ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β΄
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα , 15/07/2020
Αριθ.Πρωτ.: 2005982

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **09/07/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο **LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ** και αριθμό **ΓΕΜΗ 6878001000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2174456 οι εγκεκριμένες από την 24/06/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2174457 η από 24/06/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020 η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»** με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
& α.α.

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν 4548/2018
Στη σημείωση 13 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει καταστεί μικρότερη από το ήμισυ του καταβεβλημένου μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2020

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια



Ευγενία Μαργέτη

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 37831

Grant Thornton
An instinct for growth™
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2019

Κύριοι,

Με την παρούσα έκθεση παρέχονται περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση που έληξε την 31/12/2019. Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 5μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας. Η Εταιρεία δεν παράγει ακόμη ενέργεια ενώ βρίσκεται στο στάδιο κατασκευής αιολικού πάρκου στη θέση «Μάνδρα» συνολικής ισχύος 14,4MWp στο Δήμο Αρριανών Ροδόπης από 1η Ιουλίου 2019.

Η συνολική επένδυση θα ανέρχεται σε 20,3€ εκ. Με 31 Δεκεμβρίου του 2019 έχει ολοκληρωθεί περίπου το 17,8% της κατασκευής. Η κατασκευή και η ηλέκτριση του σταθμού αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός Ιουλίου του 2020.

Όσον αφορά στα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 01.01.2019 - 31.12.2019, αναφέρουμε ότι η εταιρεία παρουσίασε ζημίες μετά από φόρους ποσού -46.880,34€ έναντι -13.035,99€ ζημιές στην χρήση 2018.
Δεν υπάρχουν έσοδα λόγω του ότι η Εταιρεία είναι ακόμη σε φάση κατασκευής.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης του πάρκου καθότι ακόμη δεν έχει γίνει η επένδυση. Κατά το μελλοντικό χρόνο κατασκευής του πάρκου, όταν αυτό αποφασιστεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η Εταιρεία θα λάβει τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να μην επιβαρυνθεί περιβαλλοντικά η περιοχή.
Όταν μελλοντικά ολοκληρωθεί η επένδυση η Εταιρεία θα υπολογίσει και θα καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής.

Μερισματική Πολιτική

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων. Κατά την 31/12/2019 η εταιρεία έχει ανεπάρκεια Ιδίων Κεφαλαίων και ως εκ τούτου δεν μπορεί να προβεί σε διανομή μερίσματος.

Τάσεις Προοπτικής για το 2020

Η συνολική επένδυση του πάρκου θα ανέρχεται σε 20,3€ εκ. Με 31 Δεκεμβρίου του 2019 έχει ολοκληρωθεί περίπου το 17,8% της κατασκευής. Η κατασκευή και η ηλέκτριση του σταθμού αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός Ιουλίου του 2020.

Η εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκηση της, εκμεταλλευόμενη κάθε ευκαιρία στο κλάδο των ΑΠΕ

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία εντός του 2019 απασχόλησε έναν εργαζόμενο με σύμβαση ορισμένου χρόνου από 1/1/2019 έως 3/4/2019, και τήρησε όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία. Κατά την 31/12/2018 η Εταιρεία δεν απασχολούσε κανένα εργαζόμενο.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Λόγω του γεγονότος ότι το πάρκο βρίσκεται υπο κατασκευή, δεν παράγεται ρεύμα και δεν μπορούν να υπολογισθούν δείκτες απόδοσης όπως ενδεικτικά, κάλυψης κόστους δανεισμού στο EBITDA ή το σύνολο υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2019 ανήρθαν σε 31.079,82€ ενώ κατά την 31/12/2018 ανέρχονταν σε 4.810,16€.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η Εταιρεία για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν διενεργεί ακόμα πωλήσεις.

Να σημειωθεί ότι οι πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με την εμφάνιση και εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 και τους απαραίτητους περιορισμούς μετακινήσεων και επαφών, μέχρι την ημ/νία σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επηρεάσει σημαντικά και ούτε αναμένεται να επηρεάσουν και στο άμεσο μέλλον, τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και τη λειτουργία της Εταιρείας. Η φάση κατασκευής του πάρκου συνεχίζεται και εκτιμάται ότι εντός Ιουλίου του 2020 θα ολοκληρωθεί και θα ξεκινήσει η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Η αδιάλειπτη και πλήρης λειτουργία των πάρκων καθώς και η κανονική ροή των τιμολογήσεων και εισπράξεων αποτελούν ισχυρά αμυντικά στοιχεία για την αντιμετώπιση της πανδημικής κρίσης.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν έχει αποτελέσματα από εκμετάλλευση καθότι βρίσκεται ακόμα σε φάση κατασκευής.

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ΄ όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές, δεν έκανε χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα.

Βάσει της από 25/2/2019 απόφασης της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρεία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με έκδοση 77 μετοχών ονομαστικής αξίας 30€ και 920€ υπερ το άρτιο, συνολικού ποσού 73.150,00€.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, η καθαρή θέση της εταιρείας είναι μικρότερη από το ήμισυ του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και επομένως το διοικητικό συμβούλιο, υποχρεούται βάσει του Άρθρου 119 παρα.4 του Νόμου 4548/2018, σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Να σημειωθεί ότι η κατά 100% μητρική εταιρεία έχει δεσμευτεί να καλύψει τις ενδεχόμενες ανάγκες της εταιρείας για κεφάλαιο κίνησης που πιθανόν προκύψουν τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων . Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων έχουν γίνει με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

I. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2019
II. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την χρήση 01.01.2019-31.12.2019 σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην διάταξη του α.108 του ν.4548/2018, και την απαλλαγή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την ως άνω χρήση.
III. Να αποφασίσετε για την υιοθέτηση των απαραίτητων μέτρων που απαιτούνται για την διόρθωση της εταιρικής καθαρής θέσης όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις την 31 Δεκεμβρίου 2019.

2. Δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση 1/1/2019-31/12/2019, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την ημερομηνία 31/12/2019.

