ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Δωδώνης 47
Τ.Κ.: 48100
Πληροφορίες: ΤΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2682029414
Fax: 2682029283
E-mail: dimitriost@prevezachamber.gr

Πρέβεζα, 06/07/2020
Αριθ.Πρωτ.: 2002831

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΠΕΙΡΟΥ Α.Ε.»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Την **06/07/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2167392,** οι εγκεκριμένες από την 26/06/2020 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΠΕΙΡΟΥ Α.Ε.» , και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **16919249000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με έντολη Προέδρου
Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ Του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΡΗΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΠΕΙΡΟΥ Α.Ε.»
   ΝΕΑ ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΑ 0, 48200, ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΠΕΙΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
της 26/06/2020
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
ΤΗΣ 21ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2018 – 31.12.2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας υποβάλλει και θέτει στην κρίση της Γενικής Συνέλευσης τις οικονομικές καταστάσεις της 21ης εταιρικής χρήσης (01/01/2018 - 31/12/2018), με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, καθ' όλη την διάρκεια της ελεγχόμενης εταιρικής χρήσης, λειτούργησε εύρυθμα και τακτικά σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας και τον νόμο, διοίκησε δε την εταιρεία με σύμπνοια και ομοφωνία στην λήψη αποφάσεων.

Προκειμένου να κατανοηθεί καλύτερα η πορεία της εταιρείας, τόσο κατά τη κρινόμενη χρήση όσο και κατά τις επόμενες, είναι ανάγκη να αναφέρουμε την συνεχή προσπάθεια εκσυγχρονισμού και βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της εταιρείας μας.

Στις δύσκολες οικονομικές συγκυρίες που έχουν επέλθει στη χώρα μας από το έτος 2010 και έπειτα με τις συνεχείς σταθεροποιητικές και υφεσιακές πολιτικές των μνημονίων το διοικητικό συμβούλιο καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να διατηρήσει και να μεγεθύνει τον κύκλο εργασιών των Χ.Ε.Η. Α.Ε.

Τονίζεται επιπροσθέτως το αξιοσημείωτο γεγονός ότι η κρίση του ελληνικού χρηματοπιστωτικού συστήματος και οι περιορισμοί στις κινήσεις κεφαλαίων που επιβλήθηκαν στην ελληνική επικράτεια, χάρις στην έγκαιρη πρόβλεψη και την αυξημένη προσαρμοστικότητα της Διοίκησης αλλά και της εταιρίας ως σύνολο, αντιμετωπίστηκαν με τον πλέον αποτελεσματικό και ενδεδειγμένο τρόπο, αφήνοντάς την ανεπηρέαστη στην συνέχιση της προσχεδιασμένης πορείας της.

Αν και ο κλάδος της χοιροτροφίας και γενικότερα της κτηνοτροφίας που δραστηριοποιείται η εταιρεία μας τέθηκε στο στόχαστρο της φορολογικής διοίκησης εντούτοις διαφαίνονται ευοίωνες προοπτικές ειδικά στον κλάδο της χοιροτροφίας όπου από τα μέσα του καλοκαιριού του 2018 λόγω της αυξανόμενης ζήτησης για χοιρινό κρέας που προβλέπεται να προέλθει από την ατυχή εξάπλωση του ιού της αφρικανικής πανώλης των χοίρων και την θανάτωση σημαντικού ποσοστού ζώων στην παγκόσμια οικονομία

Η εταιρεία μας στηρίζοντας τον παραγωγό κατάφερε κατά την διάρκεια του 2018 όχι μόνο να διατηρήσει το μερίδιο αγοράς και την κερδοφορία της αλλά και να αυξήσει αισθητά τον κύκλο εργασιών της.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας, κινήθηκαν κατά την χρήση που σήμερα εξετάζουμε, όπως πιο κάτω αναφέρονται:

1.1. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο Κύκλος εργασιών της Εταιρίας ανήλθε κατά την χρήση 2018 σε 2.735.705,94€ έναντι 2.476.131,22 € της προηγούμενης χρήσης, ήτοι αύξηση κατά 259.574,72€ και σε ποσοστό 9,49%.

