Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,15/07/2020
Αριθ.Πρωτ.:2000641

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ARIAL ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Την **14/07/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2174766,** οι εγκεκριμένες από την **30/06/2020 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ARIAL ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ARIAL Μ.Α.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 008355001000, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
& α.α.
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ARIAL ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕ ΑΡ. ΓΕΜΗ 8355001000 ΠΟΥ ΘΑ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31/12/2019.

"Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού της Εταιρείας μας, σας παραθέτουμε μια σειρά οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας μας και τον Ισολογισμό αυτής που συνοδεύεται από τον λογ/σμό "Αποτελέσματα χρήσεως" και τον πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και μετά από την μελέτη και ανάλυσή τους εναπόκειται σε σας να τα εγκρίνετε ή να τα τροποποιήσετε.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί όπως προβλέπουν τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4308/2014.

Τα κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι σαφή και δηλωτικά του περιεχομένου αυτών και νομίζουμε ότι από αυτά παρέχονται όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες για μια σαφή και πραγματική εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και της οικονομικής θέσης της Εταιρείας μας.

Πιο κάτω παραθέτουμε βασικά οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας μας :

α) Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 80.500,00€.
β) Η Εταιρεία για την χρήση 01/01/2019-31/12/2019 πραγματοποίησε ζημιές, ύψους -9.644,41€.

Συνημμένα υπάρχει ο Ισολογισμός της Εταιρείας μας που έχει εγκριθεί ομόφωνα από το Δ.Σ. για να λάβετε γνώση αυτού καθώς και ο λογ/σμός των Αποτελεσμάτων Χρήσεως, μετά του πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων. Αυτός ο Ισολογισμός έχει καταχωρηθεί στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της Εταιρείας.

Κατωτέρω σας αναλύουμε βασικά οικονομικά μεγέθη του Ισολογισμού της Εταιρείας μας της 31/12/2019.

Οι Λογαριασμοί του Ενεργητικού και του Παθητικού δεν χρειάζονται ιδιαίτερη ανάλυση γιατί είναι σαφές το περιεχόμενο τους από την ονομασία και μόνο.

Συνοπτικά όμως αναλύουμε βασικά οικονομικά μεγέθη του Ισολογισμού της Εταιρίας:

Στο *Ενεργητικό* της Εταιρίας περιέχονται τα ακόλουθα :

- Πάγια περιουσιακά στοιχεία δηλώνουν την αναπόσβεστη αξία των πάσης φύσεως ευρισκόμενα μέσα στην Επιχείρηση για ικανοποίηση των λειτουργικών της αναγκών και ανέρχονται στο ύψος των 986.574,00€
- Οι απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των 9.180,00€, οι προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα ανέρχονται στο ποσό των 560,00€, και τα Λοιπά ανέρχονται στο ποσό των 71.126,06€ και δεν χρειάζονται ιδιαίτερη ανάλυση.

Γενικό Σύνολο του Ενεργητικού είναι 1.067.440,06€

- Το *Παθητικό της Εταιρείας* όπως φαίνεται και στον Ισολογισμό δείχνει:
  - Την καθαρή θέση, κεφάλαια και αποθεματικά, ύψους 1.046.648,24€.
  - Τις *Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις* ποσού 10.000,00€.

- Τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού, 10.791,82€.

Γενικό Σύνολο του Παθητικού είναι 1.067.440,06€.

- Ο Λογαριασμός "*Αποτελέσματα Χρήσεως*" παρουσιάζει αναλυτικά τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας 80.500,00€, τα λοιπά συνήθη έσοδα 0,00€, τις παροχές σε εργαζόμενους 0,00€, τις αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων 65.785,59€, τα λοιπά έξοδα και ζημιές 22.966,81€, τα λοιπά έσοδα και κέρδη 0,00€ και τους τόκους και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) -392,01€.
- Έτσι διαμορφώνεται το καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων της περιόδου 01/01/2019-31/12/2019 στο ποσό των -8.644,41€, οι φόροι είναι 1.000,00€, και το καθαρό αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων -9.644,41€.

Επιπλέον, οι δραστηριότητες της εταιρείες δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση. Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Επίσης, αναφέρουμε ότι η εταιρία δεν απασχόλησε προσωπικό για τη χρήση 2019 ενώ δεν διαθέτει υποκαταστήματα. Όσο αφορά την προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρίας, στόχος της είναι η ανάπτυξη και αύξηση του μεριδίου της στην αγορά με αποτελεσματική διαχείριση και αύξηση της κερδοφορίας.

Τέλος, δεν έχει συμβεί κανένα άλλο σημαντικό γεγονός στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα που να πρέπει ειδικά να αναφερθεί στην έκθεσή μας, αλλά οι εργασίες συνεχίζονται κανονικά.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΟΥΤΣΟΜΠΑΝΗ ΘΕΟΔΩΡΑ

Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ARIAL**
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝ.ΑΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ 8355001000 11 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2019 ΕΩΣ 31/12/2019

Περιουσιακά στοιχεία		**2019**		**2018**
Πάγια		1.924.879,55		1.924.879,55
Μείον: Αποσβεσμένα	938.305,55	986.574,00	872.519,96	1.052.359,59
Απομειωμένα	X	0,00	X	0,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		9.180,00		13.017,46
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		560,00		1.120,00
Λοιπά		71.126,06		276.609,18
Σύνολο ενεργητικού		*1.067.440,06*		*1.343.106,23*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.046.648,24		1.236.840,52
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.000,00		10.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.791,82		96.265,71
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*1.067.440,06*		*1.343.106,23*
		0,00		0,00

0,00

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ARIAL ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝ.ΑΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ 8355001000 11 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2019 ΕΩΣ 31/12/2019

	2019	**2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	80.500,00	50.500,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	65.785,59	65.785,59
Λοιπά έξοδα και ζημιές	22.966,81	23.074,63
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-392,01	-200,90
Αποτέλεσμα προ φόρων	-8.644,41	-38.561,12
Φόροι	1.000,00	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-9.644,41	-39.561,12

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

TAVIANIUS HOLDINGS LTD
δια της εκπροσώπου της
ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΟΥΤΣΟΜΠΑΝΗ
Ι 751497

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΡΓΥΡΗΣ ΠΕΤΡΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ΤΑΞΗΣ 86436

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ARIAL ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝ.ΑΕ
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	01/01/2019 ΕΩΣ 31/12/2019
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ	ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΛΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ,ΠΑΤΡΩΝ 23
ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΗΤΡΩΟ	ΓΕΜΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ (ΠΑΡ 2α ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1)
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΧΡΗΜ/ΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4308/2014
ΧΡΗΜΑ/ΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ - ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΣ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΧΡΗΜΑ/ΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΑΝ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΗ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΩΝ Β5 ΚΑΙ Β6 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

TAVIANIUS HOLDINGS LTD
δια της εκπροσώπου της
ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΟΥΤΣΟΜΠΑΝΗ
Ι 751497

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΡΓΥΡΗΣ ΠΕΤΡΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ΤΑΞΗΣ 86436