ZOUMPOULIA SIAKKA
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ
Jul 7 2020 12:38 PM

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη,07/07/2020
Αριθ.Πρωτ.: 2003076

Συνημ.:

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Γ. ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ - Π. ΡΕΓΚΟΥΖΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε**, το διακριτικό τίτλο **SOLAR ELECTRIC ENERGY** και αριθμό ΓΕΜΗ **12719646000**.

Την **07/07/2020** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2168328,** η από 15/06/2020 έκθεση εκτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και προσδιορισμού της καθαρής θέσεως της Εταιρείας με την επωνυμία **Γ. ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ - Π. ΡΕΓΚΟΥΖΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε**, το διακριτικό τίτλο **SOLAR ELECTRIC ENERGY** και αριθμό ΓΕΜΗ **12719646000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΞΑΝΘΗΣ / ΞΑΝΘΗΣ (Δ/νση : ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΒΑΝΙΑΝΟΥ 0, ΤΚ: 67100, ΞΑΝΘΗ), σύμφωνα με τα άρθρα 118-127 του ν. 4601/2019.

Η Έκθεση εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της Ομόρρυθμης εταιρείας επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Για την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Γ. ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ - Π. ΡΕΓΚΟΥΖΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε
   ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΒΑΝΙΑΝΟΥ 0, 67100, ΞΑΝΘΗ

<u>Προς</u>:

τη Διοίκηση της Εταιρείας

«Γ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ – Π. ΡΕΓΚΟΥΖΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

<u>Ε Κ Θ Ε Σ Η Ε Κ Τ Ι Μ Η Σ Ε Ω Σ</u>

ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«Γ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ – Π. ΡΕΓΚΟΥΖΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ομόρρυθμη Εταιρεία»

ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/03/2020

ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 118 -127 ΤΟΥ Ν. 4601/2019

<u>Ιούνιος 2020</u>

<u>Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές</u>

Μαρίνα Χρυσανθοπούλου, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15281

Κυπριανός Παπαγιαννόπουλος, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14261

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1 ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ 3

2 ΔΟΜΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ 3

3 ΥΠΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ ΕΤΑΙΡΕΊΑ «Γ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ – Π. ΡΕΓΚΟΥΖΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ομόρρυθμη Εταιρεία» με δ.τ. «SOLAR ELECTRIC ENERGY» 4

3.1 Ίδρυση – Έδρα – Σκοπός – Διάρκεια 4

3.1.1 Ίδρυση 4

3.1.2 Έδρα 4

3.1.3 Σκοπός της εταιρείας 4

3.1.4 Διάρκεια 5

3.2 Εταιρικό Κεφάλαιο – Εταίροι 5

3.3 Αφορολόγητα αποθεματικά 7

3.4 Αποτέλεσμα εις νέο 8

4 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 8

4.1 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εκτίμηση 8

4.2 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 12

4.2.1 Ενσώματα πάγια 12

4.2.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 14

4.3 ΠΑΘΗΤΙΚΟ 16

4.3.1 Υποχρεώσεις 16

5 Συμπέρασμα 20

1 ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε μετά από εντολή της Εταιρείας **«Γ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ – Π. ΡΕΓΚΟΥΖΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ομόρρυθμη Εταιρεία »** (στο εξής και: Εταιρεία) με την οποία μας γνωστοποιήθηκε η απόφασή της για επιλογή και ορισμό των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών κ.κ. Μαρίνα Χρυσανθοπούλου με ΑΜ ΣΟΕΛ 15281 και Κυπριανός Παπαγιαννόπουλος με ΑΜ ΣΟΕΛ 14261 της ελεγκτικής εταιρείας Grant Thornton ΑΕ, προκειμένου να συντάξουν έκθεση εκτίμησης του Ενεργητικού και του Παθητικού και να προσδιορίσουν την Καθαρή Θέση αυτής, βάσει του Ισολογισμού μετασχηματισμού της 31/03/2020, με σκοπό την μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τα άρθρα 118 -127 του Ν. 4601/2019

2 ΔΟΜΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ

Η παρούσα έκθεση αποτελείται από τις ακόλουθες τρεις επιμέρους ενότητες:

Στην πρώτη ενότητα (Κεφάλαιο 3) περιλαμβάνονται γενικές πληροφορίες για την υπό μετασχηματισμό εταιρεία «Γ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ – Π. ΡΕΓΚΟΥΖΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ομόρρυθμη Εταιρεία» και το μετοχικό κεφάλαιο αυτής καθώς και αναφορά στα στοιχεία και πληροφορίες στα οποία βασίστηκε η εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αυτής.

Στην δεύτερη ενότητα (Κεφάλαιο 4) περιλαμβάνεται η εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της υπό μετασχηματισμό εταιρείας κατά την 31/03/2020, για τη διενέργεια της οποίας χρησιμοποιήθηκε η απογραφή της 31/03/2020 που συντάχθηκε από τη Διοίκηση της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις που προδιαγράφονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) και για σκοπούς του μετασχηματισμού.

Στην τρίτη ενότητα (Κεφάλαιο 5) περιλαμβάνονται τα συμπεράσματα της εκτίμησης και ο προσδιορισμός της καθαρής θέσης της μετασχηματιζόμενης εταιρείας κατά την ημερομηνία εκτίμησης, ήτοι κατά την 31/03/2020.

3 ΥΠΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ ΕΤΑΙΡΕΊΑ «Γ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ – Π. ΡΕΓΚΟΥΖΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ομόρρυθμη Εταιρεία» με δ.τ. «SOLAR ELECTRIC ENERGY»

3.1 Ίδρυση – Έδρα – Σκοπός – Διάρκεια.

