ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β΄
Πληροφορίες: ΛΟΥΚΑ ΜΑΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382429
Fax: 2103616464
E-mail: mlouka@acci.gr

Αθήνα,07/07/2020
Αριθ.Πρωτ.:2003638

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΝΤΑΡΓΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.
Την **06/07/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2168219,** οι εγκεκριμένες από την 02/07/2020 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΤΑΡΓΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΝΤΑΡΓΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5291601000** για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
& α.α.



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΝΤΑΡΓΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΜΑΕ:54634/01ΔΤ/Β/03/35 - ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 005291601000

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) - Ποσά σε Ευρώ

31ης Δεκεμβρίου 2019 (01/01/2019 - 31/12/2019) - 16η Εταιρική Χρήση

	31/12/2019	31/12/2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.953.002,64	1.987.425,41
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.953.002,64**	**1.987.425,41**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	215.083,16	195.281,46
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	492,50	492,50
Σύνολο κυκλοφορούντων	**215.575,66**	**195.773,96**
Σύνολο Ενεργητικού	**2.168.578,30**	**2.183.199,37**

	31/12/2019	31/12/2018
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.708.030,00	2.708.030,00
Σύνολο	**2.708.030,00**	**2.708.030,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-742.343,82	-710.367,05
Σύνολο	**-742.343,82**	**-710.367,05**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.965.686,18**	**1.997.662,95**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	197,08	11,08
Λοιποί φόροι και τέλη	7.341,75	2.574,54
Λοιπές υποχρεώσεις	195.353,29	182.950,80
Έξοδα χρησεως δουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**202.892,12**	**185.536,42**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	**2.168.578,30**	**2.183.199,37**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία Χρήσεως 2019 (1.1.2019-31.12.2019)
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Ποσά σε Ευρώ)

	Χρήση 2019	Χρήση 2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	1.025,00	970,00
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	50.596,77	43.333,43
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	36.690,52
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-51.621,77**	**-7.612,91**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	19.645,00	17.700,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	543,06
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-31.976,77**	**9.544,03**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-31.976,77**	**9.544,03**

ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, 12 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ510077

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΕΡΜΑΤΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 724588

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΛΑΜΠΡΟΣ Κ. ΜΕΛΛΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ Ο.Ε.Ε. : 0049208 , Α.Δ.Τ. ΑΚ 543633
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΕΡΓΕΙΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Ε.Π.Ε.
ΑΡ.ΒΕΒ.Ο.Ε.Ε. 1887 ΑΦΜ 800489640 Δ.Ο.Υ. Α' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΝΤΑΡΓΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΜΑΕ:54634/01ΔΤ/Β/03/35 - ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 005291601000

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) - Ποσά σε Ευρώ

31ης Δεκεμβρίου 2019 (01/01/2019 - 31/12/2019) - 16η Εταιρική Χρήση

	31/12/2019	31/12/2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.953.002,64	1.987.425,41
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.953.002,64**	**1.987.425,41**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	215.083,16	195.281,46
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	492,50	492,50
Σύνολο κυκλοφορούντων	**215.575,66**	**195.773,96**
Σύνολο Ενεργητικού	**2.168.578,30**	**2.183.199,37**

	31/12/2019	31/12/2018
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.708.030,00	2.708.030,00
Σύνολο	**2.708.030,00**	**2.708.030,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-742.343,82	-710.367,05
Σύνολο	**-742.343,82**	**-710.367,05**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.965.686,18**	**1.997.662,95**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	197,08	11,08
Λοιποί φόροι και τέλη	7.341,75	2.574,54
Λοιπές υποχρεώσεις	195.353,29	182.950,80
Έξοδα χρησεως δουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**202.892,12**	**185.536,42**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	**2.168.578,30**	**2.183.199,37**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία Χρήσεως 2019 (1.1.2019-31.12.2019)
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Ποσά σε Ευρώ)

	Χρήση 2019	Χρήση 2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	1.025,00	970,00
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	50.596,77	43.333,43
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	36.690,52
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-51.621,77**	**-7.612,91**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	19.645,00	17.700,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	543,06
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-31.976,77**	**9.544,03**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-31.976,77**	**9.544,03**

ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, 12 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ510077

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΕΡΜΑΤΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 724588

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΛΑΜΠΡΟΣ Κ. ΜΕΛΛΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ Ο.Ε.Ε. : 0049208 , Α.Δ.Τ. ΑΚ 543633
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΕΡΓΕΙΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Ε.Π.Ε.
ΑΡ.ΒΕΒ.Ο.Ε.Ε. 1887 ΑΦΜ 800489640 Δ.Ο.Υ. Α' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΝΤΑΡΓΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2019

Λεωφόρος Κηφισού 160 Περιστέρι – ΑΡΜΑΕ : 54634/01ΔΤ/Β/03/35 Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 005291601000.

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014. Η εταιρεία έχει αποφασίσει όπως προαιρετικά καταρτίζει τις Οικονομικές Καταστάσεις των μικρών οντοτήτων.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
3. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
4. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

5. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

6. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

7. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

8. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

9. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

10. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

11. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

12. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

13. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

14. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

	ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	
	ΓΗ	**ΚΤΙΡΙΑ**
Συντελεστής απόσβεσης	**0%**	**4%**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ		
Κόστος κτήσης 1.1.2019	**1.573.634,72**	**860.569,21**
Προσθήκες 2019	**0,00**	**0,00**
Μειώσεις 2019	**0,00**	**0,00**
Κόστος κτήσης 31.12.2019	**1.573.634,72**	**860.569,21**
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 1.1.2019	**0,00**	**446.778,52**
Αποσβέσεις 2019	**0,00**	**34.422,77**
Μειώσεις αποσβέσεων 2019	**0,00**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2019	**0,00**	**481.201,29**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ		
Κατά την 1.1.2019	**1.573.634,72**	**413.790,69**
Κατά την 31.12.2019	**1.573.634,72**	**379.367,92**

2.Ίδιες μετοχές.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

3. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό στην χρήση 2019.

4. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Έχει υπογραφεί σχετική σύμβαση δανείου συνολικού ποσού 180.000 Ευρώ στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου με κεφαλαιοποίηση των ανεξόφλητων τόκων, το υπόλοιπο του οποίου την 31/12/2019 ανερχόταν στο ποσό των 198.224,00 ευρώ.

ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ , 12/06/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥΑΓ.ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜ.ΔΕΡΜΑΤΑΚΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΑΜΠΡΟΣ Κ. ΜΕΛΛΟΣ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α’ ΤΑΞΗΣ Ο.Ε.Ε.: 0049208,

Α.Δ.Τ.: ΑΚ 543633

ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΕΡΓΕΙΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Ε.Π.Ε.

ΑΡ.ΒΕΒ. Ο.Ε.Ε. : 1887 ,Α.Φ.Μ. : 800489640, Δ.Ο.Υ.: Α’ ΠΕΙΡΑΙΑ