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Αθήνα, 15 Μαΐου 2020



Ο Πρόεδρος του ΔΣ
GIRON VINCENT LOUIS MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 12CT85540

LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2019
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Γαριβάλδη 13, Αθήνα Τ.Κ. 117 42
ΓΕΜΗ 6878001000

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τα πεπραγμένα της χρήσης 2019 3

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 6

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 9

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 10

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 11

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία 12
2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων 12
   - 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων 12
   - 2.2 Λειτουργικό νόμισμα 12
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων 12
   - 3.1 Βάση επιμέτρησης 13
   - 3.2 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών 13
   - 3.3 Έσοδα - έξοδα 13
   - 3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία 13
   - 3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 14
   - 3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 14
   - 3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις 15
   - 3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 15
   - 3.9 Μισθώσεις 15
   - 3.10 Χρηματικά Διαθέσιμα 16
   - 3.11 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 16
   - 3.12 Λοιπές Προβλέψεις 17
   - 3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο 17
   - 3.14 Παράγωγα για αντιστάθμιση 17
4. Γενικά και Διοικητικά Έξοδα 18
5. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 18
6. Φόρος εισοδήματος 18
7. Ενσώματα πάγια και άυλα πάγια στοιχεία 19
8. Δάνεια και Απαιτήσεις 21
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 21
10. Λοιπές απαιτήσεις 21
11. Προπληρωμένα έξοδα 22
12. Χρηματικά διαθέσιμα 22
13. Μετοχικό κεφάλαιο 22
14. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας 23
15. Δάνεια 23
16. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 24
17. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών 25
18. Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες 25
19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 26
20. Μεταγενέστερα γεγονότα 27
21. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 28

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2019

Κύριοι,

Με την παρούσα έκθεση παρέχονται περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση που έληξε την 31/12/2019. Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 5μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας. Η Εταιρεία δεν παράγει ακόμη ενέργεια ενώ βρίσκεται στο στάδιο κατασκευής αιολικού πάρκου στη θέση «Μάνδρα» συνολικής ισχύος 14,4MWp στο Δήμο Αρριανών Ροδόπης από 1η Ιουλίου 2019.

Η συνολική επένδυση θα ανέρχεται σε 20,3€ εκ. Με 31 Δεκεμβρίου του 2019 έχει ολοκληρωθεί περίπου το 17,8% της κατασκευής. Η κατασκευή και η ηλέκτριση του σταθμού αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός Ιουλίου του 2020.

Όσον αφορά στα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 01.01.2019 - 31.12.2019, αναφέρουμε ότι η εταιρεία παρουσίασε ζημίες μετά από φόρους ποσού -46.880,34€ έναντι -13.035,99€ ζημιές στην χρήση 2018.
Δεν υπάρχουν έσοδα λόγω του ότι η Εταιρεία είναι ακόμη σε φάση κατασκευής.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης του πάρκου καθότι ακόμη δεν έχει γίνει η επένδυση. Κατά το μελλοντικό χρόνο κατασκευής του πάρκου, όταν αυτό αποφασιστεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η Εταιρεία θα λάβει τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να μην επιβαρυνθεί περιβαλλοντικά η περιοχή.
Όταν μελλοντικά ολοκληρωθεί η επένδυση η Εταιρεία θα υπολογίσει και θα καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής.

Μερισματική Πολιτική

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων. Κατά την 31/12/2019 η εταιρεία έχει ανεπάρκεια Ιδίων Κεφαλαίων και ως εκ τούτου δεν μπορεί να προβεί σε διανομή μερίσματος.

Τάσεις Προοπτικής για το 2020

Η συνολική επένδυση του πάρκου θα ανέρχεται σε 20,3€ εκ. Με 31 Δεκεμβρίου του 2019 έχει ολοκληρωθεί περίπου το 17,8% της κατασκευής. Η κατασκευή και η ηλέκτριση του σταθμού αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός Ιουλίου του 2020.

Η εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκηση της, εκμεταλλευόμενη κάθε ευκαιρία στο κλάδο των ΑΠΕ

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία εντός του 2019 απασχόλησε έναν εργαζόμενο με σύμβαση ορισμένου χρόνου από 1/1/2019 έως 3/4/2019, και τήρησε όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία. Κατά την 31/12/2018 η Εταιρεία δεν απασχολούσε κανένα εργαζόμενο.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Λόγω του γεγονότος ότι το πάρκο βρίσκεται υπο κατασκευή, δεν παράγεται ρεύμα και δεν μπορούν να υπολογισθούν δείκτες απόδοσης όπως ενδεικτικά, κάλυψης κόστους δανεισμού στο EBITDA ή το σύνολο υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2019 ανήρθαν σε 31.079,82€ ενώ κατά την 31/12/2018 ανέρχονταν σε 4.810,16€.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η Εταιρεία για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν διενεργεί ακόμα πωλήσεις.

Να σημειωθεί ότι οι πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με την εμφάνιση και εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 και τους απαραίτητους περιορισμούς μετακινήσεων και επαφών, μέχρι την ημ/νία σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επηρεάσει σημαντικά και ούτε αναμένεται να επηρεάσουν και στο άμεσο μέλλον, τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και τη λειτουργία της Εταιρείας. Η φάση κατασκευής του πάρκου συνεχίζεται και εκτιμάται ότι εντός Ιουλίου του 2020 θα ολοκληρωθεί και θα ξεκινήσει η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Η αδιάλειπτη και πλήρης λειτουργία των πάρκων καθώς και η κανονική ροή των τιμολογήσεων και εισπράξεων αποτελούν ισχυρά αμυντικά στοιχεία για την αντιμετώπιση της πανδημικής κρίσης.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν έχει αποτελέσματα από εκμετάλλευση καθότι βρίσκεται ακόμα σε φάση κατασκευής.

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ΄ όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές, δεν έκανε χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα.

