ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α΄
Πληροφορίες: ΔΑΖΕΛΙΔΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382302
E-mail: dazelidis@acci.gr

Αθήνα,10/07/2020
Αριθ.Πρωτ.:2005322

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.**

Την **09/07/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο **ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **8532101000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2171023** οι εγκεκριμένες από την **30/06/2020 Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2019 έως 31/12/2019**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2171024** η από 30/06/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020 η ελεγκτική εταιρεία **GRANT THORNTON Α.Ε.**, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας - Λογίστριας

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2020

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια



Μαργέτη Ευγενία

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 37831

Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2019

Κύριοι,
Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 5μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας. Το αιολικό πάρκοστη θέση «Αχλαδότοπος-Ντάρδιζα-Γκούρα-Λούτσα» του Δήμου Καρύστου περιφερειακής ενότητας Ευβοίας ισχύος 25,8 MWp ηλέκτρισε στις 12 Δεκεμβρίου 2019.Επομένως η εταιρεία έχει ορθά εκπληρώσει τους στόχους της για αυτή την εταιρική χρήση.

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν τη συνολική της επένδυση στο αιολικό πάρκο, συνολικής ισχύος 25,8 MWp. Το αιολικό πάρκο στη θέση «Αχλαδότοπος-Ντάρδιζα-Γκούρα-Λούτσα» ηλέκτρισε στις 12 Δεκεμβρίου 2019, ημερομηνία όπου και ολοκληρώθηκε η κατασκευή του αιολικού πάρκου. Δεδομένων των ανωτέρω η εταιρεία δεν παρουσίασε κύκλο εργασιών για τη χρήση 2019 αφού η τελική σύμβαση πώλησης με το ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε) υπογράφηκε στις 16 Ιανουαρίου 2020.

Στις 2 Οκτωβρίου 2018 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την μητρική εταιρεία TOTAL EREN SA συνολικού ύψους 7.450.000€ και διάρκειας αποπληρωμής μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2033. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 η εταιρεία είχε αντλήσει ποσό ύψους 6.150.000,00€. Αντίστοιχα στις 18 Ιανουαρίου 2019 η Εταιρέια προχώρησε σε τροποποίηση των ορών του ενδοομιλικού ομολογιακού δανείου, με περαιτέρω άντληση κεφαλαίου συνολικής αξίας 1.050.000,00€. Η Εταιρεία προχώρησε στην συνολική άντληση του δανείου στη διάρκεια της χρήσης, συνεπώς το ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε 8.500.000,00€.

Στις 19 Νοεμβρίου 2018 η Εταιρεία υπέγραψε δεσμευτικούς όρους με την Τράπεζα Πειραιώς για την χρηματοδότηση της κατασκευής του αιολικού πάρκου της εταιρείας με εκτιμώμενο κόστος κατασκευής συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ έως 51.800.000€. Σύμφωνα με τους δεσμευτικούς όρους η Τράπεζα Πειραιώς θα χρηματοδοτήσει το 75% του κόστους κατασκευής και το 100% του κατασκευαστικού ΦΠΑ. Η χρηματοδότηση σύμφωνα με τους παραπάνω όρους προέβλεπε να πραγματοποιηθεί σε δύο στάδια, το πρώτο στάδιο περιλάμβανε τη χρηματοδότηση μέσω αλληλόχρεου λογαριασμού έως το ποσό των 15.000.000 € ενώ το υπόλοιπο κατασκευαστικό κόστος θα καλυπτόταν με την έκδοση Ομολογιακού Δανείου. Η Εταιρεία σε συνέχεια των παραπάνω προχώρησε στις 24 Μαίου του 2019 σε υπογραφή σύμβασης αλληλόχρεου λογαριασμού μέχρι ποσού 15.000.000,00€, ποσό το οποίο άντλησε στο σύνολο του στις 6 Ιουνίου 2019 και το οποίο τροποποίησε στις 26 Ιουλίου του 2019 έπειτα από υπογραφή τροποποιητικής σύμβασης με την Τράπεζα Πειραιώς ανεβάζοντας το ποσό στα 32.000.000,00€. Το συνολικό κεφάλαιο ειχε αντληθεί με 31 Δεκεμβρίου του 2019. Τέλος στις 10 Μαρτίου του 2020, η εταιρεία υπέγραψε με την Τράπεζα Πειραιώς ομολογιακό δάνειο συνολικής αξίας 38.004.038,00€, 12ετούς διάρκειας συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ δανείου συνολικής αξίας 5.280.000,00€. Η διάρκεια του δανείου ορίζεται από 20 Μαρτίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2032. Το νέο δάνειο αντλήθηκε στο σύνολο του εντός του 2020 και θα αποπληρωθεί με 6μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις, της 1ης καταβλητέας, στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Μέρος του συνολικό ποσού του νέου δανείου χρησιμοποιήθηκε για την αποπληρωμή του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού αξίας 32.269.813,26€ καθώς και επίσης και των τόκων που αναγνωρίσθηκαν το πρώτο τρίμηνο του 2020. Οι πληρωμές πραγματοποιήθηκαν εντός του 2020.

Έναντι του νέου δανεισμού η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει με 31 Δεκεμβρίου 2019 έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 97.508,59€ τα οποία παρουσιάζονται στην σημείωση «Δάνεια και Απαιτήσεις» και θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια του νέου δανείου της Εταιρείας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου με ημερομηνία έναρξης την ημερομηνία άντλησης του νέου δανείου.

Οι ζημιές μετά από φόρους ανήλθαν για το 2019 σε περίπου 478€ χιλ. έναντι περίπου 12€ χιλ. την προηγούμενη χρήση, καθώς η κατασκευή του αιολικού πάρκου της Εταιρείας ξεκίνησε τέλος 2018 ολοκληρώθηκε τέλος 2019.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2018 ανέρχονταν σε 2.972.202,42€. Κατά τη περίοδο 1/1/2019 έως 31/12/2019 προέκυψαν ζημιές ύψους -479.876,74€, επομένως τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας κατά την 31/12/2019 ανήρθαν σε 2.492.325,68€.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης του αιολικού πάρκου που βρίσκεται στην τοποθεσία Ντάρδιζα-Γκούρα-Λούτσα της περιφερειακής ενότητας Ευβοιας.

Η Εταιρεία, έχει υπολογίσει και καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής.

Μερισματική Πολιτική

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων.

Βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως για το 2019 η Εταιρεία καταγράφει ζημιές και επομένως δεν προτίθεται να προχωρήσει σε σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και διανομή μερίσματος.

