Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΟΥΚΑ ΜΑΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382429
Fax: 2103616464
E-mail: mlouka@acci.gr

Αθήνα,19/06/2020
Αριθ.Πρωτ.:1992728

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Cepal Hellas Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις».**

Την **17/06/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Cepal Hellas Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις,** το διακριτικό τίτλο Cepal Hellas Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. και αριθμό ΓΕΜΗ **138019601000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2156269, οι εγκεκριμένες από την 05/06/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2156270, η από 05/06/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
& α.α.
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

CEPAL HELLAS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 01.01.2019 έως 31.12.2019

Σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ)

όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Περιεχόμενα

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 8
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2019 11
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 12
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης την 31η Δεκεμβρίου 2019 13
Κατάσταση Ταμειακών Ροών 14
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 15
Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία 15
1. Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων 16
1.1 Γενικό πλαίσιο 16
1.2 Δυνατότητα συνέχισης δραστηριότητας (going concern) 16
1.3 Χρήση κρίσεων και εκτιμήσεων της Διοίκησης και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας 17
2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές 18
2.1 Νέα Πρότυπα τα οποία έχουν τεθεί σε εφαρμογή από την 1.1.2019 18
2.2 Νέα Πρότυπα τα οποία δεν έχουν τεθεί σε εφαρμογή 21
2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα 23
2.4 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα 23
2.5 Προγράμματα λογισμικού 24
2.6 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 24
2.7 Μισθώσεις – ΔΠΧΠ 16, εφαρμόσιμο από 1 Ιανουαρίου 2019 24
2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού 25
2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα 26
2.9.1 Διαγραφές 27
2.9.2. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα 27
2.9.3 Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 27
2.10 Φόρος εισοδήματος 27
2.11 Παροχές στο προσωπικό 28
2.12 Προβλέψεις 28
2.13 Μισθώσεις – ΔΛΠ 17 εφαρμόσιμο έως 31 Δεκεμβρίου 2018 28
2.14 Μετοχικό κεφάλαιο 29
2.15 Αναγνώριση εσόδων 29
2.16 Ορισμός συνδεδεμένων μερών 31
3. Προγράμματα λογισμικού και ενσώματα πάγια στοιχεία 32
4. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 32
5. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 34

6. Προπληρωμένα έξοδα, συμβατικές απαιτήσεις & απαιτήσεις από πελάτες 34
7. Λοιπές απαιτήσεις 35
8. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 35
9. Μετοχικό Κεφάλαιο 35
10. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις 35
11. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 37
12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 38
13. Συμβατικές Υποχρεώσεις 38
14. Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη 38
15. Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς 38
16. Δουλευμένα έξοδα χρήσης και έσοδα επομένων χρήσεων 39
17. Πωλήσεις και λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης 39
18. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού 40
19. Λοιπά λειτουργικά έξοδα 40
20. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα 41
21. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών 41
22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 42
23. Αμοιβές Ελεγκτικών Εταιρειών 43
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 43

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(Σύμφωνα με το Ν.3556/2007, άρθρο 4)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 (άρθρο 43α παράγραφο 3 του Κ.Ν 2190/1920) και το καταστατικό της Εταιρείας Cepal Hellas Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις (στο εξής «η Εταιρεία»), υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση την παρούσα έκθεση, για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Η Εταιρεία συστάθηκε την 24η Φεβρουαρίου 2016 και σκοπός της είναι η διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.α. του Ν. 4354/2015, όπως ισχύει. Την 29η Νοεμβρίου 2016 η Εταιρεία έλαβε την πρώτη άδεια για την διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις στην Ελλάδα από την Τράπεζα της Ελλάδος δυνάμει της υπ' αριθ. 207/29.11.2016 απόφασης της Επιτροπής Τραπεζικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων (Τεύχος Β' ΦΕΚ 3717/30.11.2016), σύμφωνα με το Ν. 4354/2015 και την ΠΕΕ 95/27.5.2016, όπως ισχύουν.

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΣΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

I. Δραστηριότητες Χρήσης 2019

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019 η Εταιρεία διεύρυνε περαιτέρω τις δραστηριότητές της υπογράφοντας νέες συμβάσεις με μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις για τη διαχείριση απαιτήσεων από χαρτοφυλάκια δανείων και πιστώσεων λιανικής αλλά και επιχειρήσεων και διατήρησε τη θέση της ως η μεγαλύτερη ανεξάρτητη εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων στην Ελληνική αγορά.

II. Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες για το 2020

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες στους οποίους είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία το επόμενο διάστημα είναι οι εξής:

• Πιστωτικός Κίνδυνος:

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αφορά στις απαιτήσεις είναι πολύ μικρός εξαιτίας της υψηλής πιστοληπτικής ποιότητας των αντισυμβαλλομένων.

• Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία εξασφαλίζει την απαιτούμενη ρευστότητα προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί έγκαιρα στις υποχρεώσεις της μέσω του προγραμματισμού των αναγκών ρευστότητας και είσπραξης των οφειλών της από πελάτες και της παρακολούθησης των διαθεσίμων της.

• Κίνδυνος Αγοράς:

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Συναλλαγματικός κίνδυνος δεν υπάρχει γιατί σχεδόν όλες οι συναλλαγές είναι σε Ευρώ.

β) Κίνδυνος τιμών

Κίνδυνος τιμών δεν υπάρχει γιατί η Εταιρεία δεν έχει επενδύσεις ή άλλες συμμετοχές σε οργανωμένες αγορές.

γ) Κίνδυνος επιτοκίων

Κίνδυνος επιτοκίων δεν υπάρχει γιατί η Εταιρεία δεν έχει δανεισμό και σημαντικές καταθέσεις.

III. Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το 2020

Κύριος στόχος της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της καθώς και η επέκταση των οργανωτικών υποδομών και η περαιτέρω στελέχωσή της, ούτως ώστε να συνεχίσει να παρέχει υπηρεσίες διαχείρισης υψηλής ποιότητας στα τρέχοντα και νέα χαρτοφυλάκια δανείων και πιστώσεων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με την πανδημία του Κορωνοϊού (COVID-19) και έχει λάβει τα απαραίτητα μέτρα, με πρωταρχικό μέλημα την ασφάλεια του προσωπικού, θέτοντας σε εφαρμογή ολοκληρωμένο σχέδιο επιχειρησιακής συνέχειας που περιλαμβάνει εξ αποστάσεως εργασία, με το οποίο παράλληλα διατήρησε την ικανότητά της να παρέχει υπηρεσίες και να εξυπηρετεί αποτελεσματικά τους πελάτες της σε αυτή τη δύσκολη περίοδο.

Η Εταιρεία αξιολογεί συνεχώς τις επιπτώσεις της πανδημίας στην κερδοφορία της και έχει ήδη προβεί σε ενέργειες για τον μετριασμό των συνεπειών της. Οι ανωτέρω προσπάθειες διενεργούνται ταυτόχρονα με τις ενέργειες της Ελληνικής Κυβέρνησης και των Ευρωπαϊκών Θεσμών για τη στήριξη της οικονομίας και τη διατήρηση της ρευστότητας στην αγοράς (βλ. Σημείωση 24 των Οικονομικών Καταστάσεων).

IV. Διοικητικό Συμβούλιο

Το τρέχον Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η θητεία έληξε στις 27 Απριλίου 2020 αλλά παρατάθηκε μέχρι τη διεξαγωγή της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που θα εγκρίνει και τις Οικονομικές Καταστάσεις, απαρτίζεται από τους κάτωθι :

1. Richard Terrell Langstaff, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος,

2. Περικλής Κιτριλάκης, Μέλος,

3. Πλούταρχος Σακελλάρης, Μέλος,

4. Αναστασία Μαρτσέκη, Μέλος,

5. Randy Paul Shannon, Μέλος.

Οι εξουσίες υπογραφής και εκπροσώπησης χορηγούνται σε καθένα εκ των:

- Richard Terrell Langstaff και

- Περικλή Κιτριλάκη

V. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Εκτός από την πανδημία του Κορωνοϊού (βλ. ΙΙΙ ανωτέρω), δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα τα οποία θα μπορούσαν να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Γ. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο συνολικός κύκλος εργασιών ανήλθε σε 22.287 χιλ. Ευρώ (2018: 17.303 χιλ. Ευρώ), ενώ το αποτέλεσμα προ φόρων ήταν ζημιά 4.523 χιλ. Ευρώ (2018: 812 χιλ. Ευρώ).

Το συνολικό αποτέλεσμα μετά από φόρους ανήλθε σε ζημιά ύψους 3.778 χιλ. Ευρώ (2018: 800 χιλ. Ευρώ).

Με βάση τον ισολογισμό της 31.12.2019, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας υπολείπεται του ήμισυ του Μετοχικού της Κεφαλαίου και η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί εναλλακτικές ώστε να πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 119 παρ. 4 του ν.4548/2018.

Η κεφαλαιακή δομή της Εταιρείας κρίνεται επαρκής για να διατηρήσει τη δραστηριότητά της. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας την 31.12.2019 ανέρχεται σε 5.569 χιλ. Ευρώ και το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων σε 2.149 χιλ. Ευρώ.

I. Βασικοί οικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί οικονομικοί δείκτες παρουσιάζονται ως εξής :

	2019	**2018**
1. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	44%	72%
2. Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	64%	126%
3. Ίδια κεφάλαια / Μη κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού	70%	202%
4. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	105%	168%
5. Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων (EBIT) / Πωλήσεις υπηρεσιών	-20%	-5%

II. Σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από Ευρωπαϊκή Ένωση και αποτελούνται από τον Ισολογισμό, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, την κατάσταση ταμειακών ροών και κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019 με αναλυτικές επεξηγήσεις επί των λογιστικών πολιτικών καθώς και των επί μέρους κονδυλίων.

