ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσοπετάλου 1
Τ.Κ.: 32100
Πληροφορίες: Καλλιαντάση Π.
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: kalliantasi@viotiachamber.gr

Λιβαδειά, 14/07/2020
Αριθ.Πρωτ.: 2008723

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΓΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ, ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ».**

Την **14/07/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΓΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ, ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ,** το διακριτικό τίτλο **ΑΓΑΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **13377717000**:
Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2173182 οι εγκεκριμένες από την 09/07/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2173183 η από 09/07/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:
Τακτικός Ελεγκτής:

- ο κ. ΑΓΓΕΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 23721.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:

- η κ. ΜΕΡΕΝΤΙΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 16381.

Με Εντολή Προέδρου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Φουντάς Ευάγγελος

Κοινοποίηση:
ΑΓΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ, ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ
7 ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΟ ΘΗΒΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ, 32200, ΘΗΒΑ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/-επιλογή «Δημοσιότητα».

ΑΓΑΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε

Οικονομικές Καταστάσεις

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΓΑΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. την 14 Απριλίου 2020.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-ΚΥΡΟΣ Κ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α	**Σελίδα**
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση	4 – 8
Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή	9 - 11
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018	12
Κατάστασης Συνολικών Εσόδων της 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018	13
Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων της 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018	14
Κατάσταση Ταμειακών Ροών την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018	15
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018	16-47

ΑΓΑΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ,ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ

Α.Μ. ΑΕ : 4361/11/Β/86/36

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ 2019

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Αξιότιμοι κ.κ. Μέτοχοι,

Το Δ.Σ. της Εταιρίας σας δηλώνει ότι συνέταξε τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το νόμο 4548/2018 και το Καταστατικό της Εταιρίας.

Στο Ενεργητικό του Ισολογισμού η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων ανέρχεται στο ποσό των € 5.085 χιλιάδες (προηγούμενη χρήση € 5.186 χιλιάδες).
Κατά την παρούσα χρήση η εταιρία δεν πραγματοποίησε σημαντικές επενδύσεις παγίου ενεργητικού. Διαθέτει ήδη αξιόλογο πάγιο εξοπλισμό που την καθιστά ικανή να ανταπεξέλθει στις απαιτήσεις των πελατών της.
Στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό περιλαμβάνονται σημαντικές απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία, της τάξης των € 628 χιλιάδες.
Το κυκλοφορούν ενεργητικό (αποθέματα- πελάτες- διαθέσιμα) ανέρχεται σε ποσό € 95 χιλιάδες (προηγούμενη χρήση ποσό € 111 χιλιάδες).
Στο παθητικό το σύνολο της καθαρής θέσης ανέρχεται σε € -1.324 χιλιάδες και είναι μειωμένο σε σχέση με αυτό της προηγούμενης χρήσης (προηγούμενη χρήση ποσό € -1.109 χιλιάδες), έχοντας επιβαρυνθεί με τις ζημιές της κλειόμενης χρήσης.
Αύξηση παρουσιάζει το σύνολο των υποχρεώσεων, ποσό € 7.186 χιλιάδες, σε σχέση με αυτό της προηγούμενης χρήσης (ποσό € 7.053 χιλιάδες).
Ο κύκλος εργασιών ανέρχεται για τη χρήση 2019 στο ποσό € 750 χιλιάδες (προηγούμενη χρήση ποσό € 812 χιλιάδες) παρουσιάζοντας μείωση. Το ποσοστό του μικτού κέρδους μειώθηκε σε σχέση με αυτό της προηγούμενης χρήσης (36%) και κυμάνθηκε κοντά στο 22%.

Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως (διάφορα έσοδα πωλήσεων, ενοίκια και κοινόχρηστα κτιρίων και ενοίκια μηχανημάτων) ανέρχονται στο ποσό € 307 χιλιάδες έναντι ποσού € 316 χιλιάδες στην αντίστοιχη περυσινή χρήση.

Αμετάβλητα παρέμειναν συνολικά τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης ποσό € 502 χιλιάδες σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης (ποσό € 502 χιλιάδες).

<u>Πρόσθετες πληροφορίες :</u>

1. Οι σχέσεις της εταιρίας με το προσωπικό της είναι καλές και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Επίσης η εταιρία μας σέβεται την διαφορετικότητα των εργαζομένων, ανεξαρτήτως από πού αυτή προέρχεται. Οι χώροι εργασίας είναι αξιόλογοι και σύμφωνοι με τις προβλεπόμενες συνθήκες υγιεινής.

2. Η εταιρία διαχειρίζεται και ανακυκλώνει τα άχρηστα απόβλητα που προκύπτουν από τη δραστηριότητάς της, μέσω εταιρίας διαχείρισης και αξιοποίησης αποβλήτων. Δραστηριοποιείται σε χώρο μεγάλης έκτασης, σε βιομηχανική περιοχή.

3. Η εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα και δεν δαπανά κονδύλια για έρευνα και ανάπτυξη.

4. **Χρηματοοικονομικοί δείκτες**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως εξής:

	31/12/2019			31/12/2018		
Σύνολο κυκλοφορούντων / Σύνολο ενεργητικού	95.086 / 5.861.691	=	1,62%	110.905 / 5.944.590	=	1,87%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων / Σύνολο ενεργητικού	5.766.605 / 5.861.691	=	98,38%	5.833.685 / 5.944.590	=	98,13%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων / Σύνολο υποχρεώσεων	-1.324.346 / 7.186.038	=	-18,43%	-1.108.560 / 7.053.150	=	-15,72%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	7.186.038 / 5.861.691	=	122,59%	7.053.150 / 5.944.590	=	118,65%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων / Σύνολο παθητικού	-1.324.346 / 5.861.691	=	-22,59%	-1.108.560 / 5.944.590	=	-18,65%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων / Σύνολο μη κυκλοφορούντων	-1.324.346 / 5.766.605	=	-22,97%	-1.108.560 / 5.833.685	=	-19,00%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σύνολο κυκλοφορούντων / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	95.086 / 2.433.932	=	3,91%	110.905 / 2.086.599	=	5,32%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία

Κεφάλαιο κινήσεως / Σύνολο κυκλοφορούντων	-2.338.846 / 95.086	=	-2459,72%	-1.975.694 / 110.905	=	-1781,43%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται

	31/12/2019			31/12/2018		
Αποτελέσματα προ φόρων και χρημ/κών εξόδων / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	-27.900 / 749.752	=	-3,72%	107.594 / 811.879	=	13,25%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Σύνολο εσόδων	-238.250 / 1.056.584	=	-22,55%	-96.482 / 1.127.477	=	-8,56%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	-238.250 / -1.324.346	=	17,99%	-96.482 / -1.108.560	=	8,70%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	166.834 / 749.752	=	22,25%	294.398 / 811.879	=	36,26%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

5. Κίνδυνοι

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρία αντιμετωπίζει τέτοιο κίνδυνο για ορισμένες Α ύλες (ιδιαίτερων τεχνικών χαρακτηριστικών) που χρησιμοποιεί στην παραγωγή και τις οποίες προμηθεύεται από την εγχώρια αγορά, λόγω σχετικής έλλειψης τους. Επίσης η τιμή των συγκεκριμένων Α υλών, ελάχιστα επηρεάζεται από τις διεθνείς τιμές του πετρελαίου, διότι εμπεριέχουν μικρές ποσότητες παραγώγων πετρελαίου. Η διοίκηση της εταιρίας μειώνει τον κίνδυνο προγραμματίζοντας έγκαιρα την παραγωγή της γεγονός που της επιτρέπει να εκμεταλλεύεται περιόδους χαμηλών τιμών καθώς και τον ανταγωνισμό μεταξύ των εγχώριων προμηθευτών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υπάρχει προς το παρόν για την εταιρία εκ του γεγονότος ότι το σημαντικότερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της, αφορά υποχρέωση προς συνδεδεμένη εταιρία η οποία αποδέχεται την εξόφληση της υποχρέωσης αυτής αναλογικά των δυνατοτήτων που τα ταμιακά διαθέσιμα της εταιρίας επιτρέπουν.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία επί της ουσίας συναλλάσσεται (έχει ως πελάτη) συνδεδεμένη εταιρία η οποία έχει ισχυρή οικονομική βάση και σημαντικό κύκλο εργασιών και περιουσία. Ως εκ τούτου ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η εταιρία δεν διαθέτει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της οπότε ο κίνδυνος των ταμιακών ροών για αυτά κρίνεται περιορισμένος.

