ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Μιχαλακοπούλου 58
Τ.Κ.: 26221
Πληροφορίες: Κατσιγιάννη Θεοδώρα
Τηλέφωνο: 2610277779
Fax: 2610242618
E-mail: dorak@e-a.gr

Πάτρα, 01/07/2020
Αριθ.Πρωτ.: 1495536

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΟΝΩΤΙΚΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΧΑΙΑΣ

Την **01/07/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2163960,** οι εγκεκριμένες από την 08/10/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΟΝΩΤΙΚΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **36111216000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΜΟΝΩΤΙΚΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΑΕ
ΜΟΝΩΤΙΚΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ-ΠΛΑΣΤΙΚΑ-ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.12.2017
18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45169/22/Β/00/05
ΑΡ. ΓΕΜΗ 0361111216000

Σημείωση	**2017**	**2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.485.323,65	1.510.220,34
Μηχανολογικός εξοπλισμός	25.942,54	33.885,38
Λοιπός εξοπλισμός	3.569,14	4.368,07
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00
Σύνολο	***1.514.835,33***	***1.548.473,79***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	223,41	310,29
Σύνολο	***223,41***	***310,29***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	29.000,00	29.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά	369,81	
Σύνολο	***369,81***	***0,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.544.428,55**	**1.577.784,08**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	408.926,89	345.804,03
Ετοιμα προιόντα και ημιτελη	86.452,27	78.313,10
Πρώτες υλες και διάφορα υλικά	3.603,75	3.845,75
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	***498.982,91***	***427.962,88***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.204.444,39	1.149.038,35
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	2.707,13	116.495,17
Προπληρωμένα έξοδα	3.320,02	980,21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	133.936,94	88.957,01
Σύνολο	**1.344.408,48**	**1.355.470,74**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.843.391,39**	**1.783.433,62**
Σύνολο ενεργητικού	**3.387.819,94**	**3.361.217,70**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	538.360,00	538.360,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Σύνολο	***538.360,00***	***538.360,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	253.482,13	253.482,13
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.664.448,13	1.664.448,13
Αποτελέσματα εις νέο	-81.843,67	-19.344,27
Σύνολο	**1.836.086,59**	***1.898.585,99***
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.374.446,59**	**2.436.945,99**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	390.454,97	417.985,73
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	146.757,23	146.593,64
Εμπορικές υποχρεώσεις	269.474,20	187.449,98
Φόρος εισοδήματος		0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	154.144,40	138.839,63
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	25.449,73	33.402,73
Λοιπές υποχρεώσεις	25.155,82	
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.937,00	
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	**1.013.373,35**	**924.271,71**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.013.373,35**	**924.271,71**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.387.819,94**	**3.361.217,70**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (κατά λειτουργεία)
8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

Σημείωση	**2017**	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	771.563,94	920.842,41
Κόστος πωλήσεων	512.463,25	704.895,28
Μικτό αποτέλεσμα	259.100,69	215.947,13
Λοιπά συνήθη έσοδα	67.910,00	68.608,92
Συνολο	**327.010,69**	**284.556,05**
Έξοδα διοίκησης	131.523,96	178.355,22
Έξοδα διάθεσης	229.721,14	269.275,69
Λοιπά έξοδα και ζημιές		5.546,16
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.800,00	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-28.434,41**	**-168.621,02**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,02	0,45
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	34.065,01	35.787,28
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-62.499,40**	**-204.407,85**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-62.499,40**	**-204.407,85**

Πάτρα, 13 Ιουλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Παναγιώτης Α. Ανδριόπουλος
Α.Δ.Τ. Ν-223047

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
Γεώργιος Α. Ανδριόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΒ-071744

Για την ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΤΣΑΡΣΙΛΗΣ Ι ΣΩΤΗΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 709939/07

ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΑΕ
ΜΟΝΩΤΙΚΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ-ΠΛΑΣΤΙΚΑ-ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.12.2017
18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45169/22/Β/00/05
ΑΡ. ΓΕΜΗ 0361111216000

