Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β΄ Ανωνύμων Εταιρειών
Πληροφορίες: Γεωργόπουλος Γεώργιος
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα,07/07/2020
Αριθ.Πρωτ.:2002959

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Την **06/07/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2168083,** οι **εγκεκριμένες από την 15/06/2020 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 132731801000 για τη χρήση **01/01/2019 έως 31/12/2019.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν.4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
& α.α.
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.

Χάρητος 20 – 106 75 Αθήνα
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 132731801000
Α.Φ.Μ. : 800624700 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

για τα πεπραγμένα της 6ης εταιρικής χρήσης
(1η Ιανουαρίου 2019 – 31η Δεκεμβρίου 2019)

Προς την
Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα συνέλθει
για την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2019.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας, για έγκριση, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2019 – 31/12/2019 της εταιρείας και να σας δώσουμε τις παρακάτω εξηγήσεις.

1. Εισαγωγή.

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως (01/01/2019 – 31/12/2019), περιέχονται δε σ' αυτή συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για την επόμενη χρήση, καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας κατά την επόμενη περίοδο.

2. Οικονομικά Στοιχεία.

Για την παροχή λεπτομερών πληροφοριών, παραθέτουμε κατωτέρω τον ισολογισμό της χρήσης, καθώς και την κατάσταση των αποτελεσμάτων της χρήσης αυτής.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 132731801000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)
Ποσά σε ευρώ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2019		Ποσά προηγουμ. χρήσεως 2018	
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Πάγια	1.212.620,90		1.212.620,90	
Μείον: Αποσβεσμένα	188.586,08	1.024.034,82	140.493,61	1.072.127,29
Αποθέματα		130.383,43		111.454,84
Απαιτήσεις		594.332,95		257.518,18
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		14.350,38		63.828,80
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**1.763.101,58**		**1.504.929,11**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Κεφάλαια και αποθεματικά		320.630,98		523.079,21
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		500.000,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		942.470,60		981.849,90

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**1.763.101,58**	**1.504.929,11**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2019	Ποσά προηγουμ. χρήσεως 2018
Κύκλος εργασιών	0,00	625.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/να)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων	-48.092,47	-48.092,47
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-149.130,91	-133.114,44
Λοιπά έσοδα και κέρδη	600,00	150,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-5.824,85	-9.313,06
Αποτελέσματα προ φόρων	-202.448,23	434.630,03
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	**-202.448,23**	**434.630,03**

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.

Χάρητος 20 – 106 75 Αθήνα
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 132731801000
Α.Φ.Μ. : 800624700 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΑΘΗΝΑ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΥΖΑΣ	ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΝΝΟΥΛΑ ΚΑΜΙΝΙΩΤΗ
Α.Δ.Τ. : ΑΜ.053013/2014	Α.Δ.Τ. : ΑΜ.173632/2015	ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.: 0053862

Κατάσταση λογαριασμών Καθαρής Θέσης	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποθεματικό υπέρ το άρτιο**	**Διαφορές εύλογης αξίας**	**Τακτικό αποθεματικό**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο καθαρής θέσης**
Υπόλοιπο την 01/01/2019	**214.000,00**	**370.000,00**	**0,00**	**0,00**	**-60.920,79**	**523.079,21**
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση						**0,00**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από Αποθ.					0,00	**0,00**
Μείωση Μ.Κ						
Διανομές μερισμάτων						**0,00**
Καταθέσεις μετόχων για μελ. ΑΜΚ					**0,00**	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου					**-202.448,23**	**-202.448,23**
Υπόλοιπο την 31/12/2019	**214.000,00**	**370.000,00**	**0,00**	**0,00**	**-263.369,02**	**320.630,98**

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας.**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2019 ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως. Στην υπό έγκριση χρήση 2019, η εταιρεία δεν πραγματοποίησε κύκλο εργασιών, εν αντιθέσει προς την προηγούμενη χρήση 2018 που ανήλθε σε € 625.000,00 και προήλθε από την παροχή υπηρεσιών.

