ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Πληροφορίες: Σαλάκου Δέσποινα
Τηλέφωνο: 2733022279
Fax: 2733022008
E-mail: gytheioc@otenet.gr

Γύθειο,16/07/2020
Αριθ.Πρωτ.: 2008664

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Σ. ΤΣΑΠΑΤΣΑΡΗ - Ε. ΒΙΤΟΒΣΚΙ Ο.Ε**, το διακριτικό τίτλο **EXPERIENCE NATURE/ΚΤΗΜΑ ΤΣΑΠΑΤΣΑΡΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **18556839000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **16/07/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2175655**, το από 15/06/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Σ. ΤΣΑΠΑΤΣΑΡΗ - Ε. ΒΙΤΟΒΣΚΙ Ο.Ε», το διακριτικό τίτλο EXPERIENCE NATURE/ΚΤΗΜΑ ΤΣΑΠΑΤΣΑΡΗ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 18556839000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΑΠΑ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Με εντολή Προέδρου
Η Ειδική Συνεργάτης Ν 4497/2017
Δέσποινα Σαλάκου

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Σ. ΤΣΑΠΑΤΣΑΡΗ - Ε. ΒΙΤΟΒΣΚΙ Ο.Ε
ΙΩΑΝ. ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ 14, ΤΚ 23200, ΓΥΘΕΙΟ

IV ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 22/2008 ΜΕ ΑΡ ΓΕΜΗ 18556839000

Στο Γύθειο σήμερα, 15 Ιουνίου 2020 , ημέρα Δευτέρα, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι :

1. Σταματίνα Τσαπατσάρη του Ευαγγέλου, κάτοικος Γυθείου του Δήμου Ανατολικής Μάνης Λακωνίας με προσωπικά στοιχεία ΑΦΜ 300458786 και ΑΔΤ ΑΜ 344681,
2. Έρβιν Κάταλιν Βιτόβσκι (Ervin Catalin Witowschi) του Έρβιν (Ervin), κάτοικος Γυθείου του Δήμου Ανατολικής Μάνης Λακωνίας με προσωπικά στοιχεία ΑΦΜ 115025909 και αριθ. διαβατηρίου 058172992 συμφώνησαν και έκαναν αποδεκτά τα ακόλουθα :

Α. Με το από 26 Μαρτίου 2008 ιδιωτικό συμφωνητικό συστήθηκε Ομόρρυθμη Εταιρεία, το καταστατικό της οποίας νόμιμα καταχωρήθηκε στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Γυθείου με αύξοντα αριθμό καταχώρησης 22/2008, ανάμεσα στο Σταύρο Τσαπατσάρη του Ευαγγέλου, κάτοικος Γυθείου, του Δήμου Ανατολικής Μάνης Λακωνίας με προσωπικά στοιχεία ΑΦΜ 300450506 και ΑΔΤ ΑΙ 803573, και στη πρώτη συμβαλλόμενη Σταματίνα Τσαπατσάρη του Ευαγγέλου, με την επωνυμία <<Σταύρος Τσαπατσάρης και Σία Ο.Ε.>> χωρίς διακριτικό τίτλο και έδρα το Δημοτικό Διαμέρισμα Γυθείου του Δήμου Γυθείου Λακωνίας.
Σκοποί της εταιρείας ήταν η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, η εκπόνηση οικονομοτεχνικών μελετών, η εκπόνηση γεωτεχνικών μελετών και η υπαγωγή και υποστήριξη επιχειρήσεων σε κοινοτικά προγράμματα.
Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε αόριστη και το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των πεντακοσίων ευρώ και καταβλήθηκε, στο ταμείο της εταιρείας κατά το ήμισυ από τον καθένα των αρχικά συμβαλλομένων. Με το ίδιο ιδιωτικό συμφωνητικό ορίστηκαν διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας και οι δύο πρώτοι συμβαλλόμενοι Σταύρος Τσαπατσάρης και Σταματίνα Τσαπατσάρη.

Β. Στη συνέχεια με το υπ' αριθ. 26/2009 τροποποιητικό του Πρωτοδικείου Γυθείου στις 20 Μαρτίου 2009 έγινε αλλαγή του ποσοστού εταιρικής συμμετοχής στην εταιρεία και αποφασίστηκε ο Σταύρος Τσαπατσάρης να συμμετέχει με ποσοστό 24% και η δεύτερη από τους συμβαλλόμενους Σταματίνα Τσαπατσάρη να συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 76%.