Τάσεις Προοπτικής για το 2020

Η εταιρεία ξεκίνησε την παραγωγική της λειτουργία εντός του 2020 και συγκεκριμένα στις 16 Ιανουαρίου του 2020. Στο συγκεκριμένο πλαίσιο η εταιρεία θα συνεχίσει την προσπάθεια της στο άμεσο μέλλον να εκμεταλλευτεί κάθε ευκαιρία που θα προκύψει στο κλάδο των ΑΠΕ

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία απασχολούσε για το διάστημα 29 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2019 έναν αρχαιολόγο. Η Εταιρεία τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία. Η εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2019 δεν απασχολεί προσωπικό, ενώ σε περίπτωση που προσλάβει μελλοντικά εργαζόμενο(ους) προτίθεται να τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας προκειμένου να διασφαλίσει τις κατάλληλες συνθήκες με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρώπινων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Το αιολικό πάρκο στη θέση «Αχλαδότοπος-Ντάρδιζα-Γκούρα-Λούτσα» ισχύος 25,8 MWp ηλέκτρισε στις 12 Δεκεμβρίου 2019 ημερομηνία όπου και ολοκληρώθηκε η κατασκευή του αιολικού πάρκου. Παρόλο αυτά η εταιρεία δεν παρουσίασε κύκλο εργασιών για τη χρήση 2019, αφού η τελική σύμβαση πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε) υπογράφηκε στις 16 Ιανουαρίου 2020.

Σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς δείκτες της Εταιρείας αναφέρεται ότι λόγω της μη πραγματοποίησης κύκλου εργασσιών της Εταιρείας για το έτος 2019, δεν παράγεται ρεύμα και δεν μπορούν να υπολογισθούν δείκτες απόδοσης όπως ενδεικτικά, κάλυψης κόστους δανεισμού στο EBITDA ή το σύνολο υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια.

Λόγω της φύσης της εταιρείας δεν παρακολουθείται κάποιος μη χρηματοοικονομικός δείκτης απόδοσης.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί για την λειτουργική της δραστηριότητα κυρίως υπηρεσίες λογιστικής, διαχείρισης πάρκου και ετήσιας συντήρησης. Συγγενείς εταιρείες του ιδίου Ομίλου παρέχουν τις υπηρεσίες λογιστικής και διαχείρισης πάρκου.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.
Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς , πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.
Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνουν τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:
καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Με βάση τις ανωτέρω αναλύσεις μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.
Η Εταιρεία για τα χρηματοοικονομικά περουσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς.
Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.
Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.
Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας, οι οποίες ξεκίνησαν εντός του 2020 θα γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και συνεπώς περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.
Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).
Αξίζει να σημειωθεί ότι η Εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2019 παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης συνολικής αξίας €30 εκ. Η αρνητική κίνηση προκύπτει κυρίως από τον αλληλόχρεο λογαριασμό (“Bridge Loan”) συνολικής αξίας €32 εκ το οποίο υπέγραψε και άντλησε η Εταιρεία εντός του 2019 με την τράπεζα Πειραιώς. Η Εταιρεία στις 20 Μαρτίου 2020 σε συνέχεια συμφωνίας που είχε με την Τράπεζα Πειραιώς προχώρησε σε αναχρηματόδοτηση του αλληλόχρεου λογαριασμου με συνολική άντληση ομολογιακού δανείου συνολικής αξίας €38εκ, το οποίο μέρος του όπως προαναφέραμε χρησιμοποιήθηκε για την αποπληρωμή του αλληλόχρεου λογαριασμού εντός του 2020. Το βραχυπρόθεσμο μέρος του άνωθεν δανείου για το 2020 βάση του προγράμματος αποπληρωμής ανέρχεται σε περίπου €3εκ αντι €32 εκ συνεπώς η αρνητική κίνηση να περιορίζεται περίπου σε €1 εκ.Λαμβάνοντας υπόψη και την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας του αιολικού πάρκου εντός του 2020 η εταιρεία έχει το απαραίτητο κεφάλαιο κίνησης για να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις της στο άμεσο μέλλον.

Να σημειωθεί ότι οι πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με την εμφάνιση και εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 και τους απαραίτητους περιορισμούς μετακινήσεων και επαφών, μέχρι την ημ/νία σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επηρεάσει σημαντικά και ούτε αναμένεται να επηρεάσουν και στο άμεσο μέλλον, τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και τη λειτουργία της Εταιρείας.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Εντός της χρήσης 2019 η Εταιρεία ξεκίνησε την εκμετάλλευση του αιολικού πάρκου. Στις 12 Δεκεμβρίου 2019 το αιολικό πάρκο της Εταιρείας ξεκίνησε την δοκιμαστική του λειτουργία ενώ στις 8 Μαίου 2020 εκδόθηκε η άδεια λειτουργίας του.
Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.
Καθ΄ όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.
Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

I. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2019.
II. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την χρήση 01.01.2019-31.12.2019 σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην διάταξη του α.108 του ν.4548/2018, και την απαλλαγή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την ως άνω χρήση.

2. Δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση 1/1/2019-31/12/2019, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την ημερομηνία 31/12/2019.

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Αθήνα, 10 Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

GIRON VINCENT LOUIS MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 12CT85540



ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2019
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Γαριβάλδη 13, Αθήνα Τ.Κ. 117 42
ΓΕΜΗ 8532101000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τα πεπραγμένα του 2019 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 7
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 10
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 11
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 12
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία 13
2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων 13
2.1 Βάση επιμέτρησης 13
3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές και Εκτιμήσεις 13
3.1 Βάση Επιμέτρησης 13
3.2 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών 13
3.3 Έσοδα-Έξοδα 14
3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία 14
3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 14
3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 15
3.7 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις 16
3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 16
3.9 Μισθώσεις 16
3.10 Χρηματικά Διαθέσιμα 17
3.11 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 17
3.12 Προβλέψεις 17
3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο 17
4. Κύκλος εργασιών 18
5. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 18
6. Φόρος εισοδήματος 18
7. Ενσώματες και Ασώματες Ακινητοποιήσεις 18
8. Δάνεια και απαιτήσεις 20
9. Λοιπές απαιτήσεις 20
10. Χρηματικά Διαθέσιμα 20
11. Μετοχικό Κεφάλαιο 20
12. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας 21
13. Λοιπές Προβλέψεις 21
14. Δάνεια 22
15. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 23
16. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών 23
17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 23
18. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 24
19. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών 25
20. Μεταγενέστερα γεγονότα 25
21. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 25

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2019

Κύριοι,
Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 5μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας. Το αιολικό πάρκοστη θέση «Αχλαδότοπος-Ντάρδιζα-Γκούρα-Λούτσα» του Δήμου Καρύστου περιφερειακής ενότητας Ευβοίας ισχύος 25,8 MWp ηλέκτρισε στις 12 Δεκεμβρίου 2019.Επομένως η εταιρεία έχει ορθά εκπληρώσει τους στόχους της για αυτή την εταιρική χρήση.

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν τη συνολική της επένδυση στο αιολικό πάρκο, συνολικής ισχύος 25,8 MWp. Το αιολικό πάρκο στη θέση «Αχλαδότοπος-Ντάρδιζα-Γκούρα-Λούτσα» ηλέκτρισε στις 12 Δεκεμβρίου 2019, ημερομηνία όπου και ολοκληρώθηκε η κατασκευή του αιολικού πάρκου. Δεδομένων των ανωτέρω η εταιρεία δεν παρουσίασε κύκλο εργασιών για τη χρήση 2019 αφού η τελική σύμβαση πώλησης με το ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε) υπογράφηκε στις 16 Ιανουαρίου 2020.

