ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες : Ε. Αλεξανδρή
Τηλέφωνα : 210 3382124
Fax : 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 05/11/2014
Αριθ. Πρωτ. : 134789/13

Προς :
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. (Α/Α 17257 - 08/07/2013)
2. Ισολογισμός Χρήσης 01/01/2012 – 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«SERE ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο **«SERE SOUTHEAST REAL ESTATE SA»** και **αριθμό ΓΕΜΗ 001633001000,** η οποία είχε **Αρ. ΜΑΕ. 31394/01/Β/94/312.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **20/11/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 217064**, ο **Ισολογισμός της 31/12/2012 - 18η εταιρική χρήση 01/01/2012 - 31/12/2012 -** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«SERE ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο **«SERE SOUTHEAST REAL ESTATE SA»,** και **αριθμό ΓΕΜΗ 001633001000,** που υποβλήθηκε την **«10/07/2013»,** διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής/ ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Α.Π. 17114/13 - 13/11/2013).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1.«SERE ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
Ομήρου 8, Τ.Κ. 10564, Αθήνα

2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60, Τ.Κ. 10564, Αθήνα

SERE ΝΟΤΙΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 Ιανουαρίου 2012-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ.ΜΑ.Ε 31394/01/Β/94/312

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	33.221,63	33.221,63	0,00	33.221,63	33.221,63	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστάσεως	20.533,14	16.534,17	3.998,97	19.633,14	15.634,17	3.998,97
	53.754,77	49.755,80	3.998,97	52.854,77	48.855,80	3.998,97
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3 Κτίρια και τεχνικά έργα	200.569,46	16.263,47	184.305,99	198.869,46	249,04	198.620,42
5 Μεταφορικά μέσα	37.400,00	5.610,00	31.790,00	42.925,54	4.075,08	38.850,46
6 Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	113.556,79	66.358,92	47.197,87	107.727,29	55.208,43	52.518,86
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	351.526,25	88.232,39	263.293,86	349.522,29	59.532,55	289.989,74
ΙΙΙ Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			19.415,05			19.415,05
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			282.708,91			309.404,79
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ Απαιτήσεις						
1 Πελάτες			58.527,97			453.639,82
3α Επιταγές εισπρακτέες						1.190,00
10 Εποφειλές - Ειδικοι πελάτες & χρεώστες			156.598,13			27.435,23
11 Χρεώστες διάφοροι			51.441,76			105.341,10
12 Λογ/μος διαφ/σης προκλ/των και πιστ/σεων			9.127,00			160.331,09
			275.694,86			747.937,24
IV Διαθέσιμα						
1 Ταμείο			18.009,30			122.986,37
3 Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			13.390,73			2.896,73
			31.400,03			125.883,10
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			307.094,89			873.820,34
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			1.519,66			1.124,57
2. Εσοδα επομένων χρήσεων						
			1.519,66			1.124,57
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			595.322,43			1.188.348,67

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι Μετοχικό Κεφάλαιο		
(20.000 μετοχές των 7,5 € εκάστη)		
1 Καταβλημένο	150.000,00	60.000,00
IV Αποθεματικά Κεφάλαια		
1 Τακτικό αποθεματικό	13.215,76	13.215,76
4 Έκτακτα αποθεματικά	3.482,36	3.482,36
	16.698,12	16.698,12
V Αποτελέσματα εις νέο		
1 Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	21.420,81	0,00
2 Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο		-148.512,38
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-87.374,38	61.138,00
	-65.953,57	-87.374,38
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	100.744,55	-10.676,26
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1 Προμηθευτές	7.407,68	297.268,03
2α Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	9.768,00	72.818,94
3 Τράπεζες λογ/μοι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	88.565,62	88.545,63
5 Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	16.758,49	15.170,00
6 Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	36.264,56	17.848,87
11 Πιστωτές διάφοροι	334.514,50	703.419,35
	493.278,85	1.195.070,82
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	493.278,85	1.195.070,82
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.299,03	3.954,11
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	595.322,43	1.188.348,67

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1-ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			449.914,66			601.497,57
Μείον: Κόστος πωλήσεων			157.160,19			442.284,31
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			292.754,47			159.213,26
Πλέον: 1. Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			1.800,00			
Σύνολο			294.554,47			159.213,26
ΜΕΙΟΝ 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		261.855,70			304.184,42	
3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	261.855,70		0,00	304.184,42
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			32.698,77			-144.971,16
Πλέον						
4 Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		2,90			1,02	
Μείον						
3 Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		9.240,32	-9.237,42		2.812,86	-2.811,84
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			23.461,35			-147.783,00
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
ΠΛέον:						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα						
2 Έκτακτα κέρδη						
3 Εσοδα προηγουμένων χρήσεων		9.553,42				
4 Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων						
Μείον:						
1 Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.449,32			729,38		
2 Έκτακτες ζημίες	0,00			0,00		
3 Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	10.144,64			0,00		
4 Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	11.593,96	-2.040,54	0,00	729,38	-729,38
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			21.420,81			-148.512,38
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		33.674,92				
Μείον : Οι από αγγές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		33.674,92				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			21.420,81			-148.512,38

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	21.420,81	-148.512,38
Μείον		
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-87.374,38	61.138,00
Μείον		
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ χρήσεων		
Σύνολο	-65.953,57	-87.374,38
ζημιές εις νέον	-65.953,57	-87.374,38
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	0,00
Ζημιές εις νέον	-65.953,57	-87.374,38

Ο ΔΙΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΑΒΕΣΤΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ558411

Αθήνα 30 Μαρτίου 2013
ΤΟΜΕΑΡΧΗΣ ΤΟΥ Α.Σ.

ΚΩΝΝΟΣ ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ803110

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ
Α.Δ.Τ Ρ574102
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0018787 Α ΤΑΞΗ