ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
Fax: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι, 24/06/2020
Αριθ. Πρωτ.: 1681612

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ-ΙΟΝΙΑΝ PLAZA Α.Ε**».

Την **24/06/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: 2158798,** οι εγκεκριμένες από την 30/08/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ-ΙΟΝΙΑΝ PLAZA Α.Ε**», το διακριτικό τίτλο «**ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16223434000** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Κεφαλληνίας & Ιθάκης

Νεκτάριος Βαβάσης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ-ΙΟΝΙΑΝ PLAZA Α.Ε

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας
«ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ-ΙΟΝΙΑΝ PLAZA Α.Ε»
Δ.Τ. «ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε.»
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 016223434000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παράγραφος 3 του Κ.Ν 2190/1920,όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το Ν. 4403/2016, υποβάλλουμε συνημμένως στην γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση από 1-1-2018 έως 31-12-2018 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνεται.

1.Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας
Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσης ανήλθε σε **765.498,49 €** ευρώ και τα αποτελέσματα χρήσης προ φόρων σε **-384,62 €** ευρώ.

2.Οικονομική θέση της εταιρείας
Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι καλή και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στη εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως. Επισημαίνεται ότι παρουσιάζει αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 13,96% σε σχέση με τη χρήση του 2017.

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας
Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι καλύτερη .

4.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα.
Δεν υπάρχουν.

5.Ακίνητα της εταιρείας
Τα ακίνητα της εταιρείας εμφανίζονται αναλυτικά στον ισολογισμό.

6.Σημαντικές ζημίες
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων 100.870,00€ προέρχονται από κατεδάφιση κτιρίου επί της οδού Λειβαδά προκειμένου να ανεγερθεί νέα πτέρυγα ξενοδοχείου.

7.Αλλα σημαντικά γεγονότα.
Από την λήξη της κλειομένης χρήσεως 31-12-2018 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

8.Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της και της τοπικής κοινωνίας, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

9.Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία στην χρήση 2018 απασχόλησε κατά μέσο όρο 8,6 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μεγίστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρωπίνου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑ 06-08-2019
ΤΟ Δ.Σ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Πρόεδρος
& Διευθ. Συμ/λος

ΒΑΣΙΛΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2018	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε. δ.τ. "ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε."**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Α.Ε.**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1/1/2018 - 31-1-2018**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ 28100 ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ. ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ ΑΡ. 16223434000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ (παρ. 2α) Άρθρου 1 Ν.4308/2014**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΘΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΕΓΓΡΑΦΟ Παρ. 5 άρθρου 29 ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΓΙΝΕΙ**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟ ΔΕΝ ΠΡΟΕΚΥΨΕ ΑΝΑΓΚΗ ΤΕΤΟΙΑΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗΣ**

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ Παρ. 5 άρθρου 29 ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	8,6
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΒΑΣΙΛΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	**ΚΟΡΣΙΑΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε. δ.τ. "ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε."

Α.Μ.Α.Ε. 55891/93/Β/03/11 --- ΑΡ. ΓΕΜΗ : 16223434000 Α.Φ.Μ. 999412340

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 31ης Δεκεμβρίου 2018 - 15η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 2018	ΧΡΗΣΗ 2017	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 2018	ΧΡΗΣΗ 2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			**Καθαρή θέση**		
Ενσώματα πάγια	0,00 €	0,00 €	Καταβλημένα κεφάλαια	0,00 €	0,00 €
Ακίνητα	3.095.730,29 €	3.324.897,63 €	Κεφάλαιο	2.704.160,00 €	2.704.160,00 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	13.514,96 €	15.036,24 €	Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Λοιπός εξοπλισμός	68.252,82 €	67.175,55 €	Καταθέσεις ιδιοκτητών	587.290,53 €	487.290,53 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €	Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €	***Σύνολο***	**3.291.450,53 €**	**3.191.450,53 €**
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00 €	0,00 €	Διαφορές εύλογης αξίας	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**3.177.498,07 €**	**3.407.109,42 €**	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	0,00 €
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00 €	0,00 €	Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €	*Σύνολο*	**0,00 €**	**0,00 €**
Λοιπά άυλα	0,00 €	8.722,55 €	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**0,00 €**	**8.722,55 €**	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	449.793,73 €	469.393,73 €
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	229.198,51 €	0,00 €	Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €	Αποτελέσματα εις νέο	-625.514,59 €	-621.977,26 €
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00 €	0,00 €	***Σύνολο***	**-175.720,86 €**	**-152.583,53 €**
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00 €	0,00 €	Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €	**Σύνολο καθαρής θέσης**	**3.115.729,67 €**	**3.038.867,00 €**
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00 €	0,00 €	**Προβλέψεις**		
Λοιπά	0,00 €	0,00 €	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**229.198,51 €**	**0,00 €**	Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €	***Σύνολο***	**0,00 €**	**0,00 €**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.406.696,58 €**	**3.415.831,97 €**	Υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Αποθέματα	0,00 €	0,00 €	Δάνεια	17.085,17 €	41.389,65 €
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €	Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €	Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €	***Σύνολο***	**17.085,17 €**	**41.389,65 €**
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €	Τραπεζικά δάνεια	320.323,15 €	378.557,91 €
Σύνολο	**0,00 €**	**0,00 €**	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	35.000,00 €	35.000,00 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00 €	0,00 €	Εμπορικές υποχρεώσεις	53.933,22 €	75.477,46 €
Εμπορικές απαιτήσεις	43.603,36 €	35.290,57 €	Φόρος εισοδήματος	3.152,71 €	0,00 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €	Λοιποί φόροι και τέλη	-56.412,01 €	6.360,32 €
Λοιπές απαιτήσεις	0,00 €	0,00 €	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.516,47 €	6.698,14 €
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00 €	0,00 €	Λοιπές υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	441,25 €	1.629,77 €	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.181,10 €	1.181,10 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	48.768,29 €	130.779,27 €	Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**92.812,90 €**	**167.699,61 €**	***Σύνολο***	**366.694,64 €**	**503.274,93 €**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**92.812,90 €**	**167.699,61 €**	**Σύνολο υποχρεώσεων**	**383.779,81 €**	**544.664,58 €**
Σύνολο ενεργητικού	**3.499.509,48 €**	**3.583.531,58 €**	**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**	**3.499.509,48 €**	**3.583.531,58 €**

