ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β΄ Ανωνύμων Εταιρειών

Αθήνα, 20/06/2020
Αριθ. Πρωτ.: 1989297

Πληροφορίες : Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνα : 210 3382133
E-mail: epapalexi@acci.gr

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), και δημοσίευσης στο διαδικτυακό του τόπο, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΛΑΝΗΤΑΣ Αναπτυξιακή Κατασκευαστική Εμπορική Βιοτεχνική –Ανώνυμη Εταιρεία»**.

Την **11/06/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2156538,** οι **εγκεκριμένες** από την **10/06/2020 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΛΑΝΗΤΑΣ Αναπτυξιακή Κατασκευαστική Εμπορική Βιοτεχνική – Ανώνυμη Εταιρεία**», τον διακριτικό τίτλο «**ΠΛΑΝΗΤΑΣ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **4994801000,** για τη χρήση **01/01/2019** έως **31/12/2019.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
& α.α.
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΛΑΝΗΤΑΣ Α.Ε.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019 (01/01/2019 - 31/12/2019)

1. <u>Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας</u>

Στην κλειόμενη χρήση 2019 (01/01/2019 – 31/12/2019) ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε ευρώ 87.028,68 έναντι ευρώ 78.733,14 την προηγούμενη χρονιά, σημειώνοντας αύξηση 10,5% ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2019 (1/1-31/12/2019) διαμορφώθηκαν σε ζημιές ύψους ευρώ 66.043,29 έναντι ζημιών ευρώ 39.928,33 και τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης 2019 (1/1-31/12/2019) διαμορφώθηκαν σε ζημιές ύψους ευρώ 66.043,29 έναντι ζημιών ευρώ 41.678,33 τη χρήση 2018.

2. <u>Οικονομική θέση της Εταιρείας</u>

Η οικονομική θέση της εταιρείας προσδοκάται ότι θα είναι ανοδική λόγω της αναμενόμενης αύξησης του κύκλου εργασιών.

3. <u>Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας</u>

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα εμφανίσει λειτουργική κερδοφορία. Ο κύκλος εργασιών ενδέχεται να επηρεαστεί από την έξαρση της πανδημίας του Κορονοϊού (COVID-19) στην Ελλάδα και κατ' επέκταση και η κερδοφορία της. Μεγαλύτερη ανάλυση παρατίθεται παρακάτω στη σημείωση 11.

4. <u>Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα</u>

Δεν υπάρχουν.

5. <u>Διαθέσιμο συνάλλαγμα</u>

Δεν υπάρχει.

6. <u>Ακίνητα της Εταιρείας</u>

Η εταιρεία την 31.12.2019 διέθετε:

Α) ιδιόκτητο κτίριο επί της οδού Σολωμού, αρ.7 στο Χαλάνδρι όπου στεγάζει την έδρα της καθώς επίσης μισθώνει για χρήση γραφείων.

Β) στη Χώρα Σκόπελου στην περιοχή Αγ. Νικόλας των Κήπων 4 βίλλες τις οποίες μισθώνει για βραχυχρόνια τουριστική εκμετάλλευση και ένα αγροτεμάχιο με ακίνητο στην περιοχή Λιβάδι Χώρας Σκοπέλου προς διαμόρφωση για τουριστική εκμετάλλευση.

Γ) ένα βιομηχανικό κτήριο στην ΒΙΠΕ Σίνδου Θεσ/νικης το οποίο μισθώνει.

Δ) στο Λουτράκι Κορινθίας στην θέση Καρβουνάρι μια βίλλα την οποία μισθώνει για βραχυχρόνια τουριστική εκμετάλλευση .

Ε) στο Παγκράτι στην οδό Αρχελάου 10 , διαμέρισμα ΣΤ' ορόφου με αποθήκη και πάρκινγκ το οποίο μισθώνει.

ΣΤ) στο Βύρωνα στην οδό Κρυστάλλη 62 κατάστημα με αποθήκη το οποίο μισθώνει και τέλος

Ζ) στην Ερμιόνη Αργολίδας στην θέση Βερδόνι 1 αγροτεμάχιο.