Τα ίδια κεφάλαια, στις 31/12/2019 και 31/12/2018 ανήλθαν σε € 320.630,98 και € 523.079,21 αντίστοιχα.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018, έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	2 0 1 9		2 0 1 8	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	737.559,76		431.294,82	
Σύνολο ενεργητικού	1.763.101,58	41,83%	1.504.929,11	28,66%

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.025.541,82		1.073.634,29	
Σύνολο ενεργητικού	1.763.101,58	58,17%	1.504.929,11	71,34%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	320.630,98		523.079,21	
Σύνολο υποχρεώσεων	1.442.470,60	22,23%	981.849,90	53,27%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.442.470,60		981.849,90	
Σύνολο παθητικού	1.763.101,58	81,81%	1.504.929,11	65,24%

Ίδια κεφάλαια	320.630,98		523.079,21	
Σύνολο παθητικού	1.763.101,58	18,19%	1.504.929,11	34,76%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	320.630,98		523.079,21	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.025.541,82	31,26%	1.073.634,29	48,72%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	737.559,76		431.294,82	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	942.470,60	78,26%	981.849,90	43,93%

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	320.630,98		523.079,21	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	737.559,76	43,47%	431.294,82	121,28%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού, το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπροθέσμων υποχρεώσεων).

3. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν υπόκεινται σε κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως κίνδυνο της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, στα επιτόκια, στις τιμές της αγοράς κτλ).
Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό της έλεγχο.
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις.
Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις είναι αμελητέος.
Η διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

6. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΑΓΟΡΑΣ

Η Εταιρεία, για τα χρηματοοικονομικά της περιουσιακά μέσα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς.

7. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Η ρευστότητα της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική.

8. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρεία στις 31/12/2019 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

9. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της τα ακόλουθα ακίνητα :

(1) Το με στοιχεία Γάμα ένα (Γ1) διαμέρισμα του (Γ') μετά το ισόγειο ορόφου και την με στοιχεία Ύψιλον Πι δύο τρία (ΥΠ2.3) αποθήκη του (Β') υπογείου και τα δύο πολυκατοικίας που αποτελείται από Β υπόγειο, Α υπόγειο, (Α), (Β), (Γ), (Δ), (Ε), (ΣΤ) και (Ζ) πάνω από το ισόγειο ορόφους και Δώμα και είναι κτισμένη κατόπιν της με αρ.2002/13-11-2006 άδειας οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Αθηνών σε οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, εκτάσεως μ2 (144,04), που βρίσκεται στην Αθήνα, μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης των Αθηνών, της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων, της περιφερειακής ενότητας Κεντρικού τομέα Αθηνών, της περιφέρειας Αττικής, στο με αρ. (10) οικοδομικό τετράγωνο και στην οδό Χάρητος αρ.20.Το παραπάνω διαμέρισμα έχει εμβαδόν μ2 (81,72), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο (94/1000) και πρόσοψη στην οδό Χάρητος και η αποθήκη έχει εμβαδόν μ2 (8,60), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο (3/1000) και έχει είσοδο αποκλειστικά από εσωτερικό χώρο του κτιρίου πολυκατοικίας και την με στοιχεία (G-2) τζι λατινικό αριθμός δύο θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου (1) πολυκατοικίας που κατασκευάστηκε σύμφωνα με την με αρ.1293/13-11-2009 άδεια οικοδομής της Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων, όπως αναθεωρήθηκε με την με αρ. 583/21-07-2011 πράξη της ίδιας ως άνω Πολεοδομίας, σε οικόπεδο εκτάσεως μ2 (226,65), που βρίσκεται στην Αθήνα, μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης των Αθηνών, της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων, της περιφερειακής ενότητας Κεντρικού τομέα Αθηνών, της περιφέρειας Αττικής, στην συνοικία Κολωνάκι και στην οδό Χάριτος αρ.25 και Σπευσίππου. Η παραπάνω θέση στάθμευσης έχει επιφάνεια μ2 (10,125), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο (5/1000) και επικοινωνεί αποκλειστικά μέσω ανελκυστήρα αυτοκινήτων.

