ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
Fax: 210 3647776
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,07/07/2020
Αριθ. Πρωτ.:2003108

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Επιχείρησης με την επωνυμία **Χ. ΓΑΝΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ELEMEC Ε.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **7526601000**.

Την **06/07/2020** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2167791,** η από 26/06/2020 έκθεση εκτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών α) Ευθύμιου Αντωνόπουλου με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12801 και β) Σταύρου Νικηφοράκη με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11501, σύμφωνα με την παράγραφο 3 & 8 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, για την εκτίμηση της αξίας του ενεργητικού και παθητικού, και τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης κατά την 31/12/2019 της εταιρείας με την επωνυμία **Χ. ΓΑΝΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ELEMEC Ε.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **7526601000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΙΛΙΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΑΝΔ.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 48, ΤΚ: 13122, ΙΛΙΟΝ), με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31/12/2019, προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία (άρθρο 123 Ν.4601/2019).

Η έκθεση εκτίμησης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

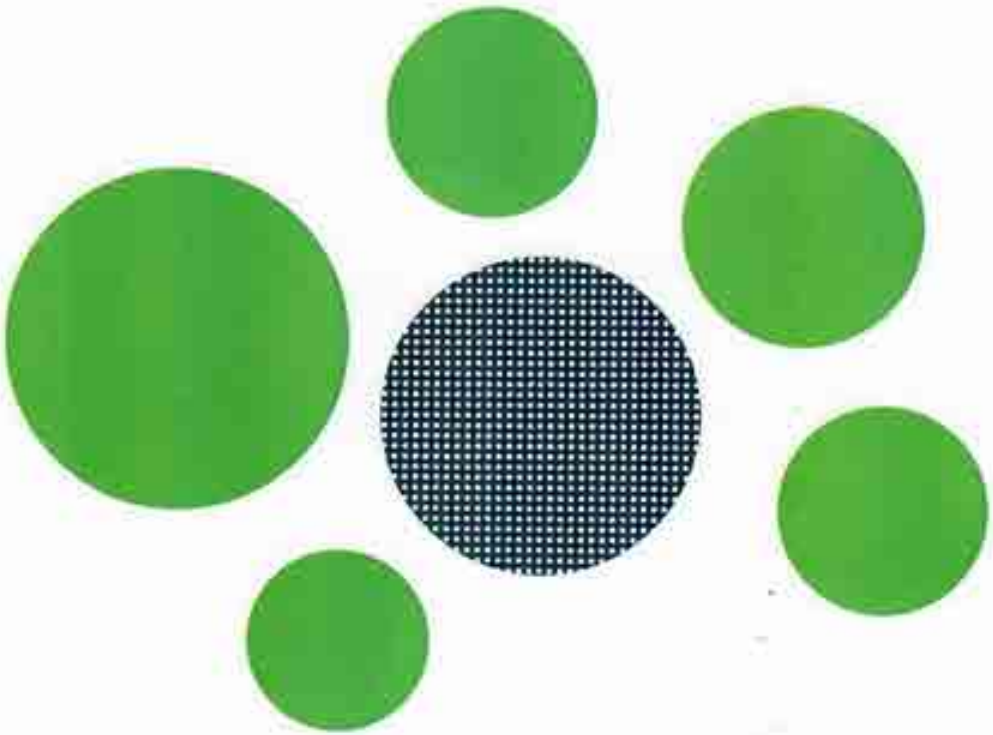
ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

«Χ. ΓΑΝΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»

ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Χ. ΓΑΝΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΝ 31.12.2019 ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019

ΙΟΥΝΙΟΣ 2020



Ανεξάρτητο μέλος της UHY International

The Innovating Partner you need

Περιεχόμενα

1. Ανάθεση 3
2. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εργασία μας 3
3. Ιστορικό της εταιρείας 4
3.1 Ίδρυση 4
3.2 Έδρα - υποκαταστήματα 4
3.3 Διάρκεια 4
3.4 Σκοπός 4
3.5 Εταιρικό Κεφάλαιο 6
3.6 Διοίκηση – Διαχείριση 6
3.7 Τηρούμενα λογιστικά αρχεία (Βιβλία) 6
4. Λογιστική κατάσταση 31ης Δεκεμβρίου 2019 – Λογιστικές Αξίες 8
4.1 Λογιστική κατάσταση μετασχηματισμού 31ης Δεκεμβρίου 2019 – Εύλογες Αξίες 9
5. Εκτίμηση της αξίας της εταιρείας 11
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 11
5.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 11
5.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 13
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 13
ΠΑΘΗΤΙΚΟ 15
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 15
5.3 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 15
5.4 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 15
6. Γνωμοδότηση 18

