**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: Β΄**
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382412
E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα, 09/07/2020
Αριθ. Πρωτ.: 2005607

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΑΝΙ ΤΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Την **08/07/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2170557,** οι εγκεκριμένες από την **22/06/2020 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΒΑΝΙ ΤΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΒΑΝΙ ΤΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8511901000** για τη χρήση **01/01/2019 έως 31/12/2019.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
α.α.
**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**

**Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».**

**ΒΑΝΙ ΤΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)**

**ΑΡ. ΓΕΜΗ 8511901000**

**( ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ )**

| | Χρήση 2019 | | Year 2018 | |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά Στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 545.030,17 | | 535.856,08 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | | -41.870,04 | | -38.470,04 |
| Απαιτήσεις | | 27.619,88 | | 22.044,38 |
| Λοιπά | | 109.768,14 | | 55.701,80 |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | | ***640.548,15*** | | ***575.132,22*** |
| | | | | |
| **Καθαρή θέση & Υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 638.711,22 | | 570.307,44 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 1.836,93 | | 4.824,78 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | | ***640.548,15*** | | ***575.132,22*** |

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2020

**Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος**
Ανδρέας Μεταξάς
ΑΔΤ Φ 019405

**Το Μέλος του Δ.Σ.**
Linda Patricia Greaney Kassof
Αρ.Διαβατηρίου 488545307

**Ο Λογιστής**
ZEYA Accounting A.E.
Αρ. Αδείας 498
Ειρήνη Κασάπογλου
ΑΔΤ ΑΗ 095598
Αρ. Αδείας 0052768 - Α΄Τάξης

**ΒΑΝΙ ΤΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**
**11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)**
**ΑΡ. ΓΕΜΗ 8511901000**
**( ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ )**

| | Χρήση 2019 | Χρήση 2018 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | -3.400,00 | -4.466,34 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -49.868,12 | -33.781,42 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 93.746,01 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -74,11 | -168,69 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **40.403,78** | **-38.416,45** |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **40.403,78** | **-38.416,45** |

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2020

**Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος**
Ανδρέας Μεταξάς
ΑΔΤ Φ 019405

**Το Μέλος του Δ.Σ.**
Linda Patricia Greaney Kassof
Αρ.Διαβατηρίου 488545307

**Ο Λογιστής**
ZEYA Accounting A.E.
Αρ. Αδείας 498
Ειρήνη Κασάπογλου
ΑΔΤ ΑΗ 095598
Αρ. Αδείας 0052768
Α΄Τάξης

# ΒΑΝΙ ΤΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

Οικονομικές Καταστάσεις

της 31ης Δεκεμβρίου 2019

(1η Ιανουαρίου 2019 – 31η Δεκεμβρίου 2019)

με βάση τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Ν. 4308/2014

## Περιεχόμενα

1 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 3

1.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 3

1.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων 4

1.3 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή 5

1.3.1 Σύσταση της Εταιρείας 5

1.3.2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων 5

1.3.3 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις 5

1.3.4 Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Συμβουλίων 6

1.3.5 Πληροφορίες για Ίδιες Μετοχές 6

1.3.6 Επιλογή Κατάρτισης Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 6

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στις σελίδες από 3 - 6 θα εγκριθούν κατά τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και υπογράφονται από τους κατωτέρω:

| **Ο Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος** | **Το μέλος του Δ.Σ.** | **Ο Λογιστής** |
|---|---|---|
| **Ανδρέας Μεταξάς** | **Linda Patricia Greaney Kassof** | **Ειρήνη Κασάπογλου** |
| **ΑΔΤ Φ 019405** | **Αρ. Διαβατηρίου 488545307** | **ΑΔΤ ΑΗ 095598**<br>**Αρ. Αδείας 0052768 - Α' Τάξης**<br>**ZEYA Accounting A.E.**<br>**Αρ. Αδείας 498** |

