ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
Fax: 2103616464
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,17/07/2020
Αριθ. Πρωτ.:2010943

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ Ν. ΠΑΠΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **9467301000**.

Την **16/07/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2176645**, το από 04/05/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο αναβιώνει και τροποποιήθηκε το άρθρο 4, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ Ν. ΠΑΠΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 9467301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΑΦΟΙ Ν. ΠΑΠΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»

Α) ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΧΡΟΝΟΥ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ (ΑΝΑΒΙΩΣΗ)

Β) ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα στις 14 του μηνός Μάιου 2020 , μεταξύ των συμβαλλόμενων :

1)Παπαριστείδη Γεωργίου του Νικολάου , κατοίκου Ηλιούπολης οδός Γρ. Ξενοπούλου αριθμός 46, κατόχου του υπ. αριθ. : ΑΑ081813 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας και με ΑΦΜ 139827126,

2)Παπαριστείδη Ιωάννη του Νικολάου κατοίκου Ηλιούπολης οδός Γρ. Ξενοπούλου αριθμός 46 κατόχου του υπ. Αριθ.:Χ518837 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας και με ΑΦΜ 067098318,

3)Λάτση Αντωνίας του Ιωάννη κατοίκου Ηλιούπολης οδός Γρ. Ξενοπούλου αριθμός 46 κατόχου του υπ. αριθ: Ξ338761 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας και με ΑΦΜ 066090998,συμφωνούνται και γίνονται αποδεκτά τα ακόλουθα:

Την 26^{η} Ιουλίου 2010, βάσει του καταστατικού συστάσεως το οποίο δημοσιεύθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 1261/2010, συστήθηκε μεταξύ των:

ΠΑΠΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ , ΠΑΠΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ και ΛΑΤΣΗ ΑΝΤΩΝΙΑΣ ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ Ν. ΠΑΠΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» και έδρα τον Δήμο Ηλιούπολης (οδός Γρ. Ξενοπούλου, αριθμός 46) με σκοπό την εκμετάλλευση ακινήτων σύστασης.

Σύμφωνα με το παρόν καταστατικό δηλώνουν ότι επειδή έληξε η διάρκεια της ανωτέρω εταιρίας «ΑΦΟΙ Ν. ΠΑΠΑΡΣΤΕΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» στις το έτος 2015 αποφασίζουν την παράταση της διάρκειας της ανωτέρω εταιρίας η οποία στην προκείμενη περίπτωση ισοδυναμεί με αναβίωση αφού η ανωτέρω εταιρία δεν έχει λυθεί ούτε βρίσκετε στο στάδιο της εκκαθάρισης ούτε έχει αρχίσει η διανομή της εταιρικής περιουσίας και επομένως ισχύει πλέον το αρχικό καταστατικό της εταιρίας καθ’ όλο το περιεχόμενο και τις τροποποιήσεις του. Κατόπιν των ανωτέρω , οι εμφανισθέντες εταίροι δηλώνουν ότι η παραπάνω εταιρία συνεχίζει τις δραστηριότητές της και η διάρκεια της θα είναι πλέον εικοσαετής και θα λήξει στις26/7/ 2040.

Α) Τροποποιούν το άρθρο (4) τέσσερα του καταστατικού της εταιρίας που αναφέρεται στην διάρκεια της εταιρίας το οποίο διαμορφώνεται ως εξής:

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται μέχρι σε είκοσι (20) χρόνια και ορίζεται μέχρι τις

26/7/ 2040 .

Β) Κωδικοποιούν το καταστατικό της εταιρίας για την εναρμόνιση του ,μετά τις ανωτέρω τροποποιήσεις σε ενιαίο κείμενο το οποίο εξής έχει ως κατωτέρω:

ΑΡΘΡΟ 1: Συνίσταται μεταξύ των συμβαλλόμενων ετερόρρυθμη εταιρία η οποία διέπετε από τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του παρόντος καταστατικού . Η επωνυμία της εταιρίας ορίζεται «ΑΦΟΙ Ν.ΠΑΠΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ». Η εταιρεία θα συμβάλλεται σύμφωνα με την επωνυμία της , όμοια δε θα είναι και σφραγίδα της. Η εταιρία θα μπορεί να χρησιμοποιήσει την επωνυμία της με λατινικά στοιχεία ή σε μετάφραση .

ΑΡΘΡΟ 2 : Έδρα της εταιρίας ορίζετε ο Δήμος Ηλιούπολης και συγκεκριμένα επί της οδού Γρ. Ξενοπούλου 46 διαμέρισμα 4^{ου} ορόφου. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, αποθήκες ή πρακτορεία της και σε άλλες περιοχές τόσο της Ελλάδας όσο και του εξωτερικού.