1.2. ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ

Το Μικτό Κέρδος της Εταιρίας παρουσίασε αύξηση κατά 54.830,24€, από 367.802,73 € σε 422.632,97 € .

1.3. ΔΑΠΑΝΕΣ

Οι Γενικές Δαπάνες της Εταιρίας, αναλυτικά κατά κατηγορία, παρουσίασαν την πιο κάτω εξέλιξη, ανάμεσα στις χρήσεις 2018/2017.

	2018	**2017**
Παροχές σε εργαζόμενους	138.637,96 €	137.333,15 €
Αποσβέσεις	12.249,55 €	12.249,55 €
Λοιπά έξοδα και ζημίες	116.843,89 €	107.201,89 €

2. Οικονομική θέση της εταιρίας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας είναι αυτή που παρουσιάζεται στον Ισολογισμό και αναλύθηκε ανωτέρω. Αναμένεται περαιτέρω ανάπτυξη της εταιρίας κατά τα επόμενα χρόνια με αύξηση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της εταιρίας.

Το σύνολο της καθαρής θέσης κατά την 31/12/2018 ανέρχονταν σε ποσό 760.152,58 ευρώ έναντι 680.470,43 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Για τη Γενική Δομή του Ισολογισμού και την οικονομική θέση της εταιρείας παρέχεται η παρακάτω ανάλυση:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ενσώματα πάγια	230.089,91	12,69%
Άυλα πάγια στοιχεία	2,96	0,00%
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	32.088,24	1,77%
Αποθέματα	273.867,68	15,10%
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	1.327.488,28	70,45%
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.863.537,07**	**100,00 %**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Καταβλημένα κεφάλαια	296.520,00	16,35%
Διαφορές εύλογης αξίας	174,28	0,01%
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	463.458,30	23,61%
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.103.384,49	60,04%
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**1.863.537,07**	**100,00 %**

Από την δομή του Ισολογισμού της εταιρείας προκύπτουν οι ακόλουθοι αριθμοδείκτες για την κλειόμενη χρήση:

2.	Κεφαλαιακής Ανεξαρτησίας	=	Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια	=	760.152,58 / 1.103.384,49	=	68,89%
3.	Παγιοποιήσεως Περιουσίας	=	Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	=	230.089,91 / 1.863.537,07	=	12,35%
4.	Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	=	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	1.601.355,96 / 1.103.384,49	=	1,45
5.	Περιθώριο Μεικτού κέρδους	=	Μεικτό κέρδος / Κύκλος εργασιών	=	422.632,97 / 2.735.705,94	=	15,45%
6.	Αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων (επιχειρηματία)	=	Καθαρά κέρδη Χρήσης / Ίδια Κεφάλαια	=	138.594,21 / 760.152,58	=	18,23%
7.	Αποδοτικότητας αποτελεσμάτων εκμετάλλευσης μέσω ιδίων και ξένων κεφαλαίων	=	Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης / Σύνολο Παθητικού	=	138.594,21 / 1.863.537,07	=	7,44%
8.	Κυκλοφοριακής Ταχύτητα Ιδίων κεφαλαίων	=	Κύκλος εργασιών / Ίδια Κεφάλαια	=	2.735.705,94 / 760.152,58	=	3,60

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

Οι Χοιροτροφικές Επιχειρήσεις Ηπείρου Α.Ε. ξεκίνησαν την παραγωγική τους λειτουργία το Νοέμβριο του 1997, σε μισθωμένο κατάστημα στη Φιλιππιάδα της Πρέβεζας και υπήρξε το αποτέλεσμα της σύμπραξης 18 χοιροτρόφων της ευρύτερης περιοχής Άρτας-Φιλιππιάδας.

