ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β΄ Ανωνύμων Εταιρειών

Αθήνα, 09/07/2020
Αριθ. Πρωτ.: 2005481

Πληροφορίες : Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνα : 210 3382133
E-mail: epapalexi@acci.gr

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), και δημοσίευσης στο διαδικτυακό του τόπο, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΑΝΙ ΔΥΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Την **08/07/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2170250,** οι **εγκεκριμένες** από την **22/06/2020 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΑΝΙ ΔΥΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», τον διακριτικό τίτλο «**ΒΑΝΙ ΔΥΟ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8511801000,** για τη χρήση **01/01/2019** έως **31/12/2019.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
& α.α.
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΒΑΝΙ ΔΥΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 8511801000

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Χρήση 2019	Χρήση 2018
Περιουσιακά Στοιχεία		
Πάγια	547.599,41	538.345,32
Μείον: Αποσβεσμένα	-41.395,71	-38.471,67
Απαιτήσεις	29.340,95	21.598,47
Λοιπά	108.430,02	56.368,13
Σύνολο ενεργητικού	***643.974,67***	***577.840,25***
Καθαρή θέση & Υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	642.091,74	574.475,48
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.882,93	3.364,77
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	***643.974,67***	***577.840,25***

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Ανδρέας Μεταξάς
ΑΔΤ Φ 019405

Το Μέλος του Δ.Σ.
Linda Patricia Greaney Kassof
Αρ.Διαβατηρίου 488545307

Ο Λογιστής
ZEYA Accounting A.E.
Αρ. Αδείας 498
Ειρήνη Κασάπογλου
ΑΔΤ ΑΗ 095598
Αρ. Αδείας 0052768 - Α' Τάξης

0,00

ΒΑΝΙ ΔΥΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)
ΑΡ. ΓΕΜΗ 8511801000
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Χρήση 2019	Χρήση 2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-2.924,04	-4.058,38
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-55.534,90	-38.011,36
Λοιπά έσοδα και κέρδη	98.146,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-70,80	-132,73
Αποτέλεσμα προ φόρων	**39.616,26**	**-42.202,47**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**39.616,26**	**-42.202,47**

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Ανδρέας Μεταξάς
ΑΔΤ Φ 019405

Το Μέλος του Δ.Σ.
Linda Patricia Greaney Kassof
Αρ.Διαβατηρίου 488545307

Ο Λογιστής
ZEYA Accounting A.E.
Αρ. Αδείας 498
Ειρήνη Κασάπογλου
ΑΔΤ ΑΗ 095598
Αρ. Αδείας 0052768 -Α' Τάξης

ΒΑΝΙ ΔΥΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

Οικονομικές Καταστάσεις

της 31ης Δεκεμβρίου 2019

(1η Ιανουαρίου 2019 – 31η Δεκεμβρίου 2019)

με βάση τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Ν. 4308/2014

Περιεχόμενα

1 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 3

1.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 3

1.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων 4

1.3 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή 5

1.3.1 Σύσταση της Εταιρείας 5

1.3.2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων 5

1.3.3 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις 5

1.3.4 Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Συμβουλίων 6

1.3.5 Πληροφορίες για Ίδιες Μετοχές 6

1.3.6 Επιλογή Κατάρτισης Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 6

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στις σελίδες από 3 - 6 θα εγκριθούν κατά τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και υπογράφονται από τους κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	**Το μέλος του Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
Ανδρέας Μεταξάς	**Linda Patricia Greaney Kassof**	**Ειρήνη Κασάπογλου**
ΑΔΤ Φ 019405	**Αρ. Διαβατηρίου 488545307**	**ΑΔΤ ΑΗ 095598** **Αρ. Αδείας 0052768 - Α' Τάξης** **ZEYA Accounting Α.Ε.** **Αρ. Αδείας 498**