(2) Μια διώροφη κατοικία, που περιλαμβάνει υπόγειο, ισόγειο, όροφο και στέγη και είναι κτισμένη σε ενιαίο οικόπεδο συνολικής έκτασης μ2 (1.479,45), που βρίσκεται στις Σπέτσες - Ενορία Υπαπαντής, Ο.Τ. 254 και στη συμβολή της οδού Χατζηγιάννη Μέξη και άλλης δημοτικής οδού και περιλαμβάνει πλην των κοινοκτήτων και κοινοχρήστων χώρων, μερών, πραγμάτων και εγκαταστάσεων και δύο αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες (κατοικίες), μιας του ισογείου εμβαδού μ2 (161,61) και με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο (500/1000) με την αποθήκη της στο ισόγειο μ2 (3,57), στην οποία ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση τμήμα του άνω οικοπέδου μ2 (669,17) και μιας του πρώτου πάνω από το ισόγειο ορόφου εμβαδού μ2 (161,61) και με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο (500/1000), στην οποία ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση τμήμα του άνω οικοπέδου μ2 (648,67).

(3) Από το οικόπεδο αρχικής έκτασης 1.205,00 τ.μ που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού «ΑΜΠΕΛΑΣ» της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας, του Δήμου Πάρου, της Περιφερειακής Ενότητας Πάρου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και στη συμβολή δύο δημοτικών οδών, από τις οποίες η μία είναι η Δημοτική Παραλιακή οδός, έγινε πώληση τμήματος αυτού, σύμφωνα με το με αριθμό 11957/28.04.2017 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ζαφειρίας Γκολφινοπούλου - Ανυφαντάκη, και έτσι η εταιρεία έχει στην κυριότητα της πλέον οικόπεδο έκτασης 664,65 τ.μ.

(4) Ένα οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση «Ποτόκια», στον οικισμό Καραμεσινέϊκων του Δ.Δ. Καραΐϊκα του Δήμου Μόβρης Νομού Αχαΐας, επιφανείας 1.001,55 τμ.

(5) Μία διώροφη κατοικία (Α) αποτελούμενη από ισόγειο και όροφο, συνολικής επιφάνειας 323,19 τ.μ κύριοι χώροι και 22,79 τμ βοηθητικοί χώροι, κτισμένη δυνάμει της υπ' αρ. 98/05 άδειας οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Κάτω Αχαΐας, σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού μ2

(1.705,85), που αποτελεί κάθετη ιδιοκτησία με ποσοστό συνιδιοκτησίας (69,785/100) σε ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, συνολικής επιφανείας μ2 (2.468,00), που βρίσκεται στη θέση «Ποτόκια», στον οικισμό Καραμεσινέϊκων του Δ.Δ. Καραΐϊκα του Δήμου Μόβρης Νομού Αχαΐας.

10. Εργασιακά Θέματα.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

11. Περιβαλλοντικά Θέματα.

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των συνεργατών της.

12. Λοιπές Πληροφορίες.

12.1. Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31/12/2019 ανερχόταν στο ποσό στο ποσό των ευρώ 214.000,00) και διαιρείται σε 214.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία.

12.2. Μέσα στη χρήση 2019 δεν επήλθαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

12.3. Όμως, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που συνήλθε στις 28 Ιανουαρίου 2020 : (α) **ακυρώθηκε** η απόφαση της από 31 Ιουλίου 2018 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, περί μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ευρώ πεντακόσιες εξήντα χιλιάδες (€ 560.000,00), με επιστροφή μετρητών στους μετόχους, κατά την αναλογία συμμετοχής του καθενός και ακύρωση πεντακοσίων εξήντα χιλιάδων (560.000) μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία και, κατόπιν τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ επτακοσίων εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων (€ 774.000,00) και διαιρείται σε επτακόσιες εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες (774.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία (β) **μειώθηκε** το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των ευρώ διακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων (€ 295.000,00), με επιστροφή μετρητών στους μετόχους, κατά την αναλογία συμμετοχής του καθενός και ακύρωση διακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων (295.000) μετοχών. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των ευρώ τετρακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιάδων (€ 479.000,00) και διαιρείται σε τετρακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες (479.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία.