Δ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία με γνώμονα τη βιώσιμη ανάπτυξή της, δεσμεύεται να λειτουργεί με υπευθυνότητα συνεκτιμώντας τις οικονομικές, κοινωνικές και περιβαλλοντικές παραμέτρους λειτουργίας της. Η Εταιρεία ανταποκρίνεται με υπευθυνότητα σε θέματα που αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος και δεσμεύεται για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητές της.

Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία φροντίζει ούτως ώστε να δημιουργηθούν οι κατάλληλες δομές για την αποτελεσματική διαχείριση του ανθρωπίνου δυναμικού, καθώς αυτό αποτελεί το σημαντικότερο παράγοντα για τη λειτουργία της. Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία ενεργώς αναζητά και όπου είναι εφικτό έχει θεσπίσει πολιτικές με σκοπό να:

• Σέβεται και προασπίζεται τη διαφορετικότητα των εργαζομένων της

• Παρέχει σε όλους τους εργαζομένους της δυνατότητες εξελίξεως βασισμένες στην αξιοκρατία και στην ίση μεταχείριση, χωρίς διακρίσεις και εφαρμόζει ένα δίκαιο σύστημα προαγωγών

• Επενδύει στην εκπαίδευση και κατάρτιση των εργαζομένων

• Αναγνωρίζει τα δικαιώματα των εργαζομένων της συμπεριλαμβανομένου και του δικαιώματος ασκήσεως της ελευθερίας του συνδικαλίζεσθε και της συλλογικής διαπραγματεύσεως

• Διασφαλίζει την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων στον χώρο εργασίας.

Αθήνα, 25 Μαΐου 2020

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
Richard Terrell Langstaff	Περικλής Κιτριλάκης

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών
Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
Fax: +30 210 6776 221-2
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «CEPAL HELLAS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ».

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας CEPAL HELLAS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας CEPAL HELLAS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

MAKING AN IMPACT THAT MATTERS since 1845

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Deloitte.

MAKING AN IMPACT THAT MATTERS since 1845

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία CEPAL HELLAS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει καταστεί μικρότερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 27 Μαΐου 2020

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελένη Χριστίνα Κρανιώτη
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 54871
Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi-Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") Countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP Geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Σημ.	31.12.2019	31.12.2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3	1.117	1.096
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	3	4.368	1.815
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4	2.440	1.637
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5	86	82
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**8.012**	**4.630**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Έξοδα επόμενων χρήσεων	6	413	385
Συμβατικές απαιτήσεις & απαιτήσεις από πελάτες	6	3.574	4.319
Λοιπές απαιτήσεις	7	113	55
Ταμείο και καταθέσεις σε τράπεζες	8	2.149	7.405
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**6.249**	**12.164**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ)		**14.261**	**16.794**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	16.095	16.095
Αποτελέσματα εις νέο		(10.526)	(6.748)
Ίδια κεφάλαια		**5.569**	**9.347**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	10	2.294	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	11	431	216
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**2.725**	**216**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12	2.033	2.396
Συμβατικές υποχρεώσεις	13	961	1.921
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη	14	653	441
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	15	536	467
Δουλευμένα έξοδα	16	1.539	1.711
Έσοδα επόμενων χρήσεων	16	245	295
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**5.967**	**7.231**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**8.692**	**7.447**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ)		**14.261**	**16.794**

Η Εταιρεία, από 1.1.2019, εφήρμοσε το Δ.Π.Χ.Π. 16 αναδρομικά, χωρίς να προβεί σε αναμόρφωση των κονδυλίων της συγκριτικής χρήσης, σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του Προτύπου, αναγνωρίζοντας τη σωρευτική επίπτωση της αρχικής εφαρμογής στην Καθαρή Θέση της 1.1.2019 και ως εκ τούτου τα κονδύλια της συγκριτικής χρήσης δεν είναι συγκρίσιμα.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 15-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Σημ.	1.1.2019 31.12.2019	1.1.2018 31.12.2018
Πωλήσεις	17	22.287	17.303
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	17	94	53
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	18	(14.325)	(10.075)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	19	(12.512)	(8.088)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, καθαρά	20	(67)	(5)
Ζημίες προ φόρων		**(4.523)**	**(812)**
Φόρος εισοδήματος	4	789	2
Ζημίες μετά από φόρους (Α)		**(3.734)**	**(810)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	11	(58)	14
Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών		14	(4)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά το φόρο εισοδήματος (Β)		**(44)**	**10**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου (Α)+(Β)		**(3.778)**	**(800)**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 15-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης την 31η Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολα ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2018	**16.095**	**(5.948)**	**10.147**
Ζημίες χρήσεως 01.01.2018 έως 31.12.2018	-	(810)	(810)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	-	10	10
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσης, μετά το φόρο εισοδήματος	**-**	**(800)**	**(800)**
Υπόλοιπο την 31.12.2018	**16.095**	**(6.748)**	**9.347**
Υπόλοιπο 01.01.2019	**16.095**	**(6.748)**	**9.347**
Ζημίες χρήσεως 01.01.2019 έως 31.12.2019	-	(3.734)	(3.734)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	-	(44)	(45)
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσης, μετά το φόρο εισοδήματος	**-**	**(3.778)**	**(3.779)**
Υπόλοιπο την 31.12.2019	**16.095**	**(10.526)**	**5.569**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 15-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Σημ.	1.1.2019 31.12.2019	1.1.2018 31.12.2018
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		(4.523)	(812)
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για:			
Προβλέψεις για υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	11	156	148
Αποσβέσεις	3	958	312
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20	67	4
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης		**(3.342)**	**(348)**
Μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση) / Μείωση: Απαιτήσεις από πελάτες		(108)	(218)
(Αύξηση) / Μείωση: Προπληρωμένων εξόδων & δουλευμένων εσόδων		826	(2.052)
(Αύξηση) / Μείωση: Λοιπών απαιτήσεων		(58)	359
(Αύξηση) / Μείωση: Λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	5	(4)	38
Αύξηση / (Μείωση): Προκαταβολών πελατών		(961)	494
Αύξηση / (Μείωση): Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		(408)	1.943
Αύξηση / (Μείωση): Δουλευμένων εξόδων - εσόδων επομένων χρήσεων		(222)	(963)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης μετά από μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		**(4.277)**	**(747)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(67)	(4)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**(4.344)**	**(751)**
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων πάγιων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	3	(498)	(2.355)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(498)**	**(2.355)**
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις		(414)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**(414)**	**-**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		**(5.256)**	**(3.106)**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην έναρξη της περιόδου	8	7.405	10.511
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου	8	**2.149**	**7.405**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 15-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία λειτουργεί με την επωνυμία «Cepal Hellas Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» και διακριτικό τίτλο «Cepal Hellas Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.», εδρεύει στην Ν. Σμύρνη, Λεωφόρος Συγγρού 209-211, ΤΚ 171 21 και είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.ΕΜ.Η.) με αριθμό 138019601000. Ιδρύθηκε την 24.02.2016 με την επωνυμία «Aktua Ελλάς Χρηματοοικονομικές Λύσεις Ανώνυμη Εταιρεία» και η διάρκειά της έχει ορισθεί σε 100 έτη.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.α. του Ν. 4354/2015, όπως εκάστοτε ισχύει.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας με την επωνυμία «CEPAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ». Η CEPAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατά την 31.12.2019 συμμετείχε στο μετοχικό της κεφάλαιο με ποσοστό 100%.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με το από 10.06.2019 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, η θητεία του οποίου λήγει στις 27.4.2020 αλλά παρατείνεται μέχρι τη διεξαγωγή της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που θα εγκρίνει και τις Οικονομικές Καταστάσεις, είναι:

1. Richard Terrell Langstaff του Samuel Husbands, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.

2. Περικλής Κιτριλάκης του Μάξιμου, Μέλος

3. Πλούταρχος Σακελλάρης του Κωνσταντίνου, Μέλος

4. Αναστασία Μαρτσέκη του Μιχαήλ, Μέλος

5. Randy Paul Shannon του Wesley Charles, Μέλος.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 25 Μαΐου 2020 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Με την έγκρισή τους από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, οι Οικονομικές Καταστάσεις θα δημοσιευθούν στο ιστότοπο του Γενικού Εμπορικού Μητρώου, ενώ είναι διαθέσιμες και στον ιστότοπο της Εταιρείας (www.cepal.gr).

1. Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

1.1 Γενικό πλαίσιο

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 01.01.2019 - 31.12.2019, εφεξής οι «Οικονομικές Καταστάσεις», και έχουν συνταχθεί:

α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και

β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ (χιλιάδες Ευρώ ή χιλ.€) , εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

1.2 Δυνατότητα συνέχισης δραστηριότητας (going concern)

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2019, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern). Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις και προβαίνει σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται. Οι κυριότεροι παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητες σε ό,τι αφορά στην εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς, με τα επίπεδα ρευστότητας του Ελληνικού Δημοσίου και του τραπεζικού συστήματος, καθώς και με τις επιπτώσεις από την πανδημία του κορωνοϊού (Covid-19) στην Ελλάδα και διεθνώς.

Η παρατεταμένη ύφεση που γνώρισε η ελληνική οικονομία τα τελευταία έτη οδήγησε σε σημαντική επιδείνωση της πιστοληπτικής ικανότητας των επιχειρήσεων και των ιδιωτών και κατ' επέκταση στη ραγδαία αύξηση των μη εξυπηρετούμενων δανείων. Επιπρόσθετα, ως αποτέλεσμα της κρίσης του ελληνικού δημοσίου χρέους και των μέτρων που λήφθηκαν για την αντιμετώπισή του, σημειώθηκε σημαντική εκροή καταθέσεων και επιβλήθηκαν περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων και τραπεζική αργία η οποία ανακοινώθηκε στις 28.6.2015 και διήρκεσε έως τις 19.7.2015. Την 1η Σεπτεμβρίου 2019 πραγματοποιήθηκε πλήρης άρση των περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων.