Αρχικός στόχος του συνασπισμού αυτού με τη μορφή της ΑΕ ήταν οι κοινές προμήθειες όλων των απαραίτητων πρώτων υλών και εξοπλισμών που είναι απαραίτητες για τη λειτουργία των χοιροτροφικών μονάδων με απώτερο σκοπό την επίτευξη καλύτερων τιμών και καλύτερης ποιότητας μέσω του χτισίματος μόνιμων συνεργασιών τόσο με μεγάλες εταιρείες του εσωτερικού όσο και με απευθείας εισαγωγές από το εξωτερικό.

Η **ΧΕΗ ΑΕ** αποτέλεσε έναν αξιόπιστο φορέα, αξιοσέβαστο ρυθμιστή της αγοράς που οι μεγαλύτερες εταιρείες του κλάδου των κτηνιατρικών φαρμάκων και συμπληρωμάτων διατροφής για ανάπτυξη ζώων επιθυμούσαν για πελάτη. Από τις διαχειριστικές χρήσεις 2004-2005 και έπειτα η διοίκηση αποφάσισε να κάνει στροφή στην δραστηριότητα της και να σταματήσει την εμπορία των δημητριακών την βασική τροφή των χοιροτροφικών μονάδων π.χ. καλαμπόκι, κριθάρι, σόγια και πίτυρα και να συνεχίσει πιο εντατικά και εξειδικευμένα την εμπορία και αντιπροσωπεία κτηνιατρικών φαρμάκων, ισορροπιστών και άλλου εξοπλισμού για την κτηνοτροφία και την χοιροτροφία ειδικότερα.

Με αποκλειστικές συνεργασίες με οίκους του εξωτερικού η εταιρεία εισάγει υψηλής ποιότητας διατροφικά προϊόντα για τα χοιρινά ζώα και συμμετέχει στην διαμόρφωση τους θέτοντας τις προδιαγραφές των συστατικών των προϊόντων με βάση τις ιδιαιτερότητες της ελληνικής χοιροτροφίας.

Αναφορικά οι μεγαλύτερες προμηθεύτριες εταιρείες των ΧΕΗ ΑΕ είναι ο όμιλος Nuscience που δημιουργήθηκε μετά από τη συγχώνευση των εταιρειών CehaveVitamex, καταλαμβάνει πλέον ηγετική θέση στην παγκόσμια αγορά με την παραγωγή προμιγμάτων, συμπληρωματικών ζωοτροφών, πρόσθετων υλών κ.α που προορίζονται για την διατροφή των ζώων και η εταιρεία DSMNutritionalProducts, ο μεγαλύτερος παραγωγός βιταμινών μετά τη φύση, είναι παρούσα στην Ελλάδα από το 1989 με εξειδικευμένο εργοστάσιο παραγωγής προμιγμάτων και ισορροπιστών.

Στην διάρκεια της χρήσης του 2019, αναμένεται ότι η αγορά στην οποία απευθύνεται η εταιρεία θα συνεχίσει να παρουσιάζει σταθερότητα με σταδιακά αυξανόμενη ανάκαμψη, και με ακόμα καλύτερες προοπτικές ανάκαμψης και περεταίρω εξέλιξης κατά την χρήση του 2020. Ο χρηματοοικονομικός σχεδιασμός της Εταιρίας για την χρήση του 2019, επικεντρώνεται τόσο στην αύξηση των διαθεσίμων της, όσο και στην διατήρηση αλλά και αύξηση της πιστοληπτικής της δυναμικής έναντι των εγχώριων Πιστωτικών Ιδρυμάτων, και στην προετοιμασία του εδάφους και με την ενδεχόμενη ύπαρξη επενδυτικού πλαισίου για την επένδυση σε ένα πρότυπο σταθμό τεχνητής σπερματέγχυσης για τους πελάτες της εταιρείας. Οι Χοιροτροφικές Επιχειρήσεις Ηπείρου εξασφαλίζοντας την αποκλειστική στην Ελλάδα συνεργασία με έναν από τους πρωτοπόρους οίκους στο εξωτερικό στον τομέα της σπερματέγχυσης σας παρέχει πλήρης κάλυψη σε τεχνολογικό εξοπλισμό, επιστημονική και τεχνολογική υποστήριξη, καθώς και όλα τα αναλώσιμα είδη της εταιρείας Minitube. Η συνεργασία αυτή θα παράσχει στην εταιρεία όλη την απαραίτητη τεχνογνωσία και εξοπλισμό για την δημιουργία του πρότυπου σταθμού τεχνητής σπερματέγχυσης.

