ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β΄
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382412
E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα, 07/07/2020
Αριθ. Πρωτ.: 2002447

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **03/07/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο **PROBANK LEASING A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **4694901000**:
Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2168125** οι εγκεκριμένες από την **15/06/2020 Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2019 έως 31/12/2019.**
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2168126** η από **15/06/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2020 έως 31/12/2020:** ελεγκτική εταιρεία **«ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με Α.Μ. ΣΟΕΛ 113.**

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
α.α.
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

PROBANK LEASING A.E.

Αριθμός ΓΕ.ΜΗ.: 4694901000

PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση

Χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Αθήνα, Ιούνιος 2020

Πίνακας Περιεχομένων

	Σελ.
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	8
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	12
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εσόδων	13
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	14
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	15
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	16
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1: Γενικές πληροφορίες	16
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2: Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών	16
2.1 Βάση παρουσίασης	16
2.2 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας	17
2.3 Υιοθέτηση των ΔΠΧΑ	19
2.4 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	20
2.5 Συμψηφισμός	21
2.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	21
2.7 Παύση απεικόνισης	21
2.8 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων	21
2.9 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	22
2.10 Μισθώσεις σε ισχύ πριν από την 1η Ιανουαρίου 2019	22
2.11 Μισθώσεις σε ισχύ μετά την 1η Ιανουαρίου 2019	23
2.12 Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	23
2.13 Ακίνητα επενδύσεων	28
2.14 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	28
2.15 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	28
2.16 Ανακτηθέντα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	29
2.17 Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	29
2.18 Παροχές προς εργαζομένους	29
2.19 Μετοχικό κεφάλαιο	30
2.20 Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα και έξοδα	30
2.21 Προμήθειες	30
2.22 Προβλέψεις	30
2.23 Φόροι εισοδήματος	30
2.24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	31
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3: Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών	31
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4: Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	33
4.1 Πιστωτικός κίνδυνος	33
4.1.1 Διαδικασίες διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου	33
4.1.2 Εξασφαλίσεις	33
4.1.3 Πολιτική σχηματισμού προβλέψεων και απομείωσης	34
4.1.4 Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο πριν τη λήψη εξασφαλίσεων	34
4.1.5 Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	35
4.1.6 Απαιτήσεις με εύρος Αθέτησης	36
4.1.7 Κατανομή πιστωτικού κινδύνου	36
4.2 Κίνδυνος αγοράς	37
4.2.1 Επιτοκιακός κίνδυνος	37
4.2.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος	39
4.2.3 Κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές	40
4.3 Κίνδυνος Ρευστότητας	40

Πίνακας Περιεχομένων

4.4 Λειτουργικός Κίνδυνος	41
4.5 Κεφαλαιακή επάρκεια	41
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5: Έξοδα τόκων	42
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6: Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	42
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7: Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	42
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8: Δαπάνες προσωπικού	42
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9: Έξοδα διοίκησης και λοιπά λειτουργικά έξοδα	43
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10: Προβλέψεις απομείωσης δανείων από χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις	43
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11: Φόρος εισοδήματος	43
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12: Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	44
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13: Δάνεια από λειτουργικές μισθώσεις	45
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14: Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	45
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 15: Ακίνητα επενδύσεων	47
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 16: Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	48
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 17: Άυλα περιουσιακά στοιχεία	49
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 18: Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	49
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 19: Ομολογιακά & λοιπά τραπεζικά δάνεια	50
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 20: Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 21: Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	51
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 22: Ίδια κεφάλαια	52
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 23: Συνδεδεμένα μέρη	53
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 24: Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	54
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 25: Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	54
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 26: Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	55
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 27: Υποχρέωση από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	55
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 28: Αμοιβές Νόμιμου Ελεγκτή βάσει του Ν.3756/2009	55
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 29: Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	55

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Probank Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. χρήσεως 2019

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στις 26 Ιουλίου του 2013, η μητρική της Probank Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. (η «Εταιρεία»), τέως τράπεζα Probank, με απόφαση της Τράπεζας της Ελλάδος, ετέθη σε ειδική εκκαθάριση και τα περιουσιακά στοιχεία της μεταβιβάστηκαν στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (η «ΕΤΕ»), η οποία κατόπιν αυτού κατέστη βασικός μέτοχος της Εταιρείας με ποσοστό 84,52%.

Την 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία προέβη σε κεφαλαιοποίηση οφειλής από ομολογιακό δάνειο ποσού €79.800.000 που είχε εκδώσει στο παρελθόν. Από το ανωτέρω ποσό, τα €9.000.000 προορίστηκαν για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και €70.800.000 σε διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία το 2017 προέβη σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου με την απόσβεση ζημιών προηγούμενων ετών ποσού €22.638.252.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2018 ανήλθε σε €9.075.000 και διαιρούνταν σε 30.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ποσού €0,30 η κάθε μία.

Μετά την ολοκλήρωση της αύξησης κεφαλαίου, στη μετοχική σύνθεση της εταιρείας συμμετέχει πλέον με ποσοστό 99,87%, η ΕΤΕ.

Η Εταιρεία, την 31 Δεκεμβρίου 2019, έκλεισε την 18η διαχειριστική της χρήση και δραστηριοποιείται κυρίως στη διαχείριση και εξυπηρέτηση του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου χρηματοδοτικών και λειτουργικών μισθώσεων. Η Εταιρεία έχει μεταπέσει σε συντεταγμένη συρρίκνωση των δραστηριοτήτων της με παύση παραγωγής νέων δανειακών συμβάσεων.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε ποσό €9.075.000 και διαιρείται σε 30.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ποσού €0,30 η κάθε μία.

Η εξέλιξη των βασικών μεγεθών της Εταιρείας στη χρήση 2019 ήταν η παρακάτω:

- Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις μετά από προβλέψεις ανήλθαν σε €46,9 εκατ. το 2019 έναντι €35,1 εκατ. το 2018.
- Το σύνολο του ενεργητικού το 2019 ανήλθε σε €83,7 εκατ. έναντι €69,7 εκατ. το 2018.
- Την 31 Δεκεμβρίου 2019 η αξία των επενδυτικών ακινήτων ανήλθε σε €28,3 εκατ. έναντι €27,1 εκατ. την 31 Δεκεμβρίου 2018 και αφορούσαν σε 39 και 31 ακίνητα αντίστοιχα.
- Την 31 Δεκεμβρίου 2019 ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας ανήλθε σε €49,1 εκατ. έναντι €49,6 εκατ. την 31 Δεκεμβρίου 2018 και αποτελείται από ομολογιακά δάνεια ύψους €48,0 εκατ. έναντι €48,0 εκατ. την 31 Δεκεμβρίου 2018 και από βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό ύψους €1,1 εκατ. έναντι €1,6 εκατ. την 31 Δεκεμβρίου 2018.
- Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας το 2019 ανήλθε σε €33,3 εκατ. από €19,6 εκατ. το 2018.
- Τα έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις το 2019 ανήλθαν σε €3,6 εκατ. έναντι €3,7 εκατ. το 2018.
- Τα έξοδα τόκων το 2019 ανήλθαν σε ποσό €0,9 εκατ. έναντι ποσού €1,0 εκατ. το 2018.
- Η Εταιρεία το 2019 εμφάνισε κέρδη που ανήλθαν σε €13,7 εκατ. έναντι €2,5 εκατ. το 2018.

Ο δείκτης *συνολικά δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις / δανειακές υποχρεώσεις (ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια)* ανέρχεται σε 178,3% την 31 Δεκεμβρίου 2019 έναντι 205,3% την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Σύμφωνα με το άρθρο 63 του Ν.4607/2019 επιβλήθηκε από την 1 Μαΐου 2019 εισφορά του Ν.128/1975 και στις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης του Ν.1665/1986 που συνάπτουν οι εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης. Μετά από επιτυχημένες πρωτοβουλίες και προτάσεις της Διοίκησης της Εταιρείας και της Ένωσης Ελληνικών Εταιρειών Χρηματοδοτικών Μισθώσεων ((«Ε.Ε.Ε.Χ.Μ.»), δεδομένου ότι η επιβολή της εισφοράς του Ν.128/1975 θα είχε σημαντική επιβάρυνση στο κόστος χρηματοδότησης των μικρομεσαίων επιχειρήσεων και συνεπώς στη λειτουργία τους, με το άρθρο 67 του Ν.4646/2019 (ΦΕΚ Α΄201/12-12-2019) έγινε άρση της ανωτέρω επιβληθείσας εισφοράς στις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης που συνάπτουν οι εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Μετά από εισήγηση της Διοίκησης της Εταιρείας καθώς και της Ένωσης Ελληνικών Εταιρειών Χρηματοδοτικών Μισθώσεων στο Υπουργείο Οικονομικών, στον προσφάτως ψηφισθέντα Ν. 4690/2020 συμπεριελήφθη διάταξη (άρθρο 4) σύμφωνα με την οποία η αρχικά προβλεφθείσα από την ΠΝΠ της 20-3-2020, σχετικά με μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, απαλλαγή των χρηματοδοτικών μισθώσεων από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο 2020, δεν συνεπάγεται άφεση του χρέους τους, αλλά το εν λόγω ποσοστό (40%) υποχρεούνται οι χρηματοδοτικοί μισθωτές να αποπληρώσουν σε μηνιαίες δόσεις (μέχρι 12 για

συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων και μέχρι 6 για συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης κινητών). Περαιτέρω εξαιρέθηκαν της ανωτέρω ρύθμισης τα πρώτα αυξημένα μισθώματα απομείωσης του κεφαλαίου των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης. Σημειωτέον ότι στον ως άνω Ν. 4690/2020 (άρθρο 15) περιλαμβάνεται διάταξη που παρατείνει για τις επαγγελματικές μισθώσεις και μισθώσεις κατοικιών, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, το μέτρο της απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του 40% του μηνιαίου μισθώματος μέχρι τον μήνα Αύγουστο 2020.

Η πανδημία του κορωνοϊού («COVID - 19») είναι ένας νέος αναδυόμενος κίνδυνος. Η προτεραιότητά μας είναι πάντα η ευημερία των πελατών και του προσωπικού μας. Ως εκ τούτου, έχουμε εφαρμόσει τα σχέδιά μας για τη συνέχιση της επιχειρηματικής μας δραστηριότητας, έτσι ώστε να διασφαλίσουμε την ασφάλεια και την ευημερία του προσωπικού μας, καθώς και την ικανότητά μας να υποστηρίζουμε τους πελάτες μας.

Το ξέσπασμα του COVID - 19 και κυρίως η ραγδαία εξάπλωση της πανδημίας αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα με την Ελληνική οικονομία να αντιμετωπίζει σημαντικές προκλήσεις λόγω του σημαντικού ρόλου που διαδραματίζουν οι υπηρεσίες στην οικονομική της δραστηριότητα και τη σχετικά ρηχή παραγωγική δομή (υψηλή εξάρτηση από εισαγωγές). Η εξέλιξη της πανδημίας και η οικονομική της επίπτωση παραμένει εξαιρετικά αβέβαιη. Ενάντια στην πτώση των συνεχώς πτωτικών αναθεωρήσεων των προβλέψεων ανάπτυξης της παγκόσμιας οικονομίας και της ζώνης του ευρώ σε συνδυασμό με τη μεγάλη εξάρτηση της Ελλάδας από τον τουρισμό, το ελληνικό Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν («ΑΕΠ») αναμένεται να διαφοροποιηθεί σημαντικά από το επίσημο σενάριο για το 2020. Για σκοπούς λογιστικής απεικόνισης, η πανδημία του COVID - 19 θεωρείται μη διορθωτικό γεγονός μετά την περίοδο αναφοράς.

Ανάλογα με τον τρόπο με τον οποίο εξελίσσεται η κατάσταση, καθώς και τη διάρκεια της αναταραχής, υπάρχει η πιθανότητα οποιαδήποτε σχετική οικονομική επιβράδυνση να επηρεάσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Είναι επίσης πιθανό να παρατηρήσουμε μείωση των εσόδων, τα οποία ενδέχεται να επηρεάσουν τα σταθμισμένα στοιχεία ενεργητικού και την κεφαλαιακή μας θέση.

Παρόλο που τα οικονομικά μας σενάρια χρησιμοποιούν για τον υπολογισμό των Αναμενόμενων Πιστωτικών Ζημιών («ΑΠΖ») μια σειρά αποτελεσμάτων, ο πιθανός οικονομικός αντίκτυπος του COVID - 19 δεν εξετάστηκε στο τέλος του έτους, εξαιτίας της περιορισμένης πληροφόρησης και του αναδυόμενου χαρακτήρα της πανδημίας στην Ελλάδα που σημειώθηκε το Φεβρουάριο του 2020.

Συγκεκριμένα, οι ΑΠΖ την 31 Δεκεμβρίου 2019 υπολογίστηκαν με βάση μια σειρά προβλεπόμενων οικονομικών συνθηκών που ίσχυαν κατά την ημερομηνία αυτή. Ο αντίκτυπος στο ΑΕΠ και σε άλλους βασικούς δείκτες θα ληφθεί υπόψη κατά τον προσδιορισμό της σοβαρότητας και της πιθανότητας καθορισμού οικονομικών σεναρίων που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτίμηση των ΑΠΖ σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, το 2020, μετά την αξιολόγηση της αναταραχής που έχει προκληθεί από τον ιό.

Δεδομένου ότι η πανδημία του COVID - 19 και οι αβεβαιότητες που περιβάλλουν την εξέλιξη της νόσου και τις οικονομικές της επιπτώσεις παραμένουν εξαιρετικά αβέβαιες, συνεχίζουμε να παρακολουθούμε στενά την κατάσταση. Εντός του 2020, η Εταιρεία θα επικεντρώσει τις προσπάθειές της στην αξιοποίηση και εκποίηση των ανακτηθέντων παγίων. Επιπρόσθετα, θα παραμείνει σε προτεραιότητα η αποτελεσματική διαχείριση των απαιτήσεων σε καθυστέρηση, η ενίσχυση των προσπαθειών ρύθμισης και αναδιάρθρωσης των μη εξυπηρετούμενων απαιτήσεων καθώς και η εντατικοποίηση των ενεργειών εισπραξιμότητάς τους.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Αθήνα επί της Λ. Αθηνών 128-132 και Ιφιγενείας. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η Εταιρεία ως 99,87% θυγατρική της ΕΤΕ διατηρεί σημαντικού ύψους συνέργειες με τη μητρική Τράπεζα και άλλες εταιρείες του Ομίλου. Οι συγκεκριμένες συνέργειες αναπτύσσονται κυρίως:

α. σε επίπεδο άντλησης κεφαλαίων της Εταιρείας και
β. σε επίπεδο λειτουργιών.

Ως εκ τούτου, η Εταιρεία συναρτά σε μεγάλο βαθμό τις λειτουργίες της με την πορεία της μητρικής Τράπεζας.

Ρευστότητα

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές και διαχειρίζεται τη ρευστότητά της σε καθημερινή βάση. Με τη στήριξη της μητρικής ΕΤΕ διασφαλίζει την απαιτούμενη ρευστότητα ούτως ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της.

Εξελίξεις στο μακροοικονομικό περιβάλλον

Η οικονομική δραστηριότητα στην Ελλάδα διατήρησε τη σταθερά ανοδική της τάση και το 2019, με το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν («ΑΕΠ») σε σταθερές τιμές να αυξάνεται κατά 1,9% ετησίως το 2019 – με τον ίδιο ρυθμό όπως το 2018 – εν μέσω ενός περιβάλλοντος ασθενούς οικονομικής ανάπτυξης στην Ευρωζώνη. Η εν λόγω εξέλιξη οφείλεται, κυρίως, στη θετική συνεισφορά των καθαρών εξαγωγών κατά 0,8 ποσοστιαίες μονάδες, καθώς και στην ενίσχυση της ιδιωτικής κατανάλωσης και των επενδύσεων (0,8% ετησίως και 4,6% ετησίως, αντίστοιχα), σε συνδυασμό με

την αύξηση της δημόσιας κατανάλωσης κατά 2,2% ετησίως το 2019.

Το οικονομικό κλίμα διατήρησε την ισχυρή δυναμική του το Δεκέμβριο του 2019 – ανερχόμενο σε 19ετές υψηλό το πρώτο δίμηνο του 2020 – υποστηριζόμενο από την ενισχυμένη καταναλωτική εμπιστοσύνη, καθώς και την περαιτέρω βελτίωση της εμπιστοσύνης στους τομείς υπηρεσιών, λιανικού εμπορίου και, πιο πρόσφατα, κατασκευών.[1] Οι ανωτέρω εξελίξεις ευνοήθηκαν από τις υποστηρικτικές συνθήκες στην αγορά εργασίας (το ποσοστό ανεργίας μειώθηκε στο 16,3% το Δεκέμβριο του 2019, το χαμηλότερο ποσοστό από το Μάρτιο του 2011) και τη δημοσιονομική χαλάρωση από το 2019.[2]

Ο Προϋπολογισμός για το 2020 προβλέπει την εφαρμογή επεκτατικών μέτρων ύψους 0,6% του ΑΕΠ (€1,2 δισ.) το 2020, τα οποία επρόκειτο να χρηματοδοτηθούν αποκλειστικά από την περαιτέρω ενίσχυση της δημοσιονομικής αποτελεσματικότητας και τον υποστηρικτικό ρόλο της οικονομικής δραστηριότητας κατά τη φάση ανάκαμψης του οικονομικού κύκλου. Η προϋπολογισθείσα δημοσιονομική επέκταση είναι εξίσου διαμοιρασμένη μεταξύ επιχειρήσεων (μείωση στο συντελεστή φορολογίας επιχειρήσεων σε 24% από 28%).[3] Ωστόσο, οι αυξανόμενοι κίνδυνοι που σχετίζονται με την εξάπλωση του COVID - 19 θα μπορούσαν να επιδράσουν αρνητικά στη φάση ανάκαμψης του οικονομικού κύκλου, και να επιβαρύνουν τη δημόσια δαπάνη.

Η σημαντική βελτίωση των μακροοικονομικών συνθηκών στην Ελλάδα, σε συνδυασμό με μια ευνοϊκή προσαρμογή της πολιτικής της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας («ΕΚΤ») το 2ο εξάμηνο του 2019 – η οποία προμήνυσε μια περισσότερο από το αναμενόμενο παρατεταμένη περίοδο νομισματικής χαλάρωσης – οδήγησε σε περαιτέρω υποχώρηση του κινδύνου αλλά και των αποδόσεων των ελληνικών κρατικών ομολόγων σε ιστορικά χαμηλά το 2ο εξάμηνο του 2019 και τις αρχές του 2020.[4] Εντούτοις, η κλιμάκωση της κρίσης του COVID - 19 οδήγησε σε σημαντική αύξηση των αποδόσεων των ελληνικών κρατικών ομολόγων, κατά περίπου 70 μονάδες βάσης για το 10ετές ελληνικό κρατικό ομόλογο, στο διάστημα από μέσα Φεβρουαρίου μέχρι αρχές Μαρτίου 2020.

Η πανδημία του COVID - 19 επιφέρει αυξανόμενο κόστος ανθρώπινων απωλειών παγκοσμίως, οδηγώντας σε ραγδαία επιδείνωση των οικονομικών συνθηκών από το Μάρτιο του 2020. Η αυξανόμενη αβεβαιότητα και τα απαραίτητα μέτρα προστασίας, τα οποία οδήγησαν στην ουσιαστική αναστολή ενός ευρέος φάσματος επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στην Ελλάδα και σε ένα μεγάλο αριθμό χωρών παγκοσμίως, αναμένεται να έχουν έναν άνευ προηγουμένου αντίκτυπο στις οικονομικές επιδόσεις το 2020. Οι επίσημες προβλέψεις για συρρίκνωση του ΑΕΠ το δεύτερο τρίμηνο του 2020 εμφανίζουν τη μεγαλύτερη μείωση που έχει καταγραφεί ποτέ σε εθνικούς λογαριασμούς στις περισσότερες οικονομίες.

Οι επίσημες προβλέψεις για την οικονομική δραστηριότητα υπέστησαν σημαντικές καθοδικές αναθεωρήσεις την περίοδο Απριλίου-Μαΐου 2020, με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο («ΔΝΤ») να προβλέπει στις 14 Απριλίου 2020 συρρίκνωση του παγκόσμιου ΑΕΠ κατά -3,0% ετησίως το 2020, έναντι των προβλέψεων του Ιανουαρίου του 2020 για ετήσια αύξηση ύψους 3,3%. Ομοίως, οι χειμερινές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στις 13 Φεβρουαρίου 2020 για αύξηση του ΑΕΠ κατά 2,4% ετησίως για την Ελλάδα και 1,2% ετησίως για την Ευρωζώνη το 2020 αναθεωρήθηκαν σε μειώσεις -9,7% και -7,7% ετησίως, αντίστοιχα, στις εαρινές προβλέψεις στις 6 Μαΐου 2020. Επιπλέον, οι επίσημες εκτιμήσεις έως τώρα συγκλίνουν ακόμη σε μια πολύ απότομη, αλλά σχετικά μικρής διάρκειας, ύφεση, την οποία θα ακολουθήσει μια σχετικά ισχυρή ανάκαμψη το 2021. Οι εν λόγω προβλέψεις βασίζονται, επίσης, στην παραδοχή ότι η εξάπλωση της πανδημίας θα τεθεί υπό έλεγχο και δεν θα προκύψει νέο σοβαρό κύμα διάδοσης του ιού μέχρι το τέλος του έτους.

Σε αυτό το πλαίσιο, η ελληνική οικονομία, η οποία ανέκαμψε ύστερα από μια 10ετή ύφεση, αντιμετωπίζει μια εξωγενή διαταραχή πρωτοφανών διαστάσεων. Όπως αναφέρθηκε νωρίτερα το ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 1,9% ετησίως, σε σταθερές τιμές, το 2019, ενώ ένα υποσύνολο οικονομικών δεικτών στο πρώτο τρίμηνο του 2020 προοιώνιζε περαιτέρω επέκταση της οικονομικής δραστηριότητας σε μια περίοδο που το ευρώ ωθούνταν σε ύφεση. Ωστόσο, οι οικονομικές πιέσεις αυξάνονται, καθώς η κρίση επηρεάζει δυσανάλογα τις τουριστικές μετακινήσεις και τους ευρύτερους τομείς υπηρεσιών -- οι οποίοι παίζουν καθοριστικό ρόλο στην οικονομική επίδοση της Ελλάδας - και πλήττει την οικονομία στα πρώιμα στάδια της ανάκαμψης, με έναν ακόμη σημαντικό αριθμό επιχειρήσεων και νοικοκυριών να παραμένουν σε εύθραυστη κατάσταση.

