.,** και αριθμό ΓΕΜΗ **8850401000**.

Την **21/07/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2178211 οι εγκεκριμένες από την 30/06/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2178212 η από 30/06/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΠΑΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΘΩΜΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2427.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1714.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: **1)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί ακινήτου λογιστικής αξίας ευρώ 11,25 εκ. περίπου. Σύμφωνα με την έκθεση Ανεξάρτητου Πιστοποιημένου Ορκωτού Εκτιμητή έπρεπε να διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 5,8 εκ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των ακινήτων, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **2)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 157 χιλ. ευρώ περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 157 χιλ. ευρώ περίπου, ενώ τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποδα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2018 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια εξέδωσε την 12/8/2019 έκθεση ελέγχου γνώμης με επιφύλαξη, εξαιτίας μη διενέργειας απομείωσης ακινήτου και εξαιτίας μη σχηματισμού πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη

αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **"ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2) Το Σύνολο της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 (λαμβάνοντας υπόψη τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη") έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, έχει συγκαλέσει για την 30/6/2020 γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΠΑΠΑΘΩΜΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 29811

ΓΙΟΞΑΣ Α.Ε.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

ΕΔΡΑ: Π. Ράλλη 42, 122 41 Αιγάλεω, Τηλ.: 210 3475370, Φαξ: 210 3475372, e-mail: sales@gioxas.eu - purchases@gioxas.eu, www.gioxas.eu, Α.Φ.Μ.: 094191033, Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 8850401000 ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 15464/01ΑΤ/Β/87/26(2009)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2019-31/12/2019

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 (παρ. 3θ άρθρου 29).

Από τις οικονομικές καταστάσεις που υποβάλλονται για έγκριση στη Συνέλευση προκύπτει τόσον η πορεία των εργασιών της εταιρείας κατά τη 31η διαχειριστική χρήση 1/1/2019-31/12/2019 όσο και η οικονομική της θέση κατά την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως αυτής.

Από την σύγκριση ακόμα των αριθμητικών δεδομένων των οικονομικών αυτών καταστάσεων με τα αντίστοιχα δεδομένα της προηγουμένης χρήσεως προκύπτουν οι σημειωθείσες ανάμεσα στις δύο περιόδους εξελίξεις κ.λ.π. μεταβολές στα οικονομικά μεγέθη .

Για την χρήση 2020 με βάση την διεθνή ύφεση, λόγο covid 19 , που πλήττει την οικονομία σε παγκόσμια κλίμακα, προβλέπεται ότι τα βασικά οικονομικά μεγέθη θα κινηθούν πτωτικά. Ακολουθεί αναλυτικότερη αναφορά στη παράγραφο «Μεταγενέστερα Γεγονότα».

Διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές αρχές οι οποίες εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται στο προσάρτημα.

Αναφερόμενοι περαιτέρω στα αριθμητικά δεδομένα του Ισολογισμού, της Καταστάσεως Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων σημειώνουμε :

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα Πάγια

Στην κατηγορία αυτή του ενεργητικού απεικονίζονται τα περιουσιακά στοιχεία στα οποία είναι κατανεμημένο το ακινητοποιημένο ενεργητικό της εταιρείας η αξία του οποίου αναλύεται ως ακολούθως:

Κατηγορία παγίων	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. Αξία
Ακίνητα	17.149.848,80	2.668.803,28	14.481.045,52
Μηχανολογικός εξοπλισμός	141.485,61	134.907,02	6.578,59
Λοιπός εξοπλισμός	478.496,40	424.249,35	54.247,05
Σύνολο	**17.769.830,81**	**3.227.959,65**	**14.541.871,16**

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	443.474,28		443.474,28

Άυλα πάγια στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή του ενεργητικού απεικονίζονται τα λογιστικά προγράμματα (software) της εταιρείας καθώς και λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως .Λεπτομερείς ανάλυση των κονδυλίων αυτών δίνεται στο προσάρτημα

Λοιπά άυλα	177.694,43	174.647,10	3.047,33

Ειδικότερα για τα γήπεδα και τα κτίρια διευκρινίζεται:

Γήπεδα

Αφορούν:

1. Το αγροτεμάχιο της εταιρείας εκτάσεως 50.004,40 τ.μ. κειμένου στη θέση «Δύο Πεύκα ή Πάτημα» του Δήμου Ασπροπύργου, εκτός Γ.Π.Σ., εντός Ζ.Ο.Ε., στη ζώνη Χονδρεμπορίου ΟΣΕ.
2. Το οικόπεδο της έδρας της εταιρείας στη Λεωφ. Π. Ράλλη 42 στο Αιγάλεω επιφανείας M^2 8.435,99.

Κτήρια

1. Πρόκειται για τα κτίσματα της έδρας στο Αιγάλεω συνολικής επιφανείας 4.940 M^2.

Η έδρα της εταιρείας από την 29/05/2009 στεγάζεται στο ιδιόκτητο ακίνητο της εταιρείας στο Αιγάλεω στην οδό Π. Ράλλη, αριθμ. 42.
Γίνεται μνεία ότι λεπτομερής απεικόνιση των μεταβολών κάθε κατηγορίας των εν προκειμένω περιουσιακών στοιχείων που συντελέστηκε κατά την διάρκεια της υπό έγκριση χρήσεως παρατίθεται στο οικείο κεφάλαιο του προσαρτήματος.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες » ποσού € 10.629,71 την 31.12.2019, αφορά το εταιρικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με έδρα την Αλβανία με την επωνυμία «MetalClima Shpk». Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανήκει εξ ολοκλήρου (100%) στην εταιρεία μας. Την 3/1/2019 αποφασίστηκε η αναστολή των λειτουργειών της θυγατρικής Εταιρείας και είναι σε εξέλιξη η διαδικασία εκκαθάρισής της. Τα οικονομικά στοιχεία από τον τελευταίο δημοσιευμένο ισολογισμό της Metalclima Shpk, 31/12/2018 έχουν ως εξής:

31 Δεκεμβρίου 2018	**Albanian ALL**	**Euro**
Ενεργητικό	396.310	3.220
Παθητικό	2.818.817	22.902
Ίδια Κεφάλαια	(2.422.507)	(19.682)

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή του ενεργητικού απεικονίζεται αφενός μεν η αξία των κατά τη λήξη της χρήσεως αποθεμάτων εμπορευμάτων, αφετέρου δε οι από την δραστηριότητα της εταιρείας πάσης φύσεως απαιτήσεις της και τα διαθέσιμά της.