Γ. Στη συνέχεια με την υπ' αριθ. καταχ. ΓΕΜΗ 195933 /2014 τροποποίηση καταστατικού στις 9 Μαϊου 2014 έγινε επέκταση των δραστηριοτήτων της εταιρείας με τις κάτωθι περιγραφές :

Χονδρικό Εμπόριο Αγροτικών Προϊόντων, Υπηρεσίες διοργάνωσης επιμορφωτικών σεμιναρίων, Υπηρεσίες εναλλακτικών θεραπειών, Άλλες υπηρεσίες αθλητισμού και αναψυχής.

Δ. Τέλος με την υπ' αριθ. καταχ. ΓΕΜΗ 766028 /2016 τροποποίηση καταστατικού στις 21 Σεπτεμβρίου 2016 έγιναν οι παρακάτω μεταβολές:

1. Αποχώρηση από την εταιρεία ο Σταύρος Τσαπατσάρης μεταβιβάζοντας το ποσοστό του στον δεύτερο συμβαλλόμενο, Έρβιν Κάταλιν Βιτόβσκι άνευ ανταλλάγματος.
2. Τροποποίηση της εταιρικής μερίδας και συγκεκριμένα η Σταματίνα Τσαπατσάρη συμμετέχει με ποσοστό 50% και ο Έρβιν Κάταλιν Βιτόβσκι συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 50%.
3. Αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας από «Σταύρος Τσαπατσάρης και Σία Ο.Ε.» σε «Σ. Τσαπατσάρη – Ε. Βιτόβσκι Ο.Ε.» με διακριτικό τίτλο «Experience Nature/«Κτήμα Τσαπατσάρη», με χρήση αποκλειστικά ανά δραστηριότητα.
4. Επέκταση των δραστηριοτήτων της εταιρείας με τις κάτωθι περιγραφές :
    - Λιανικό εμπόριο από επιχειρήσεις πωλήσεων με αλληλογραφία ή μέσω διαδικτύου
    - Επενδύσεις δαπέδων και τοίχων
    - Εργασίες χρωματισμών
    -Υποστηρικτικές υπηρεσίες για τη φυτική παραγωγή
    - Υποστηρικτικές υπηρεσίες για τη ζωική παραγωγή
    - Δραστηριότητες μετά τη συγκομιδή
5. Κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας εκ νέου σε 16 άρθρα.

΄ Ηδη, σήμερα, με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό οι ως άνω συμβαλλόμενοι συμφωνούν την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας και συγκεκριμένα την επέκταση δραστηριοτήτων της εταιρείας με την εξής περιγραφή:

- Υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και οι συμφωνίες της από 766028/2016 τροποποίησης-κωδικοποίησης του καταστατικού σύστασης της εταιρείας.

Επομένως, κατόπιν όλων των ανωτέρω, κωδικοποιείται εκ νέου το καταστατικό της εταιρείας, το οποίο από εδώ και στο εξής έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ :

«Σ. Τσαπατσάρη - Έ. Βιτόβσκι Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «Experience nature / Κτήμα Τσαπατσάρη».

Άρθρο 1

Συστήνεται μεταξύ των συμβαλλομένων :

1. Σταματίνα Τσαπατσάρη του Ευαγγέλου, κάτοικος Γυθείου του Δήμου Ανατολικής Μάνης Λακωνίας με προσωπικά στοιχεία ΑΦΜ 300458786 και ΑΔΤ ΑΜ 344681,
2. Έρβιν Κάταλιν Βιτόβσκι του Έρβιν, (Ervin Catalin Witowschi του Ervin) κάτοικος Γυθείου του Δήμου Ανατολικής Μάνης Λακωνίας με προσωπικά στοιχεία ΑΦΜ 115025909 και αριθ. διαβατηρίου 058172992 ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία :

«Σ. Τσαπατσάρη – Έ. Βιτόβσκι Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «Experience nature / Κτήμα Τσαπατσάρη».

Έδρα της εταιρείας ορίζεται το Δημοτικό Διαμέρισμα Γυθείου του Δήμου Ανατολικής Μάνης (πρώην Δήμου Γυθείου) Νομού Λακωνίας.

Άρθρο 2

Σκοποί της εταιρείας είναι :

Α) Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, εκπόνηση οικονομοτεχνικών μελετών, εκπόνηση γεωτεχνικών μελετών και η υπαγωγή και υποστήριξη επιχειρήσεων σε κοινοτικά προγράμματα.

Β) Χονδρικό Εμπόριο Αγροτικών Προϊόντων.

Γ) Άλλες υπηρεσίες αθλητισμού και αναψυχής.

Δ) Υπηρεσίες διοργάνωσης επιμορφωτικών σεμιναρίων.

Ε) Εκπόνηση των γεωτεχνικών μελετών.

ΣΤ) Υπηρεσίες εναλλακτικών θεραπειών.

Ζ) Λιανικό εμπόριο από επιχειρήσεις πωλήσεων με αλληλογραφία ή μέσω διαδικτύου.

