ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα, 22/06/2020
Αριθ.Πρωτ.:1994913

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β΄
Πληροφορίες: Μ. Κωνσταντοπούλου
Τηλέφωνο: 2103382439
Fax: 2103617217
E-mail: mkon@acci.gr

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**KPC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ, ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **22/06/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2157473,** οι εγκεκριμένες από την 08/06/2020 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «KPC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ, ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «KPC S.A.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8051601000** για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 008051601000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019 (01/01/2019 - 31/12/2019)

Γενικά

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 12η κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από την 01η Ιανουαρίου 2019 έως και την 31η Δεκέμβριου 2019.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς που ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα για τη χρήση 2019, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Στην κλειόμενη χρήση 2019 (01/01/2019 – 31/12/2019) ο κύκλος εργασιών και τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως αυξήθηκαν από €347.879,88 το 2018 σε €589.128,20 το 2019 σημειώνοντας αύξηση 69,35%. Τα αποτελέσματα προ φόρων και τόκων ανήλθαν για τη χρήση 2019 σε κέρδη € 57.104,50 έναντι €6.536,02 την περσινή χρήση 2018 σημειώνοντας αύξηση 773,69%, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης 2019 (1/1-31/12/2019) διαμορφώθηκαν σε κέρδη ύψους ευρώ 51.601,75 έναντι ζημιών ευρώ 32.215,12 τη χρήση 2018.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική θέση της Εταιρείας προσδοκάται ότι θα είναι ανοδική την προσεχή εταιρική χρήση σε σχέση με την χρήση που έκλεισε την 31/12/2019, λόγω της αναμενόμενης αύξησης του κύκλου εργασιών της.

3. <u>Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας</u>

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι βελτιωμένη σε σχέση με την κλειόμενη χρήση 2019 με τον κύκλο εργασιών να παρουσιάζει αύξηση λόγω της αύξησης της δραστηριότητας της εταιρείας. Ο κύκλος εργασιών ενδέχεται να επηρεαστεί από την έξαρση της πανδημίας του Κορονοϊού (COVID-19) στην Ελλάδα και κατ' επέκταση και η κερδοφορία της. Μεγαλύτερη ανάλυση παρατίθεται παρακάτω στη σημείωση 11.

4. <u>Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα</u>

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της χρεόγραφα όπως αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2019**
Αμοιβαία κεφάλαια	67.121,03
Λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα	281.860,03
Σύνολο Χρεογράφων	**348.981,17**

5. <u>Διαθέσιμο συνάλλαγμα</u>

Η Εταιρεία την 31/12/2019 διέθετε 33.249,80 δολάρια ΗΠΑ (USD), αποτιμώμενα σε Ευρώ 29.621,20.

6. <u>Ακίνητα της Εταιρείας</u>

Η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση 2019 (01/01/2019 – 31/12/2019) δεν απέκτησε κανένα καινούριο ακίνητο.

7. <u>Υποκαταστήματα της Εταιρείας</u>

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

8. <u>Έρευνα και ανάπτυξη</u>

Η Εταιρεία δεν έχει δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης.

9. <u>Κίνδυνοι</u>

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

<u>Συναλλαγματικός κίνδυνος</u>

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €. Παρόλα αυτά η Εταιρεία παρακολουθεί στενά την έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους και υλοποιεί ειδικές στρατηγικές, προκειμένου να περιορίσει την έκθεσή της στις μεταβολές αντίξοες εξελίξεις στην αγοράς.

<u>Κίνδυνος επιτοκίου</u>

Δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος ανόδου επιτοκίου.