Τον Αύγουστο του 2018, ολοκληρώθηκε επιτυχώς το τρίτο πρόγραμμα οικονομικής στήριξης της Ελληνικής Δημοκρατίας δίνοντας παράλληλα τη δυνατότητα σχηματισμού ταμειακού αποθέματος ασφαλείας με σκοπό τη μείωση των ενδεχόμενων χρηματοδοτικών κινδύνων μετά την ολοκλήρωση του προγράμματος. Σημειώνεται επίσης ότι η Ελληνική Δημοκρατία προβαίνει σε ενέργειες για τη σταδιακή ανάκτηση της πρόσβασής της στις χρηματαγορές για την κάλυψη των δανειακών της αναγκών.

Η πανδημία του κορωνοϊού αυξάνει την αβεβαιότητα τόσο σε ό,τι αφορά στην εξέλιξη των μακροοικονομικών μεγεθών, όσο και στη δυνατότητα των επιχειρήσεων να λειτουργήσουν υπό το καθεστώς των περιοριστικών μέτρων που επιβάλλονται. Στο πλαίσιο των προσπαθειών για τη διευκόλυνση των φυσικών προσώπων και των επιχειρήσεων που πλήττονται περισσότερο από τον κορωνοϊό και τα συνεπαγόμενα μέτρα περιορισμού του, η Ελληνική κυβέρνηση ανακοίνωσε δέσμη φορολογικών και άλλων διευκολύνσεων, όπως η υπό προϋποθέσεις αναστολή καταβολής δόσεων από δανειολήπτες. Οι εν λόγω εξελίξεις αναμένεται να επηρεάσουν δυσμενώς την ικανότητα των

δανειοληπτών στην αποπληρωμή των υποχρεώσεών τους και κατ΄ επέκταση τα έσοδα της Εταιρείας. Οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις εξαρτώνται σε σημαντικό βαθμό από την ένταση και τη διάρκεια της κρίσης.

Σημειώνεται ότι η ρευστότητα της Εταιρείας είναι επαρκής και σε συνδυασμό με ενέργειες που έχει ήδη εφαρμόσει ή δρομολογήσει για τον περιορισμό λειτουργικών δαπανών και επενδύσεων για όσο διάστημα διαρκέσει η κρίση, αναμένεται να παραμείνει επαρκής.

Με βάση τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

- την επάρκεια ρευστότητας που διαθέτει η Εταιρεία,
- τις ενέργειες στις οποίες έχει ήδη προβεί η Εταιρεία για τον μετριασμό των συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού,
- τα μέτρα που ελήφθησαν από την Εταιρεία για την προστασία των εργαζομένων από τον κορωνοϊό, την υλοποίηση ενεργειών στα πλαίσια του Σχεδίου Επιχειρησιακής Συνέχειας και την ενεργοποίηση της δυνατότητας εξ αποστάσεως εργασίας σε μεγάλη κλίμακα διασφαλίζοντας παράλληλα την εκτέλεση κρίσιμων λειτουργιών,
- τις αποφάσεις των χωρών της Ευρωζώνης για τη λήψη σειράς δημοσιονομικών και άλλων μέτρων για την τόνωση της οικονομίας καθώς και των αποφάσεων των εποπτικών αρχών των τραπεζών για την παροχή ρευστότητας και στήριξης της κεφαλαιακής τους επάρκειας στο βαθμό που αυτή επηρεάζεται από την εξάπλωση του κορωνοϊού,

η Εταιρεία εκτιμά ότι, τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες, πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων.

1.3 Χρήση κρίσεων και εκτιμήσεων της Διοίκησης και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας

Η Εταιρεία κατά την διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά τα οποία αναγνωρίζει ως έσοδα, έξοδα, στοιχεία ενεργητικού ή παθητικού. Η χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αναγνώρισης ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις και οι οποίες κατά κύριο λόγο αφορούν:

Φόρος Εισοδήματος

Η Εταιρεία αναγνωρίζει απαιτήσεις και υποχρεώσεις για τρέχοντα ή/και αναβαλλόμενο φόρο, καθώς και τα σχετικά έσοδα ή/και έξοδα, βάσει εκτιμήσεων σχετικά με τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν ή να ανακτηθούν από τις φορολογικές αρχές στην τρέχουσα και στις μελλοντικές περιόδους. Οι εκτιμήσεις λαμβάνουν υπόψη τα αναμενόμενα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη. Οι μελλοντικοί φορολογικοί έλεγχοι, οι αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία και το ποσό του πραγματικού φορολογητέου κέρδους ενδέχεται να οδηγήσει σε προσαρμογή στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στο βαθμό που αναμένει να έχει στο μέλλον φορολογητέα κέρδη ικανά να συμψηφίσουν τις εκπεστέες φορολογικές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές. Η εκτίμηση των μελλοντικών φορολογητέων κερδών βασίζεται στις προβλέψεις για την εξέλιξη των λογιστικών αποτελεσμάτων και απαιτεί κρίση και χρήση υποθέσεων σχετικά με τη μελλοντική κερδοφορία. Οι σημαντικότερες κρίσεις που εφάρμοσε η Εταιρεία αφορούν

στον ρυθμό αύξησης των εισπράξεων από τα υφιστάμενα χαρτοφυλάκια, καθώς και από το μέγεθος και το χρονισμό της ανάληψης εξυπηρέτησης νέων χαρτοφυλακίων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις σχετίζονται κυρίως με μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες. Οι φορολογικές ζημίες μπορούν να συμψηφιστούν με τα φορολογητέα κέρδη εντός πέντε ετών από τη δημιουργία τους. Ειδικότερα, οι φορολογικές ζημίες της Εταιρείας αφορούν στα έτη 2016 έως 2019 και αναμένεται να συμψηφιστούν πλήρως από τα μελλοντικά φορολογικά κέρδη.

2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν υιοθετηθεί στην κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2019, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια και έχουν ως ακολούθως:

2.1 Νέα Πρότυπα τα οποία έχουν τεθεί σε εφαρμογή από την 1.1.2019

► **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 16:** «Μισθώσεις» (Κανονισμός 2017/1986/31.10.2017).

Την 13.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το πρότυπο ΔΠΧΠ 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά:

- το Δ.Λ.Π. 17 «Μισθώσεις»,
- τη Διερμηνεία 4 «Προσδιορισμός του αν μία συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση»,
- τη Διερμηνεία 15 «Λειτουργικές μισθώσεις - Κίνητρα» και
- τη Διερμηνεία 27 «Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που εμπεριέχουν το νομικό τύπο μίας μίσθωσης»

Το νέο πρότυπο διαφοροποιεί σημαντικά τη λογιστική των μισθώσεων για τους μισθωτές ενώ στην ουσία διατηρεί τις υφιστάμενες απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 17 για τους εκμισθωτές. Ειδικότερα, βάσει των νέων απαιτήσεων, καταργείται για τους μισθωτές η διάκριση των μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Οι μισθωτές θα πρέπει πλέον, για κάθε σύμβαση μισθώσεως που υπερβαίνει τους 12 μήνες, να αναγνωρίζουν στον ισολογισμό τους, ως στοιχείο του ενεργητικού, το δικαίωμα χρήσης του μισθωμένου στοιχείου καθώς και την αντίστοιχη υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων. Ο ανωτέρω χειρισμός δεν απαιτείται όταν η αξία του στοιχείου χαρακτηρίζεται ως πολύ χαμηλή.

Το δικαίωμα χρήσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις αρχικές άμεσες δαπάνες, τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων και την εκτίμηση κόστους από την υποχρέωση αποκατάστασης του στοιχείου.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων.

Η νέα λογιστική πολιτική της Εταιρείας κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 16 την 1 Ιανουαρίου 2019 παρατίθεται στη Σημείωση 2.7.

Επίπτωση από την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 16

Η Εταιρία εφήρμοσε το πρότυπο σε όλες τις ενεργές την 1.1.2019 συμβάσεις μίσθωσης αναγνωρίζοντας τη σωρευτική επίπτωση της αρχικής εφαρμογής στην καθαρή θέση της 1.1.2019 και δεν αναμόρφωσε

τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του προτύπου. Κατά συνέπεια, τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα.

Κάνοντας χρήση της πρακτικής διευκόλυνσης (practical expedient) που παρέχεται από το ΔΠΧΠ 16 η Εταιρία, κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, δεν επαναξιολόγησε εάν μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση και συνεπώς εφήρμοσε το πρότυπο μόνο στις συμβάσεις που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί ως μισθώσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17.

Επίσης, η Εταιρία επέλεξε κατά τη μετάβαση τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που παρέχονται από το πρότυπο:

- εφήρμοσε ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο ανάλογα με τη διάρκεια της μίσθωσης για όλες τις κατηγορίες μισθώσεων,
- εξαίρεσε το αρχικό κόστος σύναψης σύμβασης από την αποτίμηση του δικαιώματος χρήσης,
- χρησιμοποίησε την αποκτηθείσα γνώση για τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης εάν η σύμβαση περιλαμβάνει δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης και
- για τον προσδιορισμό της αξίας κτήσεως του στοιχείου ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης θεώρησε πως αυτή είναι ίση με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένη κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση και τα οποία είχαν αναγνωριστεί στον ισολογισμό αμέσως πριν από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Επιπρόσθετα, η Εταιρία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης και δεν εφήρμοσε τις νέες διατάξεις στις μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες (short term) καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το στοιχείο που εκμισθώνεται είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των 5.000 ευρώ όταν είναι καινούργιο). Σημειώνεται ότι η Εταιρία για τις μισθώσεις που λήγουν εντός του 2019 και που, ωστόσο, αναμένεται να ανανεωθούν, προέβη σε εκτιμήσεις για την ανανέωσή τους.

Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποίησε το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR) το οποίο προσδιόρισε χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο αναφοράς το επιτόκιο του εξασφαλισμένου δανεισμού (secured funding) του βασικού της μετόχου, Alpha Bank κάνοντας προσαρμογή για τα διαφορετικά νομίσματα και λαμβάνοντας υπόψη τις αποδόσεις των κυβερνητικών ομολόγων, όπου υπήρχαν.

Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΠ 16, η Εταιρία αναγνώρισε την 1.1.2019 στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης ποσού 3.003.430 Ευρώ. και υποχρεώσεις από μισθώσεις ποσού 3.003.430 Ευρώ. Συνεπώς δεν υπήρχε επίπτωση στην καθαρή θέση της εταιρείας. Οι κυριότερες κατηγορίες μισθώσεων αφορούν μισθώσεις ακινήτων και αυτοκινήτων.

Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από (α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από (β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησεως 9** «Χρηματοοικονομικά Μέσα»: Χαρακτηριστικά προεξόφλησης με αρνητική αποζημίωση (Κανονισμός 2018/498/22.3.2018).

Την 12.10.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 9 με την οποία επιτρέπεται σε κάποια χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία έχουν δυνατότητα προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI) ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη εξόφληση.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19** «Παροχές σε εργαζομένους» - Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών (Κανονισμός 2019/402/13.3.2019).

Την 7.2.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 19 μέσω της οποίας διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, πρέπει να γίνει επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης. Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19 προβλέπει ότι το τρέχον κόστος υπηρεσίας και ο τόκος επί της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς, μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα, θα πρέπει να υπολογιστούν με βάση τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης. Επίσης, με την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (asset ceiling).

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων** - κύκλος 2015-2017 (Κανονισμός 2019/412/14.3.2019).

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2017, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► **Διερμηνεία 23** «Αβεβαιότητα σχετικά με τους λογιστικούς χειρισμούς φόρου εισοδήματος» (Κανονισμός 2018/1595/23.10.2018).

Την 7.6.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει την εφαρμογή των απαιτήσεων αναγνώρισης και αποτίμησης του Δ.Λ.Π. 12 όταν υπάρχει αβεβαιότητα αναφορικά με το λογιστικό χειρισμό του φόρου εισοδήματος. Η Διερμηνεία ειδικότερα διευκρινίζει τα εξής:

- Μία οικονομική οντότητα θα καθορίσει αν θα εξετάσει τις αβεβαιότητες διακριτά ή σε συνδυασμό με άλλες αβεβαιότητες ανάλογα με το ποια προσέγγιση προβλέπει καλύτερα την επίλυση της αβεβαιότητας.
- Οι εκτιμήσεις που γίνονται αναφορικά με τον έλεγχο των λογιστικών χειρισμών από τις φορολογικές αρχές θα πρέπει να βασίζονται στο ότι οι φορολογικές αρχές θα εξετάσουν μόνο τα ποσά που έχουν

δικαίωμα να εξετάσουν και στο ότι θα έχουν πλήρη γνώση της σχετικής πληροφόρησης όταν διενεργούν τον έλεγχο.

- Για τον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των μη χρησιμοποιηθεισών φορολογικών ζημιών, των μη χρησιμοποιηθέντων πιστωτικών φόρων και των φορολογικών συντελεστών η οικονομική οντότητα θα πρέπει να λάβει υπόψη της το πόσο πιθανό είναι οι φορολογικές αρχές να αποδεχθούν την αβεβαιότητα στο χειρισμό του φόρου.
- Οι εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας θα πρέπει να επαναξιολογούνται όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές στα γεγονότα και στις συνθήκες καθώς και όταν νέα πληροφόρηση καθίσταται διαθέσιμη.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω Διερμηνείας δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

2.2 Νέα Πρότυπα τα οποία δεν έχουν τεθεί σε εφαρμογή

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τις κατωτέρω τροποποιήσεις προτύπων των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2019 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 8** «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη»: Ορισμός σημαντικότητας (Κανονισμός 2019/2104/29.11.2019)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2020

Την 31.10.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π. 8 ώστε να εναρμονίσει τον ορισμό της σημαντικότητας σε όλα τα πρότυπα και να αποσαφηνίσει ορισμένα σημεία του ορισμού.

Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Επίσης, το Συμβούλιο τροποποίησε τον ορισμό της σημαντικότητας στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Conceptual Framework) ώστε να τον εναρμονίσει με το νέο ορισμό σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π.8.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που θα επιφέρει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

Επίσης, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 3** «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»: Ορισμός επιχείρησης

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2020

Την 22.10.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 3 με στόχο να αντιμετωπιστούν δυσκολίες που προκύπτουν όταν μία οντότητα προσδιορίζει εάν απέκτησε μία επιχείρηση ή μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού. Με τις τροποποιήσεις αποσαφηνίζονται οι προϋποθέσεις που πρέπει κατ' ελάχιστον να πληρούνται ώστε να έχει αποκτηθεί επιχείρηση, αφαιρείται η αξιολόγηση της ικανότητας του συμμετέχοντα στην αγορά να αντικαταστήσει ελλείποντα

μέρη, οριοθετείται ο ορισμός της παραγωγής, προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησεως 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Συναλλαγή πώλησης ή εισφοράς μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς εταιρίας ή κοινοπραξίας.

Ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής: Δεν έχει ακόμα καθοριστεί

Την 11.9.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 10 και Δ.Λ.Π. 28 με σκοπό να αποσαφηνίσει το λογιστικό χειρισμό μίας συναλλαγής πώλησης ή εισφοράς στοιχείων του ενεργητικού της μητρικής εταιρίας σε συγγενή ή κοινοπραξία της και το αντίστροφο. Ειδικότερα, το ΔΠΧΠ 10 τροποποιήθηκε έτσι ώστε να καθίσταται σαφές ότι, σε περίπτωση που ως αποτέλεσμα μίας συναλλαγής με μία συγγενή ή κοινοπραξία, μία εταιρία χάσει τον έλεγχο επί θυγατρικής της, η οποία δεν συνιστά «επιχείρηση» βάσει του ΔΠΧΠ 3, θα αναγνωρίσει στα αποτελέσματά της μόνο εκείνο το μέρος του κέρδους ή της ζημίας που σχετίζεται με το ποσοστό συμμετοχής των τρίτων στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Το υπόλοιπο μέρος του κέρδους της συναλλαγής θα απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Επιπρόσθετα, εάν ο επενδυτής διατηρεί ποσοστό συμμετοχής στην πρώην θυγατρική, έτσι ώστε αυτή να θεωρείται πλέον συγγενής ή κοινοπραξία, το κέρδος ή η ζημία από την εκ νέου αποτίμηση της συμμετοχής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα μόνο στο βαθμό που αφορά το ποσοστό συμμετοχής των άλλων επενδυτών. Το υπόλοιπο ποσό του κέρδους απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στην πρώην θυγατρική.

Αντίστοιχα, στο Δ.Λ.Π. 28 έγιναν προσθήκες για να αποσαφηνιστεί ότι η μερική αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στα αποτελέσματα του επενδυτή θα λαμβάνει χώρα μόνο εάν τα πωληθέντα στοιχεία στη συγγενή ή στην κοινοπραξία δεν πληρούν τον ορισμό της «επιχείρησης». Σε αντίθετη περίπτωση θα αναγνωρίζεται το συνολικό κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα του επενδυτή.

Την 17.12.2015 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων κατήργησε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής της ανωτέρω τροποποίησης που είχε αρχικά προσδιορίσει. Η νέα ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής θα προσδιοριστεί σε μεταγενέστερη ημερομηνία από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αφού λάβει υπόψη του τα αποτελέσματα του έργου που εκπονεί για τη λογιστική της μεθόδου της καθαρής θέσης.

► **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησεως 14:** «Αναβαλλόμενοι λογαριασμοί υπό καθεστώς ρύθμισης»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2016.

Την 30.1.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 14. Το νέο πρότυπο, που έχει προσωρινό χαρακτήρα, πραγματεύεται το λογιστικό χειρισμό και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τους αναβαλλόμενους λογαριασμούς υπό καθεστώς ρύθμισης, η τήρηση και αναγνώριση των οποίων προβλέπεται από τις τοπικές νομοθεσίες όταν μία εταιρία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες των οποίων η τιμή ρυθμίζεται από κάποιον κανονιστικό φορέα. Το πρότυπο έχει εφαρμογή κατά την πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και μόνο για τις οντότητες που διενεργούν δραστηριότητες που ρυθμίζονται από κάποιο φορέα και που σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα αναγνώριζαν τους εν λόγω λογαριασμούς στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το

ΔΠΧΠ 14 παρέχει, κατ' εξαίρεση, στις οντότητες αυτές τη δυνατότητα να κεφαλαιοποιούν αντί να εξοδοποιούν τα σχετικά κονδύλια.

Σημειώνεται πως η Ευρωπαϊκή Ένωση αποφάσισε να μην προχωρήσει στην υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου αναμένοντας την έκδοση του οριστικού προτύπου.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Ταξινόμηση υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2022

Την 23.1.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 αναφορικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Ειδικότερα η τροποποίηση:

-Αποσαφήνισε ότι για την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης σε βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι συνθήκες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

-Αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη.

-Διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι μετοχές της Εταιρείας δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά (π.χ. στο Χρηματιστήριο Αθηνών) και ως εκ τούτου δεν έχει υποχρέωση να παρουσιάσει πληροφόρηση κατά τομέα.

2.4 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αποτιμώνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα), το οποίο είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ, με τη χρήση των ισοτιμιών που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών αυτών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα, αποτιμώνται στις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας αυτής. Τα κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, καταχωρούνται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος αναλόγως της φύσης τους (πιστωτικές ή χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές αντίστοιχα).

2.5 Προγράμματα λογισμικού

Τα προγράμματα λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον της συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, που είναι 1-10 έτη. Σε περίπτωση πώλησης ενός αυλου καθώς και όταν δεν αναμένονται οικονομικά οφέλη για την Εταιρία διακόπτεται η αναγνώριση του λογισμικού.

