ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Ηλιάνα Γκόγκου
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370114
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 18/06/2020
Αριθ.Πρωτ.: 1989949

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **58667204000**.

Στις **18/06/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **58667204000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2154837** οι εγκεκριμένες από την 10/06/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2154838** η από 10/06/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

Ως τακτικός ελεγκτής:
Ο κ. **ΦΡΑΝΤΖΑΝΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ** του **ΣΤΕΦΑΝΟΥ,** Ορκωτός Ελεγκτής με ΑΦΜ 059843685 και αριθμό αδείας 31271.

Ως αναπληρωματικός ελεγκτής:
Ο κ. **ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** του **ΝΙΚΟΛΑΟΥ,** Ορκωτής Ελεγκτής με ΑΦΜ 142303919 και αριθμό αδείας 59421.

Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Η καταχώριση έγινε χωρίς έλεγχο πληρότητας και νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 102 του ν. 4635/2019 και την εγκύκλιο με αριθ. πρωτ. 43051/30.04.2020 του Τμ. Εταιρικού Δικαίου & Γ.Ε.ΜΗ. της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

Κοινοποίηση:
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ 14-16, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ Α.Ε

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΕ

ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ 14-16, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058667204000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

ΣΟΛ Crowe

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή....13
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019....16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ....18
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019....19
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία....19
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας....19
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι....19
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων....26
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού....26
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία....26
6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή....27
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία....27
9. Προβλέψεις....27
10. Υποχρεώσεις....27
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας....28
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο....28
13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού....28
14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....29
15. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου....29
16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό....29

ΣΟΛ Crowe

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2019

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2019-31/12/2019

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2019-31/12/2019 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Θεματολογία	Απάντηση
	Α) Η εταιρεία είναι εμπορική κατά κύριο λόγο.
Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου	Δραστηριοποιείται στην διάθεση φαρμακευτικών και παραφαρμακευτικών ειδών στα φαρμακεία του πολεοδομικού συγκροτήματος της Θεσσαλονίκης.
	Β) Στόχος της επιχείρησης είναι η έγκαιρη εξυπηρέτηση των φαρμακείων δηλαδή σε χρονικό διάστημα 15 με 20 λεπτών από την τιμολόγηση της παραγγελίας.
Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές	Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών / υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες.
	Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση προϊόντων / υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.
Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης	Γ) Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ.. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε επιμέρους τμήματα.
	Δ) Η εταιρεία εμφανίζει σχετικά πτωτικές οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία έτη, εμφανίζοντας κύκλο εργασιών το 2018 ευρώ 2.255.067,55 και το 2019 ευρώ 2.116.770,98.
	Η ζημία για το 2019 ανέρχεται σε 29.940,64.
Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	Το μικτό αποτέλεσμα ήταν 176.165,83 € παρουσιάζοντας μείωση .
	Η επιχείρηση προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση, αγοράς , παροχής των υπηρεσιών μέχρι την ολοκλήρωση της παράδοσης του τελικού προϊόντος ή των υπηρεσιών στον πελάτη της.
	Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2019 ανήλθαν σε 651.716,12 € έναντι των 652.096,17 € το 2017, οι προκαταβολές και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή ανήλθαν σε 2.173.603,94 € το 2019 έναντι των 74.359,59 το 2018 καθώς επίσης τα άυλα πάγια στοιχεία ανήλθαν σε 0,03 € τόσο το 2019 όσο και το 2018. Οι επενδύσεις του 2019 σε πάγια ανά κατηγορία αφορούν:

1.Οικόπεδο		629.597,94
Αγροτεμάχιο	600.000,00	
Έξοδα κτήσεως	29.597,94	

2. Κτίρια και τεχνικά έργα 10.024,74

3. Μηχανήματα 10.071,32

4. Έπιπλα-σκεύη και λοιπός εξοπλισμός 1.762,12

5. Μεταφορικά μέσα 260,00

6.Ακινητοποιήσεις υπο εκτελ. 2.173.603,94
Εγκατ.υπο εκτελ. 2.104.690,46
Κακασκ.τοκ.Μηχάν. KNAPP 68.913,48

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Θεματολογία	Απάντηση
Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους	Α) Η εταιρεία εμφανίζει εξάρτηση από ένα πλήθος προμηθευτών που αποτελούνται από εταιρείες κυρίως εμπορίου φαρμάκων. Ανάμεσα σε αυτές ανήκει και ο ΣΥΦΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΣΠΕ με ποσοστό αγορών περίπου 46%.
Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο	Β) Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση.
Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται	Γ) Δεν υπάρχουν άλλοι κίνδυνοι από την ιδιαιτερότητα του κλάδου μας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Θεματολογία	Απάντηση
Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον	Α) Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της
Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών	Β) Για τη διαδικασία καταστροφής φαρμάκων και παραφαρμάκων που δεν έγιναν δεκτά ως επιστροφή στις εταιρίες ακολουθούνται οι κατάλληλες διαδικασίες όπως προβλέπεται από το νόμο.
Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν	Γ) Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

4. Εργασιακά ζητήματα

Θεματολογία	Απάντηση
Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)	Α) Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ.
Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία	Β) Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Γ) Η εταιρεία δεν απασχολεί ιατρό αλλά απασχολεί τεχνικό ασφαλείας ως εξωτερικό συνεργάτη.
Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.τλ.	Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

5. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Η χρήση που έκλεισε την 31/12/2019 ήταν η 15η διαχειριστική χρήση της εταιρείας.

Η ΣΕΛΦΑΡ διαθέτει φάρμακα και λοιπά φαρμακευτικά είδη στα φαρμακεία του πολεοδομικού συγκροτήματος της Θεσσαλονίκης και η αποστολή γίνεται με δίκυκλα.

Διαθέτει όλα τα κυκλοφορούντα φάρμακα και παραφαρμακευτικά είδη που διακινεί και ο Συνεταιρισμός εκτός από κάποια παραφαρμακευτικά είδη που λόγω βάρους ή όγκου δεν μεταφέρονται με δίκυκλα. Οι πελάτες είναι ευχαριστημένοι από την εξυπηρέτηση που είχαν διότι τα φάρμακα παραδίδονται εγκαίρως, τα πρωινά μέσα σε 15-20 λεπτά από την έναρξη της παραγγελίας και τα απογεύματα σε λίγο μεγαλύτερο χρόνο.

Από την 21/05/2011 η έκπτωση προς φαρμακεία καταργήθηκε.

Η επιχείρηση είναι θυγατρική του ΣΥ.ΦΑ. Θεσσαλονίκης Σ.Π.Ε ο οποίος έχει και τις 2.229.989 μετοχές ενώ τις υπόλοιπες 11 κατέχουν τα μέλη του Δ.Σ. και Ε.Σ. του ΣΥ.ΦΑ.