Σημείωση	**2017**	**2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.485.323,65	1.510.220,34
Μηχανολογικός εξοπλισμός	25.942,54	33.885,38
Λοιπός εξοπλισμός	3.569,14	4.368,07
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00
Σύνολο	***1.514.835,33***	***1.548.473,79***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	223,41	310,29
Σύνολο	***223,41***	***310,29***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	29.000,00	29.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά	369,81	
Σύνολο	***369,81***	***0,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.544.428,55**	**1.577.784,08**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	408.926,89	345.804,03
Ετοιμα προιόντα και ημιτελη	86.452,27	78.313,10
Πρώτες υλες και διάφορα υλικά	3.603,75	3.845,75
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	***498.982,91***	***427.962,88***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.204.444,39	1.149.038,35
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	2.707,13	116.495,17
Προπληρωμένα έξοδα	3.320,02	980,21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	133.936,94	88.957,01
Σύνολο	**1.344.408,48**	**1.355.470,74**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.843.391,39**	**1.783.433,62**
Σύνολο ενεργητικού	**3.387.819,94**	**3.361.217,70**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	538.360,00	538.360,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Σύνολο	***538.360,00***	***538.360,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	253.482,13	253.482,13
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.664.448,13	1.664.448,13
Αποτελέσματα εις νέο	-81.843,67	-19.344,27
Σύνολο	**1.836.086,59**	***1.898.585,99***
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.374.446,59**	**2.436.945,99**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	390.454,97	417.985,73
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	146.757,23	146.593,64
Εμπορικές υποχρεώσεις	269.474,20	187.449,98
Φόρος εισοδήματος		0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	154.144,40	138.839,63
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	25.449,73	33.402,73
Λοιπές υποχρεώσεις	25.155,82	
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.937,00	
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	**1.013.373,35**	**924.271,71**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.013.373,35**	**924.271,71**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.387.819,94**	**3.361.217,70**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (κατά λειτουργεία)
8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

Σημείωση	**2017**	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	771.563,94	920.842,41
Κόστος πωλήσεων	512.463,25	704.895,28
Μικτό αποτέλεσμα	259.100,69	215.947,13
Λοιπά συνήθη έσοδα	67.910,00	68.608,92
Συνολο	**327.010,69**	**284.556,05**
Έξοδα διοίκησης	131.523,96	178.355,22
Έξοδα διάθεσης	229.721,14	269.275,69
Λοιπά έξοδα και ζημιές		5.546,16
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.800,00	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-28.434,41**	**-168.621,02**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,02	0,45
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	34.065,01	35.787,28
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-62.499,40**	**-204.407,85**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-62.499,40**	**-204.407,85**

Πάτρα, 13 Ιουλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Παναγιώτης Α. Ανδριόπουλος
Α.Δ.Τ. Ν-223047

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
Γεώργιος Α. Ανδριόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΒ-071744

Για την ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΤΣΑΡΣΙΛΗΣ Ι ΣΩΤΗΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 709939/07

ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΑΕ

ΜΟΝΩΤΙΚΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ –ΠΛΑΣΤΙΚΑ –ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45169/22/Β/00/05 ΑΡ. ΓΕΜΗ : 03611116000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (για μικρές οντότητες)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.3):	
α) Την επωνυμία της οντότητας.	ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε.
β) Το νομικό τύπο της οντότητας.	Ανώνυμη Εταιρία
γ) Την περίοδο αναφοράς.	01/01/2017 έως 31/12/2017
δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	ΑΝΩ ΣΥΧΑΙΝΑ ΠΑΤΡΑ
ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα.	Γ.Ε.Μ.Η.
στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.	Ναι
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.	Οχι
η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.	Μικρή με διπλογραφικά βιβλία
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	Ναι έχουν καταρτιστεί
Άρθρο 29, παρ. 4 , Ν. 4308/2014: Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Άρθρο 29, παρ. 5 , Ν. 4308/2014: Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Άρθρο 29, παρ. 6 , Ν. 4308/2014: Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς.	Δεν υφίστανται.
Άρθρο 29, παρ. 7 , Ν. 4308/2014: Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν
Άρθρο 29, παρ. 8 , Ν. 4308/2014: Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Παρατίθεται παρακάτω αναλυτικός πίνακας.