26 Ιουνίου 2020

Προς τους εταίρους της εταιρείας
«Χ. ΓΑΝΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»
Ανδρέα Παπανδρέου 48,
Ίλιον Αττικής, ΤΚ 13122

1. Ανάθεση

Αξιότιμοι κύριοι,

Σε εκτέλεση της από 3 Μαρτίου 2020 απόφασης των εταίρων της εταιρείας **«Χ. ΓΑΝΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** οι υπογράφοντες Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:

- Ευθύμιος Αντωνόπουλος - Α.Μ. ΣΟΕΛ 12801
- Σταύρος Νικηφοράκης – Α.Μ. ΣΟΕΛ 11501

οριστήκαμε ως πρόσωπα του άρθρου 17 του Νόμου 4548/2018, προκειμένου να προβούμε στην εξακρίβωση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της ετερόρρυθμης εταιρείας με επωνυμία **«Χ. ΓΑΝΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»,** διακριτικό τίτλο **"ELEMEC Ε.Ε."** με Αρ. ΓΕΜΗ 007526601000, βάσει της συνταχθείσας λογιστικής κατάστασης την 31η Δεκεμβρίου 2019 με σκοπό την μετατροπή της εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (άρθρα 104 έως 127).

2. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εργασία μας

Η εταιρεία προτίθεται να αλλάξει νομική μορφή και να μετατραπεί από Ετερόρρυθμη Εταιρεία σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) κάνοντας χρήση των σχετικών διατάξεων του Ν. 4601/2019.

Η έκθεσή μας, εξακρίβωση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, περιλαμβάνει τα στοιχεία που εμφανίζονται στην λογιστική κατάσταση της 31.12.2019, η οποία έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 4 του Ν. 4308/2014.

Για το σύνολο των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού προβήκαμε σε αποτίμηση ώστε να προσδιορίσουμε την Πραγματική Καθαρή Θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Οι διαχειριστές της εταιρείας «Χ. ΓΑΝΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» μας διαβεβαίωσαν ότι όλες οι εξηγήσεις και τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες που χρειάστηκαν για τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης ήταν πλήρη και ακριβή.

Η λογιστική κατάσταση της 31.12.2019 που τέθηκε υπόψη μας έχει υπογραφεί από τους διαχειριστές και τον λογιστή της επιχείρησης.

Ανεξάρτητο μέλος της UHY International

The Innovating Partner you need

3. Ιστορικό της εταιρείας

3.1 Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε στις 3 Μαΐου 2007 μεταξύ του α) Χρήστου Γανωτή, της β) Μαρίας Μπαλτά και της γ) Σταυρούλας Γανωτή με την επωνυμία «ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΑΝΩΤΗΣ - ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΛΤΑ - ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΓΑΝΩΤΗ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ELEMEC» της οποίας το ιδιωτικό συμφωνητικό δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 3η Μαΐου 2007 και με αύξοντα αριθμό 7566/2007.

Την 27/12/2018 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο το από 19/12/2018 τροποποιημένο συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία **«Χ. ΓΑΝΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** και διακριτικό τίτλο **«ELEMEC Ε.Ε»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7526601000.

3.2 Έδρα - υποκαταστήματα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ιλίου Αττικής επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου 48. Το ακίνητο, στο οποίο βρίσκονται τα γραφεία της εταιρείας, είναι μισθωμένο με το από 24.04.2012 ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης από τον κ. Ευάγγελο Δελή. Είναι ισόγειο κατάστημα με επιφάνεια κύριων και βοηθητικών χώρων 147,84 τ.μ. και 89,17 τ.μ. αντίστοιχα.
Επίσης η εταιρεία μισθώνει υποκατάστημα (ισόγειο) για βιοτεχνική χρήση χαμηλής όχλησης και ειδικότερα για επισκευές μεταλλικών προϊόντων στην οδό Αγίου Φανουρίου 26-28 στο Ίλιον Αττικής με συνολική επιφάνεια 390 τ.μ. από τους κ.κ. Ευαγγελία και Ιωάννη Σκρέκη.