6.Κίνδυνοι

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία, λόγω της φύσεως του αντικειμένου των εργασιών της, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από τις αμοιβές του διοικητικού προσωπικού οι οποίες είναι προκαθορισμένες, ενώ γίνεται σημαντική προσπάθεια για μείωση του μη μισθολογικού κόστους. Οι προμηθευτές, οι οποίοι προμηθεύουν αναλώσιμα υλικά, αποτελούν μικρό αριθμό, ενώ είναι μικρές και οι συνολικές αξίες των προμηθειών. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία έλαβε το 2019 χρηματοδότηση ύψους 2.000.000,00 καθώς βρίσκεται σε εξέλιξη επενδυτικό πλάνο επέκτασης των εγκαταστάσεων της. Παρόλα αυτά δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς καλύπτεται από τις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που έχουν πραγματοποιηθεί και επίσης αποτελεί θυγατρική μητρικής με σημαντική ρευστότητα. Επιπλέον, η εταιρεία συνεχίζει κανονικά την λειτουργία της.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει μεγάλη διασπορά του πελατολογίου της, με συνέπεια να υπάρχει και διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Επίσης κατά την συνεργασία με νέους πελάτες γίνεται αξιολόγηση πριν την ανάληψη του έργου και λαμβάνονται πληροφορίες από την αγορά και από σχετικές βάσεις δεδομένων. Η εταιρεία διατηρεί υπηρεσία εισπράξεων, η οποία παρακολουθεί την εξέλιξη της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την διασφάλισης της είσπραξης αυτών. Σε περίπτωση ενδείξεων κινδύνων απαιτεί να εισπράξει το τίμημα της παροχής της υπηρεσίας μετρητοίς ή εξασφαλίζει την απαίτησή της με αξιόγραφα τρίτων φερέγγυων πελατών του πελάτη της.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η εταιρεία δεν διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

7.Οικονομική θέση της εταιρίας

Τα κυριότερα στοιχεία του Ισολογισμού της 31/12/2019 είναι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
1 Πάγια		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	2.829.431,09	36,81%
Έγινε χρήση των καθορισμένων από το ν. 4172/2013 συντελεστών απόσβεσης		
2 Αποθέματα	111.794,44	5,91%
Η αποτίμηση έγινε με το μέσο όρο τιμής κτήσεως		
3 Απαιτήσεις		
Οι απαιτήσεις από τις πωλήσεις φαρμάκων-παραφαρμακευτικών ειδών καθώς και οι λοιποί χρεώστες ανήλθαν σε	1.557.566,97	57,28%
Σύνολο Ενεργητικού	**4.498.792,50**	**100,00%**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
1 Μετοχικό κεφάλαιο-μετοχές 2.230.000 Χ 1,00	2.230.000,00	89,69%
2 Αποθεματικά	12.466,00	0,63%
3 Εις νέον	-54.987,44	-1,26%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.187.478,56	89,06%
4 Προβλέψεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων Ν.4172/13	0,00	0,00%
5 Υποχρεώσεις	2.311.313,94	10,94%
6 Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα	0,00	0,00%
Σύνολο Παθητικού	**4.498.792,50**	**100,00%**

Από τις υποχρεώσεις ποσό 170.836,62€ αφορά οφειλόμενο ποσό σε προμηθευτές από αγορές φαρμάκων και παραφαρμακευτικών ειδών και ποσό 65.216,40€ αφορά επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Οι πωλήσεις ανήλθαν σε	2.050.714,98
(-)Μείον εκπτώσεις	0,00
	2.050.714,98
(+)πλέον λοιπά έσοδα	66.056,00
κύκλος εργασιών	2.116.770,98
(-)μείον κόστος πωληθέντων	1.940.605,15
μικτό αποτέλεσμα	176.165,83
(-)μείον πάσης φύσεως έξοδα-έσοδα	206.106,47
ζημία χρήσης	-29.940,64

Διαπιστώνουμε ότι η ζημία της χρήσης ανήλθε σε 29.940,64€ .

Οι αμοιβές προσωπικού ανήλθαν σε 138.416,19€ ήτοι 6,75%.

Τα συνολικά έξοδα ανήλθαν σε 206.106,47€ ήτοι 10,05%. Για τη χρήση 2019 δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων.

Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε.

		ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑ 2019	
		2.050.714,98	

		ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑ 2019	ΠΟΣ/ΤΟ
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΔΙΑΤΙΜΗΣΕΩΣ	2.050.714,98	
	ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΠΩΛΗΣΕΩΝ		0,00%
0	ΚΑΘΑΡΟ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟ	2.050.714,98	100,00%
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	1.940.605,15	94,63%
	ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΌ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	110.109,83	5,37%
	ΕΣΟΔΑ ΑΠΌ ΧΡΕΩΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ	39.916,00	1,95%
	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	26.140,00	1,27%
	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	**176.165,83**	**8,59%**

ΔΑΠΑΝΕΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑ 2019	ΠΟΣ/ΤΟ
60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	138.416,19	6,75%

61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	3.385,00	0,17%
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	47.363,29	2,31%
63	ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	9.138,18	0,45%
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	4.728,27	0,23%
66	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	5.117,55	0,25%
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ Α	**208.148,48**	**10,15%**
65	ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	171,90	0,01%
74	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ	0,00	0,00%
75	ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	0,00	0,00%
76	ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	-2.213,91	-0,11%
81	ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	0,00	0,00%
82	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	0,00	0,00%
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ Β	**-2.042,01**	**-0,10%**
	ΣΥΝΟΛΑ Α+Β	**206.106,47**	**10,05%**
	ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ	**-29.940,64**	**-1,46%**
	ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ	**176.165,83**	**8,59%**

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Ζημία χρήσεως:	-29.940,64
Πλέον: Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεως	-25.046,80
	-54.987,44

1. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

1. Χρονική διάρκεια για την είσπραξη της παρεχόμενης προς τους πελάτες πιστώσεως:

Ανοικτός λογαριασμός	150.634,64
Γραμμάτια εισπρακτέα	3.993,95
	154.628,59

$$\frac{\text{οφειλόμενα X 360}}{\text{πωλήσεις με ΦΠΑ}} \qquad \frac{154.628,59 \text{ X } 360}{2.277.630,88} = 24,44 \text{ ημέρες}$$

έναντι 57,99 ημερών το 2018 δηλαδή μείωση 33,55 ημέρες. Να επισημάνουμε ότι τα οφειλόμενα εμφανίζονται αυξημένα το 2018 καθώς στις 31/12/2018 το ανοικτό υπόλοιπο του ΣΥ.ΦΑ ήταν 217.262,12. Έτσι ο δείκτης, εάν δεν υπήρχε αυτή η διαφορά, θα ανερχόταν σε 29,80 ημέρες.

2. Χρονική διάρκεια απαιτούμενη για την εξόφληση των προμηθευτών:

Ανοικτός λογαριασμός	170.836,62
Επιταγές πληρωτέες	65.216,40
Σύνολο	236.053,02

$$\frac{\text{οφειλόμενο ποσό X 360}}{\text{αγορές με ΦΠΑ}} = \frac{236.053,02 \text{ X } 360}{2.072.948,99} = 40,99 \text{ ημέρες}$$

έναντι 30,90 ημερών το 2018, δηλαδή αύξηση 10,09 ημέρες.

3. ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

Χρονική διάρκεια που παραμένουν τα φάρμακα και τα παραφαρμακευτικά είδη στην αποθήκη:

$$\frac{\text{κόστος πωληθέντων}}{\text{M.O. STOCK αρχής και τέλους χρήσης}} = \text{δείκτης κυκλοφορίας}$$

& 360 : Δείκτης κυκλοφορίας = ήμερες επάρκειας

3.1. Φάρμακα

$$\frac{1.857.275,29}{(106.666,27 + 101.694,09) : 2} = \frac{1.857.275,29}{104.180,18} = 17,83$$

& 360 : 17,83 = 20,19 ημέρες έναντι 19,24 ημερών το 2018.

3.2 . Παραφαρμακευτικά

$$\frac{83.329,86}{(10.621,80+ 10.100,35) : 2} = \frac{83.329,86}{10.361,08} = 8,04$$

& 360 : 8,04 = 44,78 ημέρες έναντι 46,04 ημερών το 2018.

3.3. Συνολικά φάρμακα και παραφαρμακευτικά

$$\frac{1.940.605,15}{(117.288,07 + 111.794,44) : 2} = \frac{1.940.605,15}{114.541,26} = 16,94$$

& 360 : 16,94 = 21,25 ημερολογιακές ημέρες έναντι 20,45 ημερολογιακές ημέρες το 2018 & εργάσιμες ημέρες 250 : 16,94 = 14,76 ημέρες έναντι 14,20 εργάσιμων ημερών το 2018.

4. ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΙΔΙΩΝ & ΞΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

$$\frac{\text{Ετήσια έσοδα (πωλήσεις με Φ.Π.Α.)}}{\text{απασχοληθέν κεφάλαιο}} = \frac{2.277.630,88}{4.498.792,50} = 0,51$$

& 360 : 0,51 = 705,88 ημέρες
δηλαδή γυρίζουμε τα κεφάλαια 0,51 φορές τον χρόνο δηλαδή κάθε 705,88 ημέρες αντί 300,00 ημέρες που είχαμε το 2018.

5. ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

$$\frac{\text{ετήσια έσοδα (πωλήσεις με Φ.Π.Α.)}}{\text{απασχοληθέν ίδιο κεφάλαιο}} = \frac{2.277.630,88}{2.187.478,56} = 1,04$$

& 360 : 1,04 = 346,15 ημέρες
δηλαδή γυρίζουμε τα ίδια κεφάλαια 1,04 φορές τον χρόνο δηλαδή κάθε 346,15 ημέρες αντί 266,67 ημέρες που είχαμε το 2018.

6. ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

$$\frac{\text{μικτό κέρδος εκμετάλλευσης}}{\text{απασχοληθέν κεφάλαιο}} = \frac{176.165,83}{4.498.792,50} = 3,92\%$$

Η αποδοτικότητα των κεφαλαίων είναι 3,92% αντί 9,72% το 2018.

7. ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

$$\frac{\text{μικτό κέρδος εκμετάλλευσης}}{\text{απασχοληθέν ίδιο κεφάλαιο}} = \frac{176.165,83}{2.187.478,56} = 8,05\%$$

Η αποδοτικότητα του ίδιου κεφαλαίου ήταν 8,05% αντί 10,92% το 2018.

<u>ΛΟΙΠΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ</u>

με βάση τα δεδομένα του Ισολογισμού της 31.12.2019

8. $\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} = \frac{2.187.478,56}{4.498.792,50} = 0,49$

$$\text{Ίδια κεφάλαια} \quad 2.187.478,56$$

9. $\frac{\text{Πάγιο ενεργητικό}}{} = \frac{}{2.829.431,09} = 0,77$

10. Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

$$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρ. υποχρεώσεις}} = \frac{1.669.361,41}{2.311.313,94} = 0,72$$

11. $$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}} = \frac{1.669.361,41}{4.498.792,50} = 0,37$$

12. Δείκτης Ειδικής Ρευστότητας

$$\frac{\text{Κυκλοφ. ενεργ - αποθέματα}}{\text{Βραχυπρ. υποχρεώσεις}} = \frac{1.557.566,97}{2.311.313,94} = 0,67$$

Όπως φαίνεται και από τους παραπάνω αριθμοδείκτες τα αποτελέσματα είναι ικανοποιητικά όσον αφορά την κυκλοφορία αποθεμάτων, είσπραξης απαιτήσεων, αποδοτικότητας κεφαλαίων καθώς και ρευστότητας.

Ακόμη θα θέλαμε να αναφέρουμε τα εξής:

Χρεόγραφα δεν κατείχε.
Διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα δεν κατείχε.
Υποκαταστήματα δεν έχει.
Δεν έχουν γίνει γεγονότα μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης, από τα οποία να προκύπτουν ζημίες οι οποίες να πρέπει να αναφερθούν.

Μετά από τα παραπάνω σας καλούμε όπως εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 2019.

ΣΟΛ Crowe

Θεσσαλονίκη, 25/05/2020

Ε.ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Π.ΝΑΟΥΜ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Η παρούσα έκθεση που αποτελείται από δέκα (10) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε 27 Μαΐου 2020

Θεσσαλονίκη, 27 Μαΐου 2020
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ-ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΣΤΕΦ. ΦΡΑΝΤΖΑΝΑΣ
ΑΡ.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 31271
ΣΟΛ CROWE Α.Ε.

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2014 έως 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την

Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 27 Μαΐου 2020

Σωτήριος Στεφ. Φραντζανάς
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ. 31271

ΣΟΛ CROWE Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ « Σ.ΕΛ.ΦΑΡ Α.Ε.»
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	639.622,68	643.307,61
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	10.071,32	6.400,05
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	2.022,12	2.388,51
Σύνολο		**651.716,12**	**652.096,17**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	0,03	0,03
Σύνολο		**0,03**	**0,03**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5	2.173.603,94	74.359,59
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		4.111,00	4.111,00
Σύνολο		**4.111,00**	**4.111,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.829.431,09**	**730.566,79**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		111.794,44	117.288,07
Σύνολο		**111.794,44**	**117.288,07**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		158.639,42	395.342,42
Λοιπές απαιτήσεις		764.117,63	25.209,22
Προπληρωμένα έξοδα		105,00	105,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		634.704,92	716.036,83
Σύνολο		**1.557.566,97**	**1.136.693,47**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.669.361,41**	**1.253.981,54**
Σύνολο Ενεργητικού		**4.498.792,50**	**1.984.548,33**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	2.230.000,00	1.780.000,00
Σύνολο		**2.230.000,00**	**1.780.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	12.466,00	12.466,00
Αποτελέσματα εις νέο		(54.987,44)	(25.046,80)
Σύνολο		**(42.521,44)**	**(12.580,80)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.187.478,56**	**1.767.419,20**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		2.000.000,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	236.053,02	189.689,04
Λοιποί φόροι και τέλη		39.760,40	2.273,01
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		6.677,14	7.200,01
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	23.937,83	17.967,07
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		4.885,55	0,00
Σύνολο		**2.311.313,94**	**217.129,13**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.311.313,94**	**217.129,13**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**4.498.792,50**	**1.984.548,33**

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ « Σ.ΕΛ.ΦΑΡ Α.Ε.»
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών		2.116.770,98	2.255.067,55
Κόστος πωλήσεων	11	(1.940.605,15)	(2.062.093,76)
Μικτό Αποτέλεσμα		**176.165,83**	**192.973,79**
Έξοδα διάθεσης	11	(152.497,71)	(164.434,40)
Έξοδα διοίκησης	11	(55.650,77)	(67.090,02)
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**(31.982,65)**	**(38.550,63)**
Πιστωτικοί τόκοι		2.213,91	1.052,79
Χρεωστικοί τόκοι		(171,90)	(723,01)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(29.940,64)**	**(38.220,85)**
Φόροι εισοδήματος		-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(29.940,64)**	**(38.220,85)**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019

δ) Διεύθυνση της έδρας: Γλάδστωνος 14-16, 54630 Θεσσαλονίκη

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 058667204000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2019 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 25 Μαΐου 2020.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο

αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν ο Συνεταιρισμός δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα αποσβένονται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

➢ Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

➢ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

➢ Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.

✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην χρήση του 2019 δεν συνέτρεξαν τέτοια γεγονότα.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα χρήση η εταιρία αποφάσισε να τροποποιήσει την λογιστική αρχή για την αρχική καταχώρηση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Συγκεκριμένα αποφάσισε ότι θα επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής με τόκους έντοκων υποχρεώσεων.

Δεν υπάρχει ανάγκη αναδρομικής επαναδιατύπωσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01/01/2018	-	40.847,99	14.176,52	17.862,18	72.886,69
Προσθήκες περιόδου	633.797,94				633.797,94
Μειώσεις περιόδου	(4.200,00)				(4.200,00)
Υπόλοιπο 31/12/2018	629.597,94	40.847,99	14.176,52	17.862,18	702.484,63
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2018	-	23.453,39	6.746,91	15.107,28	45.307,58
Αποσβέσεις περιόδου	-	3.684,93	1.029,56	366,39	5.080,88
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					-
Υπόλοιπο 31/12/2018	-	27.138,32	7.776,47	15.473,67	50.388,46
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2018	629.597,94	13.709,67	6.400,05	2.388,51	652.096,17
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01/01/2019	629.597,94	40.847,99	14.176,52	17.862,18	702.484,63
Προσθήκες περιόδου			4.737,50		4.737,50
Μειώσεις περιόδου					-
Υπόλοιπο 31/12/2019	629.597,94	40.847,99	18.914,02	17.862,18	707.222,13
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2019	-	27.138,32	7.776,47	15.473,67	50.388,46
Αποσβέσεις περιόδου		3.684,93	1.066,23	366,39	5.117,55
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					-
Υπόλοιπο 31/12/2019	-	30.823,25	8.842,70	15.840,06	55.506,01
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	629.597,94	10.024,74	10.071,32	2.022,12	651.716,12

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2018	18.929,44	18.929,44
Υπόλοιπο 31/12/2018	18.929,44	18.929,44
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2018	18.929,41	18.929,41
Υπόλοιπο 31/12/2018	18.929,41	18.929,41
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2018	0,03	0,03
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2019	18.929,44	18.929,44
Υπόλοιπο 01/01/2019	18.929,44	18.929,44
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2019	18.929,41	18.929,41
Υπόλοιπο 31/12/2019	18.929,41	18.929,41
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2019	0,03	0,03

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2018	-	-	-
Προσθήκες περιόδου	60.345,00	14.014,59	74.359,59
Υπόλοιπο 31.12.2018	60.345,00	14.014,59	74.359,59
Υπόλοιπο 1.1.2019	60.345,00	14.014,59	74.359,59
Προσθήκες περιόδου	2.044.345,46	-	2.044.345,46
Κεφαλαιοποίηση τόκων	-	54.898,89	54.898,89
Υπόλοιπο 31.12.2019	2.104.690,46	68.913,48	2.173.603,94

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσης

Η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται στο κόστος κτήσης. Για τη χρήση 2019 η εταιρία δεν κατείχε τέτοια στοιχεία.

9. Προβλέψεις

Η εταιρία δεν σχηματίζει προβλέψεις.

10. Υποχρεώσεις

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	170.836,62	87.818,89
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	65.216,40	101.870,15
Σύνολο	**236.053,02**	**189.689,04**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Πιστωτές διάφοροι	23.937,83	17.967,07
Σύνολο	**23.937,83**	**17.967,07**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Περιγραφή	Σύνολο	Κόστος	Διοίκηση	Διάθεση
Αναλώσεις αποθεμάτων	1.940.605,15	1.940.605,15	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσ/κου	138.416,19	-	38.065,46	100.350,73
Αμοιβές τρίτων	3.385,00	-	3.385,00	-
Παροχές τρίτων	47.363,29	-	4.498,13	42.865,16
Φόροι - Τέλη	9.138,18	-	7.872,13	1.266,05
Διάφορα έξοδα	4.728,27	-	1.352,49	3.375,78
Αποσβέσεις παγίων	5.117,55	-	477,56	4.639,99
31/12/2019	**2.148.753,63**	**1.940.605,15**	**55.650,77**	**152.497,71**

Περιγραφή	Σύνολο	Κόστος	Διοίκηση	Διάθεση
Αναλώσεις αποθεμάτων	2.062.093,76	2.062.093,76	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσ/κου	156.317,80	-	39.581,22	116.736,58
Αμοιβές τρίτων	5.800,00	-	3.400,00	2.400,00
Παροχές τρίτων	41.029,06	-	4.057,91	36.971,15
Φόροι - Τέλη	19.861,33	-	18.715,40	1.145,93
Διάφορα έξοδα	3.435,35	-	861,60	2.573,75
Αποσβέσεις παγίων	5.080,88	-	473,89	4.606,99
31/12/2018	**2.293.618,18**	**2.062.093,76**	**67.090,02**	**164.434,40**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου μηχανήματος τόκοι ποσού € 54.898,89.

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Περιγραφή	31/12/2019	31/12/2018
Διοικητικό προσωπικό	0	0
Εργατοτεχνικό προσωπικό	5	5
Σύνολο	**5**	**5**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Περιγραφή	31/12/2019	31/12/2018
Μισθοί και ημερομίσθια	106.182,44	119.758,80
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	26.593,75	29.905,78
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	**132.776,19**	**149.664,58**

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

15. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2020.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2019	31/12/2018
Έως 1 έτος	24.304,56	24.304,56
Από 1 έως και 5 έτη	-	54.700,80
Πάνω από 5 έτη	-	-
Σύνολο	**24.304,56**	**79.005,36**

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ « Σ.ΕΛ.ΦΑΡ Α.Ε.»
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Θεσσαλονίκη, 25 Μαΐου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΑΔΤ : ΑΝ 207022

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΑΟΥΜ
ΑΔΤ : ΑΒ 684121

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΡΑΓΟΥΜΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ
ΑΔΤ : ΑΒ 695391
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ 5650

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε.
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ 14-16 546 30 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 2310 551231 - FAX: 2310 551232
ΑΦΜ: 999718770 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε. 55228 / 62 / Β / 03 / 0178

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Συνεδρίαση της 25ης Μαΐου 2020

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 25η Μαΐου του έτους 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00 μ.μ. ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. της εταιρίας με την επωνυμία **«ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, και τον διακριτικό τίτλο **«Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε.»**, που εδρεύει στο Δήμο Θεσ/νίκης, συνήλθε ενταύθα στα γραφεία της εταιρίας (Γλάδστωνος 14-16), το Δ.Σ. αυτής για να αποφασίσει για το παρακάτω θέμα:

Παρόντες

1) Ευστάθιος Ευσταθίου του Αποστόλου,
2) Παναγιώτης Ναούμ του Ιωάννη,
3) Κυριάκος Θεοδοσιάδης του Κων/νου,
4) Γεώργιος – Κωνσταντίνος Κιοσές του Βασιλείου,
5) Θεόδωρος Κωνσταντινίδης του Χαραλάμπους και
6) Μαριάννα Δραγούμη του Δραγούμη.