Βάσει της από 25/2/2019 απόφασης της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρεία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με έκδοση 77 μετοχών ονομαστικής αξίας 30€ και 920€ υπερ το άρτιο, συνολικού ποσού 73.150,00€.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, η καθαρή θέση της εταιρείας είναι μικρότερη από το ήμισυ του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και επομένως το διοικητικό συμβούλιο, υποχρεούται βάσει του Άρθρου 119 παρα.4 του Νόμου 4548/2018, σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Να σημειωθεί ότι η κατά 100% μητρική εταιρεία έχει δεσμευτεί να καλύψει τις ενδεχόμενες ανάγκες της εταιρείας για κεφάλαιο κίνησης που πιθανόν προκύψουν τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων . Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων έχουν γίνει με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

I. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2019
II. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την χρήση 01.01.2019-31.12.2019 σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην διάταξη του α.108 του ν.4548/2018, και την απαλλαγή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την ως άνω χρήση.
III. Να αποφασίσετε για την υιοθέτηση των απαραίτητων μέτρων που απαιτούνται για την διόρθωση της εταιρικής καθαρής θέσης όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις την 31 Δεκεμβρίου 2019.

2. Δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση 1/1/2019-31/12/2019, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την ημερομηνία 31/12/2019.

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Αθήνα, 15 Μαΐου 2020



Ο Πρόεδρος του ΔΣ
GIRON VINCENT LOUIS MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 12CT85540

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν 4548/2018
Στη σημείωση 13 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει καταστεί μικρότερη από το ήμισυ του καταβεβλημένου μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2020

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια



Ευγενία Μαργέτη

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 37831

Grant Thornton
An instinct for growth™
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Κατάσταση αποτελεσμάτων
Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019
Ποσά σε Ευρώ

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	**Σημείωση**	**01.01-31.12.2019**	**01.01-31.12.2018**
Ποσά σε ευρώ			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		**0,00**	**0,00**
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		0,00	**0,00**
Έξοδα διοίκησης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4	-32.152,02	-9.780,34
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-32.152,02**	**-9.780,34**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.819,48	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5	-44.966,67	-3.255,65
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-75.299,21**	**-13.035,99**
Φόροι εισοδήματος	6	28.418,87	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-46.880,34**	**-13.035,99**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12– 28) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019
Ποσά σε Ευρώ

Ισολογισμός	**Σημ.**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	7	3.687.325,46	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	8	323.253,83	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	21.643,99	3.593,79
Σύνολο		**4.032.223,28**	**3.593,79**
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού	6	28.418,87	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.060.642,15**	**3.593,79**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις	10	1.840.977,13	2.443,70
Προπληρωμένα έξοδα	11	3.969,65	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	201.634,07	3.028,32
Σύνολο		**2.046.580,85**	**5.472,02**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.046.580,85**	**5.472,02**
Σύνολο ενεργητικού		**6.107.223,00**	**9.065,81**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	13	68.970.00	66.660,00
Υπέρ το άρτιο		275.080,00	204.240,00
Σύνολο		**344.050,00**	**270.900,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-312.970,18	-266.089,84
Σύνολο		**-312.970,18**	**-266.089,84**
Σύνολο καθαρής θέσης		**31.079,82**	**4.810,16**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	15	2.000.000,00	0,00
Σύνολο		**2.000.000,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	3.520.283,33	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	16	52.930,20	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	16	12.085,53	1.000,00
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	18	480.938,54	3.255,65
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	16	9.905,58	0,00
Σύνολο		**4.076.143,18**	**4.255,65**
Σύνολο υποχρεώσεων		**6.076.143,18**	**4.255,65**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**6.107.223,00**	**9.065,81**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12 – 28) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019
Ποσά σε Ευρώ

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2018	**66.000,00**	**184.000,00**	**-253.053,85**	**-3.053,85**
Μεταβολές στοιχείων στη χρήση	660,00	20.240,00	0,00	20.900,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	-13.035,99	-13.035,99
Υπόλοιπο 31.12.2018	**66.660,00**	**204.240,00**	**-266.089,84**	**4.810,16**
Μεταβολές στοιχείων στη χρήση	2.310,00	70.840,00	0,00	73.150,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	-46.880,34	-46.880,34
Υπόλοιπο 31.12.2019	**68.970,00**	**275.080,00**	**-312.970,18**	**31.079,82**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12 – 28) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρεία LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε το 2006 και έχει έδρα την Γαριβάλδη 13, Αθήνα 11742. Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.) 6878001000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 998806274. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 99 έτη και λήγει 28/03/2105.

Η Εταιρεία δεν παράγει ακόμη ενέργεια ενώ βρίσκεται στο στάδιο κατασκευής αιολικού πάρκου στη θέση «Μάνδρα» συνολικής ισχύος 14,4MWp στο Δήμο Αρριανών Ροδόπης από 1η Ιουλίου 2019.

Η συνολική επένδυση θα ανέρχεται σε 20,3€ εκ. Με 31 Δεκεμβρίου του 2019 έχει ολοκληρωθεί περίπου το 17,8% της κατασκευής. Η κατασκευή και η ηλέκτριση του σταθμού αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός Ιουλίου του 2020.

Η Εταιρεία εντός του 2019 απασχόλησε έναν εργαζόμενο με σύμβαση ορισμένου χρόνου από 1/1/2019 έως 3/4/2019. Κατά την 31/12/2018 η Εταιρεία δεν απασχολούσε κανένα εργαζόμενο.

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») και δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 παράγραφο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις πολύ μικρές οντότητες.
Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.
Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.
Κατή την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.
Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.
Εντός του 2019 κατά την διάρκεια κατασκευής του πάρκου, οι χρεωστικοί τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν ανέρχονται σε 72.581,37€.

2.2 Λειτουργικό Νόμισμα

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα βάσης της Εταιρείας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

3.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2019 - 31.12.2019, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

3.3 Έσοδα – Έξοδα

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού υπολοίπου του λογαριασμού της Εταιρείας ενώ τα έξοδα αφορούν στα έξοδα των τραπεζικών και ενδο-ομιλικών δανείων της Εταιρείας.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του Ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι αυτών των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογητέων περιουσιακών στοιχείων και ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό κατά τον οποίο δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων μπορεί να ανακτηθεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα τους.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ’ ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ’ ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια των παρουσιαζόμενων χρήσεων δεν προέκυψε τρέχων φόρος.

