ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: Αποστολάκης Εμμανουήλ
Τηλέφωνο: null
Fax: 2103380219
E-mail: eapostolakis@eea.gr

Αθήνα,26/06/2020
Αριθ.Πρωτ.: 1996431

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΥΣΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΕ**, το διακριτικό τίτλο **MYLYSIS** και αριθμό ΓΕΜΗ **69470903000**.

Την **24/06/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2161300**, το από 01/06/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 4 (ΚΕΦΑΛΑΙΟ), 9 (ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ), και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία **«**ΛΥΣΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΕ**»**, το διακριτικό τίτλο MYLYSIS και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 69470903000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ της Εταιρείας

ΛΥΣΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΕ (Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 069470903000)

(ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ)

Στο Μαρούσι Αττικής σήμερα την 1η Ιουνίου του έτους 2020, ημέρα Δευτέρα, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

α) ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΤΣΙΔΟΝΙΩΤΗΣ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, λογιστής, γεννηθείς στην Αθήνα, κάτοικος Παιανίας Αττικής, οδός Δημ. Παπαδημητρίου αριθμ. 27, με α.δ.τ ΑΝ 641981 (ημ. έκδοσης 02/01/2019 εκδούσα αρχή Τ.Α. ΠΑΙΑΝΙΑΣ), ΑΦΜ 046793768 υπηκοότητα Ελληνική και ηλεκτρονική διεύθυνση m.katsidoniotis@mylysis.gr,

β) ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΣΙΔΟΝΙΩΤΗ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, λογίστρια, γεννηθείσα στην Αθήνα, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής, οδός Ευκαλύπτων αριθμ. 20Γ, με α.δ.τ ΑΚ 659159 (ημ. έκδοσης 16/01/2013 εκδούσα αρχή Τ.Α. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ), ΑΦΜ 068819310, υπηκοότητα Ελληνική και ηλεκτρονική διεύθυνση n.katsidonioti@mylysis.gr

γ) Η κυπριακή εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«NEWGIORNO CO LTD»,** η οποία έχει την καταχωρημένη έδρα της στην οδό Κώστα Ουράνη αριθμ.5, 3085 Λεμεσός, Κύπρος, εγγεγραμμένη στο Κυπριακό Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με αρ. Μητρώου ΗΕ 390522, με ελληνικό ΑΦΜ 997032149 της Δ.Ο.Υ Αμαρουσίου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται στο παρόν δια του πρώτου συμβαλλομένου Εμμανουήλ Κατσιδονιώτη, δυνάμει του από 11.05.2020, ειδικού πληρεξουσίου εγγράφου, συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα εξής:

Με το από 1η Δεκεμβρίου 2006 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης που χαρτοσημάνθηκε, δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στο βιβλίο εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 18944/2006 στις 08/12/2006, οι παραπάνω δύο πρώτοι συμβαλλόμενοι συνέστησαν ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία Α. ΚΑΙ Ε. ΚΑΤΣΙΔΟΝΙΩΤΗΣ Ο.Ε, με έδρα στο Μαρούσι, διάρκεια Αόριστη, κεφάλαιο Δέκα Χιλιάδες Ευρώ (10.000,00€), η οποία έλαβε ΑΦΜ 998569878 από την ΔΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ. Στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) εγγράφηκε στις 11/09/2012 και έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ 069470903000.

Στη συνέχεια, με το από 30 Μαρτίου 2018 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) την **27/04/2018** με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1376461,** οι παραπάνω δύο πρώτοι συμβαλλόμενοι τροποποίησαν κι επέκτειναν τον σκοπό της εταιρείας, συγκεκριμένα δε, αποφάσισαν να προσθέσουν την παροχή υπηρεσιών επαγγελματικής εκπαίδευσης, την παροχή των υπηρεσιών εκπαίδευσης μέσω εκπαιδευτικών σεμιναρίων και την παροχή υπηρεσιών εκπαίδευσης μέσω υπολογιστή ή διαδικτύου, την διαχείριση κι εκμετάλλευση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων μέσω βραχυχρόνιων ή μακροχρόνιων μισθώσεων, την ανάληψη και εκτέλεση έργων κατασκευής, ανακαίνισης και διακόσμησης επαγγελματικών ή οικιακών κτιρίων για λογαριασμό τρίτων έναντι αμοιβής, τις υπηρεσίες μελέτης, σχεδιασμού, αξιολόγησης και υλοποίησης συστημάτων για την διασφάλιση ποιότητας εξυπηρέτησης και

υπηρεσιών, ασφάλειας δεδομένων και τεχνικών προδιαγραφών, τις πάσης φύσεως διαφημιστικές υπηρεσίες και υπηρεσίες συμβουλών σε θέματα marketing, την εμπορική εκμετάλλευση ιστοσελίδων και τις υπηρεσίες τουριστικής προβολής και ενημέρωσης επισκεπτών.