2.6 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στην αξία κτήσεως, μειωμένη με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που είναι 3-10 έτη.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

2.7 Μισθώσεις – ΔΠΧΠ 16, εφαρμόσιμο από 1 Ιανουαρίου 2019

Δικαιώματα χρήσης παγίων
Η εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου η εταιρεία είναι σχετικά βέβαιη ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή του στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, είτε κάθε ένα ξεχωριστά είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Υποχρεώσεις μισθώσεων
Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν

την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η εταιρεία χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR) το οποίο προσδιόρισε χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο αναφοράς το επιτόκιο του εξασφαλισμένου δανεισμού (secured funding) του βασικού της μετόχου, Alpha Bank , κάνοντας προσαρμογή για τα διαφορετικά νομίσματα και λαμβάνοντας υπόψη τις αποδόσεις των κυβερνητικών ομολόγων, όπου υπήρχαν. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μετατροπές.

Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας
Η εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών , από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των €5 χιλιάδων). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα ενσώματα πάγια, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, τα δικαιώματα χρήσης παγίων καθώς και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης κατά τα έξοδα πωλήσεως και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίηση του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του. Η ζημία της απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη.

Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος Ισολογισμού τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης απομειώνεται μέσω των αποτελεσμάτων.

Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση, δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο αντιλογισμός πραγματοποιείται μέσω αποτελεσμάτων.

2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μία επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση σε μία άλλη. Η Εταιρεία διαθέτει μόνο μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία αποτελούν οι λοιπές απαιτήσεις, οι συμβατικές απαιτήσεις και απαιτήσεις από πελάτες (εμπορικές απαιτήσεις), τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα (χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού), καθώς και οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού). Τα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται αρχικά στις οικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία τους, προσαρμοσμένη κατά τα άμεσα κόστη συναλλαγής, όταν η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος σε συναλλαγή με αντικείμενο τα μέσα αυτά.

Ταξινόμηση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται με τους εξής δύο τρόπους ανάλογα με την ταξινόμησή τους:

• στο αποσβεσμένο κόστος

• στην εύλογη αξία

Η Εταιρία δεν έχει ταξινομήσει χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή της συναλλαγής.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού παύει να αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις, όταν τα συμβατικά δικαιώματα της Εταιρείας επί των ταμιακών ροών του στοιχείου αυτού λήξουν ή όταν μεταβιβασθεί το στοιχείο αυτό σε τρίτο, χωρίς να διατηρηθεί ο έλεγχος ή όλα τα ουσιώδη οφέλη ή οι κίνδυνοι που συνδέονται με αυτό. Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που πραγματοποιούνται κατά τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, δηλαδή κατά την ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο αυτό.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού παύει να αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις, όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από αυτό, λήξουν ή ακυρωθούν.

Ελεγχος Απομείωσης

Η Εταιρία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει. Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης

καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η λογιστική αξία της απαίτησης μειώνεται με τη χρήση λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.9.1 Διαγραφές

Όταν μία απαίτηση χαρακτηριστεί ως ανεπίδεκτη είσπραξης διαγράφεται. Σε περίπτωση μεταγενέστερης είσπραξης μίας απαίτησης που είχε αρχικά διαγραφεί, η αναστροφή της ζημιάς αναγνωρίζεται ως έσοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.9.2. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

Για σκοπό κατάρτισης των ταμειακών ροών τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών «ταμείο» και «καταθέσεις όψεως» καθώς και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις προθεσμίας με λήξη τρεις μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.9.3 Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις. Αυτές αναγνωρίζονται στα ονομαστικά τους ποσά που θεωρείται ότι ταυτίζονται με την εύλογη αξία τους, εκτός εάν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική.

2.10 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός των περιπτώσεων που σχετίζονται με κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της χρήσης περιλαμβάνει τον αναμενόμενο πληρωτέο φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού καθώς και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή της απαίτησης.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος δεν θα πραγματοποιηθεί.

2.11 Παροχές στο προσωπικό

Σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία, η Εταιρεία σχηματίζει υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για υπαλλήλους που δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση, όταν αυτοί παραμένουν στη υπηρεσία μέχρι τη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης. Η αποζημίωση αυτή υπολογίζεται βάσει των ετών υπηρεσίας και των απολαβών των υπαλλήλων κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Το ποσό της υποχρέωσης σχηματίζεται βάσει αναλογιστικής μελέτης που συντάσσεται ετησίως.

Οποιαδήποτε αύξηση η μείωση στην σχετική πρόβλεψη αποχώρησης η οποία προκύπτει από την αναλογιστική μελέτη για την Εταιρεία αναγνωρίζονται απευθείας στα λοιπά εισοδήματα χρήσης την χρήση που προκύπτουν. Το κόστος παρελθούσας προϋπηρεσίας και το έξοδο τόκου αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

2.12 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μία παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες.

2.13 Μισθώσεις – ΔΛΠ 17 εφαρμόσιμο έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Η Εταιρεία προσδιορίζει για κάθε σχετική συμφωνία στην οποία προβαίνει κατά πόσον είναι ή εμπερικλείει συμφωνία μίσθωσης αξιολογώντας την ουσία της. Μια συμφωνία είναι ή εμπερικλείει μίσθωση εάν παρέχει δικαίωμα χρήσης παγίου ακόμα και στις περιπτώσεις που αυτό το πάγιο ή τα πάγια δεν προσδιορίζονται ξεκάθαρα σε αυτή.

Μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία είναι μισθωτής:

Οι μισθώσεις παγίων όπου η εταιρεία διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις «Υποχρεώσεις». Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης της μίσθωσης που αντιστοιχεί σε τόκους αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τρόπο που να συνεπάγεται σταθερό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης στην κάθε περίοδο. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των οφελών της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές

μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία είναι εκμισθωτής

Τα μισθώματα που εισπράττει η εταιρεία αναγνωρίζονται σαν έσοδο αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα αντίστοιχα μισθωμένα πάγια περιλαμβάνονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης βάσει της φύσης τους.

Από 1 Ιανουαρίου 2019 η λογιστική πολιτική αυτή ανανεώθηκε με βάση το καινούριο πρότυπο ΔΠΧΠ 16, όπως περιγράφεται στην ενότητα 1.3.

2.14 Μετοχικό κεφάλαιο

Αρχές διάκρισης χρέους και καθαρής θέσης

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που εκδίδει η Εταιρία για την άντληση κεφαλαίων κατατάσσονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης εφόσον, βάση της ουσίας της σύμβασης και τους ορισμούς της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και του στοιχείου της καθαρής θέσης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές καταχωρούνται στης Καθαρή Θέση όταν δεν υπάρχει καμία υποχρέωση για καταβολή μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή για ανταλλαγή χρηματοοικονομικών στοιχείων με όρους πιθανά δυσμενείς για αυτή.

Εξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Αμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών καταχωρούνται, μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου εισοδήματος, σε μείωση του λογαριασμού Αποτελέσματα εις νέον

2.15 Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από τη διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις. Το έσοδο επιμετράται στο ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται από τους πελάτες, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν μεταβιβάζεται ο έλεγχος του προϊόντος ή της υπηρεσίας στον πελάτη σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμά η Εταιρεία ότι θα λάβει ως αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά και τις υπηρεσίες.

Η Εταιρεία ενεργεί ως εντολέας σε συναλλαγές εσόδων υπό την έννοια ότι αποκτά των έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών πριν την μεταβίβασή τους στους πελάτες. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνονται με κάποιο πρόσθετο κόστος εξασφάλισης των συμβάσεων με τους πελάτες.

Σε γενικές γραμμές, η χρονική περίοδος που μεσολαβεί μεταξύ της μεταβίβασης ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας από την Εταιρεία και την στιγμή κατά την οποία ο πελάτης καταβάλλει το τίμημα της συναλλαγής είναι μικρότερη του έτους. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία και επέλεξε να εφαρμόσουν την

πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 15:63, σύμφωνα με την οποία δεν απαιτείται να προσαρμόζεται το υποσχόμενο ποσό του ανταλλάγματος με τις επιδράσεις ενός σημαντικού σκέλους χρηματοδότησης.

Αναγνώριση & Επιμέτρηση

Η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες της υπηρεσίες διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις. Για την παροχή των προαναφερθεισών υπηρεσιών, η Εταιρεία εισπράττει από τους πελάτες της αμοιβή. Οι μεμονωμένες υπηρεσίες που περιγράφονται παραπάνω δεν είναι διακριτές, δεδομένου ότι οι πελάτες της Εταιρείας δεν μπορούν να επωφεληθούν από κάθε μεμονωμένη υπηρεσία ξεχωριστά και επιπλέον δεν υπάρχουν άλλοι σχετικοί πόροι διαθέσιμοι στους πελάτες τους οποίους θα μπορούσαν να χρησιμοποιήσουν για την διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις. Οι προαναφερόμενες υπηρεσίες που υποσχέθηκαν στους πελάτες της Εταιρείας δεν είναι διακριτές, καθώς είναι αλληλένδετες και ιδιαίτερα αλληλεξαρτώμενες, υπό την έννοια ότι η Εταιρεία δεν μπορεί να εκπληρώσει την υπόσχεσή της εκπληρώνοντας καθεμιά από τις υπηρεσίες αυτές ανεξάρτητα. Κατά συνέπεια, όλες οι υπηρεσίες που υποσχέθηκαν στις συμβάσεις με τους πελάτες της Εταιρείας λογίζονται ως μία και μοναδική υποχρέωση εκτέλεσης.

Τα έσοδα διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου, καθώς ο πελάτης λαμβάνει και ταυτόχρονα αναλώνει τα οφέλη από τη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Ο συνήθης όρος πίστωσης που παρέχει η Εταιρεία στους πελάτες της είναι 30 ημέρες.