3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική Αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημίες) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.

Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:

- Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.
- Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

Παύση αναγνώρισης

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται όταν πωληθεί ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

Η Εταιρεία με 31.12.2019 δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικόπεδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα.

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Αποσβέσεις

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Απομείωση

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Το αιολικό πάρκο είναι υπό κατασκευή και αναμένεται η ηλέκτριση του εντός του 2020.

3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» αφορούν σε έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης. Έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και έχουν αποσβεσθεί κατά τον χρόνο πραγματοποίησής τους. Η εταιρεία δεν διαθέτει άυλα περιουσιακά στοιχεία.

3.9 Μισθώσεις

3.9.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Α. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει

εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.
Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στην συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζονται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

Β. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στην μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.
Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια των παρουσιαζόμενων χρήσεων δεν προέκυψαν χρηματοδοτικές μισθώσεις.

3.9.2 Λειτουργικές μισθώσεις

Α. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

Β. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον Ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με την φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

3.10 Χρηματικά διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα

3.11 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.
Σύμφωνα με τους νόμους 2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.
Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.
Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ισομετρικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο απευθείας στην Καθαρή Θέση. Η Εταιρεία κρίνει ότι δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη και το σχετικό κονδύλι υπολογίζεται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Ν.2112/20 και Ν.4093/2012).

Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια των παρουσιαζόμενων χρήσεων δεν προέκυψε ανάγκη για το σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού. παρουσιαζόμενων χρήσεων δεν προέκυψε ανάγκη για το σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού. Η εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό με 31.12.2019.

3.12 Λοιπές προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης

Οι προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα απεγκατάστασης και αποκατάστασης αφορούν δαπάνες αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης τις οποίες πρόκειται να διενεργήσει η Εταιρεία προκειμένου να επανέλθει ο περιβάλλοντας χώρος των πάρκων στην αρχική του κατάσταση. Η επιμέτρηση καταχωρείται βάσει της παρούσας αξίας των δαπανών που εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν μελλοντικά και αποσβένεται στην διάρκεια συμβατικής ζωής του πάρκου.
Με την ολοκλήρωση του αιολικού πάρκου αναμένεται και η αναγνώριση πρόβλεψης μελλοντικής απεγκατάστασης και αποκατάστασης.

3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.
Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.
Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

3.14 Παράγωγα για αντιστάθμιση

3.14.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας

Όταν επιλέγεται η επιμέτρηση στην εύλογη αξία, τόσο το αντισταθμισμένο στοιχείο (για τον κίνδυνο που αντισταθμίζεται) όσο και το αντίστοιχο μέσο αντιστάθμισης επιμετρούνται στην εύλογη αξία.
Διαφορές από την επιμέτρηση του αντισταθμισμένου στοιχείου και του αντίστοιχου μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της κατάστασης αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

3.14.2 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Κέρδη και ζημιές από την επιμέτρηση του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης στην περίοδο που προκύπτουν. Αυτό το στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
Οι διαφορές από την επιμέτρηση των αντισταθμισμένων στοιχείων και των αντίστοιχων μέσων αντιστάθμισης, όταν αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα συγχωνεύονται σε ένα κονδύλι.
Η λογιστική της αντιστάθμισης της παραγράφου αυτής εφαρμόζεται εφόσον τεκμηριώνεται η ύπαρξη σχέσης αντιστάθμισης και η αντιστάθμιση αυτή είναι αποτελεσματική.
Η εταιρεία δεν διαθέτει παράγωγα.

4. Γενικά και διοικητικά έξοδα	**01.01 - 31.12.2019**	**01.01 - 31.12.2018**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	19.585,98	4.800,00
Ενοίκια	1.181,04	1.181,04
Ετήσια μερίδα ΓΕΜΗ και ΕΒΕΑ και θεωρήσεις	705,00	445,00
Διάφορα έξοδα	10.342,10	3.118,57
Έξοδα τραπεζικών συναλλαγών	337,90	132,60
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	103,13
Σύνολο	**32.152,02**	**9.780,34**

5. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2019	**01.01-31.12.2018**
Τοκομερίδια Τραπεζικών ομολ. Δανείων	9.053,96	0,00
Εξοδα και προμήθειες τραπεζικών Ομολ. Δανείων	28.100,00	0,00
Λοιπά έξοδα-Προμήθειες τραπεζικών λογαριασμών	150,00	0,00
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	7.662,71	3.255,65
Σύνολο	**44.966,67**	**3.255,65**

Εντός του 2019 κατά την διάρκεια κατασκευής του πάρκου, οι χρεωστικοί τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν ανέρχονται σε 72.581,37€.

6. Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ακολούθως:

	01.01-31.12.2019	**01.01-31.12.2018**
Φόρος εισοδήματος ζημιά / (κέρδος)	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος Χρήσης ζημιά / (κέρδος)	-28.418,87	0,00
Σύνολο	**-28.418,87**	**0,00**

Αναβαλλόμενος Φόρος	31.12.2018	Ζημιά (κέρδος) αναβαλλόμενου φόρου στα αποτελέσματα/καθαρή θέση 2019	31.12.2019
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί μεταφερόμενων φορολογητέων ζημιών	0,00	27.030,55	27.030,55
Αναβαλλόμενος φόρος πληρωτέος επί λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και προπληρωθέντων εξόδων	0,00	-51,68	-51,68
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί λοιπών προβλέψεων	0,00	1.440,00	1.440,00
Σύνολο	**0,00**	**28.418,87**	**28.418,87**

Για το 2019 ο υπολογισμός αναβαλλόμενου φόρου έχει γίνει λαμβάνοντας υπόψη την θεσπισμένη από το νόμο μείωση του συντελεστή από 28% το 2018 σε 24% το 2019. Η αλλαγή του συντελεστή δεν επηρέασε τα αποτελέσματα του 2019.

