ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, ΟΕ, ΕΕ,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ
ΤΜΗΜΑ: ΟΕ & ΕΕ
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
Fax: 2103616464
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,18/06/2020
Αριθ. Πρωτ.:1975684

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **2323601000**.

Την **17/06/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2155548**, το από 02/03/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 7, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 2323601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΊΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με αρ. ΓΕΜΗ 002323601000

ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΑΥΤΗΣ

Στη Νέα Ιωνία Αττικής επί της οδού Ιφιγένειας αρ.63 σήμερα την 2η μηνός Μαρτίου 2020, ημέρα Δευτέρα μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων:

1) **Ελένης χας Στυλιανού Απατζόγλου**, εμπόρου, κατοίκου Ν. Ηρακλείου Αττικής, (οδός Βελισσαρίου, αρ.1) με ΑΦΜ 028588476 Δ.Ο.Υ. Ν. Ηρακλείου, ως εκ τρίτου συμβαλλόμενη εταίρος
2) **Μαριάννας θυγ. Στυλιανού Απατζόγλου**, εμπόρου, κατοίκου Ν. Ηρακλείου Αττικής, (οδός Βελισσαρίου, αρ.1) με ΑΦΜ 028588488 Δ.Ο.Υ. Ν. Ηρακλείου, ως εκ τρίτου συμβαλλόμενη εταίρος
3) **Νικολάου Απατζόγλου του Στυλιανού**, εμπόρου, κατοίκου Ν. Ηρακλείου Αττικής, (οδός Βελισσαρίου αρ. 1) με ΑΦΜ 028588490 Δ.Ο.Υ. Ν. Ηρακλείου

Συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

(Α) Την 28 Σεπτεμβρίου 1976, δυνάμει του υπό ίδια ημερομηνία ιδιωτικού συμφωνητικού, συστήθηκε μεταξύ **των 1) Κωνσταντίνου Μιχαηλίδη του Δημητρίου, 2) Νικολάου Μιχαηλίδη του Δημητρίου, 3) Κωνσταντίνου Δερμιτζόγλου του Βασιλείου, 4) Λεωνίδα Ηλιαντζόγλου του Βασιλείου, 5) Ιορδάνους Αμπατζόγλου του Νικολάου και 6) Στυλιανού Απατζόγλου του Νικολάου,** ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»** με προσωρινή έδρα ένα κατάστημα επί της οδού 28ης Οκτωβρίου αρ.38 στο Δήμο Νέας Ιωνίας Αττικής, με σκοπό την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε αρχικά εικοσαετής (20 έτη), διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους όρους που διαλαμβάνονται στο ως άνω συμφωνητικό συστάσεως ομορρύθμου εταιρείας (καταστατικό της εταιρείας), το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 16257/30-9-1976.

(Β) Εν συνεχεία, δυνάμει του από 26 Σεπτεμβρίου 1996 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 12617/29-10-1996, παρατάθηκε η διάρκεια της εν λόγω εταιρείας και κατέστη αυτή αόριστου χρόνου.

(Γ) Εν συνεχεία, δυνάμει του από 25 Οκτωβρίου 2008 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 18790 / 02-12-

2008, αποχώρησαν οι Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης του Δημητρίου λόγω συνταξιοδότησης μεταβιβάζοντας το εταιρικό του μερίδιο στην θυγατέρα του Ελένη Μιχαηλίδου του Κωνσταντίνου, ως και ο Νικόλαος Μιχαηλίδης του Δημητρίου μεταβιβάζοντας το εταιρικό του μερίδιο στους υιούς του Μιχαήλ Μιχαηλίδη του Νικολάου και Χρήστο Μιχαηλίδη του Νικολάου κατά ποσοστό ½ εξ' αδιαιρέτου σε καθένα εξ' αυτών. Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίστηκαν οι : Λεωνίδας Ηλιαντζόγλου, Κωνσταντίνος Δερμιτζόγλου και Ιορδάνης Αμπατζόγλου, καθένας από τους οποίους και θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές κατά τις οποίες αυτή θα αποκτά δικαιώματα και θα υποβάλλεται σε υποχρεώσεις, δηλαδή θα απαιτείται να τεθεί η υπογραφή οποιουδήποτε από αυτούς κάτω από την εταιρική επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», για κάθε πράξη που θα δεσμεύει υποχρεωτικά την εταιρεία. Τροποποιήθηκε εισέτι το άρθρο 9 του ως άνω καταστατικού κατά τη διάταξη ότι ο πρώτος εκ των διαιτητών θα οριστεί από κοινού από τους Μιχαήλ Μιχαηλίδη του Νικολάου, Χρήστο Μιχαηλίδη του Νικολάου και Ελένη Μιχαηλίδου του Κωνσταντίνου.