Επιπλέον, αποφάσισαν την τροποποίηση του διακριτικού τίτλου της εταιρείας και συγκεκριμένα για τις συναλλαγές της με το εξωτερικό και γενικότερα για τις συναλλαγές της στην αγγλική γλώσσα η εταιρεία να χρησιμοποιεί τον διακριτικό τίτλο "MY LYSIS - Think Business".

Ακολούθως, με το από 3 Δεκεμβρίου 2018 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο επίσης καταχωρίσθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) την **12/12/2018** με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1604239**, οι δύο πρώτοι συμβαλλόμενοι: **Α)** Μεταβίβασαν εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 4.000,00 ευρώ έκαστος στην τρίτη συμβαλλόμενη κυπριακή εταιρεία, η οποία εισήλθε στην εταιρεία ως ετερόρρυθμος εταίρος έναντι ισόποσου με την ονομαστική τους αξία χρηματικού ποσού. Μετά δε την παραπάνω μεταβίβαση η συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε ως εξής:

Στο κεφάλαιο συμμετέχει ο πρώτος συμβαλλόμενος, Κατσιδονιώτης Εμμανουήλ ως ομόρρυθμος εταίρος με ποσό 1.000,00 ευρώ που αντιστοιχεί σε συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 10%, η δεύτερη εκ των συμβαλλομένων Κατσιδονιώτη Αναστασία ως ομόρρυθμη εταίρος με ποσό 1.000,00 ευρώ που αντιστοιχεί σε συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 10% και η τρίτη συμβαλλόμενη Κυπριακή

εταιρεία με την επωνυμία «**NEWGIORNO CO LTD» ως ετερόρρυθμος εταίρος** με ποσό 8.000,00 ευρώ που αντιστοιχεί σε συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 80%.

Β) Τροποποίησαν την επωνυμία της εταιρείας η οποία έγινε «**ΛΥΣΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΕ»** και ο διακριτικός της τίτλος "MyLysis" και τέλος

Γ) Αποφάσισαν σε ό,τι αφορά στις αρμοδιότητες διαχείρισης, αποκλειστικά αρμόδιος και νόμιμος εκπρόσωπος για τις πράξεις που αφορούν στην Μεσιτεία Ακινήτων να είναι ο Εμμανουήλ Κατσιδονιώτης του Αποστόλου με αριθμό δελτίου ταυτότητος: ΑΝ 641981 (ημ. έκδοσης 02/01/2019, εκδούσα αρχή Τ.Α. ΠΑΙΑΝΙΑΣ), ΑΦΜ:046793768, ο οποίος έχει όλες τις προϋποθέσεις που ορίζει ο Νόμος και ο οποίος δεν μπορεί για τις ως άνω πράξεις να αντικαθίσταται από κανένα άλλον, μη έχοντα τη σχετική άδεια για τα θέματα αυτά. Επίσης, οι διαχειριστές κατόπιν ομόφωνης απόφασης των εταίρων μπορούν να λαμβάνουν αμοιβή για τις υπηρεσίες διαχείρισης που προσφέρουν.

Με το παρόν, η τρίτη συμβαλλόμενη κυπριακή εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«NEWGIORNO CO LTD»,** μεταβιβάζει εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 3.500,00 ευρώ σε έκαστο των εδώ πρώτο και δεύτερη των συμβαλλομένων έναντι ισόποσου με την ονομαστική τους αξία χρηματικού ποσού, το οποίο καταβλήθηκε ολόκληρο από τους δύο πρώτους συμβαλλόμενους σε μετρητά.

Μετά την παραπάνω μεταβίβαση η συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο διαμορφώνεται ως εξής:

1. Ο **Εμμανουήλ Κατσιδονιώτης** του Αποστόλου συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 45%, ονομαστικής αξίας τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (4.500,00€).