Στις 2 Οκτωβρίου 2018 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την μητρική εταιρεία TOTAL EREN SA συνολικού ύψους 7.450.000€ και διάρκειας αποπληρωμής μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2033. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 η εταιρεία είχε αντλήσει ποσό ύψους 6.150.000,00€. Αντίστοιχα στις 18 Ιανουαρίου 2019 η Εταιρέια προχώρησε σε τροποποίηση των ορών του ενδοομιλικού ομολογιακού δανείου, με περαιτέρω άντληση κεφαλαίου συνολικής αξίας 1.050.000,00€. Η Εταιρεία προχώρησε στην συνολική άντληση του δανείου στη διάρκεια της χρήσης, συνεπώς το ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε 8.500.000,00€.

Στις 19 Νοεμβρίου 2018 η Εταιρεία υπέγραψε δεσμευτικούς όρους με την Τράπεζα Πειραιώς για την χρηματοδότηση της κατασκευής του αιολικού πάρκου της εταιρείας με εκτιμώμενο κόστος κατασκευής συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ έως 51.800.000€. Σύμφωνα με τους δεσμευτικούς όρους η Τράπεζα Πειραιώς θα χρηματοδοτήσει το 75% του κόστους κατασκευής και το 100% του κατασκευαστικού ΦΠΑ. Η χρηματοδότηση σύμφωνα με τους παραπάνω όρους προέβλεπε να πραγματοποιηθεί σε δύο στάδια, το πρώτο στάδιο περιλάμβανε τη χρηματοδότηση μέσω αλληλόχρεου λογαριασμού έως το ποσό των 15.000.000 € ενώ το υπόλοιπο κατασκευαστικό κόστος θα καλυπτόταν με την έκδοση Ομολογιακού Δανείου. Η Εταιρεία σε συνέχεια των παραπάνω προχώρησε στις 24 Μαίου του 2019 σε υπογραφή σύμβασης αλληλόχρεου λογαριασμού μέχρι ποσού 15.000.000,00€, ποσό το οποίο άντλησε στο σύνολο του στις 6 Ιουνίου 2019 και το οποίο τροποποίησε στις 26 Ιουλίου του 2019 έπειτα από υπογραφή τροποποιητικής σύμβασης με την Τράπεζα Πειραιώς ανεβάζοντας το ποσό στα 32.000.000,00€. Το συνολικό κεφάλαιο ειχε αντληθεί με 31 Δεκεμβρίου του 2019. Τέλος στις 10 Μαρτίου του 2020, η εταιρεία υπέγραψε με την Τράπεζα Πειραιώς ομολογιακό δάνειο συνολικής αξίας 38.004.038,00€, 12ετούς διάρκειας συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ δανείου συνολικής αξίας 5.280.000,00€. Η διάρκεια του δανείου ορίζεται από 20 Μαρτίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2032. Το νέο δάνειο αντλήθηκε στο σύνολο του εντός του 2020 και θα αποπληρωθεί με 6μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις, της 1ης καταβλητέας, στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Μέρος του συνολικό ποσού του νέου δανείου χρησιμοποιήθηκε για την αποπληρωμή του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού αξίας 32.269.813,26€ καθώς και επίσης και των τόκων που αναγνωρίσθηκαν το πρώτο τρίμηνο του 2020. Οι πληρωμές πραγματοποιήθηκαν εντός του 2020.

Έναντι του νέου δανεισμού η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει με 31 Δεκεμβρίου 2019 έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 97.508,59€ τα οποία παρουσιάζονται στην σημείωση «Δάνεια και Απαιτήσεις» και θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια του νέου δανείου της Εταιρείας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου με ημερομηνία έναρξης την ημερομηνία άντλησης του νέου δανείου.

Οι ζημιές μετά από φόρους ανήλθαν για το 2019 σε περίπου 478€ χιλ. έναντι περίπου 12€ χιλ. την προηγούμενη χρήση, καθώς η κατασκευή του αιολικού πάρκου της Εταιρείας ξεκίνησε τέλος 2018 ολοκληρώθηκε τέλος 2019.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2018 ανέρχονταν σε 2.972.202,42€. Κατά τη περίοδο 1/1/2019 έως 31/12/2019 προέκυψαν ζημιές ύψους -479.876,74€, επομένως τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας κατά την 31/12/2019 ανήρθαν σε 2.492.325,68€.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης του αιολικού πάρκου που βρίσκεται στην τοποθεσία Ντάρδιζα-Γκούρα-Λούτσα της περιφερειακής ενότητας Ευβοιας.

Η Εταιρεία, έχει υπολογίσει και καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής.

Μερισματική Πολιτική

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων.

Βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως για το 2019 η Εταιρεία καταγράφει ζημιές και επομένως δεν προτίθεται να προχωρήσει σε σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και διανομή μερίσματος.

Τάσεις Προοπτικής για το 2020

Η εταιρεία ξεκίνησε την παραγωγική της λειτουργία εντός του 2020 και συγκεκριμένα στις 16 Ιανουαρίου του 2020. Στο συγκεκριμένο πλαίσιο η εταιρεία θα συνεχίσει την προσπάθεια της στο άμεσο μέλλον να εκμεταλλευτεί κάθε ευκαιρία που θα προκύψει στο κλάδο των ΑΠΕ

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία απασχολούσε για το διάστημα 29 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2019 έναν αρχαιολόγο. Η Εταιρεία τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία. Η εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2019 δεν απασχολεί προσωπικό, ενώ σε περίπτωση που προσλάβει μελλοντικά εργαζόμενο(ους) προτίθεται να τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας προκειμένου να διασφαλίσει τις κατάλληλες συνθήκες με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρώπινων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Το αιολικό πάρκο στη θέση «Αχλαδότοπος-Ντάρδιζα-Γκούρα-Λούτσα» ισχύος 25,8 MWp ηλέκτρισε στις 12 Δεκεμβρίου 2019 ημερομηνία όπου και ολοκληρώθηκε η κατασκευή του αιολικού πάρκου. Παρόλο αυτά η εταιρεία δεν παρουσίασε κύκλο εργασιών για τη χρήση 2019, αφού η τελική σύμβαση πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε) υπογράφηκε στις 16 Ιανουαρίου 2020.

Σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς δείκτες της Εταιρείας αναφέρεται ότι λόγω της μη πραγματοποίησης κύκλου εργασσιών της Εταιρείας για το έτος 2019, δεν παράγεται ρεύμα και δεν μπορούν να υπολογισθούν δείκτες απόδοσης όπως ενδεικτικά, κάλυψης κόστους δανεισμού στο EBITDA ή το σύνολο υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια.

