ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Γεωργία Παλόγλου
Τηλέφωνο: 2721062200
Fax: 2721062229, 82741
E-mail: g.paloglou@mcci.gr

Καλαμάτα, 19/06/2020
Αριθ. Πρωτ.: 1993267

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Χ. Κ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΒΕΤ»,** τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **15492145000**.

Την **19/06/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2156271** το από 08/06/2020 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Χ. Κ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΒΕΤ»** και τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **15492145000,** με το οποίο αποφασίστηκε η παροχή άδειας κατάρτισης συναλλαγής της εν λόγω Ανώνυμης Εταιρείας με την Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΤΡΟΦΙΜΑ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** το διακριτικό τίτλο **«PAPADIMITRIOY QUALITY FOODS»** και τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **015491945000** η οποία αποτελεί συνδεδεμένο μέρος αυτής, σύμφωνα με τα άρθρα 99 και 100 του Ν.4548/2018.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο η Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Γεώργιος Κυριακόπουλος

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. «ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Χ. Κ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ»
   Θουρία, 24009 Καλαμάτα

Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία **«ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Χ. Κ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ»**, τον δ.τ. **«ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΒΕΤ»** και αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: **15492145000**, που εδρεύει στη Θουρία του Ν. Μεσσηνίας.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

*Το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Χ. Κ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» και τον δ.τ. «ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΒΕΤ» (εφεξής η «Εταιρία»), με την από 8-6-2020 απόφασή του, **ανακοινώνει τη παροχή ειδικής άδειας**, σύμφωνα με τα άρθρα 99 επ. του Ν. 4548/2018, για την κατάρτιση **των επικείμενων συμφωνιών της Εταιρίας** με την εταιρία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΤΡΟΦΙΜΑ – ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», που εδρεύει στη Θουρία του Ν. Μεσσηνίας, με Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.:15491945000 και Α.Φ.Μ.: 998271343 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (εφεξής η «ΕΠΕ»), αναφορικά με τη μίσθωση από την Εταιρία της επένδυσης της ΕΠΕ, που είχε ενταχθεί στο Ν. 3299/2004 με την υπ' αριθ. 36104/6720/Π08/5/00456/Ε/Ν.3299/2004/29-10-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοπφννήσου και ολοκληρώθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 286024/69228/Π08/5/00456/Ε/Ν.3299/2004/25-10-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου και αναφέρεται στην ίδρυση μονάδας παραγωγής gourmet σαλτσών (Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 158.7) στη θέση ΧΑΛΙΚΙ Θουρίας του Ν. Μεσσηνίας και ειδικότερα:*

<u>Ι. Αναφορικά με τη σύμβαση μίσθωσης ακινήτου από την Εταιρία:</u>
Η Εταιρία πρόκειται να μισθώσει από την ΕΠΕ τη μονάδα παραγωγής gourmet σαλτσών στην εκτός σχεδίου θέση «ΧΑΛΙΚΙ» του Δ.Δ. Θουρίας του Δήμου Θουρίας του Ν. Μεσσηνίας, αποτελούμενη από: α) κτίριο αποθήκευσης πρώτων υλών, υλικών συσκευασίας και τελικών προϊόντων, επιφάνειας 115,95 τ.μ. και β) κτίριο – τυποποιητήριο, επιφάνειας κάλυψης 390,56 τ.μ., με πρόσθετο πατάρι, επιφάνειας 64,05 τ.μ. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τριετής. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από την Εταιρία για την εγκατάσταση της παραγωγικής της δραστηριότητας στις gourmet σάλτσες. Το μηνιαίο μίσθωμα θα οριστεί στο ποσό των 1.500,00 ευρώ καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και το τέλος χαρτοσήμου επί του μισθώματος θα βαρύνει εξ ολοκλήρου την Εταιρία. Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται από την Εταιρία εντός των πρώτων πέντε (5) εργασίμων ημερών κάθε μισθωτικού μήνα.