2. Η **Αναστασία Κατσιδονιώτη** του Αποστόλου και της Ελένης συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 45%, ονομαστικής αξίας τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (4.500,00€).

3. Η εταιρεία με την επωνυμία **NEWGIORNO CO LTD** συμμετέχει ως ετερόρρυθμος εταίρος στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 10%, ονομαστικής αξίας χιλίων ευρώ (1.000,00€).

Κατ΄ ακολουθίαν των ανωτέρω, τροποποιούνται τα άρθρα 4 και 9 του ισχύοντος καταστατικού ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 4

*Το ΚΕΦΑΛΑΙΟ της εταιρίας ανέρχεται στο χρηματικό ποσό των **δέκα χιλιάδων Ευρώ (10.000€)**, το οποίο καταβλήθηκε ως εξής: α) Ποσό 4.500€, από τον πρώτο των συμβαλλομένων εταίρων Εμμανουήλ Κατσιδονιώτη και δη κατά το ποσοστό 45% συμμετοχής του στην εταιρεία, β) Ποσό 4.500€, από τη δεύτερη των συμβαλλομένων εταίρων Αναστασία Κατσιδονιώτη και δη κατά το ποσοστό 45% συμμετοχής της στην εταιρεία και Γ) Ποσό 1.000,00€ από την τρίτη συμβαλλόμενη-εταίρο της εταιρίας NEWGIORNO CO LTD και δη κατά το ποσοστό 10% συμμετοχής της στην εταιρεία.*

Αναλυτικά, οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

*1. Ο **Εμμανουήλ Κατσιδονιώτης** του Αποστόλου και της Ελένης συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 45%, ονομαστικής αξίας τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (4.500,00€).*

*2. Η **Αναστασία Κατσιδονιώτη** του Αποστόλου και της Ελένης συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 45%, ονομαστικής αξίας τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (4.500,00€).*

*3. Η εταιρεία με την επωνυμία **NEWGIORNO CO LTD** συμμετέχει ως ετερόρρυθμος εταίρος στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 10%, ονομαστικής αξίας χιλίων ευρώ (1.000,00€).*

ΑΡΘΡΟ 9

Οι συμβαλλόμενοι μετέχουν στα κέρδη της εταιρίας ανάλογα με το κεφάλαιο που εισέφερε καθένας, δηλαδή κατά το 45% ο πρώτος (Εμμανουήλ Κατσιδονιώτης), κατά 45% η δεύτερη εκ των εταίρων (Αναστασία Κατσιδονιώτη) και κατά 10% η τρίτη (Newgiorno Co LTD) .

Ομοίως η συμμετοχή των εταίρων στις ζημιές της εταιρείας διαμορφώνεται ανάλογα με το ποσοστό εισφοράς τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Για την ετερόρρυθμο εταίρο η συμμετοχή αυτή στις ζημίες δεν μπορεί να ξεπεράσει το ονομαστικό ποσό εισφοράς της στο εταιρικό κεφάλαιο.

Ως κέρδη νοούνται εκείνα που απομένουν από τα έσοδα μετά την αφαίρεση κάθε είδους δαπανών-εξόδων.

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ:

Έτσι το αρχικό καταστατικό της εταιρείας όπως μέχρι σήμερα ισχύει τροποποιείται και κωδικοποιείται με το παρόν σε ενιαίο κείμενο όπως τούτο ακολουθεί και έτσι θα ισχύει εφεξής:

ΑΡΘΡΟ 1

Οι συμβαλλόμενοι συνιστούν με το παρόν Ετερόρρυθμη Εταιρία με την επωνυμία «**ΛΥΣΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΕ»**. με διακριτικό τίτλο **«MyLysis»**.

ΑΡΘΡΟ 2

Η ΕΔΡΑ της εταιρείας θα βρίσκεται στο δήμο ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ και συγκεκριμένα στην οδό ΣΩΡΟΥ στον αριθμό 66. Η εταιρία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε ολόκληρη την Ελληνική Επικράτεια.

ΑΡΘΡΟ 3

Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ της εταιρείας είναι αόριστος.