3.3 Διάρκεια

Σύμφωνα με την παρ. 3 του καταστατικού η διάρκεια της εταιρείας είναι αόριστη.

3.4 Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας ενδεικτικά είναι:

- Η ανάληψη Δημοσίων ή Ιδιωτικών έργων που έχουν σχέση με ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις (ηλεκτρολογικά, άρδευση, ύδρευση, πυροπροστασία, εγκαταστάσεις λυμάτων κ. α), ανάληψη τεχνικών έργων (μελέτη έργου, εγκατάσταση, συντήρηση, ηλεκτρολογικά, υδραυλικά κ.α.), η λειτουργία των ανωτέρω Δημοσίων και Ιδιωτικών

έργων, η ανάληψη κατασκευαστικών και οικοδομικών έργων (οικοδομές, αντιπαροχές, αγορές, πωλήσεις, οικόπεδα, αποπερατώσεις έργων κ.α.)

- Η εισαγωγή αλλά και εμπορία υλικών για τα ανωτέρω έργα.
- Μελέτη, κατασκευή ηλεκτρολογικών πινάκων για έργα αλλά και για πλοία.
- Εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας.
- Η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.
- Ενοικίαση και εκμίσθωση μηχανοκίνητων οχημάτων και μηχανημάτων.
- Δραστηριότητες μηχανικών και παροχής τεχνικών συμβουλών.
- Η κατεργασία και επικάλυψη μετάλλων, μεταλλοτεχνία.
- Η επισκευή και εγκατάσταση και συντήρηση μηχανημάτων και εξοπλισμού γενικής χρήσης.
- Χονδρικό εμπόριο εξορυκτικών μηχανημάτων.
- Υδραυλικές εγκαταστάσεις και εργασίες αποχετευτικών αγωγών.
- Κατασκευή υδραυλικών και λιμενικών έργων.
- Εργασίες γεωτρήσεων για άντληση ύδατος.
- Συλλογή, επεξεργασία και παροχή νερού.
- Χονδρικό εμπόριο υδραυλικού εξοπλισμού και εξοπλισμού για εγκαταστάσεις θέρμανσης.
- Υπηρεσίες επεξεργασίας και βιολογικού καθαρισμού λυμάτων.
- Χονδρικό εμπόριο συστημάτων διαχείρισης απορριμμάτων και λυμάτων.
- Χονδρικό εμπόριο προμήθειας διαφόρων ειδών προς το Δημόσιο, ΟΤΑ κ.α.
- Υπηρεσίες εγκατάστασης, επισκευής και συντήρησης ηλεκτρονικού εξοπλισμού.
- Υπηρεσίες διαχείρισης και συντήρησης, ανάπτυξης και προγραμματισμού ηλεκτρονικών συστημάτων, επεξεργασία και καταχώρηση δεδομένων και συναφείς δραστηριότητες.
- Υπηρεσίες σχεδιασμού και ανάπτυξης τεχνολογιών της πληροφορίας αλλά και εγκατάσταση και εμπορία υπολογιστών και περιφερειακού εξοπλισμού.

3.5 Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας σύμφωνα με το από 19.12.2018 κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρίας ανέρχεται σε εξήντα χιλιάδες ευρώ (€ 60.000,00). Το κεφάλαιο έχει καταβληθεί από τους εταίρους αυτής ως εξής:

ΕΤΑΙΡΟΙ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	
	ΕΥΡΩ	ΠΟΣΟΣΤΟ
Χρήστος Γανωτής (ομόρρυθμος εταίρος)	31.200,00	52,00%
Σταυρούλα Γανωτή (ομόρρυθμος εταίρος)	12.600,00	21,00%
Μαρία Μπαλτά (ετερόρρυθμος εταίρος)	16.200,00	27,00%
Σύνολο	**60.000,00**	**100,00%**

3.6 Διοίκηση – Διαχείριση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας έχει ανατεθεί με το άρθρο 5 του καταστατικού στους ομόρρυθμους εταίρους Χρήστο Γανωτή και Σταυρούλα Γανωτή οι οποίοι θα διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπούν την εταιρεία απέναντι σε τρίτους και δύναται να ενεργούν κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού.

