ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α΄ ΑΕ

Αθήνα,09/07/2020
Αριθ.Πρωτ.:2004544

Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
E-mail: sandrou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».**

Την **09/07/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ,** το διακριτικό τίτλο SQUARE ROOT S.A. και αριθμό ΓΕΜΗ **6248501000**:
Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2171061 οι εγκεκριμένες από την 03/07/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2171062 η από 03/07/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΖΕΦΥΡΟΥ 56, ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127 .

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν.4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « SQUARE ROOT AE »
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2019 – 31/12/2019

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων .

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι , έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «**SQUARE ROOT AE** » ιδρύθηκε στις 07/04/2005 και εδρεύει στην ΚΗΦΙΣΙΑ επί της οδού ΕΡΜΟΥ 25.

Το κύριο αντικείμενό της είναι : Η παροχή υπηρεσιών εστίασης και CAFÉ. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο της ΕΣΤΙΑΣΗΣ. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς:

α) ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ
β) ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΤΑΧΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ (ΦΑΣΤ - ΦΟΥΝΤ, ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ), ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΣΕΡΒΙΡΙΣΜΑΤΟΣ.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμένος της εταιρείας είναι :

Τα μισθωμένα ακίνητα επί της οδού ΚΑΡ.ΣΕΡΒΙΑΣ 1-ΣΥΝΤΑΓΜΑ και ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ 152-ΠΕΙΡΑΙΑΣ.

Πελάτες της είναι : Κυρίως πελάτες λιανικής.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει τις εξής περιοχές: ..

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω : Δεν υπάρχει διαφήμιση των προϊόντων και υπηρεσιών.

Η Εταιρεία διοικείται από τους :
α) ΘΕΡΜΟ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ ΤΟΥ ΛΕΩΝΙΔΑ –Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
β) ΕΥΑΓΓΕΛΟΔΗΜΟ ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ –Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι
α) Αύξηση του τζίρου,
β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

Βασικές αξίες
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:
α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών) .
β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λπ).

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2019 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα επηρέασαν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον.

Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία κατόρθωσε να διατηρήσει περίπου στα ίδια επίπεδα με το 2018 τον κύκλο εργασιών της .

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2019.

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2019 ανήλθαν σε ζημίες €79.874,20 έναντι κερδών €22.811,69 το 2018.

Το Μικτό κέρδος για το 2019 ανέρχεται σε € 1.163.460,15 έναντι € 1.262.268,42 το 2018 .

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση κατά 250,59 συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή σε € 16.054,76 το 2019 από € 16.305.35 που ήταν το 2018.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε €408.308,67 για το 2019 έναντι € 407.120,37, για το 2018 παρουσιάζοντας αύξηση € 1.188,30.

Ο συνολικός Δανεισμός είναι σταθερός € 200.000,00 στις 31/12/2019 σε σχέση με την χρήση του 2018.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2019 εμφανίζονται αυξημένα κατά 40% περίπου και διαμορφώθηκαν σε €90.518,31 έναντι €64.482,22 την προηγούμενη χρήση.

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

<u>Επενδύσεις το έτος 2019</u>

Το 2019, η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους από τη προηγούμενη χρήσης, φαίνονται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι .

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ελληνική αγορά .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών (η εμπορευμάτων), σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα » των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, κ,λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς .

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί ικανοποιητικά ταμειακά διαθέσιμα. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας των ειδών.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον
Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :
  Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος και από κατανάλωση υγραερίου.
- Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της .

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα .

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
Η εταιρεία το 2019 απασχόλησε συνολικά 74 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .
Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2019, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας
Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία
Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών».
Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.
Η εταιρεία διαθέτει « ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.
Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά », είτε με «εξωτερικά » σεμινάρια .
Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης. Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες .

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις .

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ)
Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ		**2019**		**2018**	
1	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	198.245,81	34%	180.039,30	27%
	Σύνολο Ενεργητικού	576.484,52		669.249,79	
2	Ίδια Κεφάλαια	-317.188,50	-36%	-237.314,30	-27%
	Σύνολο Υποχρεώσεων	869.616,37		882.507,44	
3	Ίδια Κεφάλαια	-317.188,50	-84%	-237.314,30	-49%
	Πάγιο Ενεργητικό	378.238,71		489.210,49	
4	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	198.245,81	23%	180.039,30	20%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεωσ.	869.616,37		882.507,44	
ΑΠΟΔΟΣΗΣ - ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		**2019**		**2018**	
1	Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-79.874,20	25%	22.811,69	-10%
	Ιδια κεφάλαια	-317.188,50		-237.314,30	
2	Μικτό κέρδος	1.163.460,15	74%	1.262.268,42	72%
	Πωλήσεις	1.578.259,17		1.757.713,79	
3	Αποτελέσματα προ φόρων	-79.874,20	-5%	22.811,69	1%
	Πωλήσεις	1.578.259,17		1.757.713,79	

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας .

Στις 30 Ιανουαρίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) δήλωσε την εξάπλωση του ιού COVID-19 ως "έκτακτη ανάγκη διεθνούς ενδιαφέροντος για τη δημόσια υγεία". Τον Μάρτιο 2020 ο ΠΟΥ κήρυξε τον COVID-19 πανδημία. Σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες εξελίξεις η πανδημία του COVID-19, αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στις επιμέρους οικονομίες για το 2020.

Από της 23ης Μαρτίου επιβλήθηκαν σημαντικοί περιορισμοί στην κυκλοφορία και μετακίνηση των πολιτών σε ολόκληρη την ελληνική επικράτεια, πλην συγκεκριμένων εξαιρέσεων, ενώ στις 13/03/2020 με απόφαση της Ελληνικής Κυβέρνησης επιβλήθηκε προσωρινή αναστολή λειτουργίας σειράς εμπορικών καταστημάτων και καταστημάτων εστίασης.

Η Διοίκηση κινήθηκε άμεσα και αποτελεσματικά και έθεσε σε εφαρμογή σειρά προληπτικών μέτρων, στηρίζοντας από την πρώτη στιγμή την εθνική πρωτοβουλία και ακολουθώντας τις υποδείξεις των αρμοδίων για την λήψη συγκεκριμένων μέτρων περιορισμού εξάπλωσης του ιού. Ειδική μέριμνα λήφθηκε για τη λειτουργία των καταστημάτων και την προστασία των εργαζομένων.
Δεν μπορούν στην παρούσα φάση να ποσοτικοποιηθούν ή να αξιολογηθούν οι ενδεχόμενες επιπτώσεις, αλλά πιθανοί παράγοντες κινδύνου για τη δραστηριότητα της Εταιρίας είναι οι ακόλουθοι:

- Οι πωλήσεις μηδενίστηκαν για το διάστημα 13/03/2020-24/05/2020 λόγω της υποχρεωτικής αναστολής λειτουργίας με κρατική εντολή λόγω εξάπλωσης του υιού και της απαγόρευσης κυκλοφορίας των πελατών.

Η διαμόρφωση και εφαρμογή σε εθνικό επίπεδο πολιτικών που θα μετριάσουν τις επιπτώσεις αυτής της πρωτοφανούς κρίσης, τόσο κατά την διάρκειά της όσο και μετά, για την αποτελεσματικότερη ανάκαμψη, κρίνεται ως εξαιρετικά σημαντική. Η κυβέρνηση ήδη έχει ανακοινώσει πακέτα δημοσιονομικής στήριξης της οικονομίας.