ΑΡΘΡΟ 3: Σκοπός της εταιρίας θα είναι για την επίτευξη εμπορικού κέρδους: κατασκευή και πώληση ακινήτων , η ενοικίαση ή επινοικίαση και κάθε άλλου είδους μορφή εκμετάλλευσης ακινήτων (κτισμάτων , γαιών, κλπ.) Η μεσιτεία πώλησης ακινήτων . Πλέον έχει το δικαίωμα αντιπροσώπευσης οίκων εσωτερικού ή εξωτερικού.

ΑΡΘΡΟ 4: Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται μέχρι σε είκοσι (20) χρόνια και ορίζεται μέχρι τις

26/7/ 2040 . Οι εταίροι έχουν το δικαίωμα σε περίπτωση που επιθυμούν την λύση της εταιρίας να το κοινοποιήσουν με δικαστικό επιμελητή στους υπόλοιπους εταίρους (6) έξι μήνες πριν την ημερομηνία λήξης της εταιρίας .

ΑΡΘΡΟ 5: Το κεφάλαιο της εταιρίας όπως διαμορφώθηκε ορίσθηκε και συμφωνήθηκε στο ποσό των 100.000,00 ευρώ (εκατό χιλιάδες ευρώ) , η δε συμμετοχή του κάθε εταίρου στον σχηματισμό του φαίνεται στον παρακάτω πίνακα του παρόντος .

1. ΠΑΠΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Ομόρρυθμο Μελος)	**34.000,00**	**34,00%**
2. ΠΑΠΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Ετερόρρυθμο Μέλος)	**33.000,00**	**33,00%**
3. ΛΑΤΣΗ ΑΝΤΩΝΙΑ (Ετερόρρυθμο Μέλος)	**33.000,00**	**33,00%**
ΣΥΝΟΛΟ	**100.000,00**	**100,00%**

ΑΡΘΡΟ 6: Διαχειριστής, ταμίας και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται το ομόρρυθμο μέλος ΠΑΠΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ ο οποίος θα διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις συναλλασσόμενος για λογαριασμό της εταιρίας και αναλαμβάνοντας για λογαριασμό της επίσης όλες τις υποχρεώσεις της με μόνη την υπογραφή του υπό την εταιρική επωνυμία, υποχρεούμενος να επιδεικνύει επιμέλεια την οποία καταβάλει στις προσωπικές του υποθέσεις , κατά την εν γένει διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων διαχειριστής στα πλαίσια της αρμοδιότητάς του , μπορεί να ενεργεί κάθε διαχειριστική πράξη αναγκαία για την πραγματοποίηση του εταιρικού σκοπού υπογράφοντας όπως αναφέρθηκε κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής θα είναι επίσης ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας σε όλες τις σχέσεις της , εξώδικες ή δικαστικές απέναντι σε κάθε τρίτη ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία , δυνάμενος να παρίσταται ενώπιον των Τακτικών Διοικητικών ή Τελωνιακών Δικαστηρίων ή Επιτροπών κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας με όλες τις ιδιότητες του διάδικου , να δίδει τους επιβαλλόμενους στην εταιρία όρκους , να συμβιβάζεται δικαστικώς ή εξωδίκως, να καταργεί δίκες και διάφορες και γενικώς να ενεργεί κάθε τι που ανάγεται στην εκπροσώπηση της εταιρίας μέσα στα διαγραφόμενα από το συμφέρον της εταιρίας και του παρόντος όρου . Ομοίως , ο διαχειριστής με την ιδιότητα του Ταμία της εταιρίας θα έχει την εποπτεία και την ευθύνη του εταιρικού ταμείου , θα προβαίνει σε πληρωμές πάντα με βάσει αποδείξεις τιμολόγια ή άλλα παραστατικά πληρωμής . Ο διαχειριστής μπορεί για λογαριασμό της εταιρίας και με υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία να πραγματοποιεί καταθέσεις στις Τράπεζες ή άλλους Πιστωτικούς οργανισμούς καθώς και αναλήψεις από τις Τράπεζες και τους Πιστωτικούς οργανισμούς, να εισπράττει ταχυδρομικές επιταγές , να παραλαμβάνει δέματα, να αποδέχεται και να μεταβιβάζει με οπισθογράφηση συναλλαγματικές ,γραμμάτια σε διαταγές , και τραπεζικές επιταγές . Επίσης μπορεί να εκδίδει , να αποδέχεται και να οπισθογραφεί συναλλαγματικές ,γραμμάτια εις διαταγή και επιταγές για λογαριασμό της εταιρίας , να προβαίνει στην συνομολόγηση δανείων , στο άνοιγμα λογαριασμών και εγγυήσεων και σε κάθε άλλη μορφή τραπεζικής συναλλαγής.

ΑΡΘΡΟ 7 :Η συμμετοχή τους στην εταιρία , στα κέρδη και στις τυχόν ζημίες θα ανέρχεται σε ποσοστό 34% (τριάντα τέσσερα τοις εκατό) για τον ΠΑΠΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ ,ομόρρυθμο μέλος και από 33% (τριάντα τρία τοις εκατό) για τους ΠΑΠΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ και ΛΑΤΣΗ ΑΝΤΩΝΙΑ , ετερόρρυθμα μέλη .