Η κατηγορία αυτή του ενεργητικού έχει αναλυτικότερα ως ακολούθως :

Αποθέματα	
Εμπορεύματα	3.946.032,32
Προκαταβολές για αποθέματα	598.245,65
	4.544.277,97
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	3.262.740,75
Λοιπές απαιτήσεις	51.084,73
Προπληρωμένα έξοδα	9.182,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	50.380,69
Σύνολο	3.373.388,42

Καθαρή θέση

Ενταύθα απεικονίζονται τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας τα οποία ανέρχονται σε Ευρώ 8.237.330,12 αναλυόμενα ως ακολούθως :

• Μετοχικό κεφάλαιο Διαιρούμενο σε 166.847 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 41,00 η κάθε μία		6.840.727,00
• Αποθεματικά	Τακτικό Αποθεματικό	470.564,32
• Αποτελέσματα εις νέον	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	926.038,80
Σύνολο		8.237.330,12

Υποχρεώσεις

Οι πάσης φύσεως υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2019 ανήρχοντο σε Ευρώ 14.681.436,82 αναλυόμενες κατά κατηγορίες ως ακολούθως :

Μακροπρόθεσμες :		
Δάνεια Τραπεζών		3.661.584,01
Βραχυπρόθεσμες :		
Τραπεζικά Δάνεια	7.195.705,23	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	465.000,00	
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.805.887,36	
Φόρος εισοδήματος	42.417,48	
Λοιποί φόροι - τέλη	146.154,56	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	44.272,73	
Λοιπές υποχρεώσεις	195.216,98	
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	125.198,47	11.019.852,81
Σύνολο		**14.681.436,82**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.495.024,72
Κόστος πωλήσεων	(8.950.683,67)
Μικτό Αποτέλεσμα	**2.544.341,05**
Λοιπά συνήθη έσοδα	21.186,03
Σύνολο	**2.565.527,08**
Έξοδα διοίκησης	(327.058,15)
Έξοδα διάθεσης	(1.121.239,80)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(259,64)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11.559,19
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.128.528,68**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6,95
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(586.986,08)
Αποτελέσματα προ φόρων	**541.549,55**
Φόρος εισοδήματος	(130.690,24)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**410.859,31**

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Α.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	2019		2018	
Α1. ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ				
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ	7.917.666,39	0,35	7.028.985,13	0,32
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	22.918.766,94		21.977.117,48	
Α2. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	7.917.666,39	0,72	7.028.985,13	0,71
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	11.019.852,81		9.968.507,10	
Β. ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ				
Β1 ΑΠΟΔΟΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	541.549,55	4,71%	291.316,17	3,01%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	11.495.024,72		9.693.177,03	
Β2. ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	541.549,55	6,57%	291.316,17	3,70%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	8.237.330,12		7.882.026,37	
Β3. ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ				
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	2.544.341,05	22,13%	2.180.112,04	22,49%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	11.495.024,72		9.693.177,03	
Β4.ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ				
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	4.544.277,97	185,31	4.199.733,05	204,03
ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	24.522,42		20.583,74	

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών ,δεν είναι σημαντικός.

Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και το σύνολο των συναλλαγών της διεξάγεται κατά μεγαλύτερο μέρος σε Ευρώ. Ο δανεισμός της εταιρείας είναι σε Ευρώ. Οι συναλλαγές της εταιρείας με τους προμηθευτές της είναι κυρίως σε Ευρώ , USD και κατά πολύ μικρό ποσοστό σε GBP . Δεν υπάρχει ουσιώδης συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων λόγω της σημαντικής βραχυπρόθεσμης δανειακής επιβάρυνσης.

Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου

από επισφαλείς απαιτήσεις. Η διοίκηση έχει σχηματίσει συνολική απομείωση εμπορικών απαιτήσεων ύψους 190.271,82 ευρώ. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Οι βασικοί δείκτες ρευστότητας, ειδικά για την κλειόμενη χρήση αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνηση. Ο δανεισμός της εταιρείας εξυπηρετείται ομαλά και η άντληση της χρηματοδότησης εξασφαλίζεται κάθε φορά που υπάρχει ανάγκη ενίσχυσης του κεφαλαίου κίνησης.

Σχετικά με την κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας σύμφωνα με τα οριζόμενα από του παρ. 4 άρθρου του 119 του Ν.4548/2018, η διοίκηση αναγνωρίζει ότι κατά την 31/12/2019, λαμβάνοντας υπόψη την επίδραση των γνωστοποιημένων θεμάτων επιφύλαξης της έκθεσης ελέγχου ορκωτού ελεγκτή λογιστή, το σύνολο της Καθαρής Θέσης θα έχει καταστεί μικρότερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου. Κατόπιν τούτου το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στη σύγκλιση Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων η οποία θα πραγματοποιηθεί την 30/6/2020, προκειμένου να εξεταστεί η πιθανή λήψη κατάλληλων μέτρων αντιμετώπισης του ζητήματος αυτού.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας. Για το λόγο αυτό φροντίζει να χρησιμοποιούνται μη ενεργοβόρα υλικά και εξοπλισμός.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Α) Με την από 10/01/2020 Αυτόκλητη Καθολική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκε η διανομή μερισμάτων ποσού € 150.000,00 εκ του υπολοίπου κερδών εις νέον χρήσεων 2015 και 2016 όπως προέκυπταν από τον κάτωθι πίνακα :

	31/12/2018
Κέρδη χρήσεως	198.375,99
Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων	403.279,66
Σύνολο	**601.655,65**
Τακτικό αποθεματικό	10.341,72
Μερίσματα πληρωτέα	55.555,56
Κέρδη εις νέον	**535.758,37**
Σύνολο	**601.655,65**

Από το ποσό των 150.000,00 έγινε παρακράτηση 5% φόρου μερισμάτων και αποδίδεται τον Απρίλιο 2020 στο Ελληνικό Δημόσιο.

Β) Μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού (31 Δεκεμβρίου 2019) και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της Έκθεσης αυτής, έχει λάβει χώρα η εξάπλωση, τόσο στην χώρα μας, όσο και διεθνώς της πανδημίας του ιού COVID-19.
Καθώς όμως η επιδημία είναι σε εξέλιξη ο βαθμός στον οποίο ο COVID-19 θα επηρεάσει τα αποτελέσματα της εταιρείας θα εξαρτηθεί από τις μελλοντικές εξελίξεις, οι οποίες παραμένουν εξαιρετικά αβέβαιες και δεν είναι δυνατή η ασφαλής εκτίμηση του μεγέθους των οικονομικών και όχι μόνο, επιπτώσεων, τόσο στην Ελλάδα, όσο και διεθνώς.
Δεδομένων τούτων, η Διοίκηση της εταιρείας δεν είναι προς το παρόν ικανή να εκτιμήσει το μέγεθος της μακροπρόθεσμης επίδρασης της πανδημίας επί των οικονομικών μεγεθών και της πορείας της εταιρείας.
Βάσει των στοιχείων του πρώτου πενταμήνου της χρήσης 2020 προκύπτει, σε σχέση με το πρώτο πεντάμηνο της χρήσης του 2019, μείωση τζίρου **12%** περίπου η οποία αντισταθμίζεται από την μείωση των οργανικών εξόδων κατά **4%** περίπου.
Πέραν των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων προβλέψεων η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι μακροπρόθεσμα, οι όποιες αρνητικές οικονομικές εξελίξεις, δεν αναμένεται να θέσουν υπό κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας (going concern) καθώς σήμερα, όπως προκύπτει και από τις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως 2019, διαθέτει ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια ανερχόμενη σε 8.237.330,12 € (μη λαμβανομένων υπόψη, την επίδραση των θεμάτων επιφύλαξης, της έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, επί της καθαρής θέσης) ή ποσοστό **35,9%** επί του συνόλου του Παθητικού της.