7. <u>Υποκαταστήματα της Εταιρείας</u>

Η Εταιρεία την 31/12/2019 διέθετε 2 Υποκαταστήματα: α) Στην περιοχή Οικισμός Αγ. Νικολάου, Σκόπελος και β) στην θέση Καρβουνάρι στο Λουτράκι.

8. <u>Έρευνα και ανάπτυξη</u>

Η Εταιρεία δεν έχει δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης.

9. <u>Κίνδυνοι</u>

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

<u>Συναλλαγματικός κίνδυνος</u>

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε €. Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2019 δεν πραγματοποίησε αγορές σε ξένο νόμισμα.

<u>Κίνδυνος επιτοκίου</u>

Δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος ανόδου επιτοκίου.

<u>Κίνδυνος τιμής</u>

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων επειδή δεν επενδύει σε χρεόγραφα. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου τιμής με στόχο να ελαχιστοποιηθούν οι αρνητικές επιπτώσεις του σχετικού κινδύνου στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

<u>Πιστωτικός Κίνδυνος</u>

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο τόσο την παρακολούθηση των εισπράξεών της, βάσει των συμφωνιών που έχει συνάψει, όσο και στην επίτευξη της ελαχιστοποίηση των επισφαλειών.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει τη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων.
Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται από την εταιρεία σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών.
Οι εταίροι θα προβούν άμεσα σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σε περίπτωση που κριθεί αυτό αναγκαίο για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της εταιρίας.

10. Πιθανές ζημίες της Εταιρείας

Η έξαρση της πανδημίας του Κορονοϊού (COVID-19) στην Ελλάδα, προκαλεί ανησυχία όσον αφορά στην πορεία των εργασιών της Εταιρείας. Η ενδεχόμενη επίδραση στις πωλήσεις υπολογίζεται ότι θα επηρεάσει τα έσοδα και την κερδοφορία όλης της χρονιάς. Η διάρκεια των επιπτώσεων της παρούσας κρίσης στην αγορά και κατ επέκταση και στην Εταιρεία είναι προς το παρόν άγνωστη. Η πανδημία αναμένεται να επαναπροσδιορίσει σημαντικά τις συνήθειες του καταναλωτικού κοινού και την πορεία της ευρύτερης οικονομίας. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε ετοιμότητα προκειμένου να λάβει μέτρα και να προβεί σε κατάλληλες κινήσεις προκειμένου να ανταπεξέλθει στην νέα αυτή συνθήκη, επαναξιολογώντας τη στρατηγική της ανάλογα με τις εξελίξεις και διατηρώντας την κοινωνική της ευθύνη.

11. Μεταγενέστερα γεγονότα

Με την από 31/3/2020 έκτακτη ΓΣ των μετόχων της εταιρείας η οποία δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 2113968/2.4.2020, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 300.000,00 με ακύρωση 100.000 μετοχών, ονομαστικής αξίας €3 εκάστη, διαμορφώνοντας το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας σε € 1.645.470,00 το οποίο διαιρείται σε 548.490 μετοχές, ονομαστικής αξίας €3 εκάστη.

Χαλάνδρι, 20/05/2020

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Κολλιόπουλος Γεώργιος
Α.Δ.Τ ΑΒ 521226

ΠΛΑΝΗΤΑΣ Α.Ε.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΣΟΛΩΜΟΥ 7, ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ.:15232

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 004994801000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

ΠΛΑΝΗΤΑΣ Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 01/01/2019-31/12/2019

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2019	31/12/2018
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.772.928,58	1.321.548,95
Λοιπός εξοπλισμός	69.108,68	43.212,79
Σύνολο	**1.842.037,26**	**1.364.761,74**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	8.768,63	17.395,47
Σύνολο	**8.768,63**	**17.395,47**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	100,00	0,00
Σύνολο	**100,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.850.905,89**	**1.382.157,21**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	377,08	3.720,23
Λοιπές απαιτήσεις	8.724,88	10.688,30
Προπληρωμένα έξοδα	1.035,15	0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	921.420,50	985,79
Σύνολο	**931.557,61**	**15.394,32**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**931.557,61**	**15.394,32**
Σύνολο Ενεργητικού	**2.782.463,50**	**1.397.551,53**

ΠΛΑΝΗΤΑΣ Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 01/01/2019-31/12/2019