Ο κίνδυνος αφορά της δανειακή υποχρέωση που απορρέει από σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με κυμαινόμενο επιτόκιο. Με βάσει τις μέχρι σήμερα επιδόσεις της, η εταιρία ανταπεξέρχεται ταμιακά στις δόσεις της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

Η θετική πορεία η οποία καταγράφεται την τελευταία τετραετία αναμένουμε να συνεχιστεί λόγω της συνεχόμενης αύξησης της ζήτησης φλεξογραφικών μέσων εκτύπωσης, γεγονός το οποίο επηρεάζει θετικά την αύξηση των πωλήσεων και βελτιώνει τα Ίδια Κεφάλαια με παράλληλες αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου.

Εν μέσω της πανδημίας του COVID-19 παρότι το περιβάλλον αυτή τη στιγμή δεν επιτρέπει ιδιαίτερα ασφαλείς προβλέψεις για το μέλλον καθώς δεν είναι γνωστό πότε θα επανέλθουν οι κανονικοί ρυθμοί, η διοίκηση της εταιρίας θεωρεί ότι η πανδημία δεν θα έχει σημαντική επίπτωση στον κύκλο εργασιών της εταιρίας δεδομένου ότι, μέσω του βασικού της πελάτη απευθύνεται κυρίως σε εταιρίες τροφίμων και ειδών ατομικής υγιεινής οι οποίες την δεδομένη χρονική στιγμή εμφανίζουν άνοδο στα μεγέθη τους.

Μετά τα παραπάνω συζητηθέντα θέματα, μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

Θήβα, 14 Απριλίου 2020

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-ΚΥΡΟΣ Κ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας « ΑΓΑΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΓΑΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΓΑΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.
Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.
Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΓΑΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε..» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Επειδή το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας είναι μικρότερο του ½ (50%) του Μετοχικού της κεφαλαίου συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του ν.4548/2018.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2020

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 23721

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	12	5.073.974	5.165.214
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	13	11.432	21.045
Λοιπές επενδύσεις	15	53.635	42.325
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	22	627.564	605.101
		5.766.605	**5.833.685**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	17	53.013	61.924
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	16	32.440	39.606
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	9.633	9.375
		95.086	**110.905**
Σύνολο Ενεργητικού		**5.861.691**	**5.944.590**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	1.233.757	1.233.757
Μετοχές υπέρ το άρτιο	21	1.853.250	1.853.250
Αποθεματικά	21	38.372	38.372
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		(215.787)	(177.284)
Κέρδη (ζημίες) προηγουμένων χρήσεων		(4.233.938)	(4.056.655)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**-1.324.347**	**-1.108.560**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	24	4.468.330	4.551.603
Υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	23	148.761	139.871
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	27	135.015	275.076
		4.752.106	**4.966.551**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26	2.343.551	2.002.806
Δάνεια	24	90.381	83.794
		2.433.932	**2.086.599**
Σύνολο υποχρεώσεων		**7.186.038**	**7.053.150**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**5.861.691**	**5.944.590**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	01/01/2019 31/12/2019	01/01/2018 31/12/2018
Πωλήσεις	6	749.752	811.879
Κόστος πωληθέντων	7	(582.919)	(517.481)
Μικτό κέρδος		**166.834**	**294.398**
Έξοδα διάθεσης	7	(308.389)	(285.241)
Έξοδα διοίκησης	7	(193.177)	(217.161)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	8	306.832	315.598
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**(27.900)**	**107.594**
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)	9	(210.350)	(204.076)
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		**(238.250)**	**(96.482)**
Φόρος εισοδήματος	10	22.463	(80.802)
Καθαρά κέρδη /(ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		**(215.787)**	**(177.284)**
Κέρδη / (ζημίες) πρό φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων.		**83.132**	**249.990**

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη/(ζημιές) εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**1.233.757**	**1.853.250**	**38.372**	**(4.056.655)**	**(931.276)**
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) περιόδου				(177.284)	(177.284)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0				0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**1.233.757**	**1.853.250**	**38.372**	**(4.233.938)**	**(1.108.560)**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**1.233.757**	**1.853.250**	**38.372**	**(4.233.938)**	**(1.108.560)**
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) περιόδου				(215.787)	(215.787)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου					
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**1.233.757**	**1.853.250**	**38.372**	**(4.449.726)**	**(1.324.347)**

Κατάσταση ταμειακών ροών

	31/12/2019	31/12/2018
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	(238.250)	(96.482)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	111.032	142.396
Προβλέψεις	49.763	26.671
Κέρδη / ζημίες από πώληση παγίων	(700)	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	210.350	204.076
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	8.911	7.124
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(45.017)	12.003
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	239.351	46.724
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**335.441**	**342.512**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(38.667)	(52.954)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων	700	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(37.967)**	**(52.954)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(86.866)	(80.524)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(210.350)	(204.076)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(297.216)**	**(284.600)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**258**	**4.958**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**9.375**	**4.417**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**9.633**	**9.375**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΑΓΑΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε (η «Εταιρία») δραστηριοποιείται στον χώρο των γραφικών τεχνών με επίκεντρο τον κλάδο της συσκευασίας.

Η εταιρία ιδρύθηκε 30/11/1982 (ΦΕΚ 4162/30.11.1982).

Η Εταιρία έχει έδρα στην Θήβα, 7ο χιλ/τρο οδού Θήβας Χαλκίδας.

Η Εταιρία είναι καταχωρημένη στα Μητρώα Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης, Γ.Γ. Εσωτερικού Εμπορίου, με Αρ. 4361/11/Β/86/36 και Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 13377717000. Η διάρκεια της Εταιρίας ορίσθηκε μέχρι το έτος 2022.

Ο σκοπός της Εταιρίας έχει ως εξής:

α. Οι πάσης φύσεως τυπογραφικές εκτυπώσεις, καλλιτεχνικές, λιθογραφικές και γραφικές τέχνες και η εμπορία αυτών.

β. Η παραγωγή ή/και εμπορία πρώτων υλών και υλικών συσκευασίας, προοριζόμενων για παραγωγή και συσκευασία βιομηχανικών προϊόντων, τροφίμων και ποτών πάσης φύσεως.

γ. Η άσκηση γενικού εμπορίου τροφίμων (εισαγωγικού και εξαγωγικού), είτε για λογαριασμό της ίδιας της εταιρίας, είτε για λογαριασμό τρίτων.

Οι Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό της Συμβούλιο την 14 Απριλίου 2020.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από την διοίκηση βάση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΑ»), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΔΛΠ») και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Όλα τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και ισχύουν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχουν υιοθετηθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο μέσω της διαδικασίας επικύρωσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής («ΕΕ»), εκτός από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 39 «Χρηματοοικονομικά Εργαλεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Σε συνέχεια της εισήγησης της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης, το Συμβούλιο υιοθέτησε τους Κανονισμούς 2086/2004 και 1864/2005 που απαιτούν την χρήση του ΔΛΠ 39 , εκτός από τις συγκεκριμένες διατάξεις που αφορούν σε αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, από όλες τις εισηγμένες εταιρίες από την 1η Ιανουαρίου 2005.

Επειδή η εταιρία δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου που δεν απαιτούνται από την έκδοση του ΔΛΠ 39 που έχει επικυρωθεί από την ΕΕ, οι παρούσες

οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών πληροφοριών της εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, αναφέρονται στην Σημείωση 4.

2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα.

