Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α΄

Αθήνα,26/06/2020
Αριθ.Πρωτ.:1996558

Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151
E-mail: emmal@acci.gr

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΟΡΤΟ ΣΑΛΑΝΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Την **24/06/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2161015,** οι εγκεκριμένες από την 24/06/2020 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΟΡΤΟ ΣΑΛΑΝΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΠΟΡΤΟ ΣΑΛΑΝΤΗ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5665101000** για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Η ΔΙΕΥΘΎΝΤΡΙΑ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΠΟΡΤΟ ΣΑΛΑΝΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΤΗΣ 16ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ: 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019.

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ: Μετόχους της Ανώνυμης εταιρείας:

«ΠΟΡΤΟ ΣΑΛΑΝΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Κύριοι Μέτοχοι ,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ 409/86, υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2019 έως 31/12/2019 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.
Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας, προερχόμενος αποκλειστικά από εκμίσθωση ακινήτων, ανήλθε σε € 96.000,00. Η χρήση έκλεισε με ζημία € 77.160,92 μετά από φόρους, η οποία οφείλεται κατά κύριο λόγο στις υψηλές δαπάνες αποσβέσεων των παγίων στοιχείων της εταιρείας.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :
Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική και απεικονίζεται πιστά στον ισολογισμό της εν λόγω χρήσεως. Επισφαλείς απαιτήσεις δεν υπάρχουν.

3.Προβλέπομενη πορεία της εταιρείας.

Η εταιρεία με το από 22/5/2020 ιδιωτικό συμφωνητικό, παρέτεινε την υφισταμένη από 1/7/2010 σύμβαση μίσθωσης των ακινήτων της για πέντε έτη και εξ' αυτού του γεγονότος η πορεία της προβλέπεται σταθερή, δεδομένου ότι θα έχει εξασφαλισμένα έσοδα για όσο διαρκεί η σύμβαση μίσθωσης.

4. Κατεχόμενα από την επιχείρηση χρεόγραφα.

- Δεν υπάρχουν.

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα:

-Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα εταιρείας:

Είδος ακινήτου	Διεύθυνση	Επιφάνεια	Αξία κτήσης	Εμπράγματα Βάρη
	Δίδυμα Κρανιδίου, Χέρωμα Μερκούρη	Τετρ. μέτρα	€	
Οικόπεδο	,,	23.765,00	203.369,56	Δεν υπάρχουν
,,	,,	9.418,00	35.701,75	,,
,,	,,	4.280,00	17.125,99	,,
,,	,,	12.859,00	46.940,49	,,
,,	,,	4.306,00	17.230,03	,,

,,	,,	12.097,0	118.344,27	,,
,,	Ρέμα Αλιμπέρτι	4.231,00	390.000,00	
Ημιτελές κτίριο	,,	204,52	50.000,00	,,
Κτίριο κύριας κατοικίας	Χέρωμα Μερκούρη	783,47	1.447.411,71	,,
Κτίριο προσωπικού	,,	226,74	361.242,22	,,
Pool House	,,	73,00	125.566,78	,,
Αποθήκη	,,	40,00	13.744,47	,,
Δεξαμενή	,,	320,00	110.125,46	,,
Λοιπές εγκαταστάσεις	,,		279.725,32	,,
Σύνολο			3.216,528,05	,,

7. Σημαντικές ζημίες της εταιρείας.

-Δεν υπάρχουν.

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα.

9. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας στις 31/12/2019 ανέρχονταν σε € 2.117.895,01 και το μετοχικό της κεφάλαιο σε € 3.000.000,00. Από την σύγκρισή τους προκύπτει ότι η εταιρεία διαθέτει επάρκεια ιδίων κεφαλαίων και επίσης ότι δεν τίθεται θέμα βιωσιμότητας της εταιρείας.

10. Απόκτηση ιδίων μετοχών.
- Δεν έχουν αποκτηθεί ίδιες μετοχές.

11. Από την λήξη της κλειομένης χρήσεως μέχρι την ημέρα της συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ κα η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Αθήνα 24 Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Τα μέλη	
Μαρκαντωνάτος Μάρκος	Καλοχρήστος Ισίδωρος	Σωτηροπούλου Θεοδώρα
ΑΔΤ ΑΕ 538218	ΑΔΤ Ν 015808	ΑΔΤ ΑΟ 076360

ΠΟΡΤΟ ΣΑΛΑΝΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ***Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2019***

Γ! ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2, 10431 ΑΘΗΝΑ ***16η Εταιρκή χρήση (1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2019)***

ΑΡ. ΜΑΕ 53553/01/Β/03/405(3)

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

			2019		**2018**
Περιουσιακά στοιχεία					
Πάγια			3.303.437,90		3.303.437,90
Μείον:					
Αποσβεσμένα		790.565,82		688.362,18	
Απομειωμένα		0,00	2.512.872,08	0,00	2.615.075,72
Αποθέματα			0,00		0,00
Απαιτήσεις			0,00		5.202,43
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			0,00		0,00
Λοιπά			4.548,30		4.332,40
Σύνολο ενεργητικού			2.517.420,38		2.624.610,55
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και αποθεματικά	***(Σημ.4,2)***		2.117.895,61		2.195.056,53
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			32.611,84		32.641,09
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			366.912,93		396.912,93
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων			2.517.420,38		2.624.610,55

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

Χρήση (1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2019)

	2019	**2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	96.000,00	120.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-44.694,25	-44.748,57
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	102.203,64	-102.203,64
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-26.172,54	-21.809,74
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,01	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-90,50	-92,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	-77.160,92	-48.854,45
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-77.160,92	-48.854,45

Σημειώσεις:

1. ***Καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο στο τέλος της χρήσης 2019: € 3.000.000,00***
2. ***Σύνολο ιδίων κεφαλαίων στο τέλος της χρήσης 2019: € 2.117.895,61***

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΤΑΕΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

Α) ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(Άρθρα 29 και 30 του Ν. 4308/2014)
της επιχείρησης : ΠΟΡΤΟ ΣΑΛΑΝΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΑΙΧΕΙΡΙΣΗΣ: 1/1/2019 έως 31/12/2019

Μέγεθος οντότητας: « Πολύ μικρή οντότητα» με Διπλογραφικά βιβλία.
Νόμισμα: Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις οικονομικές καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	ΠΟΡΤΟ ΣΑΛΑΝΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	Α.Ε.
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	1/1/2019 ΕΩΣ 31/12/2019
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	Γ! Σεπτεμβρίου 2, 10431 Αθήνα.
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα και αριθμός Μητρώου αυτής.**	Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) Αθήνα: 5665101000
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι;**	**ΝΑΙ**
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;**	**ΟΧΙ**
η	**Κατηγορία οντότητας**	«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	Η Διοίκηση της οντότητας δηλώνει ότι: «Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014».
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών συμβουλίων, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου, καθώς επίσης και σε μέλη διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.

	λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 34 και 16 και παρ. 7.**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6;	**ΝΑΙ**
	Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων.	
	Απόκτηση ιδίων μετοχών . (Παρ. 9 άρθρου 16 Ν. 2190/1920)	Η εταιρία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.

Αθήνα ,

Αθήνα 1/6/2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο λογιστής
Μαρκαντωνάτος Μάρκος	Καλόχρηστος Γεώργιος	Αντώνιος Μπακογιάννης
ΑΔΤ ΑΕ 538218	ΑΔΤ Ν 015802	ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 98571 Α'ΤΑΞΗΣ