<u>ΙΙ. Αναφορικά με τη σύμβαση μίσθωσης κινητών από την Εταιρία:</u>
Η Εταιρία πρόκειται να μισθώσει από την ΕΠΕ τον κατωτέρω μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό, καθώς και ένα μεταφορικό μέσο και συγκεκριμένα:

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
1) Πλήρες συγκρότημα παραγωγής σαλτσών (πλυστικό συσκευασιών με αέρα/γεμιστικό/ταπωτικό/ετικετέζα & ανιχνευτή μετάλλων).
2) Αυτόματη μηχανή συγκόλλησης προστατευτικής μεμβράνης αλουμινίου.
3) Ημιαυτόματη κλειστική μηχανή βάζων με vacum TSA/MC1 με καλούπι για διαφορετική διάμετρο καπακιού.
4) Ημιαυτόματη κλειστική μηχανή βάζων με ψυχρό vacum με καλούπι για διαφορετική διάμετρο καπακιού.
5) Συγκρότημα ενίσχυσης μούστου, μοντέλο ARCTIC 150.

6) Κοχλιοφόρος αεροσυμπιεστής OIL FREE τύπου scroll SF15 - 8P HC 400V 50 CE.
7) Συγκρότημα παραγωγής σαλτσών.
8) Γεμιστικό μηχάνημα, τύπου VERTIwrap Mini FFF.
9) Ημιαυτόματη γεμιστική μηχανή, τύπου ENOLMASTER 4 S/STEEL NOZZLES.
10) Ημιαυτόματη πωματιστική μονάδα.

ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
1) Δεξαμενές INOX 304 χωρητικότητας 10 τόνων.
2) Βιομηχανικός Εκτυπωτής MARKEM.
3) Δεξαμενή αποθήκευσης προϊόντος σαλτσών.

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ
1) Ηλεκτροκίνητο περονοφόρο όχημα TRAIGO 8FBET 20.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τριετής. Ο ανωτέρω εξοπλισμός προορίζεται να χρησιμοποιηθεί από την Εταιρία για τις ανάγκες της παραγωγικής της δραστηριότητας στις gourmet σάλτσες. Το μηνιαίο μίσθωμα θα οριστεί στο ποσό των 9.000,00 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και θα καταβάλλεται από την Εταιρία εντός των πρώτων πέντε (5) εργασίμων ημερών κάθε μισθωτικού μήνα.

<u>III. Αναφορικά με τη σύμβαση δανεισμού εργαζομένων από την ΕΠΕ στην Εταιρία:</u>
Η ΕΠΕ θα παραχωρήσει στην Εταιρία, με τη μέθοδο του δανεισμού, για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, επτά (7) εργαζομένους της, που έχουν προσληφθεί με συμβάσεις εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου, εκ των οποίων πέντε (5) εργαζόμενοι απασχολούνται στην παραγωγή σαλτσών gourmet και δύο (2) στις διοικητικές υπηρεσίες. Η ΕΠΕ, ως αρχικός εργοδότης, θα είναι υπεύθυνη για την καταβολή της μισθοδοσίας, την κοινωνική ασφάλιση των εργαζομένων (συμπεριλαμβανομένης της καταβολής τυχόν επιδομάτων και πρόσθετων παροχών, της καταβολής νόμιμων κρατήσεων υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών, χαρτοσήμου, Φ.Μ.Υ. κ.λπ.), καθώς και για την εκπλήρωση κάθε άλλης εργοδοτικής υποχρέωσης, σύμφωνα με την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία. Η Εταιρία θα καταβάλλει ως αμοιβή στην ΕΠΕ το συνολικό ποσό των 11.500,00 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, για κάθε μήνα δανεισμού και των επτά (7) εργαζομένων. Οι εργαζόμενοι αυτοί θα απασχολούνται αποκλειστικά στους χώρους της Εταιρίας για την κάλυψη των αναγκών της στη δραστηριότητά της στις σάλτσες gourmet. Οι επτά (7) εργαζόμενοι είναι οι: α) Μπαρδουνιώτης Χρήστος του Αναστασίου, β) Αγγελογιάννης Θεόδωρος του Αλκιβιάδη, γ) Δαμουράς Παναγιώτης του Αθανασίου, δ) Δωδεκάτου Γιαννούλα του Νικήτα, ε) Κουλοπούλου Σταυρούλα του Κωνσταντίνου, στ) Λαγουδάκης Βασίλειος του Γεωργίου και ζ) Λαχανά Ιωάννα του Κωνσταντίνου. Από τους ανωτέρω εργαζομένους, οι κ.κ. Ιωάννα Λαχανά και Σταυρούλα Κουλοπούλου απασχολούνται στις διοικητικές υπηρεσίες ενώ οι υπόλοιποι πέντε (5) εργαζόμενοι στην παραγωγή σαλτσών gourmet.