Το όραμα της εταιρείας **σε μελλοντικά επενδυτικά σχέδια** θα περιλαμβάνει και την ανάπτυξη του κτηνιατρικού κλάδου των πτηνών και φυσικά περιλαμβάνει το κομμάτι της διανομής και εμπορίας του κρέατος.

Η εταιρεία με την μέχρι σήμερα πορεία της, έχει εδραιωθεί στην κορυφή του επιχειρηματικού χώρου της Ελληνικής χοιροτροφίας, ως ένας αξιόπιστος αρωγός και συνεργάτης, καθόλα έτοιμος να πρωταγωνιστήσει μαζί με τους άμεσους συνεργάτες της, για άλλη μια φορά, και στο νέο πρωτόγνωρο περιβάλλον που δημιουργείται στον κλάδο της πρωτογενούς παραγωγής χοιρινού κρέατος. Η συμμετοχή της για δεύτερη φορά στην Ζωοτεχνία στην Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης που έγινε αρχές Φλεβάρη 2019 έδειξε ότι η εταιρεία μπορεί να διαδραματίσει καθοριστικό ρόλο στην πανελλαδική αγορά ισορροπιστών και διατροφικών προϊόντων για τα αναπαραγωγικά ζώα.

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε τιμές αγοράς και συναλλάγματος, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας έχει ως στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοσή του. Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της εταιρείας, η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η προσπάθεια της εταιρείας μας για την προστασία του περιβάλλοντος, δεν περιορίζεται στην εφαρμογή των κανόνων, των απαιτούμενων ρυθμίσεων και τη λήψη των εκάστοτε κατάλληλων μέτρων, αλλά

εκφράζεται και από την δέσμευσή της να διενεργεί συστηματικούς ελέγχους των δραστηριοτήτων της, σύμφωνα με ένα συγκεκριμένο σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.

Ο στόχος της αειφόρου ανάπτυξης, αποτελεί βασικό στρατηγικό άξονα της εταιρείας, όχι μόνο ως δείκτης επίδοσης της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης, αλλά και ως παράγοντας, ο οποίος προσδίδει σημαντικό πλεονέκτημα ανταγωνιστικότητας στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της.

Τα μέτρα και οι αρχές της εταιρείας για την προστασία του Περιβάλλοντος είναι τα ακόλουθα:

α) Τήρηση συμφωνιών και δεσμεύσεων που έχουμε αναλάβει πέραν των νομικών μας υποχρεώσεων.

β) Εκτίμηση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων μας στο περιβάλλον, καταγραφή κινδύνων, εκτίμηση κινδύνου σοβαρών ατυχημάτων από τις παλαιότερες, παρούσες και μελλοντικές δραστηριότητες και αξιοποίηση των εκτιμήσεων αυτών στα μακροπρόθεσμα προγράμματα και στους νέους σχεδιασμούς

γ) Έλεγχος της κατανάλωσης πρώτων υλών και ενέργειας.

5. Εργασιακά ζητήματα

Στην εταιρεία μας, επενδύουμε στους ανθρώπους μας, καθώς αναγνωρίζουμε και στηρίζουμε τη συμβολή τους στην επιχειρηματική μας επιτυχία και τη μελλοντική μας ανάπτυξη. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό μας, αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις εταιρικές αρχές και αξίες.

Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων μας ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, καταγωγής, μειονεκτικότητας ή άλλων πτυχών, καθώς και συνδικαλιστική τους ελευθερία, αποτελεί για μας βασική δέσμευση.

Η δέσμευσή μας στην Υγεία & Ασφάλεια αποτελεί το θεμέλιο της λειτουργίας μας, καθώς εργαζόμαστε για να επιτύχουμε το στόχο μας για μηδενικά ατυχήματα στο τέλος κάθε εργάσιμης ημέρας.

Στην εταιρεία μας κατά την χρήση του 2018 απασχολήθηκαν τέσσερα άτομα πλήρους απασχόλησης και ένα άτομο μερικής απασχόλησης με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

6. Έδρα Υποκαταστήματα – Γραφεία της εταιρείας

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται επί της Ε.Ο Φιλιππιάδας – Πρέβεζας στην Νέα Κερασούντα.

Υποκαταστήματα δεν υπάρχουν

7. Ακίνητα της εταιρείας

Από τον Σεπτέμβριο του 2002 η εταιρεία μετεγκαταστάθηκε σε νεόδμητες ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στη Νέα Κερασούντα Φιλιππιάδας. Οι νέοι χώροι και εγκαταστάσεις πραγματικά απογείωσαν τις δραστηριότητες της επιχείρησης, αφού αξιοποίησε τη νέα αποθήκη των 800 τ.μ. με την αποθήκευση δημητριακών, ισορροπιστών, φαρμάκων, εμβολίων, συμπληρωμάτων διατροφής για ζώα και άλλων μηχανημάτων και εξοπλισμών για σταυλικές εγκαταστάσεις.

Εκτός από την χοιροτροφία, τα τελευταία χρόνια η εταιρεία έχει αναπτύξει σημαντικά το κλάδο της υγείας των προβάτων και αιγών με την εμπορία νέων βελτιωμένων φαρμάκων και εμβολίων, που με την παρούσα επένδυση έχει δημιουργηθεί ιδιαίτερο ξεχωριστό τμήμα για τα διάφορα είδη ζώων (χοιρινών, βοδινών, αιγοπρόβειων).

Το κόστος κτήσης των ακινήτων της εταιρείας ανέρχεται στο ύψος 306.238,65 € ενώ η ωφέλιμη αξία τους την 31/12/2018 σε 230.089,91 €

8. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρία δεν διαθέτει χρεόγραφα με την έννοια της μακροπρόθεσμης τοποθέτησης.

Δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις του άρθρου 43α παρ. 3.γ του Ν.2190/20.

9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως και προθεσμίας), δάνεια, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

10. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρίας.

11. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν. 4308/2014). Η εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της αρχεία και συντάσσει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με την βασική αρχή του “δεδουλευμένου” και την αρχή της

συνέχισης της δραστηριότητας. Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τη διαμόρφωση των κονδυλίων, τα οποία κρίνονται σημαντικά για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων της χρήσεως και της απεικόνισης της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας, είναι οι εξής:

i) Βάση λογιστικής απεικόνισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και τα επιμέρους χρηματοοικονομικά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης.

ii) Εκτιμήσεις της διοίκησης

Η ορθή σύνταξη και απεικόνιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων αλλά και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Εξυπακούεται ότι οι πραγματικές επιδράσεις των γεγονότων που εκτιμώνται από τη διοίκηση έτσι όπως μελλοντικά θα προκύψουν, ενδέχεται να διαφέρουν από τις παρούσες εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης για τα μελλοντικά αυτά γεγονότα.

iii) Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των περιουσιακών στοιχείων υπολογίσθηκαν με βάση τους προβλεπόμενους συντελεστές του φορολογικού Ν. 4172/2013. Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία και έξοδα πολυετούς απόσβεσης συνολικής αξίας κτήσης 8.023,44 € και αναπόσβεστης αξίας 2,96 €, που κατά την ημερομηνία μετάβασης στις διατάξεις των Ε.Λ.Π. δεν πληρούσαν τα κριτήρια αναγνώρισης, αλλά αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο συνεχίζουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεση τους (παρ.37.5.1 Λογιστικής οδηγίας ΕΛΠ).