Πέραν της προαναφερθείσας πανδημίας κανένα άλλο γεγονός δεν υφίσταται, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

Αιγάλεω, 5 Ιουνίου 2020

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Αναστάσιος Δημ. Γιόξας

ΓΙΟΞΑΣ Α.Ε.Ε.
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ
ΣΑΡΑΝ Π. ΡΑΛΛΗ 42 - 122 41 ΑΙΓΑΛΕΩ
ΤΗΛ.: 210 3475370 - FAX: 210 3475372
Κ.Π.Μ. 094131053 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 8650401000
e-mail: sales@gioxas.gr

ΓΙΟΞΑΣ Α.Ε.Ε.

«ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

Α.Φ.Μ. : 094191033 - Δ.Ο.Υ :ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ. ΓΕΜΗ :008850401000

(ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 15464/1ΔΤ/Β/87/26(2009)

ΕΔΡΑ : Π.ΡΑΛΛΗ 42 – Τ.Κ. 12 241 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΤΗΛ. 2103475370 e mail : acc@gioxas.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2019-31/12/2019 3
2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 10
3. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 13
4. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ - ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 17

4.Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29) 17
4.Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29) 17
4.Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 20

1. Παρεκκλίσεις παραγράφου 2 άρθρου 16 (παρ. 6 άρθρου 29) 20
2. Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (παρ.7 άρθρου 29) 20
3. Ενσώματα άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) 20
4. Σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου (παρ.9 άρθρου 29) 20
5. Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ. 10 άρθρου 29) 21
6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29) 21
7. Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις – Προβλέψεις 21
8. Λοιπές απαιτήσεις – Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία 22
9. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων 22
10. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29) 22
11. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29) 22
12. Δανειακές Υποχρεώσεις 23
13. Εμπορικές υποχρεώσεις και Λοιπές υποχρεώσεις 24
14. Φύση και επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό (παρ. 15 άρθρου 29) 24
15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) 24
16. Το Ποσό και η φύση επιμέρους στοιχείων εσόδων ή εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29) 24
17. Το ποσό των τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (παρ. 18 άρθρου 29) 25
18. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29) 25
19. Το ποσό των μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο (παρ.20 άρθρου 29) 26
20. Λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου (παρ.21 άρθρου 29) 26
21. Αναβαλλόμενοι φόροι (παρ. 22 άρθρου 29) 26
22. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29) 26
23. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29) 27
24. Επωνυμία , έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.(παρ. 26 άρθρου 29) 27
25. Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (παρ. 27 ,28 και 29 άρθρου 29) 27
26. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29) 27
27. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29) 27

1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2019-31/12/2019

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 (παρ. 3θ άρθρου 29).

Από τις οικονομικές καταστάσεις που υποβάλλονται για έγκριση στη Συνέλευση προκύπτει τόσον η πορεία των εργασιών της εταιρείας κατά τη 31η διαχειριστική χρήση 1/1/2019-31/12/2019 όσο και η οικονομική της θέση κατά την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως αυτής.

Από την σύγκριση ακόμα των αριθμητικών δεδομένων των οικονομικών αυτών καταστάσεων με τα αντίστοιχα δεδομένα της προηγουμένης χρήσεως προκύπτουν οι σημειωθείσες ανάμεσα στις δύο περιόδους εξελίξεις κ.λ.π. μεταβολές στα οικονομικά μεγέθη .

Για την χρήση 2020 με βάση την διεθνή ύφεση, λόγο covid 19 , που πλήττει την οικονομία σε παγκόσμια κλίμακα, προβλέπεται ότι τα βασικά οικονομικά μεγέθη θα κινηθούν πτωτικά. Ακολουθεί αναλυτικότερη αναφορά στη παράγραφο «Μεταγενέστερα Γεγονότα».

Διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές αρχές οι οποίες εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται στο προσάρτημα.

Αναφερόμενοι περαιτέρω στα αριθμητικά δεδομένα του Ισολογισμού, της Καταστάσεως Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων σημειώνουμε :

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα Πάγια

Στην κατηγορία αυτή του ενεργητικού απεικονίζονται τα περιουσιακά στοιχεία στα οποία είναι κατανεμημένο το ακινητοποιημένο ενεργητικό της εταιρείας η αξία του οποίου αναλύεται ως ακολούθως:

Κατηγορία παγίων	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. Αξία
Ακίνητα	17.149.848,80	2.668.803,28	14.481.045,52
Μηχανολογικός εξοπλισμός	141.485,61	134.907,02	6.578,59
Λοιπός εξοπλισμός	478.496,40	424.249,35	54.247,05
Σύνολο	**17.769.830,81**	**3.227.959,65**	**14.541.871,16**

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	443.474,28		443.474,28

Άυλα πάγια στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή του ενεργητικού απεικονίζονται τα λογιστικά προγράμματα (software) της εταιρείας καθώς και λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως .Λεπτομερείς ανάλυση των κονδυλίων αυτών δίνεται στο προσάρτημα

Λοιπά άυλα	177.694,43	174.647,10	3.047,33

Ειδικότερα για τα γήπεδα και τα κτίρια διευκρινίζεται :

Γήπεδα

Αφορούν:

1. Το αγροτεμάχιο της εταιρείας εκτάσεως 50.004,40 τ.μ. κειμένου στη θέση «Δύο Πεύκα ή Πάτημα» του Δήμου Ασπροπύργου, εκτός Γ.Π.Σ., εντός Ζ.Ο.Ε., στη ζώνη Χονδρεμπορίου ΟΣΕ.
2. Το οικόπεδο της έδρας της εταιρείας στη Λεωφ. Π. Ράλλη 42 στο Αιγάλεω επιφανείας M^2 8.435,99.

Κτήρια

1. Πρόκειται για τα κτίσματα της έδρας στο Αιγάλεω συνολικής επιφανείας 4.940 M^2.