3.7 Τηρούμενα λογιστικά αρχεία (Βιβλία)

- Η επιχείρηση κατατάσσεται στις πολύ μικρές, με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι διπλογραφικό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014 και συντάσσει ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων.
- Η εταιρεία τηρεί, ως μέρος του λογιστικού συστήματός της, αρχείο κάθε συναλλαγής και γεγονότος αυτής που πραγματοποιείται στη διάρκεια της περιόδου αναφοράς, καθώς και των προκυπτόντων πάσης φύσεως εσόδων, κερδών, εξόδων, ζημιών, αγορών και πωλήσεων περιουσιακών στοιχείων, εκπτώσεων και επιστροφών, φόρων, τελών και των πάσης φύσεως εισφορών σε ασφαλιστικούς οργανισμούς.
- Το λογιστικό σύστημα της εταιρείας παρακολουθεί σε αρχείο κάθε στοιχείο του ισολογισμού, καθώς και κάθε μεταβολή αυτού.
- Τα λογιστικά αρχεία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της εταιρείας.

ΜΕΘΟΔΟΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Ενσώματα πάγια- Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων, Μηχανολογικός και Λοιπός εξοπλισμός

Για την εκτίμηση της αξίας των λογαριασμών «Ακίνητα», «Μηχανολογικός εξοπλισμός» και «Λοιπός εξοπλισμός» λήφθηκαν υπόψιν η χρονολογία και η αξία κτήσης, ο βαθμός χρησιμοποίησης τους, καθώς και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή περιουσιακά στοιχεία.

Αποθέματα

Για την αποτίμηση των αποθεμάτων προβήκαμε σε έλεγχο των καταστάσεων απογραφής της εταιρείας στις 31/12/2019, ελέγξαμε την μέθοδο αποτίμησής τους και εφαρμόσαμε τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για τον προσδιορισμό της αξίας αποτίμησης.

Εμπορικές απαιτήσεις & υποχρεώσεις

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και υποχρεώσεις προς προμηθευτές αποστείλαμε δειγματοληπτικά απευθείας επιστολές για την επιβεβαίωση των υπολοίπων τους. Για τους υπόλοιπους διενεργήσαμε επισκόπηση και επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα αυτών.

Καταθέσεις σε τράπεζες

Έγινε επιβεβαίωση των τραπεζικών καταθέσεων μέσω αναλυτικών κινήσεων των τραπεζικών λογαριασμών (extraits) και απευθείας επιστολών που στάλθηκαν σε εμάς από τα πιστωτικά ιδρύματα.

Λοιπά στοιχεία ενεργητικού-Παθητικού

Για τα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού εφαρμόσαμε τις μεθόδους που κρίναμε κατάλληλες για την εξακρίβωση της πραγματικής τους αξίας.

4. Λογιστική κατάσταση 31ης Δεκεμβρίου 2019 – Λογιστικές Αξίες

Η λογιστική κατάσταση της 31.12.2019 η οποία έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 4 του Ν. 4308/2014 είναι η εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	42.796,79
Μηχανολογικός εξοπλισμός	19.200,77
Λοιπός εξοπλισμός	48.780,13
Σύνολο	110.777,69
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	4.811,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.000,00
Σύνολο	11.811,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**122.588,69**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	13.664,36
Σύνολο	13.664,36
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	1.332.315,24
Λοιπές απαιτήσεις	30.484,29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	300.880,88
Σύνολο	1.663.680,41
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.677.344,77**
Σύνολο ενεργητικού	**1.799.933,46**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2019
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	60.000,00
Σύνολο	60.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	216.670,99
Σύνολο	216.670,99
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**276.670,99**

Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Κρατικές επιχορηγήσεις	24.588,10
Σύνολο	24.588,10
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	79.999,75
Εμπορικές υποχρεώσεις	783.060,72
Λοιποί φόροι και τέλη	42.348,54
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.923,75
Λοιπές υποχρεώσεις	587.341,61
Σύνολο	1.498.674,37
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.523.262,47**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.799.933,46**

