**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Βασ. Γεωργίου 2β
Τ.Κ.: 69100
Πληροφορίες: MARGARITIS SYMEON
Τηλέφωνο: 2531022831
Fax: 2531026714
E-mail: s.margaritis@rodopicci.gr

Κομοτηνή, 10/07/2020
Αριθ.Πρωτ.: 2006678

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.»**.

Την **10/07/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2171127,** οι εγκεκριμένες από την 19/06/2020 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.», τον διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **14064910000** για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Ο Προϊστάμενος Τμήματος ΓΕΜΗ**

**Μαργαρίτης Συμεών**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**
1. «ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.»
   3 ΧΛΜ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ 0, 69100, ΚΟΜΟΤΗΝΗ

επωνυμία:

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΕ.**

Ανώνυμη Βιομηχανική - Εμπορική - Ξενοδοχειακή - Τουριστική Εταιρεία

**Αρ.Μ.Α.Ε. 11236/67/Β/86/5 - Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. 014064910000**

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 χρήσεως

01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2019

| | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ | ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ |
|---|---|---|
| **Κύκλος Εργασιών (καθαρός)** | 1.080.695,61 | 1.420.644,77 |
| **Κόστος Πωλήσεων** | 846.010,67 | 1.031.155,84 |
| | ======== | ======== |
| **ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ** | **234.684,94** | **389.488,93** |
| **Λοιπά Συνήθη Έσοδα** | 36.300,00 | 38.400,00 |
| **ΠΛΕΟΝ:** | ======== | ======== |
| | **270.984,94** | **427.888,93** |
| **Λοιπά Ασυνήθη Έσοδα** | 0,00 | 33.653,33 |
| **Λοιπά Ασυνήθη Έξοδα** | 17.438,12 | 0,00 |
| **Έξοδα Διαχείρισης** | 421.320,94 | 455.231,23 |
| **Λοιπά Έξοδα και Ζημιές** | 31.860,51 | 32.074,02 |
| | ======== | ======== |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΦΟΡΩΝ** | **-199.634,63** | **-25.762,99** |
| **Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα** | 799,46 | 2.526,12 |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ** | **-200.434,09** | **-28.289,11** |
| **Φόρος Εισοδήματος** | 0,00 | 0,00 |
| | ======== | ======== |
| **ΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ** | **-200.434,09** | **-28.289,11** |
| **Έξοδα μη Εκπιπτ/να** | 49.298,63 | 32.074,03 |
| | ======== | ======== |
| **ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ** | -151.135,46 | 3.784,92 |

ΚΟΜΟΤΗΝΗ, 10 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΕΥΓΕΝΙΑ-ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ | ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΣΤΕΦΑΝΗ-ΙΩΑΝΝΑ | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΖΑΚΙΔΗΣ |
| Α.Δ.Τ. (ΑΕ-389281) | Α.Δ.Τ. (ΑΖ-870243) | Α.Δ.Τ. (ΑΕ-886780) |

επωνυμία

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΕ.

ΑνώνυμηΒιομηχανική - Εμπορική - Ξενοδοχειακή - Τουριστική Εταιρεία

Αρ.Μ.Α.Ε. 11236/67/Β/86/5 - Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. 014064910000

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019, ΕΤΑΙΡΙΚΗΧΡΗΣΗ 38η (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΒΡΙΟΥ 2019) [ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ]**

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ** | **ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ** | **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | **ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ** | **ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ** |
|---|---|---|---|---|---|
| Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία | | | Καθαρή Θέση | | |
| *Ενσώματα Πάγια* | | | *Καταβεβλημένα Κεφάλαια* | | |
| Ακίνητα | 1.135.264,26 | 1.220.319,92 | Κεφάλαιο | 2.165.000,00 | 2.165.000,00 |
| Μηχανολογικός Εξ/σμός | 164.072,08 | 164.072,08 | | ======== | ======== |
| Λοιπός Εξοπλισμός | 769.362,22 | 697.392,38 | | **2.165.000,00** | **2.165.000,00** |
| | ======== | ======== | | | |
| | **2.068.698,56** | **2.081.784,38** | | | |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ** | **2.068.698,56** | **2.081.784,38** | *Αποθεματικά & Αποτελέσματα εις Νέο* | | |
| | | | Αποτέλεσμα εις Νέο | -172.637,31 | -28.289,11 |
| Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία | | | | ======== | ======== |
| *Αποθέματα* | | | | **-172.637,31** | **-28.289,11** |
| Εμπορεύματα | 0,00 | 302,65 | | | |
| | ======== | ======== | **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ** | **1.992.362,69** | **2.136.710,89** |
| | **0,00** | **302,65** | Υποχρεώσεις | | |
| *Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και Προκαταβολές* | | | *Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις* | | |
| Εμπορικές Απαιτήσεις | 41.531,99 | 31.016,29 | Τραπεζικά Δάνεια | 8.173,87 | 11.053,55 |
| Λοιπές Απαιτήσεις | 4.123,55 | 16.689,03 | Εμπορικές Υποχρεώσεις | 67.293,80 | 135.733,61 |
| Προπληρωμένα Έξοδα | 6.000,00 | 6.000,00 | Λοιποί Φόροι και Τέλη | 7.667,34 | 2.084,31 |
| Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύν | 31.598,33 | 177.226,41 | Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης | 11.332,83 | 5.196,73 |
| | ======== | ======== | Λοιπές Υποχρεώσεις | 65.121,90 | 22.239,67 |
| | **83.253,87** | **230.931,73** | | ======== | ======== |
| | | | | **159.589,74** | **176.307,87** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ** | **83.253,87** | **231.234,38** | **ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **159.589,74** | **176.307,87** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **2.151.952,43** | **2.313.018,76** | **ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | **2.151.952,43** | **2.313.018,76** |

