**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ**
**ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Ηλιάνα Γκόγκου
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370114
E-mail: gemi@ebeth.gr

**Θεσσαλονίκη, 22/06/2020**
**Αριθ.Πρωτ.: 1993761**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».**

Στις **22/06/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2157492,** οι εγκεκριμένες από την **19/06/2020** Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 58703904000** για τη χρήση **01/01/2019** έως **31/12/2019**. Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Η καταχώριση έγινε χωρίς έλεγχο πληρότητας και νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 102 του ν. 4635/2019 και την εγκύκλιο με αριθ. πρωτ. 43051/ 30.04.2020 του Τμ. Εταιρικού Δικαίου & Γ.Ε.ΜΗ. της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.**

Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

**Κοινοποίηση:**
**ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
14 ΧΛΜ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ, 57001, ΘΕΡΜΗ

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014)

| | |
|---|---|
| **Επωνυμία** (Παρ. 3(α) άρθρου 29) | ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Α.Ε. |
| **Νομικός τύπος** (Παρ. 3(β) άρθρου 29) | Ανώνυμη εταιρία Α.Ε. |
| **Περίοδος αναφοράς** (Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01.01.2019 έως 31.12.2019 |
| **Διεύθυνση έδρας** (Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | 14ο χλμ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ ΘΕΡΜΗ ΤΚ 57001 |
| **Δημόσιο μητρώο** (Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | Γ.Ε.Μ.Η. 58703904000 Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης |
| **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα** (Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| **Εκκαθάριση** (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση |
| **Κατηγορία οντότητας** (Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Πολύ Μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1 |
| **Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων** (Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014 |
| **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις** (Παρ. 16 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό |
| **Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.** (Παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου |
| **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν** (Παρ. 34 άρθρου 29) | Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5. και Β.6. αντίστοιχα |

Θεσσαλονίκη...4/5/.. 2020

| Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Διοικητικού Συμβουλίου | Μέλος Δ.Σ | Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| ..... | ..... | ..... |

***ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΙΑΡΙΑ***
***Α.Μ.Α.Ε. 56455/62/Β/04/0061 Γ.Ε.ΜΗ 58703904000***

# 16Η ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΝ 19 - 06- 2020 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019 (01.01.19– 31.12.19)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρίας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά το έτος 2019.

Η χρήση που έκλεισε ήταν η δέκατη έκτη για την εταιρία μας.

Παρακάτω σας παρουσιάζουμε ορισμένα οικονομικά μεγέθη τα οποία δηλώνουν την πορεία της εταιρίας στην παραπάνω χρήση.

| **Ποσά (σε ευρώ)** | | | **Ποσοστό % Μεταβολής** |
|---|---|---|---|
| | **2019** | **2018** | **2019-2018** |
| **ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ** | 359.086,84 | 354.726,70 | 1,23 |
| **ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ** | 190.694,21 | 213.091,62 | -10,51 |

| | | | Ποσοστό % επί εσόδων | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** | **Μεταβολή** |
| **ΟΡΓΑΝΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ** | 168.508,55 | 147.155,91 | 46,93 | 41,48 | 5,44% |
| **ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ** | 115,90 | 5.175,53 | 0,03 | 1,46 | -1,43% |
| **ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ή (ΖΗΜΙΑ)** | 168.392,65 | 141.980,38 | 46,89 | 40,03 | 6,87% |

Πάνω στα μεγέθη αυτά παρατηρούμε ειδικότερα τα εξής :

## 1. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ- ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Η ανάλυση του Κύκλου Εργασιών και των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης , παρουσιάζει την πιο κάτω εικόνα :

| (σε ποσά ευρώ) | **2019** | **2018** | **Αύξηση ευρώ** | **Αύξηση %** |
|---|---|---|---|---|
| **ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΚΜ/ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** | 359.086,84 | 354.726,70 | 4.360,14 | 1,23 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | 359.086,84 | 354.726,70 | 4.360,14 | 1,23 |

Η εταιρία έχει έσοδα μόνο από τη μίσθωση της ακίνητης περιουσίας της.

## 2. ΔΑΠΑΝΕΣ

Οι Γενικές Δαπάνες της εταιρίας αναλυτικά κατά κατηγορία, παρουσίασαν την πιο κάτω εξέλιξη στις χρήσεις 2018 -2019 :

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ (σε ευρώ) | 2019 | 2018 | Αύξηση (Μείωση) σε ευρώ | Αύξηση (Μείωση) % |
|---|---|---|---|---|
| ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ | 190.593,96 | 213.032,92 | (22.438,96) | (10,53) |
| ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ | 100,95 | 58,70 | 42,25 | 71,98 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 190.694,91 | 213.091,62 | (22.396,71) | (10,51) |

## 2.1 ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

Οι Δαπάνες αυτής της κατηγορίας, σημείωσαν όπως φαίνεται και στον ανωτέρω πίνακα μείωση 22.438,96 ευρώ και σε ποσοστό 10,53%.

## 2.2 ΔΑΠΑΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΣ

Οι Δαπάνες Χρήματος για την χρήση 2019 ήταν κατά 42,25 ευρώ μεγαλύτερες από τα χρηματοοικονομικά έξοδα του 2018.

Μετά από τις εξελίξεις αυτές, το κέρδος προ φόρων της εταιρίας, διαμορφώθηκε στο ποσό των 168.392,65 ευρώ από τις εργασίες της χρήσεως 2019.