ΘΕΜΑΤΑ : 1) Πρόσκληση των μετόχων σε Τακτική Γενική Συνέλευση και καθορισμός των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως
2) Έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της 16ης εταιρικής χρήσεως

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας άρχισε η συνεδρίαση.-

Θέμα 1ον: Αφού ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έλαβε το λόγο ανέφερε ότι προτείνει όπως συγκληθεί Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας στις 10-06-2020, και ώρα 18:00 μ.μ. στα γραφεία της εταιρίας ενταύθα και επί της οδού Γλάδστωνος 14-16, με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης.-

1. α) Ανάγνωση και έγκριση οικονομικών καταστάσεων:

   i) του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2019,

   ii) του λογ/σμού «αποτελέσματα χρήσεως» 31-12-2019 και του πίνακα διάθεσης κερδών 2019 που συνοδεύουν τον παραπάνω Ισολογισμό,

   iii) του προσαρτήματος ισολογισμού 2019 που συνοδεύει τον παραπάνω ισολογισμό,

   iv) της εκθέσεως πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου,

   v) της εκθέσεως του ελεγκτή.-

   β) Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και του ελεγκτή, από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την υπόλογο χρήση.-

   γ) Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού ορκωτού ελεγκτή για την επόμενη χρήση και έγκριση των αμοιβών τους.-
2. Προσδιορισμός του αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, μέσα στα όρια του νόμου και του καταστατικού, από έξι (6) που το αποτελούν σήμερα **σε έντεκα (11)**.
3. Ανάδειξη 11 νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με τριετή θητεία λόγω λήξης θητείας του προγενέστερου Διοικητικού Συμβουλίου.

Θέμα 2ον: Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει να αναγραφεί στα πρακτικά συνεδριάσεως η έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωνύμου εταιρίας με την επωνυμία «**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε.**».-

Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, η ως άνω πρόταση ψηφίζεται ομόφωνα.

Προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων, ενταύθα

Κύριοι μέτοχοι,

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2019

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2019-31/12/2019

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2019-31/12/2019 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Θεματολογία	**Απάντηση**
	Α) Η εταιρεία είναι εμπορική κατά κύριο λόγο.
Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου	Δραστηριοποιείται στην διάθεση φαρμακευτικών και παραφαρμακευτικών ειδών στα φαρμακεία του πολεοδομικού συγκροτήματος της Θεσσαλονίκης.
	Β) Στόχος της επιχείρησης είναι η έγκαιρη εξυπηρέτηση των φαρμακείων δηλαδή σε χρονικό διάστημα 15 με 20 λεπτών από την τιμολόγηση της παραγγελίας.
Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές	Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών / υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες.
	Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση προϊόντων / υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.
Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης	Γ) Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ.. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε επιμέρους τμήματα.
	Δ) Η εταιρεία εμφανίζει σχετικά πτωτικές οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία έτη, εμφανίζοντας κύκλο εργασιών το 2018 ευρώ 2.255.067,55 και το 2019 ευρώ 2.116.770,98.
	Η ζημία για το 2019 ανέρχεται σε 29.940,64.
Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	Το μικτό αποτέλεσμα ήταν 176.165,83 € παρουσιάζοντας μείωση .
	Η επιχείρηση προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση, αγοράς , παροχής των υπηρεσιών μέχρι την ολοκλήρωση της παράδοσης του τελικού προϊόντος ή των υπηρεσιών στον πελάτη της.
	Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2019 ανήλθαν σε 651.716,12 € έναντι των 652.096,17 € το 2017, οι προκαταβολές και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή ανήλθαν σε 2.173.603,94 € το 2019 έναντι των 74.359,59 το 2018 καθώς επίσης τα άυλα πάγια στοιχεία ανήλθαν σε 0,03 € τόσο το 2019 όσο και το 2018. Οι επενδύσεις του 2019 σε πάγια ανά κατηγορία αφορούν:

1.Οικόπεδο		629.597,94
Αγροτεμάχιο	600.000,00	

Έξοδα κτήσεως 29.597,94

2. Κτίρια και τεχνικά έργα 10.024,74

3. Μηχανήματα 10.071,32

4. Επιπλα-σκεύη και λοιπός εξοπλισμός 1.762,12

5. Μεταφορικά μέσα 260,00

6.Ακινητοποιήσεις υπο εκτελ. 2.173.603,94
Εγκατ.υπο εκτελ. 2.104.690,46
Κακασκ.τοκ.Μηχάν. ΚΝΑΡΡ 68.913,48

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Θεματολογία	Απάντηση
Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους	Α) Η εταιρεία εμφανίζει εξάρτηση από ένα πλήθος προμηθευτών που αποτελούνται από εταιρείες κυρίως εμπορίου φαρμάκων. Ανάμεσα σε αυτές ανήκει και ο ΣΥΦΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΣΠΕ με ποσοστό αγορών περίπου 46%.
Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο	Β) Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση.
Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται	Γ) Δεν υπάρχουν άλλοι κίνδυνοι από την ιδιαιτερότητα του κλάδου μας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Θεματολογία	Απάντηση
Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον	Α) Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της
Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών	Β) Για τη διαδικασία καταστροφής φαρμάκων και παραφαρμάκων που δεν έγιναν δεκτά ως επιστροφή στις εταιρίες ακολουθούνται οι κατάλληλες διαδικασίες όπως προβλέπεται από το νόμο.
Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν	Γ) Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

4. Εργασιακά ζητήματα

Θεματολογία	Απάντηση
Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)	Α) Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ.
Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία	Β) Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης.
Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.τλ.	Γ) Η εταιρεία δεν απασχολεί ιατρό αλλά απασχολεί τεχνικό ασφαλείας ως εξωτερικό συνεργάτη. Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η

Διοίκηση.

Το προσωπικό αξιολογείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

5. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Η χρήση που έκλεισε την 31/12/2019 ήταν η 15η διαχειριστική χρήση της εταιρείας.

Η ΣΕΛΦΑΡ διαθέτει φάρμακα και λοιπά φαρμακευτικά είδη στα φαρμακεία του πολεοδομικού συγκροτήματος της Θεσσαλονίκης και η αποστολή γίνεται με δίκυκλα.