<u>Κίνδυνος τιμής</u>

Η Εταιρεία επειδή επενδύει σε χρεόγραφα είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους που συνδέονται με τα επιτόκια, τις τιμές χρηματοοικονομικών μέσων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές, την ρευστότητα, την πίστωση και το συνάλλαγμα. Η Εταιρεία αναθεωρεί και αξιολογεί τακτικά την έκθεσή της στους ανωτέρω κινδύνους έναν προς έναν αλλά και συλλογικά. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα ή υλοποιεί ειδικές στρατηγικές, προκειμένου να περιορίσει την έκθεσή της στις μεταβολές της αξίας των επενδύσεων που προκύπτουν από αντίξοες εξελίξεις στην αγοράς, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών των ισχυόντων επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

<u>Πιστωτικός Κίνδυνος</u>

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο τόσο την παρακολούθηση των εισπράξεών της, βάσει των συμφωνιών που έχει συνάψει, όσο και στην επίτευξη της ελαχιστοποίηση των επισφαλειών.

<u>Κίνδυνος Ρευστότητας</u>

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα ρευστότητας, διότι διαθέτει τα απαραίτητα ίδια κεφάλαια.

10. <u>Πιθανές ζημίες της Εταιρείας</u>

Σημαντικές ζημίες που υπάρχουν κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης.
Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής αυτής της έκθεσης που να είναι ζημιογόνα και να υποδηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου ισολογισμού ή να απαιτούν αναφορά τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως.

Σημαντικές ζημίες που αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από ενδεχόμενα γεγονότα.
Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αναφορά τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

11. <u>Μεταγενέστερα γεγονότα</u>

Η έξαρση της πανδημίας του Κορονοϊού (COVID-19) στην Ελλάδα, προκαλεί ανησυχία όσον αφορά στην πορεία των εργασιών της Εταιρείας. Η ενδεχόμενη επίδραση στις πωλήσεις υπολογίζεται ότι θα επηρεάσει τα έσοδα και την κερδοφορία όλης της χρονιάς. Η διάρκεια των επιπτώσεων της παρούσας κρίσης στην αγορά και κατ επέκταση και στην Εταιρεία είναι προς το παρόν άγνωστη. Η πανδημία αναμένεται να επαναπροσδιορίσει σημαντικά τις συνήθειες του καταναλωτικού κοινού και την πορεία της ευρύτερης οικονομίας. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε ετοιμότητα προκειμένου να λάβει μέτρα και να προβεί σε κατάλληλες κινήσεις προκειμένου να ανταπεξέλθει στην νέα αυτή συνθήκη, επαναξιολογώντας τη στρατηγική της ανάλογα με τις εξελίξεις και διατηρώντας την κοινωνική της ευθύνη.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας της 31.12.2019.

Χαλάνδρι, 20/05/2020

Πρόεδρος του Δ.Σ. **Μέλος Δ.Σ.**

Παρασκευή Κωνσταντάκου
Α.Δ.Τ ΑΝ 674710

Βασιλική Κωνσταντάκου
Α.Δ.Τ ΑΟ 041350

KPC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ 103, Τ.Κ. 152 34

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 008051601000

Αρ.Μ.Α.Ε. 65308/01ΑΤ/Β/08/059

ΧΑΛΑΝΔΡΙ,

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 5
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 6
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 6
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 6
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 13
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 13
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 14
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 14
8. Προβλέψεις 15
9. Μετοχικό κεφάλαιο 16
10. Υποχρεώσεις 16
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 17
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 19
13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 19
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 19