3.1.1 Ίδρυση

Η εταιρεία **«Γ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ - Π. ΡΕΓΚΟΥΖΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ομόρρυθμη Εταιρεία»**, με τον διακριτικό τίτλο **«SOLAR ELECTRIC ENERGY.»** συστάθηκε με το από 15/05/2007 ιδιωτικό Συμφωνητικό που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα οικεία Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 37/16-05-2007, έλαβε Α.Φ.Μ. 998734968 και αριθμό Γ.Ε.Μ.Η.: 012719646000.

Η αρχική επωνυμία της εταιρίας ήταν «ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «SOLAR ELECTRIC ENERGY», και το αρχικό κεφάλαιο ορίσθηκε σε € 15.000,00 και καταβλήθηκε από τους τρείς αρχικούς μετόχους ως ακολούθως:

Α/Α	Εταίροι	Ποσοστό (%)	ποσό
1	Μιχαηλίδη Παναγιώτη του Βασιλείου	50%	7.500,00
2	Τσομπανίδης Γεώργιος του Φωτίου	25%	3.750,00
3	Πανδρίας Φώτης του Νικολάου	25%	3.750,00
Σύνολο		**100%**	**15.000,00**

3.1.2 Έδρα

Η έδρα της εταιρείας είναι στο Βανιάνο Νομού Ξάνθης και συγκεκριμένα το αγρόκτημα Βανιάνο αρ. τεμαχίου 110.

3.1.3 Σκοπός της εταιρείας

Σκοπός της εταιρίας είναι η παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα και από άλλες ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.).

3.1.4 Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας, είναι αόριστη από συστάσεως αυτής

3.2 Εταιρικό Κεφάλαιο – Εταίροι

3.2.1 Εταιρικό Κεφάλαιο

Με το από 9 Μαρτίου 2011 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού ομορρύθμου εταιρίας - μεταβίβασης ποσοστών, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα οικεία Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 72/13-04-2011, εισήλθαν στην εταιρία ο Παναγιώτης Ρεγκούζας του Αδάμ, με ποσοστό 30%, ο Φώτιος Τσομπανίδης με ποσοστό 6,25%, η Αναστασία Τσομπανίδου του Δημητρίου με ποσοστό 6,25%, ο Φώτιος Τσομπανίδης του Γεωργίου με ποσοστό 10% και η Βασιλική Παπουτσή - Μήττα του Δημητρίου με ποσοστό 5%, με αποτέλεσμα η συμμετοχή των εταίρων στο κεφάλαιο, τα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας να διαμορφωθεί εξής:

Α/Α	Εταίροι	Ποσοστό (%)	ποσό
1	Ρεγκούζας Παναγιώτης του Αδάμ	30,00%	4.500,00
2	Μιχαηλίδη Παναγιώτης του Βασιλείου	20,00%	3.000,00
3	Τσομπανίδης Γεώργιος του Φωτίου	22,50%	3.375,00
4	Τσομπανίδης Φώτιος του Γεωργίου	10,00%	1.500,00
5	Τσομπανίδης Φώτης του Παναγιώτη	6,25%	937,50
6	Τσομπανίδου Αναστασία του Δημητρίου	6,25%	937,50
7	Μήττας Νικόλαος του Αθανασίου	5,00%	750,00
Σύνολο		**100%**	**15.000,00**

Με το από 27 Δεκεμβρίου 2011 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα οικεία Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 240/27-12-2011, η Βασιλική Παπουτσή - Μήττα του Δημητρίου μεταβίβασε ολόκληρο το ποσοστό της 5% στον Νικόλαο Μήττα του Αθανασίου, ο οποίος εισήλθε στην εταιρία με ποσοστό 5%, ενώ με το το από 28 Δεκεμβρίου 2011 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού της εταιρίας που καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Επιμελητηρίου Ξάνθης την 17 Απριλίου 2013 και έλαβε ΚΑΚ 46461, με αριθμό ΓΕΜΗ 012719646000, αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ένα εκατομμύριο πεντακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (1.575.000) το οποίο κάλυψε έκαστος εταίρος κατά το ποσοστό συμμετοχής του σε αυτήν. Ειδικότερα:

Α/Α	Εταίροι	Ποσοστό (%)	ποσό
1	Ρεγκούζας Παναγιώτης του Αδάμ	30,00%	472.500,00
2	Τσομπανίδης Γεώργιος του Φωτίου	22,50%	354.375,00
3	Μιχαηλίδη Παναγιώτης του Βασιλείου	20,00%	315.000,00
4	Τσομπανίδης Φώτιος του Γεωργίου	10,00%	157.500,00
5	Τσομπανίδης Φώτης του Παναγιώτη	6,25%	98.437,50
6	Τσομπανίδου Αναστασία του Δημητρίου	6,25%	98.437,50
7	Μήττας Νικόλαος του Αθανασίου	5,00%	78.750,00
Σύνολο		**100%**	**1.575.000,00**

Επομένως μετά και την ανωτέρω αύξηση, το κεφάλαιο της Εταιρίας –ανήλθε σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες ενενήντα χιλιάδες (1.590.000) ευρώ και οι μέτοχοι συμμετείχαν σε αυτό ως εξής:

Α/Α	Έταιροι	Ποσοστό (%)	ποσό
1	Ρεγκούζας Παναγιώτης του Αδάμ	30,00%	477.000,00
2	Τσομπανίδης Γεώργιος του Φωτίου	22,50%	357.750,00
3	Μιχαηλίδη Παναγιώτης του Βασιλείου	20,00%	318.000,00
4	Τσομπανίδης Φώτιος του Γεωργίου	10,00%	159.000,00
5	Τσομπανίδης Φώτης του Παναγιώτη	6,25%	99.375,00
6	Τσομπανίδου Αναστασία του Δημητρίου	6,25%	99.375,00
7	Μήττας Νικόλαος του Αθανασίου	5,00%	79.500,00
Σύνολο		**100%**	**1.590.000,00**

Με το από 15-12-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού της εταιρίας, που καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Επιμελητηρίου Ξάνθης την 24-12-2014 και έλαβε ΚΑΚ 287290, με αριθμό ΓΕΜΗ 012719646000, , τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του καταστατικού και η επωνυμία της εταιρίας έγινε «Γ. ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ - Π. ΡΕΓΚΟΥΖΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» με διακριτικό–τίτλο «SOLAR ELECTRIC ENERGY».