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/2019**	**31/12/2018**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.945.470,00	1.345.470,00
Σύνολο	**1.945.470,00**	**1.345.470,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.703,29	5.703,29
Αποτελέσματα εις νέο	-194.382,68	-128.339,39
Σύνολο	**-188.679,39**	**-122.636,10**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.756.790,61**	**1.222.833,90**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	911.070,06	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.800,85	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	94.468,09	101.021,82
Σύνολο	**1.013.339,00**	**101.021,82**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	140,12	545,32
Φόρος εισοδήματος	2.171,49	4.389,41
Λοιποί φόροι και τέλη	7.746,48	2.533,49
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.283,25	1.564,68
Λοιπές υποχρεώσεις	617,55	64.662,91
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	375,00	0,00
Σύνολο	**12.333,89**	**73.695,81**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.025.672,89**	**174.717,63**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**2.782.463,50**	**1.397.551,53**

ΠΛΑΝΗΤΑΣ Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 01/01/2019-31/12/2019

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

Περίοδος 01/01/2019-31/12/2019

	01/01/19-31/12/19	01/01/18-31/12/18
Κύκλος εργασιών	87.028,68	78.733,14
Κόστος πωλήσεων	-39.757,66	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα	**47.271,02**	**78.733,14**
Άλλα έσοδα	70.407,64	65.212,68
Έξοδα διάθεσης	-124.353,96	0,00
Έξοδα διοίκησης	-53.294,55	-183.135,61
Άλλα έξοδα και ζημιές	-2.641,16	-50,00
Άλλα κέρδη	10.263,76	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**-52.347,25**	**-39.239,79**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	190,07	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-13.886,11	-688,54
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-66.043,29**	**-39.928,33**
Φόροι εισοδήματος	0,00	-1.750,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-66.043,29**	**-41.678,33**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
« ΠΛΑΝΗΤΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε»
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 004994801000
ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2019
(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΠΛΑΝΗΤΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε
Νομικός Τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.)
Περίοδος Αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01.01.2019 έως 31.12.2019
Διεύθυνση Έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Σολωμού 7, Τ.Κ. 15232, Χαλάνδρι Αττικής
Δημόσιο Μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία Οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις – Εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις *(ενδεχόμενες υποχρεώσεις)* που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και Πιστώσεις σε Μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Γνωστοποίηση Μεταβολής Περσινού Ισολογισμού	Για λόγους συγκρισιμότητας στον ισολογισμό της 31.12.2018 έχει γίνει μεταφορά ποσού 918.580,71 από το κονδύλι επενδύσεις σε ακίνητα στο κονδύλι ακίνητα, έτσι ώστε το κονδύλι ακίνητα να περιλαμβάνει το σύνολο των οικοπέδων και κτιρίων που κατέχει η Εταιρεία, όπως αυτό παρουσιάζεται και στον ισολογισμό της 31.12.2019. Η συγκεκριμένη μεταφορά δεν μεταβάλλει το σύνολο της καθαρής θέσης και την χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας όπως αυτή είχε παρουσιαστεί στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2018.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η Εταιρεία επέλεξε, παρόλο που είχε την δυνατότητα, να μην συντάξει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων (Υποδείγματα Β.5 και Β.6) αλλά Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις-Υποδείγματα Β.1.2 και Β.2.1)
Σημαντικά Γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς (Παρ. 9 άρθρου 29)	Με την από 31/3/2020 έκτακτη ΓΣ των μετόχων της εταιρείας η οποία δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 2113968/2.4.2020, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 300.000,00 με ακύρωση 100.000 μετοχών, ονομαστικής αξίας €3 εκάστη, διαμορφώνοντας το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας σε € 1.645.470,00 το οποίο διαιρείται σε 548.490 μετοχές, ονομαστικής αξίας €3 εκάστη.

Χαλάνδρι, 20/05/2020

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος **Το Μέλος** **Ο Λογιστής**

Κολλιόπουλος Γεώργιος
Α.Δ.Τ ΑΒ 521226

Κολλιοπούλου Ιωάννα
ΑΔΤ ΑΒ521957

ΚΡΣ ΑΕ
Κωνσταντάκου Παρασκευή
Α.Δ.Τ ΑΝ 674710
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 48963 Α' ΤΑΞΗΣ