7. Ενσώματες και Ασώματες Ακινητοποιήσεις

Συνημμένος κάτωθι ο πίνακας μεταβολών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων:

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Ακινητοποιήσεων						
	Οικόπεδα	**Κτίρια – Τεχνικές Εγκαταστάσεις**	**Μηχανήματα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή**	**Σύνολο**
Α. Αξίες Κτήσης						
Υπόλοιπα 01.01.2018	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2018	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	3.687.325,46	3.687.325,46
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2019	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.687.325,46**	**3.687.325,46**
Β. Αποσβέσεις						
Υπόλοιπα 01.01.2018	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2018	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2019	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2019	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.687.325,46**	**3.687.325,46**

Το αιολικό πάρκο στη θέση «Μάνδρα» συνολικής ισχύος 14,4MWp στο Δήμο Αρριανών Ροδόπης βρίσκεται υπό κατασκευή από 1η Ιουλίου 2019. Η συνολική επένδυση ανέρχεται σε 20,3€ εκ. Με 31 Δεκεμβρίου του 2019 έχει ολοκληρωθεί περίπου το 17,8% της κατασκευής. Η κατασκευή και ή ηλέκτριση του σταθμού αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός Ιουλίου του 2020.

Το 2019 η Εταιρεία κεφαλαιοποίησε τόκους ομολογιακών δανείων κατασκευαστικής περιόδου συνολικής αξίας 72.581,37 €.

8. Δάνεια και απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Λογαριασμός δεσμευμένων καταθέσεων	1,94	0,00
Έξοδα Τραπεζικών ομολογιακών δανείων	323.251,89	0,00
Σύνολο	**323.253,83**	**0,00**

Η εταιρεία στις 20 Νοεμβρίου 2019 προχώρησε στην υπογραφή τραπεζικού ομολογιακού δανείου με την Eurobank Ergasias συνολικής αξίας 18.300.000,00€.
Έναντι, του τραπεζικού ομολογιακού δανείου έχουν πραγματοποιηθεί με 31 Δεκεμβρίου 2019 έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 323.251,89€. Τα συγκεκριμένα έξοδα θα εξοδοποιηθούν κατά τη διάρκεια του δανείου της Εταιρείας με τη μέθοδο απόσβεσης πραγματικού επιτοκίου. Το εν λόγω ποσό παρουσιάζεται στα Δάνεια και απαιτήσεις αφού η άντληση του δανείου ξεκίνησε και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2020.

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Ενοίκια Οικοπέδων	7.556,21	0,00
Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων	14.087,78	3.593,79
Σύνολο	**21.643,99**	**3.593,79**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν προπληρωμένα ενοίκια δασικής έκτασης τα οποία θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια ζωής του πάρκου.
Το υπόλοιπο που απεικονίζεται 31/12/2019 και 31/12/2018 στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αφορά τρείς εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συνολικού ύψους 14.087,78€ που εξέδωσε η Εταιρεία το 2019 και το 2012 αξίας 10.493,99€ και 3.593,79€ αντίστοιχα. Βλέπε επίσης Σημείωση 19.

10. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Παρακρατούμενος φόρος τόκων	272,92	0,00
ΦΠΑ εισπρακτέος	883.713,45	2.443,70
Προκαταβολές προμηθευτών	956.990,76	0,00
Σύνολο	**1.840.977,13**	**2.443,70**

Τον Φεβρουάριο του 2019 η εταιρεία αιτήθηκε επιστροφή ΦΠΑ συνολικής αξίας 2.443,70€. Το χρεωστικό ΦΠΑ αφορούσε τιμολογήσεις των ετών 2017 και 2018 και η είσπραξη του πραγματοποιήθηκε στις 25 Ιουνίου του 2019. Με 31.12.2019 χρεωστικό ΦΠΑ αξίας 883.713,45€ μεταφέρθηκε στην επόμενη χρήση προς συμψηφισμό.

Οι προκαταβολές προμηθευτών στις 31/12/2019 αφορούν προκαταβολές σε προμηθευτές για την κατασκευή του αιολικού πάρκου.

11. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Ασφάλιστρα επόμενης χρήσης	2.237,86	0,00
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών επόμενης χρήσης	1.731,79	0,00
Σύνολο	**3.969,65**	**0,00**

12. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	201.371,14	2.824,09
Ταμείο	262,93	204,23
Σύνολο	**201.634,07**	**3.028,32**

13. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κατά την 31/12/2018 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 2.222 μετοχές ονομαστικής αξίας 30€ και υπέρ το άρτιο 204.240,00€. Η μέτοχος TOTAL EREN S.A. κατέχει το 90,91% των μετοχών ενώ η εταιρεία SKALA LUX HOLDINGS SA κατέχει το εναπομείναν 9,09%.

Βάσει της από 25/2/2019 απόφασης της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρεία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με έκδοση 77 μετοχών ονομαστικής αξίας 30€ και 920€ υπερ το άρτιο, συνολικού ποσού 73.150,00€.
Στις 3 Δεκεμβρίου 2019 η EREN GRECE υποκατάστησε την SKALA LUX Holdings SA λαμβάνοντας το μερίδιο της.

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2019	31.12.2018
Αριθμός κοινών μετοχών	2.299	2.222
Ονομαστική αξία μετοχών	30,00€	30,00€
Σύνολο	**68.970,00**	**66.660,00**

Η εταιρεία ανήκει στην απώτερη μητρική EREN GROUPE SA και οι οικονομικές της καταστάσεις ενοποιούνται και δημοσιεύονται στο Λουξεμβούργο.

Κατά την 31/12/2018, η εταιρεία απεικόνιζε αρνητικά ίδια κεφάλαια ύψους 4.810,16€.