Στην χρήση 2019 η εταιρία υιοθέτησε το πρότυπο ΔΠΧΑ 16. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2019, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας. Η εταιρία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2019.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2019

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 το οποίο και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 και τις Διερμηνείες 4, 15 και 27. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Το περιουσιακό στοιχείο κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις αρχικές άμεσες δαπάνες, τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων και την εκτίμηση κόστους από την υποχρέωση αποκατάστασης του στοιχείου. Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόστηκε από τον Όμιλο εντός της αναφερόμενης περιόδου. Επειδή όμως η εταιρία στερείται σημαντικών μισθώσεων, οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή του προτύπου δεν περιλαμβάνονται σε κάποια σημείωση.

Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16

Η Εταιρία εφάρμοσε το πρότυπο σε όλες τις ενεργές την 1/1/2019 συμβάσεις μίσθωσης και δεν αναμόρφωσε τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του προτύπου. Κατά συνέπεια, τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα.

Κάνοντας χρήση της πρακτικής διευκόλυνσης (practical expedient) που παρέχεται από το ΔΠΧΑ 16 η Εταιρία, κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, δεν επαναξιολόγησε εάν μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση και συνεπώς εφάρμοσε το πρότυπο μόνο στις συμβάσεις που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί ως μμισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.

Επίσης, η Εταιρία επέλεξε κατά τη μετάβαση τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που παρέχονται από το πρότυπο:

- εφάρμοσε ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο ανάλογα με τη διάρκεια της μίσθωσης για όλες τις κατηγορίες μισθώσεων,
- εξαίρεσε το αρχικό κόστος σύναψης σύμβασης από την αποτίμηση του δικαιώματος χρήσης,
- χρησιμοποίησε την αποκτηθείσα γνώση για τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης εάν η σύμβαση περιλαμβάνει δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης και
- για τον προσδιορισμό της αξίας κτήσεως του στοιχείου ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης θεώρησε πως αυτή είναι ίση με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένη κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μμισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μμίσθωση και τα οποία είχαν αναγνωριστεί στον ισολογισμό αμέσως πριν από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.
- όσον αφορά μισθώσεις οι οποίες προηγουμένως κατατάσσονταν ως χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17, αναγνώρισε ως λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης και της υποχρέωσης από τη μίσθωση κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής τη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και της υποχρέωσης από μίσθωση που είχαν επιμετρηθεί πριν από την εν λόγω ημερομηνία σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.

Επιπρόσθετα, η Εταιρία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης και δεν εφαρμόζει τις νέες διατάξεις στις μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες (short term) καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το στοιχείο που εκμισθώνεται είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο). Σημειώνεται ότι η Εταιρία για τις μισθώσεις που έληξαν εντός του 2019 και που, ωστόσο, αναμενόταν να ανανεωθούν, προέβη σε εκτιμήσεις για την ανανέωσή τους.

Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποίησε το διαφορικό επιτόκιο (IBR) το οποίο προσδιόρισε χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο αναφοράς το επιτόκιο του εξασφαλισμένου δανεισμού (secured funding) και υπολογίστηκε σε ποσοστό 5%.

Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16, η εταιρία αναγνώρισε την 1.1.2019 δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και, αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις από μισθώσεις. Η Εταιρία αναγνώρισε δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων ποσού 10.179,48, και ισόποσες υποχρεώσεις από μισθώσεις για συμβάσεις που συνάφθηκαν πριν την 1.1.2019.

Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2017, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα ως ακολούθως:

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητα αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.

Το ΣΔΛΠ στις 7 Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Στις 7 Ιουνίου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

• εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών

• η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και

• η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 9, με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, που θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI), ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρία.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας (ή και της εταιρίας) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

-το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

-τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,

-τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,

-τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,

-τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,

-έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «**Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς**»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 Χρηματοοικονομικά μέσα, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα

κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.
Σημειώνεται, επίσης, πως τον Νοέμβριο 2018 το ΣΔΛΠ πρότεινε τη μετάθεση της ημερομηνίας υποχρεωτικής εφαρμογής του νέου προτύπου την 1.1.2022.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.
Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «**Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες**»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

2.3 Ενοποίηση

(1) Βάση Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών της.

(α) Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ΄ αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από την εταιρία λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες (όταν υπάρχουν) θα αναγνωρίζονται βάση της αρχής « ιστορικό κόστος μείον απομείωση».

(β) Συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Συνδεδεμένες είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες η εταιρία έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε

συνδεδεμένες επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης).

Το μερίδιο της εταιρίας στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο της εταιρίας επί των ζημιών μιας συνδεδεμένης υπερβεί την αξία της επένδυσης στην συνδεδεμένη, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συνδεδεμένης.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρίας (ή Ομίλου) και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της εταιρίας στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων τροποποιούνται ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στον Ισολογισμό της Εταιρίας οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις εφ' όσον υπάρχουν αναγνωρίζονται βάση της αρχής « ιστορικό κόστος μείον απομείωση».

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Η εταιρία παρακολουθεί οικονομικά στοιχεία πρωτογενώς βάσει του τομέα επιχειρηματικής δραστηριότητας και δευτερευόντως βάσει της γεωγραφικής περιοχής. Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

2.5 Μετατροπή ξένων Νομισμάτων

1) Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας συντάσσονται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος (χώρα δραστηριότητας) στο οποίο η εταιρία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρίας από την 1 Ιανουαρίου 2002 είναι το Ευρώ, κατά συνέπεια οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€).

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

(3) Εταιρίες Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από την μητρική γίνεται ως εξής:

- Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

- Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες περιόδου.

Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στ' αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν από την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

2.6 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση στοιχείων ακινήτων και εξοπλισμού.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους:

- Κτίρια	30-50	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-20	έτη
- Αυτοκίνητα	5-7	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5-7	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα .

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα είναι είτε γήπεδα ή κτήρια ή μέρη κτηρίων είτε και τα δύο που κατέχονται με σκοπό έσοδα από μισθώματα ή για κεφαλαιακούς σκοπούς ή και για τα δύο παρά για α) χρήση στην παραγωγή ή προμήθεια αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς ή β) πώληση κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος απόκτησης το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό κόστος αγοράς, τους φόρους, τους δασμούς και όλα τα έξοδα τα οποία είναι άμεσα συνδεδεμένα με την απόκτηση του ακινήτου πλην τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης εάν υπάρχει. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν κτίρια και αποσβένονται σε διάστημα από 30 έως 50 έτη.

Τα έσοδα ενοικίων και τα λειτουργικά έξοδα των επενδύσεων σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται στα έσοδα και στα λοιπά έσοδα / (έξοδα) αντίστοιχα.

2.8 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το πλεόνασμα του κόστους εξαγοράς έναντι της εύλογης αξίας του μεριδίου της εταιρίας (ή Ομίλου) στην αξία της καθαρής θέσης εξαγοραζόμενης θυγατρικής επιχείρησης κατά την ημέρα της εξαγοράς.

Η υπεραξία υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση και αποτιμάται στο κόστος μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρία εκτιμά κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, πραγματοποιείται ανάλυση με στόχο να αξιολογηθεί κατά πόσον η λογιστική αξία της υπεραξίας είναι πλήρως ανακτήσιμη.

Η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών για λόγους ελέγχου απομείωσης. Η κατανομή γίνεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την εξαγορά από την οποία προήλθε η υπεραξία.

(β) Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 5 έως 15 χρόνια.

(γ) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 5 έως 8 χρόνια.