(Δ) Εν συνεχεία, δυνάμει του από 21 Ιανουαρίου 2009 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 1869/04-02-2009, διορθώθηκε το προηγούμενο από 25/10/2008 καταστατικό της εταιρείας, ως προς τη διάταξη ότι δεν αποχωρεί ο Νικόλαος Μιχαηλίδης του Δημητρίου μεταβιβάζοντας του στους υιούς του Μιχαήλ Μιχαηλίδη του Νικολάου και Χρήστο Μιχαηλίδη του Νικολάου κατά ποσοστό ½ εξ' αδιαιρέτου σε καθένα εξ' αυτών, λόγω συνταξιοδότησης αλλά αποχώρησε μόνο ο Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης του Δημητρίου λόγω συνταξιοδότησης μεταβιβάζοντας το εταιρικό του μερίδιο στην θυγατέρα του Ελένη Μιχαηλίδου του Κωνσταντίνου. Τροποποιήθηκε εισέτι το άρθρο 9 του ως άνω καταστατικού κατά τη διάταξη ότι ο πρώτος εκ των διαιτητών θα οριστεί από κοινού από τον Νικόλαο Μιχαηλίδη του Δημητρίου και την Ελένη Μιχαηλίδου του Κωνσταντίνου.

(Ε) Εν συνεχεία, δυνάμει του από 05 Μαΐου 2009 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 8240/26-05-2009, αποχώρησαν οι Νικόλαος Μιχαηλίδης του Δημητρίου μεταβιβάζοντας το εταιρικό μερίδιο στους υιούς του Μιχαήλ Μιχαηλίδη του Νικολάου και Χρήστο Μιχαηλίδη του Νικολάου κατά ποσοστό ½ εξ' αδιαιρέτου σε καθένα εξ' αυτών, λόγω γονικής παροχής και ο Κωνσταντίνος Δερμιτζόγλου του Βασιλείου μεταβιβάζοντας το εταιρικό του μερίδιο στις θυγατέρες του Μαρία Δερμιτζόγλου του Κωνσταντίνου και Σταυρούλα Δερμιτζόγλου του Κωνσταντίνου κατά ποσοστό ½ εξ' αδιαιρέτου σε καθένα εξ' αυτών, λόγω γονικής παροχής. Τροποποιήθηκε εισέτι το άρθρο 1 του καταστατικού που αφορά το σκοπό της εταιρείας ο οποίος πλέον είναι η εκμετάλλευση του επί της οδού Ιφιγένειας αρ. 63 του Δήμου Ν. Ιωνίας Αττικής, ευρισκομένου ακινήτου. Περαιτέρω, τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του ανωτέρω καταστατικού, στο οποίο προστέθηκε ότι απαγορεύεται η εκχώρηση της εταιρικής μερίδας των συνεταίρων σε τρίτους, ενώ επιτρέπεται η εκχώρησή της σε συγγενείς τους μέχρι τον γ' βαθμό. Εν περιπτώσει δε που οποιοσδήποτε εταίρος επιθυμεί να αποχωρήσει από τη εταιρεία και η εταιρική του μερίδα δε μεταβιβαστεί σε συγγενή του κατά τα ανωτέρω, υποχρεούται να αποταθεί προς έτερο εταίρο και να ζητήσει την εξαγορά της εταιρικής του μερίδας έναντι του χρηματικού ποσού που αντιστοιχεί στην αξία της μερίδας του κατά τη στιγμή της εξαγοράς. Εισέτι τροποποιήθηκε το άρθρο 6 του καταστατικού δια του οποίου ορίστηκαν διαχειριστές εταίροι οι Λεωνίδας Ηλιαντζόγλου, Νικόλαος Απατζόγλου και Ιορδάνης Απατζόγλου και εξειδικεύθηκαν οι αρμοδιότητες τους. Τέλος