Με το από 28.12.2018 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης-κωδικοποίησης καταστατικού και μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων, που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Ξάνθης την 15.01.2019 και έλαβε ΚΑΚ 1629401, ο Νικόλαος Μήττας του Αθανασίου και της Βασιλικής με την από 23-01-2018 εξώδικης δήλωση, αποχώρησε από την εταιρία και το μερίδιό του ποσοστού 5% εξαγοράσθηκε και μεταβιβάσθηκε αναλόγως στου λοιπούς εταίρους.

Τέλος με το από 22 Οκτωβρίου 2019 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Ξάνθης την 05 Φεβρουαρίου 2020 και έλαβε ΚΑΚ 2073710, όλοι οι εταίροι

μεταβίβασαν ολόκληρο το ποσοστό συμμετοχής τους, ήτοι το 100% των εταιρικών τους συμμετοχών το μεταβίβασαν στους νεοεισερχόμενους εταίρους ως ακολούθως:

α) Η εταιρία με την επωνυμία «ΜΕΝΙΠΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.» απέκτησε ποσοστό κεφαλαίου 90% που αντιστοιχεί σε 1.431.000 Ευρώ

β) Η εταιρία με την επωνυμία «RENEWABLE ASSET FUND (REAF) AIFNLP V.C.I.C. Ltd – RENEWABLE ASSET FUND απέκτησε ποσοστό κεφαλαίου 10% που αντιστοιχεί σε 159.000 ευρώ.

Εταίροι	**Ποσοστό (%)**	**Ποσό €**	**Σχέση**
ΜΕΝΙΠΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΕ	90%	1.431.000,00	Ομόρρυθμος εταίρος
RENEW WABLE ASSET FUND (REAF) AIFNLP V.C.I.C. LTD-RENEWABLE ASSET FUND	10%	159.000,00	Ομόρρυθμος εταίρος
Σύνολο	**100%**	**1.590.000,00**	

3.2.2 Εκπροσώπηση - Διαχείριση

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας «Γ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ – Π. ΡΕΓΚΟΥΖΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» για όλα τα θέματα αυτής ορίστηκε ο κ. Κωνσταντίνος Σιάχος, ο οποίος θα δεσμεύει την εταιρία με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική σφραγίδα. Συνεπώς, η εταιρία συναλλάσσεται και αναλαμβάνει εγκύρως υποχρεώσεις έναντι κάθε τρίτου και συγκεκριμένα ενώπιον κάθε Δημόσιας, Δημοτικής, Κοινοτικής ή άλλης Αρχής, ενώπιον Δικαστηρίων της χώρας, των Ν.Π.Δ.Δ., των οργανισμών, Τραπεζών και στις συναλλαγές και συμβάσεις αυτής με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα και γενικά ο ως άνω διαχειριστής θα ενεργεί επ' ονόματι της εταιρίας κάθε πράξη εκπροσωπήσεως, διαχειρίσεως για κάθε περίπτωση που ανάγεται στο σκοπό της εταιρίας θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική σφραγίδα.

3.3 Αφορολόγητα αποθεματικά € 2.520.000,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά στο σύνολό του κατά την 31/03/2020 την επιχορήγηση αξίας 2.520.000,00 από την υπαγωγή της εταιρείας στον επενδυτικό νόμο 3299/2004 που έλαβε η εταιρεία από το Υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

Συγκεκριμένα στις 24/01/2012 με την Απόφαση και αριθμό. 3129/ΥΠΕ/5/03683Ε/Ν.3299/2004 εγκρίθηκε η υπαγωγή της εταιρείας με βάσει τον επενδυτικό νόμο Ν.3299/2004 με σκοπό την επιχορήγηση αξίας 2.520.000,00 € , ήτοι ποσοστού 40,00 % , για να ενισχυθεί το επενδυτικό της σχέδιο που αφορά την κατασκευή του Φωτοβολταϊκού Πάρκου στο Δήμο Τοπείρου Ξάνθης και επί του αγροκτήματος Βανιάνο αρ. τεμαχίου 110, ισχύος 1,9992 MW , συνολικής ενισχυόμενης δαπάνης 6.300.000,00 €.

Μετά την ολοκλήρωση του έργου στις 29/11/2013 η καταβολή της επιχορήγησης εγκρίθηκε σε 2 δόσεις ισόποσης αξίας και ειδικότερα: α) με αριθμό ΦΕΚ 3499/ 29-12-2014 εγκρίνεται η

καταβολή της δόσης ποσού 1.260.000,00 και β) με αριθμό ΦΕΚ 3388/ 20-10-2016 αποφασίστηκε η καταβολή ποσού € 1.247.400,00. Το πόσο αυτό προκύπτει μετά την αφαίρεση του προστίμου € 12.600,00 από το υπόλοιπο της επιχορήγησης ποσού € 1.260.000,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο Ν.4308/2014 και τα οποία αντικατέστησαν το βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμών, που ίσχυε πριν την εφαρμογή του ως άνω νόμου.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού " Αφορολόγητα αποθεματικά " εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό των **€ 2.520.000,00 .**

3.4 Αποτέλεσμα εις νέο € -166.695,84

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά τα αποτελέσματα της περιόδου 1/1/2020-31/03/2020 , από τα οποία προέκυψε ζημιά αξίας ζημίας 166.695,84 €.

Συγκεκριμένα την περίοδο 01/01/2020-31/03/2020 προέκυψαν αποτελέσματα (ζημιές) ποσού 166.695,84 € τα οποία μεταφέρθηκαν στη Καθαρή Θέρη του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/03/2020 στο λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέο».