<u>IV. Αναφορικά με τη σύμβαση - πλαίσιο για τη γνωστοποίηση στους ανωτέρω επτά (7) εργαζομένους των όρων του δανεισμού τους στην Εταιρία:</u>
Με τη σύμβαση - πλαίσιο, η ΕΠΕ και η Εταιρία θα συμβληθούν ξεχωριστά με καθέναν από τους ανωτέρω επτά (7) εργαζομένους που θα δανειστεί η δεύτερη από την πρώτη, καταρτίζοντας από μία σύμβαση με τον καθέναν με το ίδιο ακριβώς περιεχόμενο, το οποίο συνίσταται στη γνωστοποίηση σε αυτούς του

δανεισμού τους προς την Εταιρία για το χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, κατά τη διάρκεια του οποίου θα απασχολούνται στην επιχείρηση της Εταιρίας στον τομέα παραγωγής gourmet σαλτσών, με τους ίδιους κατά τα λοιπά όρους αμοιβής και εργασίας που έχουν με τον αρχικό εργοδότη τους, την ΕΠΕ. Οι συμβάσεις αυτές με τους εργαζομένους θα συναφθούν παράλληλα με τη σύναψη της ανωτέρω υπό στοιχ. ΙΙΙ σύμβασης δανεισμού τους.

Σημειώνεται ότι οι ανωτέρω συμφωνίες **είναι εύλογες και δίκαιες** *για την Εταιρία και τους μετόχους της, συμπεριλαμβανομένης της μετόχου μειοψηφίας,* **δεδομένου ότι: α)** *το προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα της σύμβασης μίσθωσης των ως άνω κτιριακών εγκαταστάσεων βρίσκεται στον μέσο όρο των υφιστάμενων τιμών επαγγελματικών μισθώσεων αντίστοιχων σε είδος και επιφάνεια κτιριακών εγκαταστάσεων στο Νομό Μεσσηνίας, β) το προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα των ανωτέρω αναλυτικά περιγραφομένων κινητών (μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού και ενός μεταφορικού μέσου) της ΕΠΕ βρίσκεται στο μέσο όρο του αντίστοιχου περιθωρίου κέρδους, που εφαρμόζουν συγκρίσιμες εταιρίες, που δραστηριοποιούνται στον κλάδο των εκμισθώσεων μηχανημάτων και εξοπλισμού και γ) η αμοιβή της Εταιρίας προς την ΕΠΕ για τον κάθε μήνα δανεισμού από την τελευταία και των επτά (7) εργαζομένων της, πέραν του ότι δικαιολογείται πλήρως λόγω της εξειδιασμένης εμπειρίας, της θεωρητικής μόρφωσης, της κατάρτισης και της αποδοτικότητάς τους σε απαιτητικό εργασιακό περιβάλλον, δεν υπολείπεται του αντίστοιχου περιθωρίου κέρδους, που εφαρμόζουν συγκρίσιμες εταιρίες, που δραστηριοποιούνται στον κλάδο του δανεισμού προσωπικού.*

Διευκρινίζεται ότι η ΕΠΕ αποτελεί συνδεδεμένο μέρος κατά την έννοια του άρθρου 99 παρ. 2(β) του Ν. 4548/2018, καθότι η ΕΠΕ ελέγχεται από τον Πρόεδρο και από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρίας, που είναι και οι μοναδικοί εταίροι της ΕΠΕ, είναι ταυτόχρονα μέτοχος της Εταιρίας με ποσοστό 45,19% και συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις με την Εταιρία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 32 του Ν. 4308/2014.

Η εγκριθείσες, κατά τα προαναφερόμενα, συμφωνίες, θα συναφθούν εντός της προθεσμίας, που προβλέπεται στην παράγραφο 1, λαμβανομένης υπόψη και της προθεσμίας της παραγράφου 3 του άρθρου 100 του Ν. 4548/2018.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αθανάσιος Τσατσώνης
Σωτήριος Λεμπέσης
Γεώργιος Παπαδάκης
Μιχαήλ Τσαγγούρης

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.

Χρήστος Κ. Παπαδημητρίου
Δ/νων Σύμβουλος