Η έδρα της εταιρείας από την 29/05/2009 στεγάζεται στο ιδιόκτητο ακίνητο της εταιρείας στο Αιγάλεω στην οδό Π. Ράλλη, αριθμ. 42.
Γίνεται μνεία ότι λεπτομερής απεικόνιση των μεταβολών κάθε κατηγορίας των εν προκειμένω περιουσιακών στοιχείων που συντελέστηκε κατά την διάρκεια της υπό έγκριση χρήσεως παρατίθεται στο οικείο κεφάλαιο του προσαρτήματος.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες » ποσού € 10.629,71 την 31.12.2019, αφορά το εταιρικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με έδρα την Αλβανία με την επωνυμία «MetalClima Shpk». Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανήκει εξ ολοκλήρου (100%) στην εταιρεία μας. Την 3/1/2019 αποφασίστηκε η αναστολή των λειτουργειών της θυγατρικής Εταιρείας και είναι σε εξέλιξη η διαδικασία εκκαθάρισής της. Τα οικονομικά στοιχεία από τον τελευταίο δημοσιευμένο ισολογισμό της Metalclima Shpk, 31/12/2018 έχουν ως εξής:

31 Δεκεμβρίου 2018	**Albanian ALL**	**Euro**
Ενεργητικό	396.310	3.220
Παθητικό	2.818.817	22.902
Ίδια Κεφάλαια	(2.422.507)	(19.682)

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή του ενεργητικού απεικονίζεται αφενός μεν η αξία των κατά τη λήξη της χρήσεως αποθεμάτων εμπορευμάτων, αφετέρου δε οι από την δραστηριότητα της εταιρείας πάσης φύσεως απαιτήσεις της και τα διαθέσιμά της.

Η κατηγορία αυτή του ενεργητικού έχει αναλυτικότερα ως ακολούθως :

Αποθέματα	
Εμπορεύματα	3.946.032,32
Προκαταβολές για αποθέματα	598.245,65
	4.544.277,97
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	3.262.740,75
Λοιπές απαιτήσεις	51.084,73
Προπληρωμένα έξοδα	9.182,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	50.380,69

Σύνολο	3.373.388,42

Καθαρή θέση

Ενταύθα απεικονίζονται τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας τα οποία ανέρχονται σε Ευρώ 8.237.330,12 αναλυόμενα ως ακολούθως :

• Μετοχικό κεφάλαιο Διαιρούμενο σε 166.847 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 41,00 η κάθε μία		6.840.727,00
• Αποθεματικά	Τακτικό Αποθεματικό	470.564,32
• Αποτελέσματα εις νέον	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	926.038,80
Σύνολο		8.237.330,12

Υποχρεώσεις

Οι πάσης φύσεως υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2019 ανήρχοντο σε Ευρώ 14.681.436,82 αναλυόμενες κατά κατηγορίες ως ακολούθως :

Μακροπρόθεσμες :		
Δάνεια Τραπεζών		3.661.584,01
Βραχυπρόθεσμες :		
Τραπεζικά Δάνεια	7.195.705,23	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	465.000,00	
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.805.887,36	
Φόρος εισοδήματος	42.417,48	
Λοιποί φόροι - τέλη	146.154,56	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	44.272,73	
Λοιπές υποχρεώσεις	195.216,98	
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	125.198,47	11.019.852,81
Σύνολο		**14.681.436,82**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.495.024,72
Κόστος πωλήσεων	(8.950.683,67)
Μικτό Αποτέλεσμα	**2.544.341,05**
Λοιπά συνήθη έσοδα	21.186,03
Σύνολο	**2.565.527,08**
Έξοδα διοίκησης	(327.058,15)
Έξοδα διάθεσης	(1.121.239,80)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(259,64)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11.559,19
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.128.528,68**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6,95
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(586.986,08)
Αποτελέσματα προ φόρων	**541.549,55**

Φόρος εισοδήματος	(130.690,24)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**410.859,31**

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Α.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	**2019**		**2018**	
Α1. ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ				
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ	7.917.666,39	0,35	7.028.985,13	0,32
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	22.918.766,94		21.977.117,48	
Α2. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	7.917.666,39	0,72	7.028.985,13	0,71
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	11.019.852,81		9.968.507,10	
Β. ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ				
Β1 ΑΠΟΔΟΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	541.549,55	4,71%	291.316,17	3,01%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	11.495.024,72		9.693.177,03	
Β2. ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	541.549,55	6,57%	291.316,17	3,70%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	8.237.330,12		7.882.026,37	
Β3. ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ				
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	2.544.341,05	22,13%	2.180.112,04	22,49%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	11.495.024,72		9.693.177,03	
Β4.ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ				
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	4.544.277,97	185,31	4.199.733,05	204,03
ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	24.522,42		20.583,74	

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών,δεν είναι σημαντικός.

Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και το σύνολο των συναλλαγών της διεξάγεται κατά μεγαλύτερο μέρος σε Ευρώ. Ο δανεισμός της εταιρείας είναι σε Ευρώ. Οι συναλλαγές της εταιρείας με τους προμηθευτές της είναι κυρίως σε Ευρώ , USD και κατά πολύ μικρό ποσοστό σε GBP . Δεν υπάρχει ουσιώδης συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων λόγω της σημαντικής βραχυπρόθεσμης δανειακής επιβάρυνσης.
Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Η διοίκηση έχει σχηματίσει συνολική απομείωση εμπορικών απαιτήσεων ύψους 190.271,82 ευρώ. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.
Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.
Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος
Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.
Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.
Οι βασικοί δείκτες ρευστότητας, ειδικά για την κλειόμενη χρήση αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνηση. Ο δανεισμός της εταιρείας εξυπηρετείται ομαλά και η άντληση της χρηματοδότησης εξασφαλίζεται κάθε φορά που υπάρχει ανάγκη ενίσχυσης του κεφαλαίου κίνησης.
Σχετικά με την κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας σύμφωνα με τα οριζόμενα από του παρ. 4 άρθρου του 119 του Ν.4548/2018, η διοίκηση αναγνωρίζει ότι κατά την 31/12/2019, λαμβάνοντας υπόψη την επίδραση των γνωστοποιημένων θεμάτων επιφύλαξης της έκθεσης ελέγχου ορκωτού ελεγκτή λογιστή, το σύνολο της Καθαρής Θέσης θα έχει καταστεί μικρότερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου. Κατόπιν τούτου το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στη σύγκλιση Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων η οποία θα πραγματοποιηθεί την 30/6/2020, προκειμένου να εξεταστεί η πιθανή λήψη κατάλληλων μέτρων αντιμετώπισης του ζητήματος αυτού.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας. Για το λόγο αυτό φροντίζει να χρησιμοποιούνται μη ενεργοβόρα υλικά και εξοπλισμός.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Α) Με την από 10/01/2020 Αυτόκλητη Καθολική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκε η διανομή μερισμάτων ποσού € 150.000,00 εκ του υπολοίπου κερδών εις νέον χρήσεων 2015 και 2016 όπως προέκυπταν από τον κάτωθι πίνακα :

	31/12/2018
Κέρδη χρήσεως	198.375,99
Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων	403.279,66
Σύνολο	**601.655,65**
Τακτικό αποθεματικό	10.341,72
Μερίσματα πληρωτέα	55.555,56
Κέρδη εις νέον	**535.758,37**
Σύνολο	**601.655,65**

Από το ποσό των 150.000,00 έγινε παρακράτηση 5% φόρου μερισμάτων και αποδίδεται τον Απρίλιο 2020 στο Ελληνικό Δημόσιο.