Αναλυτικά πως προέκυψε η Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 01/01/2020-31/03/2020 είναι :

	01/01/2020-31/03/2020
Κύκλος εργασιών	100.591,20
Κόστος πωλήσεων	-164.962,81
Μικτά αποτελέσματα	**-64.371,61**
Έξοδα διοίκησης	-26.332,72
Έξοδα διάθεσης	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.237,20
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-93.941,53**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-72.754,31
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-166.695,84**
Φόρος εισοδήματος	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-166.695,84**

4 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

4.1 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εκτίμηση

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της υπό μετασχηματισμό Εταιρείας αποτέλεσαν τα εξής:

α) Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού (Εκτίμησης) της 31/03/2020

Για το σκοπό του μετασχηματισμού η Εταιρεία συνέταξε την 31/03/20 απογραφή για όλα τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στην σύνταξη Ισολογισμού Μετασχηματισμού (Εκτίμησης) με ημερομηνία 31/03/2020

στον οποίο εμφανίζεται η γενικότερη περιουσιακή κατάστασή της. Παρακάτω παρατίθεται ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού (Εκτίμησης):

Γ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ - Π.ΡΕΓΚΟΥΖΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2020
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 012719646000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Ποσά
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	Αξία Κτήσης της 31/12/20	Αποσβέσεις μέχρι την 31/03/20	
Φωτοβολταικό Πάρκο	7.288.073,59	2.193.115,12	5.094.958,47
Λοιπός εξοπλισμός	29.868,47	23.023,46	6.845,01
Σύνολο			**5.101.803,48**
Δάνεια και απαιτήσεις			
Δάνεια και απαιτήσεις			245.040,00
Λοιπά			244,00
Σύνολο			**245.284,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων			**5.347.087,48**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις			138.357,53
Λοιπές απαιτήσεις			87.269,56
Προπληρωμένα έξοδα			3.512,00
Δεσμευμένες Καταθέσεις σε τράπεζες			1.143.963,00
Καταθέσεις όψεως			499.775,06
Σύνολο			**1.872.877,15**
Σύνολο κυκλοφορούντων			**1.872.877,15**
Σύνολο ενεργητικού			**7.219.964,63**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Καθαρή θέση	Ποσά
Καταβλημένα κεφάλαια	1.590.000,00
Σύνολο	**1.590.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αφορολόγητα αποθεματικά Επενδυτικού Ν.3299/2004	2.520.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-166.695,84
	2.353.304,16
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.943.304,16**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά Δάνεια	3.236.000,00
Σύνολο	**3.236.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	16.510,37
Λοιποί φόροι και τέλη	1.939,20
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.003,48
Λοιπές υποχρεώσεις	20.207,42
Σύνολο	**40.660,47**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.276.660,47**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψει και υποχρεώσεων	**7.219.964,63**

β) <u>Διάφορες πληροφορίες</u>

Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη και τη δραστηριότητα της υπό μετασχηματισμό Εταιρείας βάσει των τηρούμενων βιβλίων αυτής. Σημειώνεται ότι η υπό μετασχηματισμό Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά βιβλία της βάσει των αρχών και κανόνων που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

<u>Καταχώρηση Απογραφής και Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού (Εκτιμήσεως)</u>

Η αναλυτική απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της υπό μετασχηματισμό εταιρείας με ημερομηνία 31/03/2020, καθώς και οι Οικονομικές Καταστάσεις, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως) με την ίδια ημερομηνία, έχουν καταχωρισθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014 και τα οποία αντικατέστησαν το βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμών, που ίσχυε πριν την εφαρμογή του ως άνω νόμου.

<u>Εκτίμηση της υπό μετασχηματισμό Εταιρείας κατά την 31/03/2020</u>

Σημειώνεται ότι για τον προσδιορισμό της αξίας της Εταιρείας εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων, όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο.

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας όπως αυτά εμφανίζονται στον συνταχθείσα και για το σκοπό της μετατροπής Ισολογισμό (Εκτιμήσεως) και οι αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων, έχουν αναλυτικά ως κάτωθι:

4.2 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

4.2.1 Ενσώματα πάγια

4.2.1.1 Φωτοβολταϊκό Πάρκο € 5.094.958,47

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά την αναπόσβεστη αξία κατά την 31/03/2020 που αφορά το φωτοβολταϊκό πάρκο που κατέχει η εταιρεία στο Δήμος Τοπείρου Ξάνθης και επί του αγροκτήματος Βανιάνο αρ. τεμαχίου 110 ισχύος 1,9992 MW, το οποίο χρησιμοποιείται για τους παραγωγικούς σκοπούς της εταιρείας . Συγκεκριμένα στις 24/01/2012 με την Απόφαση και αριθμό. 3129/ΥΠΕ/5/03683Ε/Ν.3299/2004 εγκρίθηκε η υπαγωγή της εταιρείας με βάσει τον επενδυτικό νόμο Ν.3299/2004 με σκοπό την επιχορήγηση αξίας 2.520.000,00 € , ήτοι ποσοστού 40,00 % , για να ενισχυθεί το επενδυτικό της σχέδιο που αφορά την κατασκευή του Φωτοβολταϊκού Πάρκου στο Δήμο Τοπείρου Ξάνθης και επί του αγροκτήματος Βανιάνο αρ. τεμαχίου 110, ισχύος 1,9992 MW , συνολικής ενισχυόμενης δαπάνης 6.300.000,00 €. , Το επενδυτικό πάγιο διαμορφώθηκε ως εξής:

Περιγραφή	Λογιστικά αρχεία εταιρείας			Αξία εκτίμησης			
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Διαφορά
Φωτοβολταικό Πάρκο	7.288.073,59	2.193.115,12	5.761.499,67	7.288.073,59	2.193.115,12	5.761.499,67	0,00
Σύνολο	**7.288.073,59**	**2.193.115,12**	**5.094.958,47**	**7.288.073,59**	**2.193.115,12**	**5.094.958,47**	**0,00**

Επί του ανωτέρου φωτοβολταϊκού πάρκου διενεργήθηκαν αποσβέσεις με συντελεστή 5,8% ετησίως και οι σωρευμένες αποσβέσεις αρχής γενομένης από την ημερομηνία απόκτησης και λειτουργίας που το αφορά έως και την 31/03/2020 ανήλθαν σε ποσό € 2.193.115,12.