(δ) Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

Τα έξοδα έρευνας αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης όταν αυτά προκύπτουν. Τα έξοδα που προκύπτουν λόγω αναπτυξιακών προγραμμάτων (και σχετίζονται με τον σχεδιασμό και δοκιμές νέων ή βελτιωμένων προϊόντων) αναγνωρίζονται ως ασώματες ακινητοποιήσεις εάν είναι πιθανό να προσφέρουν στην εταιρία μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Τα υπόλοιπα έξοδα ανάπτυξης καταχωρούνται στους λογαριασμούς εξόδων μόλις αυτά προκύπτουν. Έξοδα ανάπτυξής τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν ασώματες ακινητοποιήσεις σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση. Τα έξοδα ανάπτυξης τα οποία έχουν κεφαλαιοποιηθεί αποσβένονται από την εκκίνηση της εμπορικής παραγωγής του προϊόντος, βάση της σταθερής μεθόδου απόσβεσης κατά την περίοδο των αναμενόμενων ωφελειών του προϊόντος. Η χρονική περίοδος απόσβεσης που έχει υιοθετηθεί από την εταιρία δεν υπερβαίνει τα 5 έτη. Σε περίπτωση διακοπής της εμπορικής δραστηριότητας του προϊόντος το αναπόσβεστο μέρος μεταφέρεται στα έξοδα.

2.9 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν προκύπτουν.

2.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.11 Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

Η εταιρία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού του στις κάτωθι κατηγορίες : (α) δάνεια και απαιτήσεις και (β) διαθέσιμα προς πώληση.

(α) Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτελούν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε μία ενεργή αγορά. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εκτός από αυτά με ωρίμανση άνω των 12 μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων, τα οποία χαρακτηρίζονται ως μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Οι απαιτήσεις εντάσσονται στον ισολογισμό είτε στην κατηγορία «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» είτε στην κατηγορία « Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα ».

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Για τις χρήσεις σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων η εταιρία δεν είχε απαιτήσεις από συμβάσεις δανείων.

(β) Διαθέσιμα προς πώληση

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτελούν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία είτε έχουν ορισθεί σε αυτή την κατηγορία είτε δεν εντάσσονται σε καμία από τις άλλες κατηγορίες. Συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού εκτός εάν η διοίκηση σκοπεύει να πωλήσει τις συμμετοχές εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία και το κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

(γ) Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

2.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.13 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Τα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού (ή ομάδες στοιχείων προς πώληση) ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και αναγνωρίζονται στην χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και καθαρής τιμής πώλησης, εάν η λογιστική αξία ανακτάται κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους.

Η εταιρία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 5 από την πρώτη χρήση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (2017). Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 5 προβλέπει αλλαγή της λογιστικής αρχής για τα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού που προορίζονται για πώληση. Τα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού που προορίζονται για πώληση δεν παρουσιάζονταν προηγουμένως ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ή βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Δεν υπήρχε διαφορά στην αποτίμηση μεταξύ των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων που προορίζονταν για πώληση και αυτών που προορίζονταν για συνεχή χρήση.

Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 5 δεν επηρεάζει άλλως τις οικονομικές καταστάσεις του προηγουμένου έτους, με εξαίρεση τον επηρεασμό στην παρουσίαση των αποτελεσμάτων και στις ταμειακές ροές των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων.

2.14 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η διοίκηση της εταιρίας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.15 Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται πάνω στη βάση των φορολογικών νόμων που θεσπίζονται ή ουσιωδώς θεσπίζονται την ημέρα της κατάστασης οικονομικής θέσης σε εκείνη τη χώρα (Ελλάδα) που η

εταιρία λειτουργεί και παράγει φορολογητέο εισόδημα. Η διοίκηση περιοδικά αξιολογεί τα σημεία εκείνα στις φορολογικές δηλώσεις που σχετίζονται με καταστάσεις στις οποίες οι ισχύουσες φορολογικές διατάξεις υπόκεινται σε διαφορετική ερμηνεία και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται πάνω στη βάση των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος ορίζεται ο φόρος ο οποίος αναμένεται να είναι πληρωτέος ή ανακτήσιμος για διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε επίπεδο οικονομικών καταστάσεων και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που έχουν χρησιμοποιηθεί στον υπολογισμό του φορολογητέου κέρδους, και λογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υπολογισμού με βάσει την κατάσταση οικονομικής θέσης.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή άλλη εκτός της επιχειρηματικής συνένωσης και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό, ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν να υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις (όταν υπάρχουν) με εξαίρεση την περίπτωση στην οποία η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο, οπότε είναι πιθανόν ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιωδώς τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα καταστούν απαιτητές και οι υποχρεώσεις πληρωτέες.

Η αναβαλλόμενη φορολογία χρεώνεται ή πιστώνεται στα αποτελέσματα χρήσεως μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος εκτός εάν αφορά στοιχεία που χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία λογιστικοποιείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

2.16 Παροχές στο προσωπικό

Συντάξεις και άλλες συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις: Η εταιρία έχει συνταξιοδοτικό πρόγραμμα ανάλογο με την εργατική νομοθεσία της Ελληνικής αγοράς και πρακτικής. Αυτά τα προγράμματα γενικά χρηματοδοτούνται με πληρωμές σε ασφαλιστικά ταμεία. Η εταιρία συνεισφέρει τόσο στα προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και σε αυτά των καθορισμένων εισφορών.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό ή παρόμοιο πρόγραμμα το οποίο ορίζει την χορήγηση ενός ποσού σαν σύνταξη ή αποζημίωση, συνήθως σε συνάρτηση ενός η περισσοτέρων παραγόντων, όπως η ηλικία, τα χρόνια υπηρεσίας ή ο μισθός. Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα σύμφωνα με το οποίο η εταιρία καταβάλει σταθερές εισφορές σε κάποια ξεχωριστή οντότητα (ταμείο) χωρίς να έχει περαιτέρω νομικές ή συμβατικές υποχρεώσεις για καταβολή πρόσθετων εισφορών εάν το ταμείο δεν κατέχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να καταβάλει όλες τις παροχές στους εργαζόμενους ανάλογες με την υπηρεσία τους στην τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους.

Η υποχρέωση σχετικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών συντάξεων ή οικειοθελούς αποχώρησης εργαζομένων περιλαμβανομένων και ορισμένων μη-χρηματοδοτούμενων παροχών τερματισμού απασχόλησης, είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των

περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (όταν είναι χρηματοδοτούμενο), μαζί με τις αναπροσαρμογές για αναλογιστικά κέρδη και ζημίες καθώς και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας τη μέθοδο προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες ταμιακές εκροές χρησιμοποιώντας τα επιτόκια κρατικών ή εταιρικών ομολόγων υψηλής αξιοπιστίας, των οποίων η λήξη προσεγγίζει αυτήν της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μέσα στον αναμενόμενο μέσο εργασιακό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. . Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.
Για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, η εταιρία θα πληρώνει εισφορές σε ξεχωριστό ταμείο υποχρεωτικά βάσει συμβατικής υποχρέωσης ή προαιρετικά. Με την καταβολή των εισφορών η εταιρία δεν έχει περαιτέρω υποχρεώσεις. Οι τακτικές εισφορές αποτελούν καθαρά περιοδικά έξοδα για το έτος στο οποίο είναι καταβλητέα και σαν τέτοια περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης:
Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν η απασχόληση ενός εργαζόμενου λήγει, πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όποτε ένας εργαζόμενος αποδέχεται εθελουσία έξοδο ως αντάλλαγμα για αυτές τις παροχές.

Η υποχρέωση στο προσωπικό λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης περιλαμβανομένων και ορισμένων μη-χρηματοδοτούμενων παροχών, είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (όταν είναι χρηματοδοτούμενο), μαζί με τις αναπροσαρμογές για αναλογιστικά κέρδη και ζημίες καθώς και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η υποχρέωση για αποζημιώσεις λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης, υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης, προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες ταμιακές εκροές χρησιμοποιώντας τα επιτόκια κρατικών ή εταιρικών ομολόγων υψηλής αξιοπιστίας, των οποίων η λήξη προσεγγίζει αυτήν της σχετικής υποχρέωσης.

Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από υφιστάμενες αναπροσαρμογές, αλλαγές στις αναλογιστικές παραδοχές και τροποποιήσεις των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων χρεώνονται ή πιστώνονται στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος ανάλογα με το μέσο όρο της υπολειπόμενης υπηρεσίας των εργαζομένων που αφορούν.

