ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
Fax: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι, 16/07/2020
Αριθ. Πρωτ.: 2009731

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία: **FINDLAY BARRY-PETER & ΣΙΑ Ο.Ε**, το διακριτικό τίτλο: **Kefalonian Homes** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16198634000**.

Την **16/07/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: **2175640**, το από 31/01/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2 και 4 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία **«FINDLAY BARRY-PETER & ΣΙΑ Ο.Ε»**,το διακριτικό τίτλο «**Kefalonian Homes**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16198634000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Κεφαλληνίας & Ιθάκης

Νεκτάριος Βαβάσης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

FINDLAY BARRY-PETER & ΣΙΑ Ο.Ε

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑ ΤΑΣΤΑ ΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«FINDLAY BARRY- PETER & ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

***Α.Φ.Μ* 800190769**

***Α.ΓΕΜΗ* 16198634000.**

1. Στο Λιβάδι Δήμου Ληξουρίου σήμερα την 31/1/2020 ημέρα Παρασκευή, μεταξύ των συμβαλλομένων:
α). Findlay Barry-Peter , με αριθμό Διαβατηρίου 519616947 και Α.Φ.Μ 042948282 και
β) Findlay Frances Marie με αριθμό Διαβατηρίου 557441319 και Α.Φ.Μ 103086973.
συμφωνούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Δυνάμει του από 5/2/2005 Ιδιωτικού συμφωνητικού- καταστατικού οι συμβαλλόμενοι συνέστησαν ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «FINDLAY BARRY-PETER & ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΡΕΙΑ» το οποίο καταστατικό δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας με αύξοντα αριθμό 14/9-2-2005. Το ανωτέρω συμφωνητικό υποβλήθηκε σε ηλεκτρονική και φυσική μορφή στο Γ.Ε.ΜΗ και η εταιρεία έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 16198634000.

Σύμφωνα με το άνω καταστατικό τα ομόρρυθμα μέλη της άνω εταιρείας είναι ο Findlay Barry-Peter , με Α.Φ.Μ 042948282 και Findlay Frances Marie με Α.Φ.Μ 103086973, οι οποίοι ορίσθηκαν διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας, έδρα της εταιρείας ορίσθηκε ο Δήμος Ληξουρίου, η διάρκεια της εταιρείας ορίσθηκε δεκαπενταετής, αρχομένη από την 5/2/2005 και λήγουσα την 4/2/2020.

Ήδη με το παρόν οι συμβαλλόμενοι παρατείνουν την διάρκεια της εταιρείας και τροποποιούν το άρθρο 2 & 4 του καταστατικού ως εξής :
Άρθρο 2
ΕΔΡΑ
1. Ως Εδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ληξουρίου .
2. Η εταιρεία, με ομόφωνη απόφαση των διαχειριστών της, μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα στην ίδια ή άλλη πόλη, ή Δήμο ακολουθούσα τη διαδικασία που ορίζει ο Κ.Β.Σ.
Αρθρο 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ
Η διάρκεια της εταιρείας αρχικά ορίσθηκε δεκαπενταετής (5/2/2005-4/2/2020). Σήμερα με το παρόν παρατείνεται για είκοσι (20) ακόμα έτη, δηλαδή ορίζεται τριακονταπενταετής (35 έτη), αρχομένη από 5/2/2005 και λήγουσα την 4/2/2040.

Μετά τα ανωτέρω το αρχικό καταστατικό της εταιρείας, όπως τροποποιείται με το παρόν κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο σύμφωνα με τον νόμο, ως παρακάτω καταχωρείται και έτσι θα ισχύει στο εξής:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Findlay Barry-Peter

2. Findlay Frances Marie

ΚΑ ΤΑΣΤΑ ΤΙΚΟ

«FINDLAY BARRY-PETER & ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Α.Φ.Μ. 800190769
Α.ΓΕΜΗ 16198634000

Άρθρο 1
ΣΥΣΤΑΣΗ -ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1. *Στα Μαντουκάτα Δήμου Παλλικής σήμερα την 5η Φεβρουαρίου 2005, μεταξύ των συμβαλλομένων:*

α). *Findlay Barry- Peter , κατοίκου Μαντουκάτων Δήμου Παλλικής με αριθμό Διαβατηρίου 008783235 και Α.Φ.Μ 042948282.*

β) Findlay Frances Marie, κατοίκου Μαντουκάτων, Δήμου Παλλικής με αριθμό Διαβατηρίου 702529248 και Α.Φ.Μ 103086973.

συμφωνείτε η σύσταση ομόρρυθμης εμπορικής εταιρείας, η οποία θα διέπεται από τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του παρόντος καταστατικού.