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο Ν.4308/2014 και τα οποία αντικατέστησαν το βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμών, που ίσχυε πριν την εφαρμογή του ως άνω νόμου.

Η αξία του λογαριασμού " Φωτοβολταϊκό Πάρκο ", εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό των **€ 5.094.958,47.**

4.2.1.2 Λοιπός Εξοπλισμός € 6.845,01

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά σε αναπόσβεστη αξία κατά την 31/03/2020, λοιπού εξοπλισμού της εταιρείας (Η/Υ , μηχανισμό πυρόσβεσης , κλιματιστικά , εξοπλισμό τηλεπικοινωνιών και πολυμηχανήματα) που χρησιμοποιείται για τους σκοπούς της εταιρείας και διαμορφώθηκε ως εξής:

Περιγραφή	Λογιστικά αρχεία εταιρείας			Αξία εκτίμησης			
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Διαφορά
Λοιπός εξοπλισμός	29.868,47	23.023,46	6.845,01	29.868,47	23.023,46	6.845,01	0,00
Σύνολο	**29.868,47**	**23.023,46**	**6.845,01**	**29.868,47**	**23.023,46**	**6.845,01**	**0,00**

Αναλυτικά ο « Λοιπός εξοπλισμός» ανά είδος, ημερομηνία κτήσης, ποσότητα αξία κτήσης και διενεργηθείσες αποσβέσεις μέχρι την 31/03/2020 παραπείθεται στο παράτημα της έκθεσης

Επί του ανωτέρω λοιπού εξοπλισμού διενεργήθηκαν αποσβέσεις με συντελεστή 20% ετησίως και οι σωρευμένες αποσβέσεις αρχής γενομένης από την ημερομηνία απόκτησης και που αφορά το κάθε ένα έως και την 31/03/2020 ανήλθαν σε ποσό € 23.023,46.

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο Ν.4308/2014 και τα οποία αντικατέστησαν το βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμών, που ίσχυε πριν την εφαρμογή του ως άνω νόμου.

Η αξία του λογαριασμού "Λοιπός Εξοπλισμός ", εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό των **€ 6.845,01.**

4.2.1.3 Δάνεια και απαιτήσεις € 245.040,00

Αφορά ομολογιακό δάνειο της « ΜΕΝΙΠΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.» («εκδότης») το οποίο συνάφθηκε με την εταρεία « Γ. ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ – Π. ΡΕΓΚΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» (« ομολογιούχος»).σύμφωνα με την σύμβαση έκδοσης ομολογιακού δανείου της 13/02/2020. Το ομολογιακό δάνειο εκδίδεται βάσει των διατάξεων των άρθρων 59-74 του ν.4548/2018 και των εν ισχύ διατάξεών του ν. 3156/2003 δυνάμει της από 13/02/2020 αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου του εκδότη. Το ομολογιακό δάνειο διαιρείται σε 1.609.279 ονομαστικές ομολογίες εκδόσεως του εκδότη, ονομαστικής αξίας και τιμής διαθέσεως € 1,00 οι οποίες ενσωματώνονται σε 2 τίτλους. Ο πρώτος τίτλος ενσωματώνει 245.040 ομολογίες ονομαστικής αξίας € 1,00 έκαστης ήτοι συνολική αξία € 245.040 με ημερομηνία έκδοσης 14/02/2020 και ημερομηνία λήξης 14/02/2030 και με όφελος επιτοκίου 1,5% με περίοδο εκτοκισμού δωδεκάμηνης διάρκειας. Η δεύτερη ομολογία δεν έχει ακόμα εκδοθεί και έχει δεσμευτεί το ποσό που αφορά στον δεύτερο τίτλο συνολικής αξίας € 1.143.963,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο Ν.4308/2014 και τα οποία αντικατέστησαν το βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμών, που ίσχυε πριν την εφαρμογή του ως άνω νόμου.

Η αξία του λογαριασμού "Δάνεια και απαιτήσεις ", εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό των **€ 245.040,00.**

4.2.1.4 Λοιπά € 244,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός ποσού € 244,00 αφορά εγγυήσεις για ενοίκια κτιρίων.

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο Ν.4308/2014 και τα οποία αντικατέστησαν το βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμών, που ίσχυε πριν την εφαρμογή του ως άνω νόμου.

Η αξία του λογαριασμού "Δεσμευμένες Καταθέσεις ", εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό των **€ 244,00**

4.2.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

4.2.2.1 Εμπορικές Απαιτήσεις € 138.357,53

Περιγραφή	Λογιστικά αρχεία εταιρείας	Αξία εκτίμησης	Διαφορά
Πελάτες Εσωτερικού Χονδρικής	138.357,53	138.357,53	0,00
Σύνολο	**138.357,53**	**138.357,53**	**0,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός ποσού € 138.357,53 αφορά σε απαίτηση από τη εταιρία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΑΠΕ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ ΑΕ .

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο Ν.4308/2014 και τα οποία αντικατέστησαν το βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμών, που ίσχυε πριν την εφαρμογή του ως άνω νόμου.

Η αξία του λογαριασμού "Πελάτες", εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό των **€ 138.357,53**.

4.2.2.2 Λοιπές Απαιτήσεις € 87.269,56

Ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις ποσού € 87.269,56 και αφορά :

1. Την απαίτηση που έχει η εταιρεία από τους προηγούμενους μετόχους της να μεταβιβάσουν ολόκληρο το ποσοστό της εταιρικής τους συμμετοχής, ήτοι συνολικά το 100% των εταιρικών τους συμμετοχών ,αξίας 79.500,00€ , στους νεοεισερχόμενους εταίρους .
2. Την απαίτηση από ΦΠΑ αξίας 6.000,89 €.
3. Την απαίτηση που έχει η εταιρεία από Προκαταβολές που έχει καταβάλει σε προμηθευτές αξίας 1.768,67 €.