Όσον αφορά τις θετικές εξελίξεις στην Ελλάδα, η επιτυχημένη στρατηγική διαχείρισης της κρίσης του COVID - 19, στην οποία περιλήφθηκε η επιβολή προληπτικών περιοριστικών μέτρων για ένα ευρύ φάσμα οικονομικών δραστηριοτήτων, είχε ως αποτέλεσμα την έγκαιρη εξομάλυνση της καμπύλης της πανδημίας, ελαχιστοποιώντας τις ανθρώπινες απώλειες. Η Ελλάδα κατατάσσεται ανάμεσα στις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης («ΕΕ») με τις καλύτερες επιδόσεις στον έλεγχο εξάπλωσης του ιού και έχει ήδη προχωρήσει σε σταδιακή άρση των περιοριστικών μέτρων από το Μάιο του 2020, η οποία προγραμματίζεται να συνεχιστεί και τον Ιούνιο. Επίσης, η Κυβέρνηση ενεργοποίησε ένα πακέτο δημοσιονομικής

[1] Πηγή: Ευρωπαϊκή Επιτροπή, Έρευνες για τις Επιχειρήσεις και τους Καταναλωτές

[2] Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ., Έρευνα Εργατικού Δυναμικού, Μηνιαία στοιχεία, Δεκέμβριος 2019.

[3] Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ., Δελτίο Τύπου, Δημοσιονομικά στοιχεία για την περίοδο 2015-2018, 2η κοινοποίηση, Οκτώβριος 2019 & Υπουργείο Οικονομικών, Κρατικός Προϋπολογισμός 2020, Νοέμβριος 2019.

[4] Πηγή: Bloomberg.

πολιτικής και στήριξης της ρευστότητας που απαρτίζεται από δημοσιονομικές παρεμβάσεις, αναστολές φόρων και εγγυήσεις, οι οποίες αντιστοιχούν σχεδόν στο 8,0% του ΑΕΠ και θα μπορούσαν να υπερβούν το 10,0% του ΑΕΠ συμπεριλαμβανομένης της τραπεζικής μόχλευσης. Η οικονομική στήριξη αναμένεται να συνεχιστεί έως το τέλος του έτους, με την ΕΕ να αναπτύσσει νέες πρωτοβουλίες και μηχανισμούς οικονομικής στήριξης της ανάκαμψης. Ομοίως, η ΕΚΤ μεγιστοποιεί την προσπάθειά της να βελτιώσει την μετάδοση της πολιτικής της σε όλες της χώρες της Ευρωζώνης (επαναφορά της κατ' εξαίρεση αποδοχής των ελληνικών κρατικών ομολόγων ως εξασφαλίσεις, έκτακτο πρόγραμμα αγοράς στοιχείων ενεργητικού λόγω πανδημίας («PEPP»), προσωρινή χαλάρωση των κανονιστικών απαιτήσεων). Ωστόσο, οι κίνδυνοι για την οικονομία παραμένουν σημαντικοί, με τη δραστική συρρίκνωση της δραστηριότητας να οδηγεί σε σημαντική επιδείνωση των οικονομικών συνθηκών του ιδιωτικού τομέα, η οποία εν μέρει αντισταθμίζεται από τα μέτρα απελευθέρωσης των μετακινήσεων, ενώ ο ρυθμός ανάκαμψης παραμένει αβέβαιος. Επιπλέον, υπάρχει ακόμη περιορισμένη πληροφόρηση όσον αφορά την πιθανή μακροχρόνια επίπτωση της πανδημίας σε συγκεκριμένες οικονομικές δραστηριότητες – ιδίως τον τουρισμό – στην περίπτωση που ο COVID - 19 παραμείνει σημαντική αβεβαιότητα για τη δημόσια υγεία και τον ερχόμενο χρόνο. Ο κατάλογος των μέτρων που ενέκρινε η ΕΚΤ το 2020 για την παροχή υποστήριξης στο ευρωπαϊκό τραπεζικό σύστημα και την Ελληνική οικονομία κατά την αντιμετώπιση του COVID - 19 περιλαμβάνεται στη Σημείωση 29 *«Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού»*.

Κεφαλαιακή επάρκεια

Ο συνολικός δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2019 ανήλθε σε 40,6%, από 26,6% την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Συμπέρασμα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας αφ΄ενός υπ΄όψη της την ισχυρή κερδοφορία και την κεφαλαιακή της επάρκεια, τις θετικές ταμειακές ροές από τις λειτουργικές της δραστηριότητες και αφ΄ ετέρου το γεγονός ότι η μητρική Τράπεζα συντάσσει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις βάσει της συνέχισης της επιχειρηματικής της δραστηριότητας, πιστεύει ότι η Εταιρεία είναι σε θέση να υποστηρίξει τα επιχειρηματικά της σχέδια κατά την τρέχουσα διαχειριστική χρήση (2020) και για το λόγο αυτό συνέταξε τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής της δραστηριότητας

Από την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (31 Δεκεμβρίου 2019), μέχρι τη σύνταξη της παρούσης, δεν περιήλθε σε γνώση του Διοικητικού Συμβουλίου, κανένα σημαντικό γεγονός που να επηρεάζει αρνητικά τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 2019.

Τελειώνοντας θέλουμε να μεταφέρουμε τις ευχαριστίες του Διοικητικού Συμβουλίου στο Προσωπικό της Εταιρείας για τη συμβολή του στην επίτευξη των στόχων που είχαν τεθεί για το 2019 και στη δημιουργία των προϋποθέσεων για την επίτευξη των νέων στόχων για το 2020.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΚΟΥΤΣΟΥΔΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2019 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι

χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράισγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Μάριος Ψάλτης
ΑΜ ΣΟΕΛ 38081

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
της 31 Δεκεμβρίου 2019

Χιλιάδες €	ΣΗΜ.	31.12.2019	31.12.2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	12	6.971	7.100
Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις	13	0	0
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	14	46.949	35.064
Ακίνητα επενδύσεων	15	28.328	27.057
Πάγια περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	26	87	0
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	16	5	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	12	36
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	18	1.325	396
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**83.677**	**69.653**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	19	49.130	49.631
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20	478	201
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		563	45
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	21	163	149
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**50.334**	**50.026**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	9.075	9.075
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	22	70.800	70.800
Τακτικό αποθεματικό	22	547	547
Αποθεματικά παροχών προσωπικού	22	(142)	(117)
Αποτελέσματα εις νέον	22	(46.937)	(60.678)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**33.343**	**19.627**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ & ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**83.677**	**69.653**

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΚΟΥΤΣΟΥΔΑΚΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ Α. ΚΟΥΒΑΤΣΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 588387	Α.Δ.Τ. ΑΚ 613978	Α.Δ.Τ. ΑΕ 086676
		Α.Δ.Ε.Τ. 0098869 – Α' ΤΑΞΗΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εσόδων

για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019

Χιλιάδες €	ΣΗΜ.	Από 1η Ιανουαρίου έως 31.12.2019	31.12.2018
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		3.592	3.706
Έξοδα τόκων	5	(929)	(1.008)
Καθαρά έσοδα από τόκους		**2.663**	**2.698**
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	6	149	(72)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7	334	71
Σύνολο καθαρών εσόδων		**3.146**	**2.697**
Δαπάνες προσωπικού	8	(297)	(401)
Έξοδα διοίκησης και λοιπά λειτουργικά έξοδα	9	(1.647)	(1.626)
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων περιουσιακών στοιχείων και περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	16,17,26	(67)	(24)
Αποσβέσεις σε ακίνητα επενδύσεων	15	(440)	(382)
Προβλέψεις απομείωσης επί ακινήτων επενδύσεων	15	546	38
Προβλέψεις απομείωσης ανακτηθέντος εξοπλισμού		1.100	84
Προβλέψεις απομείωσης δανείων από χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις	10	11.918	2.097
Σύνολο λειτουργικών εξόδων		**11.113**	**(214)**
Κέρδη προ φόρων		**14.259**	**2.483**
Φόρος εισοδήματος	11	(518)	(15)
Καθαρά Κέρδη χρήσης		**13.741**	**2.468**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:			
Στοιχεία τα οποία μεταγενέστερα δεν μπορούν να μεταφερθούν στα αποτελέσματα:			
Παροχές προσωπικού		(25)	6
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους		**(25)**	**6**
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα χρήσης μετά από φόρους		**13.716**	**2.474**

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΚΟΥΤΣΟΥΔΑΚΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ Α. ΚΟΥΒΑΤΣΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 588387	Α.Δ.Τ. ΑΚ 613978	Α.Δ.Τ. ΑΕ 086676
		Α.Δ.Ε.Τ. 0098869 – Α’ ΤΑΞΗΣ

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019

Χιλιάδες €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικά παροχών προσωπικού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2018	**9.075**	**70.800**	**547**	**(123)**	**(63.536)**	**16.763**
Κέρδη χρήσης	0	0	0	0	2.468	**2.468**
Επίδραση υιοθέτησης ΔΠΧΑ9	0	0	0	0	(84)	**(84)**
Αποθεματικό παροχών προσωπικού	0	0	0	6	0	**6**
Ποσά που αναγνωρίστηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	0	474	**474**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης	**0**	**0**	**0**	**6**	**2.858**	**2.864**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018/ 1η Ιανουαρίου 2019	**9.075**	**70.800**	**547**	**(117)**	**(60.678)**	**19.627**
Κέρδη χρήσης	0	0	0	0	13.741	**13.741**
Επίδραση υιοθέτησης ΔΠΧΑ9	0	0	0	0	0	**0**
Αποθεματικό παροχών προσωπικού	0	0	0	(25)	0	**(25)**
Ποσά που αναγνωρίστηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	0	0	**0**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης	**0**	**0**	**0**	**(25)**	**13.741**	**13.716**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	**9.075**	**70.800**	**547**	**(142)**	**(46.937)**	**33.343**

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΚΟΥΤΣΟΥΔΑΚΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ Α. ΚΟΥΒΑΤΣΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 588387	Α.Δ.Τ. ΑΚ 613978	Α.Δ.Τ. ΑΕ 086676
		Α.Δ.Ε.Τ. 0098869 – Α' ΤΑΞΗΣ

Κατάσταση Ταμειακών Ροών
για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019

Χιλιάδες €	ΣΗΜ.	Από 1η Ιανουαρίου έως 31.12.2019	31.12.2018
Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων			
Κέρδη προ φόρων		**14.259**	**2.483**
Προσαρμογές για:			
Μη ταμειακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων & λοιπές προσαρμογές:		**(13.089)**	**(1.805)**
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων περιουσιακών στοιχείων, ακινήτων επενδύσεων και περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	15,16,17,26	507	406
Προβλέψεις απομείωσης ακινήτων επενδύσεων	15	(546)	(38)
Προβλέψεις απομείωσης δανείων από χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις	10	(11.918)	(2.097)
Προβλέψεις απομείωσης ανακτηθέντος εξοπλισμού		(1.100)	(84)
Προβλέψεις για παροχές προσωπικού	21	9	8
Ζημία / (κέρδος) από την πώληση ακινήτων επενδύσεων		(41)	0
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τη μεταβολή σε λειτουργικά στοιχεία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης		**1.170**	**678**
Χρεωστικοί τόκοι δανείων	5	929	1.008
(Αύξηση) / μείωση δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(1.642)	3.289
Μεταβολή λοιπών στοιχείων ενεργητικού		1.016	61
Μεταβολή προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		189	93
Καταβληθέντες φόροι		(478)	(198)
Σύνολο		**14**	**4.253**
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες		**1.184**	**4.931**
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων			
Πωλήσεις Ακινήτων Επενδύσεων		158	640
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες		**158**	**640**
Ταμειακές Ροές Χρηματοδοτικών Δραστηριοτήτων			
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων		(542)	(453)
Αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων		0	0
Χρεωστικοί τόκοι δανείων		(929)	(1.008)
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(1.471)**	**(1.461)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) ταμείου και ταμειακών διαθεσίμων		**(129)**	**4.110**
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		7.100	2.990
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	12	**6.971**	**7.100**

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΚΟΥΤΣΟΥΔΑΚΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ Α. ΚΟΥΒΑΤΣΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 588387	Α.Δ.Τ. ΑΚ 613978	Α.Δ.Τ. ΑΕ 086676
		Α.Δ.Ε.Τ. 0098869 – Α' ΤΑΞΗΣ

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1: Γενικές πληροφορίες

Η Probank Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. (η «Εταιρεία») συστάθηκε στην Ελλάδα το 2001 σύμφωνα με τον νόμο 1665/1986. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αθηνών και τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Λεωφόρος Αθηνών 128-132 και Ιφιγενείας, με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 51519/01ΝΤ/Β/02/141(2010). Η διάρκεια της Εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι 99 έτη.

Στις 26 Ιουλίου του 2013, η μητρική της Εταιρείας, τέως τράπεζα Probank, με απόφαση της Τράπεζας της Ελλάδος, ετέθη σε ειδική εκκαθάριση και τα επιλεγμένα περιουσιακά στοιχεία της τελευταίας μεταβιβάστηκαν στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος («ΕΤΕ»). Ως αποτέλεσμα του παραπάνω, βασικός μέτοχος της Εταιρείας με ποσοστό 84,52% κατέστη η Εθνική Τράπεζα.

Την 31 Δεκεμβρίου 2019, η Εθνική Τράπεζα κατέχει το 99,87% της Εταιρείας. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος.

Η Εταιρεία, την 31 Δεκεμβρίου 2019, έκλεισε την 18η διαχειριστική της χρήση και δραστηριοποιείται κυρίως στη διαχείριση και εξυπηρέτηση του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου χρηματοδοτικών και λειτουργικών μισθώσεων. Η Εταιρεία έχει μεταπέσει σε συντεταγμένη συρρίκνωση των δραστηριοτήτων της, με παύση παραγωγής νέων δανειακών συμβάσεων.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 έχουν εγκριθεί για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της 3ης Ιουνίου 2020 και θα υποβληθούν προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση στις 15 Ιουνίου 2020.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Το Δ.Σ. της Εταιρείας αποτελείται σήμερα από τα κάτωθι μέλη:

Κουτσουδάκης Γεώργιος του Δημητρίου - Σπυρίδωνος	Πρόεδρος Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος
Κριτσιώπη Χρυσούλα του Ασημάκη	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος
Σπυρόπουλος Θεόδωρος του Δημοσθένη	Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Κόλλιας Γεώργιος του Δημητρίου	Εκτελεστικό μέλος
Μπαλάσης Ηλίας του Εμμανουήλ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει κατά την ημερομηνία Σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του έτους 2022.

Στις 16 Ιανουαρίου 2019 παραιτήθηκε ο κος Γκίκιζας Κωνσταντίνος και εξελέγη σε αντικατάσταση αυτού η κα Κριτσιώπη Χρυσούλα.

Στις 31 Μαρτίου 2020 παραιτήθηκε ο κ. Τηλέμαχος Παλαιολόγος και εξελέγη σε αντικατάσταση αυτού ο κ. Γεώργιος Κουτσουδάκης.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2: Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

2.1 Βάση παρουσίασης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 (οι «χρηματοοικονομικές καταστάσεις»), έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (η «Ε.Ε.»). Τα ποσά απεικονίζονται στρογγυλοποιημένα σε χιλ. Ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα προγράμματα παροχών προς το προσωπικό με τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση των

διαθέσιμων πληροφοριών και η άσκηση εκτιμήσεων και παραδοχών στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών, αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων στις ακόλουθες περιοχές: προβλέψεις απομείωσης αξίας δανείων και λοιπών απαιτήσεων, αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων μη διαπραγματεύσιμων σε ενεργείς αγορές, αξιολόγηση της δυνατότητας ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, εκτίμηση των υποχρεώσεων από παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία, υποχρεώσεις από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι περιοχές που εμπεριέχουν υψηλότερο βαθμό εκτιμήσεων, πολυπλοκότητας, ή περιοχές όπου οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζονται στη Σημείωση 3.

2.2 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η Εταιρεία ως 99,87% θυγατρική της ΕΤΕ διατηρεί σημαντικού ύψους συνέργειες με τη μητρική Τράπεζα και άλλες εταιρείες του Ομίλου της ΕΤΕ. Οι συγκεκριμένες συνέργειες αναπτύσσονται κυρίως α) σε επίπεδο άντλησης κεφαλαίων της Εταιρείας και β) σε επίπεδο λειτουργιών. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία συναρτά σε μεγάλο βαθμό τις λειτουργίες της με την πορεία της μητρικής Τράπεζας.

Εξελίξεις στο μακροοικονομικό περιβάλλον

Η οικονομική δραστηριότητα στην Ελλάδα διατήρησε τη σταθερά ανοδική της τάση και το 2019, με το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν («ΑΕΠ») σε σταθερές τιμές να αυξάνεται κατά 1,9% ετησίως το 2019 – με τον ίδιο ρυθμό όπως το 2018 – εν μέσω ενός περιβάλλοντος ασθενούς οικονομικής ανάπτυξης στην Ευρωζώνη. Η εν λόγω εξέλιξη οφείλεται, κυρίως, στη θετική συνεισφορά των καθαρών εξαγωγών κατά 0,8 ποσοστιαίες μονάδες, καθώς και στην ενίσχυση της ιδιωτικής κατανάλωσης και των επενδύσεων (0,8% ετησίως και 4,6% ετησίως, αντίστοιχα), σε συνδυασμό με την αύξηση της δημόσιας κατανάλωσης κατά 2,2% ετησίως το 2019.

Το οικονομικό κλίμα διατήρησε την ισχυρή δυναμική του το Δεκέμβριο του 2019 – ανερχόμενο σε 19ετές υψηλό το πρώτο δίμηνο του 2020 – υποστηριζόμενο από την ενισχυμένη καταναλωτική εμπιστοσύνη, καθώς και την περαιτέρω βελτίωση της εμπιστοσύνης στους τομείς υπηρεσιών, λιανικού εμπορίου και, πιο πρόσφατα, κατασκευών.[5] Οι ανωτέρω εξελίξεις ευνοήθηκαν από τις υποστηρικτικές συνθήκες στην αγορά εργασίας (το ποσοστό ανεργίας μειώθηκε στο 16,3% το Δεκέμβριο του 2019, το χαμηλότερο ποσοστό από το Μάρτιο του 2011) και τη δημοσιονομική χαλάρωση από το 2019.[6]

Ο Προϋπολογισμός για το 2020 προβλέπει την εφαρμογή επεκτατικών μέτρων ύψους 0,6% του ΑΕΠ (€1,2 δισ.) το 2020, τα οποία επρόκειτο να χρηματοδοτηθούν αποκλειστικά από την περαιτέρω ενίσχυση της δημοσιονομικής αποτελεσματικότητας και τον υποστηρικτικό ρόλο της οικονομικής δραστηριότητας κατά τη φάση ανάκαμψης του οικονομικού κύκλου. Η προϋπολογισθείσα δημοσιονομική επέκταση είναι εξίσου διαμοιρασμένη μεταξύ επιχειρήσεων (μείωση στο συντελεστή φορολογίας επιχειρήσεων σε 24% από 28%).[7] Ωστόσο, οι αυξανόμενοι κίνδυνοι που σχετίζονται με την εξάπλωση του COVID - 19 θα μπορούσαν να επιδράσουν αρνητικά στη φάση ανάκαμψης του οικονομικού κύκλου, και να επιβαρύνουν τη δημόσια δαπάνη.

Η σημαντική βελτίωση των μακροοικονομικών συνθηκών στην Ελλάδα, σε συνδυασμό με μια ευνοϊκή προσαρμογή της πολιτικής της ΕΚΤ το 2ο εξάμηνο του 2019 – η οποία προμήνυσε μια περισσότερο από το αναμενόμενο παρατεταμένη περίοδο νομισματικής χαλάρωσης – οδήγησε σε περαιτέρω υποχώρηση του κινδύνου αλλά και των αποδόσεων των ελληνικών κρατικών ομολόγων σε ιστορικά χαμηλά το 2ο εξάμηνο του 2019 και τις αρχές του 2020.[8] Εντούτοις, η κλιμάκωση της κρίσης του COVID - 19 οδήγησε σε σημαντική αύξηση των αποδόσεων των ελληνικών κρατικών ομολόγων, κατά περίπου 70 μονάδες βάσης για το 10ετές ελληνικό κρατικό ομόλογο, στο διάστημα από μέσα Φεβρουαρίου μέχρι αρχές Μαρτίου 2020.

Η πανδημία του COVID - 19 επιφέρει αυξανόμενο κόστος ανθρώπινων απωλειών παγκοσμίως, οδηγώντας σε ραγδαία επιδείνωση των οικονομικών συνθηκών από το Μάρτιο του 2020. Η αυξανόμενη αβεβαιότητα και τα απαραίτητα μέτρα προστασίας, τα οποία οδήγησαν στην ουσιαστική αναστολή ενός ευρέος φάσματος επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στην Ελλάδα και σε ένα μεγάλο αριθμό χωρών παγκοσμίως, αναμένεται να έχουν έναν άνευ προηγουμένου αντίκτυπο στις οικονομικές επιδόσεις το 2020. Οι επίσημες προβλέψεις για συρρίκνωση του ΑΕΠ το δεύτερο τρίμηνο του 2020 εμφανίζουν τη μεγαλύτερη μείωση που έχει καταγραφεί ποτέ σε εθνικούς λογαριασμούς στις περισσότερες οικονομίες.

Οι επίσημες προβλέψεις για την οικονομική δραστηριότητα υπέστησαν σημαντικές καθοδικές αναθεωρήσεις την περίοδο Απριλίου-Μαΐου 2020, με το ΔΝΤ να προβλέπει στις 14 Απριλίου συρρίκνωση του παγκόσμιου ΑΕΠ κατά -3,0% ετησίως το 2020, έναντι των προβλέψεων του Ιανουαρίου του 2020 για ετήσια αύξηση ύψους 3,3%.

[5] Πηγή: Ευρωπαϊκή Επιτροπή, Έρευνες για τις Επιχειρήσεις και τους Καταναλωτές

[6] Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ., Έρευνα Εργατικού Δυναμικού, Μηνιαία στοιχεία, Δεκέμβριος 2019.