Αργοστόλι , 30/06/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΡΣΙΑΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε. δ.τ. "ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε."

Α.Μ.Α.Ε. 55891/93/Β/03/11 --- ΑΡ. ΓΕΜΗ : 16223434000 Α.Φ.Μ. 999412340

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2018 - 15η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)

	ΧΡΗΣΗ 2018		ΧΡΗΣΗ 2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	765.498,49 €		671.703,07 €
Κόστος πωλήσεων	454.630,57 €		434.023,21 €
Μικτό αποτέλεσμα	**310.867,92 €**		**237.679,86 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €		0,00 €
Έξοδα διοίκησης	89.519,76 €		69.778,80 €
Έξοδα διάθεσης	113.019,13 €		108.199,51 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00 €		259.203,73 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-100.870,00 €		0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €		0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €		0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €		0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €		0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	21.100,00 €		66.732,67 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**28.559,03 €**		**-132.769,51 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	722,95 €		448,46 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29.666,60 €		33.494,90 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-384,62 €**		**-165.815,95 €**
Φόροι εισοδήματος	3.152,71 €		1.400,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-3.537,33 €**		**-167.215,95 €**

Σημειώσεις

Αργοστόλι , 30/06/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΡΣΙΑΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΑ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	**Περιγραφή**	**Συντελεστής απόσβεσης**
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγημένα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά

γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

Αξία κτήσης	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα (14)	Σύνολο παγίων (15)

	Γη (1)	Κτήρια (2)	Σύνολο (3)		Λοιπός εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά μέσα (9)	Σύνολο (10)		
Αξία κτήσης									
Συντελεστής απόσβεσης									
Κόστος κτήσης 01.01.2017	**1.078.566,03**	**3.340.322,68**	**4.418.888,71**	**539.582,13**	**715.723,90**	**0,00**	**715.723,90**	**217.934,09**	**5.892.128,83**
Προσθήκες 2017 (31.12.2017)	0,00	1.950,00	1.950,00	17.054,84	19.410,15	0,00	19.410,15	0,00	38.414,99
Μειώσεις 2017 (31.12.2017)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2017	**1.078.566,03**	**3.342.272,68**	**4.420.838,71**	**556.636,97**	**735.134,05**	**0,00**	**735.134,05**	**217.934,09**	**5.930.543,82**
Προσθήκες 2018 (31.12.2018)	0,00	128.328,51	128.328,51	0,00	14.401,82	0,00	14.401,82	0,00	142.730,33
Μειώσεις 2018 (31.12.2018)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2018	**1.078.566,03**	**3.470.601,19**	**4.549.167,22**	**556.636,97**	**749.535,87**	**0,00**	**749.535,87**	**217.934,09**	**6.073.274,15**
Αποσβέσεις									
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2017	**0,00**	**959.543,31**	**959.543,31**	**493.457,77**	**658.720,63**	**0,00**	**658.720,63**	**199.531,35**	**2.311.253,06**
Αποσβέσεις 2017	0,00	136.397,77	136.397,77	48.142,96	9.237,87	0,00	9.237,87	9.680,19	203.458,79
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	**0,00**	**1.095.941,08**	**1.095.941,08**	**541.600,73**	**667.958,50**	**0,00**	**667.958,50**	**209.211,54**	**2.514.711,85**
Αποσβέσεις 2018	0,00	128.297,34	128.297,34	1.521,28	13.324,55	0,00	13.324,55	8.722,55	151.865,72
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018	**0,00**	**1.224.238,42**	**1.224.238,42**	**543.122,01**	**681.283,05**	**0,00**	**681.283,05**	**217.934,09**	**2.666.577,57**
Λογιστική αξία 2017	**1.078.566,03**	**2.246.331,60**	**3.324.897,63**	**15.036,24**	**67.175,55**	**0,00**	**67.175,55**	**8.722,55**	**3.415.831,97**
Λογιστική αξία 2018	**1.078.566,03**	**2.246.362,77**	**3.324.928,80**	**13.514,96**	**68.252,82**	**0,00**	**68.252,82**	**0,00**	**3.406.696,58**

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, ποσό **98.056,36 €** είναι πληρωτέα μετά από **πέντε** (**5**) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο **2018** ανήλθε σε **8,6** απασχολούμενους

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΒΑΣΙΛΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ **ΚΟΡΣΙΑΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**