ΚΟΜΟΤΗΝΗ , 10 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΕΥΓΕΝΙΑ -ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ | ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΣΤΕΦΑΝΗ -ΙΩΑΝΝΑ | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΖΑΚΙΔΗΣ |
| Α.Δ.Τ. (ΑΕ-389281) | Α.Δ.Τ. (ΑΖ-870243) | Α.Δ.Τ. (ΑΕ-886780) |

| | |
|---|---|
| **Επωνυμία**<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | **ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.**<br>**Ανώνυμη Βιομηχανική - Εμπορική - Ξενοδοχειακή - Τουριστική Εταιρεία** |
| **Νομικός τύπος**<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | Ανώνυμη Εταιρεία |
| **Περίοδος αναφοράς**<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2019 |
| **Διεύθυνση έδρας**<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | 3ο χλμ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ |
| **Δημόσιο μητρώο**<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | Αρ. ΓΕ.Μ.Η.: 0014064910000<br>Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Ροδόπης. |
| **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. |
| **Εκκαθάριση**<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση. |
| **Κατηγορία οντότητας**<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Μικρή (παρ. 2α και 2β του άρθρου 1). |
| **Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων**<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο (Ν. 4308/2014). |
| **Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα**<br>(Παρ. 4 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. |
| **Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.**<br>(Παρ. 5 άρθρου 29) | Η εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου. |
| **Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16**<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται παρεκκλίσεις. |
| **Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**<br>(Παρ. 7 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |

| | |
|---|---|
| **Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων** (Παρ. 8 άρθρου 29) | Βλ.παράρτημα Ι |
| **Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία** (Παρ. 10 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| **Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις** (Παρ. 13 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| **Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.** (Παρ. 14 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις** (Παρ. 16 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. |
| **Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας** (Παρ. 17 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| **Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20** (Παρ. 18 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| **Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.** (Παρ. 23α άρθρου 29) | Ο μέσος όρος προσωπικού ανέρχεται σε 22 (είκοσι δύο) άτομα και αφορά υπαλληλικό και διοικητικό προσωπικό.<br>αμοιβές και έξοδα προσωπικού<br>400.007,23 € |
| **Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./ διαχειριστές** (Παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στο διαχειριστή. |
| **Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων** | Δεν αποκτήθηκαν «ίδια εταιρικά μερίδια», κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019. Το συνολικό καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο τέλους χρήσης 2019 ανέρχεται σε 2.165.000,00 ευρώ. |

**ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**

**ΚΟΜΟΤΗΝΗ, 10 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΓΕΝΙΑ-ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Α.Δ.Τ. (ΑΕ-389281)

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΖΑΚΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. (ΑΕ-886780)

ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΣΤΕΦΑΝΗ-ΙΩΑΝΝΑ
Α.Δ.Τ. (ΑΖ-870243)

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
# ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.
# Ανώνυμη Βιομηχανική - Εμπορική - Ξενοδοχειακή - Τουριστική Εταιρεία
# Αρ. ΓΕ.Μ.Η.: 0014064910000 - Αρ. Μ.Α.Ε.: 11236/67/Β/86/5

Προς την Ετήσια Γενική Τακτική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,
Υποβάλλουμε συνημμένα στην γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2019 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

## 1. Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

| | | |
|---|---|---|
| 1.1 | Ο κύκλος εργασιών έφθασε το ποσό των | 1.080.695,61 € |
| 1.2 | Το σύνολο της αξίας των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασε στο ποσό των | 2.068.698,56 € |
| 1.3 | Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των | 2.165.000,00 € |
| 1.4 | Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των | 83.253,87 € |

## 2. Κυριότεροι κίνδυνοι

*Οι κυριότεροι κίνδυνοι είναι φυσικά η Εξέλιξη της Πανδημίας και οι ποικίλες συνέπειές της σε όλους τους τομείς της Οικονομικής ζωής και κυρίως στον Τουρισμό.*