Λόγω της φύσης της εταιρείας δεν παρακολουθείται κάποιος μη χρηματοοικονομικός δείκτης απόδοσης.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί για την λειτουργική της δραστηριότητα κυρίως υπηρεσίες λογιστικής, διαχείρισης πάρκου και ετήσιας συντήρησης. Συγγενείς εταιρείες του ιδίου Ομίλου παρέχουν τις υπηρεσίες λογιστικής και διαχείρισης πάρκου.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.
Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς , πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.
Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνουν τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:
καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Με βάση τις ανωτέρω αναλύσεις μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.
Η Εταιρεία για τα χρηματοοικονομικά περουσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς.
Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.
Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.
Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας, οι οποίες ξεκίνησαν εντός του 2020 θα γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και συνεπώς περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.
Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).
Αξίζει να σημειωθεί ότι η Εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2019 παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης συνολικής αξίας €30 εκ. Η αρνητική κίνηση προκύπτει κυρίως από τον αλληλόχρεο λογαριασμό (“Bridge Loan”) συνολικής αξίας €32 εκ το οποίο υπέγραψε και άντλησε η Εταιρεία εντός του 2019 με την τράπεζα Πειραιώς. Η Εταιρεία στις 20 Μαρτίου 2020 σε συνέχεια συμφωνίας που είχε με την Τράπεζα Πειραιώς προχώρησε σε αναχρηματόδοτηση του αλληλόχρεου λογαριασμου με συνολική άντληση ομολογιακού δανείου συνολικής αξίας €38εκ, το οποίο μέρος του όπως προαναφέραμε χρησιμοποιήθηκε για την αποπληρωμή του αλληλόχρεου λογαριασμού εντός του 2020. Το βραχυπρόθεσμο μέρος του άνωθεν δανείου για το 2020 βάση του προγράμματος αποπληρωμής ανέρχεται σε περίπου €3εκ αντι €32 εκ συνεπώς η αρνητική κίνηση να περιορίζεται περίπου σε €1 εκ.Λαμβάνοντας υπόψη και την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας του αιολικού πάρκου εντός του 2020 η εταιρεία έχει το απαραίτητο κεφάλαιο κίνησης για να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις της στο άμεσο μέλλον.

Να σημειωθεί ότι οι πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με την εμφάνιση και εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 και τους απαραίτητους περιορισμούς μετακινήσεων και επαφών, μέχρι την ημ/νία σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επηρεάσει σημαντικά και ούτε αναμένεται να επηρεάσουν και στο άμεσο μέλλον, τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και τη λειτουργία της Εταιρείας.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Εντός της χρήσης 2019 η Εταιρεία ξεκίνησε την εκμετάλλευση του αιολικού πάρκου. Στις 12 Δεκεμβρίου 2019 το αιολικό πάρκο της Εταιρείας ξεκίνησε την δοκιμαστική του λειτουργία ενώ στις 8 Μαίου 2020 εκδόθηκε η άδεια λειτουργίας του.
Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.
Καθ΄ όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.
Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

I. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2019.
II. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την χρήση 01.01.2019-31.12.2019 σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην διάταξη του α.108 του ν.4548/2018, και την απαλλαγή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την ως άνω χρήση.

2. Δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση 1/1/2019-31/12/2019, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την ημερομηνία 31/12/2019.

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Αθήνα, 10 Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

GIRON VINCENT LOUIS MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 12CT85540



Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας - Λογίστριας

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2020

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια



Μαργέτη Ευγενία

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 37831

Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Κατάσταση Αποτελεσμάτων
Για την χρήση από 01 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019
Ποσά σε Ευρώ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	**Σημ.**	**01.01.-31.12.2019**	**01.01.-31.12.2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		-136.437,68	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		**-136.437,68**	**0,00**
Έξοδα Διοίκησης		-292.396,61	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-8.498,65	-16.303,43
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,02	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-437.332,92**	**-16.303,43**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5	-117.231,64	-4.379,22
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-554.564,56**	**-20.682,65**
Φόροι εισοδήματος	6	74.687,82	8.566,66
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-479.876,74**	**-12.115,99**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 13 – 26) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019
Ποσά σε Ευρώ

Ισολογισμός	**Σημ.**	**2019**	**2018**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα		15.764.180,08	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		24.734.701,26	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		12.339,39	0,00
Σύνολο	**7**	**40.511.220,73**	**0,00**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	7	75.000,00	1.414.438,11
Δάνεια και απαιτήσεις	8	215.441,89	753.200,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		21.549,68	15.926,49
Σύνολο		**311.991,57**	**2.183.564,60**
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού	6	307.942,38	8.566,66
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**41.131.154,68**	**2.192.131,26**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις	9	4.987.223,21	7.873.030,23
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	17	21.035,21	150.000,00
Προπληρωμένα έξοδα		1.725,91	893,18
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	2.065.093,52	291.804,42
Σύνολο		**7.075.077,85**	**8.315.727,83**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**7.075.077,85**	**8.315.727,83**
Σύνολο ενεργητικού		**48.206.232,53**	**10.507.859,09**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		411.000,00	411.000,00
Υπέρ το άρτιο		2.700.000,00	2.700.000,00
Σύνολο		**3.111.000,00**	**3.111.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-618.674,32	-138.797,58
Σύνολο		**-618.674,32**	**-138.797,58**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.492.325,68**	**2.972.202,42**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	13	62.114,36	0,00
Σύνολο		**62.114,36**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	14	8.500.000,00	6.150.000,00
Σύνολο		**8.500.000,00**	**6.150.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	14	32.269.813,26	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	14	373.479,67	48.833,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	15	1.132.124,45	20.823,67
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	17	49.987,20	1.032.000,00
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	15	450.425,81	0,00
Λοιποί φόρη και τέλη	15	8.020,80	1.000,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	15	2.867.941,31	283.000,00
Σύνολο		**37.151.792,50**	**1.385.656,67**
Σύνολο υποχρεώσεων		**45.651.792,50**	**7.535.656,67**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**48.206.232,53**	**10.507.859,09**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 13 – 26) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019
Ποσά σε Ευρώ

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2018	**111.000,00**	**0,00**	**-126.681,59**	**-15.681,59**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	300.000,00	2.700.000,00	0,00	3.000.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	-12.115,99	-12.115,99
Υπόλοιπο 31/12/2018	**411.000,00**	**2.700.000,00**	**-138.797,58**	**2.972.202,42**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	-479.876,74	-479.876,74
Υπόλοιπο 31/12/2019	**411.000,00**	**2.700.000,00**	**-618.674,32**	**2.492.325,68**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 13 – 26) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε το 2005. Η εταιρεία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 8532101000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 999069206. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 50 έτη και λήγει στις 24.9.2058.
Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας από το πάρκο στην θέση «Αχλαδότοπος-Ντάρδιζα-Γκούρα-Λούτσα» , συνολικής ισχύος 28,5MWp, του Δήμου Καρύστου, του νομού Ευβοίας.

Η εταιρεία απασχολούσε έναν εργαζόμενο από 29 Ιανουαρίου 2019 έως 30 Σεπτεμβρίου 2019, σε αντίθεση με το 2018 οπου δεν απασχόλησε προσωπικό.

2. Βασικές Λογιστικές Αρχές

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») και δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 4 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις πολύ μικρές οντότητες με διπλογραφικά βιβλία.
Η διοίκηση της οντότητας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.
Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.
Κατή την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.
Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει το άρθρο 24 περί εύλογης αξίας.
Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.
Εντός του 2019 κατά την διάρκεια κατασκευής του πάρκου, οι χρεωστικοί τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν ανέρχονται σε 835.296,59€ (2018: 48.833,00€).