τροποποιήθηκε και το άρθρο 9 του ως άνω καταστατικού κατά τη διάταξη ότι ο πρώτος εκ των διαιτητών θα οριστεί από κοινού από τους Μιχαήλ Μιχαηλίδη του Νικολάου και Χρήστο Μιχαηλίδη του Νικολάου ομού με την Ελένη Μιχαηλίδου του Κωνσταντίνου, και ο δεύτερος διαιτητής θα οριστεί από κοινού από τις Μαρία Δερμιτζόγλου του Κωνσταντίνου και Σταυρούλα Δερμιτζόγλου του Κωνσταντίνου από κοινού με τον Λεωνίδα Ηλιαντζόγλου.

(ΣΤ) Εν συνεχεία, δυνάμει του από 01 Μαρτίου 2011 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 5504/2011, αποχώρησε ο Ιορδάνης Αμπατζόγλου μεταβιβάζοντας το εταιρικό του μερίδιο στις θυγατέρες του Μαρίνα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη, Σταυρούλα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη και Κωνσταντίνα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη κατά ποσοστό 1/3 εξ' αδιαιρέτου σε μια εκάστη εξ' αυτών, λόγω γονικής παροχής. Εισέτι τροποποιήθηκε το άρθρο 6 του καταστατικού δια του οποίου ορίστηκαν διαχειριστές εταίροι οι Λεωνίδας Ηλιαντζόγλου, Νικόλαος Απατζόγλου και Ελένη Μιχαηλίδου και εξειδικεύτηκαν οι αρμοδιότητες τους. Τροποποιήθηκε επίσης και το άρθρο 7 του καταστατικού σχετικά με τα ποσοστά εκάστου εταίρου σε κέρδη και ζημίες. Τέλος τροποποιήθηκε και το άρθρο 9 του ως άνω καταστατικού κατά τη διάταξη ότι ο τρίτος των διαιτητών θα οριστεί από κοινού από τους κληρονόμους του Στυλιανού Απατζόγλου ήτοι από την Ελένη χα Στυλιανού Απατζόγλου, Μαριάννα Απατζόγλου του Στυλιανού και Νικόλαο Απατζόγλου του Στυλιανού από κοινού με τις Μαρίνα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη, Σταυρούλα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη και Κωνσταντίνα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη.

(Ζ) Εν συνεχεία **,** δυνάμει του από 23 Απριλίου 2012 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 7063/2012, αποχώρησε ο Λεωνίδας Ηλιαντζόγλου του Βασιλείου μεταβιβάζοντας το εταιρικό του μερίδιο στις θυγατέρες του Αθηνά Ηλιατζόγλου του Λεωνίδα και Βασιλική Ηλιαντζόγλου του Λεωνίδα κατά ποσοστό 1/2 εξ' αδιαιρέτου σε μια εκάστη εξ' αυτών, λόγω γονικής παροχής.

(Η) Και τέλος , δυνάμει του από 27 Απριλίου 2018 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με αριθμό καταχώρησης 1379285 την 03/05/2018 ,αποχώρησαν μεταβιβάζοντας τα εταιρικά τους μερίδια στον Απατζόγλου Νικόλαο οι

i. Ελένη Μιχαηλίδου του Κωνσταντίνου, ποσοστό 16,666%
ii. Μιχαήλ Μιχαηλίδης του Νικολάου, ποσοστό 8,333%
iii. Χρήστος Μιχαηλίδης του Νικολάου, ποσοστό 8,333%.
iv. Μαρία Δερμιτζόγλου του Κωνσταντίνου, ποσοστό 8,333%
v. Σταυρούλα Δερμιτζόγλου του Κωνσταντίνου, ποσοστό 8,333%
vi. Μαρίνα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη, ποσοστό 5,556%
vii. Σταυρούλα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη, ποσοστό 5,556%
viii. Κωνσταντίνα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη, ποσοστό 5,556%
ix. Βασιλική Ηλιαντζόγλου του Λεωνίδα, ποσοστό 8,333%
x. Αθηνά Ηλιαντζόγλου του Λεωνίδα, ποσοστό 8,333%