Επιδόματα απόδοσης:
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η εταιρία καταχωρεί την υποχρέωση καταβολής πριμ αποδοτικότητας εφ' όσον αυτά έχουν επισήμως εγκριθεί από τη διοίκηση της.

2.17 Επιχορηγήσεις

Οι ληφθείσες επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Ληφθείσες επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι ληφθείσες

επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης με την σταθερή μέθοδο κατά αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.18 Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η εταιρία έχει παρούσα, νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Η εταιρία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης. Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν τις ρήτρες λήξης μισθώσεων και τις παροχές εξόδων υπαλλήλων, αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εταιρία δεσμεύεται νόμιμα ή τεκμαιρόμενα στην υλοποίηση του σχετικού προγράμματος αναδιάρθρωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

2.19 Αναγνώριση Εσόδων/Εξόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δεδουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης σε δεδουλευμένη βάση.

2.20 Μισθώσεις

Η Εταιρία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση. Οι συγκριτικές πληροφορίες δεν έχουν επαναδιατυπωθεί και εξακολουθούν να γνωστοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και την Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4.

Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρία είναι μισθωτής:

Η Εταιρία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρίας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα «Ενσώματα πάγια» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στις «Υποχρεώσεις μισθώσεων».

Η Εταιρία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000).

Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρία είναι εκμισθωτής:
i) Χρηματοδοτική μίσθωση
Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.
ii) Λειτουργική μίσθωση
Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Όταν η Εταιρία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

2.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρίας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας. Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, όπως προθεσμιακά συμβόλαια συναλλάγματος (futures/ forwards) και συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου (swaps) με σκοπό να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένους κινδύνους.

(α) Κίνδυνος αγοράς

(i) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η εταιρία δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ. Η εταιρία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους. Η εταιρία δεν έχει συμμετοχές σε θυγατρικές που δραστηριοποιούνται σε χώρες της αλλοδαπής.

(ii) Κίνδυνος από μεταβολές τιμών

Η εταιρία αντιμετωπίζει τέτοιο κίνδυνο για ορισμένες Α ύλες (ιδιαίτερων τεχνικών χαρακτηριστικών) που χρησιμοποιεί στην παραγωγή και τις οποίες προμηθεύεται από την εγχώρια αγορά, λόγω σχετικής

έλλειψης τους. Επίσης η τιμή των συγκεκριμένων Α υλών, ελάχιστα επηρεάζεται από τις διεθνείς τιμές του πετρελαίου, διότι εμπεριέχουν μικρές ποσότητες παραγώγων πετρελαίου. Η διοίκηση της εταιρίας μειώνει τον κίνδυνο προγραμματίζοντας έγκαιρα την παραγωγή της γεγονός που της επιτρέπει να εκμεταλλεύεται περιόδους χαμηλών τιμών καθώς και τον ανταγωνισμό μεταξύ των εγχώριων προμηθευτών.

(iii) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Οι εταιρία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω δανεισμού (συμβάσεις χρηματοδοτικής-λειτουργικής μίσθωσης), με συνέπεια να επιβαρύνονται τα αποτελέσματα της με χρεωστικούς τόκους. Αυξήσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία επί της ουσίας συναλλάσσεται (έχει ως πελάτη) συνδεδεμένη εταιρία η οποία έχει ισχυρή οικονομική βάση και σημαντικό κύκλο εργασιών και περιουσία. Ως εκ τούτου ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υπάρχει προς το παρόν για την εταιρία εκ του γεγονότος ότι το σημαντικότερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της, αφορά υποχρέωση προς συνδεδεμένη εταιρία η οποία αποδέχεται την εξόφληση της υποχρέωσης αυτής αναλογικά των δυνατοτήτων που τα ταμιακά διαθέσιμα της εταιρίας επιτρέπουν.

(δ) Διαχείριση Κεφαλαιακού Κινδύνου

Ο στόχος της εταιρίας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα της να συνεχίσει να υπάρχει ως οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη για όλους τους εμπλεκόμενους και να διατηρήσει μία κατάλληλη κεφαλαιακή δομή για να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου.

3.2 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση τη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για τον Όμιλο για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές

στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) Φόρος εισοδήματος

Η εταιρία υπόκειται σε φορολόγηση στην Ελλάδα και απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν επουσιώδεις συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου να είναι αβέβαιος. Η εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα του επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

(β) Εκτίμηση για τη δυνατότητα της εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας προκύπτει ότι:

α) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας έχει καταστεί αρνητικό.

β) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρίας ανέρχεται σε ποσό € 2.434 χιλιάδες, έναντι του κυκλοφορούντος ενεργητικού ποσού € 95 χιλιάδες, καθιστώντας το καθαρό κεφάλαιο κίνησης αρνητικό.

Παρά του γεγονότος ότι οι δύο ανωτέρω παρατηρήσεις θα μπορούσαν να θέσουν σε αμφιβολία τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρίας, η διοίκηση εκτιμά αλλά και δηλώνει ότι:

α) Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά κυρίως λόγω της αλλαγής στην αποτίμηση της αξίας κτήσης των ακινήτων της εταιρίας στα πλαίσια της αλλαγής του λογιστικού πλαισίου (Δ.Π.Χ.Α.) στη χρήση 2017. Τα ακίνητα αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία (deem cost) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με την συνύπαρξη των δανειακών υποχρεώσεων από χρηματοδοτική μίσθωση όπως προβλέπεται από το εφαρμοστέο λογιστικό πλαίσιο (Δ.Π.Χ.Α.). Αξίζει να σημειωθεί ότι οι εύλογες αξίες των ακινήτων έχουν υποτιμηθεί λόγω της παρατεταμένης οικονομικής ύφεσης και η υποτίμηση αυτή μείωσε αντίστοιχα τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας. Είναι προφανές ότι από την αλλαγή του λογιστικού πλαισίου η εταιρία δεν επηρεάζεται ταμιακά.

β) Το σύνολο σχεδόν των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων οφείλεται σε συνδεδεμένη εταιρία, η οποία δεν πρόκειται να τα αναζητήσει παρά μόνο όταν η ΑΓΑΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. έχει τη δυνατότητα να τα αποπληρώσει.

γ) Παρά τα ανωτέρω αναφερθέντα οι μέτοχοι της εταιρίας θα στηρίξουν την εταιρία με αύξηση κεφαλαίου εάν παραστεί ανάγκη. Ήδη σήμερα έχουν κατατεθεί από αυτούς ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου ποσού € 200 χιλιάδες.

δ) Όσον αφορά τις επιπτώσεις του covid-19 παρότι το περιβάλλον αυτή τη στιγμή δεν επιτρέπει ιδιαίτερα ασφαλείς προβλέψεις για το μέλλον καθώς δεν είναι γνωστό πότε θα επανέλθουν οι κανονικοί ρυθμοί, η διοίκηση της εταιρίας θεωρεί ότι η πανδημία δεν θα έχει σημαντική επίπτωση στον κύκλο εργασιών της εταιρίας δεδομένου ότι, μέσω του βασικού της πελάτη απευθύνεται κυρίως σε εταιρίες τροφίμων και ειδών ατομικής υγιεινής οι οποίες την δεδομένη χρονική στιγμή εμφανίζουν άνοδο στα μεγέθη τους.

Κατά συνέπεια η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2019.

5. Εποχικότητα

Η δραστηριότητα της εταιρίας δεν επηρεάζεται από εποχικούς παράγοντες.

6. Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης

Γεωγραφικοί τομείς	31/12/2019	31/12/2018
ΠΩΛΗΣΕΙΣ		
Χώρες Ευρωζώνης	749.752	811.879
Σύνολο	**749.752**	**811.879**
ΣΥΝ. ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ		
Πωλήσεις προϊόντων	613.777	646.959
Έσοδα από υπηρεσίες	135.975	164.920
Σύνολο	**749.752**	**811.879**

Η εταιρία εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 15 και αναγνωρίζει έσοδα όταν εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης με τη μεταβίβαση ενός υποσχόμενου αγαθού ή μιας υπηρεσίας (ήτοι ενός περιουσιακού στοιχείου) σε πελάτη. Ένα περιουσιακό στοιχείο μεταβιβάζεται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα αγαθά (ή οι υπηρεσίες) που υπόσχεται η εταιρία στους πελάτες της είναι διακριτά. Ως εκ τούτου δεν υπάρχουν περιπτώσεις που να δημιουργούν αναβαλλόμενα έσοδα.