4.1 Λογιστική κατάσταση μετασχηματισμού 31ης Δεκεμβρίου 2019 – Εύλογες Αξίες

Με βάση την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού (των υποχρεώσεων) που προέκυψαν από την εργασία μας συντάχθηκε η λογιστική κατάσταση μετασχηματισμού η οποία και παρατίθεται παρακάτω:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	42.796,79
Μηχανολογικός εξοπλισμός	19.200,77
Λοιπός εξοπλισμός	48.780,13
Σύνολο	110.777,69
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	4.811,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.000,00
Σύνολο	11.811,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**122.588,69**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	13.664,36
Σύνολο	13.664,36

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	1.156.712,48
Λοιπές απαιτήσεις	23.994,29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	300.880,88
Σύνολο	1.481.587,65
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.495.252,01**
Σύνολο ενεργητικού	**1.617.840,70**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2019
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	60.000,00
Σύνολο	60.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	34.578,23
Σύνολο	34.578,23
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**94.578,23**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Κρατικές επιχορηγήσεις	24.588,10
Σύνολο	24.588,10
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	79.999,75
Εμπορικές υποχρεώσεις	783.060,72
Λοιποί φόροι και τέλη	42.348,54
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.923,75
Λοιπές υποχρεώσεις	587.341,61
Σύνολο	1.498.674,37
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.523.262,47**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.617.840,70**

Μετά την λογιστική κατάσταση μετασχηματισμού παρατίθενται αναλυτικά στοιχεία για την εκτίμηση της αξίας κάθε στοιχείου του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.12.2019.

5. Εκτίμηση της αξίας της εταιρείας

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

5.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

5.1.1 Ακίνητα

Ακίνητα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	42.796,79	42.796,79
Σύνολο	**42.796,79**	**42.796,79**

Επί των μισθωμένων ακινήτων, στην οδό Ανδρέα Παπανδρέου 48 και Αγίου Φανουρίου 26-28, έχουν πραγματοποιηθεί προσθήκες οι οποίες απεικονίζονται αναλυτικά στο Αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας. Οι προσθήκες έχουν αξία κτήσεως συνολικού ποσού € 54.078,95, σωρευμένες αποσβέσεις συνολικού ποσού € 11.282,16 και αναπόσβεστη αξία συνολικού ποσού € 42.796,79.

5.1.2 Μηχανολογικός εξοπλισμός

Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Μηχανήματα	13.059,35	13.059,35
Εργαλεία	6.042,08	6.042,08
Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	99,34	99,34
Σύνολο	**19.200,77**	**19.200,77**

Ο λογαριασμός «Μηχανολογικός εξοπλισμός» περιλαμβάνει μηχανήματα και εργαλεία όπως αναλυτικά απεικονίζονται στο Αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας. Η συνολική αναπόσβεστη αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού στην οποία και αποτιμάται ανέρχεται σε ποσό € 19.200,77.

5.1.3 Λοιπός εξοπλισμός

Λοιπός εξοπλισμός	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Μεταφορικά μέσα	13.490,68	13.490,68
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	30.170,43	30.170,43
Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα	5.119,02	5.119,02
Σύνολο	**48.780,13**	**48.780,13**

Ο λογαριασμός «Λοιπός εξοπλισμός» περιλαμβάνει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των επενδύσεων της εταιρείας σε μεταφορικά μέσα (επιβατικά και φορτηγά) και έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό γραφείων όπως αναλυτικά απεικονίζονται στο Αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

Η ανάλυση των μεταφορικών μέσων έχει ως εξής:

Μάρκα	Έτος άδειας κυκλοφορίας	Όχημα (ΕΙΧ, ΦΙΧ ή ΜΗΧ)	Αξία βιβλίων (€)	Αξία εκτίμησης (€)
CITROEN BERLINGO	2008	ΕΙΧ	0,01	0,01
PEUGEOT 208	2013	ΕΙΧ	0,01	0,01
VOLKSWAGEN POLO	2018	ΕΙΧ	10.649,76	10.649,76
DAIMLER CHRYSLER	2007	ΦΙΧ	0,01	0,01
ISUZU	2014	ΦΙΧ	2.840,89	2.840,89
Σύνολο			**13.490,68**	**13.490,68**