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

3.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2019 - 31.12.2019, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι

εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

3.3 Έσοδα – Έξοδα

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Τα έξοδα από τόκους αφορούν στα έξοδα των τραπεζικών και ενδοομιλικών δανείων της Εταιρείας.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.
Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.
Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του Ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς.
Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα τους.
Η αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική Αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.
Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.
Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.
Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.
Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.
Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.
Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημίες) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.
Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:

- Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.
- Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

Παύση αναγνώρισης

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται όταν πωληθεί ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.
Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικόπεδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες απομειώσεις.

Αποσβέσεις

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Απομείωση

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» αφορούν σε έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης. Έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και έχουν αποσβεσθεί κατά τον χρόνο πραγματοποίησής τους.

3.9 Μισθώσεις

3.9.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Α. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στην συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζονται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

Β. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στην μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

3.9.2 Λειτουργικές μισθώσεις

Α. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

Β. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον Ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με την φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

3.10 Χρηματικά διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα.

3.11 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τους νόμους 2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ισομετρικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο απευθείας στην Καθαρή Θέση. Η Εταιρεία κρίνει ότι δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη και το σχετικό κονδύλι υπολογίζεται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Ν.2112/20 και Ν.4093/2012).

Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια των παρουσιαζόμενων χρήσεων δεν προέκυψε ανάγκη για το σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού. Η εταιρεία αποασχολούσε έναν εργαζόμενο από 29 Ιανουαρίου 2019 έως 30 Σεπτεμβρίου 2019, σε αντίθεση με το 2018 οπου δεν απασχόλησε προσωπικό.

3.12 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης

Οι προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα απεγκατάστασης και αποκατάστασης αφορούν
δαπάνες αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης τις οποίες πρόκειται να διενεργήσει η Εταιρεία προκειμένου να επανέλθει ο περιβάλλοντας χώρος των πάρκων στην αρχική του κατάσταση. Η επιμέτρηση καταχωρείται βάσει της παρούσας αξίας των δαπανών που εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν μελλοντικά και αποσβένεται στην διάρκεια συμβατικής ζωής του πάρκου.

3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

4. Κύκλος εργασιών

Το αιολικό πάρκο στη θέση «Αχλαδότοπος-Ντάρδιζα-Γκούρα-Λούτσα» ηλέκτρισε στις 12 Δεκεμβρίου 2019 ημερομηνία όπου και ολοκληρώθηκε η κατασκευή του αιολικού πάρκου. Παρόλο αυτά η εταιρεία δεν παρουσίασε κύκλο εργασιών για τη χρήση 2019 αφού η σύμβαση εκπροσώπησης στην Αγορά Ηλεκτρικής Ενέργειας μεταξύ της Εταιρείας και του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε) υπογράφηκε στις 16 Ιανουαρίου 2020.

5. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2019	**01.01-31.12.2018**
Τοκομερίδια Τραπεζικών ομολ. Δανείων	73.600,00	0,00
Τοκομερίδια ενδοομιλικών ομολ. Δανείων	16.945,84	0,00
Έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων	13.144,89	0,00
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	13.302,22	4.379,22
Τόκοι πρόβλεψης αποκατάστασης	238,69	0,00
Σύνολο	**117.231,64**	**4.379,22**

Εντός του 2019 κατά την διάρκεια κατασκευής του πάρκου, οι χρεωστικοί τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν ανέρχονται σε 835.296,59 € (2018: 48.833,00 €).

6. Φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	01.01.-31.12.2019	**01.01.-31.12.2018**
Φόρος εισοδήματος ζημιά / (κέρδος)	224.687,90	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος Χρήσης ζημιά / (κέρδος)	-299.375,72	-8.566,66
Σύνολο	**-74.687,82**	**-8.566,66**

Αναβαλλόμενος Φόρος	**31.12.2018**	**Κέρδος / (Ζημιά) αναβαλλόμενου φόρου στα αποτελέσματα 2019**	**31.12.2019**
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	291.027,73	291.027,73
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί λοιπών προβλέψεων	1.120,00	15.707,45	16.827,45
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί εμπορικών υποχρεώσεων	0,00	87,20	87,20
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί φορολογικών ζημιών	7.446,66	-7,446,66	0,00
Σύνολο	**8.566,66**	**299.375,72**	**307.942,38**

Για το 2019 ο υπολογισμός αναβαλλόμενου φόρου έχει γίνει λαμβάνοντας υπόψη την θεσπισμένη από το νόμο μείωση του συντελεστή από 28% το 2018 σε 24% το 2019. Η αλλαγή του συντελεστή έχει θετική επίδραση στα αποτελέσματα του 2019 κατά 1.223,81€.

7. Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις.

Συνημμένος κάτωθι ο πίνακας μεταβολών ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων:

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Ακινητοποιήσεων						
	Εδαφικές Εκτάσεις	**Κτίρια – Τεχνικές Εγκαταστάσεις**	**Μηχανήματα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Α. Αξίες Κτήσης						
Νέα Υπόλοιπα 01.01.2018	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**58.000,00**	**58.000,00**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	1.356.438,11	1.356.438,11
Υπόλοιπα 31.12.2018	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.414.438,11**	**1.414.438,11**
Προσθήκες	167.248,00	337.997,84	520.870,96	10.281,81	38.244.513,39	39.280.912,00
Μεταφορές	27.891,89	15.273.055,95	24.280.635,13	2.368,53	-39.583.951,50	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2019	**195.139,89**	**15.611.053,79**	**24.801.506,09**	**12.650,34**	**75.000,00**	**40.695.350,11**
Β. Αποσβέσεις						
Νέα Υπόλοιπα 01.01.2018	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2018	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες	0,00	42.013,60	66.804,83	310,95	0,00	109.129,38
Υπόλοιπα 31.12.2019	**0,00**	**42.013,60**	**66.804,83**	**310,95**	**0,00**	**109.129,38**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.414.438,11**	**1.414.438,11**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2019	**195.139,89**	**15.569.040,19**	**24.734.701,26**	**12.339,39**	**75.000,00**	**40.586.220,73**

Το αιολικό πάρκο στη θέση «Αχλαδότοπος-Ντάρδιζα-Γκούρα-Λούτσα» ηλέκτρισε στις 12 Δεκεμβρίου 2019.

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν και την συνολική επένδυση της στο αιολικο πάρκο, συνολικού κόστους 40,6€ εκατ.

Το 2019 η Εταιρεία κεφαλαιοποίησε τόκους δανείων κατασκευαστικής περιόδου συνολικής αξίας 835.296,59 € (2018: 48.833,00 €).

Κατά την 31.12.2019 η Εταιρεία αναγνώρισε πάγιο αποκατάστασης και απεγκατάστασης του περιβάλλοντως χώρου του αιολικού πάρκου αξίας 61.875,67€. Το εν λόγω πάγιο θα αποσβεστεί μέχρι τη λήξη της συμβατικής ζωής του πάρκου δηλαδή τον Απρίλιο του 2040.