Περαιτέρω, κατά τη χρήση 2019 προέκυψαν συνολικές ζημιές ύψους -46.880,34€ και επομένως, μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ποσού 73.150,00€, τα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία 31/12/2019 ανήρθαν σε 31.079,82 €.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, η καθαρή θέση της εταιρείας είναι μικρότερη από το ήμισυ του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και επομένως το διοικητικό συμβούλιο, υποχρεούται βάσει του Άρθρου 119 παρα.4 του Νόμου 4548/2018, σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων

κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Επιπλέον, λόγω της προαναφερθείσας ανεπάρκειας Ιδίων Κεφαλαίων η Εταιρία δεν μπορεί να προβεί σε διανομή μερίσματος.
Να σημειωθεί ότι η κατά 100% μητρική εταιρεία έχει δεσμευτεί να καλύψει τις ενδεχόμενες ανάγκες της εταιρείας για κεφάλαιο κίνησης που πιθανόν προκύψουν τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων . Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων έχουν γίνει με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

14. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας

Η Εταιρεία απασχόλησε έναν εργαζόμενο με σύμβαση ορισμένου χρόνου από 1/1/2019 έως 3/4/2019.
Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους κατά την 31/12/2018 είναι μηδενικές καθότι η Εταιρεία δεν απασχολούσε εργαζόμενους ενώ οι αντίστοιχες παροχές για τις 31/12/2019 είναι μηδενικές καθότι ι εργαζόμενος δεν συμπλήρωσε ένα έτος εργασίας.

Το κόστος μισθοδοσίας της Εταιρείας που έχει κεφαλαιοποιηθεί αναλύεται ως κάτωθι:

	01/01/2019 – 31/12/2019	**01/01/2018 – 31/12/2018**
Μισθοί-Ημερομίσθια	5.930,23	0,00
Εργοδοτικές Εισφορές	1.491,30	0,00
Σύνολο	**7.421,53**	**0,00**

Ο αριθμός εργαζομένων κατά την 31/12/2019 και 31/12/2018 είναι:

	31/12/2019	**31/12/2018**
Μισθωτοί	0	0

Δεν υπάρχει δέσμευση από τη Εταιρεία που να αφορά σε παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

15. Δάνεια

Μακροπρόθεσμα δάνεια	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Μακροπρόθεσμο Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο	2.000.000,00	0,00
Σύνολο	**2.000.000,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο Τραπεζικό Ομολογιακό Δάνειο	3.500.000,00	0,00
Τοκομερίδια Ενδοομιλικού Ομολογιακού Δανείου	9.100,00	0,00
Προυπολογισμένα Έξοδα και προμήθειες Τραπεζικού Ομολογιακού Δανείου	11.183,33	0,00
Σύνολο	**3.520.283,33**	**0,00**
Σύνολο Δανεισμού	**5.520.283,33**	**0,00**

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται χρονικά ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Μέχρι 1 έτος	3.520.283,33	0,00
Μεταξύ 1 και 5 έτη	0,00	0,00
Άνω των 5 ετών	2.000.000,00	0,00
Σύνολο	**5.520.283,33**	**0,00**

Στις 25.02.2019 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με τροποποίηση του συγκεκριμένου δανείου την ημερομηνία 31.05.2019 με την εταιρεία του ομίλου TOTAL EREN SA συνολικού ύψους 1.115.600,00€, και ημερομηνία αποπληρωμής την 31.12.2033. Εντός του 2019 η εταιρεία προχώρησε στην συνολική άντληση του δανείου, και στη πλήρη αποπληρωμή του στις 26.11.2019.
Επιπλέον στις 20.11.2019 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την εταιρεία του ομίλου ΕΜΥ ΕΜΒ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε. συνολικού ύψους 2.000.000,00€ και ημερομηνία αποπληρωμής την 31.12.2034. Στις 25.11.2019 η εταιρεία προχώρησε στην συνολική άντληση του δανείου.
Ο συνολικός ενδοομιλικός δανεισμός κατά την 31.12.2019 ανήρθε σε 2.000.000,00€.
Στις 26 Ιουλίου 2019 η εταιρεία υπέγραψε ιδιωτικό συμφωνητικό (Σύμβαση πιστώσεως) με την τράπεζα Eurobank ergasias Α.Ε. για παροχή αλληλόχρεου λογαριασμού μέχρι του ποσού των 5.000.000,00€. Εντός της χρήσης 2019 η Εταιρεία προχώρησε σε συνολικές αντλήσεις αλληλόχρεου λογαριασμού αξίας 3.500.000,00€. Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός στις 31/12/2019 ανέρχεται σε 3.500.000,00€.
Σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης πιστώσεως η Εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση όπως το αργότερο μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2019 να αποπληρώσει πλήρως τον αλληλόχρεο λογαριασμό. Με βάση την από 30.12.2019 τροποποίηση της ανωτέρω σύμβασης, η αποπληρωμή παρατάθηκε μέχρι την 28.2.2020.
Προς αποπληρωμή του ανωτέρου δανείου και την πλήρωση των αναγκών ρευστότητας της, η Εταιρία στις 20 Νοεμβρίου 2019 προχώρησε στην υπογραφή τραπεζικού ομολογιακού δανείου με την Eurobank Ergasias συνολικής αξίας 18.300.000,00€, το οποίο αναλύεται σε (α) Κοινό ομολογιακό δάνειο ανώτατου ποσού 16.500.000,00€ (Κυρίως Ομολογιακό δάνειο) και (β) Κοινό ομολογιακό δάνειο ανώτατου ποσού 1.800.000,00€ (Ομολογιακό δάνειο ΦΠΑ).
Έναντι, του τραπεζικού ομολογιακού δανείου έχουν πραγματοποιηθεί με 31 Δεκεμβρίου 2019 έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 323.251,89€. Τα συγκεκριμένα έξοδα θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια του δανείου της Εταιρείας με τη μέθοδο απόσβεσης πραγματικού επιτοκίου. Το εν λόγω ποσό παρουσιάζεται στα Δάνεια και απαιτήσεις αφού η άντληση του δανείου ξεκίνησε και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2020. Οι συνολικές αντλήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί από 1 Ιαν 2020 έως 30 Απριλίου του 2020 ανέρχονται σε 11.450.000,00€ .