Επειδή η κατάσταση εξελίσσεται ραγδαία, η οποιαδήποτε εκτίμηση σε ότι αφορά τις εμπορικές και οικονομικές επιπτώσεις του COVID-19 για την τρέχουσα χρονιά, επί του παρόντος, δεν είναι δυνατό να πραγματοποιηθεί με ακρίβεια. Παρόλα αυτά η Διοίκηση έχει τρέξει ήδη διαφορετικά σενάρια επίπτωσης που δυνητικά μπορεί να υπάρξουν. Στα σενάρια αυτά έχει δώσει ιδιαίτερη έμφαση στην απαιτούμενη ρευστότητα που δυνητικά θα χρειαστεί ούτως ώστε η Εταιρία να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητές της.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων που συνήλθε στης 22/06/2020, αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, με τη καταβολή μετρητών, κατά € 34.950 και του Υπέρ το άρτιο κατά € 314.550, με την έκδοση 1.165 νέων μετοχών με ονομαστική αξία € 30 ανά μετοχή και τιμή διάθεσης € 300 ανά μετοχή. Συνολικά δηλαδή τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας θα ενισχυθούν κατά € 349.500.

Συμπερασματικά, σε οποιαδήποτε πιθανή εξέλιξη των επιπτώσεων της πανδημίας, σε ένα εύρος βέβαια λογικό με βάση τα σημερινά δεδομένα, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι:

- Δεν θα απαιτηθούν πρόσθετα κεφάλαια ή επιπλέον πιστωτικές γραμμές προκειμένου να ανταπεξέλθει στις χρηματοδοτικές της ανάγκες.
- Η Εταιρία θα συνεχίσει απρόσκοπτα της λειτουργία της
- Είναι κατάλληλη η εφαρμογή της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την κατάρτιση των παρουσιαζόμενων Οικονομικών Καταστάσεων.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2019.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2019.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί τρία υποκαταστήματα :

α) Καρ.Σερβίας 1 Σύνταγμα 5ος όροφος.

β) Καρ.Σερβίας 1 Σύνταγμα Ισόγειο. (αναστολή λειτουργίας 14/06/2019)

γ) Γρ.Λαμπράκη 152-Πειραιάς.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τα εξής «χρηματοπιστωτικά μέσα»: ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό στην τράπεζα EUROBANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΕ.

Νέα Κηφισιά , 22/06/2020

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος	Το Μέλος
Θερμός Αναστάσιος.	Ευαγγελοδήμος Ιωάννης	Παπαναστασίου Γεώργιος

Ισολογισμός

	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		247.650	310.310
Λοιπός Εξοπλισμός		120.362	161.834
Σύνολο	***6.1***	***368.013***	***472.144***
Άυλα πάγια στοιχεία		10.226	17.066
Σύνολο	***6.2***	***10.226***	***17.066***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***378.239***	***489.210***
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		8.717	13.120
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		8.971	13.291
Προκαταβολές για αποθέματα		0	2.072
Λοιπά αποθέματα		5.993	8.042
Σύνολο	***7.1***	***23.681***	***36.524***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	***7.2***	70.973	69.666
Λοιπές απαιτήσεις	***7.3***	12.616	8.867
Προπληρωμένα έξοδα		458	500
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	***7.4***	90.518	64.482
Σύνολο		***174.565***	***143.515***
Σύνολο κυκλοφορούντων		***198.246***	***180.039***
Σύνολο Ενεργητικού		***576.485***	***669.250***
Καθαρή Θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	***8.1***	249.000	249.000
Υπέρ το άρτιο		778.500	778.500
Σύνολο		***1.027.500***	***1.027.500***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-1.344.689	-1.264.814
Σύνολο		**-1.344.689**	**-1.264.814**
Σύνολο Καθαρής Θέσης		***-317.189***	***-237.314***
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		24.057	24.057
Σύνολο		**24.057**	**24.057**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	***9.1***	200.000	200.000
Εμπορικές υποχρεώσεις	***9.2***	111.683	141.013
Λοιποί φόροι και τέλη	***9.3***	21.782	36.863
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	***9.4***	23.327	30.907
Λοιπές υποχρεώσεις	***9.5***	512.420	471.189
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		404	2.537
Σύνολο		***869.616***	***882.507***
Σύνολο Υποχρεώσεων		***869.616***	***882.507***
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		***576.485***	***669.250***