ΑΡΘΡΟ 4

Το ΚΕΦΑΛΑΙΟ της εταιρίας ανέρχεται στο χρηματικό ποσό των **δέκα χιλιάδων Ευρώ (10.000€)**, το οποίο καταβλήθηκε ως εξής: α) Ποσό 4.500€, από τον πρώτο των συμβαλλομένων εταίρων Εμμανουήλ Κατσιδονιώτη και δη κατά το ποσοστό 45% συμμετοχής του στην εταιρεία, β) Ποσό 4.500€, από τη δεύτερη των συμβαλλομένων εταίρων Αναστασία Κατσιδονιώτη και δη κατά το ποσοστό 45% συμμετοχής της στην εταιρεία και

Γ) Ποσό 1.000,00€ από την τρίτη συμβαλλόμενη-εταίρο της εταιρίας NEWGIORNO CO LTD και δη κατά το ποσοστό 10% συμμετοχής της στην εταιρεία.

Αναλυτικά, οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Ο **Εμμανουήλ Κατσιδονιώτης** του Αποστόλου και της Ελένης συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 45%, ονομαστικής αξίας τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (4.500,00€).
2. Η **Αναστασία Κατσιδονιώτη** του Αποστόλου και της Ελένης συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 45%, ονομαστικής αξίας τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (4.500,00€).
3. Η εταιρεία με την επωνυμία **NEWGIORNO CO LTD** συμμετέχει ως ετερόρρυθμος εταίρος στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 10%, ονομαστικής αξίας χιλίων ευρώ (1.000,00€).

ΑΡΘΡΟ 5

ΣΚΟΠΟΣ της εταιρείας είναι παροχή υπηρεσιών εξυπηρέτησης επιχειρήσεων και ιδιωτών. Συγκεκριμένα :

α. Οι υπηρεσίες οργανωμένου γραφείου λογιστικής και λογιστικού ελέγχου, η παροχή λογιστικών και φοροτεχνικών, χρηματοοικονομικών συμβουλών και συμβουλών διαχείρησης, η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων και οικονομοτεχνικών μελετών.

β. Η δημιουργία και η επίβλεψη υλοποίησης επιχειρηματικών σχεδίων.

γ. Η σύνταξη επιχειρηματικών προτάσεων προς επιδότηση για λογαριασμό τρίτων

δ. Η μεσολάβηση σε τράπεζες για την εξεύρεση χρηματοδότησης.

ε. Η μεσιτεία σε αγοραπωλησίες και μισθώσεις ακινήτων (και μέσω διαδικτύου).

στ. Η διαχείριση κι εκμετάλλευση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων μέσω βραχυχρόνιων ή μακροχρόνιων μισθώσεων.

ζ. Η μελέτη και παροχή συμβουλών για την μηχανοργάνωση επιχειρήσεων.

η. Η δημιουργία διαδικτυακών τόπων (sites) για λογαριασμό τρίτων ή ιδιόκτητων κι η εκμετάλλευση αυτών .

θ. Οι υπηρεσίες συμβουλών για την εξεύρεση προσωπικού

ι. Η επαγγελματική εκπαίδευση γενικά και συγκεκριμένα η παροχή των υπηρεσιών εκπαίδευσης μέσω εκπαιδευτικών σεμιναρίων και η παροχή υπηρεσιών εκπαίδευσης μέσω υπολογιστή ή διαδικτύου.

ια. Η ανάληψη και εκτέλεση έργων κατασκευής, ανακαίνισης και διακόσμησης επαγγελματικών ή οικιακών κτιρίων για λογαριασμό τρίτων έναντι αμοιβής.

ιβ. Οι υπηρεσίες μελέτης, σχεδιασμού, αξιολόγησης και υλοποίησης συστημάτων για την διασφάλιση ποιότητας εξυπηρέτησης και υπηρεσιών, ασφάλειας δεδομένων και τεχνικών προδιαγραφών,

ιγ. Οι πάσης φύσεως διαφημιστικές υπηρεσίες και υπηρεσίες συμβουλών σε θέματα marketing.

ιε. Οι υπηρεσίες τουριστικής προβολής και ενημέρωσης επισκεπτών.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, καθώς και να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση, ατομική ή εταιρική, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό, με οποιοδήποτε τρόπο και να ενεργεί οτιδήποτε είναι αναγκαίο ή επιβοηθητικό, έστω και έμμεσα, για την πραγματοποίηση του σκοπού της. Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό. Να ενεργεί ως αντιπρόσωπος ή διανομέας εμπορικών ή βιομηχανικών οίκων εσωτερικού ή εξωτερικού με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ΑΡΘΡΟ 6

Οι εταίροι δικαιούνται, κατόπιν κοινής τους απόφασης, η οποία θα προσδιορίσει και τους σχετικούς όρους, να καταθέτουν εισφορές σε χρήμα ή και σε είδος αποτιμητέες σε χρήμα. Από τη στιγμή της κατάθεσης των ως άνω εισφορών οι εταίροι λογίζονται ως δανειστές της εταιρίας, δυνάμενοι και δικαιούμενοι κατά τους όρους της κοινής τους απόφασης να αναλάβουν τις παραπάνω εισφορές ως ίδιον και αυτοτελές δικαίωμα τους με την επιφύλαξη, παντός άλλου εκ της εταιρίας, νομίμου δικαιώματος τους.