Περιγραφή	Αξία κτήσης	Αγορές χρήσης	Σύνολο	Αποσβέσεις	Υπόλοιπο
Οικόπεδα	1.199.696		1.199.696		1.199.696

Κτίρια	2.380.352	1.060	2.381.412	2.123.785	257.627
Μηχανήματα	800.088	4.959	805.047	779.105	25.942
Μεταφορικά μέσα	335.099		335.099	335.098	1
Έπιπλα-λοιπός εξοπλ.	219.133	1.348	220.481	216.731	3.750
Σύνολο	**4.934.368**	**7.367**	**4.941.735**	**3.454.719**	**1.487.016**

Άρθρο 29, παρ. 10 , Ν. 4308/2014: Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία.	Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία.
Άρθρο 29, παρ. 13 , Ν. 4308/2014: Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα,	Δεν υπάρχουν.
Άρθρο 29, παρ. 14 , Ν. 4308/2014: Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν.
Άρθρο 29, παρ. 16 , Ν. 4308/2014: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Δεν υπάρχουν.
Άρθρο 29, παρ. 17 , Ν. 4308/2014: Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.	α) Έσοδα ή έξοδα που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας δεν υπάρχουν. β) Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από το Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν.
Άρθρο 29, παρ. 18 , Ν. 4308/2014: Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν.
Άρθρο 29, παρ. 23α , Ν. 4308/2014: Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου.	1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 8.
Άρθρο 29, παρ. 25 , Ν. 4308/2014: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.	Δεν χορηγήθηκαν.
Άρθρο 29,παρ. 34, Ν.4308/2014: Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν.	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.

Πάτρα 02-08- 2018

Ο Προέδρος & Δ/νων Σύμβουλος Ανδριόπουλος Α. Παναγιώτης Α.Δ.Τ. Ν-223047	Το μέλος Ανδριόπουλος Α. Γεώργιος Α.Δ.Τ. ΑΒ-071744	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ Τσαρσιλής Ι Σωτήριος Α.Δ.Τ. ΑΕ 709939/07

ΜΟΝΩΤΙΚΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ-ΠΛΑΣΤΙΚΑ-ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ "ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΑΕ "
ΑΡ.Μ.ΑΕ 45169/22/Β/00/05 ΑΦΜ 082967948 ΑΡ. ΓΕΜΗ 0361111216000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.

Κύριοι, μέτοχοι,
Θέτουμε υπόψιν σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Με την λήξη της 18ης εταιρικής χρήσης η εταιρία παρουσιάζει σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία.
Οι πωλήσεις κατά την χρήση 2017 ανήλθαν σε € 771.563,25 από € 920.842,41 το 2016μειωμενες κατά 16% επηρεαζόμενες από το δυσμενές οικονομικό περιβάλλων.
Το αποτέλεσμα της κλειόμενης χρήσης 2017 ανήλθε σε ζημιές 62.449,40 € έναντι της ζημιάς 204.407,85 € της προηγούμενης του 2017.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες διαμορφώθηκαν ως εξής.

		2017		2016	
Κάλυψη παγίας περιουσίας	Ίδια κεφάλαια	2.374.446		2.436.945	
	Πάγιο ενεργητικό	1.544.428	65,04%	1.577.784	64,74%
Κεφαλαιακής ανεξαρτησίας	Ίδια κεφάλαια	2.374.446		2.436.945	
	Ξένα κεφάλαια	537.211	442,00%	564.578	431,64%
Παγιοποίηση Περιουσίας	Πάγιο ενεργητικό	1.544.428		1.577.784	
	Σύνολο ενεργητικού	3.387.819	45,59%	3.361.217	46,94%
Κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.843.391		1.783.433	
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	622.919	295,93%	506.286	352,26%
Κυκλοφορίας ιδίων κεφαλαίων	Κύκλος εργασιών	771.563		920.842	
	Ίδια κεφάλαια	2.374.446	32,49%	2.436.945	37,79%

ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΙΟΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.

Η εταιρία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από την γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και παγκόσμια αγορά.

Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με απαιτήσεις από πελάτες καθώς η εταιρία έχει επαρκή αριθμό πελατών και ο κίνδυνος διασπείρεται. Επι πλέον η εταιρία προβαίνει σε έλεγχο φερεγγυότητας του κάθε πελάτη για να προχωρήσει σε εμπορική συνεργασία.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η εταιρία δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος τιμών.

Η εταιρία δεν εκτίθεται σε απότομες μεταβολές στη τιμή αγοράς των εμπορευμάτων και πρώτων υλών.

Κίνδυνος ρευστότητας.

Η εταιρία κάνει συνετή διαχείριση των διαθεσίμων της και των εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων έτσι ώστε να μην έχει κινδύνους ρευστότητας.

Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου.

Η εταιρία όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια προσπαθεί να εξασφαλίσει την ικανότητα διαρκούς λειτουργίας της επιχείρησης και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για αυτό τον λόγο. Το συνολικό κεφάλαιο επισκοπείται με βάσει τον συντελεστή μόχλευσης.

	2016	**2015**
Συνολικός δανεισμός	537.211	564.578
Μείον. Χρηματικά διαθέσιμα	133.936	88.957
Καθαρό χρέος	**403.275**	**475.621**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2.374.446	2.436.945
Σύνολο κεφαλαίου	**791.842**	**791.842**
Συντελεστής μόχλευσης	**33,33%**	**32,50%**

Συμπεραίνουμε από τα παραπάνω ότι η εταιρία βραχυπρόθεσμα είναι ικανή να ανταπεξέλθει στους κινδύνους της αγοράς και ταυτόχρονα να εφαρμόσει τακτικές αποφυγής με το μικρότερο δυνατό ρίσκο.

Επί των ακινήτων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους 2.000.000,00 €
Σε συνολικό δανεισμό που την 31-12-2017 ανερχόταν σε 537.211,00 €

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Δεν έγινε καμία αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Η εταιρία έχει 2 υποκαταστήματα

Τα ακίνητα τα οποία ανήκουν, κατά πλήρη κυριότητα, στην εταιρεία είναι τα ακόλουθα:

1) Οικόπεδο στα Άνω Συχαινά Πατρών Θέση Βάλτος εκτάσεως 6.052,87 τμ, αξίας κτήσης 131.625,24 €

2) Οικόπεδο στη θέση Γεφυράκια - Άνω Συχαινά Πατρών εκτάσεως 2244,28 τμ, αξίας 61.710,00 €

3) Οικόπεδο στη θέση Γεφυράκια - Άνω Συχαινά Πατρών εκτάσεως 1.932,50 τμ, αξίας κτήσης 53.130,00 €

4) Οικόπεδο στην Αμαλιάδα (ψιλή κυριότητα) εκτάσεως 4.164,90 τμ, αξίας κτήσης 4.165,00 €

5) Οικόπεδο στην Αμαλιάδα εκτάσεως 245,41 τμ, αξίας κτήσης 36.000,00 €

6) Οικόπεδο στη θέση Γεφυράκια - Άνω Συχαινά Πατρών εκτάσεως 1.777,68 τμ, αξίας 117.388,00 €

7) Οικόπεδο στην Οβρυά Πατρών εκτάσεως 7.375,95 τμ, αξίας κτήσης 795.678,52 €

8) Βιομηχανοστάσιο στα Άνω Συχαινά Πατρών εκτάσεως 2.910,43 τμ αξίας κτήσης μετά την αναπροσαρμογή του έτους 2012 αξίας 1.155,012 €.

9) Βιομηχανοστάσιο στην Οβρυά Πατρών εκτάσεως 2.652,00 τμ αξίας κτήσης , μετά την αναπροσαρμογή του 2012 2012, 1.163.566 €

10) Βιομηχανοστάσιο στη θέση Γεφυράκια στα άνω Συχαινά Πατρών 1.596 τμ αξίας 655.893 €

Επί των ακινήτων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους 2.000.000,00 €
Σε συνολικό δανεισμό που την 31-12/2017 ανερχόταν σε 537,211,00 €

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε στις 31/12/2012 με τον Ν.3052/92

Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τα ανέλεγκτα φορολογικά έτη χρήσεων 2017 έως και 2016.

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.

Όπως προαναφέραμε ο κύκλος εργασιών της εταιρίας το 2017 μειώθηκε κατά 16,% σε σχέση με το έτος 2016. Ευελπιστούμε μέσα στις δύσκολες οικονομικές συνθήκες της χώρας οι εργασίες της εταιρίας να εξελιχτούν προς το καλύτερο.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την λήξη της χρήσης μέχρι την σύνταξη του παρούσας δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

Πάτρα την 02 Αυγούστου του 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Παναγιώτης Α. Ανδριόπουλος	**Προέδρος & Δ/νων Σύμβουλος**
Γεώργιος Α. Ανδριόπουλος	**Μέλος**
Παναγιώτα Γ. Σακελλαροπουλου	**Μέλος**
Ελένη Θ. Πασσά	**Μέλος**