Διαθέτει όλα τα κυκλοφορούντα φάρμακα και παραφαρμακευτικά είδη που διακινεί και ο Συνεταιρισμός εκτός από κάποια παραφαρμακευτικά είδη που λόγω βάρους ή όγκου δεν μεταφέρονται με δίκυκλα. Οι πελάτες είναι ευχαριστημένοι από την εξυπηρέτηση που είχαν διότι τα φάρμακα παραδίδονται εγκαίρως, τα πρωινά μέσα σε 15-20 λεπτά από την έναρξη της παραγγελίας και τα απογεύματα σε λίγο μεγαλύτερο χρόνο.

Από την 21/05/2011 η έκπτωση προς φαρμακεία καταργήθηκε.

Η επιχείρηση είναι θυγατρική του ΣΥ.ΦΑ. Θεσσαλονίκης Σ.Π.Ε ο οποίος έχει και τις 2.229.989 μετοχές ενώ τις υπόλοιπες 11 κατέχουν τα μέλη του Δ.Σ. και Ε.Σ. του ΣΥ.ΦΑ.

6.Κίνδυνοι

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία, λόγω της φύσεως του αντικειμένου των εργασιών της, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από τις αμοιβές του διοικητικού προσωπικού οι οποίες είναι προκαθορισμένες, ενώ γίνεται σημαντική προσπάθεια για μείωση του μη μισθολογικού κόστους. Οι προμηθευτές, οι οποίοι προμηθεύουν αναλώσιμα υλικά, αποτελούν μικρό αριθμό, ενώ είναι μικρές και οι συνολικές αξίες των προμηθειών. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία έλαβε το 2019 χρηματοδότηση ύψους 2.000.000,00 καθώς βρίσκεται σε εξέλιξη επενδυτικό πλάνο επέκτασης των εγκαταστάσεων της. Παρόλα αυτά δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς καλύπτεται από τις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που έχουν πραγματοποιηθεί και επίσης αποτελεί θυγατρική μητρικής με σημαντική ρευστότητα. Επιπλέον, η εταιρεία συνεχίζει κανονικά την λειτουργία της.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει μεγάλη διασπορά του πελατολογίου της, με συνέπεια να υπάρχει και διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Επίσης κατά την συνεργασία με νέους πελάτες γίνεται αξιολόγηση πριν την ανάληψη του έργου και λαμβάνονται πληροφορίες από την αγορά και από σχετικές βάσεις δεδομένων. Η εταιρεία διατηρεί υπηρεσία εισπράξεων, η οποία παρακολουθεί την εξέλιξη της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την

διασφάλισης της είσπραξης αυτών. Σε περίπτωση ενδείξεων κινδύνων απαιτεί να εισπράξει το τίμημα της παροχής της υπηρεσίας μετρητοίς ή εξασφαλίζει την απαίτησή της με αξιόγραφα τρίτων φερέγγυων πελατών του πελάτη της.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η εταιρεία δεν διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

7.Οικονομική θέση της εταιρίας

Τα κυριότερα στοιχεία του Ισολογισμού της 31/12/2019 είναι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
1 Πάγια		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	2.829.431,09	36,81%
Έγινε χρήση των καθορισμένων από το ν. 4172/2013 συντελεστών απόσβεσης		
2 Αποθέματα	111.794,44	5,91%
Η αποτίμηση έγινε με το μέσο όρο τιμής κτήσεως		
3 Απαιτήσεις		
Οι απαιτήσεις από τις πωλήσεις φαρμάκων-παραφαρμακευτικών ειδών καθώς και οι λοιποί χρεώστες ανήλθαν σε	1.557.566,97	57,28%
Σύνολο Ενεργητικού	**4.498.792,50**	**100,00%**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
1 Μετοχικό κεφάλαιο-μετοχές 2.230.000 Χ 1,00	2.230.000,00	89,69%
2 Αποθεματικά	12.466,00	0,63%
3 Εις νέον	-54.987,44	-1,26%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.187.478,56	89,06%
4 Προβλέψεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων Ν.4172/13	0,00	0,00%
5 Υποχρεώσεις	2.311.313,94	10,94%
6 Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα	0,00	0,00%

Σύνολο Παθητικού **4.498.792,50 100,00%**

Από τις υποχρεώσεις ποσό 170.836,62€ αφορά οφειλόμενο ποσό σε προμηθευτές από αγορές φαρμάκων και παραφαρμακευτικών ειδών και ποσό 65.216,40€ αφορά επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Οι πωλήσεις ανήλθαν σε	2.050.714,98
(-)Μείον εκπτώσεις	0,00
	2.050.714,98
(+)πλέον λοιπά έσοδα	66.056,00
κύκλος εργασιών	2.116.770,98
(-)μείον κόστος πωληθέντων	1.940.605,15
μικτό αποτέλεσμα	176.165,83
(-)μείον πάσης φύσεως έξοδα-έσοδα	206.106,47
ζημία χρήσης	-29.940,64

Διαπιστώνουμε ότι η ζημία της χρήσης ανήλθε σε 29.940,64€ .

Οι αμοιβές προσωπικού ανήλθαν σε 138.416,19€ ήτοι 6,75%.

Τα συνολικά έξοδα ανήλθαν σε 206.106,47€ ήτοι 10,05%. Για τη χρήση 2019 δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων.

Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε.

		ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑ 2019	
		2.050.714,98	

		ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑ 2019	ΠΟΣ/ΤΟ
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΔΙΑΤΙΜΗΣΕΩΣ	2.050.714,98	
	ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΠΩΛΗΣΕΩΝ		0,00%
0	ΚΑΘΑΡΟ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟ	2.050.714,98	100,00%
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	1.940.605,15	94,63%
	ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	110.109,83	5,37%
	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΧΡΕΩΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ	39.916,00	1,95%
	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	26.140,00	1,27%
	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	**176.165,83**	**8,59%**
	ΔΑΠΑΝΕΣ		

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑ 2019	ΠΟΣ/ΤΟ
60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	138.416,19	6,75%
61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	3.385,00	0,17%
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	47.363,29	2,31%
63	ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	9.138,18	0,45%
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	4.728,27	0,23%
66	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	5.117,55	0,25%
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ Α	**208.148,48**	**10,15%**
65	ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	171,90	0,01%
74	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ	0,00	0,00%
75	ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	0,00	0,00%
76	ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	-2.213,91	-0,11%
81	ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	0,00	0,00%
82	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	0,00	0,00%
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ Β	**-2.042,01**	**-0,10%**
	ΣΥΝΟΛΑ Α+Β	**206.106,47**	**10,05%**
	ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ	**-29.940,64**	**-1,46%**
	ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ	**176.165,83**	**8,59%**

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Ζημία χρήσεως:	-29.940,64
Πλέον: Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεως	-25.046,80
	-54.987,44

1. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

1. Χρονική διάρκεια για την είσπραξη της παρεχόμενης προς τους πελάτες πιστώσεως:

Ανοικτός λογαριασμός	150.634,64
Γραμμάτια εισπρακτέα	3.993,95
	154.628,59

$$\frac{\text{οφειλόμενα X 360}}{\text{πωλήσεις με ΦΠΑ}} \qquad \frac{154.628,59 \text{ X } 360}{2.277.630,88} = 24,44 \text{ ημέρες}$$

έναντι 57,99 ημερών το 2018 δηλαδή μείωση 33,55 ημέρες. Να επισημάνουμε ότι τα οφειλόμενα εμφανίζονται αυξημένα το 2018 καθώς στις 31/12/2018 το ανοικτό υπόλοιπο του

ΣΥ.ΦΑ ήταν 217.262,12. Έτσι ο δείκτης, εάν δεν υπήρχε αυτή η διαφορά, θα ανερχόταν σε 29,80 ημέρες.