[7] Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ., Δελτίο Τύπου, Δημοσιονομικά στοιχεία για την περίοδο 2015-2018, 2η κοινοποίηση, Οκτώβριος 2019 & Υπουργείο Οικονομικών, Κρατικός Προϋπολογισμός 2020, Νοέμβριος 2019.

[8] Πηγή: Bloomberg.

Ομοίως, οι χειμερινές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στις 13 Φεβρουαρίου 2020 για αύξηση του ΑΕΠ κατά 2,4% ετησίως για την Ελλάδα και 1,2% ετησίως για την Ευρωζώνη το 2020 αναθεωρήθηκαν σε μειώσεις -9,7% και -7,7% ετησίως, αντίστοιχα, στις εαρινές προβλέψεις στις 6 Μαΐου 2020. Επιπλέον, οι επίσημες εκτιμήσεις έως τώρα συγκλίνουν ακόμη σε μια πολύ απότομη, αλλά σχετικά μικρής διάρκειας, ύφεση, την οποία θα ακολουθήσει μια σχετικά ισχυρή ανάκαμψη το 2021. Οι εν λόγω προβλέψεις βασίζονται, επίσης, στην παραδοχή ότι η εξάπλωση της πανδημίας θα τεθεί υπό έλεγχο και δεν θα προκύψει νέο σοβαρό κύμα διάδοσης του ιού μέχρι το τέλος του έτους.

Σε αυτό το πλαίσιο, η ελληνική οικονομία, η οποία ανέκαμψε ύστερα από μια 10ετή ύφεση, αντιμετωπίζει μια εξωγενή διαταραχή πρωτοφανών διαστάσεων. Όπως αναφέρθηκε νωρίτερα το ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 1,9% ετησίως, σε σταθερές τιμές, το 2019, ενώ ένα υποσύνολο οικονομικών δεικτών στο πρώτο τρίμηνο του 2020 προοιώνιζε περαιτέρω επέκταση της οικονομικής δραστηριότητας σε μια περίοδο που το ευρώ ωθούνταν σε ύφεση. Ωστόσο, οι οικονομικές πιέσεις αυξάνονται, καθώς η κρίση επηρεάζει δυσανάλογα τις τουριστικές μετακινήσεις και τους ευρύτερους τομείς υπηρεσιών - οι οποίοι παίζουν καθοριστικό ρόλο στην οικονομική επίδοση της Ελλάδας - και πλήττει την οικονομία στα πρώιμα στάδια της ανάκαμψης, με έναν ακόμη σημαντικό αριθμό επιχειρήσεων και νοικοκυριών να παραμένουν σε εύθραυστη κατάσταση.

Όσον αφορά τις θετικές εξελίξεις στην Ελλάδα, η επιτυχημένη στρατηγική διαχείρισης της κρίσης του COVID - 19, στην οποία περιλήφθηκε η επιβολή προληπτικών περιοριστικών μέτρων για ένα ευρύ φάσμα οικονομικών δραστηριοτήτων, είχε ως αποτέλεσμα την έγκαιρη εξομάλυνση της καμπύλης της πανδημίας, ελαχιστοποιώντας τις ανθρώπινες απώλειες. Η Ελλάδα κατατάσσεται ανάμεσα στις χώρες της ΕΕ με τις καλύτερες επιδόσεις στον έλεγχο εξάπλωσης του ιού και έχει ήδη προχωρήσει σε σταδιακή άρση των περιοριστικών μέτρων από το Μάιο του 2020, η οποία προγραμματίζεται να συνεχιστεί και τον Ιούνιο. Επίσης, η Κυβέρνηση ενεργοποίησε ένα πακέτο δημοσιονομικής πολιτικής και στήριξης της ρευστότητας που απαρτίζεται από δημοσιονομικές παρεμβάσεις, αναστολές φόρων και εγγυήσεις, οι οποίες αντιστοιχούν σχεδόν στο 8,0% του ΑΕΠ και θα μπορούσαν να υπερβούν το 10,0% του ΑΕΠ συμπεριλαμβανομένης της τραπεζικής μόχλευσης. Η οικονομική στήριξη αναμένεται να συνεχιστεί έως το τέλος του έτους, με την ΕΕ να αναπτύσσει νέες πρωτοβουλίες και μηχανισμούς οικονομικής στήριξης της ανάκαμψης. Ομοίως, η ΕΚΤ μεγιστοποιεί της προσπάθειά της να βελτιώσει την μετάδοση της πολιτικής της σε όλες της χώρες της Ευρωζώνης (επαναφορά της κατ' εξαίρεση αποδοχής των ελληνικών κρατικών ομολόγων ως εξασφαλίσεις, έκτακτο πρόγραμμα αγοράς στοιχείων ενεργητικού λόγω πανδημίας («PEPP»), προσωρινή χαλάρωση των κανονιστικών απαιτήσεων). Ωστόσο, οι κίνδυνοι για την οικονομία παραμένουν σημαντικοί, με τη δραστική συρρίκνωση της δραστηριότητας να οδηγεί σε σημαντική επιδείνωση των οικονομικών συνθηκών του ιδιωτικού τομέα, η οποία εν μέρει αντισταθμίζεται από τα μέτρα απελευθέρωσης των μετακινήσεων, ενώ ο ρυθμός ανάκαμψης παραμένει αβέβαιος. Επιπλέον, υπάρχει ακόμη περιορισμένη πληροφόρηση όσον αφορά την πιθανή μακροχρόνια επίπτωση της πανδημίας σε συγκεκριμένες οικονομικές δραστηριότητες – ιδίως τον τουρισμό – στην περίπτωση που ο COVID - 19 παραμείνει σημαντική αβεβαιότητα για τη δημόσια υγεία και τον ερχόμενο χρόνο. Ο κατάλογος των μέτρων που ενέκρινε η ΕΚΤ το 2020 για την παροχή υποστήριξης στο ευρωπαϊκό τραπεζικό σύστημα και την Ελληνική οικονομία κατά την αντιμετώπιση του COVID - 19 περιλαμβάνεται στη Σημείωση 29 *«Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού»*.

Ρευστότητα

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές και διαχειρίζεται τη ρευστότητά της σε καθημερινή βάση. Με τη στήριξη της μητρικής ΕΤΕ διασφαλίζει την απαιτούμενη ρευστότητα ούτως ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της.

Κεφαλαιακή επάρκεια

Ο συνολικός δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2019 ανήλθε σε 40,6%, από 26,6% την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Συμπέρασμα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας αφ΄ενός υπ΄όψη της την ισχυρή κερδοφορία και την κεφαλαιακή της επάρκεια, τις θετικές ταμειακές ροές από τις λειτουργικές της δραστηριότητες και αφ΄ ετέρου το γεγονός ότι η μητρική Τράπεζα συντάσσει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις βάσει της συνέχισης της επιχειρηματικής της δραστηριότητας, πιστεύει ότι η Εταιρεία είναι σε θέση να υποστηρίξει τα επιχειρηματικά της σχέδια κατά την τρέχουσα διαχειριστική χρήση (2020) και για το λόγο αυτό συνέταξε τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής της δραστηριότητας

Από την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (31 Δεκεμβρίου 2019), μέχρι τη σύνταξη της παρούσης, δεν περιήλθε σε γνώση του Διοικητικού Συμβουλίου, κανένα σημαντικό γεγονός που να επηρεάζει αρνητικά τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 2019.

Τελειώνοντας θέλουμε να μεταφέρουμε τις ευχαριστίες του Διοικητικού Συμβουλίου στο Προσωπικό της Εταιρείας για τη συμβολή του στην επίτευξη των στόχων που είχαν τεθεί για το 2019 και στη δημιουργία των προϋποθέσεων για την επίτευξη των νέων στόχων για το 2020.

2.3 Υιοθέτηση των ΔΠΧΑ

Νέα ΔΠΧΑ, τροποποιήσεις και διερμηνείες που έχουν ισχύ για την τρέχουσα χρήση

Νέα ΔΠΧΑ

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (σε ισχύ για χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019). Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά τις σχετικές οδηγίες περί μισθώσεων που περιλαμβάνονται στο ΔΛΠ 17 Μισθώσεις, ΕΔΔΠΧΑ 4 Προσδιορισμός του εάν μια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση, ΜΕΔ-15 Λειτουργικές μισθώσεις – Κίνητρα και ΜΕΔ-27 Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που συνεπάγονται το νομικό τύπο μιας μίσθωσης και καθορίζει αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των συμβάσεων μίσθωσης, με στόχο να εξασφαλιστεί ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν σχετικές πληροφορίες που απεικονίζουν με ακρίβεια αυτές τις συναλλαγές. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο λογιστικό χειρισμό μίσθωσης για τους μισθωτές. Ένας μισθωτής αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, το οποίο αντιπροσωπεύει το δικαίωμά του να χρησιμοποιεί το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο και μια υποχρέωση από τη μίσθωση η οποία αντιπροσωπεύει την υποχρέωσή του να καταβάλλει μισθώματα. Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωμών των μισθωμάτων, προεξοφλημένων με τη χρήση ενός επιτοκίου που εμπεριέχεται στη μίσθωση ή στην περίπτωση που αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα, με το οριακό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή («IBR»). Το IBR είναι το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν η Εταιρεία εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον. Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αρχικά επιμετράται στην αξία της υποχρέωσης από τη μίσθωση, η οποία προσαυξάνεται με τυχόν πρόσθετα άμεσα κόστη από την πλευρά του μισθωτή. Ενδέχεται επίσης να απαιτούνται προσαρμογές σχετικά με κίνητρα μίσθωσης, πληρωμές κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης και τυχόν υποχρέωση αποκατάστασης ή παρόμοια κόστη. Μεταγενέστερα, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στη διάρκεια της μίσθωσης και η υποχρέωση από τη μίσθωση επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος. Το έξοδο λειτουργικής μίσθωσης που αναγνωριζόταν σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 αντικαθίσταται από το έξοδο της απόσβεσης του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης και από το έξοδο τόκου που προέρχεται από την αναστροφή της προεξόφλησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Η αλλαγή στην παρουσίαση των εξόδων λειτουργικής μίσθωσης θα έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση των ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και την αντίστοιχη μείωση των ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Η λογιστική αντιμετώπιση από την πλευρά του εκμισθωτή παραμένει ίδια με το τρέχον πρότυπο – δηλαδή οι εκμισθωτές εξακολουθούν να κατατάσσουν τις μισθώσεις ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές χρησιμοποιώντας τα ίδια κριτήρια ταξινόμησης που παρέχονται στο ΔΛΠ 17.

Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι Εκμισθωτής

Δεν υπήρξε σημαντική επίδραση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις της Εταιρείας ή στις μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής.

Τροποποιήσεις και διερμηνείες

Οι παρακάτω τροποποιήσεις και διερμηνείες εφαρμόστηκαν από την Εταιρεία, χωρίς ωστόσο να έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- ΕΔΔΠΧΠ 23 Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος. Η εν λόγω διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του αναβαλλόμενου και του τρέχοντος φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων βάσει του ΔΠΛ 12 «Φόροι Εισοδήματος». Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών και αχρησιμοποίητων φορολογικών κερδών και των φορολογικών συντελεστών.

- ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός. Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2015-2017. Οι τροποποιήσεις που αναφέρονται στη συνέχεια περιλαμβάνουν αλλαγές στα ακόλουθα πρότυπα.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων – Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μια οντότητα επανεπιμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο – Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μια οντότητα δεν επανεπιμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος – Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 Κόστος Δανεισμού – Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού για τον υπολογισμό του κόστους δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου και παραμένει ανεξόφλητο, εφόσον το περιουσιακό στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) Δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης. Οι τροποποιήσεις στις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 αναφορικά με τα δικαιώματα τερματισμού παρέχουν τη δυνατότητα στις εταιρείες να επιμετρούν συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής που εμπεριέχουν καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης, στο αποσβεσμένο κόστος ή, ανάλογα με το επιχειρηματικό μοντέλο, σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων αν πληρείται συγκεκριμένος όρος, αντί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

- ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία οι οποίες αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στην συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία αλλά στην οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης, με βάση το ΔΠΧΑ 9.

Τροποποιήσεις και διερμηνείες σε υπάρχοντα πρότυπα που θα τεθούν σε ισχύ σε μεταγενέστερες περιόδους

-Ορισμός της Επιχειρηματικής Οντότητας - Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 3 (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1η Ιανουαρίου 2020 και μετά) δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για την έννοια της επιχειρηματικής οντότητας στο ΔΠΧΑ 3 Συνένωση Επιχειρήσεων να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν εάν ένα σύνολο αποκτώμενων δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων αποτελούν μία Επιχειρηματική Οντότητα ή όχι. Καθορίζονται οι ελάχιστες απαιτήσεις για τον ορισμό της Επιχειρηματικής Οντότητας, αφαιρείται η απαίτηση της αξιολόγησης για το εάν οι αντισυμβαλλόμενοι στην αγορά είναι ικανοί να αντικαταστήσουν κάποια ελλιπή στοιχεία ή διαδικασίες και να συνεχίζουν να παράγουν αγαθά και υπηρεσίες, εισάγει κριτήρια να βοηθήσει τις εταιρείες να αξιολογήσουν εάν οι αποκτώμενες δραστηριότητες είναι ουσιαστικές, περιορίζει τον ορισμό της επιχειρηματικής οντότητας και των παραγόμενων αγαθών ή υπηρεσιών και εισάγει ένα προαιρετικό τεστ συγκέντρωσης εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις πρέπει να εφαρμοστούν σε συναλλαγές που έχουν γίνει κατά την ή μεταγενέστερα της αρχής της πρώτης περιόδου αναφοράς της 1ης Ιανουαρίου 2020. Συνεπώς, οι εταιρείες δεν πρέπει να επαναξιολογήσουν τις αντίστοιχες συναλλαγές που έχουν πραγματοποιήσει σε προηγούμενες περιόδους αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- Ορισμός του Ουσιώδους - Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8 (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2020 και μετά). Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές σε λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη, για να εναρμονίσει τον ορισμό του «ουσιώδους» σε όλα τα πρότυπα και να αποσαφηνίσει συγκεκριμένες πτυχές του ορισμού. Ο νέος ορισμός αναφέρει ότι «η πληροφορία είναι ουσιώδης, εάν παραλείποντάς την, παραποιώντας την, ή παρεμποδίζοντάς την, θα μπορούσαν να επηρεαστούν οι αποφάσεις των γενικών χρηστών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες περιέχουν οικονομικές πληροφορίες για μία οντότητα». Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι το ουσιώδες εξαρτάται από την φύση ή την σημαντικότητα της πληροφορίας ή και από τα δύο. Μία οντότητα θα πρέπει να αξιολογήσει εάν μία πληροφορία μεμονωμένα ή σε συνδυασμό με άλλες πληροφορίες είναι ουσιώδης στο πλαίσιο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- Εννοιολογικό Πλαίσιο Τον Μάρτιο του 2018, το IASB εξέδωσε μια αναθεωρημένη έκδοση του Εννοιολογικού Πλαισίου για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά (το «Πλαίσιο»), που θα έχει ισχύ για τις χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2020 και μετά. Το Πλαίσιο καθορίζει τις θεμελιώδεις έννοιες της χρηματοοικονομικής αναφοράς που καθοδηγούν το IASB στην ανάπτυξη των ΔΠΧΑ. Το Πλαίσιο στηρίζει τα υπάρχοντα Πρότυπα αλλά δεν τα αντικαθιστά. Οι συντάκτες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρησιμοποιούν το Πλαίσιο ως σημείο αναφοράς για την ανάπτυξη λογιστικών πολιτικών στις σπάνιες περιπτώσεις όπου μια συγκεκριμένη επιχειρηματική συναλλαγή δεν καλύπτεται από τα υπάρχοντα ΔΠΧΑ. Το IASB και η Επιτροπή Διερμηνειών ΔΠΧΑ θα αρχίσουν να χρησιμοποιούν το νέο Πλαίσιο άμεσα στην ανάπτυξη νέων ή στην τροποποίηση υφιστάμενων ΔΠΧΑ και διερμηνειών. Οι τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2.4 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ (€), που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν κατά την ημερομηνία διενέργειας της εκάστοτε συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία της

κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης σε άλλα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί βάσει της ισχύουσας ισοτιμίας κατά την ημερομηνία συντάξεως της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από την εκκαθάριση των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων από ξένο νόμισμα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων της χρήσης. Μη νομισματικά στοιχεία που καταχωρούνται στο ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία της συναλλαγής.

2.5 Συμψηφισμός

Η απεικόνιση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του καθαρού ποσού που προκύπτει από συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, μόνο εφόσον υφίσταται συμβατικό δικαίωμα που επιτρέπει το συμψηφισμό των ποσών που έχουν καταχωρηθεί και παράλληλα υπάρχει πρόθεση είτε για ταυτόχρονο διακανονισμό του συνολικού ποσού, τόσο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου όσο και της υποχρέωσης ταυτόχρονα, είτε για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει μετά το συμψηφισμό.

2.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα διαθέσιμα, τα δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τέλος τα ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων, ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

2.7 Παύση απεικόνισης

2.7.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή αν ισχύει, μέρος χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή ομάδα παρόμοιων τέτοιων στοιχείων) παύει να απεικονίζεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου,
- η Εταιρεία διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική υποχρέωση να καταβάλλει χωρίς σημαντική καθυστέρηση τις ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες («pass-through διακανονισμός»),
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να εισπράξει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο και είτε (α) έχει μεταβιβάσει πραγματικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε πραγματικά διατηρήσει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να εισπράξει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο και δεν έχει ούτε μεταβιβάσει, ούτε πραγματικά διατηρήσει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης ανάμειξης της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο. Η συνεχής ανάμειξη με τη μορφή τις εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου περιουσιακού στοιχείου επιμετράται στο χαμηλότερο μεταξύ της λογιστικής αξίας του και του μέγιστου εκτιμώμενου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να πληρώσει.

2.7.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν ακυρώνεται, λήγει ή δεν υφίσταται πλέον.

2.8 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η Εταιρεία υπολογίζει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων βάσει ενός πλαισίου υπολογισμού της εύλογης αξίας που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά μέσα σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων των δεδομένων που χρησιμοποιούνται στην αποτίμηση, όπως περιγράφεται κατωτέρω.

Επίπεδο 1: Μη προσαρμοσμένες χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργή αγορά πανομοιότυπων χρηματοοικονομικών μέσων. Στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνονται χρεόγραφα, μετοχές και παράγωγα που διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά. Ενεργή αγορά, είναι η αγορά στην οποία οι συναλλαγές έχουν επαρκή συχνότητα και όγκο, έτσι ώστε η πληροφόρηση σχετικά με τιμές να παρέχεται σε συνεχή βάση και επιπλέον χαρακτηρίζεται από χαμηλά περιθώρια κέρδους.

Επίπεδο 2: Παρατηρήσιμα δεδομένα εκτός από τιμές του Επιπέδου 1, όπως χρηματιστηριακές τιμές παρόμοιων μέσων, τιμές από αγορές που δεν είναι ενεργές, ή άλλα δεδομένα που είναι παρατηρήσιμα ή μπορούν να επιβεβαιωθούν από παρατηρήσιμα δεδομένα (για παράδειγμα τιμές που προκύπτουν από παρατηρήσιμα δεδομένα) για σχεδόν το σύνολο της διάρκειας του μέσου. Στο Επίπεδο 2 περιλαμβάνονται χρεωστικοί τίτλοι για τους οποίους υπάρχουν προσφερόμενες τιμές, όμως παρουσιάζουν μικρότερη συχνότητα αγοραπωλησιών σε σχέση με άλλα χρηματοοικονομικά μέσα που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές, καθώς και χρεωστικοί τίτλοι χωρίς προσφερόμενες τιμές, καθώς και παράγωγα των οποίων οι αξίες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας μοντέλα αποτίμησης, προεξόφληση ταμειακών ροών ή παρόμοιες τεχνικές, με δεδομένα που είναι παρατηρήσιμα στην αγορά ή μπορούν να υπολογιστούν ή να επιβεβαιωθούν από παρατηρήσιμα στοιχεία από την αγορά. Αυτή η κατηγορία γενικά περιλαμβάνει κρατικά και εταιρικά ομόλογα με τιμές σε αγορές που δεν είναι ενεργές και κάποια εξωχρηματιστηριακά παράγωγα.

Επίπεδο 3: Μη παρατηρήσιμα δεδομένα που υποστηρίζονται από λίγες ή καθόλου συναλλαγές σε ενεργή αγορά και επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία. Εάν η αποτίμηση ενός στοιχείου χρησιμοποιεί παρατηρήσιμα δεδομένα που απαιτούν σημαντικές προσαρμογές βασισμένες σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, αυτό το μέσο κατατάσσεται στο Επίπεδο 3. Σε αυτό το επίπεδο περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά μέσα των οποίων η αξία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας μοντέλα αποτίμησης, προεξόφληση ταμειακών ροών ή παρόμοιες τεχνικές, καθώς και μέσα για τα οποία ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας απαιτεί σημαντική κρίση ή εκτίμηση από τη Διοίκηση.

Το επίπεδο στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο οποίο κατατάσσεται ένας υπολογισμός εύλογης αξίας προσδιορίζεται με βάση το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που χρησιμοποιούνται στον υπολογισμό της εύλογης αξίας και έχουν σημαντική επίδραση. Για το σκοπό αυτό η σημαντικότητα ενός δεδομένου αξιολογείται σε σχέση με τη συνολική εύλογη αξία.

2.9 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Για τους σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα νοούνται τα υπόλοιπα των λογαριασμών «Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα» και οι «Καταθέσεις όψεως» των οποίων ο κίνδυνος μεταβολής της εύλογης αξίας τους είναι ασήμαντος και οι οποίες χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία για την εξυπηρέτηση των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεών της.

2.10 Μισθώσεις σε ισχύ πριν από την 1η Ιανουαρίου 2019

Η αξιολόγηση του εάν μια σύμβαση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση βασίζεται πάντοτε στην ουσία της εν λόγω σύμβασης. Κατά την αξιολόγηση θα πρέπει να εξετασθεί κατά πόσον: α) η εκπλήρωση μιας σύμβασης εξαρτάται από τη χρήση ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου ή στοιχείων και β) η σύμβαση εκχωρεί δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου.