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ και **ΤΑΜΙΕΣ** της εταιρίας ορίζονται και οι δύο εταίροι: Κατσιδονιώτης Εμμανουήλ και Κατσιδονιώτη Αναστασία. Οι ανωτέρω, απο κοινού ή χωριστά ο καθένας ενεργώντας, εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρία σε κάθε συναλλαγή αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, του Δημοσίου, των πάσης φύσεως δημοσίων, δημοτικών, στρατιωτικών, φορολογικών, τελωνειακών, διοικητικών ή οιωνδήποτε άλλων Αρχών, παντός οργανισμού όπως και των Τραπεζών, χωρίς κανένα περιορισμό, υπογράφοντας υπό την εταιρική επωνυμία, αναλαμβάνοντας οποιαδήποτε δέσμευση και υπογράφοντας οποιαδήποτε σύμβαση στο όνομα αυτής.

Οι διαχειριστές δικαιούνται όπως υπό την εκάστοτε ιδιότητα τους να ενεργούν σύμφωνα με τα ανωτέρω, να εξουσιοδοτούν εγγράφως τρίτο πρόσωπο, προκειμένου να ενεργεί αντ΄αυτών οιασδήποτε πράξεις εκπροσωπήσεως της εταιρίας ή διενεργεί άλλες γενικής φύσεως πράξεις διαχειρίσεως.

Αποκλειστικά αρμόδιος και νόμιμος εκπρόσωπος για τις πράξεις διαχειρίσεως που αφορούν την Μεσιτεία Ακινήτων ορίζεται ο Κατσιδονιώτης Εμμανουήλ του Αποστόλου με αριθμό Δελτίου Ταυτότητος: ΑΝ 641981 (ημ. έκδοσης 02/01/2019, εκδούσα αρχή Τ.Α. ΠΑΙΑΝΙΑΣ), ΑΦΜ:046793768, ο οποίος έχει όλες τις προϋποθέσεις, που ορίζει ο Νόμος και ο οποίος δεν μπορεί για τις ως άνω πράξεις να αντικαθίσταται από κανένα άλλον, μη έχοντα τη σχετική άδεια για τα θέματα αυτά.

Οι διαχειριστές κατόπιν ομόφωνης απόφασης των εταίρων μπορούν να λαμβάνουν αμοιβή για τις υπηρεσίες διαχείρισης που προσφέρουν.

ΑΡΘΡΟ 8

Οι διαχειριστές τηρούν τα κατά νόμο λογιστικά ή άλλα βιβλία της εταιρίας. Κατά τη λήξη εκάστης διαχειριστικής χρήσης εξάγονται τα αποτελέσματα της χρήσης σύμφωνα με τους κανόνες της λογιστικής και τις διατάξεις των φορολογικών νόμων.

ΑΡΘΡΟ 9

Οι συμβαλλόμενοι μετέχουν στα κέρδη της εταιρίας ανάλογα με το κεφάλαιο που εισέφερε καθένας, δηλαδή κατά το 45% ο πρώτος (Εμμανουήλ Κατσιδονιώτης), κατά 45% η δεύτερη εκ των εταίρων (Αναστασία Κατσιδονιώτη) και κατά 10% η τρίτη (Newgiorno Co LTD) .

Ομοίως η συμμετοχή των εταίρων στις ζημιές της εταιρείας διαμορφώνεται ανάλογα με το ποσοστό εισφοράς τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Για την ετερόρρυθμο εταίρο η συμμετοχή αυτή στις ζημίες δεν μπορεί να ξεπεράσει το ονομαστικό ποσό εισφοράς της στο εταιρικό κεφάλαιο.

Ως κέρδη νοούνται εκείνα που απομένουν από τα έσοδα μετά την αφαίρεση κάθε είδους δαπανών-εξόδων.