Τέλος εντός του 2019 η Εταιρεία έλαβε 1.305.227,67€ χιλ. για σύνδεσεις τρίτων παραγωγών στον υποσταθμό στην θέση «Αχλαδότοπος-Ντάρδιζα-Γκούρα-Λούτσα», ποσό το ποίο καταχώρησε αρνητικά στο κόστος επένδυσης του υποσταθμού.

8. Δάνεια και Απαιτήσεις

	31.12.2019	31.12.2018
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	117.933,30	753.200,00
Έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων	97.508,59	0,00
Σύνολο	**215.441,89**	**753.200,00**

Η μεταβολή στα Δάνεια και στις απαιτήσεις οφείλεται κυρίως στην μεταβολή του λογαριασμού δεσμευμένων καταθέσεων καθώς επίσης και στα έξοδα τραπεζικών δανείων του νέου δανείου.
Ο λογαριασμός δεσμευμένων καταθέσεων αφορά σε καταθέσεις που έχουν δεσμευθεί για την έκδοση εγγυητικών επιστολών. Για περισσότερες λεπτομέρειες, βλέπε Σημείωση 18.
Επιπλέον η Εταιρεία για την χρηματοδότηση του άνωθεν δανείου έχει προχωρήσει σε συνολικά έξοδα τραπεζικών δανείων αξίας €97.508,59. Για περισσότερες λεπτομέρειες βλέπε Σημείωση 14.

9. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Προκαταβολες Προμηθευτών	0,00	7.858.133,75
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	224.687,90	0,00
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση Φ.Π.Α.	4.762.334,48	14.896,48
Λοιπές Απαιτήσεις	200,83	0,00
Σύνολο	**4.987.223,21**	**7.873.030,23**

Οι προκαταβολές προμηθευτών του 2018 αφορούσαν συμβάσεις με SIEMENS-GAMESA για την αγορά ανεμογεννητριών, καθώς επίσης και με ΑΔΜΗΕ ΑΕ και Ηλεκτρομέκ ΑΕ για την κατασκευή του αιολικού πάρκου που ξεκίνησε το 2018 και ολοκληρώθηκε τον Δεκέμβριο του 2019. Οι άνωθεν προκαταβολές συμψηφίστηκαν εντός της χρήσης του 2019 με το πέρας κατασκευής του αιολικού πάρκου.

Επιπλέον προέκυψε πιστωτικό ΦΠΑ αξίας 4.762.334,48€ το οποίο μεταφέρθηκε στις επόμενες χρήσεις για συμψηφισμό.

10. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Καταθέσεις όψεως και προσθεσμίας	2.065.024,97	291.780,02
Ταμείο	68,55	24,40
Σύνολο	**2.065.093,52**	**291.804,42**

11. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Στις 24.09.2018 , το ποσοστό του βασικού μετόχου Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ, πωλήθηκε στην εταιρία TOTAL EREN SA που εδρεύει στη Γαλλία.
Επιπρόσθετα, την 1 Οκτωβρίου 2018, πωλήθηκαν 185 μετοχές από την βασικό μέτοχο TOTAL EREN SA στην εταιρεία SANTEMO INVESTMENTS LIMITED.

Κατά την 1/10/2018 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 3.700 μετοχές ονομαστικής αξίας 30€ έκαστην. Η μέτοχος EREN GROUPE SA κατέχει 3.515 μετοχές ενώ η μέτοχος Santemo Investments Limited κατέχει 185 μετοχές.

Βάσει της από 2/10/2018 απόφασης έκτακτης ΓΣ, η Εταιρεία προχώρησε σε περαιτέρω αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, με 10.000 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας 30€ και 270€ υπέρ το άρτιο εκάστη, συνολικής αξίας 3.000.000€. Η πιστοποίηση της καταβολής πραγματοποιήθηκε την 1 Φεβρουαρίου του 2019.

Το μετοχικό κεφάλαιο κατά την 31/12/2019 είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2019	**31.12.2018**
Αριθμός κοινών μετοχών	13.700	13.700
Ονομαστική αξία μετοχών	30,00€	30,00€
Σύνολο	**411.000,00**	**411.000,00**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις της εταιρείας Total Eren S.A. με έδρα τη Γαλλία και ενοποιούνται περαιτέρω στις οικονομικές καταστάσεις της απώτερης μητρικής EREN GROUPE SA που δημοσιεύονται στο Λουξεμβούργο.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2018 ανέρχονταν σε 2.972.202,42€. Κατά τη περίοδο 1/1/2019 έως 31/12/2019 προέκυψαν ζημιές ύψους -479.876,74€, επομένως τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας κατά την 31/12/2019 ανήρθαν σε 2.492.325,68€.

12. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό με 31 Δεκεμβρίου 2019 (2018: 0 άτομα) και για το συγκεκριμένο λόγο οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους είναι μηδενικές.
Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης απασχολούσε έναν αρχαιολόγο για το διάστημα 29 Ιανουαρίου 2019 έως 30 Σεπτεμβρίου 2019. Το συνολικό κόστος του μισθωτού κεφαλαιοποιήθηκε εντός του 2019.

Το κόστος μισθοδοσίας το οποίο κεφαλαιοποιήθηκε αναλύεται κάτωθι:

	01.01-31.12.2019	**01.01-31.12.2018**
Μισθοί-Ημερομίσθια	14.669,33	0,00
Εργοδοτικές Εισφορές	3.678,90	0,00
Σύνολο	**18.348,23**	**0,00**

13. Λοιπές Προβλέψεις

Οι προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	**31.12.2018**
Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης	62.114,36	0,00
Σύνολο	**62.114,36**	**0,00**

Το ποσό της πρόβλεψης αφορά την προεξόφληση του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής τον Απρίλιο του 2040.

14. Δάνεια

Μακροπρόθεσμα δάνεια	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Μακροπρόθεσμο Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο Εξωτερικού	8.500.000,00	6.150.000,00
Σύνολο Δανεισμού	**8.500.000,00**	**6.150.000,00**

Βραχυπρόθεσμα δάνεια	**31.12.2019**	**31.12.2018**
βραχυπρόθεσμο Τραπεζικό Δάνειο	32.000.000,00	0,00
Προϋπ/μένοι τόκοι τραπεζικού Ομολογιακού Δανείου	269.813,26	0,00
Τοκομερίδια ενδοομιλικού ομολογιακού δανείου	373.479,67	48.833,00
Σύνολο	**32.643.292,93**	**48.833,00**
Σύνολο Δανεισμού	**41.143.292,93**	**6.198.833,00**

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται χρονικά ως εξής:

	31.12.2019	**31.12.2018**
Μέχρι 1 έτος	32.643.292,93	48.833,00
Μεταξύ 1 και 5 έτη	0,00	0,00
Άνω των 5 ετών	8.500.000,00	6.150.000,00
Σύνολο	**41.143.292,93**	**6.198.833,00**

Στις 2 Οκτωβρίου 2018 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την μητρική εταιρεία TOTAL EREN SA συνολικού ύψους 7.450.000€ και διάρκεια αποπληρωμής μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2033. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 η εταιρεία είχε αντλήσει ποσό ύψους 6.150.000,00€. Αντίστοιχα στις 18/01/2019 η Εταιρέια προχώρησε σε τροποποίηση των ορών του ενδοομιλικού ομολογιακού δανείου, με περαιτέρω άντληση κεφαλαίου συνολικής αξίας 1.050.000,00€. Η Εταιρεία προχώρησε στην συνολική άντληση του δανείου συνεπώς το ανεξόφλητο υπόλοιπο με 31 Δεκεμβρίου 2019 να ανέρχεται σε 8.500.000,00€.