7. Έξοδα ανά κατηγορία

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2019	31/12/2018
Κόστος Πωληθέντων		
Κόστος Α'&Β' Υλών -Υλικ. Συσκ/σίας & εμπορ/των	216.566	234.710
Μισθοδοσία	217.844	205.459
Γενικά Βιομηχανικά Έξοδα	123.437	54.360
Αποσβέσεις	25.071	22.953
Κόστος Πωληθέντων	**582.919**	**517.481**
Έξοδα Διάθεσης - Διανομής		
Γενικά Έξοδα	267.516	262.441
Απομειώσεις	40.873	22.800
Σύνολο Εξόδων Διάθεσης- Διανομής	**308.389**	**285.241**
Έξοδα Διοίκησης		
Γενικά Έξοδα	71.269	61.646
Μισθοδοσία	35.947	36.071
Αποσβέσεις	85.961	119.443
Σύνολο Εξόδων Διοίκησης	**193.177**	**217.161**
Γενικό σύνολο	**1.084.484**	**1.019.883**
Μισθοδοσία	253.791	241.530
Αποσβέσεις	111.032	142.396

8. Άλλα λειτουργικά έσοδα – έξοδα (καθαρά)

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2019	31/12/2018
Ενοίκια, κοινόχρηστα	306.132	320.513
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	700	-
Έσοδα από μερίσματα	-	-
Έσοδα/(έξοδα) προηγούμενων χρήσεων	-	(4.915)
Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων ετών	-	-
Άλλα έσοδα /(έξοδα)	-	-
Σύνολο	**306.832**	**315.598**

9. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2019	31/12/2018
Έξοδα τόκων		
-Τραπεζικά έξοδα	113	89
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	210.237	203.987
Σύνολο	**210.350**	**204.076**

10. Φόρος εισοδήματος

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2019	31/12/2018
Φόρος εισοδήματος		
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι	**0**	**0**
Χρέωση/(πίστωση) αναβαλλόμενης φορολογίας	22.463	(80.802)
Φόροι	**22.463**	**(80.802)**
Χρέωση /(πίστωση) αναβαλλόμενης φορολογίας κατάσταση συνολικών εσόδων	0	0
Φόροι	**22.463**	**(80.802)**
Ποσά σε Ευρώ ΄000		
Φορος χρησης	0	0
Αναβαλλομενος φορος	22.463	(80.802)
	22.463	**(80.802)**

11. Καθαρά κέρδη /(ζημίες) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά κατά την κλειόμενη χρήση.

12. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Κίνηση Έτους– Δωδεκάμηνο 2019

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα και Κτίρια ιδιοχρησιμοποιούμενα	Οικόπεδα και Κτίρια επενδυτικά	Μεταφορικά μέσα & Μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος ή εύλογη αξία					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019 ενσώματα πάγια	**0**	**0**	**797.754**	**48.800**	**846.554**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019 δικαιώματα χρήσης	**2.832.866**	**2.422.940**	**0**	**0**	**5.255.806**
Προσθήκες περιόδου ενσώματα πάγια	0	0	0	0	0
Προσθήκες περιόδου δικαιώματα χρήσης	0	0	10.179	0	10.179
Πωλήσεις περιόδου ενσώματων παγίων	0	0	-8.500	0	(8.500)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβριου 2019	**2.832.866**	**2.422.940**	**799.433**	**48.800**	**6.104.039**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019 ενσώματα πάγια	**0**	**0**	**-661.325**	**-40.024**	**(701.349)**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019 δικαιώματα χρήσης	**-96.017**	**-139.781**	**0**	**0**	**(235.798)**
Αποσβέσεις περιόδου ενσώματων παγίων	0	0	-16.910	-2.635	(19.546)
Αποσβέσεις περιόδου δικαιωμάτων χρήσης	-32.065	-46.594	-3.215	0	(81.874)
Πωλήσεις περιόδου	0	0	8.500	0	8.500
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβριου 2019	**(128.082)**	**(186.375)**	**(672.950)**	**(42.659)**	**(1.030.066)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβριου 2019	**2.704.784**	**2.236.565**	**126.483**	**6.141**	**5.073.973**

Κίνηση Έτους –Δωδεκάμηνο 2018

Ποσά σε Εύρω	Οικόπεδα και Κτίρια ιδιοχρησιμοποιούμενα	Οικόπεδα και Κτίρια επενδυτικά	Μεταφορικά μέσα & Μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος ή εύλογη αξία					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018 ενσώματα πάγια	**0**	**0**	**797.754**	**43.793**	**841.547**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018 δικαιώματα χρήσης	2.832.866	2.422.940	0	0	**5.255.806**
Προσθήκες περιόδου ενσώματα πάγια	0	0	0	5.007	5.007
Προσθήκες περιόδου δικαιώματα χρήσης	0	0	0	0	0
Πωλήσεις περιόδου	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**2.832.866**	**2.422.940**	**797.754**	**48.800**	**6.102.360**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018 ενσώματα πάγια	0	0	(611.880)	(37.132)	**(649.012)**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018 δικαιώματα χρήσης	(63.951)	(93.187)	0	0	(157.138)
Αποσβέσεις περιόδου ενσώματων παγίων	0	0	(49.445)	(2.892)	(52.337)
Αποσβέσεις περιόδου δικαιωμάτων χρήσης	(32.065)	(46.594)	0	0	(78.659)
Πωλήσεις περιόδου	0	**0**	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβριου 2018	**(96.016)**	**(139.781)**	**(661.325)**	**(40.024)**	**(937.146)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**2.736.850**	**2.283.159**	**136.429**	**8.776**	**5.165.214**

13. Άυλα περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

Κίνηση Έτους– Δωδεκάμηνο 2019

Ποσά σε Ευρώ	Άυλα πάγια στοιχεία *
Κόστος ή εύλογη αξία	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**410.461**
Προσθήκες περιόδου	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβριου 2019	**410.461**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**(389.416)**
Αποσβέσεις περιόδου	(9.613)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβριου 2019	**(399.029)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβριου 2019	**11.432**

***Αφορούν κυρίως λογισμικά προγράμματα.**

Κίνηση Έτους – Δωδεκάμηνο 2018

Ποσά σε Ευρώ	**Άυλα πάγια στοιχεία ***
Κόστος ή εύλογη αξία	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**410.461**
Προσθήκες περιόδου	0
Πωλήσεις περιόδου	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβριου 2018	**410.461**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**(378.015)**
Αποσβέσεις περιόδου	(11.400)
Πωλήσεις περιόδου	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβριου 2018	**(389.416)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβριου 2018	**21.045**

***Αφορούν κυρίως λογισμικά προγράμματα.**

14. Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις

Η εταιρία δεν έχει συμμετοχές.

15. Λοιπές Επενδύσεις

Οι λοιπές επενδύσεις της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**ΕΤΑΙΡΙΑ**	
	31/12/2019	**31/12/2018**
Δοσμένες εγγυήσεις οργαν. κοινής ωφέλειας	53.635	42.325
Σύνολο	**53.635**	**42.325**

16. Πελάτες και λοιπές Απαιτήσεις (κυκλοφορούν ενεργητικό)

Οι απαιτήσεις της εταιρίας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πελάτες	2.032	2.032
Πελάτες συνδεδεμένων μερών	0	0
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	**2.032**	**2.032**
Προκαταβολές	0	2.476
Λοιποί χρεώστες	507.581	471.398
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	477.173	436.300
Σύνολο	**32.440**	**39.606**

	Υπόλοιπα εντός συμφωνηθέντων ορίων	**Υπόλοιπα εκτός συμφωνηθέντων ορίων (α)**	**Υπόλοιπα εκτός συμφωνηθέντων ορίων & επισφαλή**	**Σύνολο**
Πελάτες	0	2.032	0	**2.032**
Πρόβλεψη	0	0	0	**0**
Σύνολο	**0**	**2.032**	**0**	**2.032**

Η Διοίκηση της εταιρίας θεωρεί ότι η λογιστική αξία των απαιτήσεων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους (fair value).