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο Ν.4308/2014 και τα οποία αντικατέστησαν το βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμών, που ίσχυε πριν την εφαρμογή του ως άνω νόμου.

Η αξία του λογαριασμού "Λοιπές απαιτήσεις", εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό των **€ 87,269,56.**

4.2.2.3 Προπληρωμένα έξοδα € 3.512,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός ποσού € 3.512,00 αφορά ασφάλεια πυρός η οποία έχει προπληρωθεί για την επόμενη χρήση.

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο Ν.4308/2014 και τα οποία αντικατέστησαν το βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμών, που ίσχυε πριν την εφαρμογή του ως άνω νόμου.

Η αξία του λογαριασμού "Προπληρωμένα έξοδα ", εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό των **€ 3.512,00**.

4.2.2.4 Δεσμευμένες Καταθέσεις € 1.143.963,00

Αφορά ομολογιακό δάνειο της « ΜΕΝΙΠΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.» («εκδότης») το οποίο συνάφθηκε με την εταρεία « Γ. ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ – Π. ΡΕΓΚΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» (« ομολογιούχος»).σύμφωνα με την σύμβαση έκδοσης ομολογιακού δανείου της 13/02/2020. Το ομολογιακό δάνειο εκδίδεται βάσει των διατάξεων των άρθρων 59-74 του ν.4548/2018 και των εν ισχύ διατάξεών του ν. 3156/2003 δυνάμει της από 13/02/2020 αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου του εκδότη. Το ομολογιακό δάνειο διαιρείται σε 1.609.279 ονομαστικές ομολογίες εκδόσεως του εκδότη, ονομαστικής αξίας και τιμής διαθέσεως € 1,00 οι οποίες ενσωματώνονται σε 2 τίτλους. Ο πρώτος τίτλος ενσωματώνει 245.040 ομολογίες ονομαστικής αξίας € 1,00 έκαστης ήτοι συνολική αξία € 245.040 με ημερομηνία έκδοσης 14/02/2020 και ημερομηνία λήξης 14/02/2030 και με όφελος επιτοκίου 1,5% με περίοδο εκτοκισμού δωδεκάμηνης διάρκειας. Η δεύτερη ομολογία δεν έχει ακόμα εκδοθεί και έχει δεσμευτεί το ποσό που αφορά στον δεύτερο τίτλο συνολικής αξίας € 1.143.963,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός ποσού € 1.143.963,00 αφορά την εκτέλεση του άρθρου 2.2 του Προγράμματος Έκδοσης μετά Συμβάσεως Κάλυψης και της 1ης Τροποποίησης αυτού από 04/03/2020 , το οποίο ορίζει ότι η εταιρεία «ΜΕΝΙΠΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ Α.Ε.» θα προβεί στις 10 Ιουνίου 2020 σε έκδοση του δεύτερου τίτλου που ενσωματώνει 1.143.963 ομολογίες ονομαστικής αξίας € 1,00 έκαστης ήτοι συνολική αξία € 1.143.963,00 με ημερομηνία έκδοσης 10/06/2020 και ημερομηνία λήξης 13/02/2030 και με όφελος επιτοκίου 1,5% με περίοδο εκτοκισμού δωδεκάμηνης διάρκειας.

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο Ν.4308/2014 και τα οποία αντικατέστησαν το βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμών, που ίσχυε πριν την εφαρμογή του ως άνω νόμου.

Η αξία του λογαριασμού "Δεσμευμένες Καταθέσεις ", εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό των **€ 1.143.963,00**.

4.2.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα € 499.775,06

Περιγραφή	Λογιστικά αρχεία εταιρείας	Αξία εκτίμησης	Διαφορά
Καταθέσεις όψεως	499.775,06	499.775,06	0,00
Σύνολο	**499.775,06**	**499.775,06**	**0,00**

Αναλυτικά:

Τράπεζα	Αριθμός Λογαριασμού	Υπόλοιπο 31/03/2020
ΕΘΝΙΚΗ	GR86 0110 1040 0000 1040 0732 532	327.245,94
ΕΘΝΙΚΗ	GR77 0110 1040 0000 1040 0732 888	4,98
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	GR33 0172 2160 0052 1608 5798 228	171.517,12
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	GR17 0172 9430 0059 4305 2545 315 (ΔΕΣΜ/ΝΟΣ)	1.000,00
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5227-052030-059	7,02
ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ		**499.755,06**
ΣΥΝΟΛΟ		**499.775,06**

Οι ανωτέρω λογαριασμοί έχουν καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014 και τα οποία αντικατέστησαν το βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμών, που ίσχυε πριν την εφαρμογή του ως άνω νόμου.

Για την εκτίμηση του ποσού των καταθέσεων όψεως, πραγματοποιήθηκε επαλήθευση με το υπόλοιπο που αναγράφεται στα extraits των τραπεζών κατά την 31/03/2020.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό των **€ 499.775,06.**

4.3 ΠΑΘΗΤΙΚΟ

4.3.1 Υποχρεώσεις

4.3.1.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

4.3.1.1.1 Δάνεια € 3.236.00,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά στο υπόλοιπο κατά την 31.03.2020 του Μακροπρόθεσμου Ομολογιακού Δανείου «ΜΟΔ» με ημερομηνία λήξης 31/12/2030) το οποίο θα χορηγηθεί στην εταιρεία μετά την μετατροπή της σε Α.Ε. και το οποίο χρησιμοποιήθηκε για την αναχρηματοδότηση του Βραχυπρόθεσμου Δανείου «ΒΔ», μέσω Σύμβασης Ανοιχτού Αλληλόχρεου Λογαριασμού και έχει εκδοθεί από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε .

Αναλυτικά :

- Το Βραχυπρόθεσμο Δάνειο μέσω Σύμβασης Ανοιχτού Αλληλόχρεου Λογαριασμού(με ημερομηνία λήξης 31/03/2020) που χορηγήθηκε στην Πιστούχο εταιρεία πριν τη μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία, ποσού €3.236.000,00 για τη χρηματοδότηση του Συνολικού κόστους Συναλλαγής κατά το λόγο Μόχλευσης, ως εξής:

– ποσού έως **€ 1.185.000,00** με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου τραπεζικού δανείου της Πιστούχου από την Τράπεζα Πειραιώς (κεφάλαιο, τόκοι περιόδου Σεπτεμβρίου – Δεκεμβρίου και έξοδα)
– ποσού έως **€ 2.051.000,00** με σκοπό την κάλυψη μέρους των Χρηματοοικονομικών Εξόδων (προμήθειες ΒΔ), αμοιβών συμβούλων ΕΤΕ, συμβούλων Πιστούχου και μέρους της τροφοδότησης των αποθεματικών λογαριασμών DSRA, OPEXRA την περιοχή ρευστότητας με σκοπό την εξόφληση του υπολειπόμενου εκ του τμήματος Εξαγοράς.

- Μακροπρόθεσμο Ομολογιακό Δάνειο (με ημερομηνία λήξης 31/12/2030) που χορηγήθηκε στην Πιστούχο μετά τη μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία, ποσού € 3.236.000,00 για την αναχρηματοδότηση του Βραχυπρόθεσμου δανείου.

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014 και τα οποία αντικατέστησαν το βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμών, που ίσχυε πριν την εφαρμογή του ως άνω νόμου.

Για την εκτίμηση του ποσού των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων σε ομολογιακό δάνειο πραγματοποιήθηκε επαλήθευση σύμφωνα με την σύμβαση Εκχώρησης Λόγω Ενεχύρου Απαιτήσεων από Ομολογίες Μειωμένης Εξασφάλισης (σύμβαση 0387006756/5008) η οποία επιδόθηκε 11/03/2020 και έχει υπογραφεί από όλα τα συμβαλόμενα μέρη, συγκεκριμένα από την Γ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ – Π.ΡΕΓΚΟΥΖΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. ως ενεχυριαστής , από την ΜΕΝΙΠΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε ως εκδότης και από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε. ως ενεχυρούχος δανειστής.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού " Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις" εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό των **€ 3.236.000,00**.

4.3.1.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

4.3.1.2.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις € 16.510,47,00

Περιγραφή	Λογιστικά αρχεία εταιρείας	Αξία εκτίμησης	Διαφορά
Προμηθευτές Εσωτερικού	16.510,47	16.510,47	0,00
Σύνολο	**16.510,47**	**16.510,47**	**0,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει τις εμπορικές υποχρεώσεις από προμηθευτές της εταιρείας.

Αναλυτικά οι « Εμπορικές υποχρεώσεις» από προμηθευτές παρουσιάζονται στο παράρτημα της παρούσας έκθεσης.

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο Ν.4308/2014 και τα οποία αντικατέστησαν το βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμών, που ίσχυε πριν την εφαρμογή του ως άνω νόμου.

Η αξία του λογαριασμού "Εμπορικές Υποχρεώσεις" εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό των **€ 16.510,47**

4.3.1.2.2 Λοιποί φόροι και τέλη € 1.939,20

Κονδύλι	Λογιστικά αρχεία εταιρείας	Αξία εκτίμησης	Διαφορά
Λοιποί φόροι και τέλη	1.939,20	1.939,20	0,00
Σύνολο Οφειλών Εκτός	**1.939,20**	**1.939,20**	**0,00**

Αναλυτικά :

Είδος Φόρων	Υπόλοιπο 31/03/2020
ΦΟΡΟΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	882,99
ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ	96,21
ΦΟΡΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ	160,00
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΝ	800,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΣΟΖΥΓΙΟ 31/03/2020	**1.939,20**

α) Αφορά το ποσό 979,20 € τις υποχρεώσεις για το Φόρο Μισθωμάτων Υπηρεσιών και Ειδικής Εισφοράς Αλληλεγγύης για την μισθοδοσία του υπαλλήλου κου. Π.ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ για το διάστημα Ιανουάριος έως Μάρτιος του 2020.

β) Αφορά κατά ποσό 160,00 € τις υποχρεώσεις για το Φόρο Αμοιβών Ελεύθερων Επαγγελματιών για τα τιμολόγια παροχής λογιστικών υπηρεσιών που έκδωσε η κα. ΣΟΥΣΑΝΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ για του μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο του 2020.

γ) Αφορά κατά ποσό 800,00 € για τους Φόρους -Τέλη Προηγουμένων Χρήσεων και αφορά το Τέλος Επιτηδεύματος της χρήσης του 2018.

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο Ν.4308/2014 και τα οποία αντικατέστησαν το βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμών, που ίσχυε πριν την εφαρμογή του ως άνω νόμου.

Η αξία του λογαριασμού " Φόρος εισοδήματος - Λοιποί φόροι και τέλ" εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό των **€1.939,20**.

4.3.1.2.3 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης € 2.003,48

	Λογιστικά αρχεία εταιρείας	Αξία εκτίμησης	Διαφορά
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.003,48	2.003,48	0,00
Σύνολο	**2.003,48**	**2.003,48**	**0,00**

Οι υποχρεώσεις από Ασφαλιστικούς Οργανισμούς, σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/03/2020 ανέρχονται σε 2.003,48 €. Αφορά τις υποχρεώσεις για το Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης για την Μισθοδοσία του υπαλλήλου της εταιρίας κος. Π.ΚΟΥΡΤΙΔΗ , για το υπόλοιπο που υπάρχει από τη χρήση του 2019 καθώς και τους μήνες Ιανουάριος έως Μάρτιος 2020.