Στις 19 Νοεμβρίου 2018 η Εταιρεία υπέγραψε δεσμευτικούς όρους με την Τράπεζα Πειραιώς για την χρηματοδότηση της κατασκευής του αιολικού πάρκου της εταιρείας με εκτιμώμενο κόστος κατασκευής συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ έως €51.800.000. Σύμφωνα με τους δεσμευτικούς όρους η Τράπεζα Πειραιώς θα χρηματοδοτήσει το 75% του κόστους κατασκευής και το 100% του κατασκευαστικού ΦΠΑ. Η χρηματοδότηση σύμφωνα με τους παραπάνω όρους προέβλεπε να πραγματοποιηθεί σε δύο στάδια, το πρώτο στάδιο περιλάμβανε τη χρηματοδότηση μέσω αλληλόχρεου λογαριασμού έως το ποσό των €15.000.000 ενώ το υπόλοιπο κατασκευαστικό κόστος θα καλυπτόταν με την έκδοση Ομολογιακού Δανείου. Η Εταιρεία σε συνέχεια των παραπάνω προχώρησε στις 24 Μαίου του 2019 σε υπογραφή σύμβασης αλληλόχρεου λογαριασμού μέχρι ποσού €15.000.000,00, ποσό το οποίο άντλησε στο σύνολο του στις 6 Ιουνίου 2019 και το οποίο τροποποίησε στις 26 Ιουλίου του 2019 έπειτα από υπογραφή τροποποιητικής σύμβασης με την τράπεζα Πειραιώς ανεβάζοντας το ποσό στα €32.000.000,00. Το συνολικό κεφάλαιο ειχε αντληθεί με 31 Δεκεμβρίου του 2019. Τέλος στις 20 Μαρτίου του 2020, η εταιρεία υπέγραψε με την τράπεζα Πειραιώς ομολογιακό δάνειο συνολικής αξίας €38.004.038,00 , 12ετούς διάρκειας συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ δανείου συνολικής αξίας €5.280.000,00. Η διάρκεια του δανείου ορίζεται από 20 Μαρτίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2032. Το νέο δάνειο αντλήθηκε στο σύνολο του εντός του 2020 και θα αποπληρωθεί με 6μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις, της 1ης καταβλητέας, στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Μέρος του συνολικό ποσού του νέου δανείου χρησιμοποιήθηκε για την αποπληρωμή του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού αξίας 32.269.813,26€ καθώς και επίσης και των τόκων που αναγνωρίσθηκαν το πρώτο τρίμηνο του 2020. Οι πληρωμές πραγματοποιήθηκαν εντός του 2020.

Έναντι του νέου δανεισμού η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει με 31 Δεκεμβρίου 2019 έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 97.508,59€ τα οποία παρουσιάζονται στην σημείωση Δάνεια και Απαιτήσεις και θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια του νέου δανείου της Εταιρείας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου με ημερομηνία έναρξης την ημερομηνία άντλησης του νέου δανείου.

15. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	**31.12.2018**
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.132.124,45	20.823,67
Φόρος εισοδήματος	450.425,81	0,00
Λοιποί φόροι τέλη	8.020,80	1.000,00
Δεδουλευμένα έξοδα	2.867.941,31	283.000,00
Σύνολο	**4.458.512,37**	**304.823,67**

Εμπορικές υποχρεώσεις συνολικής αξίας € 1.067 χιλ. περίπου για τη χρήση 2019 καθώς επίσης και συνολικό ποσό προβλέψεων αξίας € 2.844 χιλ. για το έτος 2019 (2018: 283 χιλ) περίπου αφορούν εναπομείναντες υποχρεώσεις προς εργολάβους (SIEMENS GAMESA, Χ.ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΕΚ Α.Ε.) για την κατασκευή του αιολικού πάρκου. Επιπλέον η εταιρεία προχώρησε σε αναγνώριση φορολογικής υποχρέωσης για το έτος 2019 συνολικής αξίας € 450χιλ.

16. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν ποσά αμοιβών, προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών της για την χρήση που έληξε 31/12/2019 παρατίθενται παρακάτω:

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, ενοίκιο της έδρας της εταιρείας και υπηρεσίες παρακολούθησης κατασκευής. Συνολικό ποσό €135.000,00 (2018: €15.000,00) κεφαλαιοποιήθηκε κατά την χρήση 2019.
Η αγορά υπηρεσιών από TOTAL EREN αφορά αμοιβές διαχείρησης για το έτος 2019 ενώ αντίστοιχα για τη χρήση 2018 αφορούσε development fee το οποίο κεφαλαιοποιήθηκε στο σύνολο του. Επιπλέον κατά τη διάρκεια της χρήσης αναγνωρίστηκαν συνολικοί τόκοι ενδοομιλικού δανείου €324.646,67 (2018: € 48.833,33) από τους οποίους συνολικοί τόκοι αξίας €307.700,83 (2018: € 48.833,33) κεφαλαιοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια κατασκευής του πάρκου. Οι συναλλαγές με την ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ, ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ, ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ ΑΕ, OSMOS GROUP και OSMOS HELLAS αφορούν κυρίως υπηρεσίες για την κατασκευή του πάρκου καθώς επίσης και σε αγορά εξοπλισμού και παροχή υπηρεσιών εγκατάστασης αυτού για την δομική παρακολούθηση των ανεμογεννητριών του πάρκου. Συνολικό ποσό αξίας 75.000,00€ κεφαλαιοποιήθηκε κατά τη χρήση 2019.
.

Συνδεδεμένο μέρος	**Αγορές υπηρεσιών**	**Χρηματ/κά έξοδα (τόκοι)**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
TOTAL EREN	143.024,00	324.646,67	0,00	0,00
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	200.000,00	0,00	0,00	0,00
EREN HELLAS	155.780,82	0,00	15.230,87	12.487,20
ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	4.580.000,00	0,00	0,00	0,00
OSMOS GROUP	75.000,00	0,00	0,00	37.500,00
OSMOS HELLAS SA	0,00	0,00	5.000,00	0,00
EREN INDUSTRIES SA	2.665,00	0,00	0,00	0,00
ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ ΑΕ	366.568,47	0,00	804,34	0,00
Σύνολο	**5.523.038,29**	**324.646,67**	**21.035,21**	**49.987,20**

Συνδεδεμένο μέρος	Δάνειο Πληρωτέο και Τόκοι
TOTAL EREN AE (κεφάλαιο και τόκοι πληρωτέοι)	8.873.479,67

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών της για την χρήση που έληξε 31/12/2018 παρατίθενται παρακάτω:

Η αφορά υπηρεσίας από TOTAL EREN αφορά σε πρόβλεψη τιμολόγησης development fee που κεφαλαιοποιήθηκε, ενώ το ποσό των 150.000€ που εμφανίζεται ως απαίτηση από την εταιρεία Santemo Investments Ltd κατά την 31/12/2018, αφορά στο ποσό κεφαλαίου που οφείλει η μέτοχος για την αύξηση κεφαλαίου της Εταιρείας που εγκρίθηκε κατά την 2/11/2018 και που κατέβαλε την 31/1/2019.