Τέλος στις 31 Ιανουαρίου 2020 η Εταιρεία εξόφλησε στο σύνολο της τον αλληλόχρεο λογαριασμού που είχε συνάψει στις 27 Ιουλίου 2019 με την Τράπεζα Eurobank Ergasias.

16. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Εμπορικές υποχρεώσεις	52.930,20	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	12.085,53	1.000,00
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	9.905,58	0,00
Σύνολο	**74.921,31**	**1.000,00**

Το ανοιχτό υπόλοιπο 31/12/2019 ύψους €52.930,20 αφορά κυρίως δικηγορικές υπηρεσίες για τη σύναψη του νέου τραπεζικού ομολογιακού δανείου με την Eurobank Ergasias που υπογράφηκε 20.11.2019 ενώ το δεδουλευμένο έξοδο συνολικής αξίας €9.905,58 αφορά κυρίως αμοιβές ελεγκτών για το έτος 2019.

Αντίστοιχα οι λοιποί φόροι-τέλη περιλαμβάνουν για τα δύο συναπτά έτη φόρους αμοιβών εργολάβων και τέλος επιτηδεύματος.

17. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν ποσά αμοιβών,προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη χρήση που έληξε 31/12/2019 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	**Πωλήσεις υπηρεσιών και λοιπά έσοδα**	**Αγορές υπηρεσιών**	**Χρηματ/κά έξοδα (τόκοι)**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
EREN HELLAS	0.00	41.211,29	0,00	0,00	0,00
ΑΚΤΙΝΑ ΣΚΑΛΑΣ	0,00	10.613,93	0,00	0,00	0,00
TOTAL EREN	0,00	0,00	32.730,00	0,00	0,00
EMV AE	0,00	0,00	9.100,00	0,00	0,00
Ενεργειακή Τεχνική	0,00	271.100,00	0,00	0,00	0,00
Κτίστωρ ΑΤΕ	0,00	3.279.334,25	0,00	0,00	480.938,54
Σύνολο	**0,00**	**3.602.259,47**	**41.830,00**	**0,00**	**480.938,54**

Συνδεδεμένο μέρος	**Δάνειο πληρωτέο και τόκοι**
EMV AE	2.009.100,00

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, ενοίκιο της έδρας της εταιρείας και αμοιβής παρακολούθησης κατασκευής του πάρκου.
Στις 31.12.2019 η Εταιρεία οφείλει 480.938,54€ στην ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ για υπηρεσίες κατασκευής του πάρκου.

Στην χρήση 2019 κεφαλαιοποιήθηκαν τόκοι αξίας 41.830,00€ από τα ομολογιακά δάνεια που υπογράφηκαν εντός του 2019 με τις εταιρείες του ομίλου EMV SA και TOTAL EREN.
Το οφειλόμενο ποσό προς ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ αφορά κυρίως έργα κατασκευής υποσταθμού στη θέση «Μάνδρα». Μέρος του ποσού συνολικής αξίας 134.946,88€ αφορά κρατήσεις καλής εκτέλεσης οι οποίες θα καταβληθούν στο ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ με το πέρας κατασκευής του υποσταθμού.

Το σύνολο των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν από τις εταιρείες EREN HELLAS, Κτίστωρ ΑΤΕ και Ενεργειακή Τεχνική αφορούν σε υπηρεσίες κατασκευής παγίων στοιχείων, δηλαδή το σύνολο των

ενδοομιλικών συναλλαγών της χρήσης με εξαίρεση τις λογιστικές υπηρεσίες, και το ενοίκιο της έδρας της Εταιρείας έχουν κεφαλαιοποιηθεί.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών της για την χρήση που έληξε 31/12/2018 παρατίθενται παρακάτω:

Συνδεδεμένο μέρος	**Πωλήσεις υπηρεσιών και λοιπά έσοδα**	**Αγορές υπηρεσιών**	**Χρηματ/κά έξοδα (τόκοι)**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
EREN HELLAS	0.00	5.940,00	0,00	0,00	0,00
ΑΚΤΙΝΑ ΣΚΑΛΑΣ	0,00	3.255,65	0,00	0,00	3.255,65
TOTAL EREN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ενεργειακή Τεχνική Κτίστωρ ΑΤΕ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**9.195,65**	**0,00**	**0,00**	**3.255,65**

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών και ενοίκιο της έδρας της εταιρείας, ενώ η αγορά υπηρεσίας από Ακτίνα Σκάλας αφορά κόστος έκδοσης εγγυητικών επιστολών.

19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Φορολογικά θέματα:
Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 έως και 2018 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Στα πλαίσια αυτά και εκτιμώντας την πιθανότητα επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν χρειάζεται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη. Για τη φορολογική χρήση 2019,η Εταιρία έχει συνάψει σύμβαση για την παροχή προσυμφωνημένων διαδικασιών επί συγκεκριμένων φορολογικών θεμάτων από τους Ορκωτούς Ελεγκτές, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2019. Η εν λόγω επισκόπηση, δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Εγγυήσεις υπέρ τρίτων:

Στις 1 Μαρτίου 2012 η εταιρεία κατέβαλλε στο Ταμείο παρακαταθηκών και δανείων ποσό συνολικής αξίας 3.593,79€ αορίστου ισχύος για συμμετοχή σε Δημοπρασία. Τα χρηματικά ενέχυρα συνολικής αξίας 493,99€ και 10.000,00€ που καταβλήθηκαν στο ταμείο παρακαταθηκών και δανείων στις 26.8 και 13.12.2019 αντίστοιχα αφορούν εγγυήσεις καλής εκτέλεσης ισχύς αορίστου χρόνου υπέρ της Εγνατία Οδού Α.Ε. για την εκτέλεση της σύμβασης «Διέλευση υπερμεγεθών οχημάτων μεταφοράς τμημάτων Α/Γ επί της Εγνατίου Οδού» καθώς επίσης και υπέρ του Δήμου Αρριανών Ν. Ροδόπης για την εκτέλεση της σύμβασης «Αποκατάστασης τομών οδοστρωμάτων επί της Δημοτικής οδού Δοκου-Δροσιάς για την τοποθέτηση καλωδίων μέσης τάσης για την διασύνδεση του υπό κατασκευή αιολικού πάρκου Μάνδρα». Τα παραπάνω ποσά παρουσιάζονται στις λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