Η αξία αποτίμησης αφορά την εκτιμώμενη αγοραία - εμπορική αξία του εξοπλισμού η οποία λήφθηκε από δεδομένα της αγοράς όπως αγγελίες, sites, προσφορές από εμπόρους του κλάδου αλλά και σε εκτιμήσεις της διοίκησης για περιπτώσεις παλαιών μοντέλων που δεν διαπραγματεύονται πλέον στην αγορά.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

5.1.4 Δάνεια και απαιτήσεις

Δάνεια και απαιτήσεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Εγγυήσεις ΔΕΗ	1.011,00	1.011,00
Εγγυήσεις ενοικίων	3.800,00	3.800,00
Σύνολο	**4.811,00**	**4.811,00**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Δάνεια και απαιτήσεις» απεικονίζεται αναλυτικά σε αρχείο λοιπών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και αφορά εγγυήσεις προς την ΔΕΗ και εγγυήσεις των μισθωτηρίων συμβολαίων. Αναλυτικότερα έχει καταβληθεί από την εταιρεία ποσό € 2.000,00 ως εγγύηση για την μίσθωση των γραφείων επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου 48 και €

1.800,00 ως εγγύηση για την μίσθωση υποκαταστήματος για βιοτεχνική χρήση χαμηλής όχλησης.

5.1.5 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Συμμετοχή σε κοινοπραξία	7.000,00	7.000,00
Σύνολο	**7.000,00**	**7.000,00**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» απεικονίζεται αναλυτικά σε αρχείο επενδύσεων σε χρεωστικούς τίτλους της εταιρείας και αφορά συμμετοχή σε κοινοπραξία με την εταιρεία «ΚΑΡΚΑΝΙΑΣ Α.Ε.».

5.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

5.2.1 Αποθέματα

Αποθέματα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	13.664,36	13.664,36
Σύνολο	**13.664,36**	**13.664,36**

Για την αποτίμηση του λογαριασμού «Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα» προβήκαμε σε έλεγχο των καταστάσεων απογραφής της εταιρείας στις 31.12.2019 και εφαρμόσαμε τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για την αποτίμησή τους. Τα αποθέματα έχουν καταχωρηθεί στο αρχείο αποθεμάτων που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4308/14.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

5.2.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Εμπορικές απαιτήσεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Πελάτες & λοιπές συναφείς απαιτήσεις	1.332.315,24	1.156.712,48
Σύνολο	**1.332.315,24**	**1.156.712,48**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές απαιτήσεις» εμφανίζεται σε πλήρη ανάλυση στο αρχείο «Ισοζύγιο λογιστικής» στις 31.12.2019.

Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς - επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού € 175.602,76 για τις οποίες κρίναμε ότι απαιτείται ισόποση απομείωση.

Για τις υπόλοιπες ανοιχτές απαιτήσεις συμφωνήθηκαν δειγματοληπτικά με επιστολές που στάλθηκαν απευθείας σε εμάς από τους πελάτες καθώς επίσης και με την μεταγενέστερη είσπραξή τους έως την σύνταξη της παρούσας έκθεσης.

5.2.3 Λοιπές απαιτήσεις

Λοιπές απαιτήσεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Χρεώστες διάφοροι	8.791,70	2.301,70
Επιστροφή φόρου εισοδήματος	7.606,97	7.606,97
Προκαταβολές σε προμηθευτές	12.330,11	12.330,11
Προκαταβολές μισθών σε υπαλλήλους	1.755,51	1.755,51
Σύνολο	**30.484,29**	**23.994,29**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές απαιτήσεις» εμφανίζεται σε πλήρη ανάλυση στο αρχείο «Ισοζύγιο λογιστικής» στις 31.12.2019.

Στους χρεώστες διάφορους περιλαμβάνονται και επισφαλή υπόλοιπα, συνολικού ποσού € 6.490,00 για τα οποία κρίναμε ότι απαιτείται ισόποση απομείωση.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Επιστροφή φόρου εισοδήματος» συμφωνήθηκε με την προς υποβολή δήλωση φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους 2019.

5.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Ταμείο	15.773,27	15.773,27
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	285.107,61	285.107,61
Σύνολο	**300.880,88**	**300.880,88**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμείο» επιβεβαιώθηκε μέσω διενέργειας καταμέτρησης την 11.06.2020 και συμφωνίας του αντίστοιχου υπολοίπου την 31.12.2019 βάσει αναλυτικού καθολικού του λογαριασμού για την περίοδο 01.01.2020 – 11.06.2020.