Β) Μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού (31 Δεκεμβρίου 2019) και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της Έκθεσης αυτής, έχει λάβει χώρα η εξάπλωση, τόσο στην χώρα μας, όσο και διεθνώς της πανδημίας του ιού COVID-19.
Καθώς όμως η επιδημία είναι σε εξέλιξη ο βαθμός στον οποίο ο COVID-19 θα επηρεάσει τα αποτελέσματα της εταιρείας θα εξαρτηθεί από τις μελλοντικές εξελίξεις, οι οποίες παραμένουν εξαιρετικά αβέβαιες και δεν είναι δυνατή η ασφαλής εκτίμηση του μεγέθους των οικονομικών και όχι μόνο, επιπτώσεων, τόσο στην Ελλάδα, όσο και διεθνώς.
Δεδομένων τούτων, η Διοίκηση της εταιρείας δεν είναι προς το παρόν ικανή να εκτιμήσει το μέγεθος της μακροπρόθεσμης επίδρασης της πανδημίας επί των οικονομικών μεγεθών και της πορείας της εταιρείας.
Βάσει των στοιχείων του πρώτου πενταμήνου της χρήσης 2020 προκύπτει, σε σχέση με το πρώτο πεντάμηνο της χρήσης του 2019, μείωση τζίρου **12%** περίπου η οποία αντισταθμίζεται από την μείωση των οργανικών εξόδων κατά **4%** περίπου.
Πέραν των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων προβλέψεων η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι μακροπρόθεσμα, οι όποιες αρνητικές οικονομικές εξελίξεις, δεν αναμένεται να θέσουν υπό κίνδυνο την

λειτουργία της εταιρείας (going concern) καθώς σήμερα, όπως προκύπτει και από τις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως 2019, διαθέτει ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια ανερχόμενη σε 8.237.330,12 € (μη λαμβανομένων υπόψη, την επίδραση των θεμάτων επιφύλαξης, της έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, επί της καθαρής θέσης) ή ποσοστό **35,9%** επί του συνόλου του Παθητικού της.

Πέραν της προαναφερθείσας πανδημίας κανένα άλλο γεγονός δεν υφίσταται, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

Αιγάλεω, 5 Ιουνίου 2020

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Αναστάσιος Δημ. Γιόξας

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ., που αποτελείται από 7 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 12 Ιουνίου 2020.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΠΑΠΑΘΩΜΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 29811

2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: **1)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί ακινήτου λογιστικής αξίας ευρώ 11,25 εκ. περίπου. Σύμφωνα με την έκθεση Ανεξάρτητου Πιστοποιημένου Ορκωτού Εκτιμητή έπρεπε να διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 5,8 εκ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των ακινήτων, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **2)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 157 χιλ. ευρώ περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 157 χιλ. ευρώ περίπου, ενώ τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποδα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2018 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

εξέδωσε την 12/8/2019 έκθεση ελέγχου γνώμης με επιφύλαξη, εξαιτίας μη διενέργειας απομείωσης ακινήτου και εξαιτίας μη σχηματισμού πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν

υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **"ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2) Το Σύνολο της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 (λαμβάνοντας υπόψη τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη") έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, έχει συγκαλέσει για την 30/6/2020 γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΠΑΠΑΘΩΜΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 29811

3. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	*4Γ.3*	14.481.045,52	14.480.210,57
Μηχανολογικός εξοπλισμός	*4Γ.3*	6.578,59	10.463,57
Λοιπός εξοπλισμός	*4Γ.3*	54.247,05	42.028,31
Σύνολο		*14.541.871,16*	*14.532.702,45*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	*4Γ.3*	3.047,33	4.377,99
Σύνολο		*3.047,33*	*4.377,99*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	*4Γ.3*	*443.474,28*	*398.344,13*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	*4Γ.6*	10.629,71	10.629,71
Λοιπά		2.078,07	2.078,07
Σύνολο		*12.707,78*	*12.707,78*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**15.001.100,55**	**14.948.132,35**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		3.946.032,32	3.881.259,11
Προκαταβολές για αποθέματα		598.245,65	318.473,94
Σύνολο		*4.544.277,97*	*4.199.733,05*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	*4Γ.7*	3.262.740,75	2.661.835,93
Λοιπές απαιτήσεις	*4Γ.8*	51.084,73	91.320,14
Προπληρωμένα έξοδα		9.182,25	8.658,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*4Γ.9*	50.380,69	67.437,92
Σύνολο		3.373.388,42	2.829.252,08
Σύνολο κυκλοφορούντων		**7.917.666,39**	**7.028.985,13**
Σύνολο ενεργητικού		**22.918.766,94**	**21.977.117,48**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια	*4Γ.10*	6.840.727,00	*6.840.727,00*
Σύνολο		*6.840.727,00*	*6.840.727,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	*4Γ.10*	470.564,32	449.985,44
Αποτελέσματα εις νέο		926.038,80	591.313,93
Σύνολο		*1.396.603,12*	*1.041.299,37*
Σύνολο καθαρής θέσης		**8.237.330,12**	**7.882.026,37**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	*4Γ.12*	3.661.584,01	4.126.584,01
Σύνολο		3.661.584,01	*4.126.584,01*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	*4Γ.12*	7.195.705,23	6.329.965,28
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	*4Γ.12*	465.000,00	465.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	*4Γ.13*	2.805.887,36	2.611.883,26
Φόρος εισοδήματος		42.417,48	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		146.154,56	131.315,75
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		44.272,73	43.987,27
Λοιπές υποχρεώσεις	*4Γ.13*	195.216,98	249.320,86
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	*4Γ.16*	125.198,47	137.034,68
Σύνολο		*11.019.852,81*	*9.968.507,10*
Σύνολο υποχρεώσεων		**14.681.436,82**	**14.095.091,11**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**22.918.766,94**	**21.977.117,48**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		11.495.024,72	9.693.177,03
Κόστος πωλήσεων		(8.950.683,67)	(7.513.064,99)
Μικτό αποτέλεσμα		***2.544.341,05***	***2.180.112,04***
Λοιπά συνήθη έσοδα		21.186,03	18.801,07
		2.565.527,08	***2.198.913,11***
Έξοδα διοίκησης		(327.058,15)	(275.366,60)
Έξοδα διάθεσης		(1.121.239,80)	(1.021.510,07)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	*4Γ.16*	(259,64)	(10.260,29)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	*4Γ.16*	(0,00)	(22.391,13)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		11.559,19	21.223,91
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		***1.128.528,68***	***890.608,93***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		6,95	13,09
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(586.986,08)	(599.305,85)
Αποτέλεσμα προ φόρων		***541.549,55***	***291.316,17***
Φόροι εισοδήματος		(130.690,24)	(92.940,18)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		***410.859,31***	***198.375,99***