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		1.195.713,18	1.263.457,80
Λοιπός εξοπλισμός		42.050,94	19.594,50
Σύνολο	6.1	**1.237.764,12**	**1.283.052,30**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Υπεραξία	6.2	273.989,50	273.989,50
Σύνολο		**273.989,50**	**273.989,50**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	717.555,00	716.080,00
Λοιπά	7.1	2.472,00	2.472,00
Σύνολο		**720.027,00**	**718.552,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.231.780,62**	**2.275.593,80**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	34.485,68	14.201,52
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	9.954,79	700,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.2.3	348.981,17	712.805,37
Προπληρωμένα έξοδα	7.2.4	7.505,20	10.800,08
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		224.060,50	65.675,38
Σύνολο		**624.987,34**	**804.182,35**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**624.987,34**	**804.182,35**
Σύνολο Ενεργητικού		**2.856.767,96**	**3.079.776,15**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9	630.000,00	630.000,00
Υπέρ το άρτιο		1.800.000,00	1.800.000,00
Σύνολο		**2.430.000,00**	**2.430.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.828,34	1.828,34
Αποτελέσματα εις νέο		-265.616,88	-317.218,63
Σύνολο		**-263.788,54**	**-315.390,29**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.166.211,46**	**2.114.609,71**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1	530.500,00	914.600,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1	9.009,04	8.759,04
Σύνολο		**539.509,04**	**923.359,04**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		80.000,00	
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	19.646,46	4.468,72
Φόρος εισοδήματος		2.904,75	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.2	13.187,37	28.023,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		7.157,68	3.589,92
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	26.576,20	3.310,46
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.4	1.575,00	2.415,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**151.047,46**	**41.807,40**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**690.556,50**	**965.166,44**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**2.856.767,96**	**3.079.776,15**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Κύκλος εργασιών	**11**	516.506,62	280.859,00
Κόστος πωλήσεων	**11**	-168.171,76	-113.061,32
Μικτό Αποτέλεσμα		**348.334,86**	**167.797,68**
Άλλα έσοδα	**11**	72.621,58	67.020,88
Έξοδα διάθεσης	**11**	-135.810,75	-108.790,17
Έξοδα διοίκησης	**11**	-58.204,61	-46.624,36
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	**11**	0,00	-86.962,58
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-242.601,90	12.469,19
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		72.000,00	1.210,25
Άλλα έξοδα και ζημιές		-578,03	-283,04
Λοιπά έσοδα και κέρδη		1.343,35	698,17
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**57.104,50**	**6.536,02**
Πιστωτικοί τόκοι	**11**	34.474,11	9.515,24
Χρεωστικοί τόκοι	**11**	-39.976,86	-48.266,38
Αποτέλεσμα προ φόρων		**51.601,75**	**-32.215,12**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**51.601,75**	**-32.215,12**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: «ΚΡC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ, ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφόρος Πεντέλης 103, Χαλάνδρι, Τ.Κ. 152 34

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 65308/01ΑΤ/Β/08/059 ΓΕ.ΜΗ.: 008051601000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ταξινομείται στην κατηγορία της πολύ μικρής οντότητας σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014.

η) Η εταιρία δεν ανήκει σε τελικό ή μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 40 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 8 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 12 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.
- Ζώντα ζώα για γαλακτοφορία και αναπαραγωγή 8 έτη.
- Φυτεία εσπεριδοειδών 15 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε Χ έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο

των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2019 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων	Ακίνητα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 01.01.2018	2.060.715,91	23.735,25	2.084.451,16
Προσθήκες περιόδου	2.164,60	16.967,30	19.131,90
Υπόλοιπο 31.12.2018	**2.062.880,51**	**40.702,55**	**2.103.583,06**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2018	731.751,62	20.306,55	752.058,17
Αποσβέσεις περιόδου	67.671,09	801,50	68.472,59
Υπόλοιπο 31.12.2018	**799.422,71**	**21.108,05**	**820.530,76**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**1.263.457,80**	**19.594,50**	**1.283.052,30**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 01.01.2019	2.062.880,51	40.702,55	2.103.583,06
Προσθήκες περιόδου	0,00	25.377,24	25.377,24
Υπόλοιπο 31.12.2019	**2.062.880,51**	**66.079,79**	**2.128.960,30**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2019	799.422,71	21.108,05	820.530,76
Αποσβέσεις περιόδου	67.744,62	2.920,80	70.665,42
Υπόλοιπο 31.12.2019	**867.167,33**	**24.028,85**	**891.196,18**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**1.195.713,18**	**42.050,94**	**1.237.764,12**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρία έχει καταχωρήσει ποσό Ευρώ € 273.989,50 ως Υπεραξία λόγω συγχώνευσης .