# 1 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

## 1.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

| | Χρήση 2019 | Χρήση 2018 |
|---|---|---|
| **Περιουσιακά Στοιχεία** | | |
| Πάγια | 545.030,17 | 535.856,08 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | -41.870,04 | -38.470,04 |
| Απαιτήσεις | 27.619,88 | 22.044,38 |
| Λοιπά | 109.768,14 | 55.701,80 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **640.548,15** | **575.132,22** |
| **Καθαρή θέση & Υποχρεώσεις** | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 638.711,22 | 570.307,44 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.836,93 | 4.824,78 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | **640.548,15** | **575.132,22** |

## 1.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

| | Χρήση 2019 | Χρήση 2018 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | -3.400,00 | -4.466,34 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -49.868,12 | -33.781,42 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 93.746,01 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -74,11 | -168,69 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **40.403,78** | **-38.416,45** |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **40.403,78** | **-38.416,45** |

## 1.3 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή

### 1.3.1 Σύσταση της Εταιρείας

Η ΒΑΝΙ ΤΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. (στο εξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία»), ιδρύθηκε με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας την 27η Οκτωβρίου 2008 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 8511901000. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι στην οδό Κηφισίας 280, Χαλάνδρι Αττικής.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (στο εξής αναφερόμενες ως «Οικονομικές Καταστάσεις») της 31ης Δεκεμβρίου 2019 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2019 εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της.

Αντικείμενο της Εταιρείας είναι η τουριστική εκμετάλλευση ακινήτων. Ωστόσο, η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει ακόμη την δραστηριότητά της. Η Εταιρεία λειτουργεί και οι Οικονομικές Καταστάσεις συντάθηκαν με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η κατηγορία στην οποία ανήκει η Εταιρεία με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 είναι αυτή των Πολύ Μικρών Οντοτήτων, μη υπαγόμενη ως εκ τούτου σε έλεγχο ορκωτών ελεγκτών λογιστών. Περαιτέρω, η Εταιρεία ως πολύ μικρή οντότητα εξαιρείται από την υποχρέωση κατάρτισης έκθεσης διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α παράγραφος 4 του Ν. 2190/1920.

### 1.3.2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «ΕΛΠ»), όπως αυτά υιοθετήθηκαν με το Ν. 4308/2014 και την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ.

Κατά τη χρήση 2019 (ενδέκατη εταιρική χρήση), η Εταιρεία συνέταξε τις οικονομικές της καταστάσεις βάσει των νέων Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, όπως αυτά θεσμοθετήθηκαν βάσει του Ν. 4308/2014, με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την περίοδο 1η Ιανουαρίου 2015 – 31η Δεκεμβρίου 2015.

### 1.3.3 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις

Κατά τη χρήση 2019 δεν παρασχέθηκαν εγγυήσεις συμμετοχής σε έργα ή άλλης μορφής ή εξασφαλίσεις με τη μορφή Χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή λοιπών ενδεχόμενων επιβαρύνσεων. Επίσης, στη χρήση αυτή δεν υπήρχαν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από αγωγές τρίτων, ούτε δεσμεύσεις προς συγγενείς οντότητες.

### 1.3.4 Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Συμβουλίων

Δεν σχηματίστηκαν τέτοιας φύσεως κονδύλια για την Εταιρεία κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής χρήσης υπό εξέταση.

### 1.3.5 Πληροφορίες για Ίδιες Μετοχές

Κατά τη χρήση 2019, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 860.006,00 και διαιρείται σε 9.149 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 94,00 Ευρώ εκάστη. Περαιτέρω, δεν μεταβιβάστηκαν και δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές από την Εταιρεία κατά τη κλειόμενη χρήση.

### 1.3.6 Επιλογή Κατάρτισης Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η κατηγορία στην οποία ανήκει η Εταιρεία με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 είναι αυτή των Πολύ Μικρών Οντοτήτων. Ως εκ τούτου, για την σύνταξη των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων η Εταιρεία έχει επιλέξει να εφαρμόσει το άρθρο 16 παρ. 7 του Ν. 4308/2014 που ορίζει την δυνατότητα σύνταξης Συνοπτικού Ισολογισμού και Συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα υποδείγματα Β.5 και Β.6, αντίστοιχα, του Παραρτήματος Β του ίδιου Νόμου.