2.10.1 Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Όταν τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία έχουν μισθωθεί με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων που πρέπει να καταβληθούν απεικονίζεται ως απαίτηση. Τα έσοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης (προ φόρων), η οποία αντικατοπτρίζει ένα σταθερό συντελεστή απόδοσης. Τα δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις».

Λειτουργικές μισθώσεις: Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται στα πλαίσια συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης, απεικονίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ανάλογα με τη λειτουργική φύση τους. Τα εκμισθωμένα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία θα πρέπει να συμπίπτει με την ωφέλιμη ζωή ομοειδών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας. Τα έσοδα από μισθώματα (μείον την αξία τυχόν κινήτρων που παρέχονται από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.10.2 Η Εταιρεία ως μισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις: Οι συμβάσεις μίσθωσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων από τις οποίες προκύπτει ότι ο εκμισθωτής διατηρεί ένα σημαντικό μέρος από τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από τα εκμισθωμένα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Το σύνολο των καταβαλλόμενων μισθωμάτων (στα οποία δεν περιλαμβάνεται η αξία τυχόν κινήτρων που παρέχονται από τον εκμισθωτή) μεταφέρεται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Στην περίπτωση όπου μια σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης διακοπεί πριν από την ημερομηνία λήξης της, το ποσό που καταβάλλεται στον εκμισθωτή με τη μορφή αποζημίωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο κατά την περίοδο στην οποία διακόπτεται η σύμβαση.

2.11 Μισθώσεις σε ισχύ μετά την 1η Ιανουαρίου 2019

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εφαρμόζει ενιαίο λογιστικό χειρισμό για την αναγνώριση και επιμέτρηση όλων των συμβάσεων μίσθωσης, με εξαίρεση τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις χαμηλής αξίας, των οποίων οι πληρωμές μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως λειτουργικά έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μίσθωση οι οποίες αντιπροσωπεύουν την υποχρέωσή του να καταβάλλει μισθώματα, καθώς και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης, τα οποία αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα ελέγχου χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

2.11.1 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημέρα που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο καθίσταται διαθέσιμο προς χρήση από τον μισθωτή). Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης επιμετράται στο κόστος, μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεπιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση, τις αρχικές άμεσες δαπάνες, το κόστος αποκατάστασης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου σε συγκεκριμένη κατάσταση, καθώς και από τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης ή προγενέστερα, μείον τυχόν εισπραχθέντα κίνητρα μίσθωσης. Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης.

2.11.1.1 Υποχρεώσεις μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μίσθωση οι οποίες επιμετρώνται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων που θα καταβληθούν κατά τη χρονική διάρκεια της μισθωτικής περιόδου. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα (μειωμένα κατά τα τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης), τα κυμαινόμενα μισθώματα που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, καθώς και από τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι θα ασκηθεί από την Εταιρεία, καθώς και τις τυχόν καταβολές ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρεία. Τα κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο αναγνωρίζονται ως έξοδα στη χρονική περίοδο κατά την οποία προέκυψε το γεγονός ή η κατάσταση που οδήγησε στην πληρωμή. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτει από μεταβολή σε δείκτη ή επιτόκιο, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν ως εγγύηση υπολειμματικής αξίας ή εάν υπάρξει αλλαγή στην εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με το αν θα ασκήσει ένα δικαίωμα αγοράς, παράτασης ή τερματισμού της μίσθωσης. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης ή καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων εάν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει μειωθεί στο μηδέν.

2.11.1.2 Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις ή μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις μίσθωσης για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις με διάρκεια ίση ή μικρότερη των 12 μηνών καθώς και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις πληρωμές μισθωμάτων που σχετίζονται με τις εν λόγω μισθώσεις ως έξοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

2.11.2 Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Όταν τα ενσώματα πάγια στοιχεία έχουν μισθωθεί με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων που πρέπει να καταβληθούν απεικονίζεται ως απαίτηση. Τα έσοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης (προ φόρων), η οποία αντικατοπτρίζει ένα σταθερό συντελεστή απόδοσης. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις».

Λειτουργικές μισθώσεις: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται στα πλαίσια συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης, απεικονίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ανάλογα με τη λειτουργική φύση τους. Τα εκμισθωμένα ενσώματα πάγια στοιχεία αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία θα πρέπει να συμπίπτει με την ωφέλιμη ζωή ομοειδών ενσώματων παγίων στοιχείων που χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας. Τα έσοδα από μισθώματα (μείον την αξία τυχόν κινήτρων που παρέχονται στον μισθωτή) αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.12 Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις

2.12.1 Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών μέσων κατά ΔΠΧΑ 9

Την 1 Ιανουαρίου 2018 ο Όμιλος της ΕΤΕ υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, το οποίο αντικατέστησε το

ΔΛΠ 39 – Χρηματοοικονομικά μέσα : Αναγνώριση και Επιμέτρηση, και τροποποίησε τις απαιτήσεις για ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και λογιστικής αντιστάθμισης.

2.12.2 Προβλέψεις για απομείωση δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις κατά ΔΠΧΑ 9

Εισαγωγή

Το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και τη λογιστική αντιστάθμισης.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από τον τρόπο με τον οποίο γίνεται η διαχείρισή τους (το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας) και από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών τους ταμειακών ροών. Οι παράγοντες αυτοί καθορίζουν εάν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ("ΕΑΜΛΣΕ") ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ("ΕΑΜΑ"). Συγκεκριμένα, τα χρεωστικά μέσα που κατέχονται βάσει ενός επιχειρηματικού μοντέλου που αποσκοπεί στην είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών (παρά στην πώληση του τίτλου πριν από τη λήξη του προκειμένου να πραγματοποιηθούν τα κέρδη ή οι ζημιές από τις μεταβολές στην εύλογη αξία του), οι οποίες συνίστανται αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου κεφαλαίου (solely payments of principal and interest - SPPI), σε προκαθορισμένες ημερομηνίες, επιμετρώνται σε μεταγενέστερες περιόδους, γενικά, στο αποσβεσμένο κόστος. Χρεωστικοί τίτλοι που κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου που αποσκοπεί είτε στην είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών είτε στην πώληση των χρεωστικών τίτλων, οι συμβατικοί όροι των οποίων είναι SPPI, επιμετρώνται σε ΕΑΜΛΣΕ, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει προσδιοριστεί σε ΕΑΜΑ. Όλα τα υπόλοιπα χρεωστικά μέσα και συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται σε μεταγενέστερες περιόδους στην εύλογη αξία τους. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, παρέχεται η δυνατότητα αμετάκλητης επιλογής να παρουσιάζονται οι μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία ενός συμμετοχικού τίτλου (που δεν κατέχεται για εμπορικούς σκοπούς) στα λοιπά συνολικά έσοδα, με αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων μόνο των εσόδων από μερίσματα.

Αναφορικά με την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που έχουν προσδιοριστεί σε ΕΑΜΑ, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί η μεταβολή της εύλογης αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που οφείλεται στη μεταβολή του πιστωτικού κινδύνου της εν λόγω υποχρέωσης, να αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εκτός εάν αυτό θα δημιουργούσε ή θα διεύρυνε μία λογιστική αναντιστοιχία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία που οφείλονται στον πιστωτικό κίνδυνο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης δεν αναταξινομούνται μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Απομείωση

Αναφορικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 η απομείωση υπολογίζεται βάσει ενός μοντέλου αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας. Οι απαιτήσεις απομείωσης έχουν εφαρμογή στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος και στις απαιτήσεις από μισθώματα.

Κατά την αρχική αναγνώριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, απαιτείται πρόβλεψη απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες («ΑΠΖ») από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανό να επέλθουν εντός των επόμενων 12 μηνών (ΑΠΖ 12 μηνών). Σε περίπτωση που ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά σε σχέση με το ύψος του κινδύνου κατά την αρχική αναγνώριση του μέσου, απαιτείται πρόβλεψη απομείωσης ΑΠΖ που προκύπτει από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του εν λόγω χρηματοοικονομικού μέσου (ΑΠΖ πλήρους διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία αναγνωρίζονται ΑΠΖ 12 μηνών βρίσκονται στο 'στάδιο 1', αυτά για τα οποία θεωρείται ότι έχει προκύψει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου βρίσκονται στο 'στάδιο 2', και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης, ούτως ώστε να θεωρούνται ότι είναι σε αθέτηση, ή αλλιώς, απομειωμένα λόγω πιστωτικού κινδύνου, κατατάσσονται στο 'στάδιο 3'.

Η αξιολόγηση του πιστωτικού κινδύνου καθώς και των ΑΠΖ απαιτείται να είναι αμερόληπτη, και να περιλαμβάνει όλη τη διαθέσιμη πληροφόρηση που σχετίζεται με την αξιολόγηση αυτή, συμπεριλαμβανομένων πληροφοριών σχετικά με παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των οικονομικών συνθηκών κατά την ημερομηνία αναφοράς, που να είναι λογικές και βάσιμες. Επιπλέον, η εκτίμηση των ΑΠΖ θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τη διαχρονική αξία του χρήματος.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τις ακόλουθες κατηγορίες επιμέτρησης για τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα σε αποσβεσμένο κόστος:

Η Εταιρεία αξιολογεί τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των χρεωστικών χρηματοοικονομικών μέσων κατά την αρχική αναγνώριση, προκειμένου να διαπιστώσει αν οι ταμειακές ροές είναι SPPI. Αυτό

αναφέρεται ως «αξιολόγηση SPPI». Το ποσό των τόκων σε μια τυπική δανειακή σύμβαση, αποτελείται συνήθως από το αντάλλαγμα για τη διαχρονική αξία του χρήματος καθώς και για τον πιστωτικό κίνδυνο που αναλαμβάνεται. Το ποσό των τόκων μπορεί επίσης να περιλαμβάνει αντάλλαγμα για άλλους βασικούς κινδύνους, όπως τον κίνδυνο ρευστότητας, λοιπά κόστη δανεισμού, καθώς και ένα περιθώριο κέρδους. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει το διαχωρισμό τυχόν ενσωματωμένων παραγώγων από μια υβριδική σύμβαση όταν το κύριο συμβόλαιο αποτελεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εντός του πεδίου εφαρμογής του Προτύπου. Στις περιπτώσεις αυτές, η αξιολόγηση SPPI πραγματοποιείται στο σύνολο του υβριδικού χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Όλα τα λογιστικά υπόλοιπα από χρηματοδοτικές μισθώσεις ταξινομούνται στο επιχειρηματικό μοντέλο διακράτησης περιουσιακών στοιχείων για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος.

Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση: α) το επιχειρηματικό μοντέλο βάσει του οποίου γίνεται η διαχείρισή τους και β) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Τα επιχειρηματικά μοντέλα αντικατοπτρίζουν τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα για τη δημιουργία ταμειακών ροών.

Αναφορικά με τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει τα ακόλουθα επιχειρηματικά μοντέλα:

- Διακρατούμενα για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών.
- Διακρατούμενα για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και για ενδεχόμενη πώληση. Ο σκοπός του επιχειρηματικού αυτού μοντέλου είναι η διαχείριση των καθημερινών αναγκών ρευστότητας και επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρεωστικών τίτλων. Τα περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας δεν πωλούνται με σκοπό τη βραχυπρόθεσμη κερδοφορία.

Απομείωση

Ορισμός Αθέτησης

Η Εταιρεία έχει εναρμονίσει τον ορισμό της αθέτησης για λογιστικούς σκοπούς με τον ορισμό των Μη Εξυπηρετούμενων Ανοιγμάτων (Non Performing Exposures – NPE), όπως αυτός ορίζεται από τα Εκτελεστικά Τεχνικά Πρότυπα της Ευρωπαϊκής Τραπεζικής Αρχής (European Banking Authority – EBA) αναφορικά με τα μη Εξυπηρετούμενα και υπό Ρύθμιση ανοίγματα, όπως υιοθετήθηκαν από τον Εκτελεστικό Κανονισμό της ΕΕ 2015/227 της 9ης Ιανουαρίου 2015, που τροποποιεί τον εκτελεστικό κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 680/2014 της Επιτροπής για τη θέσπιση εκτελεστικών τεχνικών προτύπων όσον αφορά στην υποβολή εποπτικών αναφορών από τα ιδρύματα, σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 575/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου («EBA ITS»). Ο ορισμός της αθέτησης για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς είναι εναρμονισμένος με αυτόν που χρησιμοποιείται για σκοπούς εσωτερικής διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου.

Σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θεωρείται μη απομειωμένο όταν δεν πληρείται ο ορισμός για ταξινόμηση στο Στάδιο 3. Το άνοιγμα ταξινομείται στο Στάδιο 2 όταν έχει υποστεί σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου μετά την αρχική του αναγνώριση, αλλιώς ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, συγκρίνοντας τον κίνδυνο αθέτησης που παρατηρείται καθ' όλη την υπολειπόμενη αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης.

Η διαδικασία της Εταιρείας για την παραπάνω αξιολόγηση είναι πολυπαραγοντική και αποτελείται κυρίως από τρεις συνιστώσες:

- Ποσοτικά κριτήρια, που αφορούν στην ποσοτική σύγκριση της πιθανότητας αθέτησης ή της πιστοληπτικής διαβάθμισης κατά την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με την αντίστοιχη ένδειξη πιστωτικού κινδύνου κατά την αρχική αναγνώριση,
- Ποιοτικά κριτήρια, που βασίζονται κυρίως στην κατάταξη οφειλετών στην εσωτερική λίστα παρακολούθησης, όπου αυτή είναι διαθέσιμη, καθώς και στα ρυθμισμένα εξυπηρετούμενα ανοίγματα, σύμφωνα με τα EBA ITS, και
- Δείκτης «ασφαλείας», που αφορά στην εφαρμογή του τεκμηρίου που θέτει το ΔΠΧΑ 9, στα δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις, σύμφωνα με το οποίο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση όταν οι συμβατικές πληρωμές εμφανίζουν καθυστέρηση για διάστημα άνω των 30 ημερών.

Επιμέτρηση ΑΠΖ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη απομείωσης πιστωτικής ζημίας (ΑΠΖ) κατά την αρχική αναγνώριση για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται και επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Για τα ανοίγματα εκείνα που δεν γίνεται εξατομικευμένη αξιολόγηση, αναγνωρίζεται πρόβλεψη ΑΠΖ σε συλλογική βάση.

Οι υπολογισμοί ΑΠΖ βασίζονται στις ακόλουθες παραμέτρους:

- **Άνοιγμα σε αθέτηση (Exposure at default - EAD):** Εκτίμηση του ανοίγματος σε μελλοντική ημερομηνία αθέτησης, λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες μεταβολές του ανοίγματος μετά την ημερομηνία αναφοράς, συμπεριλαμβανομένων των αποπληρωμών του κεφαλαίου και των τόκων, καθώς και των αναμενόμενων εκταμιεύσεων επί δανειακών δεσμεύσεων.
- **Πιθανότητα αθέτησης (Probability of default - PD):** Αντιπροσωπεύει την πιθανότητα ο πιστούχος/εκδότης να αθετήσει την χρηματοοικονομική υποχρέωσή του, η οποία αξιολογείται βάσει των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν κατά την ημερομηνία αναφοράς, προσαρμοσμένη να λαμβάνει υπόψη εκτιμήσεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες που ενδέχεται να επηρεάσουν τον κίνδυνο αθέτησης για τους επόμενους 12 μήνες (πιθανότητα αθέτησης 12μήνου) για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του σταδίου 1, ή για την υπόλοιπη διάρκεια ζωής (πιθανότητα αθέτησης καθ' όλη τη διάρκεια ζωής) της υποχρέωσης, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία των σταδίων 2 και 3.
- **Ζημία σε περίπτωση αθέτησης (Loss Given Default - LGD):** Αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της Εταιρείας για την έκταση της ζημίας από ανοίγματα που βρίσκονται σε αθέτηση. Το LGD διαφέρει ανάλογα με τον τύπο του αντισυμβαλλομένου, το είδος και την εξοφλητική προτεραιότητα της απαίτησης καθώς και τη διαθεσιμότητα εξασφάλισης ή άλλων στοιχείων που περιορίζουν την έκθεση της Εταιρείας. Το LGD εκφράζεται ως ποσοστό ζημίας ανά μονάδα ανοίγματος σε αθέτηση.
- **Επιτόκιο προεξόφλησης:** Είναι το τεκμαρτό προεξοφλητικό επιτόκιο βάσει του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μια προσέγγιση αυτού.

Οι ΑΠΖ καθορίζονται από την προβολή των PD, LGD και EAD στο μέλλον, ανά τρίμηνο για κάθε άνοιγμα ή υποσύνολο ανοιγμάτων που έχουν ομαδοποιηθεί, ξεχωριστά. Αυτοί οι τρεις συντελεστές πολλαπλασιάζονται μεταξύ τους και προσαρμόζονται για την πιθανότητα επιβίωσης, εάν απαιτείται. Με αυτόν τον τρόπο υπολογίζονται οι ΑΠΖ για κάθε μελλοντικό τρίμηνο, οι οποίες στη συνέχεια προεξοφλούνται στην ημερομηνία αναφοράς και αθροίζονται.

Απομείωση

Οι προβλέψεις ΑΠΖ για τα δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 παρουσιάζονται παρακάτω:

Χιλιάδες €	31.12.2019			
	Στάδιο 1	**Στάδιο 2**	**Απομειωμένα**	**Σύνολο**
Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις				
Λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης	697	20	18.366	**19.083**
Πρόβλεψη ΑΠΖ	(8)	0	(12.272)	**(12.280)**
Λογιστική αξία μετά από προβλέψεις	**689**	**20**	**6.094**	**6.803**
Επιχειρηματική Τραπεζική & Χορηγήσεις σε Δημόσιο Τομέα				
Λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης	1.434	9.015	58.074	**68.523**
Πρόβλεψη ΑΠΖ	0	(857)	(27.520)	**(28.377)**
Λογιστική αξία μετά από προβλέψεις	**1.434**	**8.158**	**30.554**	**40.146**
Συνολικά δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών				
Λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης	2.131	9.035	76.440	**87.606**
Πρόβλεψη ΑΠΖ	(8)	(857)	(39.792)	**(40.657)**
Λογιστική αξία μετά από προβλέψεις	**2.123**	**8.178**	**36.648**	**46.949**

Οι προβλέψεις ΑΠΖ για τα δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος κατά την 1η Ιανουαρίου 2018, παρουσιάζονται παρακάτω:

	Στάδιο 1	**Στάδιο 2**	**Απομειωμένα**	**Σύνολο**
Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις				
Λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης	1.010	55	30.694	**31.759**
Πρόβλεψη ΑΠΖ	(2)	0	(23.411)	**(23.413)**
Λογιστική αξία μετά από προβλέψεις	**1.008**	**55**	**7.283**	**8.346**
Επιχειρηματική Τραπεζική & Χορηγήσεις σε Δημόσιο Τομέα				
Λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης	2.292	3.044	70.099	**75.435**
Πρόβλεψη ΑΠΖ	(6)	(47)	(44.062)	**(44.115)**
Λογιστική αξία μετά από προβλέψεις	**2.286**	**2.997**	**26.037**	**31.320**
Συνολικά δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών				
Λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης	3.302	3.099	100.793	**107.194**
Πρόβλεψη ΑΠΖ	(8)	(47)	(67.473)	**(67.528)**
Λογιστική αξία μετά από προβλέψεις	**3.294**	**3.052**	**33.320**	**39.666**

2.13 Ακίνητα επενδύσεων

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν γήπεδα και κτίρια που έχουν περιέλθει στη κατοχή της Εταιρείας στα πλαίσια μίας σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, τα οποία κατέχονται με σκοπό την είσπραξη μισθωμάτων ή / και την αποκόμιση κεφαλαιακών κερδών. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στην αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει και τις δαπάνες συναλλαγής.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισής τους, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποσβένονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία δε διαφέρει σημαντικά από την ωφέλιμη ζωή αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «ενσώματα περιουσιακά στοιχεία». Οι επενδύσεις σε ακίνητα εξετάζονται τουλάχιστον ετησίως από εξωτερικούς κυρίως εκτιμητές, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν υφίστανται πιθανή απομείωση της αξίας τους.

2.14 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στο λογαριασμό «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνονται οι δαπάνες κτήσης λογισμικού.

Η αξία κτήσης του λογισμικού περιλαμβάνει δαπάνες οι οποίες συνδέονται άμεσα με συγκεκριμένα και διακριτά προϊόντα λογισμικού που ελέγχει η Εταιρεία και από τα οποία αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οφέλη για διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους και τα οποία θα υπερβαίνουν τα σχετικά με αυτά έξοδα κτήσης. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν τη λειτουργία των λογισμικών προγραμμάτων πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, κεφαλαιοποιούνται και προστίθενται στην αρχική αξία κτήσης τους.

Το λογισμικό αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, σε περίοδο, όμως η οποία δε δύναται να υπερβαίνει τα 20 έτη.

Ειδικότερα, τα εσωτερικώς δημιουργούμενα στοιχεία λογισμικού αναγνωρίζονται αρχικά σε αξία ίση με το άθροισμα των εξόδων που πραγματοποιήθηκαν από την ημερομηνία που το στοιχείο ικανοποιεί τα κριτήρια αναγνώρισης. Όταν δεν μπορεί να αναγνωριστεί άυλο περιουσιακό στοιχείο, τα έξοδα ανάπτυξης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που πραγματοποιήθηκαν.