Ο υπολογισμός της αναμενόμενης ζημίας πιστωτικού κινδύνου για τις απαιτήσεις πραγματοποιείται για όλη τη διάρκεια της ζωής τους (χωρίς να γίνεται κατάταξη σε στάδια) βάσει της απλοποιημένης προσέγγισης που προβλέπει το ΔΠΧΑ 9. Το ποσό της αναμενόμενης ζημίας πιστωτικού κινδύνου καταχωρείται στα αποτελέσματα

17. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Έτοιμα προιόντα	0	9.978
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	53.013	51.946
Μείον : Πρόβλεψη απαξ/νων αποθεμάτων	0	0
Σύνολο	**53.013**	**61.924**

18. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Διαθέσιμα στο ταμείο	37	46
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	9.596	9.328
Σύνολο	**9.633**	**9.375**

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις αποτελούνται από καταθέσεις όψεως.

19. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

Η εταιρία δεν έχει επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

20. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και αποτελείται από 42.036 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 ευρώ εκάστη και ανέρχεται σε € 1.233.756,60.
Η Εταιρία δεν έχει πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών.

21. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της εταιρίας αναλύονται σε :

Τακτικό αποθεματικό

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20, άρθρα 44 και 45) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Έκτακτα αποθεματικά

Τα έκτακτα αποθεματικά περιλαμβάνουν ποσά αποθεματικών τα οποία έχουν δημιουργηθεί με αποφάσεις Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό κατόπιν σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και ποσά αποθεματικών τα οποία έχουν σχηματιστεί βάσει διατάξεων της Ελληνικής Νομοθεσίας. Τα ανωτέρω έκτακτα αποθεματικά έχουν σχηματιστεί από φορολογηθέντα κέρδη και ως εκ τούτου δεν υπόκεινται σε περαιτέρω φορολόγηση σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής τους.

Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη.

Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν ή να διανεμηθούν με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά. Η εταιρία δεν προτίθεται να διανείμει ή να κεφαλαιοποιήσει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και επομένως δεν έχει προβεί σε υπολογισμό του φόρου εισοδήματος που θα επιβαλλόταν στην περίπτωση αυτή.

ΚΙΝΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ & ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

	Τακτικό αποθεματικό	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο Αποθεματικών
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	38.372	1.853.250	1.891.622
Κίνηση περιόδου 01/01/2018 έως 31/12/2018	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβριου 2018	38.372	1.853.250	1.891.622
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	38.372	1.853.250	1.891.622
Κίνηση περιόδου 01/01/2019 έως 31/12/2019	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβριου 2019	38.372	1.853.250	1.891.622

22. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2019	31/12/2018
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.154.030	1.190.991
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(526.466)	(585.890)
Σύνολο	**627.564**	**605.101**

Τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό θα ανακτηθούν ή θα τακτοποιηθούν σε περίοδο μεγαλύτερη των 12 μηνών μετά από την 31 Δεκεμβρίου 2019.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	605.101	685.903
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	22.463	(80.802)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**627.564**	**605.101**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουάριος 2018	**676.137**	**0**	**0**	**676.137**
Επίδραση αλλαγή συντελεστή	(93.260)	0	0	**(93.260)**
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	3.013	0	0	**3.013**
31 Δεκέμβριος 2018	**585.890**	**0**	**0**	**585.890**
1 Ιανουάριος 2019	**585.890**	**0**	**0**	**585.890**
Επίδραση αλλαγή συντελεστή	(21.952)	0	0	(21.952)
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(37.472)	0	0	(37.472)
31 Δεκέμβριος 2019	**526.466**	**0**	**0**	**526.466**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & προβλέψεις	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Φορολογικές ζημιές	Σύνολο
1 Ιανουάριος 2018	**1.321.261**	**23.352**	**17.426**	**1.362.040**
Επίδραση αλλαγή συντελεστή	(182.243)	(3.221)	0	**(185.464)**
(Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	31.024	817	(17.426)	**14.415**
31 Δεκέμβριος 2018	**1.170.042**	**20.948**	**0**	**1.190.991**
1 Ιανουάριος 2019	**1.170.042**	**20.948**	**0**	**1.190.991**
Επίδραση αλλαγή συντελεστή	(46.775)	(554)	0	(47.329)
(Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.053)	(7.107)	18.527	10.367
31 Δεκέμβριος 2019	**1.122.214**	**13.288**	**18.528**	**1.154.030**

23. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

	31/12/2019	31/12/2018
Ποσά σε Ευρώ		
Υπολοιπο εναρξης περιόδου	139.871	136.000
Συνολο χρεωσης (πίστωσης) στα αποτελεσμα	8.890	3.871
Πληρωθείσες αποζημιώσεις στη χρήση	0	0
Υπολοιπο τελους περιόδου	**148.761**	**139.871**
Προεξοφλητικό επιτόκιο		
βάση νόμου 2112/1920		

Η εταιρία λόγω του ολιγάριθμου του προσωπικού της, δεν πραγματοποίησε αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό των προβλέψεων για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Οι προβλέψεις υπολογίστηκαν με βάση την εργατική νομοθεσία της χώρας (νόμος 2112/1920). Η αποζημίωση που λαμβάνει ένας εργαζόμενος λόγω απόλυσης αναγνωρίζεται εξ' ολοκλήρου στα έξοδα της χρήσης.

23.1 Παροχές ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η εταιρία δεν λειτουργεί κανένα σχέδιο ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

24. Δανεισμός

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται ο δανεισμός της εταιρίας, κατά την 31/12/2019.

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Υποχρεώσεις μισθώσεων	4.468.330	4.551.603
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων	**4.468.330**	**4.551.603**
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		
Υποχρεώσεις μισθώσεων	90.381	83.794
Σύνολο βραχυπρόθεσμων Δανείων	**90.381**	**83.794**
Συνολικός Δανεισμός	**4.558.710**	**4.635.397**

Ο συνολικός δανεισμός της εταιρίας ποσού 4.559 χιλ. ευρώ αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής :

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Σύνολο Δανείων σε ΕΥΡΩ	4.558.710	4.635.397
Σύνολο	**4.558.710**	**4.635.397**

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων της εταιρίας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2019	31/12/2018
Ημερομηνίες λήξης μακροπρόθεσμων δανείων		
Μεταξύ 1 και 2 ετών	90.381	83.794
Μεταξύ 2 και 5 ετών	389.578	370.607
Πάνω από 5 έτη	4.078.752	4.180.996
Σύνολο	**4.558.710**	**4.635.397**
Σύνολο Μακροπρόθεσμου Δανεισμού	**4.558.710**	**4.635.397**

Επί των ακινήτων της εταιρίας δεν έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις. Παρά ταύτα επειδή το σύνολο σχεδόν του δανεισμού αφορά σύμβαση μίσθωσης για αγορά των ακινήτων της, τα ακίνητα αυτά αποτελούν κάλυψη των προαναφερθέντων δανείων.

25. Επιχορηγήσεις

Η εταιρία δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

26. Λοιπές Υποχρεώσεις.

Ο λογαριασμός Λοιπές Υποχρεώσεις αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	368.446	409.092
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	1.952.109	1.571.169
Δεδουλευμένα έξοδα	352	451
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη	17.582	16.814
Λοιπές υποχρεώσεις	5.062	5.279
Σύνολο	**2.343.551**	**2.002.806**

27. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Εταιρία	
Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Μακροπρόθεσμο μέρος ρυθμισμένων υποχρεώσεων	35.015	175.076
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	100.000	100.000
Σύνολο	**135.015**	**275.076**

28. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Απαιτήσεις

Η Διοίκηση δεν αναμένει πως θα προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από ενδεχόμενες υποχρεώσεις, πέραν αυτών για τις οποίες ήδη έχει σχηματιστεί πρόβλεψη.