Ήδη και **<u>δια του παρόντος</u>** άπαντες οι συμβαλλόμενοι εταίροι **συναποφασίζουν και συμφωνούν τα κάτωθι:**

1) Την μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας της εκ των συμβαλλομένων εταίρων, Ελένης Απατζόγλου χήρας Στυλιανού Απατζόγλου, <u>στον εκ των συμβαλλομένων εταίρων **Νικόλαο**</u>

Απατζόγλου του Στυλιανού, έμπορο, κάτοικο Ν. Ηρακλείου αττικής, (οδός Βελισσαρίου αρ. 1) με ΑΦΜ 028588490 Δ.Ο.Υ. Ν. Ηρακλείου, λόγω μεταβίβασης αγοραπωλησίας.

2) την τροποποίηση του άρθρου 7 του από 27-4-2018 ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως ομορρύθμου εταιρείας, ως τούτο τροποποιήθηκε και ισχύει.

Επομένως, ο εταίρος **Νικόλαος Απατζόγλου του Στυλιανού** υπεισέρχεται και αναλαμβάνει απολύτως κάθε δικαίωμα και υποχρέωση της αποχωρούντος εταίρου, αναλαμβάνει κατά τα ποσοστά αυτής το σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των μεταβιβαζόντων εταιρικό μερίδιο ποσοστού 5,56% του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου - συνέπεια αγοραπωλησίας.

Ειδικότερα:

3) Σύμφωνα με το καταστατικό της ως άνω ομορρύθμου εταιρείας, ο εταίρος αυτής Νικόλαος Απατζόγλου του Στυλιανού ήδη μετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας και στη διανομή των κερδών και των ζημιών και αναλαμβάνει σήμερα το ποσοστό 94,44% του εταιρικού κεφαλαίου,

4) Με την ως άνω μεταβίβαση, λόγω αγοραπωλησίας, ο **Νικόλαος Απατζόγλου του Στυλιανού** ευθύνεται με ολόκληρη την ατομική του περιουσία αλληλεγγύως και απεριορίστως για τα χρέη της εταιρείας. Διευκρινίζεται ότι η ευθύνη αυτή αφορά τα εταιρικά χρέη που αφορούν την εταιρεία συνολικώς και μέχρι σήμερον, ήτοι και τα ήδη υφιστάμενα πριν την αγοραπωλησία και τα εφεξής γεννηθησόμενα.

Ειδικότερα ο νέος εταίρος αναλαμβάνει συνολικώς κάθε υφιστάμενο ή γεννηθησόμενο χρέος και οφειλή, εξ οιουδήποτε λόγου ή αιτίας, ενδεικτικώς και ουχί περιοριστικώς (α) από φόρους ή τέλη εισοδήματος, από φόρους ή τέλη παρακρατούμενους και οφειλόμενους από οποιαδήποτε αιτία, από Φ.Π.Α., από Φ.Μ.Υ., από φόρους ακίνητης περιουσίας (πρώην ΦΜΑΠ, ΕΤΑΚ, ΕΕΤΗΔΕ, ΦΑΠ και σήμερον ΕΝΦΙΑ), από φόρους μισθωμάτων, εταιρικών κερδών, κερδών από τόκους κ.ο.κ., και πάσης φύσεως σχετικά πρόστιμα και προσαυξήσεις, (β) από ασφαλιστικές εισφορές, εισφορές εργοδοτών, εισφορές εργαζομένων, και πάσης φύσεως σχετικά πρόστιμα και προσαυξήσεις, (γ) από οφειλές σε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, οφειλές προς ΝΠΙΔ, οφειλές προς Τραπεζικά Ιδρύματα και ΝΠΙΔ, Πιστωτικά Ιδρύματα και Οργανισμούς