Η ανάλυση των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας έχει ως εξής:

Καταθέσεις όψεως	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Eurobank	171.009,45	171.009,45
Εθνική	3.056,03	3.056,03
Τράπεζα Πειραιώς	869,01	869,01
Alpha Bank	110.173,12	110.173,12
Σύνολο	**285.107,61**	**285.107,61**

Το υπόλοιπο των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας επιβεβαιώθηκε με απευθείας επιστολές των συνεργαζόμενων χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων την 31.12.2019.

Το σύνολο της λογιστικής και πραγματικής αξίας των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε:

	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ)	**1.799.933,46**	**1.617.840,70**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

5.3 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

5.3.1 Κρατικές επιχορηγήσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Επιχορηγήσεις επενδύσεων σε πάγιο εξοπλισμό	24.588,10	24.588,10
Σύνολο	**24.588,10**	**24.588,10**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Κρατικές επιχορηγήσεις» απεικονίζεται σε αρχείο επιχορηγήσεων και αφορά την επιχορήγηση που έλαβε η εταιρεία μέσω του προγράμματος ΕΣΠΑ «Ενίσχυση Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στους τομείς Μεταποίησης, Τουρισμού, Εμπορίου – Υπηρεσιών» για αγορά πάγιου εξοπλισμού.

Το υπόλοιπο ποσό των επιχορηγήσεων πρόκειται να ωφελήσει τα αποτελέσματα των επόμενων χρήσεων αναλογικά με τις αποσβέσεις των επιχορηγούμενων παγίων.

5.4 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

5.4.1 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Δάνειο από Eurobank	79.999,75	79.999,75
Σύνολο	**79.999,75**	**79.999,75**

Ο λογαριασμός «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων» αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος του μακροπρόθεσμου δανείου στην Eurobank. Το ποσό συμφωνήθηκε με επιστολή που στάλθηκε απευθείας σε εμάς από το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα.

5.4.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	775.075,72	775.075,72
Επιταγές πληρωτέες	7.985,00	7.985,00
Σύνολο	**783.060,72**	**783.060,72**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές υποχρεώσεις» εμφανίζεται σε πλήρη ανάλυση στο αρχείο «Ισοζύγιο λογιστικής» στις 31.12.2019.

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές συμφωνήθηκαν δειγματοληπτικά με επιστολές που στάλθηκαν απευθείας σε εμάς από τους προμηθευτές καθώς επίσης και με την μεταγενέστερη πληρωμή τους έως την σύνταξη της παρούσας έκθεσης.

Οι επιταγές πληρωτέες εξοφλήθηκαν την επόμενη χρήση αρχές του 2020.

5.4.3 Λοιποί φόροι τέλη

Λοιποί φόροι τέλη	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ)	39.111,99	39.111,99
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	1.138,15	1.138,15
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	1.408,40	1.408,40
Φόρος αμοιβών εργολάβων	690,00	690,00
Σύνολο	**42.348,54**	**42.348,54**

Οι ανωτέρω φορολογικές υποχρεώσεις του λογαριασμού «Λοιποί φόροι τέλη» κατά την 31.12.2019 συμφωνήθηκαν με τις αντίστοιχες δηλώσεις. Καταβλήθηκαν εμπρόθεσμα την επόμενη χρήση και έως την σύνταξη της παρούσας έκθεσης.

5.4.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Ασφαλιστικοί οργανισμοί	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€
Ασφαλιστικές εισφορές Ε.Φ.Κ.Α. (πρώην ΙΚΑ)	5.923,75	5.923,75
Σύνολο	**5.923,75**	**5.923,75**

Αφορά τις υποχρεώσεις από εισφορές προς τον ΕΦΚΑ κατά την 31.12.2019, για εργοδοτικές εισφορές και κρατήσεις εργαζομένων περιόδου Δεκεμβρίου και Δώρο Χριστουγέννων 2019 όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες Α.Π.Δ. Το υπόλοιπο εξοφλήθηκε εμπρόθεσμα την επόμενη χρήση και έως την σύνταξη της παρούσας έκθεσης.