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2018	**6.840.727,00**	**439.643,72**	**607.985,54**	**7.888.356,26**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		10.341,72	(10.341,72)	**0,00**
Διανομές μερισμάτων			(204.705,88)	**(204.705,88)**
Αποτελέσματα περιόδου			198.375,99	198.375,99
Υπόλοιπο 31.12.2018	**6.840.727,00**	**449.985,44**	**591.313,93**	**7.882.026,37**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		20.578,88	(20.578,88)	**0,00**
Διανομές μερισμάτων			(55.555,56)	(55.555,56)
Αποτελέσματα περιόδου			410.859,31	410.859,31
Υπόλοιπο 31.12.2019	**6.840.727,00**	**470.564,32**	**926.038,80**	**8.237.330,12**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ - ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

4.Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των **ΜΕΣΑΙΩΝ** οντοτήτων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Η οντότητα δεν βρίσκεται υπό εκκαθάριση

4. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014. **(παρ. 3θ άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(παρ. 4 του άρθρου 29)**

4.Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης και με τους συντελεστές απόσβεσης όπως ορίζονται στο άρθρο 24 του Ν. 4172/2013

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης και με τους συντελεστές απόσβεσης όπως ορίζονται στο άρθρο 24 του Ν. 4172/2013

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης και με τους συντελεστές απόσβεσης όπως ορίζονται στο άρθρο 24 του Ν. 4172/2013.

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης και με τους συντελεστές απόσβεσης όπως ορίζονται στο άρθρο 24 του Ν. 4172/2013

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις

αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα

μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4.Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Παρεκκλίσεις παραγράφου 2 άρθρου 16 (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

2. Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (παρ.7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

3. Ενσώματα άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων. Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου (**ΠΑΡΑΤΗΜΑ Ι**)

4. Σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου (παρ.9 άρθρου 29)

Α) Με την από 10/01/2020 Αυτόκλητη Καθολική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκε η διανομή μερισμάτων ποσού € 150.000,00 εκ του υπολοίπου κερδών εις νέον χρήσεων 2015 και 2016 όπως προέκυπταν από τον κάτωθι πίνακα :

	31/12/2018
Κέρδη χρήσεως	198.375,99
Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων	403.279,66
Σύνολο	**601.655,65**
Τακτικό αποθεματικό	10.341,72
Μερίσματα πληρωτέα	55.555,56
Κέρδη εις νέον	**535.758,37**
Σύνολο	**601.655,65**

Από το ποσό των 150.000,00 έγινε παρακράτηση 5% φόρου μερισμάτων και αποδίδεται τον Απρίλιο 2020 στο Ελληνικό Δημόσιο

Β) Μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού (31 Δεκεμβρίου 2019) και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της Έκθεσης αυτής, έχει λάβει χώρα η εξάπλωση, τόσο στην χώρα μας, όσο και διεθνώς της πανδημίας του ιού COVID-19.
Καθώς όμως η επιδημία είναι σε εξέλιξη ο βαθμός στον οποίο ο COVID-19 θα επηρεάσει τα αποτελέσματα της εταιρείας θα εξαρτηθεί από τις μελλοντικές εξελίξεις, οι οποίες παραμένουν εξαιρετικά

αβέβαιες και δεν είναι δυνατή η ασφαλής εκτίμηση του μεγέθους των οικονομικών και όχι μόνο, επιπτώσεων, τόσο στην Ελλάδα, όσο και διεθνώς.
Δεδομένων τούτων, η Διοίκηση της εταιρείας δεν είναι προς το παρόν ικανή να εκτιμήσει το μέγεθος της μακροπρόθεσμης επίδρασης της πανδημίας επί των οικονομικών μεγεθών και της πορείας της εταιρείας.
Βάσει των στοιχείων του πρώτου πενταμήνου της χρήσης 2020 προκύπτει, σε σχέση με το πρώτο πεντάμηνο της χρήσης του 2019, μείωση τζίρου **12%** περίπου η οποία αντισταθμίζεται από την μείωση των οργανικών εξόδων κατά 4% περίπου.
Πέραν των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων προβλέψεων η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι μακροπρόθεσμα, οι όποιες αρνητικές οικονομικές εξελίξεις, δεν αναμένεται να θέσουν υπό κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας (going concern) καθώς σήμερα, όπως προκύπτει και από τις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως 2019, διαθέτει ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια ανερχόμενη σε 8.237.330,12 € (μη λαμβανομένων υπόψη, την επίδραση των θεμάτων επιφύλαξης, της έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, επί της καθαρής θέσης) ή ποσοστό **35,9%** επί του συνόλου του Παθητικού της.

Πέραν της προαναφερθείσας πανδημίας κανένα άλλο γεγονός δεν υφίσταται, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

5. Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει

6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές ,συγγενείς και κοινοπραξίες » ποσού € 10.629,71 την 31.12.2019, αφορά το εταιρικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με έδρα την Αλβανία με την επωνυμία «MetalClima Shpk» .Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανήκει εξ ολοκλήρου (100%) στην εταιρεία μας.

Την 3/1/2019 αποφασίστηκε η αναστολή των λειτουργειών της θυγατρικής Εταιρείας και είναι σε εξέλιξη η διαδικασία εκκαθάρισής της. Τα οικονομικά στοιχεία από τον τελευταίο δημοσιευμένο ισολογισμό της Metalclima Shpk, 31/12/2018 έχουν ως εξής:

31 Δεκεμβρίου 2018	**Albanian ALL**	**Euro**
Ενεργητικό	396.310	3.220
Παθητικό	2.818.817	22.902
Ίδια Κεφάλαια	(2.422.507)	(19.682)

7. Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις – Προβλέψεις

Εμπορικές Απαιτήσεις		**31/12/2019**		**31/12/2018**
Πελάτες	1.949.479,77		1.590.710,99	
Μείον :Προβλέψεις	(156.099,60)	1.793.380,17	(164.849,03)	1.425.861,96
Επισφαλείς Πελάτες	34.172,22		50.857,47	
Μείον :Προβλέψεις	(34.172,22)	0,00	(50.857,47)	0,00
Επιταγές εισπρακτέες		1.457.360,58		1.235.973,97
Επιταγές σε καθυστέρηση		12.000,00		0,00
Σύνολο		**3.262.740,75**		**2.661.835,93**

8. Λοιπές απαιτήσεις – Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Ελληνικό Δημόσιο	295,04	42.308,99
Λοιποί Χρεώστες	50.789,69	49.011,15
Σύνολο	**51.084,73**	**91.320,14**

9. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	6.365,24	5.488,14
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	44.015,45	61.949,78
Σύνολο	50.380,69	**67.437,92**

10. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 6.840.727,00 και διαιρείται σε 166.847 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 41,00 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Στην χρήση 2019 δεν υπήρξε μεταβολή του αριθμού των μετοχών .