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	*10*	1.578.259	1.757.714
Κόστος Πωλήσεων	*11*	-414.799	-495.445
Μικτό Κέρδος		**1.163.460**	**1.262.268**
Λοιπά συνήθη έσοδα	*12*	12.712	0
		1.176.172	**1.262.268**
Έξοδα διοίκησης	*13*	-408.309	-407.120
Έξοδα διάθεσης	*14*	-828.990	-812.225
Λοιπά έξοδα & Ζημιές	*15*	-3.615	-4.969
Λοιπά έσοδα και κέρδη		736	988
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-64.006**	**38.942**
Πιστωτικοί Τόκοι & συναφή έσοδα	*16*	187	175
Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή έξοδα	*17*	-16.055	-16.305
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-79.874**	**22.812**
Φόρος εισοδήματος		0	0
Κέρδη /Ζημίες) μετά από φόρους		**-79.874**	**22.812**

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019

1. Γενικές πληροφορίες

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της «SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και είναι σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

Η «SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» εδρεύει στην Ερμού 25, 14564, Κηφισιά Αττικής, και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών με ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006248501000.

Η περίοδος αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων είναι από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων καταρτίστηκαν με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 παρ. 4 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

2. Λογιστικές πολιτικές

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
Προσθήκες σε μισθωμένα ακίνητα	Διάρκεια μίσθωσης
Εξοπλισμός Η/Υ	20%

2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
3. Κατά τη διάθεση των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
4. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
5. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

6. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
7. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
8. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
9. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
10. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
11. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
12. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
13. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
14. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
15. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
    i. Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
    ii. Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

    Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

    Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε τους ακόλουθους παράγοντες:

- Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 31/12/2019 είναι αρνητικά, και συνεπώς, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018.
- Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού κατά ποσό € 671χιλ

Στα πλαίσια αυτά, και προς θεραπεία των σχετικών κινδύνων, η Διοίκηση έχει προγραμματίσει και υλοποιεί μια σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ρευστότητας, τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, τον περιορισμό της αρνητικής σχέσης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και κυκλοφορούντος ενεργητικού, τη σταδιακή αποκατάσταση της κεφαλαιακής επάρκειας και εν γένει την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

- Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει εκπονήσει και εφαρμόζει ένα πρόγραμμα, με στόχο συγκεκριμένες ενέργειες που θα διασφαλίσουν τη βελτίωση των λειτουργικών της αποτελεσμάτων. Περαιτέρω αναφορικά με τον μετριασμό των αρνητικών επιπτώσεων του COVID 19 στις πωλήσεις και τα αποτελέσματα της Εταιρίας, η διοίκηση έχει προγραμματίσει και υλοποιεί μια σειρά ενεργειών μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:
    - Η πλήρη αξιοποίηση των ενισχύσεων του κράτους όπως αυτές προβλέπονται από σχετικές πράξεις νομοθετικού περιεχομένου και σχετίζονται με την εξοικονόμηση λειτουργικού κόστους όσον αφορά το μισθολογικό κόστος αλλά και την εξοικονόμηση του 40% του ενοικίου για το μισθωμένα ακίνητα για την περίοδο της αναστολής λειτουργίας των καταστημάτων
    - Βρίσκεται σε συζητήσεις με τους βασικούς προμηθευτές της με σκοπό να εξασφαλίσει συμφωνίες παγώματος και μετακύλησης πληρωμών προκειμένου να διασφαλιστεί η ρευστότητά της το προσεχές διάστημα
- Η Διοίκηση της Εταιρίας εφαρμόζει μια σειρά ενεργειών με απώτερο σκοπό τον περιορισμό του λειτουργικού κόστους, ενώ εξετάζονται και αξιολογούνται κινήσεις που μπορεί να αποφέρουν περαιτέρω οφέλη, όπως η αναθεώρηση υφιστάμενων συμφωνιών με συνεργάτες /προμηθευτές (αύξηση των πιστωτικών ορίων από προμηθευτές και αύξηση του χρόνου αποπληρωμής των υποχρεώσεων).
- Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων που συνήλθε στης 22/06/2020, αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 34.950 και του Υπέρ το άρτιο κατά € 314.550, με την έκδοση 1.165 νέων μετοχών με ονομαστική αξία € 30 ανά μετοχή και τιμή διάθεσης € 300 ανά μετοχή. Συνολικά δηλαδή τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας θα ενισχυθούν κατά € 349.500.