Επιπλέον 09/11/2018 η Εταιρεία εξέδωσε δύο εγγυητικές επιστολές υπέρ του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε. (ΑΔΜΗΕ) και υπέρ του Διαχειριστή ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ), συνολικού ύψους 292.600,00€ και 180.000,00€. Οι εν λόγω εγγυητικές εκδόθηκαν με χρηματικό ενέχυρο της συγγενούς εταιρείας Ακτίνας Σκάλας Α.Ε.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης υπέρ του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε. (ΑΔΜΗΕ), σχετίζεται με την ακριβή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση της υποχρέωσης της Εταιρείας για την ενεργοποίηση της σύνδεσης του αιολικού σταθμού παραγωγής της στη θέση

«Μάνδρα», ενώ έχει συνολικό ύψος 292.600€ και διάρκεια 3 έτη με ημερομηνία λήξης 09/11/2021. Στις 24/04/2019 το χρηματικό ενέχυρο της εγγυητικής επιστολής καταβλήθηκε από την Εταιρεία και ως εκ τούτου έπαψε η χρηματική εγγύηση της συγγενούς εταιρείας Ακτίνας Σκάλας Α.Ε.

Αντίστοιχα η δεύτερη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης υπέρ του Διαχειριστή ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ), σχετίζεται με την εξασφάλιση συμμετοχής της Εταιρείας στην Ανταγωνιστική Διαδικασία υποβολής Προσφορών για σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικές εγκαταστάσεις, ενώ έχει συνολικό ύψος 180.000€ και διάρκεια 6 μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της υπ' αριθμ. 6/2018 Προκήρυξης. Στις 12/03/2019 η εγγυητική επιστολή επιστράφηκε στην τράπεζα και ως εκ τούτου έπαψε η χρηματική εγγύηση της συγγενούς εταιρείας Ακτίνας Σκάλας Α.Ε.

Επιπλέον, στις 12/3/2019, η Εταιρεία εξέδωσε (με ενεχυρίαση δικών της διαθεσίμων) νέα εγγυητική επιστολή ύψους 720.000€ υπέρ του Διαχειριστή ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ), που σχετίζεται με την ακριβή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση της υποχρέωσης της Εταιρείας για την ενεργοποίηση της σύνδεσης του αιολικού σταθμού παραγωγής της στη θέση «Μάνδρα», με διάρκεια 3 έτη και 3 μήνες και ημερομηνία λήξης 13/03/2022.

Στις 28 Ιουνίου 2019 η TOTAL EREN SA εγγυήθηκε για τις εγγυητικές επιστολές των 292.600,00€ και των 720.000,00€ της Εταιρείας Λίθος Αίολος ΑΕ συνεπώς η εταιρεία προχώρησε σε απόσυρση των δεσμευμένων διαθεσίμων της από την Eurobank Ergasias. Για την εν λόγω περίοδο δηλαδή από 12 Μαρτίου και 24 Απριλίου έως 28 Ιουνίου 2019 η εταιρεία αναγνώρισε τόκους συνολικής αξίας 1,94€ στο λογαριασμό δεσμευμένων καταθέσεων.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

Στις 20.11.2019 η Εταιρεία υπέγραψε τις κάτωθι εγγυήσεις υπέρ Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία:

Εγγυήσεις υπέρ Τράπεζας Eurobank:
Η Εταιρεία έχει υπογράψει τις κάτωθι εγγυήσεις υπέρ Eurobank:
α) Ενεχυρίαση και εκχώρηση απαιτήσεων από συμβάσεις πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας.
β) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από συμβάσεις έργου
γ) Σύμβαση ενεχυρίασης και εκχώρησης απαιτήσεων από επιστροφή ΦΠΑ.
δ) Σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί των μετοχών της Εταιρείας
ε) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων δευτερογενούς ομολογιακού δανείου
ζ) Σύμβαση ενεχυριάσεως απαιτήσεων από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια του έργου
στ) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από λογαριασμό
η) Εταιρικές Εγγυήσεις του Εργολάβου Προμήθειας και Εγκατάστασης Ανεμογεννητριών
θ) Ενεχυρίαση Εγγυητικών Καλής Εκτέλεσης του Εργολάβου κατασκευής έργων πολιτικού και ηλεκτρολόγου μηχανικού
ι) Σύμβαση ενεχυριάσεως του πάγιου εξοπλισμού
κ) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από τη σύμβαση αντιστάθμισης του κινδύνου επιτοκίου
Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

20. Μεταγενέστερα γεγονότα

Να σημειωθεί ότι οι πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με την εμφάνιση και εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 και τους απαραίτητους περιορισμούς μετακινήσεων και επαφών, μέχρι την ημ/νία σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επηρεάσει σημαντικά και ούτε αναμένεται να επηρεάσουν και στο άμεσο μέλλον, τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και τη λειτουργία της Εταιρείας. Η φάση κατασκευής του πάρκου συνεχίζεται και εκτιμάται ότι εντός του 2020 θα ολοκληρωθεί και θα ξεκινήσει η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Η αδιάλειπτη και πλήρης

λειτουργία του πάρκου καθώς και η κανονική ροή των τιμολογήσεων και εισπράξεων αποτελούν ισχυρά αμυντικά στοιχεία για την αντιμετώπιση της πανδημικής κρίσης.

Εκτός από το προαναφερθέν ,δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

21. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οι οικονομικές της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2020

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

GIRON VINCENT LOUIS MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 12CT85540

Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΦΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ473604

Η Λογίστρια

Αρχόντω Ρέμμα
ΑΔΤ ΑΑ414643
Α.Μ.: 0119132 Α' ΤΑΞΗΣ

Η Οικονομική Διευθύντρια

Βασιλική Βανδώρου
ΑΔΤ ΑΒ098545