Τα έξοδα έρευνας καταχωρούνται ως έξοδο όταν πραγματοποιούνται. Εσωτερικώς δημιουργούμενο λογισμικό που προκύπτει από έξοδα ανάπτυξης που έχουν πραγματοποιηθεί σε μεμονωμένο έργο, αναγνωρίζεται μόνο όταν η Εταιρεία μπορεί να αποδείξει:

- ότι διαθέτει την τεχνολογική δυνατότητα να ολοκληρώσει το εσωτερικώς δημιουργούμενο λογισμικό ώστε να καταστεί διαθέσιμο για χρήση,
- την πρόθεσή της να το ολοκληρώσει και να χρησιμοποιήσει το στοιχείο,
- την ικανότητά της να χρησιμοποιήσει το στοιχείο,
- πώς το στοιχείο θα δημιουργήσει μελλοντικά οικονομικά οφέλη,
- ότι διαθέτει επαρκείς τεχνολογικούς, οικονομικούς και άλλους πόρους για την ολοκλήρωση της ανάπτυξης και τη χρήσης του στοιχείου και
- την ικανότητα να επιμετρά αξιόπιστα τα έξοδα κατά την ανάπτυξη του στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εσωτερικώς δημιουργούμενα στοιχεία λογισμικού, καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Δαπάνες όπως, οι δαπάνες ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης επιχειρησιακών μονάδων ή υποκαταστημάτων, δαπάνες εκπαίδευσης προσωπικού, δαπάνες διαφήμισης και προβολής και δαπάνες μετεγκατάστασης και αναδιοργάνωσης τμήματος ή ολόκληρης της Εταιρείας, αναγνωρίζονται ως έξοδα κατά το χρόνο πραγματοποιήσεώς τους.

2.15 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν γήπεδα και ακίνητα, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, μεταφορικά μέσα και εξοπλισμό, τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία με σκοπό τη λειτουργική χρήση τους, αλλά και για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στην αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου ένα πάγιο να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησής τους, τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται μεταγενέστερα της απόκτησης ενός παγίου που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία», κεφαλαιοποιούνται μόνο στην περίπτωση όπου θεωρείται πιθανό ότι οι συγκεκριμένες δαπάνες θα αποφέρουν στο μέλλον πρόσθετα οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία, πέρα από εκείνα τα οποία αναμένονταν αρχικά κατά την απόκτηση του παγίου. Σε διαφορετική περίπτωση, οι συγκεκριμένες δαπάνες μεταφέρονται απευθείας στα αποτελέσματα κατά το χρόνο πραγματοποίησης τους.

Η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου αρχίζει με την έναρξη χρήσης του και διακόπτεται μόνο με την πώληση ή μεταβίβαση του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Κατά συνέπεια, η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου το οποίο παύει να χρησιμοποιείται δε

διακόπτεται, εκτός εάν έχει πλήρως αποσβεσθεί, αλλά επανεκτιμάται η ωφέλιμη ζωή του. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία, έχει ως εξής:

Γήπεδα	Δεν αποσβένονται
Κτήρια	Έως 50 έτη
Βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων	Κατά την υπολειπόμενη διάρκεια της μίσθωσης, μη υπερβαίνουσα ωστόσο τα 12 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Έως 12 έτη
Μεταφορικά μέσα	Έως 10 έτη
Ηλεκτρονικός και λοιπός εξοπλισμός	Έως 5 έτη

Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν υπάρχει ένδειξη ότι κάποιο ενσώματο περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση της αξίας του. Αν υπάρχει μια τέτοια ένδειξη, υπολογίζει το ανακτήσιμο ποσό του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζει ανάλογη πρόβλεψη απομείωσης προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του. Τα κέρδη και ζημίες από πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται βάσει της λογιστικής αξίας τους και λαμβάνονται υπόψη για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων προ φόρων.

2.16 Ανακτηθέντα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ανακτηθέντα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, περιλαμβάνουν κυρίως εξοπλισμό ο οποίος αποκτάται από την Εταιρεία προς πλήρη ή μερική ικανοποίηση των απαιτήσεών της. Τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία, καταχωρούνται αρχικά στην αξία κτήσης τους (που είναι ίση με το ποσό της συνολικής απαίτησης) και περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Λοιπά στοιχεία ενεργητικού». Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησής τους, αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας τους. Τα κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από την πώληση περιουσιακών στοιχείων καταχωρούνται στο λογαριασμό «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης».

2.17 Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια

Ο μεσο-μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας συνίσταται σε κοινά ομολογιακά δάνεια του Ν.3156/2003 και βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια. Όλα τα ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με τα προαναφερθέντα δάνεια. Μετά την αρχική τους καταχώρηση, τα εν λόγω δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπ' όψη οι δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημία όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Τα έξοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

2.18 Παροχές προς εργαζομένους

Οι εταιρείες του Ομίλου της ΕΤΕ καταβάλλουν εισφορές σε προγράμματα παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία σύμφωνα με τις συνθήκες και τις πρακτικές που επικρατούν στην κάθε χώρα. Τα προγράμματα αυτά διαχωρίζονται σε προγράμματα καθορισμένων παροχών και σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

2.18.1 Συνταξιοδοτικά προγράμματα

Α. Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ένα πρόγραμμα παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, στο οποίο οι παροχές καθορίζονται με βάση οικονομικές και δημογραφικές παραδοχές. Οι πιο σημαντικές παραδοχές, μεταξύ άλλων, είναι η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, οι δείκτες προσδόκιμης ζωής, το επιτόκιο προεξόφλησης, ο ρυθμός αύξησης αποδοχών και συντάξεων. Στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, η αξία της υποχρέωσης είναι ίση με την παρούσα αξία των καθορισμένων πληρωτέων παροχών κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μειωμένης κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών και το σχετικό έξοδο εκτιμάται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές με το επιτόκιο υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή κρατικών ομολόγων στο ίδιο νόμισμα με εκείνο της υποχρέωσης και με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης, ή για νομίσματα για τα οποία η συχνότητα των συναλλαγών της αγοράς σε τέτοια εταιρικά ομόλογα υψηλής ποιότητας είναι μικρή, χρησιμοποιούνται οι αποδόσεις της αγοράς (κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς) κρατικών ομολόγων που έχουν εκδοθεί στο νόμισμα αυτό. Το κόστος υπηρεσίας (τρέχουσας και προϋπηρεσίας (συμπεριλαμβανομένων των περικοπών) και τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από διακανονισμούς) και το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) των καθορισμένων παροχών αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στις Δαπάνες προσωπικού. Η καθαρή

υποχρέωση καθορισμένων παροχών (μετά την αφαίρεση των περιουσιακών στοιχείων) αναγνωρίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και οι μεταβολές που προκύπτουν από την επαναμέτρηση (περιλαμβανομένων των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, την επίδραση της μεταβολής του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου των περιουσιακών στοιχείων (αν υφίσταται) και της αναμενόμενης απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων (εξαιρουμένου του επιτοκίου)) αναγνωρίζονται άμεσα στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα, χωρίς να επιτρέπεται μεταγενέστερα η αναταξινόμησή τους στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων, προκειμένου να αντικατοπτρίζεται πλήρως η αξία του ελλείμματος ή πλεονάσματος του προγράμματος.

Β. Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται το πρόγραμμα παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, σύμφωνα με το οποίο ο εργοδότης καταβάλλει συγκεκριμένες εισφορές σε κάποιο Ταμείο χωρίς καμία άλλη νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση για περαιτέρω εισφορές στην περίπτωση που το Ταμείο δεν έχει τα απαιτούμενα περιουσιακά στοιχεία ώστε να πληρώσει τις παροχές των ασφαλισμένων που αφορούν στην τρέχουσα και στις προηγούμενες περιόδους. Οι εισφορές της Εταιρείας στα προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου που αφορούν και περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Δαπάνες Προσωπικού».

2.18.2 Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για την παροχή εξόδου από την υπηρεσία αναγνωρίζεται το νωρίτερο μεταξύ του πότε η Εταιρεία δεν μπορεί να αποσύρει μία προσφορά για παροχές εξόδου από την υπηρεσία και του πότε αναγνωρίζουν οποιεσδήποτε σχετικές δαπάνες αναδιάρθρωσης.

2.19 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα εκδόσεως μετοχικού κεφαλαίου και λοιπών μετοχικών τίτλων: Τα έξοδα που πραγματοποιούνται για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις συνένωσης επιχειρήσεων, απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων μειωμένα κατά το φόρο εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά.

Μερίσματα επί κοινών μετοχών: Τα μερίσματα που αναλογούν στις κοινές μετοχές, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά την περίοδο στην οποία εγκρίνονται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

2.20 Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα και έξοδα

Τα έσοδα και έξοδα από τόκους που αφορούν όλα τα έντοκα χρηματοπιστωτικά μέσα καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Ειδικότερα, τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και υπολογίζονται βάσει προκαθορισμένου επιτοκίου επί του υπολειπόμενου κεφαλαίου της χρηματοδοτικής μισθώσεως.

2.21 Προμήθειες

Γενικά, οι προμήθειες και τα συναφή έσοδα καταχωρούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου στην οποία παρασχέθηκαν οι σχετικές με αυτά υπηρεσίες. Οι προμήθειες και τα συναφή έσοδα που προκύπτουν από διαπραγματεύσεις ή συμμετοχή σε διαπραγματεύσεις για λογαριασμό τρίτων, όπως η αγορά απαιτήσεων από δάνεια, μετοχών ή άλλων αξιογράφων και η αγορά ή πώληση οικονομικών μονάδων, καταχωρούνται κατά την ολοκλήρωση της υποκείμενης συναλλαγής.

2.22 Προβλέψεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις και κινδύνους όταν υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, μεγάλη πιθανότητα εκροής πόρων που εμπεριέχουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης και είναι εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα το ποσό της υποχρέωσης.

2.23 Φόροι εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων. Ειδικότερα, ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές της χρήσης και καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Η βάση υπολογισμού του πληρωτέου φόρου εισοδήματος είναι τα φορολογητέα κέρδη της χρήσης. Τα φορολογητέα κέρδη διαφέρουν από τα κέρδη προ φόρων που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων λόγω της εξαίρεσης εσόδων ή δαπανών τα οποία θα φορολογηθούν ή θα εκπέσουν φορολογικά σε επόμενες χρήσεις. Επίσης, εξαιρούνται τα αφορολόγητα έσοδα και οι δαπάνες οι οποίες δεν αναγνωρίζονται φορολογικά προς έκπτωση. Ο πληρωτέος φόρος εισοδήματος της Εταιρείας υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που είναι σε ισχύ ή ουσιωδώς σε ισχύ κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης. Είναι ο φόρος που αναμένεται να πληρωθεί ή να ανακτηθεί και υπολογίζεται επί της διαφοράς μεταξύ της λογιστικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων και της αντίστοιχης φορολογικής βάσης αυτών, η οποία χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών.

Οι σημαντικότερες προσωρινές διαφορές προκύπτουν από τις προβλέψεις απομείωσης δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις, την απομείωση της αξίας των ακινήτων επενδύσεων καθώς και του ανακτηθέντος εξοπλισμού και τις προβλέψεις για υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Τα φορολογικά οφέλη τα οποία δύνανται να προκύψουν από αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται σε επόμενες χρήσεις προς συμψηφισμό, αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν θεωρείται πιθανή η πραγματοποίηση μελλοντικών φορολογητέων κερδών, τα οποία θα είναι επαρκή για το συμψηφισμό των σωρευμένων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές, οι οποίοι αναμένεται ότι θα ισχύουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονισθεί η υποχρέωση. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που είναι σε ισχύ ή ουσιωδώς σε ισχύ κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται εάν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν κατά την αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε συναλλαγή που δεν επηρεάζει ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων βασίζεται στην πεποίθηση της Διοίκησης, η οποία στηρίζεται σε διαθέσιμα υποστηρικτικά στοιχεία, ότι φορολογικά οφέλη που συνδέονται με προσωρινές διαφορές, όπως, φορολογικές ζημίες μεταφερόμενες σε επόμενες χρήσεις και φορολογικές απαιτήσεις είναι πιθανό να πραγματοποιηθούν. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δε θεωρείται πλέον πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη για την ανάκτηση όλου ή μέρους αυτής. Προκειμένου, η Εταιρεία να πάρει την απόφαση να αναγνωρίσει αυτές τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζει όλα τα διαθέσιμα, θετικά και αρνητικά, στοιχεία, περιλαμβανομένης της πραγματοποίησης μελλοντικών ανακτήσεων των ήδη υπαρκτών φορολογικών προσωρινών διαφορών, των προβλεπόμενων μελλοντικών φορολογικών κερδών και των πρόσφατων οικονομικών αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση που η Εταιρεία διαπιστώσει ότι στο μέλλον είναι πιθανό να ανακτήσει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις πέραν αυτών που έχει ήδη αναγνωρίσει, τότε προβαίνει σε αύξηση της λογιστικής αξίας των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται υπό την προϋπόθεση ότι οι φορολογικές αρχές παρέχουν το δικαίωμα συμψηφισμού των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή και η Διοίκηση προτίθεται να διακανονίσει το καθαρό ποσό που προκύπτει μετά το συμψηφισμό.

2.24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται επιχειρήσεις στις οποίες η μητρική Τράπεζα διατηρεί τον έλεγχο ή ασκεί ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους. Επίσης, ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας, στενά συγγενικά με αυτά πρόσωπα, εταιρείες που ελέγχονται από τα πρόσωπα αυτά ή στις οποίες ασκείται από κοινού έλεγχος, ή ουσιώδης επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3: Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν τόσο τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τα έσοδα και έξοδα που αναγνωρίσθηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι οι εκτιμήσεις και παραδοχές που έχουν διενεργηθεί για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντικατοπτρίζουν ακριβοδίκαια τα γεγονότα και τις συνθήκες που επικρατούσαν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019.

Οι πιο σημαντικές περιπτώσεις όπου η Εταιρεία διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές, κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών, είναι οι ακόλουθες:

Προβλέψεις απομείωσης δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι προβλέψεις απομείωσης δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις που σχηματίζονται είναι αποτέλεσμα συνεχούς αξιολόγησης του χαρτοφυλακίου των δανείων και των πιθανών ζημιών του. Η αξιολόγηση των δανείων διενεργείται από μέλη της Διοίκησης που είναι υπεύθυνα για τις διάφορες κατηγορίες πιστοδοτήσεων, με τη χρήση συγκεκριμένης μεθοδολογίας και οδηγιών που επανεξετάζονται και βελτιώνονται συνεχώς.

Η μεθοδολογία αυτή αποτελείται από δύο βασικά συστατικά μέρη: τις ατομικές προβλέψεις κατά πελατών και τις προβλέψεις σε συλλογικό επίπεδο. Η εφαρμογή της μεθοδολογίας αυτής απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των αναμενόμενων ταμειακών ροών. Για τον υπολογισμό των ταμειακών ροών, η Διοίκηση διενεργεί εκτιμήσεις για την οικονομική κατάσταση του συγκεκριμένου πελάτη καθώς και οποιασδήποτε ληφθείσας εγγύησης. Κάθε απαίτηση που έχει υποστεί απομείωση της αξίας της αξιολογείται, με

βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της, ενώ η ακολουθούμενη μεθοδολογία και οι εκτιμήσεις για τις ανακτήσιμες ταμειακές ροές της απαίτησης, επανεξετάζονται από ανεξάρτητα μέρη.

Οι μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της Εταιρείας για τις συλλογικές προβλέψεις περιλαμβάνουν τη χρήση στατιστικών αναλύσεων ιστορικών δεδομένων, οι οποίες συμπληρώνονται με σημαντική άσκηση κρίσης, έτσι ώστε να αξιολογείται κατά πόσον οι τρέχουσες οικονομικές και πιστωτικές συνθήκες είναι τέτοιες, ώστε το πραγματικό επίπεδο των πραγματοποιηθέντων ζημιών είναι πιθανόν να είναι μεγαλύτερο ή μικρότερο από την ιστορική εμπειρία. Όταν αλλαγές στις οικονομικές, εποπτικές ή συμπεριφορικές συνθήκες οδηγούν στο να μην αντικατοπτρίζονται πλήρως στα στατιστικά μοντέλα οι πιο πρόσφατες τάσεις στους παράγοντες κινδύνου του χαρτοφυλακίου, λαμβάνονται υπόψη αυτοί οι παράγοντες κινδύνου προσαρμόζοντας τις προβλέψεις που προέρχονται αποκλειστικά από το ιστορικό ζημιών.

Περαιτέρω πληροφορίες σε σχέση με τις προβλέψεις απομείωσης δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στη Σημείωση 14.

Απομείωση της αξίας των ακινήτων επενδύσεων

Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 40 για τον προσδιορισμό των ακινήτων επενδύσεων που έχουν υποστεί απομείωση. Ο προσδιορισμός αυτός απαιτεί την εφαρμογή κρίσης σε σημαντικό βαθμό.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εξετάζονται σε ετήσια βάση από πιστοποιημένους κατά RICS εκτιμητές, προκειμένου να επιμετρηθεί η εύλογη αξία τους καθώς και να διαπιστωθεί εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν έχει επέλθει σημαντική ή/και παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας των ακινήτων και η οποία υπολείπεται της λογιστικής αξίας. Ο προσδιορισμός αυτός προϋποθέτει κρίση για τη διενέργεια της οποίας η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει, μεταξύ άλλων παραγόντων, το μέγεθος και τη διάρκεια στη μείωση της αξίας, τις συνθήκες της αγοράς των ακινήτων, τα ειδικά χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου καθώς και τις υφιστάμενες ή δυνητικές μισθώσεις αυτών.

Περαιτέρω πληροφορίες σε σχέση με την απομείωση της αξίας των ακινήτων επενδύσεων περιλαμβάνονται στη Σημείωση 15.

Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από τις ελληνικές φορολογικές αρχές. Η εκτίμηση της συνολικής πρόβλεψης φόρου εισοδήματος και της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που είναι ανακτήσιμη, προϋποθέτει την άσκηση σημαντικής κρίσης. Στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας, υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους είναι αβέβαιος ο τελικός προσδιορισμός του φόρου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος από ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το κατά πόσον ενδεχομένως να προκύψουν επιπρόσθετοι φόροι. Σε περίπτωση που το τελικό ύψος του φόρου εισοδήματος που θα προκύψει είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τους αναβαλλόμενους φόρους της περιόδου στην οποία γίνεται ο τελικός προσδιορισμός του φόρου.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που αφορούν σε φορολογικές ζημίες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται στο βαθμό που πιθανολογείται ότι στο μέλλον θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη επαρκή να καλύψουν τις φορολογικές ζημίες και τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Η εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών φορολογητέων κερδών απαιτεί την άσκηση κρίσης και την υιοθέτηση παραδοχών σχετικών με τις τάσεις και τους βασικούς παράγοντες δημιουργίας κερδοφορίας, όπως ο όγκος των δανείων και τα περιθώρια κέρδους.

Το ποσό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων επί των φορολογικών ζημιών και επί των εκπεστέων προσωρινών διαφορών που δε θεωρείται ανακτήσιμο θα μπορούσε να αναγνωριστεί στο μέλλον, εάν οι εκτιμήσεις για τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη βελτιωθούν κατά την περίοδο για την οποία ισχύει το δικαίωμα χρήσης των φορολογικών ζημιών και των εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Τα φορολογητέα κέρδη υπολογίζονται σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική φορολογική νομοθεσία και συνεπώς δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι είναι ισοδύναμα του αποτελέσματος που προσδιορίζεται βάσει των λογιστικών κανόνων.

Περαιτέρω πληροφορίες σε σχέση με τον φόρο εισοδήματος περιλαμβάνονται στη Σημείωση 11.

Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών βασίζεται σε μια σειρά από παράγοντες που καθορίζονται σε αναλογιστική βάση, χρησιμοποιώντας μια σειρά από παραδοχές. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του καθαρού κόστους (έσοδα) για τις καθορισμένες παροχές περιλαμβάνουν το προεξοφλητικό επιτόκιο. Τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές, θα επηρεάσουν τη λογιστική αξία των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.

Η Εταιρεία προσδιορίζει το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο στο τέλος κάθε χρήσης. Το επιτόκιο αυτό θα πρέπει να χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών. Για τον προσδιορισμό του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη τα επιτόκια υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή κρατικών ομολόγων στο ίδιο νόμισμα με εκείνο της υποχρέωσης και με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης, ή εκτιμήσεις επιτοκίων που λαμβάνουν υπ’ όψη τον κίνδυνο και τη διάρκεια της

υποχρέωσης, όπου το βάθος αγοράς για τέτοια ομόλογα κρίνεται ανεπαρκές.

Επιπρόσθετες πληροφορίες σχετικά με άλλες βασικές παραδοχές για τις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών περιλαμβάνονται στη Σημείωση 21.

Ενδεχόμενα γεγονότα

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4: Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρείας ενσωματώνουν διαφόρους κινδύνους, περιλαμβανομένων των κινδύνων από μεταβολές των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η πολιτική διαχειρίσεως κινδύνων που ακολουθεί η Εταιρεία επικεντρώνεται στην ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τις απρόβλεπτες μεταβολές της αγοράς. Ο κύριος όγκος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αφορά απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, ενώ ο κύριος όγκος των υποχρεώσεων αφορά βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό, αποκλειστικά από τη μητρική Τράπεζα.

4.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα κέρδη και το κεφάλαιο που απορρέει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στους όρους και στις υποχρεώσεις του απέναντι στην Εταιρεία και την αδυναμία του να εκτελέσει τα συμφωνηθέντα. Στους αντισυμβαλλόμενους συμπεριλαμβάνονται κυρίως μισθωτές και εγγυητές.

Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται και αποφασίζεται από τα αρμόδια εγκριτικά όργανα της Εταιρείας και της μητρικής ΕΤΕ με συνεχή ανάλυση των στοιχείων των ήδη υφισταμένων και των υποψηφίων μισθωτών, μέσα από το πρίσμα των δυνατοτήτων τους να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν.

Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου λαμβάνει υπόψη την δευτερογενή αξία των μισθωμένων πραγμάτων και περιλαμβάνει επίσης τη λήψη καλυμμάτων και εγγυήσεων από τους μισθωτές. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο χρηματοδοτικής μίσθωσης, σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, αποτελούν ιδιοκτησία της Εταιρείας Χρηματοδοτικών Μισθώσεων. Για τον λόγο αυτό ακίνητα και λοιπός εξοπλισμός αποτελούν κάλυμμα της Εταιρείας έναντι πιθανών πιστωτικών κινδύνων που ενδέχεται να ανακύψουν από αθέτηση συμβάσεων. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η τρέχουσα αξία των ως άνω στοιχείων καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος της καθαρής απαιτήσεως από τους συγκεκριμένους πελάτες τόσο εξατομικευμένα όσο και στο σύνολο.