5) Ο αγοραστής ρητώς, ανεπιφύλακτα και αμετακλήτως **δηλώνει ότι αναλαμβάνει προσωπικώς και με την ατομική του περιουσία** κάθε τυχόν οφειλή της εταιρείας είτε υφιστάμενη είτε γεννηθησόμενη, εξ οιουδήποτε λόγου ή αιτίας είτε προκύπτουσα για αιτία ΠΡΟ της παρούσης αγοραπωλησίας, είτε προκύπτουσα ΜΕΤΑ την παρούσα αγοραπωλησία, αναλαμβάνει προσωπικώς να προβεί σε ολοσχερή εξόφληση κάθε χρέους της εταιρείας προς τρίτους, φυσικά η νομικά πρόσωπα, Δημόσιο, Δ.Ο.Υ. και ΙΚΑ και Ασφαλιστικούς φορείς, Τράπεζες κλπ, και αναλαμβάνει άπασες τις σχετικές υποχρεώσεις με την υποχρέωση να διασφαλίσει σε καμία περίπτωση να μην οχληθούν οι πωλητές για τοιαύτες οφειλές. Σε περίπτωση δε εκκαθάρισης και λύσης της εταιρείας, ο αγοραστής ρητώς, ανεπιφύλακτα και αμετακλήτως **δηλώνει ότι αναλαμβάνει προσωπικώς και με την ατομική του περιουσία** αναλαμβάνει την εξόφληση κάθε οφειλής μέχρις οριστικής λήξης της εκκαθάρισης και λύσης της εταιρείας. Επίσης δηλώνει υπευθύνως ότι θα χρησιμοποιηθεί η εταιρική περιουσία για την κάλυψη τυχόν χρεών (υφιστάμενων ή/και μελλοντικών) της εταιρείας και ότι τυχόν πώληση των ακινήτων της εταιρείας θα τελεί υπό την διαλυτική αίρεση πληρωμής οφειλών (ληξιπρόθεσμων ή μη) της εταιρείας προς το Δημόσιο π.χ. ΕΝΦΙΑ, ΦΑΠ (άρθρο 264 του Ν. 4072/2012), οποτεδήποτε ήθελε έχουν γεννηθεί.

Συμφωνείται ότι οι πωλητές δεν φέρουν πλέον καμία ευθύνη για τις οφειλές της εταιρείας, ακόμη και αν η γενεσιουργός αιτία της οφειλής θα τυγχάνει προ της παρούσης αγοραπωλησίας εταιρικών μεριδίων, αφού από τούδε και στο εξής ο αγοραστής αναλαμβάνει ολοσχερώς κάθε σχετική υποχρέωση, οφειλή κλπ.

6) Το τίμημα της αγοραπωλησίας των εταιρικών μεριδίων συμφωνείται ως δίκαιο, εύλογο και ανάλογο της αντιπαροχής. Ειδικότερα το τίμημα απομειούται, παρά την αξία της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας, με δεδομένη την ανάληψη από τον αγοραστή απασών των υποχρεώσεων της εταιρείας, όχι μόνον από το χρόνο της αγοραπωλησίας αλλά και συνολικώς είτε υφίστανται είτε γεννηθούν μελλοντικώς, είτε η γεννησιουργός αιτία της οφειλής τυγχάνει μελλοντική είτε ανάγεται σε οποιοδήποτε χρόνο προ της αγοραπωλησίας.

Συγκεκριμένα για το εταιρικό της μερίδιο, η πωλήτρια Ελένη Απατζόγλου χήρα του Στυλιανού Απαζτόγλου συμφωνεί να πληρωθεί από τον αγοραστή Νικόλαο Απατζόγλου το ποσό του αναλογούντος ΕΝΦΙΑ για το ακίνητο της εταιρείας ετών 2014-2015-2016-2017-2018-2019.

Άρθρο 7

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΚΕΡΔΗ- ΖΗΜΙΕΣ

Η συμμετοχή των εταίρων σε κέρδη και ζημίες ορίζεται κατά το ποσοστό της εταιρικής μερίδος εκάστου, και δη οι Μαριάννα Απατζόγλου, κατά 5,56% και ο Νικόλαος Απατζόγλου κατά ποσοστό 94,44%.

Ως καθαρά προς διανομή κέρδη νοούνται αυτά που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό, ο οποίος θα συντάσσεται στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους. Ο πρώτος ισολογισμός είχε συνταχθεί την 31η Δεκεμβρίου 1977.