Σε κάθε περίπτωση, η μητρική OLYMPIA GROUP Ltd έχει δεσμευτεί ότι θα παρέχει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποστήριξη, στην περίπτωση που καταστεί αναγκαίο, για τις δραστηριότητες της Εταιρείας για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει (και που αναλύονται ανωτέρω) δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

Πληροφορίες για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων

6. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

6.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**Κτίρια και εγκαταστάσεις**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Λογιστική Αξία την 1/1/2018	387.329	780.065	1.167.394
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-136.317	-625.701	-762.018
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2018	**251.012**	**154.364**	**405.376**
Προσθήκες	75.912	39.674	115.586
Αποσβέσεις περιόδου	-16.614	-32.204	-48.818
Λογιστική Αξία την 31/12/2018	463.241	819.739	1.282.980
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-152.931	-657.905	-810.836
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2018	**310.310**	**161.834**	**472.144**
Λογιστική Αξία την 1/1/2019	463.241	819.739	1.282.980
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-152.931	-657.905	-810.836
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2019	**310.310**	**161.834**	**472.144**
Προσθήκες	14.935	16.799	31.734
Μειώσεις	-74.458	-69.464	-143.921
Αποσβέσεις περιόδου	-19.769	-28.538	-48.307
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	16.632	39.731	56.362
Λογιστική Αξία την 31/12/2019	403.719	767.074	1.170.793
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-156.068	-646.712	-802.780
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2019	**247.650**	**120.362**	**368.013**

Δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας έναντι του δανεισμού.

6.2 Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αφορούν κυρίως λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**Παραχωρήσεις & διακαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας**	**Λοιπά άυλα**	**Σύνολο**
Λογιστική Αξία την 1/1/2018	13.366	130.903	144.268
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-13.308	-110.096	-123.403
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2018	**58**	**20.807**	**20.865**
Προσθήκες	0	500	500
Αποσβέσεις περιόδου	-25	-4274	-4.299
Λογιστική Αξία την 31/12/2018	13.366	131.403	144.768
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-13.333	-114.370	-127.702
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2018	**33**	**17.033**	**17.066**
Λογιστική Αξία την 1/1/2019	13.366	131.403	144.768
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-13.333	-114.370	-127.703
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2019	**33**	**17.033**	**17.066**
Προσθήκες	0	0	0
Μειώσεις	0	-6442,5	-6442,5

Ποσά σε €	Παραχωρήσεις & διακαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Αποσβέσεις περιόδου	-25	-3839,9	-3864,9
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0	3468,5	3468,5
Λογιστική Αξία την 31/12/2019	13.366	124.960	138.326
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-13.358	-114.741	-128.099
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2019	**8**	**10.219**	**10.226**

7. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Εμπορεύματα	8.717	13.120
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8.971	13.291
Προκαταβολές για αποθέματα	0	2.072
Λοιπά αποθέματα	5.993	8.042
Σύνολο	**23.681**	**36.524**

7.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες εσωτερικού	70.455	69.666
Προκαταβολές προμηθευτών	518	0
Σύνολο	**70.973**	**69.666**

7.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Δοσμένες εγγυήσεις	7.140	2.686
Ελληνικό δημόσιο-προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	110	43
Λοιπές απαιτήσεις	5.366	6.138
Σύνολο	**12.616**	**8.867**

7.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	12.211	14.564
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	78.308	49.918
Σύνολο	**90.518**	**64.482**

8. Καθαρή Θέση

8.1 Καταβεβλημένο κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 249.000 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 8.300 μετοχές ονομαστικής αξίας € 30 η κάθε μία.

9. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1 Δάνεια

Τα δάνεια της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Δανειακός λογ/σμός/ Κεφάλαιο κίνησης	200.000	200.000
Σύνολο	**200.000**	**200.000**

9.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Προμηθευτές εσωτερικού	111.683	141.013
Σύνολο	**111.683**	**141.013**

9.3 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τα τέλη της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Φόρος προστιθέμενης αξίας	19.741	34.271
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	937	835
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	40	0
Λοιποί φόροι - τέλη	1.064	1.757
Σύνολο	**21.782**	**36.863**

9.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις σε Ασφαλιστικούς οργανισμούς της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ε.Φ.Κ.Α.	23.327	30.907
Σύνολο	**23.327**	**30.907**

9.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας:

Ποσά σε €	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Λοιπές υποχρεώσεις	714	3.264
Πιστωτές διάφοροι	511.707	467.925
Σύνολο	**512.420**	**471.189**

10. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Πωλήσεις εμπορευμάτων	11.842	25.389
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων & ημιτελών	1.490.641	1.643.431
Πωλήσεις υπηρεσιών	75.776	88.894
Σύνολο	**1.578.259**	**1.757.714**

11. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	415.493	497.763
Ιδιοχρησιμοποίηση	-694	-2.318
Σύνολο	**414.799**	**495.445**

12. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Εισπραττόμενα έξοδα	12.712	0
Σύνολο	**12.712**	**0**

13. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	207.694	250.259
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	10.733	1.829
Παροχές τρίτων	139.189	100.961
Φόροι - τέλη	16.014	14.662
Διάφορα έξοδα	17.461	21.880,87
Αποσβέσεις	17.217	17.528
Σύνολο	**408.309**	**407.120**

14. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	421.683	508.101
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	21.791	3.713
Παροχές τρίτων	282.596	204.982
Φόροι - τέλη	32.514	29.768
Διάφορα έξοδα	35.450	30.072

Αποσβέσεις	34.956	35.588
Σύνολο	**828.990**	**812.225**

15. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	184	1.323
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.431	3.646
Σύνολο	**3.615**	**4.969**

16. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	187	175
Σύνολο	**187**	**175**

17. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Τόκοι και συναφή έξοδα	16.055	16.305
Σύνολο	**16.055**	**16.305**

18. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρία εμπλέκεται σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, όταν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2014 έως και 2019 με συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της να μην έχουν καταστεί οριστικές και αμετάκλητες και να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρών στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει δάνειο σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

20. Δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Η Εταιρεία έχει ποικίλες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων και μεταφορικών μέσων. Τα μελλοντικά ελάχιστα πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις συμβάσεις των λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως εξής:

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Εντός 1 έτους	145.700	305.166
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	34.200	179.900
Γενικό Άθροισμα	**179.900**	**485.066**

Νέα Κηφισιά, 22 Ιουνίου 2020

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	**Μέλος**	**Ο Λογιστής**
Θερμός Αναστάσιος	**Ευαγγελοδήμος Ιωάννης**	**Κορδούλης Παναγιώτης**
		Α.Μ.: Α'Τάξης 99472

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα, και αποτελούνται από είκοσι μία (21) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 22/06/2020.

Αθήνα, 22/06/2020

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Ιωάννα Πετρουλάκη

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 40831



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό 31ης Δεκεμβρίου 2019, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 έως και 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα
Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2018 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 30/4/2019 έκθεση ελέγχου με γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν 4548/2018

Στη σημείωση 3 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 2020
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Ιωάννα Πετρουλάκη
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 40831

Grant Thornton
An instinct for growth™
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζαφείρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127