5.4.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	13.529,78	13.529,78
Δικαιούχοι αμοιβών	513.160,95	513.160,95
Προκαταβολές πελατών	1.372,30	1.372,30
Λοιπές υποχρεώσεις	59.278,58	59.278,58
Σύνολο	**587.341,61**	**587.341,61**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές υποχρεώσεις» εμφανίζεται σε πλήρη ανάλυση στο αρχείο «Ισοζύγιο λογιστικής» στις 31.12.2019.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «αποδοχές προσωπικού πληρωτέες» αφορά μισθοδοσία Δεκεμβρίου που εξοφλείται στις αρχές του 2020.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «δικαιούχοι αμοιβών» αφορά την υποχρέωση της εταιρείας απόδοσης οφειλόμενων αμοιβών από κέρδη προηγούμενων χρήσεων προς τους εταίρους. Οι αμοιβές αυτές επιβεβαιώθηκαν με επιστολές που στάλθηκαν απευθείας σε εμάς από τους εταίρους.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές υποχρεώσεις» αναλύεται στο «Ισοζύγιο λογιστικής» και έχει τακτοποιηθεί εν μέρει την επόμενη χρήση και έως την σύνταξη της παρούσας έκθεσης.

Το σύνολο της πραγματικής αξίας των ανωτέρω Υποχρεώσεων ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2019 σε:

	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**1.523.262,47**	**1.523.262,47**

6. Γνωμοδότηση

Ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι εφόσον ληφθούν υπόψη όλα τα στοιχεία και οι παρατηρήσεις που αναγράφονται στην παρούσα Έκθεση η καθαρή θέση (Ενεργητικό μείον Υποχρεώσεις) της εταιρείας **«Χ. ΓΑΝΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** με ΑΦΜ 998653880 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, εκτιμάται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 σε € 94.578,23 και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπα (σε €)
Κεφάλαιο	60.000,00
Αποτελέσματα (κέρδη) εις νέον	34.578,23
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**94.578,23**

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, για να χρησιμεύσει μόνο για τους σκοπούς της εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της μετατρεπόμενης εταιρείας. Ως εκ τούτου η εφαρμογή διαφορετικών μεθόδων, εκτιμήσεων ή και υποθέσεων ενδέχεται να οδηγήσει στην εξαγωγή διαφορετικών συμπερασμάτων για την εκτίμηση της αξίας της καθαρής θέσης της μετατρεπόμενης εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2019. Επισημαίνεται ότι αυτή η Έκθεση δεν αποτελεί Έκθεση Ελέγχου επί του συνόλου ή μέρους των οικονομικών καταστάσεων της μετατρεπόμενης εταιρείας πληροφοριών και στοιχείων ή και των λογιστικών βιβλίων της μετατρεπόμενης εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2019.

Με εκτίμηση,

Για την ΑΞΩΝ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Ευθύμιος Αντωνόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12801

Σταύρος Νικηφοράκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11501

LET US HELP YOU ACHIEVE FURTHER BUSINESS SUCCESS

UHY ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΕ
Πατησίων 75
104 34 Αθήνα

Τηλ 210 8211754
Fax 210 8256067
Email info@axonaudit.gr

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Γέφυρα Κλαδισού
Νέα Κυδωνία, Χανιά, Κρήτη

Phone 28210 95120
Fax 28210 95120
Email info@axonaudit.gr

Η UHY ΑΞΩΝ Ορκωτοί Ελεγκτές είναι μέλος της UHY. Ιδρύθηκε το 1986 και εδρεύει στο Λονδίνο, Ηνωμένο Βασίλειο.
Η UHY είναι ένα δίκτυο ανεξάρτητων ελεγκτικών, λογιστικών, φορολογικών και συμβουλευτικών εταιρειών με γραφεία σε 270 μεγάλα επιχειρηματικά κέντρα σε 100 χώρες. Τα μέλη του προσωπικού μας, πάνω από 8.100 άτομα, είναι υπερήφανα που αποτελούν μέρος του 17ου μεγαλύτερου διεθνούς δικτύου λογιστικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών. Κάθε μέλος της UHY είναι μια νομικά ξεχωριστή και ανεξάρτητη εταιρεία. Το δίκτυο UHY είναι μέλος του Forum of Firms.

© 2020 UHY ΑΞΩΝ Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