## 3. Εργασιακά ζητήματα

*Η Εταιρεία συνεχίζει να εφαρμόζει την Κλαδική Συλλογική Σύμβαση των Ξενοδοχοϋπαλλήλων και προχώρησε σε αναπροσαρμογές μισθών, όπου απαιτούνταν. Με εξαίρεση τους εκτάκτως απασχολούμενους η Εταιρεία απασχολεί πλέον το σύνολο των Συμβάσεων μετέτρεψε τις περισσότερες συμβάσεις μερικής σε Πλήρους απασχόλησης.*

## 4. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

*Παρουσιάζονται οι παρακάτω αριθμοδείκτες χρηματοοικονομικής πληροφόρησης*

| Αριθμοδείκτες | | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2019 | | ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2018 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού | = | 83.253,87 / 2.151.952,43 | = 3,87% | 231.234,38 / 2.313.018,76 | = 10,00% |
| Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού | = | 2.068.698,56 / 2.151.952,43 | = 96,13% | 2.081.784,38 / 2.313.018,76 | = 90,00% |
| Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού | = | 1.992.362,69 / 2.151.952,43 | = 92,58% | 2.136.710,89 / 2.313.018,76 | = 92,38% |
| Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού | = | 159.589,74 / 2.151.952,43 | = 7,42% | 176.307,87 / 2.313.018,76 | = 7,62% |
| Ίδια κεφάλαια | = | 1.992.362,69 | = 96,31% | 2.136.710,89 | = 102,64% |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Πάγιο ενεργητικό | = | 2.068.698,56 | = 90,51% | 2.081.784,38 | = | 102,64% |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | = | 83.253,87 / 159.589,74 | = 52,17% | 231.234,38 / 176.307,87 | = | 131,15% |
| Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό | = | 31.598,33 / 83.253,87 | = 37,95% | 177.226,41 / 231.234,38 | = | 76,64% |
| Καθαρά αποτελέσματα πρό τόκων & φόρων / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | = | -199.634,63 / 1.080.695,61 | = -18,47% | -25.762,99 / 1.420.644,77 | = | -1,81% |
| Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης / Ίδια κεφάλαια | = | 234.684,94 / 1.992.362,69 | = 11,78% | 389.488,93 / 2.136.710,89 | = | 18,23% |

## 5. Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

*Η Εταιρεία προχώρησε την προηγούμενη χρήση σε σημαντικές επιδιορθώσεις του εξοπλισμού του Ξενοδοχείου, ενώ αντίστοιχα μειώθηκε ο Κύκλος Εργασιών της. Η Εταιρεία ανέμενε σημαντικές θετικές εξελίξεις την τρέχουσα περιόδος, δυστυχώς όμως η εξέλιξη της πανδημίας θα οδηγήσει σε περιορισμό των εξόδων και επενδύσεων ώστε να καλυφθεί η αναμενόμενη περεταίρω μείωση των Πωλήσεων.*

## 6. Απόκτηση ιδίων μετοχών (παρ. 9, άρθ. 16)

*Δεν Αποκτήθηκαν Ίδιες Μετοχές*

## 7. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα αλλά χρησιμοποιεί μόνο την έδρα της που βρίσκεται στην περιοχή 3ο χλμ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

## 8. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2019 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

**α. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών:**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τους συντελεστές που προβλέπονται στο Ν.4172/2013 και την ΠΟΛ. 1013/31.03.15.

**β. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες:**

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

## 9. Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης

*Έχοντας δαπανήσει ένα σημαντικό κονδύλι στις απαραίτητες, επισκευές και συντηρήσεις του πάγιου εξοπλισμού, αλλά και στην αγορά νέου, τα αποτελέσματα της χρήσης θεωρούνται αρκούντως ικανοποιητικά, με ικανοποιητική ταμειακή επάρκεια και περιορισμό των υποχρεώσεών της.*

## 10. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

*Η λειτουργία ιδιόκτητων πλυντηρίων από το 2017 επέβαλε στην εταιρεία μας να λάβει επιτυχώς μέτρα για τη βελτίωση του υπάρχοντος βιολογικού καθαρισμού που υπάρχει στο ξενοδοχείο.*

## 11. Χρήση Χρηματοπιστωτικών μέσων

*Δεν έχει γίνει σημαντική χρήση*

## 12. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

*Δεν υπήρξε αξιόλογη δραστηριότητα*

Κατόπιν της ενημέρωσής σας, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2019

ΚΟΜΟΤΗΝΗ, 10 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020
Το Διοικητικό Συμβούλιο

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΑ ΜΕΛΗ |
|---|---|---|
| ΕΥΓΕΝΙΑ-ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ<br>Α.Δ.Τ. (ΑΕ-389281) | ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΣΤΕΦΑΝΗ-ΙΩΑΝΝΑ<br>Α.Δ.Τ. (ΑΖ-870243) | ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ-ΑΝΝΑ<br>Α.Δ.Τ. (ΑΖ-870244) |