ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

(ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ)

Δ/ΝΣΗ: κυρά Βασιλικής 13
Ηγουμενίτσα, Τ.Κ. 46100
ΤΜΗΜΑ : ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες : Μπιρμπίλη Χαρίκλεια
Τηλέφωνα : 26650 – 29480 έως 29488
Fax : 26650 29489
E-mail: cci@e-thesprotias.gr

Ηγουμενίτσα, 1-7-2014
Αριθ. Πρωτ. :3619

Προς :
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
Α) Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. (Α/Α) 6455/10.6.2014
Σειρά Η 6814395

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με βάση τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010 της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και τον διακριτικό τίτλο ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΕ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Την **1/7/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) **με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 215979** συνημμένος ο Ισολογισμός χρήσης 2013 της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, διακριτικό τίτλο ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΕ. ,ΑΡ.Μ.Α.Ε. 52556/41/Β/02/07 και αριθμό ΓΕΜΗ 019460428000,ο οποίος υποβλήθηκε την 30/6/2014 και διαβιβάστηκε για έλεγχο στην Περιφέρεια Ηπείρου ,Π.Ε. Θεσπρωτίας ,Δ/νση Ανάπτυξης Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση του.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Ηπείρου, Π.Ε. Θεσπρωτίας Δ/νση Ανάπτυξης,Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού Αρ. Πρωτ 818/1.7.2014) .

Με εντολή Προέδρου
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΓΙΩΤΗ

Κοινοποίηση:
1.εταιρεία
2.Περιφέρεια Ηπείρου
Δ/νση Ανάπτυξης
Π.Ε. Θεσπρωτίας
Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού
Π.Τσαλδάρη 18,Τ.Κ.46100,Ηγουμενίτσα

ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ 07-09 46100 ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ
999856761 - ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΝ 31/12/2013 - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01-31/12/2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε:52556/41/Β/02/07 ΑΡ.ΓΕΜΗ:19460428000

Ισολογισμός της 31/12/2013

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Α. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ						
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	7.021,24	7.021,22	0,02	7.021,24	7.021,22	0,02
	7.021,24	7.021,22	0,02	7.021,24	7.021,22	0,02
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	60.685,88					
Μείον:Προβλέψεις απαξιώσεων και υποτιμήσεων	60.685,88		60.685,88	60.685,88		60.685,88
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.457.706,56	359.030,60	1.098.675,96	1.457.706,56	301.582,71	1.156.123,85
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός				24.515,97	24.515,08	0,89
5. Μεταφορικά μέσα	62.502,85	50.320,84	12.182,01	62.502,85	44.229,84	18.273,01
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	44.054,84	43.370,05	684,79	29.255,35	28.367,36	887,99
	1.624.950,13	452.721,49	1.172.228,64	1.634.666,61	398.694,99	1.235.971,62
Σύνολο Ακινητοποίησεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	1.624.950,13	452.721,49	1.172.228,64	1.634.666,61	398.694,99	1.235.971,62
ΙΙΙ Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		599.620,44			599.620,44	
		599.620,44			599.620,44	
Προβλέψεις για υποτιμήσεις			599.620,44			599.620,44
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			5.956,33			5.956,33
			605.576,77			605.576,77
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			1.777.805,41			1.841.548,39
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι Αποθέματα						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			770.370,87			770.370,87
			770.370,87			770.370,87
ΙΙ Απαιτήσεις						
1. Πελάτες	5.894,16					
Μείον:Προβλέψεις		5.894,16				
11. Χρεώστες διάφοροι		151.156,95			115.333,26	
		157.051,11			115.333,26	
ΙΙΙ Χρεόγραφα						
IV Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.307.765,73			814.323,81
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			3.090,37			5.800,49
			1.310.856,10			820.124,30
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			2.238.278,08			1.705.828,43
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			2.424,01			1.918,24
			2.424,01			1.918,24
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			4.018.507,52			3.549.295,08

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ι κεφάλαιο (μετοχικό, κ.λ.π.) (...μετοχές των...Ευρώ)				
1. Καταβλημένο		861.000,00		440.000,00
		861.000,00		440.000,00
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο (41.00)				
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Δωρεές παγίων				
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια				
1. Τακτικό αποθεματικό	12.470,39			
Μείον: Ζημία από πώληση ή υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων προς συμψηφισμό		12.470,39		12.470,39
		12.470,39		12.470,39
V Αποτελέσματα εις νέο				
2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	212.469,10		295.989,37	
3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	617.682,55	830.151,65	760.693,18	1.056.682,55
VI Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου				
1. Καταθέσεις μετοχών ή εταίρων				149.800,00
				149.800,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)		43.318,74		-454.412,16
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ				
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Ομολογικά Δάνεια				844.000,00
2. Δάνεια Τραπεζών		3.363.686,35		2.536.655,21
		3.363.686,35		3.380.655,21
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Πιστ. Υπολ.				
1. Προμηθευτές		1.190,57		15.777,82
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		509.694,81		509.004,03
5. Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη		2.934,38		600,00
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί		436,80		467,18
10. Μερίσματα πληρωτέα				93.100,00
11. Πιστωτές διάφοροι		97.245,87		4.103,00
		611.502,43		623.052,03
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)		3.975.188,78		4.003.707,24
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)		4.018.507,52		3.549.295,08
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ				

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως (Λ/86)

Από: 01/01/2013 Εως: 31/12/2013

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			0,00			0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			133.243,81			127.644,00
Σύνολο			133.243,81			127.644,00
ΜΕΙΟΝ:						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		14.952,78			33.344,71	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		88.287,37			107.504,58	
4.Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα (κόστος υποαπασχολήσεως - αδράνειας)			103.240,15			140.849,29
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			30.003,66			-13.205,29
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)						
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα					4.621,87	
					4.621,87	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	245.576,99	245.576,99	-245.576,99	284.073,75	284.073,75	-279.451,88
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-215.573,33			-292.657,17
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		9,00				
2. Έκτακτα Κέρδη		4.970,94			6.999,99	
		4.979,94			6.999,99	
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.875,71			31,61		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων				103,87		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		1.875,71	3.104,23		135,48	6.864,51
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)			-212.469,10			-285.792,66
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		63.792,71			113.994,49	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		63.792,71	0,00		113.994,49	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-212.469,10			-285.792,66

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΜΙΧΑΗΛ ΜΠΕΖΑΣ
ΑΔΤ:ΑΒ542863

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΣΟΦΙΑ ΜΠΕΖΑ
ΑΔΤ:ΑΕ293434

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ 30/04/2014
ΟΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΟΓΟΛΟΣ
ΑΔΤ:ΑΕ293447

Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων

Από: 01/01/2013 Εως: 31/12/2013

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως	-212.469,10	-285.792,66
(+)ή(-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-617.682,55	-760.693,18
Σύνολο	-830.151,65	-1.046.485,84
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		10.196,71 10.196,71
Ζημίες εις νέο	-830.151,65	-1.056.682,55
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
8. Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	-830.151,65	-1.056.682,55
Σύνολο	-830.151,65	-1.056.682,55