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2019	
	Τακτικό αποθεματικό
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2019)	449.985,44
Κράτηση στη διάρκεια του έτους (χρήσης 2019)	20.578,88
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2019)	**470.564,32**

11. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Για την εξασφάλιση χρηματοδότησης ομολογιακών δανείων ποσού € 6.000.000,00 και € 3.000.320,00 επί του ακινήτου της εταιρείας στον Ασπρόπυργο Αττικής υφίστανται :

- Προσημείωση υποθήκης συνολικού ποσού € 9.750.000,00 το ανεξόφλητο υπόλοιπο της οποίας την 31.12.2019 είναι € 2.814.084,00.- και
- Προσημείωση υποθήκης συνολικού ποσού € 6.600.000,00 το ανεξόφλητο υπόλοιπο της οποίας την 31.12.2019 είναι € 1.000.000,00

12. Δανειακές Υποχρεώσεις

Δανειακές Υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.661.584,01	4.126.584,01
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.195.705,23	6.329.965,28
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	465.000,00	465.000,00
Σύνολο	**11.322.289,24**	**10.921.549,29**

Α. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Η εταιρεία έχει συνάψει την 11-03-2009 με την τράπεζα EFG EUROBANK ERGASIAS AE. και την EFG PRIVATE BANK (LUXEMBOURG) S.A. ομολογιακό δάνειο ύψους € 6.000.000,00 το οποίο διαιρείται σε έξι εκατομμύρια ομολογίες ονομαστικής αξίας 1,00 € εκάστη. Το εν λόγω δάνειο είναι δεκαπενταετούς διάρκειας, με τετραετή περίοδο χάριτος (44 τριμηνιαίες δόσεις ποσού € 136.364,00, έναρξη πρώτης δόσης την 15/08/2013 και λήξη τελευταίας δόσης την 15/05/2024) και δυνατότητα επιλογής μηνιαίου ή τριμηνιαίου εκτοκισμού.

Με την από 16/07/2018 πρακτικό συνεδρίαση της Έκτακτής Γενικής συνέλευσης εγκρίθηκε η τροποποίηση των όρων του κοινού ομολογιακού δανείου, με άληκτο κεφάλαιο ποσού € 3.272.720,00, ως εξής:

α) παράταση κατά ένα εξάμηνο της συμφωνημένης αρχικής διάρκειας ήτοι νέα λήξη 15/11/2024

β) αποπληρωμή μιας δόσης ποσού € 33.636 την 15/8/2018

γ) αποπληρωμή 10 ισόποσων τριμηνιαίων χρεολυτικών δόσεων ποσού € 85.000 εκάστη (ήτοι συνολικό ποσό € 850.000) από 15/11/2018 έως 15/02/2021

δ) για τα επόμενα έτη , αποπληρωμή -ως αρχικό πρόγραμμα - 14 ισόποσων τριμηνιαίων χρεολυτικών δόσεων ποσού € 136.364 (ήτοι συνολικό ποσό € 1.909.096) από 15/05/2021 έως 15/08/2024 και

ε) μια τελευταία δόση Balloon payment ποσού € 479.988 την 15/11/2024, στην λήξη του δανείου

Υπογράφτηκε την 24/7/2018, η ως ανωτέρω τροποποίηση Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου Η μακροπρόθεσμη υποχρέωση του εν λόγω δανείου την 31/12/2019 ανέρχεται σε € 2.814.083,97. Δεν υφίσταται η μακροπρόθεσμη υποχρέωση μετά από 5-έτη.

Η εταιρεία έχει συνάψει την 05-04-2012 με την τράπεζα EFG EUROBANK ERGASIAS AE. και την EFG CYPRUS LTD ομολογιακό δάνειο ύψους € 3.000.320,00 το οποίο διαιρείται σε τρία εκατομμύρια τριακόσιες είκοσι ομολογίες ονομαστικής αξίας 1,00 € εκάστη. Το εν λόγω δάνειο αρχικά ήταν τετραετούς διάρκειας, (16 τριμηνιαίες δόσεις ποσού € 187.520,00 έναρξη πρώτης δόσης την 02/04/2013 και λήξη τελευταίας δόσης την 02/01/2017) με τριμηνιαίο εκτοκισμό. Με το από 13.02.2017 αίτημα της εταιρείας και την από 17/05/2017 απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων του Δανείου αποφασίστηκε η τροποποίηση αποπληρωμής του ανεξόφλητου την 31/12/2016 υπολοίπου του δανείου € 1.312.639,00 ως εξής:

Το ποσό των € 312.639,00 εξοφλήθηκε έως 30.06.2017 και το ποσό των € 1.000.000,00 θα εξοφληθεί εφ' άπαξ την 03/10/2022. Η μακροπρόθεσμη υποχρέωση του εν λόγω δανείου την 31/12/2019 ανέρχεται σε € 1.000.000,00. Δεν υφίσταται υποχρέωση μετά από 5-ετη.

13. Εμπορικές υποχρεώσεις και Λοιπές υποχρεώσεις

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	2.703.859,36	2.471.584,70
Επιταγές πληρωτέες	0,00	6.249,60
Προκαταβολές πελατών	102.028,00	134.048,96
Σύνολο	**2.805.887,36**	**2.611.883,26**

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Μερίσματα πληρωτέα	100.262,30	150.621,87
Λοιπές υποχρεώσεις	94.954,68	98.698,99
Σύνολο	**195.216,98**	**249.320,86**

14. Φύση και επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία εφ όσον υπάρχουν, αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 και 2010. Για τις εν λόγω ανέλεγκτες χρήσεις, η εταιρεία έχει προβεί σε οικειοθελή δήλωση και διόρθωση φορολογικών αποτελεσμάτων βάσει των διατάξεων του Ν.4446/2016, καταβάλλοντας το ποσό των ευρώ 8.207,88 πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων.

Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2019 έχει σημειωθεί παραγραφή των χρήσεων έως 31/12/2013 σύμφωνα με τις διατάξεις του παρ.1 του άρθρου 36 του Ν.4174/2013.