Οι προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις (πλην των προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού), ανέρχονται στις 31/12/2019 στο ποσό των € 100 χιλιάδων.

29. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019

29.1 Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.

Η εταιρία ΑΓΑΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009, τα δε οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά, ειλικρινή και ακριβή. Παραμένουν ανέλεγκτες οι χρήσεις 2010 έως και 2019. Σύμφωνα με αποφάσεις δικαστηρίων η φορολογική διοίκηση δύναται να ελέγξει την κλειόμενη 2019 χρήση και τις πέντε προηγούμενες.

Εκ του γεγονότος ότι η εταιρία δεν έχει υποπέσει σε φορολογικές παραβάσεις και προβαίνει στην προβλεπόμενη από τον φορολογικό νόμο φορολογική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της η Διοίκηση εκτιμά ότι οι τυχόν πρόσθετοι φόροι και επιβαρύνσεις που θα προκύψουν κατά την διενέργεια των φορολογικών ελέγχων των παραπάνω αναφερόμενων ανέλεγκτων χρήσεων δεν θα έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές της καταστάσεις.

29.2 Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις για τις οποίες να εκκρεμούν αποφάσεις διαιτητικών ή δικαστικών αρχών, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση των εταιριών της εταιρίας, και να μην έχει γίνει αντίστοιχη πρόβλεψη.

29.3 Δύναμη προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού σε επίπεδο εταιρίας κατά την 31/12/2019 ανερχόταν σε 7 άτομα.

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Διοικητικό προσωπικό	7	7
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	**7**	**7**
Μισθοί και ημερομίσθια	192.028	196.779
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	61.763	52.834
Σύνολο	**253.791**	**249.613**

29.4 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στον ακόλουθο πίνακα περιγράφονται οι συναλλαγές και τα χρεωστικά/πιστωτικά υπόλοιπα της ΑΓΑΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ με τα συνδεδεμένα μέρη:

	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές
Ποσά σε Ευρώ	**01/01-31/12/2019**	**01/01-31/12/2019**	**01/01-31/12/2018**	**01/01-31/12/2018**
ΜΟΡΝΟΣ ΑΕ	1.053.880	126.659	1.131.427	85.593
Σύνολο	**1.053.880**	**126.659**	**1.131.427**	**85.593**

	Απαιτήσεις από πώληση αγαθών &	Υποχρεώσεις από αγορά αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις από πώληση αγαθών & υπηρεσιών	Υποχρεώσεις από αγορά αγαθών &
Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2019**	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2018**
ΜΟΡΝΟΣ ΑΕ	-	1.952.109	-	1.571.169
Σύνολο	**0**	**1.952.109**	**0**	**1.571.169**

30. Διανομή αποτελεσμάτων

Η προτεινόμενη διανομή αποτελεσμάτων της χρήσης έχει ως ακολούθως:

	31/12/2019
Ποσά σε Ευρώ	
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	-215.787
Ζημιές προηγουμένων χρήσεων	-4.233.939
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	**-4.449.726**

31. Λοιπές πληροφορίες

Μεταγενέστερα γεγονότα

Μοναδικό μεταγενέστερο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την πορεία της εταιρίας είναι η πανδημία του covid-19. Παρότι το περιβάλλον αυτή τη στιγμή δεν επιτρέπει ιδιαίτερα ασφαλείς προβλέψεις για το μέλλον καθώς δεν είναι γνωστό πότε θα επανέλθουν οι κανονικοί ρυθμοί, θεωρούμε ότι η πανδημία δεν θα έχει σημαντική επίπτωση στον κύκλο εργασιών της εταιρίας δεδομένου ότι, μέσω του βασικού της πελάτη απευθύνεται κυρίως σε εταιρίες τροφίμων και ειδών ατομικής υγιεινής οι οποίες την δεδομένη χρονική στιγμή εμφανίζουν άνοδο στα μεγέθη τους.

Θήβα, 14 Απριλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-ΚΥΡΟΣ Κ ΦΙΛΙΠΠΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΝ 006321	ΑΝΤΩΝΗΣ Μ. ΣΗΦΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. Φ 136568	ΑΘΑΝΑΣΙΑ Ν. ΓΚΟΓΚΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΒ 265809	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Α. ΔΑΝΙΗΛ Α.Δ.Τ. ΑΗ 643467 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 17834 Α ΤΑΞΕΩΣ

ΑΓΑΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΓΑΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας: 7ο χιλ/τρο οδού Θήβας Χαλκίδας.
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών: 4361/11/Β/86/36 - Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 013377717000
Αρμόδια Υπηρεσία: Νομαρχιακή Αυτ/ση Βοιωτίας Δ/νση Ανάπτυξης τμήμα Εμπορίου & μικρών επιχειρήσεων
Α.Φ.Μ.: 094116094 - ΔΟΥ Θηβών
Λήξη χρήσεως: 31 Δεκεμβρίου 2019
Διάρκεια χρήσεως: 12 μήνες
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικον.καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):14 Απριλίου 2020
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Παναγιώτης Δ. Αγγέλου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 23721)
Ελεγκτική Εταιρία: ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ονοματεπώνυμο	Θέση
Αθανάσιος-Κύρος Φιλίππου	Πρόεδρος
Αντώνης Σηφάκης	Αντιπρόεδρος
Αθανασία Γκόγκου	Μέλος

ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	31/12/2019	31/12/2018
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	(238.250)	(96.482)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	111.032	142.396
Προβλέψεις	49.763	26.671
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστ/τητας	(700)	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	210.350	204.076
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	8.911	7.124
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(45.017)	12.003
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	239.351	46.724
Μείον:		
Καταβεβλημένοι φόροι	0	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	335.441	342.512
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(38.667)	(52.954)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων	700	0
Πιστωτικοί τόκοι	0	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(37.967)	(52.954)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίαου	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(86.866)	(80.524)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(210.350)	(204.076)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(297.216)	(284.600)
διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	258	4.958
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9.375	4.417
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	9.633	9.375

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	31/12/2019	31/12/2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	5.766.605	5.833.685
Αποθέματα	53.013	61.924
Απαιτήσεις από πελάτες & λοιπές απαιτήσεις	32.440	39.606
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	9.633	9.375
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.861.691	5.944.590
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.468.330	4.551.603
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	283.776	414.947
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	90.381	83.794
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.343.551	2.002.806
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	7.186.038	7.053.150
Καθαρή Θέση μετόχων Εταιρίας	(1.324.347)	(1.108.560)
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	(1.324.347)	(1.108.560)
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	5.861.691	5.944.590

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών	749.752	811.879
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	166.834	294.398
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(27.900)	107.594
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	83.132	249.990
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(238.250)	(96.482)
Μείον φόροι	22.463	(80.802)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(215.787)	(177.284)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρία με απόφαση της γενικής συνέλευσης εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Δ.Π.Χ.Α. στη χρήση 2017 με ημερομηνία μετατροπής την 01/01/2016. 2. Ο αριθμός του απασχολουμένου προσωπικού της εταιρίας κατά την 31/12/2019 ανέρχονταν σε 7 άτομα . 3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία υποθέσεις καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	31/12/2019	31/12/2018
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01/01/2019 και 01/01/2018 αντίστοιχα)	(1.108.560)	(931.276)
Καθαρό κέρδος/(ζημία) περιόδου μετά από φόρους	(215.787)	(177.284)
Προσ/γή της καθαρης θέσης Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2019 και 31/12/2018 αντίστοιχα)	(1.324.347)	(1.108.560)

Θήβα,14 Απριλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-ΚΥΡΟΣ Κ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΝ 006321	ΑΝΤΩΝΗΣ Μ. ΣΗΦΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. Φ 136568	ΑΘΑΝΑΣΙΑ Ν. ΓΚΟΓΚΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΒ 265809	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Α. ΔΑΝΙΗΛ Α.Δ.Τ. ΑΗ 643467 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 17834 Α΄ΤΑΞΕΩΣ