ΑΡΘΡΟ 8 : Σε περίπτωση που ο εταίρος πτωχεύσει ή τεθεί σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης , η εταιρία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων . Στην περίπτωση αυτή η εταιρία αποδίδει στον εταίρο που πτώχευσε ή τέθηκε σε δικαστική συμπαράσταση την αξία της εταιρικής του συμμετοχής. Σε περίπτωση που εταίρος πεθάνει , η εταιρία συνεχίζεται μεταξύ των υπόλοιπων εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος . Κάθε εταίρος όμως έχει το δικαίωμά του στην περίπτωση αυτή να ζητήσει την έξοδο του από την εταιρία , η οποία υποχρεούται να του καταβάλει την αξία της εταιρικής του μερίδας. Το ως άνω δικαίωμα εξόδου πρέπει να ασκηθεί με δήλωση του εταίρου που θα κοινοποιηθεί στην εταιρία και

τους υπόλοιπους συνεταίρους και κληρονόμους του αποβιώσαντος εντός της προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημερομηνία θανάτου.

ΑΡΘΡΟ 9 : Για την έξοδο του εταίρου από την εταιρία απαιτείται έγγραφη ειδοποίηση του εταίρου ο οποίος αποχωρεί προς τους άλλους εταίρους , εξήντα (60) ημέρες πριν από την αποχώρηση του . Είσοδος νέου εταίρου – μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου σε τρίτο επιτρέπετε μόνο με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 10: Η καταγγελία της εταιρίας από οποιονδήποτε εταίρο , όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 5 του παρόντος ,και όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται , ακόμη και αν γίνεται με την επίκληση σπουδαίου λόγου , δεν επιφέρει σε καμία περίπτωση την λύση της εταιρίας , αλλά συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έξοδο του καταγγέλλοντος εταίρου από την εταιρία . Η εταιρία υποχρεούται να καταβάλει στον ούτως εξερχόμενο εταίρο την αξία της εισφοράς του.

ΑΡΘΡΟ 11:Απαγορεύεται στους εταίρους η ενάσκηση επαγγέλματος ή επιχειρήσεως ή εν γένει οποιαδήποτε πράξης , όμοιας προς την εταιρική επιχείρηση όπως κάθε πράξη ανταγωνιστική της εταιρίας . Η εξαίρεση αυτή ισχύει είτε αυτές οι πράξεις ασκούνται ατομικώς από τον εταίρο είτε από προσωπική εταιρία ή εταιρία περιορισμένης ευθύνης στην οποία αυτός συμμετέχει , είτε από ανώνυμη εταιρία στης οποίας ούτως συμμετέχει στο κεφάλαιο ή στο Διοικητικό Συμβούλιο . Σε περίπτωση που εταίρος παραβεί την ανωτέρω υποχρέωσή του έχει υποχρέωση να εκχωρήσει στην εταιρία τις απαιτήσεις του και εν γένει τα δικαιώματά του από την ενάσκηση της ανταγωνιστικής δραστηριότητος. Περαιτέρω ευθύνη του για αποζημίωση δεν αποκλείεται.

ΑΡΘΡΟ 12: Απαγορεύεται από τους εταίρους πριν ή μετά την αναχώρησή τους από την εταιρία , στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους τους να προβαίνουν σε σφράγιση των καταστημάτων της εταιρίας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 13: Η εταιρία λύεται μόνο εφόσον κοινοποιηθεί η δήλωση του άρθρου 4 του παρόντος , όπως ανωτέρω ειδικότερα ορίζεται με κοινή απόφαση των εταίρων . Μετά την λύση της εταιρίας ακολουθεί η εκκαθάριση της . Εκκαθαριστής της εταιρίας ορίζεται αυτός που είναι διαχειριστής και εκπρόσωπος της κατά τον χρόνο της λύσης της .Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να προβεί στην απογραφή της εταιρικής περιουσίας , να συντάξει ισολογισμό εκκαθάρισης και να καταβάλει στους δανειστές τις εταιρίας τις προς αυτού οφειλές της . Στην συνέχεια υποχρεούται να αποδώσει στους εταίρους τις εισφορές τους και διανείμει σε αυτούς ότι απομένει κατά τον λόγο της εταιρικής τους συμμετοχής .

ΑΡΘΡΟ 14: Σε κάθε περίπτωση διαφωνίας ή διενέξεως μεταξύ των εταίρων κατά την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος θα λύεται διαιτητικώς από διαιτητή τον οποίο θα ορίζει το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας , απαγορευμένης της προσφυγής στα Τακτικά Πολιτικά Δικαστήρια

Τα παραπάνω συμφωνούν και αποδέχονται οι συμβαλλόμενοι και υπογράφουν το παρόν όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΠΑΠΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΠΑΠΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΛΑΤΣΗ ΑΝΤΩΝΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