Παρουσίαση

Εμπορικές απαιτήσεις

Εμπορική απαίτηση είναι το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα το οποίο είναι ανεπιφύλακτο. Ένα δικαίωμα σε αντάλλαγμα θεωρείται ανεπιφύλακτο εάν απαιτείται μόνο η πάροδος του χρόνου προκειμένου να καταστεί απαιτητή η πληρωμή του εν λόγω ανταλλάγματος. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει λογιστικά τις εμπορικές απαιτήσεις απαίτηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 (βλέπε Σημείωση 7).

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει στους πελάτες του. Όταν η Εταιρεία εκτελεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Η Εταιρεία αξιολογεί ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Συμβατική υποχρέωση

Συμβατική υποχρέωση είναι η υποχρέωση της Εταιρείας να μεταβιβάσει στους πελάτες της αγαθά ή υπηρεσίες για τα οποία η Εταιρεία έχει λάβει αντάλλαγμα (ή είναι απαιτητό ένα ποσό του ανταλλάγματος) από τον πελάτη. Όταν ο πελάτης καταβάλει αντάλλαγμα ή η Εταιρεία διατηρεί δικαίωμα επί ενός ποσού ανταλλάγματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (ήτοι εισπρακτέο), προτού η Εταιρεία μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη, η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατική υποχρέωση όταν η πληρωμή πραγματοποιείται ή καθίσταται απαιτητή (όποιο από τα δύο ισχύει πρώτο).

2.16 Ορισμός συνδεδεμένων μερών

Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 –«Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρεία θεωρούνται:

i. Η μητρική εταιρεία «CEPAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την Εταιρεία ή τη μητρική της:
- Θυγατρικές εταιρείες
- Κοινοπραξίες
- Συγγενείς εταιρείες

ii. Οι βασικοί μέτοχοι της μητρικής εταιρείας «CEPAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»:
- Hellas Acquisition LuxCo S.à.r.l.
- Alpha Bank

iii. III. Τα βασικά διοικητικά στελέχη και στενά συγγενικά πρόσωπα αυτών.

Δεν υπάρχουν βασικά διοικητικά στελέχη που εμπίπτουν στον ορισμό των συνδεδεμένων μερών.

3. Προγράμματα λογισμικού και ενσώματα πάγια στοιχεία

Η ανάλυση και κίνηση των άυλων και ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, για τη χρήση, έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	Δικαιώματα χρήσης κτηρίων	Δικαιώματα χρήσης αυτοκινήτων	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων παγίων	Προγράμματα λογισμικού
Αξία κτήσης 01.01.2018	**-**	**-**	**-**	**370**	**370**	**597**
Προσθήκες χρήσης	1.001	-	-	690	1.691	664
Αξία κτήσης 31.12.2018	**1.001**	**-**	**-**	**1.060**	**2.061**	**1.261**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2018	**-**	**-**	**-**	**66**	**66**	**32**
Αποσβέσεις χρήσης	54	-	-	126	180	133
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018	**54**	**-**	**-**	**192**	**246**	**165**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	**947**	**-**	**-**	**868**	**1.815**	**1.096**
Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΠ 16	-	3.003	31	-	3.034	-
Αξία κτήσης 01.01.2019	**1.001**	**3.003**	**31**	**1.060**	**5.095**	**1.261**
Προσθήκες χρήσης	4	-	26	187	217	281
Αξία κτήσης 31.12.2019	**1.005**	**3.003**	**57**	**1.247**	**5.313**	**1.541**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2019	**54**	**-**	**-**	**192**	**246**	**165**
Αποσβέσεις χρήσης	119	375	11	193	698	260
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2019	**173**	**375**	**11**	**385**	**944**	**424**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	**832**	**2.628**	**46**	**862**	**4.368**	**1.117**

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

4. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 22 του ν. 4646/2019 (ΦΕΚ Α' 201/12-12-2019), ο συντελεστής φορολογίας για τα νομικά πρόσωπα μειώνεται από 29% σε 24% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής. Η κίνηση για το λογαριασμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος είναι ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	**Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων**	**Πρόβλεψη Αποζημείωσης Προσωπικού**	**Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημιές**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 01.01.2018	**-**	**24**	**1.615**	**1.639**
(Χρέωση) / πίστωση αποτελεσμάτων χρήσης	-	43	(41)	2
(Χρέωση) / πίστωση λοιπών εισοδημάτων χρήσης	-	(4)	-	(4)
Υπόλοιπο την 31.12.2018 & την 01.01.2019	**-**	**63**	**1.574**	**1.637**
(Χρέωση) / πίστωση αποτελεσμάτων χρήσης	9	26	754	789
(Χρέωση) / πίστωση λοιπών εισοδημάτων χρήσης	-	14	-	14
Υπόλοιπο την 31.12.2019	**9**	**103**	**2.328**	**2.440**

Ο αναβαλλόμενος φόρος που υπολογίζεται στις προσωρινές διαφορές και αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως αναλύεται κατωτέρω καθώς επίσης και η συμφωνία μεταξύ του πραγματικού και του ονομαστικού φορολογικού συντελεστή της Εταιρείας:

Συμφωνία Φόρου Εισοδήματος	**31.12.2019**		**31.12.2018**	
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	**%**	**Ποσό**	**%**	**Ποσό**
Κέρδη / (Ζημίες) πρίν το φόρο εισοδήματος		**(4.523)**		**(812)**
Φόρος Εισοδήματος βάσει του ονομαστικού φορολογικού συντελεστή 24% (29% 2018)	(24,0%)	1.085	(28,9%)	235
Αύξηση/μείωση προερχόμενη από:				
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση 1.1.2018	5,2%	(237)	20,7%	(168)
Διόρθωση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης χρήσης 2017	-	0	(0,2%)	2
Έξοδα μη εκπεστέα	1,0%	(45)	8,9%	(72)
Φόρος Εισοδήματος	(17,8%)	**803**	0,2%	**(2)**
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση		803		(2)
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος		-		-
Σύνολο		**803**		**(2)**

Η Εταιρεία αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί των φορολογικά αναγνωριζόμενων ζημιών της ποσού 9.701 χιλ. Ευρώ (2018: 5.618 χιλ. Ευρώ) οι οποίες με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις της διοίκησης αναμένεται να ανακτηθούν/συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογικά κέρδη.

5. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούνται περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Εγγυήσεις ενοικίων κτηρίων	67	67
Εγγυήσεις ενοικίων μεταφορικών μέσων	7	2
Εγγυήσεις σε παρόχους υπηρεσιών ηλεκτρικού ρεύματος	12	12
Εγγυήσεις σε παρόχους υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας	-	1
Σύνολο	**86**	**82**

6. Προπληρωμένα έξοδα, συμβατικές απαιτήσεις & απαιτήσεις από πελάτες

Τα προπληρωμένα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Χορηγίες	-	20
Συνδρομές	3	8
Αμοιβές μηχανογραφικής υποστήριξης	145	105
Προκαταβολές αδειών χρήσης λογισμικού	210	244
Ασφάλιστρα	55	8
Σύνολο	**413**	**385**

Τα ποσά από συμβατικές απαιτήσεις είναι υπόλοιπα οφειλόμενα από πελάτες που αντιπροσωπεύουν το μέρος των υπηρεσιών που τους έχουν ήδη παρασχεθεί και δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί. Οι εν λόγω συμβατικές απαιτήσεις αναμένεται να τιμολογηθούν εντός της επόμενης διαχειριστικής περιόδου. Οποιοδήποτε ποσό που αναγνωρίστηκε προηγουμένως ως συμβατική απαίτηση αναγνωρίζεται στις εμπορικές απαιτήσεις κατά το χρόνο στον οποίο τιμολογείται στους πελάτες της Εταιρείας.

Οι συμβατικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Συμβατικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες	2.223	3.877
Συμβατικές απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες οντότητες	1.025	225
Σύνολο	**3.248**	**4.102**

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες	18	13
Εμπορικές απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες οντότητες	308	204

Σύνολο	**326**	**217**

7. Λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Προκαταβολές προμηθευτών	50	42
Λοιπές απαιτήσεις	63	13
Σύνολο	**113**	**55**

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Η ανάλυση των ταμιακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Διαθέσιμα στο ταμείο	1	1
Τραπεζικές καταθέσεις	2.148	7.404
Σύνολο	**2.149**	**7.405**

Οι Τραπεζικές καταθέσεις αφορούν σε καταθέσεις μηδενικού επιτοκίου στην τράπεζα Alpha Bank Α.Ε. η οποία για σκοπούς διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου κατατάσσεται ως Β (μακροπρόθεσμα) την 31.12.2019 σύμφωνα με τον Διεθνή Οίκο Πιστοληπτικής Αξιολόγησης STANDARD & POOR'S και είναι διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

9. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2019 και την 31.12.2018, όπως διαμορφώθηκε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας την 04.05.2017, η οποία αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 14.767.331 Ευρώ, είναι πλήρως εξοφλημένο και ανέρχεται σε 16.095.331 Ευρώ. Για την εν λόγω αύξηση πραγματοποιήθηκαν έξοδα ύψους 162.441 Ευρώ τα οποία σωρευτικά ανέρχονται σε 175.949 Ευρώ και εμφανίζονται μειωτικά στην Καθαρή Θέση, στα αποτελέσματα εις νέο. Το Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελείται από 1.328.000 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου και σε 14.767.331 εξαγοράσιμες προνομιούχες ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (1€) ανά μετοχή.

Με βάση τον ισολογισμό της 31.12.2019, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας υπολείπεται του ήμισυ του Μετοχικού της Κεφαλαίου και η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί εναλλακτικές ώστε να πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 119 παρ. 4 του ν.4548/2018.

10. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31.12.2019 αφορούν στην αναγνώριση υποχρέωσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 16 και συγκεκριμένα από τις συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων και αυτοκινήτων που ιδιοχρησιμοποιεί η Εταιρεία.

Ο σχηματισμός της εν λόγω υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	**01.01.2019**	**Νέες μισθώσεις**	**Τόκοι υποχρεώσεων**	**Αποπληρωμές υποχρεώσεων**	**31.12.2019**
Χρηματοδοτικές ταμειακές ροές / Υποχρεώσεις από μισθώσεις	3.035	26	62	(414)	2.709

Η ληκτότητα των συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	**31.12.2019**	**Ονομαστικό ποσό**		
Ανάλυση ληκτότητας χρηματοροές χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	**Σύνολο**	**έως 1 έτος**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	2.918	419	1.668	830

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	**31.12.2019**	**Προεξοφλημένο ποσό**		
Ανάλυση ληκτότητας χρηματοροές χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	**Σύνολο**	**έως 1 έτος**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	2.709	415	1.565	729

11. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον Ισολογισμό την 31.12.2019 βάσει της αναλογιστικής μελέτης έχουν προσδιορισθεί ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	**1.1-31.12.19**	**1.1-31.12.18**
Ποσά αναγνωριζόμενα στον Ισολογισμό		
Παρούσα αξία υποχρέωσης	431	216
Καθαρή Υποχρέωση/(Απαίτηση) στον Ισολογισμό	**431**	**216**
Ποσά αναγνωριζόμενα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων		
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	152	127
Καθαρό επιτοκιακό αποτέλεσμα επί της καθαρής απαίτησης /υποχρέωσης	5	1
Τακτική χρέωση μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων	**157**	**128**
Κόστος προηγούμενης υπηρεσίας	28	20
(Κέρδος) / ζημία από συμβιβασμό / τερματισμό συμβάσεων	212	-
Συνολική χρέωση μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων	**397**	**148**
Συμφωνία λογαριασμού υποχρέωσης		
Υπόλοιπο ενάρξεως χρήσεως	216	82
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	152	126
Κόστος επιτοκίου	5	2
Ποσά που καταβλήθηκαν απευθείας από την επιχείρηση	(240)	-
(Κέρδος) / ζημία από συμβιβασμό / τερματισμό συμβάσεων	212	-
Κόστος προηγούμενης υπηρεσίας	28	20
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες χρήσεως - οικονομικές υποθέσεις	83	(5)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες χρήσεως - εμπειρικές προσαρμογές	(25)	(9)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	**431**	**216**
Τα ποσά που αναγνωρίσθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση		
Μεταβολή στην υποχρέωση Κέρδος/(Ζημία) που οφείλεται σε οικονομικές υποθέσεις	(83)	5
Μεταβολή στην υποχρέωση Κέρδος/(Ζημία) που οφείλεται σε εμπειρικές προσαρμογές	25	9
Συνολικά ποσά που αναγνωρίσθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση	**(58)**	**14**
Μεταβολής της Υποχρέωσης στη Κατάσταση Συνολικής Θέσης		
Υποχρέωση αναγνωρισμένη στην αρχή της χρήσης	216	82
Ποσά που καταβλήθηκαν απευθείας από την επιχείρηση	(240)	-
Συνολική χρέωση μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων	397	148
Συνολικά ποσά που αναγνωρίσθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση	58	(14)
Υποχρέωση αναγνωρισμένη στο τέλος της χρήσης	**431**	**216**
Βασικές αναλογιστικές υποθέσεις		
Επιτόκιο προεξόφλησης	1,03%	2,06%
Πληθωρισμός	1,40%	1,50%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	1,50%	1,50%
Διάρκεια προγράμματος	21	21

12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και πιστωτές κατά την 31.12.2019 αναλύονται κατωτέρω:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Προμηθευτές εσωτερικού	1.243	1.176
Προμηθευτές εξωτερικού	366	1.210
Λοιπές υποχρεώσεις	9	10
Υποχρεώσεις από Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	415	0
Σύνολο	**2.033**	**2.396**

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και η εύλογη αξία τους δεν διαφέρει σημαντικά από την λογιστική τους αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

13. Συμβατικές Υποχρεώσεις

Οι συμβατικές υποχρεώσεις αποτελούνται από προκαταβολές πελατών για την παροχή υπηρεσιών και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Συμβατικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες οντότητες	835	1.921
Συμβατικές υποχρεώσεις προς μη συνδεδεμένες οντότητες	126	0
Σύνολο	**961**	**1.921**

14. Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη κατά την 31.12.2019 αναλύονται κατωτέρω:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Φόρος προστιθέμενης αξίας	171	71
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	467	362
Παρακρατούμενοι φόροι τρίτων	15	8
Σύνολο	**653**	**441**

15. Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς

Οι υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς κατά την 31.12.2019 ποσού 536 χιλιάδες Ευρώ αφορούν σε εισφορές Δεκεμβρίου προς τον Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης. Κατά την 31.12.2018 οι υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς ήταν 467 χιλιάδες Ευρώ.

16. Δουλευμένα έξοδα χρήσης και έσοδα επομένων χρήσεων

Τα δουλευμένα έξοδα χρήσης κατά την 31.12.2019 αναλύονται κατωτέρω:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Αμοιβές για ελεγκτικές, λογιστικές & συμβουλευτικές υπηρεσίες	54	41
Αμοιβές και έξοδα για νομικές ενέργειες	458	683
Έξοδα μισθοδοσίας	1.027	922
Επαναχρέωση εξόδων μετόχων	-	65
Σύνολο	**1.539**	**1.711**

Τα δουλευμένα έσοδα χρήσης την 31.12.2019 αναλύονται κατωτέρω:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Δουλευμένα έσοδα χρήσης προς συνδεδεμένες οντότητες	170	295
Δουλευμένα έσοδα χρήσης προς μη συνδεδεμένες οντότητες	75	-
Σύνολο	**245**	**295**

17. Πωλήσεις και λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Οι πωλήσεις υπηρεσιών και τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για τη χρήση 2019 αναλύονται κατωτέρω:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών διαχείρισης απαιτήσεων	19.284	13.496
Τιμολογηθέντα έσοδα επόμενων χρήσεων	(245)	(295)
Δουλευμένες παροχές υπηρεσιών	3.248	4.102
Σύνολο	**22.287**	**17.303**
Έσοδα από παραχώρηση χώρου	2	26
Έσοδα από παραχώρηση προσωπικού	92	12
Έσοδα από ρήτρες και κατάπτωση εγγυήσεων	-	12
Λοιπά έσοδα	-	3
Σύνολο	**94**	**53**

Η Εταιρεία διαχωρίζει τα έσοδα από τις συμβάσεις με τους πελάτες στην βάση του χρόνου μεταβίβασης των προϊόντων ή υπηρεσιών, καθώς η διοίκηση πιστεύει ότι αυτό καταδεικνύει καλύτερα πώς η φύση, η ποσότητα, ο χρόνος και η αβεβαιότητα των εσόδων και ταμειακών ροών της Εταιρείας επηρεάζονται από οικονομικούς παράγοντες.

	31.12.2019		31.12.2018	
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Σε μια δεδομένη χρονική στιγμή	Σε βάθος χρόνου	Σε μια δεδομένη χρονική στιγμή	Σε βάθος χρόνου
Διαχείριση Απαιτήσεων	-	22.287	-	17.303
Παραχώρηση προσωπικού	-	92	-	12
Παραχώρηση χώρου	-	2	-	26
Έσοδα από ρήτρες και κατάπτωση εγγυήσεων	-	-	12	-
Λοιπά έσοδα	-	-	3	-
Σύνολο	**-**	**22.381**	**15**	**17.341**

18. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού για τη χρήση 2019 αναλύονται κατωτέρω:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Μικτές αποδοχές μισθωτών	11.034	7.863
Εργοδοτικές εισφορές	2.343	1.645
Λοιπές παροχές προσωπικού	551	369
Προβλ.για παρ.μετά την έξ.από την υπηρ.	156	148
Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού	241	50
Σύνολο	**14.325**	**10.075**

Κατά την 31.12.2019 η Εταιρεία απασχολούσε 299 άτομα, ενώ κατά την 31.12.2018 η Εταιρεία απασχολούσε 281 άτομα.

19. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα για τη χρήση 2019 αναλύονται κατωτέρω:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Αμοιβές για υπηρεσίες	7.886	4.776
Έξοδα κοινής ωφέλειας	270	194
Έξοδα μισθώσεων	10	603
Ασφάλιστρα	162	23
Μεταφορικά	352	383
Έξοδα μηχανογράφησης	1.259	1.059
Έξοδα για πληστειριασμούς	806	120
Λοιπά έξοδα	809	618
Αποσβέσεις	958	312
Σύνολο	**12.512**	**8.088**

Η αύξηση στις αμοιβές για υπηρεσίες το 2019 αφορά κυρίως σε νομικά έξοδα, λόγω της αυξημένης δραστηριότητας σε υφιστάμενα χαρτοφυλάκια, καθώς και σε νέα χαρτοφυλάκια.

Η μείωση στα έξοδα μισθώσεων το 2019 οφείλεται στην εφαρμογή του ΔΠΧΠ από την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ποσό €10 χιλ. το 2019 αφορά σε βραχυχρόνιες μισθώσεις διάρκειας μικρότερης του ενός έτους, ή μισθώσεις παγίων μικρής αξίας.

20. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα για τη χρήση 2019 αναλύονται κατωτέρω:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4	4
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	1	1
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	62	-
Σύνολο	**67**	**5**

21. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα από εμπορικές πράξεις μεταξύ της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη (όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24) παρατίθενται παρακάτω:

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με συνθήκες και όρους αγοράς.