iv) Αποτίμηση αποθεμάτων – κόστος πωληθέντων

Τα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στην κατά είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ τιμής κτήσεως και τρέχουσας τιμής. Για τον υπολογισμό της αξίας κτήσης των εμπορευμάτων, εφαρμόσθηκε η μέση ετήσια σταθμική τιμή αγοράς η οποία ακολουθείται πάγια.

v) Ξένα νομίσματα

Η εταιρεία πραγματοποιεί όλες τις συναλλαγές εντός της νομισματικής ένωσης ευρώ και δεν προέκυψε ανάγκη συναλλαγών της εταιρείας σε ξένα νομίσματα. Οι συνεργασίες της είναι από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και οι ενδοκοινοτικές αποκτήσεις των αγαθών γίνονται σε ευρώ.

vi) Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι προθεσμιακές καταθέσεις. Το ύψος του διαθεσίμου ενεργητικού την 31/12/2018 ανερχόταν στο ύψος των 124.134,08 €

vii) Μερίσματα

Τα μερίσματα της χρήσης του 2018 ύψους 38.677,88 εμφανίζονται στο κονδύλι των λοιπών υποχρεώσεων στο παθητικό

viii) Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται εντός της περιόδου που καθίστανται δεδουλευμένα. Τα έσοδα αυτά αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα τους.

ix) Πρόβλεψη αποζημίωσης αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

x) Αφορολόγητα αποθεματικά

Δεν υπάρχουν.

xi) Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις είναι αυτές που είναι απαιτητές ή πληρωτέες μετά τη λήξη του επόμενου του ισολογισμού έτους. Η εταιρεία κατά την 31/12/2018 έχει βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, συνολικού ύψους 133.899,81 €.

xii) Φόροι εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους. Η εταιρεία αναγνωρίζει μόνον τρέχον φόρο και χρησιμοποιώντας την ευχέρεια των ΕΛΠ δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι υπολογισμένοι και πληρωτέοι φόροι επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Η εταιρεία αναγνωρίζει μελλοντικές φορολογικές υποχρεώσεις μόνο όταν είναι σφόδρα πιθανό ότι οι υποχρεώσεις αυτές θα επιβεβαιωθούν στα πλαίσια του φορολογικού ελέγχου και το ύψος των υποχρεώσεων αυτών μπορεί εύλογα να προσδιοριστεί. Για την τρέχουσα χρήση έχει προκύψει επιβάρυνση από φόρους εισοδήματος ποσού 40.485,28 € και δεν έχουν αναγνωριστεί μελλοντικές φορολογικές υποχρεώσεις.

12. Διάθεση καθαρών κερδών

Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσεως 2018, αφού συνυπολογισθούν και τα ουδέτερα μεγέθη, διαμορφώθηκε σε κέρδος που ανέρχεται στο ποσό των 138.594,21 €, έναντι κερδών ποσού 93.067,56 € της προηγούμενης χρήσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού επισημάνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων ότι δεν χρειάζεται από εδώ και στο εξής να γίνεται κράτηση για το Τακτικό Αποθεματικό της εταιρείας έχοντας συμπληρώσει το 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου προτείνει όπως το κέρδος αυτό των 138.594,21 €, μετά την προσθήκη του υπολοίπου κερδών προηγούμενων χρήσεων ποσού 203.689,52 € και την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ποσού 40.485,28 € δηλαδή το συνολικό ποσό κερδών των 301.798,45 € (138.594,21 + 203.689,52 - 40.485,28) διατεθεί ως εξής:

Μερίσματα	21.985,01
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	279.813,44
	301.798,45

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις, να μας απαλλάξετε, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 01.01.2018 - 31.12.2018.