1 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

1.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Χρήση 2019	Χρήση 2018
Περιουσιακά Στοιχεία		
Πάγια	547.599,41	538.345,32
Μείον: Αποσβεσμένα	-41.395,71	-38.471,67
Απαιτήσεις	29.340,95	21.598,47
Λοιπά	108.430,02	56.368,13
Σύνολο ενεργητικού	**643.974,67**	**577.840,25**
Καθαρή θέση & Υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	642.091,74	574.475,48
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.882,93	3.364,77
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**643.974,67**	**577.840,25**

1.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Χρήση 2019	Χρήση 2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-2.924,04	-4.058,38
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-55.534,90	-38.011,36
Λοιπά έσοδα και κέρδη	98.146,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-70,80	-132,73
Αποτέλεσμα προ φόρων	**39.616,26**	**-42.202,47**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**39.616,26**	**-42.202,47**

1.3 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή

1.3.1 Σύσταση της Εταιρείας

Η ΒΑΝΙ ΔΥΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. (στο εξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία»), ιδρύθηκε με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας την 27η Οκτωβρίου 2008 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 8511801000. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι στην οδό Κηφισίας 280, Χαλάνδρι Αττικής.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (στο εξής αναφερόμενες ως «Οικονομικές Καταστάσεις») της 31ης Δεκεμβρίου 2019 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2019 εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της.

Αντικείμενο της Εταιρείας είναι η τουριστική εκμετάλλευση ακινήτων. Ωστόσο, η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει ακόμη την δραστηριότητά της. Η Εταιρεία λειτουργεί και οι Οικονομικές Καταστάσεις συντάθηκαν με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η κατηγορία στην οποία ανήκει η Εταιρεία με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 είναι αυτή των Πολύ Μικρών Οντοτήτων, μη υπαγόμενη ως εκ τούτου σε έλεγχο ορκωτών ελεγκτών λογιστών. Περαιτέρω, η Εταιρεία ως πολύ μικρή οντότητα εξαιρείται από την υποχρέωση κατάρτισης έκθεσης διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α παράγραφος 4 του Ν. 2190/1920.

1.3.2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «ΕΛΠ»), όπως αυτά υιοθετήθηκαν με το Ν. 4308/2014 και την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ.

Κατά τη χρήση 2019 (ενδέκατη εταιρική χρήση), η Εταιρεία συνέταξε τις οικονομικές της καταστάσεις βάσει των νέων Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, όπως αυτά θεσμοθετήθηκαν βάσει του Ν. 4308/2014, με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2015 – 31 Δεκεμβρίου 2015.

1.3.3 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις

Κατά τη χρήση 2019 δεν παρασχέθηκαν εγγυήσεις συμμετοχής σε έργα ή άλλης μορφής ή εξασφαλίσεις με τη μορφή Χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή λοιπών ενδεχόμενων επιβαρύνσεων. Επίσης, στη χρήση αυτή δεν υπήρχαν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από αγωγές τρίτων, ούτε δεσμεύσεις προς συγγενείς οντότητες.

1.3.4 Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Συμβουλίων

Δεν σχηματίστηκαν τέτοιας φύσεως κονδύλια για την Εταιρεία κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής χρήσης υπό εξέταση.

1.3.5 Πληροφορίες για Ίδιες Μετοχές

Κατά τη χρήση 2019, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 860.006,00 και διαιρείται σε 9.149 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 94,00 Ευρώ εκάστη. Περαιτέρω, δεν μεταβιβάστηκαν και δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές από την Εταιρεία κατά τη κλειόμενη χρήση.

1.3.6 Επιλογή Κατάρτισης Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η κατηγορία στην οποία ανήκει η Εταιρεία με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 είναι αυτή των Πολύ Μικρών Οντοτήτων. Ως εκ τούτου, για την σύνταξη των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων η Εταιρεία έχει επιλέξει να εφαρμόσει το άρθρο 16 παρ. 7 του Ν. 4308/2014 που ορίζει την δυνατότητα σύνταξης Συνοπτικού Ισολογισμού και Συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα υποδείγματα Β.5 και Β.6, αντίστοιχα, του Παραρτήματος Β του ίδιου Νόμου.