Α. Συναλλαγές και αποτελέσματα με συνδεδεμένες εταιρείες

α) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

	01.01 - 31.12.2019			**01.01 - 31.12.2018**		
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	**Παροχή υπηρεσιών & ενοίκια**	**Δουλευμένα Έσοδα**	**Έσοδα επόμενων χρήσεων**	**Παροχή Υπηρεσιών**	**Δουλευμένα Έσοδα**	**Έσοδα επόμενων χρήσεων**
Alpha Bank A.E.	13.914	2.223	(170)	12.317	3.877	(295)
Centerbridge Partners Europe LLP	300	-	-	-	-	-
Kaican Hellas S.A.	92	-	-	37	-	-
Cepal Holdings SA	2	-	-	1	-	-
Σύνολο	**14.308**	**2.223**	**(170)**	**12.355**	**3.877**	**(295)**

β) Έξοδα

	01.01 - 31.12.2019			**01.01 - 31.12.2018**		
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	**Προμήθειες τραπεζικών λογαριασμών**	**Λήψη υπηρεσιών**	**Δουλευμένα έξοδα**	**Προμήθειες τραπεζικών λογαριασμών**	**Λήψη υπηρεσιών**	**Δουλευμένα έξοδα**
Alpha Bank A.E.	4	-	-	4	-	32
Centerbridge Partners Europe LLP	-	-	-	-	-	12
Kaican Hellas S.A.	-	-	-	-	181	-
Kaican Services Ltd	-	934	-	-	793	65
Σύνολο	**4**	**934**	**0**	**4**	**974**	**109**

γ) Απαιτήσεις

	31.12.2019			31.12.2018		
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	**Καταθέσεις όψεως**	**Λοιπές απαιτήσεις**	**Δουλευμένα έσοδα (απαίτηση)**	**Καταθέσεις όψεως**	**Λοιπές απαιτήσεις**	**Δουλευμένα έσοδα (απαίτηση)**
Alpha Bank A.E.	2.148	41	2.223	7.404	9	3.877
Kaican Hellas S.A.	-	18	-	-	-	-
Σύνολο	**2.148**	**59**	**2.223**	**7.404**	**9**	**3.877**

δ) Υποχρεώσεις

	31.12.2019		31.12.2018	
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	**Υποχρεώσεις και προκαταβολές πελατών**	**Έσοδα επόμενων χρήσεων (υποχρέωση)**	**Υποχρεώσεις και προκαταβολές πελατών**	**Έσοδα επόμενων χρήσεων (υποχρέωση)**
Alpha Bank A.E.	835	170	1.921	295
Centerbridge Partners Europe LLP	-	-	1.154	-
Kaican Hellas S.A.	-	-	8	-
Kaican Services Ltd	366	-	56	-
Σύνολο	**1.201**	**170**	**3.139**	**295**

22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Νομικά Θέματα

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις ή αγωγές τρίτων κατά της Εταιρείας, από τις οποίες να αναμένεται ζημία.

Φορολογικά

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήσεις από 2016 μέχρι και 2019. Ειδικότερα για τις χρήσεις 2016, 2017 και 2018 ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας διενεργήθηκε και ολοκληρώθηκε από την ελεγκτική εταιρεία και εκδόθηκε η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» χωρίς επιφύλαξη. Για το 2019 το φορολογικό πιστοποιητικό είναι σε εξέλιξη και θα εκδοθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνητικό εμπορικής μίσθωσης με λήξη την 31.12.2026 για γραφεία όπου μεταφέρθηκαν οι υπηρεσίες και η έδρα της Εταιρείας τον Απρίλιο 2018. Επίσης η Εταιρεία έχει μισθώσει αυτοκίνητα τα οποία ιδιοχρησιμοποιεί για τις ανάγκες του προσωπικού της. Τα εν λόγω μισθώματα έχουν αναγνωριστεί την 01.01.2019 σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 16 στον Ισολογισμό της Εταιρείας.

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση/συμφωνία των σχετικών ποσών την 31.12.2018 με την 01.01.2019:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	**31.12.2018**	
Κατηγορία	**Αυτοκίνητα**	**Κτίρια**
Εντός ενός έτους	8	402
Πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	25	1.628
Πέραν των πέντε ετών	0	1.243
Σύνολο	**33**	**3.273**

	01.01.2019	
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	**Αυτοκίνητα**	**Κτίρια**
Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων 31.12.2018	**32**	**3.273**
Επίπτωση προεξόφλησης χρησιμοποιώντας το οριακό επιτόκιο δανεισμού 1.1.2019	(1)	(269)
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν 1.1.2019	**31**	**3.004**

23. Αμοιβές Ελεγκτικών Εταιρειών

Οι συνολικές αμοιβές του νόμιμου ελεγκτή της Εταιρείας «Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» αναλύονται ως εξής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 και 32 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	17	17
Σχετικές με έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού	12	12

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού και μέχρι την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων δεν υπάρχουν γεγονότα, τα οποία να αφορούν στην Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), εκτός από την πανδημία του Κορωνοϊού (COVID-19).

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με τη ραγδαία μετάδοση της ασθένειας του Κορωνοϊού, και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα με πρωταρχικό μέλημα την ασφάλεια του προσωπικού, ενώ έθεσε σε εφαρμογή ολοκληρωμένο σχέδιο επιχειρησιακής συνέχειας που περιλαμβάνει εξ αποστάσεως εργασία, με το οποίο διατήρησε παράλληλα την ικανότητά της να παρέχει υπηρεσίες υψηλού επιπέδου και να εξυπηρετεί αποτελεσματικά τους πελάτες της σε αυτή τη δύσκολη περίοδο. Η Εταιρεία αξιολογεί συνεχώς τις επιπτώσεις της πανδημίας στην κερδοφορία της και έχει ήδη προβεί σε ενέργειες για τον μετριασμό των συνεπειών της.

Οι ανωτέρω προσπάθειες διενεργούνται ταυτόχρονα με τις ενέργειες της Ελληνικής Κυβέρνησης για την αντιμετώπιση των οικονομικών συνεπειών του κορωνοϊού (COVID-19) και τη στήριξη της οικονομίας και της επιχειρηματικότητας. Βάσει σχετικών Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου έχει θεσπιστεί η λήψη κατεπειγόντων μέτρων που αφορούν τόσο σε συγκεκριμένες επιχειρήσεις που πλήττονται δραστικά λόγω της εξάπλωσης του κορωνοϊού (που εμπεριέχονται σε ειδικό κατάλογο με συγκεκριμένους κωδικούς δραστηριότητας ΚΑΔ), όπως: i) αναστολή πληρωμής φορολογικών και ασφαλιστικών οφειλών για 4 μήνες, χωρίς την υποβολή προστίμων ή/και προσαυξήσεων, ii) προσωρινή θέση σε αναστολή εργαζομένων οι οποίοι θα λάβουν ειδικό επίδομα και iii) έκπτωση 40% στα μισθώματα εμπορικών μισθώσεων με αντίστοιχη στήριξη των ιδιοκτητών, όσο και στο σύνολο των επιχειρήσεων και των εργαζομένων ανεξαρτήτως δραστηριότητας, όπως: i) παροχή άμεσης χρηματοδότησης ή χρηματοδότησης με τη μορφή εγγυήσεων από Ευρωπαϊκά Κεφάλαια μέσω προγράμματος επιστρεπτέας προκαταβολής, ii) λήψη ειδικής άδειας σε εργαζόμενους του δημόσιου ή ιδιωτικού τομέα που έχουν παιδί έως 15 ετών λόγω της διακοπής λειτουργίας των σχολείων και iii) παροχή αποζημιώσεων σε ελεύθερους επαγγελματίες, αυτοαπασχολούμενους και επιτηδευματίες.

Επιπροσθέτως, η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ανακοίνωσε στις 12.3.2020 τη λήψη δέσμης μέτρων νομισματικής πολιτικής με σκοπό να εξασφαλίσει ευνοϊκές συνθήκες χρηματοδότησης για την οικονομία με στόχο την εξομάλυνση των επιπτώσεων της κρίσης.

Στις 18.3.2020 αποφασίστηκε επιπλέον από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα να διατεθούν συνολικά € 750 δισ. στο πλαίσιο έκτακτου προγράμματος αγοράς τίτλων που συνδέεται με την πανδημία (Pandemic Emergency Purchase Programme). Σημειώνεται ότι εξαίρεση (waiver) από τους γενικούς κανόνες επιλεξιμότητας θα δοθεί σε τίτλους έκδοσης του ελληνικού δημοσίου, συμπεριλαμβάνοντάς τους στο εν λόγω πρόγραμμα. Στις 20.3.2020 ανακοινώθηκαν νέα εποπτικά μέτρα με σκοπό να παρασχεθεί περαιτέρω ευελιξία στις τράπεζες σε ό,τι αφορά τον εποπτικό χειρισμό των δανείων που θα εξασφαλίζονται από κρατικές εγγυήσεις.

Ταυτόχρονα, συντονισμένες ενέργειες λαμβάνουν χώρα σε πανευρωπαϊκό επίπεδο, με σημαντικότερες τις αποφάσεις που ελήφθησαν στο Συμβούλιο των Υπουργών Οικονομικών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) της 23.3.2020, ως προς την ενεργοποίηση της ρήτρας γενικής διαφυγής (general escape clause), σύμφωνα με την οποία τα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης μπορούν να λάβουν κάθε αναγκαίο μέτρο για την υποστήριξη της δημόσιας υγείας, της ρευστότητας των επιχειρήσεων, της απασχόλησης και της κοινωνικής συνοχής, αποκλίνοντας από τον μεσοπρόθεσμο δημοσιονομικό στόχο του Συμφώνου Σταθερότητας και Ανάπτυξης, για όσο διαρκεί η κρίση του κορωνοϊού.

Αθήνα, 25 Μαΐου 2020

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
Richard Terrell Langstaff	Περικλής Κιτριλάκης
Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Υπεύθυνος για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων
Γεώργιος Αγγελίδης	Δημήτριος Πέτκοβιτς Αρ.Αδείας: 97857/Α Accounting Solutions Α.Ε. Αρ.Αδείας: 924/08