Νέα Κερασούντα, 30 Απριλίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
ΧΑΣΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Α.Δ.Τ. Χ 960347	ΚΟΣΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 747768

Χοιροτροφικές Επιχειρήσεις Ηπείρου Ανώνυμη Εταιρεία

Α.Φ.Μ.: 094280908 ΑΡ.Μ.ΑΕ: 38735/43/Β/97/004 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 016919249000

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 1.1/31.12.2018

Ποσά σε ευρώ

	2018	**2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	230.089,30 €	242.338,85 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01 €	0,01 €
Λοιπός εξοπλισμός	0,60 €	0,60 €
Σύνολο	230.089,91 €	242.339,46 €
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	2,96 €	2,96 €
Σύνολο	2,96 €	2,96 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	3.970,23 €	3.970,23 €
Λοιπά	28.118,01 €	1.357,67 €
Σύνολο	**32.088,24 €**	**5.327,90 €**
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**262.181,11 €**	**247.670,32 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	273.867,68 €	219.335,34 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	273.867,68 €	219.335,34 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	786.988,48 €	690.870,56 €
Λοιπές απαιτήσεις	366.655,00 €	326.457,59 €
Προπληρωμένα έξοδα	49.710,72 €	46.445,16 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	124.134,08 €	139.082,06 €
Σύνολο	**1.327.488,28 €**	**1.202.855,37 €**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.601.355,96 €**	**1.422.190,71 €**
Σύνολο ενεργητικού	**1.863.537,07 €**	**1.669.861,03 €**

	2018	**2017**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	296.520,00 €	296.520,00 €
Σύνολο	296.520,00 €	296.520,00 €
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφ.αξίας ενσώματων παγίων	174,28 €	174,28 €
Διαφ.αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	174,28 €	174,28 €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	161.659,85 €	148.497,87 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	301.798,45 €	235.278,28 €
Σύνολο	463.458,30 €	383.776,15 €
Σύνολο καθαρής θέσης	**760.152,58 €**	**680.470,43 €**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	133.899,81 €	133.882,97 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	870.211,12 €	791.460,28 €
Φόρος εισοδήματος	40.485,28 €	27.363,70 €
Λοιποί φόροι και τέλη	14.794,38 €	-9.274,08 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.316,02 €	6.918,59 €
Λοιπές υποχρεώσεις	39.677,88 €	39.039,14 €
Σύνολο	1.103.384,49 €	989.390,60 €
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.103.384,49 €**	**989.390,60 €**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.863.537,07 €**	**1.669.861,03 €**

Χοιροτροφικές Επιχειρήσεις Ηπείρου Ανώνυμη Εταιρεία

Α.Φ.Μ.: 094280908 ΑΡ.Μ.ΑΕ: 38735/43/Β/97/004 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 016919249000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 1.1/31.12.2018

Ποσά σε ευρώ

	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.735.705,94 €	2.476.131,22 €
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα)	54.532,34 €	14.730,43 €
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-2.367.605,91 €	-2.123.058,92 €
Παροχές σε εργαζόμενους	-138.637,96 €	-137.333,15 €
Αποσβέσεις	-12.249,55 €	-12.249,55 €
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-116.843,89 €	-107.201,89 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**154.900,97 €**	**111.018,14 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	78,21 €	63,42 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-16.384,97 €	-18.014,00 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**138.594,21 €**	**93.067,56 €**
Φόροι εισοδήματος	-40.485,28 €	-27.257,64 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**98.108,93 €**	**65.809,92 €**

Νέα Κερασούντα, 30 Απριλίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ. &.Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ. Σ.	Η προϊστάμενος λογιστηρίου
ΧΑΣΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΚΟΣΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΟΝΤΑΞΗ ΜΑΡΙΑ
Α.Δ.Τ. Χ 960347	Α.Δ.Τ. ΑΖ 747768	Αρ. Αδείας: 62446