Η συμμετοχή των εταίρων σε κέρδη και ζημίες ορίζεται κατά το ποσοστό της εταιρικής μερίδος εκάστου των εταίρων. Ως καθαρά προς διανομή κέρδη νοούνται αυτά που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό, ο οποίος θα συντάσσεται στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους. Ο πρώτος ισολογισμός είχε συνταχθεί την 31η Δεκεμβρίου 1977.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι άλλοι όροι του αρχικού καταστατικού, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το παρόν έγγραφο.

Κατόπιν της ως άνω τροποποιήσεως του καταστατικού της ομορρύθμου εταιρείας με την επωνυμίας «ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» παρατίθεται κατωτέρω κωδικοποιημένο το καταστατικό αυτής, ως τροποποιήθηκε και ισχύει:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΙΚΟΥ

Άρθρο 1

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της συνιστώμενης εταιρείας θα είναι η εκμετάλλευση του επί της οδού Ιφιγένειας αρ. 63, του Δήμου Ν. Ιωνίας Αττικής, ευρισκομένου ακινήτου.

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Νέα Ιωνία, οδός Ιφιγένειας αρ. 63.

Άρθρο 3

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολούθως «ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.».

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου.

Άρθρο 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων χιλιάδων δραχμών (300.000 δρχ) ή άλλως οκτακοσίων ογδόντα ευρώ και 0,41 λεπτών (880,41 €), συγκροτήθηκε με την καταβολή από κάθε συνέταιρο του ποσού των πενήντα χιλιάδων δραχμών (50.000 δρχ) ή εκατόν σαράντα έξι ευρώ και 0,74 λεπτών (146,74 €).

Σημειωτέον ότι επιτρέπεται η εκχώρηση της εταιρικής μερίδας καθενός από τους εταίρους σε οιονδήποτε τρίτο ανεξαρτήτως συγγενείας μεταβιβάζοντος- αποκτώντος, υπό την προϋπόθεση της σύμφωνης γνώμης του συνόλου των λοιπών εταίρων. Παρέχεται όμως δικαίωμα προτίμησης υπέρ των λοιπών συνεταίρων στην εξαγορά της εταιρικής μερίδας του αποχωρούντος εταίρου έναντι του χρηματικού ποσού που αντιστοιχεί στην αξία της μερίδας του κατά τη στιγμή της εξαγοράς. Σε περίπτωση που οιοσδήποτε από τους εταίρους επιθυμεί να αποχωρήσει από την εταιρεία, υποχρεούται να αποταθεί το πρώτον προς έτερο αντισυμβαλλόμενο εταίρο και να ζητήσει την εξαγορά της εταιρικής του μερίδας έναντι του χρηματικού ποσού που αντιστοιχεί στην αξία της μερίδας του κατά τη στιγμή της εξαγοράς και εν περιπτώσει μη ανεύρεσης αγοραστή μεταξύ των εταίρων να αποταθεί σε τρίτο αγοραστή.

Άρθρο 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ- ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο **Νικόλαος Απατζόγλου** ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές κατά τις οποίες αυτή θα αποκτά δικαιώματα και θα υποβάλλεται σε υποχρεώσεις, δηλαδή θα απαιτείται να τεθεί η υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», για κάθε πράξη που θα δεσμεύει υποχρεωτικά την εταιρεία. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι ο παραπάνω διαχειριστής θα έχει τις εξής αρμοδιότητες:

α) να εισπράττει χρήματα ή αξιόγραφα από οποιαδήποτε Τράπεζα, φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή οργανισμό.

β) να εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί, προεξοφλεί και εξοφλεί συναλλαγματικές ή γραμμάτια εις διαταγήν

γ) να εκδίδει, οπισθογραφεί και εξοφλεί επιταγές

δ) να προβαίνει στην εκμίσθωση ακινήτων της εταιρείας εισπράττοντας τα μισθώματα ή στην μίσθωση αυτών για λογαριασμό της εταιρείας, να ανανεώνει τα μισθωτήρια συμβόλαια και να λύει τις σχετικές μισθώσεις.

ε) να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον παντός Δικαστηρίου.

Με τον ίδιο τρόπο ο διαχειριστής θα εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε Οικονομικής εφορίας, κάθε επιμελητηρίου, σε ενστάσεις προς το ΙΚΑ, ασφαλιστικά Ταμεία, φορολογικούς συμβιβασμούς και εν γένει ενώπιον κάθε Αρχής και Εξουσίας.