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο Ν.4308/2014 και τα οποία αντικατέστησαν το βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμών, που ίσχυε πριν την εφαρμογή του ως άνω νόμου.

Η αξία του λογαριασμού " Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης" εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό των **€2.003,48**

4.3.1.2.4 Λοιπές Υποχρεώσεις € 20.207,42

	Λογιστικά αρχεία εταιρείας	Αξία εκτίμησης	Διαφορά
Λοιπές υποχρεώσεις	20.207,42	20.207,42	0,00
Σύνολο	**20.207,42**	**20.207,42**	**0,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά στο υπόλοιπο κατά την 31/03/2020 τη μισθοδοσία των εργαζομένων και διάφορους πιστωτές .

Αναλυτικά οι « Λοιπές υποχρεώσεις» παρουσιάζονται στο παράρτημα της παρούσας έκθεσης

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο Ν.4308/2014 και τα οποία αντικατέστησαν το βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμών, που ίσχυε πριν την εφαρμογή του ως άνω νόμου.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού " Λοιπές υποχρεώσεις" εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό των **€ 20.207,42 .**

5 Συμπέρασμα

Σύμφωνα με τα παραπάνω και η Καθαρή Θέση της υπό μετασχηματισμό Εταιρείας **«Γ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ – Π.ΡΕΓΚΟΥΖΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ομόρρυθμη Εταιρεία »** κατά την 31/03/2020 ανέρχεται σε ποσό € 4.616.684,95 και αναλύεται συνοπτικά ως κάτωθι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**ΠΟΣΟ**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.347.087,48
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.872.877,15
ΣΥΝΟΛΟ (Α)	**7.219.964,63**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.236.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	40.660,47
ΣΥΝΟΛΟ (Β)	**3.276.660,47**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ (Α-Β)	**3.943.304,16**

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2020

Μαρίνα Χρυσανθοπούλου
Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15281

Κυπριανός Παπαγιανόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14261

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 175 64, Παλαιό Φάληρο
Α.Μ.ΣΟΕΛ 127

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΙΝΑΚΩΝ

Ε Κ Θ Ε Σ Η Ε Κ Τ Ι Μ Η Σ Ε Ω Σ

Περιεχόμενα

1. Λοιπός εξοπλισμός 21
2. Εμπορικές Υποχρεώσεις..... 21
3. Λοιπές Υποχρεώσεις..... 22

1. Λοιπός εξοπλισμός

Α/Α	Κωδικός	Όνομα	Ημ/νία Κτήσης	Πόσοτητα	Αξία Κτήσης 31/03/2020	Αποσβέσεις έως 31/03/2020	Αναπόσβεστη Αξία έως 31/03/2020
1	000058	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 2011	31/12/2011	1,00	1.742,85	1.372,49	370,36
2	000059	ΛΟΙΠ ΕΞΟΠΛ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΑ	5/12/2011	1,00	2.901,00	2.284,54	616,46
3	000060	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 2012	31/12/2012	1,00	3.436,44	2.706,20	730,24
4	000061	ΛΟΙΠ ΕΞΟΠΛ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΑ	31/10/2012	1,00	7.310,00	5.756,63	1.553,38
5	000062	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ 2013	31/12/2013	1,00	365,86	288,11	77,75
6	000063	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ 2014	28/4/2014	1,00	97,56	76,83	20,73
7	000064	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ ΚΑΜΕΡΑ	10/2/2014	1,00	1.914,00	1.507,28	406,73
8	000065	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ 2015	31/12/2015	1,00	181,77	115,88	65,89
9	000066	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ NOTEBOOK	31/12/2016	1,00	362,10	176,52	185,58
10	000067	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΚΑ	31/12/2016	2,00	1.854,86	904,24	950,62
11	000068	ΕΠΙΠΛΑ ΣΚΕΥΗ	2012	1,00	993,21	782,15	211,06
12	000069	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	2011	1,00	409,26	322,29	86,97
13	000070	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	2012	1,00	1.868,10	1.868,09	0,01
14	000075	ΕΡΓΑΛΕΙΑ-ΤΡΥΠΑΝΙ	29/5/2012	1,00	5.365,85	4.225,61	1.140,24
15	000079	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ	6/4/2017	1,00	990,00	561,00	429,00
16	000071	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	12/8/2011	1,00	75,61	75,60	0,01
ΣΥΝΟΛΑ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ :					**29.868,47**	**23.023,46**	**6.845,01**

2. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/03/20
1	ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	496,00
2	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΑΠΕ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ ΑΕ	498,59
3	ΝΟΥΡΕΔΙΝΟΓΛΟΥ ΧΑΙΡΕΔΗΝ ΝΟΥΡΕΝΤΗΝ	4.092,00
4	LPC ΑΕ	2.360,96
5	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΚΕ	1.984,00
6	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΕ	7.022,00
7	ΥΙΟΙ ΙΩΑΝΝΗ ΤΥΡΠΑΝΗ Ο.Ε.ΛΑΔΙ TOTAL AZOLLA	56,92
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ :		**16.510,47**

3. Λοιπές Υποχρεώσεις

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/03/2020
1	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ	2.984,16
2	ΑΝΝΑ ΜΑΤΘΑΙΟΥ	400,00
3	COSMOTE Α.Ε.	154,20
4	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΠ. & ΤΗΛΕΜΑΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡ	274,37
5	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΜΕΣΩ ΚΑΡΤΑΣ	240,00
6	ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΕ	73,97
7	WATSON FARLEY & WILLIAMS LLP	15.090,27
8	ΛΟΥΚΜΑΚΙΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΝΤ	19,00
9	ΠΑΝΑΓΟΣ	107,45
10	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΣΑΝΑ	416,00
11	ΠΑΡΙΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	248,00
12	Σ.Ε.Η.Α.Π.Ε	200,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**20.207,42**