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία (Μακροπρόθεσμα)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία (Μακροπρόθεσμα)	31/12/2019	31/12/2018
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς επιχ.	825.608,72	824.133,72
Μείον:Προβλέψεις	-108.053,72	-108.053,72
Σύνολο	**717.555,00**	**716.080,00**

Η εταιρία έχει δώσει εγγυήσεις ύψους 2.472,00€ για λειτουργικά μισθώματα αυτοκινήτων και εγγύηση ενοικίων.

7.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία (Βραχυπρόθεσμα)

7.2.1 Εμπορικές Απαιτήσεις

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πελάτες	34.485,68	14.201,52
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	0,00
Επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00
Μείον: Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**34.485,68**	**14.201,52**

7.2.2 Λοιπές Απαιτήσεις

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Χρεώστες διάφοροι	9.954,79	700,00
Λ/σμοί διαχειρίσεως προκ/λών & πιστώσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**9.954,79**	**700,00**

7.2.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ομολογίες Ν.3156/03	0,00	194.618,03
Λοιπά χρεόγραφα	360.294,73	560.958,34
Μείον: Προβλέψεις	-11.313,56	-42.771,00
Σύνολο	**348.981,17**	**712.805,37**

7.2.4 Προπληρωμένα έξοδα

Προπληρωμένα έξοδα	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Έξοδα επομένων χρήσεων	7.255,20	10.800,08
Αποδοχές προσωπικού	250,00	0,00
Σύνολο	**7.505,20**	**10.800,08**

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρία, δεν σχημάτισε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία.

8.2 Λοιπές προβλέψεις

Η εταιρία, δεν σχημάτισε λοιπές προβλέψεις.

9. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 630.000,00 την 31.12.2019 και διαιρείται σε 63.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 έκαστη. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ομολογιακό δάνειο Ν.3156/03	530.500,00	914.600,00
Εγγυήσεις ενοικίων	9.009,04	8.759,04
Σύνολο	**539.509,04**	**923.359,04**

Η εταιρεία δεν έχει παράσχει εξασφαλίσεις για το ανωτέρω ομολογιακό δάνειο. Το βραχυπρόθεσμο μέρος ύψους € 80.000 εκ των μακροπρόθεσμων ομολογιακών δανείων του Ν.3156/03 αποπληρώθηκε εντός του ά τριμήνου 2020.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Προμηθευτές	19.646,46	4.096,72
Επιταγές πληρωτέες	0,00	372,00
Σύνολο	**19.646,46**	**4.468,72**

10.2.2 Λοιποί φόροι – τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

Λοιποί φόροι – τέλη	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	7.039,57	17.385,29
ΦΜΥ και Εισφορά Αλληλεγγύης	1.532,41	282,84
ΕΝ.Φ.Ι.Α	2.147,95	2.156,52
Λοιποί φόροι	2.467,44	8.198,65
Σύνολο	**13.187,37**	**28.023,30**

10.2.3 Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Προκαταβολές πελατών	2.500,00	2.500,00
Λοιποί Πιστωτές	24.076,20	810,46
Σύνολο	**26.576,20**	**3.310,46**

10.2.4 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα Έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται ως εξής:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Δουλευμένοι τόκοι Ομολογιακού δανείου	1.575,00	2.415,00
Σύνολο	**1.575,00**	**2.415,00**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Κύκλος εργασιών	**01/01/2019 31/12/2019**	**01/01/2018 31/12/2018**
Πωλήσεις Υπηρεσιών	516.506,62	280.859,00
Σύνολο	**516.506,62**	**280.859,00**

Άλλα έσοδα	**01/01/2019 31/12/2019**	**01/01/2018 31/12/2018**
Ενοίκια ακινήτων	72.561,90	67.020,88
Άλλα έσοδα	59,68	0,00
Σύνολο	**72.621,58**	**67.020,88**

Το κόστος πωληθέντων που παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις προκύπτει ως ακολούθως:

Ανάλυση εξόδων συμμετοχής στο κόστος	**01/01/2019 31/12/2019**	**01/01/2018 31/12/2018**
Έξοδα προσωπικού	139.236,00	86.720,45
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	28.935,76	26.340,87
Σύνολο Κόστος πωληθέντων	**168.171,76**	**113.061,32**

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης ως εξής:

Κατηγορία	**01/01/2019 31/12/2019**	**01/01/2018 31/12/2018**
Έξοδα διοίκησης	58.204,61	46.624,36
Έξοδα Διάθεσης	135.810,75	108.790,17
Σύνολο	**194.015,36**	**155.414,53**

Τα έξοδα της διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**01/01/2019 31/12/2019**	**01/01/2018 31/12/2018**
Επιχειρήσεις Κοινής Ωφέλειας	1.378,16	643,041
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	6.890,15	4.490,15
Ασφάλιστρα	74,00	0,00
Επισκευές και Συντηρήσεις	2.534,41	2.108,53
Φόροι-Τέλη	7.864,52	7.137,31
Διάφορα Έξοδα	18.263,75	11.703,56
Αποσβέσεις	21.199,63	20.541,78
Σύνολο	**58.204,61**	**46.624,36**

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως εξής:

Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	**01/01/2019 31/12/2019**	**01/01/2018 31/12/2018**
Επιχειρήσεις Κοινής Ωφέλειας	3.215,70	1.500,43
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	16.077,01	10.477,01
Ασφάλιστρα	172,67	0,00
Επισκευές και Συντηρήσεις	5.913,63	4.919,90
Φόροι-Τέλη	18.350,54	16.653,72
Διάφορα Έξοδα	42.615,41	27.308,30
Αποσβέσεις	49.465,79	47.930,81
Σύνολο	**135.810,75**	**108.790,17**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**01/01/2019 31/12/2019**	**01/01/2018 31/12/2018**
Τόκοι Δανείων	36.247,43	41.708,76
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	3.729,43	6.557,62
Σύνολο	**39.976,86**	**48.266,38**

Πιστωτικοί τόκοι	**01/01/2019 31/12/2019**	**01/01/2018 31/12/2018**
Τόκοι Καταθέσεων	3.016,67	2.587,59
Τόκοι Χορηγούμενων δανείων	31.457,44	6.927,65
Σύνολο	**34.474,11**	**9.515,24**

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2019	**31/12/2018**
Διοικητικό προσωπικό	9	7
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	**9**	**7**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	01/01/2019 31/12/2019	**01/01/2018 31/12/2018**
Μισθοί και ημερομίσθια	101.795,39	63.506,66
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	25.001,40	16.034,79
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	12.439,21	7.179,00
Σύνολο	**139.236,00**	**86.720,45**

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων αυτοκινήτων οι οποίες λήγουν εντός του 2021.

Οι ελάχιστες πληρωμές λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

Πληρωτέα μισθώματα	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Εντός 1 έτους	20.064	10.464
Από 2 μέχρι 5 έτη	17.992	19.656
Σύνολο	**38.056**	**30.120**

β) Εγγυήσεις

Η εταιρία έχει δώσει εγγυήσεις στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της, οι οποίες ως προς το είδος τους, την χρονική διάρκεια τους και το ποσό τους αναφέρονται παρακάτω.

Είδος	Λήξη	Ποσό
Εγγύηση λειτουργικών μισθώσεων αυτοκινήτων	2021	1.672,00
Εγγύηση ενοικίου	2021	800,00
Σύνολο		**2.472,00**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 και 2019. Από τον φορολογικό έλεγχο των ανωτέρω χρήσεων ενδέχεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, οι οποίες εκτιμάται ότι δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας.

Χαλάνδρι, 20 Μαΐου 2020

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το Μέλος Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Παρασκευή Κωνσταντάκου	Βασιλική Κωνσταντάκου	Ιωάννης Παπαβασιλείου
Α.Δ.Τ ΑΝ 674710	Α.Δ.Τ ΑΟ 041350	ΑΔΤ ΑΗ 073998
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 49306 Ά ΤΑΞΗΣ