Ειδικότερα για την αγορά ακινήτων στο όνομα της εταιρείας όπως και για την παροχή ασφαλείας στα ακίνητα της εταιρείας όπως και για την πώληση των ακινήτων, τα οποία βρίσκονται στην ιδιοκτησία της ή αυτά που δύνανται να μεταβιβαστούν σε τρίτους, με υπόδειξη της, απαιτείται η υπογραφή όλων των συνεταίρων.

Άρθρο 7

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΚΕΡΔΗ- ΖΗΜΙΕΣ

Η συμμετοχή των εταίρων σε κέρδη και ζημίες ορίζεται κατά το ποσοστό της εταιρικής μερίδος εκάστου, και δη οι Μαριάνα Απατζόγλου του Στυλιανού κατά 5,56% και ο Νικόλαος Απατζόγλου κατά ποσοστό 94,44%.

Ως καθαρά προς διανομή κέρδη νοούνται αυτά που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό, ο οποίος θα συντάσσεται στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους. Ο πρώτος ισολογισμός είχε συνταχθεί την 31η Δεκεμβρίου 1977.

Η συμμετοχή των εταίρων σε κέρδη και ζημίες ορίζεται κατά το ποσοστό της εταιρικής μερίδος εκάστου των εταίρων. Ως καθαρά προς διανομή κέρδη νοούνται αυτά που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό, ο οποίος θα συντάσσεται στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους. Ο πρώτος ισολογισμός είχε συνταχθεί την 31η Δεκεμβρίου 1977.

Άρθρο 8

ΛΥΣΗ- ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρεία θα διαλύεται κατά τις περιπτώσεις που ορίζει ο Νόμος. Σε περίπτωση θανάτου ενός από τους εταίρους, αυτή δεν θα διαλύεται αλλά θα συνεχίζεται με τους επιζώντες εταίρους μαζί με τους κληρονόμους του αποβιώσαντος.

Σε περίπτωση διάλυσης της εταιρείας αυτή θα τίθεται υπό εκκαθάριση με διορισμένους από το παρόν εκκαθαριστές, όλους τους συνεταίρους. Στην περίπτωση αυτή η περιουσία της εταιρείας μετά την αφαίρεση κάθε υποχρέωσης προς τρίτους και την απόδοση των κεφαλαίων που οφείλονται, θα διανέμεται στους συνεταίρους κατά την αναλογία του καθενός, η οποία ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 8 του παρόντος. Κατά την ίδια αναλογία βαρύνονται οι συνέταιροι για το τυχόν έλλειμμα που θα υπάρχει κατά τη λύση της εταιρείας.

Στην περίπτωση που οι συνέταιροι δεν θα μπορέσουν να συμφωνήσουν για την αποτίμηση των υπαρχόντων στοιχείων, αυτά θα εκποιούνται.

Άρθρο 9

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ- ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Κάθε ζήτημα, το οποίο αφορά την εταιρεία, σε περίπτωση διαφωνίας των συνεταίρων, θα επιλύεται από διαιτητές, τους οποίους θα διορίζουν οι συμβαλλόμενοι .

Σε περίπτωση διαφωνίας των διαιτητών ως προς το πρόσωπο του επιδιαιτητή, αυτός θα ορίζεται από το Πρωτοδικείο Αθηνών.

Το παρόν συντάχθηκε σε πέντε (5) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία ένα (1) θα κατατεθεί στο ΓΕΜΗ Αθηνών, ένα (1) στην αρμόδια για τη φορολογία Δ.Ο.Υ. και τα οποία, αφού αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφονται υπό των συμβαλλομένων ως έπεται, εκάστου μέρους λαβόντος και από ένα πρωτότυπο.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**

Ελένη χας Στυλιανού Απατζόγλου ΑΦΜ 028588476 Δ.Ο.Υ. Ν. Ηρακλείου
Μαριάννα θυγ. Στυλιανού Απατζόγλου ΑΦΜ 028588488 Δ.Ο.Υ. Ν. Ηρακλείου
Νικόλαος Απατζόγλου του Στυλιανού ΑΦΜ 028588490 Δ.Ο.Υ. Ν. Ηρακλείου