Η) Επενδύσεις δαπέδων και τοίχων.

Θ) Εργασίες χρωματισμών.

Ι) Υποστηρικτικές υπηρεσίες για τη φυτική παραγωγή.

Κ) Υποστηρικτικές υπηρεσίες για τη ζωική παραγωγή.

Λ) Δραστηριότητες μετά τη συγκομιδή.

Μ) Υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

Άρθρο 3

Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία και αποθήκες και σε άλλες πόλεις στο εσωτερικό και εξωτερικό.

Άρθρο 4

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου.

Άρθρο 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των πεντακοσίων ευρώ #500€# και εισφέρεται σήμερα ισόποσα και από τους δύο εταίρους, δηλαδή ο καθένας από τους δύο εισφέρει από 250 ευρώ.

Άρθρο 6

Οι εταίροι θα συμμετέχουν στα κέρδη ή τις ζημιές της εταιρείας σύμφωνα με την συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο δηλαδή και οι δύο παραπάνω συμβαλλόμενοι θα συμμετέχουν ισομερώς με ποσοστό 50% ο καθένας.

Άρθρο 7

Τα καθήκοντα του διαχειριστή, νομίμου εκπροσώπου, διευθυντή, ταμία και υπευθύνου θα ασκούνται και από τους δύο εταίρους.

Αυτό έχει την έννοια ότι θα ενεργούν και θα δεσμεύουν την εταιρεία υπογράφοντας ο ένας από τους δύο συμβαλλόμενους κάτω από την εταιρική σφραγίδα.

Οι προαναφερόμενοι, ενεργώντας και υπογράφοντας, όπως πιο πάνω ορίζεται:

α) παρίστανται, εκπροσωπούν και αντιπροσωπεύουν την εταιρεία ενώπιον όλων των Ελληνικών Πολιτικών ή Ποινικών Δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, ακόμη και ενώπιον του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας ενώπιον κάθε άλλης Διοικητικής, Οικονομικής, Τραπεζικής , Αστυνομικής, Τελωνιακής και Προξενικής Αρχής και Επιτροπής, ως ενάγουσα ή εναγόμενη και με όλες τις ιδιότητες του διαδίκου, ενεργούντες για την υποστήριξη των συμφερόντων της όλες τις διαδικαστικές πράξεις,

β) εκπροσωπούν, αντιπροσωπεύουν και δεσμεύουν την εταιρεία ενώπιον όλων των Δημόσιων, Δημοτικών ή Κοινοτικών Αρχών, Οργανισμών και λοιπών φυσικών ή νομικών προσώπων,

γ) εισπράττουν χρήματα που οφείλονται στην εταιρεία, αναλαμβάνουν χρήματα, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια από λογαριασμούς της εταιρίας σε Τράπεζες,

δ) εκδίδουν, οπισθογραφούν και εξοφλούν επιταγές, εκδίδουν, αποδέχονται, οπισθογραφούν, εξοφλούν και προεξοφλούν συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή, παραλαμβάνουν φορτωτικά έγγραφα ,

ε) συνάπτουν συμβάσεις με Τράπεζες για το άνοιγμα ενέγγυων πιστώσεων, για την είσπραξη φορτωτικών με ενέγγυο προκαταβολή, την παροχή πιστώσεων ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού και να κάνουν χρήση αυτών των πιστώσεων, συνάπτουν συμβάσεις μίσθωσης χρηματοκιβωτίων, κάνουν χρήση και λύουν αυτές τις συμβάσεις

στ) εισπράττουν χρήματα από το Ελληνικό Δημόσιο, Δήμους και Κοινότητες, Τράπεζες, Δημόσιες Επιχειρήσεις, Ταμεία ή Ιδρύματα Κοινωνικών Ασφαλίσεων και από κάθε άλλο Οργανισμό Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, νομικού ή φυσικού προσώπου ,

ζ) εγγράφουν υποθήκες επί της περιουσίας χρεωστών της εταιρίας και δέχονται ενέχυρα προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της,

η) υπογράφουν κάθε αναγκαίο έγγραφο (αιτήσεις, αναφορές, υπομνήματα, επιστολές κ.λ.π) που απευθύνεται στις Ελληνικές Αρχές, καθώς και κάθε έγγραφο αναγκαίο για τη σύναψη συμφωνίας ή σύμβασης με το Ελληνικό Δημόσιο ή με οποιαδήποτε Κρατική Υπηρεσία ή Οργανισμό Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφερομένων των Τελωνειακών Αρχών, της ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ για την πραγματοποίηση των σκοπών της εταιρείας, θ)προσλαμβάνουν και να απολύουν το προσωπικό της εταιρίας και υπογράφουν όλα τα αναγκαία για το σκοπό αυτό έγγραφα, ι)γενικά ενεργούν κάθε πράξη για την επιδίωξη των σκοπών της εταιρίας, καθόσον η πιο πάνω αρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική. Οι με το παρόν οριζόμενοι εκπρόσωποι της εταιρίας, ενεργώντας όπως αναφέρεται πιο πάνω, εξουσιοδοτούνται με την παρούσα και δικαιούνται να αναθέτουν με ειδικά πληρεξούσια ειδικές εντολές και πληρεξουσιότητες σε υπαλλήλους της εταιρίας ή τρίτους.