4.1.1 Διαδικασίες διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου

Οι **πιστοδοτικές λειτουργίες** της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

- Κατάλληλα και επαρκή κριτήρια για χορήγηση χρηματοδοτικών μισθώσεων, σαφώς προσδιορισμένα βάσει της συγκεκριμένης αγοράς που στοιχειοθετείται, των μισθωτών, καθώς και του σκοπού και της πηγής αποπληρωμής.
- Όρια πιστοδοτήσεων τα οποία επιτρέπουν την ομαδοποίηση και τη σύγκριση σε διάφορα επίπεδα διαφορετικών μορφών έκθεσης σε κίνδυνο.
- Θεσμοθετημένες και σαφώς οριοθετημένες διαδικασίες έγκρισης νέων χορηγήσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης καθώς και αναδιάρθρωσης των υφιστάμενων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης.

4.1.2 Εξασφαλίσεις

Στις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτης των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων που εκμισθώνει. Εκτός αυτού η συνηθέστερη πρακτική που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να μετριάσει τον πιστωτικό κίνδυνο είναι η λήψη πρόσθετων εξασφαλίσεων από τους μισθωτές ή τους εγγυητές. Οι βασικότερες κατηγορίες εξασφαλίσεων για σύναψη χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι:

- Προσημειώσεις υποθήκης επί ακινήτων.
- Υποθήκευση και ενεχυρίαση λοιπών περιουσιακών στοιχείων των μισθωτών.
- Ενεχυρίαση επί χρηματοοικονομικών μέσων όπως χρεωστικών και συμμετοχικών τίτλων.
- Εξασφαλίσεις μετρητών.
- Εγγυητικές επιστολές.

4.1.3 Πολιτική σχηματισμού προβλέψεων και απομείωσης

Η πολιτική σχηματισμού προβλέψεων για απομείωση της αξίας των δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις που ακολουθεί η Εταιρεία περιγράφεται στη Σημείωση 2.12.

4.1.4 Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο πριν τη λήψη εξασφαλίσεων

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει το χείριστο σενάριο έκθεσης της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο λαμβάνοντας υπόψη τις συσσωρευμένες προβλέψεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 αντίστοιχα, πριν ληφθούν υπ' όψη τυχόν ληφθείσες εξασφαλίσεις και λοιπές τεχνικές μείωσης του πιστωτικού κινδύνου. Για να εκτιμηθεί η επίδραση του κινδύνου όπως παρατίθεται κατωτέρω, για τα εντός ισολογισμού περιουσιακά στοιχεία χρησιμοποιήθηκαν τα λογιστικά υπόλοιπα όπως αυτά εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο πριν τη λήψη εξασφαλίσεων

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	46.949	35.064
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού μη υποκείμενα σε πιστωτικό κίνδυνο	1.018	20
Σύνολο	**47.967**	**35.084**

4.1.5 Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ενηλικίωση απαιτήσεων

	31.12.2019						
	Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις			Επιχειρηματική Τραπεζική & Χορηγήσεις σε Δημόσιο Τομέα			Σύνολο δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις
Χιλιάδες €	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Απομειωμένα	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Απομειωμένα	
Ενήμερα	661	19	912	764	586	91	**3.033**
Έως 30 ημέρες	47	1	30	670	8.087	118	**8.953**
Από 30 – 60 ημέρες	0	0	361	0	0	1.636	**1.997**
Από 60 – 90 ημέρες	0	0	632	0	342	357	**1.331**
Από 90 – 180 ημέρες	0	0	39	0	0	3.375	**3.414**
Από 180 – 360 ημέρες	0	0	7	0	0	206	**213**
Από 1 - 2 έτη	0	0	432	0	0	52.280	**52.712**
Από 2 - 3 έτη	0	0	15.953	0	0	0	**15.953**
Πάνω από 3 έτη	0	0	0	0	0	0	**0**
Σύνολο πριν από προβλέψεις	**708**	**20**	**18.366**	**1.434**	**9.015**	**58.063**	**87.606**

	31.12.2018						
	Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις			Επιχειρηματική Τραπεζική & Χορηγήσεις σε Δημόσιο Τομέα			Σύνολο δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις
Χιλιάδες €	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Απομειωμένα	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Απομειωμένα	
Ενήμερα	134	0	1.128	1.785	0	478	**3.525**
Έως 30 ημέρες	94	40	55	0	8.512	383	**9.084**
Από 30 – 60 ημέρες	0	338	707	0	0	131	**1.176**
Από 60 – 90 ημέρες	0	0	30	0	444	0	**474**
Από 90 – 180 ημέρες	0	0	426	0	0	2.234	**2.660**
Από 180 – 360 ημέρες	0	0	307	0	0	1.839	**2.146**
Από 1 - 2 έτη	0	0	1.560	0	0	78	**1.638**
Από 2 - 3 έτη	0	0	23.850	0	0	57.349	**81.199**
Πάνω από 3 έτη	0	0	0	0	0	0	**0**
Σύνολο πριν από προβλέψεις	**228**	**378**	**28.063**	**1.785**	**8.956**	**62.492**	**101.902**

4.1.6 Απαιτήσεις με εύρος Αθέτησης

Ανάλυση του δανειακού χαρτοφυλακίου ανά εύρος πιθανότητας αθέτησης

Χιλιάδες €	31.12.2019		
	Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις	Επιχειρηματική Τραπεζική & Χορηγήσεις σε Δημόσιο Τομέα	Σύνολο δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις
0,6% - 2%	53	0	**53**
2,01% - 5%	15	0	**15**
5,01% - 10%	19	342	**361**
10,01% - 20%	92	274	**366**
20,01% - 36%	602	1.408	**2.010**
> 36,01%	18.302	66.499	**84.801**
Σύνολο πριν από προβλέψεις	**19.083**	**68.523**	**87.606**

Χιλιάδες €	31.12.2018		
	Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις	Επιχειρηματική Τραπεζική & Χορηγήσεις σε Δημόσιο Τομέα	Σύνολο δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις
0,6% - 2%	0	49	**49**
2,01% - 5%	0	0	**29**
5,01% - 10%	29	0	**0**
10,01% - 20%	251	444	**695**
20,01% - 36%	325	1.736	**2.061**
> 36,01%	28.063	71.005	**99.068**
Σύνολο πριν από προβλέψεις	**28.668**	**73.234**	**101.902**

4.1.7 Κατανομή πιστωτικού κίνδυνου

Συγκέντρωση ανά κλάδο δραστηριότητας του χαρτοφυλακίου των δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Η κατανομή του χαρτοφυλακίου των δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις μετά από προβλέψεις ανά κλάδο δραστηριότητας της Εταιρείας συνοψίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Χιλιάδες €	31.12.2019	%	31.12.2018	%
Εμπόριο και υπηρεσίες (εκτός τουρισμού)	33.584	71,5%	24.036	68,6%
Βιομηχανία και ορυχεία-μεταλλεία	7.540	16,1%	7.739	22,1%
Κατασκευές και διαχείριση ακίνητης περιουσίας	989	2,1%	669	1,9%
Λοιπά	4.836	10,3%	2.620	7,4%
Σύνολο	**46.949**	**100,0%**	**35.064**	**100%**

4.2 Κίνδυνος αγοράς

4.2.1 Επιτοκιακός κίνδυνος

Ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων και των καθαρών εσόδων από τόκους της Εταιρείας εξαιτίας των μεταβολών στα επιτόκια αγοράς. Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω του ετεροχρονισμού στην αναπροσαρμογή των επιτοκίων σε στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει τους κινδύνους από την έκθεση στις μεταβολές των επιτοκίων που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση και τις ταμειακές της ροές. Οι μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς μπορεί να έχουν θετική ή αρνητική επίπτωση στα επιτοκιακά περιθώρια της Εταιρείας. Η οικονομική διεύθυνση παρακολουθεί συνέχεια τις επιτοκιακές μεταβολές και προωθεί τις κατάλληλες ενέργειες.

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές της Εταιρείας εξαρτώνται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά. Το σημαντικότερο ποσοστό του ενεργητικού της Εταιρείας αποτελείται από τα δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες δημιουργούν έσοδο τόκων με κυμαινόμενα επιτόκια. Όμως η έκθεση είναι περιορισμένη αφού οι περίοδοι επανυπολογισμού επιτοκίων στην πλειοψηφία τους δεν ξεπερνούν τον (1) μήνα.

Ο βαθμός έκθεσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στον επιτοκιακό κίνδυνο παρουσιάζεται με στοιχεία 31.12.2019 ως ακολούθως.

	31.12.2019						
Χιλιάδες €	**Έως 1 μήνα**	**1 έως 3 μήνες**	**3 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Μη επηρεα-ζόμενα στοιχεία**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Στοιχεία Ενεργητικού							
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	0	0	0	0	0	6.971	**6.971**
Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις	0	0	0	0	0	0	**0**
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	21.543	16.845	1.077	0	0	7.484	**46.949**
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	0	0	0	0	0	307	**307**
Σύνολο	**21.543**	**16.845**	**1.077**	**0**	**0**	**14.762**	**54.227**
Στοιχεία Παθητικού							
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	49.130	0	0	0	0	0	**49.130**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	0	0	0	0	0	478	**478**
Σύνολο	**49.130**	**0**	**0**	**0**	**0**	**478**	**49.608**
Διαφορά επαναπροσδιορισμού επιτοκίων στοιχείων Ενεργητικού - Παθητικού	**(27.587)**	**16.845**	**1.077**	**0**	**0**	**14.284**	**4.619**

Ακολουθεί η παρουσίαση του επιτοκιακού κινδύνου για την 31.12.2018:

	31.12.2018						
Χιλιάδες €	**Έως 1 μήνα**	**1 έως 3 μήνες**	**3 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Μη επηρεα-ζόμενα στοιχεία**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Στοιχεία Ενεργητικού							
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	0	0	0	0	0	7.100	**7.100**
Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις	0	0	0	0	0	0	**0**
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	10.808	19.039	0	0	0	5.217	**35.064**
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	0	0	0	0	0	376	**376**
Σύνολο	**10.808**	**19.039**	**0**	**0**	**0**	**12.693**	**42.540**
Στοιχεία Παθητικού							
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	49.631	0	0	0	0	0	**49.631**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	0	0	0	0	0	201	**201**
Σύνολο	**49.631**	**0**	**0**	**0**	**0**	**201**	**49.832**
Διαφορά επαναπροσδιορισμού επιτοκίων στοιχείων Ενεργητικού - Παθητικού	**(38.823)**	**19.039**	**0**	**0**	**0**	**12.492**	**(7.292)**

4.2.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων και των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος από συναλλαγές σε ξένο νόμισμα πηγάζει από μια ανοιχτή θέση, θετική ή αρνητική, η οποία εκθέτει την Εταιρεία σε μεταβολές στις συναλλαγματικές τιμές των νομισμάτων. Αυτός ο κίνδυνος μπορεί να δημιουργηθεί αν διατηρούνται στοιχεία ενεργητικού σε ένα νόμισμα χρηματοδοτούμενα από στοιχεία παθητικού σε άλλο νόμισμα. Η Εταιρεία καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος του κινδύνου αυτού με την τήρηση ισόποσων υποχρεώσεων στο ίδιο νόμισμα.

Ακολουθεί η παρουσίαση της συναλλαγματικής θέσης της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2019. Παρουσιάζονται τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού ανά νόμισμα:

	31.12.2019		
Χιλιάδες €	**EUR**	**CHF**	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	6.971	0	**6.971**
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	44.178	2.771	**46.949**
Ακίνητα επενδύσεων	28.328	0	**28.328**
Πάγια περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	87	0	**87**
Ενσώματα πάγια στοιχεία	5	0	**5**
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	0	**12**
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.325	0	**1.325**
Σύνολο ενεργητικού	**80.906**	**2.771**	**83.677**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	48.003	1.127	**49.130**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	478	0	**478**
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	563	0	**563**
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την	163	0	**163**
Σύνολο υποχρεώσεων	**49.207**	**1.127**	**50.334**
Καθαρή συναλλαγματική θέση	**31.699**	**1.644**	**33.343**

Ακολουθεί η παρουσίαση της συναλλαγματικής θέσης της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2018:

	31.12.2018		
Χιλιάδες €	**EUR**	**CHF**	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	7.100	0	**7.100**
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	32.842	2.222	**35.064**
Ακίνητα επενδύσεων	27.057	0	**27.057**
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	36	0	**36**
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	396	0	**396**
Σύνολο ενεργητικού	**67.431**	**2.222**	**69.653**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	48.002	1.629	**49.631**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	201	0	**201**
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	45	0	**45**
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την	149	0	**149**
Σύνολο υποχρεώσεων	**48.397**	**1.629**	**50.026**
Καθαρή συναλλαγματική θέση	**19.034**	**593**	**19.627**

4.2.3 Κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές

Κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές είναι ο υφιστάμενος ή ενδεχόμενος κίνδυνος για τα αποτελέσματα και το κεφάλαιο λόγω δυσμενών μεταβολών στις τιμές μετοχών και εμπορευμάτων, καθώς και στη μεταβλητότητα αυτών. Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από μεταβολές των τιμών. Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ή αγαθά των οποίων γίνεται διαπραγμάτευση σε χρηματιστηριακές αγορές.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα κέρδη και το κεφάλαιο που απορρέει από την αδυναμία της Εταιρείας να αντλήσει ληξιπρόθεσμες οφειλές χωρίς να υποστεί σημαντικές απώλειες.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές και διαχειρίζεται τη ρευστότητα σε καθημερινή βάση. Με τη στήριξη της μητρικής ΕΤΕ διασφαλίζει την απαιτούμενη ρευστότητα ούτως ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της, καθώς αυτές θα καθίστανται ληξιπρόθεσμες (βλ. σχετικά και Σημείωση 2.2 «Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας»).

Μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές

Τα ποσά που παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές μέσω των οποίων η Εταιρεία διαχειρίζεται και παρακολουθεί τον ενδογενή κίνδυνο ρευστότητας. Δεδομένου ότι το ποσό των συμβατικών μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών σχετίζεται στην πλειονότητά του με δάνεια κυμαινόμενου και όχι σταθερού επιτοκίου, το ποσό που παρουσιάζεται προσδιορίζεται σε συνάρτηση με τις συνθήκες που επικρατούν κατά την ημερομηνία αναφοράς - δηλαδή, για τον προσδιορισμό των μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιήθηκαν τα πραγματικά επιτόκια που ίσχυαν την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, αντίστοιχα.

	31.12.2019					
Χιλιάδες €	**Έως 1 μήνα**	**1 έως 3 μήνες**	**3 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	133	260	49.187	560	0	**50.140**
Λοιπές υποχρεώσεις	478	0	0	0	0	**478**
Σύνολο στοιχείων Παθητικού	**611**	**260**	**49.187**	**560**	**0**	**50.618**

	31.12.2018					
Χιλιάδες €	**Έως 1 μήνα**	**1 έως 3 μήνες**	**3 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	121	234	49.071	1.188	0	**50.614**
Λοιπές υποχρεώσεις	201	0	0	0	0	**201**
Σύνολο στοιχείων Παθητικού	**322**	**234**	**49.071**	**1.188**	**0**	**50.815**

4.4 Λειτουργικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον ορισμό του αναθεωρημένου πλαισίου για την εποπτεία των πιστωτικών ιδρυμάτων της Επιτροπής της Βασιλείας, σύμφωνα με τον οποίο:

«Ο λειτουργικός κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος ζημίας που απορρέει εξαιτίας ανεπάρκειας ή αποτυχίας εσωτερικών διαδικασιών και συστημάτων, ανθρώπινου παράγοντα ή εξωτερικών γεγονότων».

Η Εταιρεία έχει αναθέσει συμβατικά, στην ΕΤΕ (και ειδικότερα στη Διεύθυνση Διαχείρισης Χρηματοοικονομικών & Λειτουργικών Κινδύνων της μητρικής Τράπεζας και του Ομίλου της ΕΤΕ) τις διαδικασίες διαχείρισης του εν λόγω κινδύνου. Ήδη από το 2009, η Εταιρεία έχει προχωρήσει στην ανάπτυξη και υλοποίηση ενός ολοκληρωμένου πλαισίου διαχείρισής του λειτουργικού κινδύνου, με γνώμονα την πλήρωση των ποιοτικών και ποσοτικών κριτηρίων υιοθέτησης της Τυποποιημένης Προσέγγισης.

Για τον υπολογισμό του εποπτικού κεφαλαίου έναντι του λειτουργικού κινδύνου, η Εταιρεία ακολουθεί την Τυποποιημένη Προσέγγιση.

4.5 Κεφαλαιακή επάρκεια

Βάσει της ΠΔΤΕ 2622/21.12.2009 «Προϋποθέσεις για την παροχή άδειας ίδρυσης και λειτουργίας και κανόνες εποπτείας των α) εταιρειών χρηματοδοτικής μίσθωσης, β) εταιρειών παροχής πιστώσεων και γ) εταιρειών πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων» από την 1 Ιανουαρίου 2010 η Εταιρεία υπόκειται σε εποπτεία σε ατομική βάση αναφορικά με την επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων της. Σε αυτά τα πλαίσια, έχει ανατεθεί στην ΕΤΕ ο υπολογισμός των κεφαλαιακών της απαιτήσεων.

Για τον υπολογισμό της κεφαλαιακής επάρκειας από 1/1/2008, εφαρμόζεται το πλαίσιο υπολογισμού κεφαλαιακών απαιτήσεων της Βασιλείας ΙΙ, το οποίο βάσει του νόμου 3601/2007, ενσωματώθηκε στο Ελληνικό Δίκαιο. Σύμφωνα με το πλαίσιο της Βασιλείας ΙΙ, τροποποιήθηκε σημαντικά ο υπολογισμός του Πιστωτικού Κινδύνου και των αντίστοιχων κεφαλαιακών απαιτήσεων, ενώ λαμβάνονται πλέον υπόψη και οι κεφαλαιακές απαιτήσεις για τον Λειτουργικό Κίνδυνο. Στον υπολογισμό του Κινδύνου Αγοράς και των αντίστοιχων κεφαλαιακών απαιτήσεων, δεν επήλθαν σημαντικές αλλαγές.

Ο Πιστωτικός Κίνδυνος και ο Λειτουργικός Κίνδυνος υπολογίζονται με βάση την Τυποποιημένη Προσέγγιση και ο Κίνδυνος Αγοράς υπολογίζεται με βάση την Τυποποιημένη Μέθοδο.

Με Πράξη Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος, καθορίζονται οι ελάχιστοι δείκτες βασικών κεφαλαίων και κεφαλαιακής επάρκειας, που πρέπει να διαθέτει η Εταιρεία.

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας αποτυπώνει τη σχέση μεταξύ των εποπτικών ίδιων κεφαλαίων της Εταιρείας με τους κινδύνους (σταθμισμένο ενεργητικό) που αναλαμβάνει η Εταιρεία. Τα κύρια βασικά κεφάλαια και τα συμπληρωματικά κεφάλαια συνιστούν τα εποπτικά κεφάλαια. Το σταθμισμένο ενεργητικό περιλαμβάνει τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο αγοράς και τον λειτουργικό κίνδυνο.

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2019 βρίσκεται σε επίπεδα πολύ υψηλότερα από τα ελάχιστα προβλεπόμενα βάσει της Πράξης Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος. Την 31 Δεκεμβρίου 2019, ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ήταν 41,2% και εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Εποπτικά κεφάλαια	33.330	19.591
Σύνολο σταθμισμένου έναντι κινδύνων ενεργητικού	82.067	73.643
Συνολικός Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας	**40,6%**	**26,6%**

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5: Έξοδα τόκων

Τα έξοδα τόκων αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Τόκοι ομολογιακών δανείων	(886)	(953)
Τόκοι λοιπών τραπεζικών δανείων	(41)	(55)
Τόκοι υποχρέωσης παγίων περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	(2)	0
Σύνολο	**(929)**	**(1.008)**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6: Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων

Τα αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Συναλλαγματικά κέρδη / (ζημίες) από δάνεια σε CHF	149	(72)
Σύνολο	**149**	**(72)**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7: Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις	249	82
Κέρδος / (Ζημία) από πωλήσεις	0	(54)
Κέρδος / (Ζημία) από πώληση ακινήτων επενδύσεων	41	0
Λοιπά έσοδα	44	43
Σύνολο	**334**	**71**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8: Δαπάνες προσωπικού

Οι δαπάνες προσωπικού αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Μισθοί	(143)	(242)
Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	(45)	(118)
Έξοδα συνταξιοδοτικών προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (Σημείωση 21)	(77)	(8)
Λοιπές παροχές προσωπικού	(32)	(33)
Σύνολο	**(297)**	**(401)**

Ο μέσος αριθμός εργαζομένων της Εταιρείας για την περίοδο από την 1 Ιανουαρίου μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2019 ανήλθε σε 11 άτομα (2018: 12 άτομα).

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9: Έξοδα διοίκησης και λοιπά λειτουργικά έξοδα

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(667)	(696)
Έξοδα εκμισθωμένων αυτοκινήτων	(138)	(134)
Ενοίκια	0	(44)
Ταχυδρομικά & τηλεπικοινωνιακά έξοδα	(15)	(13)
Φόροι - Τέλη	(493)	(514)
Έξοδα φύλαξης ανακτηθέντων ακινήτων	(95)	(109)
Λοιπά διοικητικά έξοδα	(239)	(116)
Σύνολο	**(1.647)**	**(1.626)**

Στο κονδύλι «Φόροι – Τέλη» περιλαμβάνεται Φόρος Ακίνητης Περιουσίας ποσού €318 χιλ. (2018: €313 χιλ.), τέλη κυκλοφορίας ποσού €20 χιλ. (2018: €22 χιλ.), χαρτόσημο και μη εκπιπτόμενος ΦΠΑ συνολικού ποσού €149 χιλ. (2018: €173 χιλ.) και λοιποί φόροι-τέλη ποσού €6 χιλ. (2018: €6 χιλ.).

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10: Προβλέψεις απομείωσης δανείων από χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Προβλέψεις απομείωσης δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	12.200	95
Προβλέψεις απομείωσης δανείων από λειτουργικές μισθώσεις	(282)	2.002
Σύνολο	**11.918**	**2.097**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11: Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με το ν.4646/2019 (ΦΕΚ Α’ 201/12.12.2019), ο οποίος τροποποίησε τον φορολογικό νόμο 4172/2013, ο φορολογικός συντελεστής της Εταιρείας ανέρχεται σε 24,0% για την χρήση 2019, ενώ για την χρήση 2018 ανέρχονταν σε 29,0%.