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2018 έχει ολοκληρωθεί ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ. 5 ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, και χορηγήθηκε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Ο έλεγχος της χρήσης 2019 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

16. Το Ποσό και η φύση επιμέρους στοιχείων εσόδων ή εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29)

Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία τα κάτωθι κονδύλια αναλύονται ως εξής :

Λοιπά έσοδα και κέρδη	
Λοιπά έκτακτα έσοδα	€ 4.187,98
Κέρδη από εκποίηση επίπλων	€ 170,00
Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων	€ 7.201,21
Σύνολο	**€ 11.559,19**

Λοιπά έξοδα και Ζημίες	
Λοιπά έκτακτα έξοδα	€ 259,64
Σύνολο	**€ 259,64**

Στον Ισολογισμό τα κάτωθι κονδύλια αναλύονται ως εξής :

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	
Τόκοι	€ 117.661,26
ΔΕΗ	€ 2.898,17
Τηλέφωνα	€ 559,72
Ασφάλιστρα μεταφορών	€ 1.687,44
Λοιπά διάφορα	€ 2.391,88
Σύνολο	**€ 125.198,47**

17. Το ποσό των τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται

18. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων, η διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2019 προτείνεται να γίνει ως εξής :

	2019
Κέρδη χρήσεως	410.859,31
Πλέον: Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων	591.313,93
Μείον: Μερίσματα Πληρωτέα *(Τακτική Γενική Συνέλευση 10/09/2019)*	(55.555,56)
Σύνολο	**946.617,68**
Τακτικό αποθεματικό (εκ κερδών χρήσεως 2019)	20.578,88
Μερίσματα Πληρωτέα	100.000,00
Κέρδη εις νέον	826.038,80
Σύνολο	**946.617,68**

19. Το ποσό των μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο (παρ.20 άρθρου 29)

Εντός του 2019 διανεμήθηκαν συνολικά μερίσματα ποσού ***€ 55.555,56 ως κάτωθι :***

Με την από 10/09/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκε η διανομή μερισμάτων ποσού **€ 55.555,56** εκ του υπολοίπου κερδών εις νέον όπως προέκυπταν από τον κάτωθι πίνακα :

	31/12/2018
Κέρδη χρήσεως	198.375,99
Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων	607.985,54
Μείον: Μερίσματα Πληρωτέα εκ των κερδών προηγούμενης χρήσεως 2015 *(Εκτακτη Γενική Συνέλευση 2/1//2018)*	(84.705,88)
Μείον: Μερίσματα Πληρωτέα κερδών χρήσεως 2017 *(Τακτική Γενική Συνέλευση 6/8/2018)*	(120.000,00)
Σύνολο	**601.655,65**
Τακτικό αποθεματικό	10.341,72
Μερίσματα πληρωτέα	55.555,56
Κέρδη εις νέον	535.758,37
Σύνολο	**601.655,65**

Από το ποσό των 55.555,56 έγινε παρακράτηση 10% φόρου μερισμάτων και αποδόθηκε τον Δεκέμβριο 2019 στο Ελληνικό Δημόσιο.

20. Λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου (παρ.21 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται ζημίες

21. Αναβαλλόμενοι φόροι (παρ. 22 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

22. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2019 ανήλθε σε απασχολούμενους.

	2019
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	13
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	28
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	**41**

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2019
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	€694.105,16
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα (εργοδοτικές εισφορές κλπ)	€179.942,74
Λοιπές παροχές	€ 51.134,66
Αποζημιώσεις Απόλυσης	€ 28.790,14
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	**€953.972,70**

23. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

24. Επωνυμία , έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.(παρ. 26 άρθρου 29)

Η εταιρεία μας κατέχει το 100% του εταιρικού κεφαλαίου της κάτωθι εταιρείας

Επωνυμία : MetalClima Shpk

Έδρα : Rr. Ibrahim Rrugova, Sky Tower, Floor 8/3, Tirana , Albania.

Νομική μορφή : Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

25. Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (παρ. 27 ,28 και 29 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται περίπτωση

26. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

Η εταιρία κατέβαλε σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε όσους ασκούν διευθυντικά καθήκοντα, αμοιβές μικτού ποσού 42.076,65 ευρώ πλέον εργοδοτικών εισφορών ποσού 10.648,60 ευρώ.

27. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Στον κάτωθι πίνακα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε €	**2019**	**2018**
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	322.359,08	231.671,60
Σύνολο	**322.359,08**	**231.671,60**
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	238.296,14	284.713,47
Σύνολο	**238.296,14**	**284.713,47**
Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Απαιτήσεις		

Από θυγατρικές	15.872,35	14.872,35
Σύνολο	**15.872,35**	**14.872,35**
Υποχρεώσεις		
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	987.680,14	1.099.964,50
Σύνολο	**987.680,14**	**1.099.964,50**

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται με εμβάσματα. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες.

Αιγάλεω, 5 Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος	Η Γενική Διευθύντρια	Η προϊσταμένη του λογιστηρίου και μέλος Δ.Σ.
Αναστάσιος Δημ. Γιόξας	Χριστ. Ελ. Κουρουθανάση	Αντωνία Κων. Στελλάκη
Α.Δ.Τ. :ΑΟ 222453/2019	Α.Δ.Τ. :ΑΕ 559608/2007	Α.Δ.Τ.:ΑΝ122469/2017
		Α.Μ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0013610/07.05.2001 Α ΤΑΞΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΓΙΟΞΑΣ Α.Ε.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑ ΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2018	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2018	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2019	
ΑΚΙΝΗΤΑ	10.Γήπεδα Οικόπεδα	14.431.527,34			14.431.527,34					14.431.527,34
	11. Κτίρια Εγκαταστάσεις	2.707.952,94	10.368,52		2.718.321,46	2.659.269,71	9.533,57		2.668.803,28	49.518,18
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	12.ΜηχανήματαΤεχ. Εγκαταστάσεις	140.289,99	1.195,62		141.485,61	129.826,42	5.080,60		134.907,02	6.578,59
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	13.Μεταφορικά Μέσα	158.398,34	12.288,00		170.686,34	125.142,52	9.860,91		135.003,43	35.682,91
	14.Έπιπλα - Λοιπός Εξοπλισμός	295.711,61	19.446,44	7.347,99	307.810,06	286.939,12	9.484,79	7.177,99	289.245,92	18.564,14
	Σύνολο	**17.733.880,22**	**43.298,58**	**7.347,99**	**17.769.830,81**	**3.201.177,77**	**33.959,87**	**7.177,99**	**3.227.959,65**	**14.541.871,16**
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	15. Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	398.344,13	45.130,15		443.474,28	0,00			0,00	443.474,28
ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ	16-17Λοιπά δικαιώματα (Λογισμικά προγρ/τα)	155.843,59	1.596,00	0,00	157.439,59	153.669,32	901,17		154.570,49	2.869,10
	16-19Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	20.254,84		0,00	20.254,84	18.051,12	2.025,49		20.076,61	178,23
	Σύνολο	**176.098,43**	**1.596,00**	**0,00**	**177.694,43**	**171.720,44**	**2.926,66**	**0,00**	**174.647,10**	**3.047,33**

Σημείωση : **Η ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΒΑΣΕΙ Ν.2065/1992 ΕΓΙΝΕ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2012**