Συνδεδεμένο μέρος	Αγορές υπηρεσιών	Χρηματ/κά έξοδα (τόκοι)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
TOTAL EREN	1.032.000,00	48.833,33	0,00	1.032.000,00
EREN HELLAS	55.984	0,00	0,00	0,00
Santemo Investments Ltd	0,00	0,00	150.000,00	0,00
Σύνολο	**1.087.984,00**	**48.833,33**	**150.000,00**	**1.032.000,00**

Συνδεδεμένο μέρος	Δάνειο Πληρωτέο και Τόκοι
TOTAL EREN AE	6.198.833,00

18. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Φορολογικά θέματα:
Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν οριστικοποιηθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2011-2017, η Εταιρεία υπεβλήθη σε φορολογικό έλεγχο από το Νόμιμο Ελεγκτή σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 (2011-2013) και την παρ.1 του άρθρου 65^{Α} του Νόμου 4174/2013 (2014-2017) και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τις χρήση 2018, η Εταιρία σύναψε σύμβαση για την παροχή προσυμφωνημένων διαδικασιών επί συγκεκριμένων φορολογικών θεμάτων από τους Ορκωτούς Ελεγκτές και έλαβε έκθεση χωρίς ευρήματα. .Για τη χρήση 2019, η Εταιρεία υπάχθηκε σε προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013. Ο εν λόγω έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2019.Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι εάν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, δε θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Για το λόγο αυτό δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων για τυχόν πρόσθετους φόρους.

Εγγυήσεις υπέρ Τρίτων:
Στις 01/10/2018 εκδόθηκε εγγυητική επιστολή ποσού €452.200,00 υπέρ του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε με ημερομηνία λήξης την 01/10/2021 έναντι υποχρεώσεων της εταιρείας προς τον ΑΔΜΗΕ για εκπλήρωση των όρων σύνδεσης όπως αυτοί περιγράφονται στη μεταξύ τους σύμβαση. Στις 17/04/2019 η εν λόγω εγγυητική απομειώθηκε στο ποσό των €113.050,00.
Επιπλέον στις 28/1/2019 εκδόθηκε εγγυητική επιστολή ποσού €4.883,30 υπέρ του Υπουργείου Οικονομικών με ημερομηνία λήξης την 24^{η} Σεπτεμβρίου 2020 για κάλυψη της εγγύησης προς την Φορολογική Διοίκηση για την καταβολή φόρου τόκων ομολογιακού δανείου λόγω μη παρακρατούμενου φόρου πληρωμής τόκων ομολογιακού δανείου προς την εταιρεία TOTAL EREN SA που εδρεύει στη Γαλλία.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

19. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως για το 2019 η Εταιρεία καταγράφει ζημιές και επομένως δεν προτείθεται να προχωρήσει σε σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και διανομή μερίσματος.

20. Μεταγενέστερα γεγονότα

Στις 10 Μαρτίου του 2020, η εταιρεία υπέγραψε με την Τράπεζα Πειραιώς ομολογιακό δάνειο συνολικής αξίας38.004.038,00 €, 12ετούς διάρκειας συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ δανείου συνολικής αξίας 5.280.000,00€. Η διάρκεια του δανείου ορίζεται από 10 Μαρτίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2032. Το νέο δάνειο αντλήθηκε στο σύνολο του εντός του 2020 και θα αποπληρωθεί με 6μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις, της 1ης καταβλητέας, στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Μέρος του συνολικό ποσού του νέου δανείου χρησιμοποιήθηκε για την αποπληρωμή του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού αξίας 32.269.813,26€ καθώς και επίσης και των τόκων που αναγνωρίσθηκαν το πρώτο τρίμηνο του 2020. Οι πληρωμές πραγματοποιήθηκαν εντός του 2020.

Με 10.03.2020 η Εταιρεία υπάγεται στις παρακάτω συμβάσεις ενεχυρίασης με την Τράπεζα Πειραιώς:

1) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από καταθέσεις σε λογαριασμούς που τηρεί η Εταιρεία στην τράπεζα.
2) Σύμβαση ενεχυρίασης των περιουσιακών στοιχείων της
3) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από συμβάσεις έργου
4) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από ασφαλιστήρια συμβόλαια
5) Σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί των μετοχών της Εταιρείας.

Να σημειωθεί ότι οι πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με την εμφάνιση και εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 και τους απαραίτητους περιορισμούς μετακινήσεων και επαφών, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επηρεάσει σημαντικά και ούτε αναμένεται να επηρεάσουν και στο άμεσο μέλλον, τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και τη λειτουργία της Εταιρείας.
Πέραν των αναφερόμενων θεμάτων, δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

21. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Οι οικονομικές της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της. Αξίζει να σημειωθεί ότι η Εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2019 παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης συνολικής αξίας €30 εκ. Η αρνητική κίνηση προκύπτει κυρίως από τον αλληλόχρεο λογαριασμό (“Bridge Loan”) συνολικής αξίας €32 εκ το οποίο υπέγραψε και άντλησε η Εταιρεία εντός του 2019 με την τράπεζα Πειραιώς. Η Εταιρεία στις 20 Μαρτίου 2020 σε συνέχεια συμφωνίας που είχε με την Τράπεζα Πειραιώς προχώρησε σε αναχρηματόδοτηση του αλληλόχρεου λογαριασμου με συνολική άντληση ομολογιακού δανείου συνολικής αξίας €38εκ, το οποίο μέρος του όπως προαναφέραμε χρησιμοποιήθηκε για την αποπληρωμή του αλληλόχρεου λογαριασμού εντός του 2020. Το βραχυπρόθεσμο μέρος του άνωθεν δανείου για το 2020 βάση του προγράμματος αποπληρωμής ανέρχεται σε περίπου €3εκ αντι €32 εκ συνεπώς η αρνητική κίνηση να περιορίζεται περίπου σε €1 εκ.Λαμβάνοντας υπόψη και την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας του αιολικού πάρκου εντός του 2020 η εταιρεία έχει το απαραίτητο κεφάλαιο κίνησης για να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις της στο άμεσο μέλλον.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

GIRON VINCENT LOUIS MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 12CT85540

Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΦΕΣΣΑΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΑΔΤ Κ249717

Η Λογίστρια

Αρχόντω Ρέμμα
ΑΔΤ ΑΑ414643
Α.Μ.: 0119132 Α' ΤΑΞΗΣ

Η Οικονομική Διευθύντρια

Βασιλική Βανδώρου
ΑΔΤ ΑΒ098545