Με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 24 του ν.4646/2019 (ΦΕΚ Α' 201), μειώθηκε από 10% σε 5% ο συντελεστής φορολογίας των μερισμάτων. Ομοίως, με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του ίδιου άρθρου αντικαταστάθηκε η περίπτωση α' της παραγράφου 1 του άρθρου 64 του ν.4172/2013, ώστε ο συντελεστής παρακράτησης φόρου στα μερίσματα να ορισθεί στο 5%, αντί του 10% που ίσχυε μέχρι πρότινος. Οι διατάξεις αυτές εφαρμόζονται για τα εισοδήματα που αποκτώνται από 1 Ιανουαρίου 2020 και μετά.

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2019 με φόρο εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Φόρος εισοδήματος	(518)	(15)
Αναβαλλόμενος φόρος	0	0
Σύνολο	**(518)**	**(15)**

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Κέρδη προ φόρων	**14.259**	**2.483**
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή 24%	(3.422)	(720)
Φορολογικές ζημίες χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	1.260	(2.491)
Μη φορολογικά εκπιπτόμενες δαπάνες	(82)	119
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	(15)	0
Λοιπές επιδράσεις	1.741	3.077
Φόρος εισοδήματος	**(518)**	**(15)**

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	0	0
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	0
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων εκτός εκμεταλλεύσεως	0	0
Λοιπά	1.741	3.077
Σύνολο	**1.741**	**3.077**

Οι χρήσεις των ετών 2011-2013 έχουν ελεγχθεί φορολογικά από την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών και Συμβούλων Επιχειρήσεων Grant Thornton Α.Ε. ενώ οι χρήσεις των 2014 και 2015 ελέγχθηκαν φορολογικά από την εταιρεία Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα αρχικά με το άρθρο 82 του ν.2238/1994 και μεταγενέστερα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013. Οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης, οι οποίες δεν είχαν παρατηρήσεις, εκδόθηκαν την 24 Ιουλίου 2012, την 24 Σεπτεμβρίου 2013, την 4 Ιουλίου 2014, την 28 Σεπτεμβρίου 2015 και την 26 Σεπτεμβρίου 2016 αντίστοιχα.

Το δικαίωμα του Δημοσίου για έκδοση πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος της χρήσης 2011 παραγράφηκε την 31 Δεκεμβρίου 2017. Οι χρήσεις 2012 και 2013 για τις οποίες η Εταιρεία, όπως προαναφέρθηκε έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό, χωρίς παρατηρήσεις, σύμφωνα με την ΠΟΛ 1159/2011, καθίστανται περαιωμένες φορολογικά λόγω παρέλευσης 18μηνης περιόδου από την ημερομηνία ανάρτησης του πιστοποιητικού.

Μετά το πρόσφατο Πρακτικό με αριθμό 1680/2018 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, το οποίο έγινε αποδεκτό από τον Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, συνάγεται, ότι οι χρήσεις 2012 και 2013 δεν πρέπει να θεωρούνται προσωρινά παραγεγραμμένες αναφορικά με τη διενέργεια ελέγχου, μέχρι την επίλυση του θέματος από το Συμβούλιο της Επικρατείας. Τελικά, το ανώτατο δικαστήριο πρόσφατα αποφάσισε (υπόθεση 320/2020), ότι και οι χρήσεις 2012 και 2013 είναι περαιωμένες φορολογικά λόγω παρέλευσης 18μήνης περιόδου από την ημερομηνία ανάρτησης των φορολογικών πιστοποιητικών χωρίς παρατηρήσεις, σύμφωνα με την ΠΟΛ 1159/2011.

Τα φορολογικά έτη 2014 και μετά, σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/05.01.2016, δεν εξαιρούνται από την διενέργεια του τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο.

Ωστόσο, εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, από τους φορολογικούς ελέγχους των χρήσεων 2016, 2017, 2018 και 2019 ενδέχεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, ωστόσο, εκτιμάται ότι αυτές δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12: Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Ταμείο	0	1
Καταθέσεις όψεως	6.971	7.099
Σύνολο	**6.971**	**7.100**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13: Δάνεια από λειτουργικές μισθώσεις

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Ληξιπρόθεσμα δάνεια από πελάτες λειτουργικών μισθώσεων	7.638	7.356
Προβλέψεις απομείωσης πελατών λειτουργικών μισθώσεων	(7.638)	(7.356)
Σύνολο	**0**	**0**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14: Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Τα δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις για τις χρήσεις 2019 και 2018 αναλύονται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	13.159	27.073
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(2.341)	(2.793)
	10.818	**24.280**
Ανεξόφλητα υπόλοιπα από τιμολογήσεις έως 31 Δεκεμβρίου	41.307	36.786
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	**52.125**	**61.066**

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Μικτές απαιτήσεις από Χ/Μ > 1έτος	52.061	61.467
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο > 1 έτος	(16.580)	(20.631)
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**35.481**	**40.836**

Σύνολο δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	**87.606**	**101.902**

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις προ προβλέψεων	87.606	101.902
Πρόβλεψη απομείωσης δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(40.657)	(66.838)
Σύνολο δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	**46.949**	**35.064**

Η λήξη των δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις προ προβλέψεων αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Μέχρι 1 έτος	52.125	61.066
Από 1 έως 5 έτη	10.980	12.703
Περισσότερο από 5 έτη	24.501	28.133
Σύνολο προ προβλέψεων	**87.606**	**101.902**

Η κίνηση των προβλέψεων απομείωσης δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2019 και 2018, αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	**66.838**	**67.444**
Επίδραση ΔΠΧΑ 9	0	84
Πρόβλεψη απομειώσεων χρήσεως	(12.200)	(95)
Προβλέψεις απομείωσης δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	**(12.200)**	**(11)**
Διαγραφές	(12.949)	0
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	(631)	(595)
Μετατροπή παγίων περιουσιακών στοιχείων σε δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.167	0
Μεταφορά σε λοιπά στοιχεία ενεργητικού	(1.568)	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**40.657**	**66.838**

Η λήξη των δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις μετά από προβλέψεις αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Μέχρι 1 έτος	31.850	23.806
Από 1 έως 5 έτη	12.964	13.361
Περισσότερο από 5 έτη	21.056	21.321
	65.870	**58.488**
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(18.921)	(23.424)
Σύνολο δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	**46.949**	**35.064**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 15: Ακίνητα επενδύσεων

Η κίνηση των επενδυτικών ακινήτων κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2019 και 2018 αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	Γήπεδα και Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2019	**8.631**	**21.291**	**29.922**
Προσθήκες / Μειώσεις	652	1.338	**1.990**
Πωλήσεις	(66)	(67)	(133)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2019	**9.217**	**22.562**	**31.779**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και προβλέψεις απομείωσης			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2019	**(831)**	**(2.034)**	**(2.865)**
Μεταφορά συσσσωρευμένων απομειώσεων που μειώνει την αξία κτήσης	(196)	(435)	**(631)**
Πωλήσεις	7	9	**16**
Αποσβέσεις	0	(440)	**(440)**
Απομείωση αξίας ακινήτων επενδύσεων	287	182	**469**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2019	**(733)**	**(2.718)**	**(3.451)**
Λογιστική αξία 31ης Δεκεμβρίου 2019	**8.484**	**19.844**	**28.328**

Χιλιάδες €	Γήπεδα και Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2018	7.675	19.157	**26.832**
Προσθήκες / Μειώσεις	1.668	2.622	**4.290**
Πωλήσεις	(712)	(488)	(1.200)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2018	**8.631**	**21.291**	**29.922**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και προβλέψεις απομείωσης			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2018	**(829)**	**(1.982)**	**(2.811)**
Πωλήσεις	165	125	**290**
Αποσβέσεις	0	(382)	**(382)**
Απομείωση αξίας ακινήτων επενδύσεων	(167)	205	**38**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2018	**(831)**	**(2.034)**	**(2.865)**
Λογιστική αξία 31ης Δεκεμβρίου 2018	**7.800**	**19.257**	**27.057**

Η συσσωρευμένη απομείωση των επενδυτικών ακινήτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 ανήλθε σε €901 χιλ. Η εύλογη αξία των ακινήτων επενδύσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2019 είναι μεγαλύτερη από τη λογιστική αξία και ανέρχεται σε €31.870 χιλ. Τα έσοδα από ενοίκια των εκμισθωμένων επενδυτικών ακινήτων για τη χρήση 2019 ανέρχονται σε €249 χιλ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 16: Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων στοιχείων κατά την διάρκεια των χρήσεων 2019 και 2018 αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2019	**4.744**	**165**	**4.909**
Μεταφορές	0	0	**0**
Προσθήκες	5	0	**5**
Πωλήσεις-Μειώσεις	0	0	**0**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2019	**4.749**	**165**	**4.914**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2019	**(4.744)**	**(165)**	**(4.909)**
Πωλήσεις-Μειώσεις	0	0	**0**
Αποσβέσεις χρήσης	0	0	**0**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2019	**(4.744)**	**(165)**	**(4.909)**
Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου 2019	**5**	**0**	**5**

Χιλιάδες €	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2018	**4.744**	**165**	**4.909**
Μεταφορές	0	0	**0**
Πωλήσεις-Μειώσεις	0	0	**0**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2018	**4.744**	**165**	**4.909**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2018	**(4.744)**	**(165)**	**(4.909)**
Πωλήσεις-Μειώσεις	0	0	**0**
Αποσβέσεις χρήσης	0	0	**0**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2018	**(4.744)**	**(165)**	**(4.909)**
Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου 2018	**0**	**0**	**0**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 17: Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων κατά την διάρκεια των χρήσεων 2019 και 2018 αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2019
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2019	8.554
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2019	**8.554**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2019	(8.518)
Αποσβέσεις χρήσης	(24)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2019	**(8.542)**
Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου 2019	**12**

Χιλιάδες €	31.12.2018
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2018	8.554
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2018	**8.554**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2018	(8.494)
Αποσβέσεις χρήσης	(24)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2018	**(8.518)**
Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου 2018	**36**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 18: Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Περιουσιακά στοιχεία από ανάκτηση	4.661	3.162
Απομείωση αξίας στοιχείων από ανάκτηση	(3.152)	(3.162)
Διαγραφές	(508)	0
Λογιστική αξία ανακτηθέντων περιουσιακών στοιχείων	**1.001**	**0**
Παραγγελίες παγίων στοιχείων	0	0
Προπληρωθέντα έξοδα	17	20
Λοιπά στοιχεία	307	376
Σύνολο	**1.325**	**396**

Στα περιουσιακά στοιχεία από ανάκτηση περιλαμβάνονται μεταφορικά μέσα και εξοπλισμός που έχουν ανακτηθεί από πελάτες χρηματοδοτικής μίσθωσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 19: Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια

Περιλαμβάνονται δάνεια που η Εταιρεία έχει λάβει από τράπεζες και αναλύονται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμα

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Τραπεζικά δάνεια	581	545
Ομολογιακά δάνεια	48.003	48.002
Σύνολο	**48.584**	**48.547**

Μακροπρόθεσμα

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Τραπεζικά δάνεια	546	1.084
Ομολογιακά δάνεια	0	0
Σύνολο	**546**	**1.084**

Στα «ομολογιακά δάνεια» περιλαμβάνονται τρία ομολογιακά δάνεια. Το πρώτο ύψους €18 εκατ. με λήξη την 31η Δεκεμβρίου 2020 και επιτόκιο Euribor μηνός + spread 1,99%, το δεύτερο ύψους €15 εκατ. με λήξη την 31η Δεκεμβρίου 2020 και επιτόκιο Euribor μηνός + spread 1,99% και το τρίτο ύψους €15 εκατ. με λήξη την 31η Δεκεμβρίου 2020 και επιτόκιο Euribor μηνός + spread 1,99%.

Στα «τραπεζικά δάνεια» περιλαμβάνεται ένα δάνειο τακτής λήξης σε ελβετικά φράγκα ύψους 1.222 χιλ. (€1.127 χιλ.) με λήξη το 2021 και επιτόκιο Libor μηνός + spread 2,24% (πλέον εισφοράς 0,6%).

Η εύλογη αξία των ανωτέρω χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς και ο προσδιορισμός του επιπέδου κινδύνου αυτών παρατίθενται στη Σημείωση 25.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 20: Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Προμηθευτές	286	67
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους - τέλη	21	40
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	24	29
Δεδουλευμένα έξοδα	40	45
Υποχρέωση από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	87	0
Λοιπές υποχρεώσεις	20	20
Σύνολο	**478**	**201**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούν κυρίως πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις και καταλογισμό δημοτικών τελών συνολικού ποσού €13 χιλ. (2018: €13 χιλ.) και λοιπά πιστωτικά υπόλοιπα ποσού €7 χιλ. (2018: €7 χιλ.).

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 21: Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό αφορούν την χορήγηση ποσού λόγω συνταξιοδότησης η οποία προκύπτει από την σχηματισμένη κάθε χρόνο πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού και αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:		
Παροχές εφάπαξ κατά την συνταξιοδότηση		
- Μη Χρηματοδοτούμενες	**163**	**149**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	163	149
Υποχρέωση στον ισολογισμό	**163**	**149**

Στον λογαριασμό των υποχρεώσεων έχουν διενεργηθεί οι παρακάτω μεταβολές:

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο έναρξης	149	146
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	3	6
Κόστος επιτοκίου	3	2
Κόστος τερματισμού υπηρεσίας	71	0
Παροχές καταβληθείσες από την Εταιρεία	(88)	0
Αναλογιστικό (κέρδος) / ζημία στην υποχρέωση	25	(5)
Υπόλοιπο τέλους	**163**	**149**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	3	6
Κόστος επιτοκίου	3	2
Κόστος τερματισμού υπηρεσίας	71	0
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές εργαζομένων	**77**	**8**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) είναι τα παρακάτω:

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Υποχρέωση (κέρδος) / ζημία από αλλαγή των υποθέσεων	25	(6)
Υποχρέωση (κέρδος) / ζημία από εμπειρικές προσαρμογές	0	0
Ποσό αναγνωριζόμενο στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	**25**	**(6)**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,00%	1,75%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,00%	0,00%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	17,54	19,33
Πληθωρισμός	1,50%	1,50%

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 22: Ίδια κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο & Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Την 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία προέβη σε κεφαλαιοποίηση οφειλής από ομολογιακό δάνειο ποσού €79.800.000 που είχε εκδώσει στο παρελθόν. Από το ανωτέρω ποσό, τα €9.000.000 προορίστηκαν για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και €70.800.000 σε διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία το 2017 προέβη σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου με την απόσβεση ζημιών προηγούμενων ετών ποσού €22.638.252.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε ποσό €9.075.000 και διαιρείται σε 30.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ποσού €0,30 η κάθε μία.

Η αποφασισθείσα αύξηση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 6 του Καταστατικού της Εταιρείας, την παράγραφο 3 και 4 του άρθρου 9α και το άρθρο 13 του κ. ν. 2190/1920 και συγκεκριμένα με κεφαλαιοποίηση οφειλής ύψους € 79.800.000 από το ομολογιακό δάνειο που είχε εκδώσει στο παρελθόν η Εταιρεία.

Η «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» όπως άλλωστε είχε δηλώσει με την από 10-7-2017 επιστολή της, η οποία κατατέθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό πρωτοκόλλου 12308/20-7-2017, καθώς και στην Περιφέρεια Αττικής (Δ/νση Ανωνύμων Εταιρειών) με αριθμό πρωτοκόλλου 15829/20-7-2017 κάλυψε ολοσχερώς την ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Ειδικότερα, η κάλυψη έλαβε τη μορφή κεφαλαιοποίησης οφειλής ύψους 79.800.000 ευρώ της Εταιρείας προς την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., από το πρόγραμμα ομολογιακού δανείου που είχε συναφθεί με την ανωτέρω σύμβαση ομολογιακού δανείου.

Έτσι, με τη συμμετοχή στην αύξηση η Τράπεζα ανέλαβε 30.000.000 νέες, άυλες, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ και με τιμή διάθεσης 2,66 ευρώ η καθεμία, σύμφωνα με την απόφαση της Ε.Γ.Σ.

Κατόπιν της ολοκλήρωσης της ανωτέρω αύξησης κεφαλαίου με εισφορές σε είδος, η οφειλή της Εταιρείας προς την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. από το πρόγραμμα ομολογιακού δανείου που είχε συναφθεί με την ανωτέρω σύμβαση ομολογιακού δανείου περιορίστηκε σε Ευρώ 200.000.

Μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής αύξησης κεφαλαίου, στη μετοχική σύνθεση της εταιρείας συμμετέχει πλέον με ποσοστό 99,87%, η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε ποσό €9.075.000 και διαιρείται σε 30.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ποσού €0,30 η κάθε μία.

Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Τακτικό αποθεματικό	547	547
Προγράμματα καθορισμένων παροχών	(142)	(117)
Σύνολο	**405**	**430**

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με το άρθρο 158 του Ν.4548/2018, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ποσό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό, έως ότου το σύνολο του τακτικού αποθεματικού ανέλθει στο 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Συσσωρευμένες ζημίες

Οι συσσωρευμένες ζημίες κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχουν διαμορφωθεί σε ποσό €(46.434) χιλ. έναντι ποσού €(60.678) χιλ. την 31 Δεκεμβρίου 2018.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 23: Συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Ταμείο & ταμειακά ισοδύναμα		
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε	6.961	7.083
	6.961	**7.083**

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Λοιπές απαιτήσεις		
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε	87	21
Λοιπές εταιρείες Ομίλου ΕΤΕ	19	60
	106	**81**

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Ομολογιακά Δάνεια		
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε	48.003	48.002
	48.003	**48.002**

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Τραπεζικά Δάνεια		
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε	1.127	1.629
	1.127	**1.629**

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Λοιπές υποχρεώσεις		
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε	124	0
Λοιπές εταιρείες Ομίλου ΕΤΕ	1	21
	125	**21**

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Έξοδα τόκων		
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε	(929)	(1.008)
	(929)	**(1.008)**

Χιλιάδες €	31.12.2019	31.12.2018
Λοιπά έξοδα		
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε	(36)	(61)
Λοιπές εταιρείες Ομίλου ΕΤΕ	(106)	(228)
	(142)	**(289)**

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για το 2019 ανήλθαν σε €61 χιλ. έναντι €32 χιλ. το 2018.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 24: Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Α. Ενδεχόμενες νομικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις για τις οποίες τόσο η Διοίκηση όσο και η Νομική Διεύθυνση της Εταιρείας να αναμένουν ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Β. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι χρήσεις των ετών 2011-2013 έχουν ελεγχθεί φορολογικά από την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών και Συμβούλων Επιχειρήσεων Grant Thornton Α.Ε. ενώ η χρήση του 2014 και 2015 ελέγχθηκε φορολογικά από την εταιρεία Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα αρχικά με το άρθρο 82 του ν.2238/1994 και μεταγενέστερα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013. Οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης, οι οποίες δεν είχαν παρατηρήσεις, εκδόθηκαν την 24 Ιουλίου 2012, την 24 Σεπτεμβρίου 2013, την 4 Ιουλίου 2014, την 28 Σεπτεμβρίου 2015 και την 26 Σεπτεμβρίου 2016 αντίστοιχα.

Το δικαίωμα του Δημοσίου για έκδοση πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος της χρήσης 2011 παραγράφηκε την 31 Δεκεμβρίου 2017. Οι χρήσεις 2012 και 2013 για τις οποίες η Εταιρεία, όπως προαναφέρθηκε έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό, χωρίς παρατηρήσεις, σύμφωνα με την ΠΟΛ 1159/2011, καθίστανται περαιωμένες φορολογικά λόγω παρέλευσης 18μήνης περιόδου από την ημερομηνία ανάρτησης του πιστοποιητικού.

Μετά το πρόσφατο Πρακτικό με αριθμό 1680/2018 του ΝΣΚ, το οποίο έγινε αποδεκτό από τον Διοικητή της ΑΑΔΕ, συνάγεται, ότι οι χρήσεις 2012 και 2013 δεν πρέπει να θεωρούνται προσωρινά παραγεγραμμένες αναφορικά με τη διενέργεια ελέγχου, μέχρι την επίλυση του θέματος από το Συμβούλιο της Επικρατείας. Τελικά, το ανώτατο δικαστήριο πρόσφατα αποφάσισε (υπόθεση 320/2020), ότι και οι χρήσεις 2012 και 2013 είναι περαιωμένες φορολογικά λόγω παρέλευσης 18μήνης περιόδου από την ημερομηνία ανάρτησης των φορολογικών πιστοποιητικών χωρίς παρατηρήσεις, σύμφωνα με την ΠΟΛ 1159/2011.

Για τα φορολογικά έτη 2014 και επόμενα, σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/05.01.2016, δεν εξαιρούνται από την διενέργεια του τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο.

Ωστόσο, εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, από τους φορολογικούς ελέγχους των χρήσεων 2016, 2017, 2018 και 2019, ενδέχεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, ωστόσο, εκτιμάται ότι αυτές δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 25: Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Ο ακόλουθος πίνακας συνοψίζει το λογιστικό υπόλοιπο και την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων τα οποία δεν καταχωρούνται στην εύλογη αξία στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας και για τα οποία η εύλογη αξία διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία.

Εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μη καταχωρημένων στην εύλογη αξία:

Χιλιάδες €	Λογιστικό Υπόλοιπο	Εύλογη Αξία
Ομολογιακά δάνεια	48.003	47.192
Τραπεζικά δάνεια	1.127	1.105
Σύνολο	**49.130**	**48.297**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εκτιμάται με τη χρήση μοντέλων προεξόφλησης χρηματοροών βάσει επιτοκίων αγοράς για τραπεζικά δάνεια αντίστοιχης διάρκειας και κατατάσσεται στο επίπεδο 3 (βλ. Σημείωση 2.8).