2. *Η επωνυμία με την οποία θα λειτουργεί η εταιρεία είναι « FINDLAY BARRY-PETER & ΣΙΑ Ο.Ε.»* και *διακριτικός τιτλος " Kefalonian Homes".*

Άρθρο 2
ΕΔΡΑ

1. *Ως Εδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ληξουρίου .*

2. *Η εταιρεία, με ομόφωνη απόφαση των διαχειριστών της, μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα στην ίδια ή άλλη πόλη, ή Δήμο ακολουθούσα τη διαδικασία που ορίζει ο Κ.Β.Σ.*

Άρθρο 3
ΣΚΟΠΟΣ

1. Σκοπός της εταιρείας είναι η :

α)Κατασκευή κατοικιών ή άλλων κτιρίων σε ακίνητα τρίτων για λογαριασμό τους, ή με το σύστημα της αντιπαροχής.

β) Κατασκευή κατοικιών ή άλλων κτιρίων σε ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας, με σκοπό τη μεταπώληση ή την εκμετάλλευση τους.

2. *Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί να συσταίνει με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρείες κάθε τύπου, που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.*

Άρθρο 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας αρχικά ορίσθηκε δεκαπενταετής (5/2/2005-4/2/2020). Σήμερα με το παρόν παρατείνεται για είκοσι (20) ακόμα έτη, δηλαδή ορίζεται τριακονταπενταετής (35 έτη), αρχομένη από 5/2/2005 και λήγουσα την 4/2/2040.

Άρθρο 5
ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. *Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων (10000,00) ευρώ*

2. *Για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου ο εκ των εταίρων Findlay Barry-Peter, εισφέρει το ποσόν των πέντε χιλιάδων (5000,00) ευρώ συμμετέχων κατά 50% στα κέρδη και ζημίες της εταιρείας, και η εκ των εταίρων Findlay Frances Marie εισφέρει το ποσόν των πέντε χιλιάδων (5000,00) ευρώ συμμετέχων κατά50% στα κέρδη και ζημίες της εταιρείας.*

Άρθρο 6

Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας

Η μεταβίβαση της μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός της εταιρείας επιτρέπεται μόνο με τη σύμφωνη γνώμη και του άλλου εταίρου.

. Άρθρο 7

Διαχειριστές της εταιρείας

1. *Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας για όλα τα θέματα αυτής ορίζονται και οι δύο εταίροι Findlay Barry Peter και Findlay Frances Marie.*

2. *Η εταιρεία συναλλάσσεται και αναλαμβάνει εγκύρως υποχρεώσεις έναντι κάθε τρίτου με τις υπογραφές των άνω διαχειριστών, που ενεργούν είτε από κοινού είτε μεμονωμένα και τίθενται κάτω από την εταιρική επωνυμία.*

Άρθρο 8

Ισολογισμός. Κέρδη και ζημίες

1. *Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του. ΚΒ.Σ.*

2. *Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημίες) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία, δηλαδή κατά 50% ο Findlay Barry Peter και κατά 50% η Findlay Frances Marie.*

3. *Με κοινή συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται η διανομή κερδών και πριν το τέλος της χρήσεως. Με βάση αυτή τη συμφωνία, κάθε εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε απολήψεις, κατά μήνα, έναντι κερδών που του αναλογούν και μέχρι του μισού των πιθανών κερδών της χρήσεως συνολικά.*

Άρθρο 9

Λύση της εταιρείας

1. *Η εταιρεία λύεται με την πάροδο του χρόνου διάρκειας αυτής (αρχικού ή κατά παράταση). Παρατείνεται, όμως, αυτοδικαίως, η διάρκεια αυτής για μια πενταετία από της λήξεώς της, κάθε φορά, εάν ενενήντα (90) ημέρες πριν τη λήξη κάποιος από του εταίρους δεν κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή στους άλλους εταίρους έγγραφη δήλωσή του ότι δεν επιθυμεί τη συνέχιση της λειτουργίας αυτής.*

2. *Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου, η εταιρεία συνεχίζεται από τον επιζόντα εταίρο και τους κληρονόμους του θανόντος.*

Άρθρο 10

Εκκαθάριση της εταιρείας

1. *Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως.*

2. *Εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα και οι δύο εταίροι (και διαχειριστές). 3. Κατά τη διάρκεια της εκκαθαρίσεως διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους).*

Άρθρο 11

Απαγόρευση σφραγίσεως περιουσίας εταιρείας

Απαγορεύεται στους εταίρους ή τους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της εταιρείας κατά τις διατάξεις του Κ. Πολ. Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 12

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση, θα λύεται υποχρεωτικά με διαιτησία κατά τις διατάξεις των άρθρων 867 - 901 του Κ. Πολ. Δικονομίας από δύο διαιτητές και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών, 0-ριζεται από τώρα ως επιδιαιτητής ο Προϊστάμενος Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας ή ο υπ' αυτού διορισθησόμενος. Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικά.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι εταίροι και συνυπογράφου το παρόν καταστατικό σήμερα 31/1/2020:

Findlay Barry Peter

Findlay Frances Marie