Κατ' εξαίρεση απαιτείται η υπογραφή και των δύο συμβαλλομένων για τις πιο κάτω περιοριστικά αναφερόμενες πράξεις:

α) Αγορά και πώληση ακινήτων της εταιρείας,

β) Αγορά και πώληση παγίων κινητών πραγμάτων της εταιρείας αξίας πάνω από τρεις χιλιάδες ευρώ,

γ) παροχή εγγυήσεων υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων. Η παροχή εγγυήσεων υπέρ Τραπεζών για χρηματοδοτήσεις προς την εταιρεία δεν υπάγεται στον περιορισμό και οι εγγυήσεις αυτές μπορούν να δοθούν από τους πιο πάνω εκπροσώπους της εταιρείας, υπογράφοντας όπως ορίζεται πιο πάνω, χωρίς να χρειάζεται ειδική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

δ) Εγγραφή υποθήκης ή προσημείωσης στην ακίνητη περιουσία της εταιρείας,

ε) Υπογραφή δανειακών συμβάσεων με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο συμπεριλαμβανομένων και των δανειακών συμβάσεων με Τράπεζες,

στ) Συμβιβασμό με πιστωτές ή δανειστές της εταιρείας.

Άρθρο 8

Στο τέλος του χρόνου θα συντάσσεται ο ισολογισμός που θα υπογράφεται από όλους τους εταίρους τα κέρδη δε ή οι ζημιές που θα προκύπτουν θα κατανέμονται μεταξύ των εταίρων όπως καθορίστηκε στο άρθρο 6 του παρόντος. Οι εταίροι δικαιούνται κατά την διάρκεια του έτους της κάθε χρήσεως, να κάνουν απολήψεις από τα έσοδα της εταιρείας οι οποίες στο τέλος του χρόνου θα καταλογίζονται στην μερίδα του λαβόντος εταίρου.

Άρθρο 9

Κάθε εταίρος θα δικαιούται να λαμβάνει αυτοπροσώπως γνώση της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα διάφορα έγγραφα και βιβλία της εταιρείας.

Άρθρο 10

Οι εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν την προσωπική εργασία τους για την ευόδωση των σκοπών της εταιρείας.]

Άρθρο 11

Η εταιρεία θα τηρεί υποχρεωτικά τα βιβλία που επιβάλλονται από τον εμπορικό νόμο τα οποία και θα ελέγχονται από τους εταίρους ή από τον λογιστή της κοινής εμπιστοσύνης και εκλογής των εταίρων.

Άρθρο 12

Μόλις λυθεί η εταιρεία με οποιοδήποτε τρόπο θα τίθεται υπό εκκαθάριση αυτοδικαίως και ορίζονται από τώρα σαν εκκαθαριστές και οι δύο εταίροι.

Άρθρο 13

Ο θάνατος κάποιου από τους εταίρους δεν θα επιφέρει την λύση της εταιρείας αλλά αυτή θα συνεχίζεται μεταξύ των άλλων εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος.

Άρθρο 14

Κάθε ζήτημα που αφορά την εταιρεία θα λύνεται με κοινή συμφωνία των εταίρων σε περίπτωση δε διαφωνίας θα λύνεται με διαιτησία κατά τις διατάξεις του κώδικα πολιτικής δικονομίας.

Άρθρο 15

Τυχόν διαφορές μεταξύ των εταίρων λύνονται από διαιτητές κοινής αποδοχής και αυτών διαφωνούντων από επιδιαιτητή διορισμένο από τον Πρόεδρο του Πρωτοδικείου Γυθείου.

Άρθρο 16

Για κάθε θέμα που δεν προβλέπεται από το παρόν καταστατικό έχουν εφαρμογή οι σχετικές με τις προσωπικές εταιρείες διατάξεις του αστικού κώδικα, του εμπορικού νόμου και του κώδικα πολιτικής δικονομίας.

Οποιαδήποτε περαιτέρω τροποποίηση του καταστατικού σύστασης της εν λόγω εταιρείας θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως.

Συντάχθηκε το παρόν και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλομένους υπογράφεται παρακάτω :

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Σταματίνα Τσαπατσάρη

Έρβιν Κάταλιν Βιτόβσκι