ΑΡΘΡΟ 10

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, οι εταίροι δικαιούνται να εισπράττουν εκάστοτε, κατόπιν κοινής συμφωνίας τους, χρήματα έναντι των κερδών της χρήσης.

Το συνολικό κατά τη διάρκεια της χρήσης εισπραχθέν υφ΄εκάστου των εταίρων χρηματικό ποσό, συμψηφίζεται στα αναλογούντα σε αυτόν κέρδη χρήσης. Τυχόν είσπραξη μεγαλύτερου χρηματικού ποσού αποδίδεται από τον εταίρο στο Ταμείο της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 11

Απαγορεύται στους εταίρους κατά τη διάρκεια της εταιρίας ή με οποιοδήποτε τρόπο ή λόγω οιασδήποτε αιτίας μεταβίβαση ή προσυμφωνία μεταβίβασης με πράξεις εν ζωή της εταιρικής τους μερίδας προς οιονδήποτε τρίτο, άνευ προηγούμενου εγγράφου συναινέσεως των λοιπών εταίρων.

Κάθε τυχόν τοιαύτη μεταβίβαση που θα λάβει χώρα άνευ έγκρισης, είναι απολύτως άκυρη έναντι της εταιρίας και των λοιπών εταίρων, του τυχόν μεταβιβάζοντος ευθυνομένου έναντι αυτών για κάθε εκ του λόγου τούτου θετική ή αποθεματική ζημία των, αποτελεί δε ταυτόχρονα και σπουδαίο λόγο υπό των αναιτίων καταγγελίας της εταιρικής σύμβασης, με υπαιτιότητα του μεταβιβάσαντος.

ΑΡΘΡΟ 12

Η εταιρία δύναται να λυθεί α) με κοινή ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων και β) με μονομερή καταγγελία εκ μέρους οιουσδήποτε εταίρου αλλά μόνο για απόλυτα σπουδαίο

λόγο αφορώντα είτε την άσκηση είτε στην πρόοδο της επιχείρησης και κυρίως στην παράβαση των όρων και συμφωνιών του άρθρου 10 του παρόντος. Σε περίπτωση θανάτου ή απαγόρευσης κάποιου των εταίρων, η εταιρία δεν θα διαλύεται αλλά θα συνεχίζεται με τους κληρονόμους αυτού, υπεισερχομένων στην μερίδα του αποβιώσαντος, στο ποσοστό της κληρονομικής τους μερίδας.

ΑΡΘΡΟ 13

Μετά την καθ΄οιονδήποτε τρόπο λύση της εταιρίας αυτή τίθεται υπό την εκκαθάριση και θα λογίζεται εξακολουθούσα προς τον σκοπό της εκκαθάρισης. Εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα και στο εξής οι αρχικοί εταίροι για όλες τις εργασίες κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης και μέχρι την αποπεράτωση τους.

Συμφωνείται εκ των προτέρων ότι η διαδικασία της θέσης της εταιρείας σε εκκαθάριση παραλείπεται στην περίπτωση που οι διαχειριστές διαπιστώσουν ότι δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και αξιώσεις ή υποχρεώσεις έναντι οιοδήποτε τρίτου ή μεταξύ των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 14

Μετά την εκκαθάριση της εταιρίας, την είσπραξη των απαιτήσεων και την εξόφληση των υποχρεώσεων προς τρίτους ή εταίρους ακολουθεί η ανάληψη των εταιρικών κεφαλαίων και εισφορών των εταίρων, το δε υπόλοιπο θα διανέμεται μεταξύ αυτών κατά το ποσοστό συμμετοχής εκάστου στα κέρδη και ζημιές της επιχειρήσεως κατα τ΄ανωτέρω άρθρο 8 οριζόμενα.

ΑΡΘΡΟ 15

Για κάθε εκ του παρόντος διαφορά αρμόδια κατά τόπο καθίστανται τα Δικαστήρια της περιφέρειας Αθηνών.

Το παρόν έγινε σε έξι (6) όμοια πρωτότυπα, και αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολούθως, έλαβε δε έκαστος των εταίρων από ένα και τα υπόλοιπα θα χρησιμοποιηθούν για τη διαδικασία της νόμιμης δημοσίευσης του.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΚΑΤΣΙΔΟΝΙΩΤΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΚΑΤΣΙΔΟΝΙΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ NEWGIORNO CO LTD