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, των δανειακών και λοιπών απαιτήσεων καθώς και των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και λοιπών υποχρεώσεων προσέγγιζε την εύλογη αξία τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 26: Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Χιλιάδες €	Κτίρια	Σύνολο
Αξία περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης		
Υπόλοιπο Δικαιώματος χρήσης έναρξης 1 Ιανουαρίου 2019	**130**	**130**
Αποσβέσεις	(43)	(43)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**87**	**87**

Την 31 Δεκεμβρίου 2019 η Εταιρεία εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 16 αναγνώρισε το δικαίωμα χρήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων, όπως επίσης και την αντίστοιχη υποχρέωση.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 27: Υποχρέωση από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Χιλιάδες €	Κτίρια	Σύνολο
Αξία υποχρέωσης περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης		
Υπόλοιπο Υποχρέωσης από δικαίωμα χρήσης έναρξης 1 Ιανουαρίου 2019	**130**	**130**
Έξοδα	2	2
Αποπληρωμή υποχρέωσης	(45)	(45)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**87**	**87**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 28: Αμοιβές Νόμιμου Ελεγκτή βάσει του Ν. 3756/2009

Η ελεγκτική εταιρεία PwC ήταν ο νόμιμος ανεξάρτητος ορκωτός λογιστής ελεγκτής για τη χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2019 και την 31 Δεκεμβρίου 2018. Οι αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας και ανήλθαν σε €43 χιλ. για τη χρήση του 2019 όπως και για τη χρήση του 2018.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 29: Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Πανδημία COVID - 19

Η πανδημία του κορωνοϊού είναι ένας νέος αναδυόμενος κίνδυνος. Η προτεραιότητά μας είναι πάντα η ευημερία των πελατών και του προσωπικού μας. Ως εκ τούτου, έχουμε εφαρμόσει τα σχέδιά μας για τη συνέχιση της επιχειρηματικής μας δραστηριότητας έτσι ώστε να διασφαλίσουμε την ασφάλεια και την ευημερία του προσωπικού μας, καθώς και την ικανότητά μας να υποστηρίζουμε τους πελάτες μας και να διατηρούμε τις επιχειρηματικές μας δραστηριότητες.

Το ξέσπασμα του COVID - 19 και κυρίως η ραγδαία εξάπλωση της πανδημίας παγκοσμίως αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα με την Ελληνική οικονομία να αντιμετωπίζει σημαντικές προκλήσεις λόγω του σημαντικού ρόλου που διαδραματίζουν οι υπηρεσίες στην οικονομική της δραστηριότητα και τη σχετικά ρηχή παραγωγική δομή (υψηλή εξάρτηση από εισαγωγές). Η εξέλιξη της ασθένειας και η οικονομική της επίπτωση παραμένει εξαιρετικά αβέβαιη. Ενάντια στην πτώση των συνεχώς πτωτικών αναθεωρήσεων των προβλέψεων ανάπτυξης της παγκόσμιας οικονομίας και της ζώνης του ευρώ σε συνδυασμό με τη μεγάλη εξάρτηση της Ελλάδας από τον τουρισμό, το ελληνικό ΑΕΠ αναμένεται να διαφοροποιηθεί σημαντικά από το επίσημο σενάριο 2020. Για σκοπούς λογιστικής απεικόνισης, η πανδημία του COVID - 19 θεωρείται μη διορθωτικό γεγονός μετά την περίοδο αναφοράς.

Ανάλογα με τον τρόπο με τον οποίο εξελίσσεται η κατάσταση, καθώς και η διάρκεια της αναταραχής, υπάρχει η πιθανότητα οποιαδήποτε σχετική οικονομική επιβράδυνση να επηρεάσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές μας. Είναι επίσης πιθανό να παρατηρήσουμε μείωση των εσόδων από λιγότερες δανειοδοτήσεις και όγκους συναλλαγών, οι οποίοι ενδέχεται να επηρεάσουν τα σταθμισμένα στοιχεία ενεργητικού και την κεφαλαιακή μας θέση.

Παρόλο που τα οικονομικά μας σενάρια, χρησιμοποιούν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών μια σειρά αποτελεσμάτων, ο πιθανός οικονομικός αντίκτυπος του COVID - 19 δεν εξετάστηκε στο τέλος του έτους, εξαιτίας της περιορισμένης πληροφόρησης και του αναδυόμενου χαρακτήρα της πανδημίας στην Ελλάδα που σημειώθηκε το Φεβρουάριο του 2020.

Οι ΑΠΖ την 31 Δεκεμβρίου 2019 υπολογίστηκαν με βάση μια σειρά προβλεπόμενων οικονομικών συνθηκών που ίσχυαν κατά την ημερομηνία αυτή. Ο αντίκτυπος στο ΑΕΠ και σε άλλους βασικούς δείκτες θα ληφθεί υπόψη κατά τον προσδιορισμό της σοβαρότητας και της πιθανότητας καθορισμού οικονομικών σεναρίων που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτίμηση των ΑΠΖ σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ 9 το 2020, μετά την αξιολόγηση της διάρκειας της αναταραχής που έχει προκληθεί από τον ιό.

Δεδομένου ότι η πανδημία του COVID - 19 και οι αβεβαιότητες που περιβάλλουν την εξέλιξη της νόσου και τις οικονομικές της επιπτώσεις παραμένουν εξαιρετικά αβέβαιες, συνεχίζουμε να παρακολουθούμε στενά την κατάσταση.

Μέτρα Τραπεζικής Εποπτείας της ΕΚΤ για την αντιμετώπιση του COVID - 19

α. Ευελιξία εποπτείας όσον αφορά την αντιμετώπιση των μη εξυπηρετούμενων δανείων

Στις 20 Μαρτίου 2020, η ΕΚΤ ανακοίνωσε ότι υποστηρίζει όλες τις πρωτοβουλίες που αποσκοπούν στην παροχή βιώσιμων λύσεων σε προσωρινά προβληματικούς οφειλέτες στο πλαίσιο της τρέχουσας πανδημίας. Για το σκοπό αυτό, η ΕΚΤ εισήγαγε εποπτική ευελιξία όσον αφορά στη μεταχείριση των μη εξυπηρετούμενων δανείων, προκειμένου να επιτρέψει στις τράπεζες να επωφεληθούν πλήρως από τις εγγυήσεις και τις προσωρινές απαγορεύσεις που θεσπίστηκαν από τις δημόσιες αρχές για την αντιμετώπιση της τρέχουσας κατάστασης.

Πρώτον, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους και σε προσωρινή βάση οι εποπτικές αρχές θα δείξουν ευελιξία όσον αφορά στην ταξινόμηση των οφειλετών ως "απίθανο να πληρώσουν" όταν οι τράπεζες προσφεύγουν σε δημόσιες εγγυήσεις που χορηγούνται στο πλαίσιο του COVID - 19. Οι εποπτικές αρχές θα δείξουν επίσης ευελιξία όσον αφορά στα δάνεια που συνδέονται με τις δημόσιες προσωρινές απαγορεύσεις που σχετίζονται με το COVID - 19.

Δεύτερον, τα δάνεια που καθίστανται μη εξυπηρετούμενα και υπόκεινται σε δημόσιες εγγυήσεις θα επωφεληθούν από την προνομιακή προληπτική διαχείριση όσον αφορά στις εποπτικές προσδοκίες για την πρόβλεψη ζημιών. Τέλος, οι εποπτικές αρχές θα δείξουν πλήρη ευελιξία όταν συζητούν με τις τράπεζες την εφαρμογή των στρατηγικών μείωσης των δανειακών υποχρεώσεων, λαμβάνοντας υπόψη τις εξαιρετικής φύσης σημερινές συνθήκες της αγοράς.

β. Ευρωπαϊκή Ένωση Τραπεζών

Στις 25 Μαρτίου 2020, η Ευρωπαϊκή Ένωση Τραπεζών προέβη σε ανακοίνωση προκειμένου να διευκρινίσει ότι τα γενικευμένα μέτρα αναστολής πληρωμών που έχουν ληφθεί για το δημόσιο και ιδιωτικό τομέα και στο βαθμό που δεν είναι εστιασμένα στον τύπο δανειολήπτη, αλλά αντιθέτως απευθύνονται σε ένα ευρύ φάσμα κατηγορίας προϊόντων ή πελατών, δεν οδηγούν αυτόματα σε κατηγοριοποίηση της οφειλής σε αθέτηση, με βάση το ΔΠΧΑ 9 ή σε οφειλή με ένδειξη αδυναμίας πληρωμής.

γ. Κατεπείγοντα μέτρα για την στήριξη της επιχειρηματικότητας

Στον προσφάτως ψηφισθέντα Ν. 4690/2020 συμπεριελήφθη διάταξη (άρθρο 4) σύμφωνα με την οποία η αρχικά προβλεφθείσα από την ΠΝΠ της 20-3-2020, σχετικά με μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, απαλλαγή των χρηματοδοτικών μισθωτών από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο 2020, δεν συνεπάγεται άφεση του χρέους τους, αλλά το εν λόγω ποσοστό (40%) υποχρεούνται οι χρηματοδοτικοί μισθωτές να αποπληρώσουν σε μηνιαίες δόσεις (μέχρι 12 για συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων και μέχρι 6 για συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης κινητών). Περαιτέρω εξαιρέθηκαν της ανωτέρω ρύθμισης τα πρώτα αυξημένα μισθώματα απομείωσης του κεφαλαίου των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης. Σημειωτέον ότι στον ως άνω Ν. 4690/2020 (άρθρο 15) περιλαμβάνεται διάταξη που παρατείνει για τις επαγγελματικές μισθώσεις και μισθώσεις κατοικιών, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, το μέτρο της απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του 40% του μηνιαίου μισθώματος μέχρι τον μήνα Αύγουστο 2020.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 3η Ιουνίου 2020 και θα υποβληθούν προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 15η Ιουνίου 2020 και θα αναρτηθούν στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική σελίδα www.probankleasing.gr.

PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019

(δημοσιευόμενα βάσει του Ν. 4548/2018, άρθρο 149 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε." (η "Εταιρεία"). Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας (www.probankleasing.gr), όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Δ/νση έδρας Εταιρείας:	Λεωφόρος Αθηνών 128-132 και Ιφιγενείας, 104 42 Αθή
Αριθ. Μητρώου Α.Ε.:	51519/01NT/B/02/141(2010)
Αρ. ΓΕΜΗ:	004694901000
Αρμόδια Αρχή:	Περιφέρεια Αττικής/ Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	3/6/2020
Νόμιμος ελεγκτής:	Μάριος Ψάλτης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 38081)
Ελεγκτική εταιρεία:	ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη
Ημερομηνία έκδοσης Έκθεσης Ελέγχου Ανεξάρτητου Ελεγκτή Λογιστή:	3/6/2020
Δ/νση Διαδικτύου Εταιρείας:	www.probankleasing.gr

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κουτσουδάκης Δ. Γεώργιος	Πρόεδρος Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος
Κριτσιώπη Α. Χρυσούλα	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος
Σπυρόπουλος Δ. Θεόδωρος	Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Κόλλιας Δ. Γεώργιος	Εκτελεστικό μέλος
Μπαλάσης Ε. Ηλίας	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε '000 €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	6.971	7.100
Δάνεια από λειτουργικές μισθώσεις	0	0
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	46.949	35.064
Ακίνητα επενδύσεων	28.328	27.057
Πάγια περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	87	0
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	5	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	36
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.325	396
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**83.677**	**69.653**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	49.130	49.631
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	478	201
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	563	45
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	163	149
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**50.334**	**50.026**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό κεφάλαιο	9.075	9.075
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	70.800	70.800
Τακτικό αποθεματικό	547	547
Αποθεματικά παροχών προσωπικού	(142)	(117)
Αποτελέσματα εις νέον	(46.937)	(60.678)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	**33.343**	**19.627**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ & ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	**83.677**	**69.653**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε '000 €)

	Από 01/01 έως	
	31/12/2019	**31/12/2018**
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.592	3.706
Έξοδα τόκων	(929)	(1.008)
Καθαρά έσοδα / (έξοδα) από τόκους	**2.663**	**2.698**
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	149	(72)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	334	71
Σύνολο καθαρών εσόδων	**3.146**	**2.697**
Δαπάνες προσωπικού	(297)	(401)
Έξοδα διοίκησης και λοιπά λειτουργικά έξοδα	(1.647)	(1.626)
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων περιουσιακών στοιχείων και περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	(67)	(24)
Αποσβέσεις σε ακίνητα επενδύσεων	(440)	(382)
Προβλέψεις απομείωσης επί ακινήτων επενδύσεων	546	38
Προβλέψεις απομείωσης ανακτηθέντος εξοπλισμού	1.100	84
Προβλέψεις απομείωσης δανείων από χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις	11.918	2.097
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	**11.113**	**(214)**
Κέρδη χρήσης προ φόρων	**14.259**	**2.483**
Φόρος εισοδήματος	(518)	(15)
Καθαρά κέρδη χρήσης	**13.741**	**2.468**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:		
Στοιχεία τα οποία μεταγενέστερα δεν μπορούν να μεταφερθούν στα αποτελέσματα:		
Παροχές προσωπικού	(25)	6
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους	**(25)**	**6**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά από φόρους	**13.716**	**2.474**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε '000 €)

Χιλιάδες €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικά παροχών προσωπικού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	**9.075**	**70.800**	**547**	**(123)**	**(63.536)**	**16.763**
Κέρδη χρήσης	0	0	0	0	2.468	**2.468**
Επίδραση υιοθέτησης ΔΠΧΑ9	0	0	0	0	(84)	**(84)**
Αποθεματικό παροχών προσωπικού	0	0	0	6	0	**6**
Ποσά που αναγνωρίστηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	0	474	**474**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) χρήσης	**0**	**0**	**0**	**6**	**2.858**	**2.864**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	**9.075**	**70.800**	**547**	**(117)**	**(60.678)**	**19.627**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	**9.075**	**70.800**	**547**	**(117)**	**(60.678)**	**19.627**
Κέρδη χρήσης	0	0	0	0	13.741	**13.741**
Επίδραση υιοθέτησης ΔΠΧΑ9	0	0	0	0	0	**0**
Αποθεματικό παροχών προσωπικού	0	0	0	(25)	0	**(25)**
Ποσά που αναγνωρίστηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	0	0	**0**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) χρήσης	**0**	**0**	**0**	**(25)**	**13.741**	**13.716**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	**9.075**	**70.800**	**547**	**(142)**	**(46.937)**	**33.343**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε '000 €)

	Από 01/01 έως	
	31/12/2019	**31/12/2018**
Καθαρες ταμειακές ροές από:		
Λειτουργικές δραστηριότητες	1.184	4.931
Επενδυτικές δραστηριότητες	158	640
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1.471)	(1.461)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) ταμείου και ταμειακών διαθεσίμων	**(129)**	**4.110**
Ταμείο & ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	7.100	2.990
Ταμείο & ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	**6.971**	**7.100**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

1. Οι χρήσεις των ετών 2011-2013 έχουν ελεγχθεί φορολογικά από την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών και Συμβούλων Επιχειρήσεων Grant Thornton Α.Ε. ενώ η χρήση του 2014 και 2015 ελέγχθηκε φορολογικά από την εταιρεία Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα αρχικά με το άρθρο 82 του ν.2238/1994 και μεταγενέστερα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013. Οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης, οι οποίες δεν είχαν παρατηρήσεις, εκδόθηκαν την 24 Ιουλίου 2012, την 24 Σεπτεμβρίου 2013, την 4 Ιουλίου 2014, την 28 Σεπτεμβρίου 2015 και την 26 Σεπτεμβρίου 2016 αντίστοιχα. Το δικαίωμα του Δημοσίου για έκδοση πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος της χρήσης 2011 παραγράφηκε την 31 Δεκεμβρίου 2017. Οι χρήσεις 2012 και 2013 για τις οποίες η Εταιρεία, όπως προαναφέρθηκε έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό, χωρίς παρατηρήσεις, σύμφωνα με την ΠΟΛ 1159/2011, καθίστανται περαιωμένες φορολογικά λόγω παρέλευσης 18μήνης περιόδου από την ημερομηνία ανάρτησης του πιστοποιητικού. Μετά το πρόσφατο Πρακτικό με αριθμό 1680/2018 του ΝΣΚ, το οποίο έγινε αποδεκτό από τον Διοικητή της ΑΑΔΕ, συνάγεται, ότι οι χρήσεις 2012 και 2013 δεν πρέπει να θεωρούνται προσωρινά παραγεγραμμένες αναφορικά με τη διενέργεια ελέγχου, μέχρι την επίλυση του θέματος από το Συμβούλιο της Επικρατείας. Τελικά, το ανώτατο δικαστήριο πρόσφατα αποφάσισε (υπόθεση 320/2020), ότι και οι χρήσεις 2012 και 2013 είναι περαιωμένες φορολογικά λόγω παρέλευσης 18μήνης περιόδου από την ημερομηνία ανάρτησης των φορολογικών πιστοποιητικών χωρίς παρατηρήσεις, σύμφωνα με την ΠΟΛ 1159/2011. Για τα φορολογικά έτη 2014 και επόμενα, σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/05.01.2016, δεν εξαιρούνται από την διενέργεια του τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο, εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, από τους φορολογικούς ελέγχους των χρήσεων 2016, 2017, 2018 και 2019 ενδέχεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, ωστόσο, εκτιμάται ότι αυτές δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
2. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ("Δ.Π.Χ.Α.") και δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές της προηγούμενης χρήσης.
3. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ της ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. (διεύθυνση: Αιόλου 86, Αθήνα) με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ της ΕΛΛΑΔΟΣ κατέχει 99,87% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
4. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος των χρήσεων 2019 και 2018 ανήλθε σε 11 άτομα και 12 άτομα αντίστοιχα.
5. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες, από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης 2019, ανέρχονται στο ποσό των €0 χιλ. και €(1.071) χιλ. αντίστοιχα για την τρέχουσα χρήση, ενώ για την προηγούμενη χρήση ήταν €0 χιλ. και €(1.297) χιλ. αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες στη λήξη της χρήσης 2019 ανέρχονταν σε €7.067 χιλ. και €49.255 χιλ. αντίστοιχα, ενώ της χρήσης 2018 ανέρχονταν σε €7.164 χιλ. και €49.652 χιλ. αντίστοιχα. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανήλθαν την 31 Δεκεμβρίου 2019 σε €61 χιλ. ενώ την 31 Δεκεμβρίου 2018 σε €32 χιλ.
6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
7. Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
8. Πανδημία COVID - 19 - Η πανδημία του κορωνοϊού είναι ένας νέος αναδυόμενος κίνδυνος. Η προτεραιότητά μας είναι πάντα η ευημερία των πελατών και του προσωπικού μας. Ως εκ τούτου, έχουμε εφαρμόσει τα σχέδιά μας για τη συνέχιση της επιχειρηματικής μας δραστηριότητας έτσι ώστε να διασφαλίσουμε την ασφάλεια και την ευημερία του προσωπικού μας, καθώς και την ικανότητά μας να υποστηρίζουμε τους πελάτες μας και να διατηρούμε τις επιχειρηματικές μας δραστηριότητες. Το ξέσπασμα του COVID - 19 και κυρίως η ραγδαία εξάπλωση της πανδημίας παγκοσμίως αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα με την Ελληνική οικονομία να αντιμετωπίζει σημαντικές προκλήσεις λόγω του σημαντικού ρόλου που διαδραματίζουν οι υπηρεσίες στην οικονομική της δραστηριότητα και τη σχετικά ρηχή παραγωγική δομή (υψηλή εξάρτηση από εισαγωγές). Η εξέλιξη της ασθένειας και η οικονομική της επίπτωση παραμένει εξαιρετικά αβέβαιη. Ενάντια στην πτώση των συνεχώς πτωτικών αναθεωρήσεων των προβλέψεων ανάπτυξης της παγκόσμιας οικονομίας και της ζώνης του ευρώ σε συνδυασμό με τη μεγάλη εξάρτηση της Ελλάδας από τον τουρισμό, το ελληνικό ΑΕΠ αναμένεται να διαφοροποιηθεί σημαντικά από το επίσημο σενάριο 2020. Για σκοπούς λογιστικής απεικόνισης, η πανδημία του COVID - 19 θεωρείται μη διορθωτικό γεγονός μετά την περίοδο αναφοράς. Ανάλογα με τον τρόπο με τον οποίο εξελίσσεται η κατάσταση, καθώς και η διάρκεια της αναταραχής, υπάρχει η πιθανότητα οποιαδήποτε σχετική οικονομική επιβράδυνση να επηρεάσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές μας. Είναι επίσης πιθανό να παρατηρήσουμε μείωση των εσόδων από λιγότερες δανειοδοτήσεις και όγκους συναλλαγών, οι οποίοι ενδέχεται να επηρεάσουν τα σταθμισμένα στοιχεία ενεργητικού και την κεφαλαιακή μας θέση. Παρόλο που τα οικονομικά μας σενάρια, χρησιμοποιούν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών μια σειρά αποτελεσμάτων, ο πιθανός οικονομικός αντίκτυπος του COVID - 19 δεν εξετάστηκε στο τέλος του έτους, εξαιτίας της περιορισμένης πληροφόρησης και του αναδυόμενου χαρακτήρα της πανδημίας στην Ελλάδα που σημειώθηκε το Φεβρουάριο του 2020.Οι ΑΠΖ την 31 Δεκεμβρίου 2019 υπολογίστηκαν με βάση μια σειρά προβλεπόμενων οικονομικών συνθηκών που ίσχυαν κατά την ημερομηνία αυτή. Ο αντίκτυπος στο ΑΕΠ και σε άλλους βασικούς δείκτες θα ληφθεί υπόψη κατά τον προσδιορισμό της σοβαρότητας και της πιθανότητας καθορισμού οικονομικών σεναρίων που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτίμηση των ΑΠΖ σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ 9 το 2020, μετά την αξιολόγηση της διάρκειας της αναταραχής που έχει προκληθεί από τον ιό. Δεδομένου ότι η πανδημία του COVID - 19 και οι αβεβαιότητες που περιβάλλουν την εξέλιξη της νόσου και τις οικονομικές της επιπτώσεις παραμένουν εξαιρετικά αβέβαιες, συνεχίζουμε να παρακολουθούμε στενά την κατάσταση.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών
Γεώργιος Δ. Κουτσουδάκης ΑΔΤ ΑΗ 588387	Θεόδωρος Δ. Σπυρόπουλος ΑΔΤ ΑΚ 613978	Ανδρέας Α. Κουβάτσος Α.Δ.Τ. ΑΕ 086676 Α.Δ.Ε.Τ.0098869 Α΄ Τάξης