## 3. ΓΗΠΕΔΑ- ΚΤΗΡΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

| ΕΙΔΟΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ | Τ.Μ. | ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΗΣ |
|---|---|---|---|
| Οικόπεδο | Σπύρου Μουστακλή 88 – Πυλαία | 4.000,54 | 354.912,79 |
| Κτήριο | Σπύρου Μουστακλή 88 – | 882,65 | 860.595,27 |

| | Πυλαία | | |
|---|---|---|---|
| Οικόπεδο | Σμύρνης- Έυοσμος | | 221.359,32 |
| Κτήριο | Σμύρνης- Έυοσμος | 2586,49 | 700.070,88 |
| Οικόπεδο | Π. Ιωακείμ & Καβάφη | | 161.750,06 |
| Κτήρια | Π. Ιωακείμ & Καβάφη | 249.17 | 475.466,82 |
| Οικόπεδο | Θυατείρων 2 & Βενιζέλου Ν. Ιωνία Βόλος | | 208.847,50 |
| Κτήριο | Θυατείρων 2 & Βενιζέλου Ν. Ιωνία Βόλος | 677,97 | 486.152,50 |
| Οικόπεδο | Αριστοτέλους 12-14 Θεσ/νικη | | 39.718,05 |
| Κτήριο | Αριστοτέλους 12-14 Θεσ/νικη | 161,26 | 157.630,61 |
| **Σύνολο** | | | **3.666.503,80** |

## 4. ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1) Η εταιρία από τον Ιούνιο του 2014 δραστηριοποιείται μόνο στον κλάδο της εκμετάλλευσης ακινήτων τα οποία έχει στην κατοχή της .

## 5. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

### α.) Οικονομικής διαρθρώσεως.

**αα.)** Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων

**3.253.721,27 / 64.694,25= 5.029,38%**

**αβ.)** Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού

**297.199,08 / 3.318.415,52= 8,96 %**

**αγ.)** Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό

**3.253.721,27 / 2.897.119,28 = 1,12 φορές**

**αδ.)** Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

**297.199,08 / 19.916,25 = 14,92 φορές**

**β.) Αποδόσεως και αποδοτικότητας.**

**ββ.)** Καθαρά αποτ/τα χρήσεως προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια

**168.392,65 / 3.253.721,27 = 5,18%**

**6. Σημαντικές ζημίες που υπάρχουν κατά τον χρόνο υποβολής της Έκθεσης και ζημιογόνα γεγονότα τα οποία επέρχονται μετά την χρονολογία κλεισίματος του Ισολογισμού και επιβάλλουν προσαρμογή στοιχείων του Ισολογισμού :**

Ζημίες και προβλεπόμενα ζημιογόνα γεγονότα δεν έχουν εμφανιστεί μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης και για τον λόγο αυτό δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη.

Πιστεύοντας ότι καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια προασπίσαμε τα συμφέροντα της εταιρίας κατά τον καλύτερο τρόπο. Για το λόγο αυτό σας ζητάμε κ.κ. μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη.

Θεσσαλονίκη, 4 Μαΐου 2020

| Ο | Το | Το |
|---|---|---|
| Πρόεδρος &.Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ | Μέλος του Δ.Σ. | Μέλος του Δ.Σ. |
| Ιωάννης Μασούτης | Διαμαντής Μασούτης | Μπουφίδης Μενέλαος |

# ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

**Μ.Α.Ε. 56455/62/Β/04/0061 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 58703904000 ΕΔΡΑ 14ο χλμ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ-ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2019 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2019-31/12/2019)**

| | | **2019** | | **2018** |
|---|---|---|---|---|
| **ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | | | |
| Πάγια | | 4.176.977,02 | | 4.158.570,10 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 1.307.467,72 | | 1.180.381,07 | |
| Μείον: Απομειωμένα | 0,00 | 2.869.509,30 | 0,00 | 2.978.189,03 |
| Απαιτήσεις | | 668,60 | | 601,00 |
| Λοιπά | | 448.237,62 | | 212.626,57 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | **3.318.415,52** | | **3.191.416,60** |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | |
| Κεφάλαια & αποθεματικά | | 3.253.721,27 | | 3.125.962,67 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 44.778,00 | | 44.778,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 19.916,25 | | 20.675,93 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | | **3.318.415,52** | | **3.191.416,60** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Β6**

| | **2019** | **2018** |
|---|---|---|
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 359.086,84 | 354.726,70 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | -29.096,20 | -29.131,20 |
| Αποσβέσεις ενσ. παγίων & άϋλων στοιχείων | -127.086,65 | -147.338,69 |
| Λοιπά έξοδα & ζημίες | -34.410,41 | -36.563,03 |
| Λοιπά έσοδα & κέρδη | 0,02 | 345,30 |
| Τόκοι & συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -100,95 | -58,70 |
| Αποτελέσματα προ φόρων | 168.392,65 | 141.980,38 |
| Φόροι | -40.634,05 | -43.575,26 |
| Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους | **127.758,60** | **98.405,12** |

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 27/04/2020

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ. | ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. | ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΜΑΣΟΥΤΗΣ<br>Α.Δ.Τ. ΑΖ 652728 | ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ Ι. ΜΑΣΟΥΤΗΣ<br>Α.Δ.Τ. Χ 770600 | ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ Μ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ<br>ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 31386 Α'ΤΑΞΗΣ |