12.4. Περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις περί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, των απαιτήσεων και των υποχρεώσεών της, ως και των κονδυλίων του λογαριασμού των αποτελεσμάτων της χρήσεως, παρέχονται στο Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014.

12.5. Από την ημερομηνία κλεισίματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2019 και μέχρι σήμερα που συντάχθηκε η έκθεση αυτή, πέραν των ανωτέρω επισημάνσεων, δεν έχει

συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι παρακαλούμε :

- ✓ Να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης από 01-01-2019 έως 31-12-2019, καθώς και την παρούσα Έκθεση των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την περίοδο αυτή και

- ✓ Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση κατά το άρθρο 108 του ν. 4548/2018, του Διοικητικού Συμβουλίου, για την περίοδο αυτή.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2020
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΥΖΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χάρητος 20, Αθήνα, Τ.Κ. 106 75

Γ.Ε.ΜΗ. : 132731801000

Α.Φ.Μ. : 800624700 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

1. Ισολογισμός 1/1/2019 – 31/12/2019 (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης).

2. Κατάσταση αποτελεσμάτων (1/1/2019 – 31/12/2019).

3. Προσάρτημα πολύ μικρής οντότητας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2019.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 132731801000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)
Ποσά σε ευρώ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2019		Ποσά προηγουμ. χρήσεως 2018	
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Πάγια	1.212.620,90		1.212.620,90	
Μείον: Αποσβεσμένα	188.586,08	1.024.034,82	140.493,61	1.072.127,29
Αποθέματα		130.383,43		111.454,84
Απαιτήσεις		594.332,95		257.518,18
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		14.350,38		63.828,80
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**1.763.101,58**		**1.504.929,11**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Κεφάλαια και αποθεματικά		320.630,98		523.079,21
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		500.000,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		942.470,60		981.849,90
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**1.763.101,58**		**1.504.929,11**

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.

Χάρητος 20 – 106 75 Αθήνα
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 132731801000
Α.Φ.Μ. : 800624700 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2019	Ποσά προηγουμ. χρήσεως 2018
Κύκλος εργασιών	0,00	625.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/να)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων	-48.092,47	-48.092,47
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-149.130,91	-133.114,44
Λοιπά έσοδα και κέρδη	600,00	150,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-5.824,85	-9.313,06
Αποτελέσματα προ φόρων	-202.448,23	434.630,03
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	**-202.448,23**	**434.630,03**

ΑΘΗΝΑ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΥΖΑΣ	ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΝΝΟΥΛΑ ΚΑΜΙΝΙΩΤΗ
Α.Δ.Τ. : ΑΜ.053013/2014	Α.Δ.Τ. : ΑΜ.173632/2015	ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.: 0053862

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.

Χάρητος 20 – 106 75 Αθήνα
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 132731801000
Α.Φ.Μ. : 800624700 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

Προσάρτημα πολύ μικρής οντότητας

επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2019

της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία :

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.

(α) Επωνυμία : ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε. – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

(β) Νομικός τύπος : Ανώνυμη Εταιρεία.

(γ) Περίοδος αναφοράς : 1/1/2019 – 31/12/2019.

(δ) Διεύθυνση της έδρας : Χάρητος 20, Αθήνα, Τ.Κ. 106 75

(ε) Γ.Ε.ΜΗ. : 132731801000.

(στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία : Πολύ μικρή οντότητα (άρθρο 1 παρ. 2α και 2β Ν. 4308/2014).

(η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το ν. 4308/2014.

(θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

(ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.1.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

3.1.2. Φόροι εισοδήματος

3.1.2.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

3.1.3. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

3.1.4. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.5. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

3.1.7. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο 2019 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2019 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο 2019 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

6.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

6.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πελάτες	180.000,00	256.000,00
Σύνολο	**180.000,00**	**256.000,00**

6.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Χρεώστες διάφοροι	412.825,95	11,18
Σύνολο	**412.825,95**	**11,18**

6.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	74,71	74,41
Καταθέσεις όψεως	14.275,97	63.754,39
Σύνολο	**14.350,38**	**63.828,80**

7. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 214.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 214.000,00.

Στην κλειόμενη χρήση 2019 δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που συνήλθε στις 28 Ιανουαρίου 2020: (α) **ακυρώθηκε** η απόφαση της από 31 Ιουλίου 2018 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, περί μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ευρώ πεντακόσιες εξήντα χιλιάδες (€ 560.000,00), με επιστροφή μετρητών στους μετόχους, κατά την αναλογία συμμετοχής του καθενός και ακύρωση πεντακοσίων εξήντα χιλιάδων (560.000) μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία και, κατόπιν τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ επτακοσίων εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων (€ 774.000,00) και διαιρείται σε επτακόσιες εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες (774.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία (β) **μειώθηκε** το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των ευρώ διακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων (€ 295.000,00), με επιστροφή μετρητών στους μετόχους, κατά την αναλογία συμμετοχής του καθενός και ακύρωση διακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων (295.000) μετοχών. Κατόπιν αυτών, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των ευρώ τετρακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιάδων (€ 479.000,00) και διαιρείται σε τετρακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες (479.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία.

8. Προβλέψεις

Η εταιρεία δεν σχημάτισε στην κλειόμενη χρήση πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, επειδή δεν απασχόλησε προσωπικό.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία είχε συνάψει με την Alpha Bank την από 27-02-2019 σύμβαση πιστώσεως με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό, με την οποία η Τράπεζα θα χορηγεί πίστωση στην εταιρεία μέχρι του ποσού των € 1.500.000,00.

Προς διασφάλιση της πίστωσης αυτής, έγινε εγγραφή προσημειώσεως υποθήκης ποσού σε ΕΥΡΩ ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων πενήντα χιλιάδων (€ 1.950.000,00), πλέον τόκων και

εξόδων, του κεφαλαίου εγγραφομένου ως τοκοφόρου και του βάρους ασφαλίζοντος και τους πέραν του ποσού της εγγραφής τόκους, στα παρακάτω περιγραφόμενα ακίνητα της εταιρείας, ήτοι:
1. Επί δύο κατοικιών (ισογείου και πρώτου ορόφου) που βρίσκεται στην πόλη των Σπετσών, στην περιοχή της ενορίας Υπαπαντής, μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και στην κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Σπετσών, του Δήμου Σπετσών, της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, της Περιφέρειας Αττικής, στο Ο.Τ. 254 και στη συμβολή της οδού Χατζηγιάννη Μέξη με άλλη δημοτική οδό.
2. Επί ενός οικοπέδου που βρίσκεται στη θέση «ΑΜΠΕΛΑΣ» της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας του Δήμου Πάρου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και στη συμβολή δύο δημοτικών οδών, από τις οποίες η μία είναι η Δημοτική Παραλιακή οδός.

9.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Προμηθευτές	80.300,00	943.573,96
Λοιπές βραχυπρόθεσμες	861.600,00	0,00
Σύνολο	**941.900,00**	**943.573,96**

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Φόροι-Τέλη	570,60	38.275,94
Σύνολο	**570,60**	**38.275,94**

10. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι σήμερα.

13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΥΖΑΣ Α.Δ.Τ.: ΑΜ.053013/2014	ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ Α.Δ.Τ. : ΑΜ.173632/2015	ΑΝΝΟΥΛΑ ΚΑΜΙΝΙΩΤΗ ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 0053862