2. Χρονική διάρκεια απαιτούμενη για την εξόφληση των προμηθευτών:

Ανοικτός λογαριασμός	170.836,62
Επιταγές πληρωτέες	65.216,40
Σύνολο	236.053,02

$$\frac{\text{οφειλόμενο ποσό X 360}}{\text{αγορές με ΦΠΑ}} = \frac{236.053,02 \text{ X } 360}{2.072.948,99} = 40,99 \text{ ημέρες}$$

έναντι 30,90 ημερών το 2018, δηλαδή αύξηση 10,09 ημέρες.

3. ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

Χρονική διάρκεια που παραμένουν τα φάρμακα και τα παραφαρμακευτικά είδη στην αποθήκη:

$$\frac{\text{κόστος πωληθέντων}}{\text{M.O. STOCK αρχής και τέλους χρήσης}} = \text{δείκτης κυκλοφορίας}$$

& 360 : Δείκτης κυκλοφορίας = ήμερες επάρκειας

3.1. Φάρμακα

$$\frac{1.857.275,29}{(106.666,27 + 101.694,09) : 2} = \frac{1.857.275,29}{104.180,18} = 17,83$$

& 360 : 17,83 = 20,19 ημέρες έναντι 19,24 ημερών το 2018.

3.2 . Παραφαρμακευτικά

$$\frac{83.329,86}{(10.621,80+ 10.100,35) : 2} = \frac{83.329,86}{10.361,08} = 8,04$$

& 360 : 8,04 = 44,78 ημέρες έναντι 46,04 ημερών το 2018.

3.3. Συνολικά φάρμακα και παραφαρμακευτικά

$$\frac{1.940.605,15}{(117.288,07 + 111.794,44) : 2} = \frac{1.940.605,15}{114.541,26} = 16,94$$

& 360 : 16,94 = 21,25 ημερολογιακές ημέρες έναντι 20,45 ημερολογιακές ημέρες το 2018 & εργάσιμες ημέρες 250 : 16,94 = 14,76 ημέρες έναντι 14,20 εργάσιμων ημερών το 2018.

4. ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΙΔΙΩΝ & ΞΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

$$\frac{\text{Ετήσια έσοδα (πωλήσεις με Φ.Π.Α.)}}{\text{απασχοληθέν κεφάλαιο}} = \frac{2.277.630,88}{4.498.792,50} = 0,51$$

& 360 : 0,51 = 705,88 ημέρες
δηλαδή γυρίζουμε τα κεφάλαια 0,51 φορές τον χρόνο δηλαδή κάθε 705,88 ημέρες αντί 300,00 ημέρες που είχαμε το 2018.

5. ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

$$\frac{\text{ετήσια έσοδα (πωλήσεις με Φ.Π.Α.)}}{\text{απασχοληθέν ίδιο κεφάλαιο}} = \frac{2.277.630,88}{2.187.478,56} = 1,04$$

& 360 : 1,04 = 346,15 ημέρες
δηλαδή γυρίζουμε τα ίδια κεφάλαια 1,04 φορές τον χρόνο δηλαδή κάθε 346,15 ημέρες αντί 266,67 ημέρες που είχαμε το 2018.

6. ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

$$\frac{\text{μικτό κέρδος εκμετάλλευσης}}{\text{απασχοληθέν κεφάλαιο}} = \frac{176.165,83}{4.498.792,50} = 3,92\%$$

Η αποδοτικότητα των κεφαλαίων είναι 3,92% αντί 9,72% το 2018.

7. ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

$$\frac{\text{μικτό κέρδος εκμετάλλευσης}}{\text{απασχοληθέν ίδιο κεφάλαιο}} = \frac{176.165,83}{2.187.478,56} = 8,05\%$$

Η αποδοτικότητα του ίδιου κεφαλαίου ήταν 8,05% αντί 10,92% το 2018.

<u>ΛΟΙΠΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ</u>

με βάση τα δεδομένα του Ισολογισμού της 31.12.2019

8. $$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} = \frac{2.187.478,56}{4.498.792,50} = 0,49$$

9. $$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Πάγιο ενεργητικό}} = \frac{2.187.478,56}{2.829.431,09} = 0,77$$

10. Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

$$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρ. υποχρεώσεις}} = \frac{1.669.361,41}{2.311.313,94} = 0,72$$

11. $$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}} = \frac{1.669.361,41}{4.498.792,50} = 0,37$$

12. Δείκτης Ειδικής Ρευστότητας

$$\frac{\text{Κυκλοφ. ενεργ - αποθέματα}}{\text{Βραχυπρ. υποχρεώσεις}} = \frac{1.557.566,97}{2.311.313,94} = 0,67$$

Όπως φαίνεται και από τους παραπάνω αριθμοδείκτες τα αποτελέσματα είναι ικανοποιητικά όσον αφορά την κυκλοφορία αποθεμάτων, είσπραξης απαιτήσεων, αποδοτικότητας κεφαλαίων καθώς και ρευστότητας.

Ακόμη θα θέλαμε να αναφέρουμε τα εξής:

Χρεόγραφα δεν κατείχε.
Διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα δεν κατείχε.
Υποκαταστήματα δεν έχει.
Δεν έχουν γίνει γεγονότα μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης, από τα οποία να προκύπτουν ζημίες οι οποίες να πρέπει να αναφερθούν.

Μετά από τα παραπάνω σας καλούμε όπως εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 2019.

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα λύεται η συνεδρίαση.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Πιστό αντίγραφο από το
Βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ Α.Ε

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΕ

ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ 14-16, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058667204000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

ΣΟΛ Crowe

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή....13
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019....16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ....18
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019....19
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία....19
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας....19
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι....19
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων....26
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού....26
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία....26
6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή....27
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία....27
9. Προβλέψεις....27
10. Υποχρεώσεις....27
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας....28
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο....28
13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού....28
14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....29
15. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου....29
16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό....29

ΣΟΛ Crowe

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2019

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2019-31/12/2019

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2019-31/12/2019 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Θεματολογία	Απάντηση
	Α) Η εταιρεία είναι εμπορική κατά κύριο λόγο.
Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου	Δραστηριοποιείται στην διάθεση φαρμακευτικών και παραφαρμακευτικών ειδών στα φαρμακεία του πολεοδομικού συγκροτήματος της Θεσσαλονίκης.
	Β) Στόχος της επιχείρησης είναι η έγκαιρη εξυπηρέτηση των φαρμακείων δηλαδή σε χρονικό διάστημα 15 με 20 λεπτών από την τιμολόγηση της παραγγελίας.
Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές	Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών / υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες.
	Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση προϊόντων / υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.
Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης	Γ) Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ.. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε επιμέρους τμήματα.
	Δ) Η εταιρεία εμφανίζει σχετικά πτωτικές οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία έτη, εμφανίζοντας κύκλο εργασιών το 2018 ευρώ 2.255.067,55 και το 2019 ευρώ 2.116.770,98.
	Η ζημία για το 2019 ανέρχεται σε 29.940,64.
Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	Το μικτό αποτέλεσμα ήταν 176.165,83 € παρουσιάζοντας μείωση .
	Η επιχείρηση προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση, αγοράς , παροχής των υπηρεσιών μέχρι την ολοκλήρωση της παράδοσης του τελικού προϊόντος ή των υπηρεσιών στον πελάτη της.
	Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2019 ανήλθαν σε 651.716,12 € έναντι των 652.096,17 € το 2017, οι προκαταβολές και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή ανήλθαν σε 2.173.603,94 € το 2019 έναντι των 74.359,59 το 2018 καθώς επίσης τα άυλα πάγια στοιχεία ανήλθαν σε 0,03 € τόσο το 2019 όσο και το 2018. Οι επενδύσεις του 2019 σε πάγια ανά κατηγορία αφορούν:

1.Οικόπεδο		629.597,94
Αγροτεμάχιο	600.000,00	
Έξοδα κτήσεως	29.597,94	

2. Κτίρια και τεχνικά έργα 10.024,74

3. Μηχανήματα 10.071,32

4. Έπιπλα-σκεύη και λοιπός εξοπλισμός 1.762,12

5. Μεταφορικά μέσα 260,00

6.Ακινητοποιήσεις υπο εκτελ. 2.173.603,94
Εγκατ.υπο εκτελ. 2.104.690,46
Κακασκ.τοκ.Μηχάν. KNAPP 68.913,48

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Θεματολογία	Απάντηση
Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους	Α) Η εταιρεία εμφανίζει εξάρτηση από ένα πλήθος προμηθευτών που αποτελούνται από εταιρείες κυρίως εμπορίου φαρμάκων. Ανάμεσα σε αυτές ανήκει και ο ΣΥΦΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΣΠΕ με ποσοστό αγορών περίπου 46%.
Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο	Β) Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση.
Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται	Γ) Δεν υπάρχουν άλλοι κίνδυνοι από την ιδιαιτερότητα του κλάδου μας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Θεματολογία	Απάντηση
Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον	Α) Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της
Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών	Β) Για τη διαδικασία καταστροφής φαρμάκων και παραφαρμάκων που δεν έγιναν δεκτά ως επιστροφή στις εταιρίες ακολουθούνται οι κατάλληλες διαδικασίες όπως προβλέπεται από το νόμο.
Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν	Γ) Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

4. Εργασιακά ζητήματα

Θεματολογία	Απάντηση
Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)	Α) Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ.
Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία	Β) Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Γ) Η εταιρεία δεν απασχολεί ιατρό αλλά απασχολεί τεχνικό ασφαλείας ως εξωτερικό συνεργάτη.
Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.τλ.	Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

5. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Η χρήση που έκλεισε την 31/12/2019 ήταν η 15η διαχειριστική χρήση της εταιρείας.

Η ΣΕΛΦΑΡ διαθέτει φάρμακα και λοιπά φαρμακευτικά είδη στα φαρμακεία του πολεοδομικού συγκροτήματος της Θεσσαλονίκης και η αποστολή γίνεται με δίκυκλα.

Διαθέτει όλα τα κυκλοφορούντα φάρμακα και παραφαρμακευτικά είδη που διακινεί και ο Συνεταιρισμός εκτός από κάποια παραφαρμακευτικά είδη που λόγω βάρους ή όγκου δεν μεταφέρονται με δίκυκλα. Οι πελάτες είναι ευχαριστημένοι από την εξυπηρέτηση που είχαν διότι τα φάρμακα παραδίδονται εγκαίρως, τα πρωινά μέσα σε 15-20 λεπτά από την έναρξη της παραγγελίας και τα απογεύματα σε λίγο μεγαλύτερο χρόνο.

Από την 21/05/2011 η έκπτωση προς φαρμακεία καταργήθηκε.

Η επιχείρηση είναι θυγατρική του ΣΥ.ΦΑ. Θεσσαλονίκης Σ.Π.Ε ο οποίος έχει και τις 2.229.989 μετοχές ενώ τις υπόλοιπες 11 κατέχουν τα μέλη του Δ.Σ. και Ε.Σ. του ΣΥ.ΦΑ.

6.Κίνδυνοι

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία, λόγω της φύσεως του αντικειμένου των εργασιών της, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από τις αμοιβές του διοικητικού προσωπικού οι οποίες είναι προκαθορισμένες, ενώ γίνεται σημαντική προσπάθεια για μείωση του μη μισθολογικού κόστους. Οι προμηθευτές, οι οποίοι προμηθεύουν αναλώσιμα υλικά, αποτελούν μικρό αριθμό, ενώ είναι μικρές και οι συνολικές αξίες των προμηθειών. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία έλαβε το 2019 χρηματοδότηση ύψους 2.000.000,00 καθώς βρίσκεται σε εξέλιξη επενδυτικό πλάνο επέκτασης των εγκαταστάσεων της. Παρόλα αυτά δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς καλύπτεται από τις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που έχουν πραγματοποιηθεί και επίσης αποτελεί θυγατρική μητρικής με σημαντική ρευστότητα. Επιπλέον, η εταιρεία συνεχίζει κανονικά την λειτουργία της.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει μεγάλη διασπορά του πελατολογίου της, με συνέπεια να υπάρχει και διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Επίσης κατά την συνεργασία με νέους πελάτες γίνεται αξιολόγηση πριν την ανάληψη του έργου και λαμβάνονται πληροφορίες από την αγορά και από σχετικές βάσεις δεδομένων. Η εταιρεία διατηρεί υπηρεσία εισπράξεων, η οποία παρακολουθεί την εξέλιξη της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την διασφάλισης της είσπραξης αυτών. Σε περίπτωση ενδείξεων κινδύνων απαιτεί να εισπράξει το τίμημα της παροχής της υπηρεσίας μετρητοίς ή εξασφαλίζει την απαίτησή της με αξιόγραφα τρίτων φερέγγυων πελατών του πελάτη της.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η εταιρεία δεν διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

7.Οικονομική θέση της εταιρίας

Τα κυριότερα στοιχεία του Ισολογισμού της 31/12/2019 είναι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
1 Πάγια		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	2.829.431,09	36,81%
Έγινε χρήση των καθορισμένων από το ν. 4172/2013 συντελεστών απόσβεσης		
2 Αποθέματα	111.794,44	5,91%
Η αποτίμηση έγινε με το μέσο όρο τιμής κτήσεως		
3 Απαιτήσεις		
Οι απαιτήσεις από τις πωλήσεις φαρμάκων-παραφαρμακευτικών ειδών καθώς και οι λοιποί χρεώστες ανήλθαν σε	1.557.566,97	57,28%
Σύνολο Ενεργητικού	**4.498.792,50**	**100,00%**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
1 Μετοχικό κεφάλαιο-μετοχές 2.230.000 Χ 1,00	2.230.000,00	89,69%
2 Αποθεματικά	12.466,00	0,63%
3 Εις νέον	-54.987,44	-1,26%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.187.478,56	89,06%
4 Προβλέψεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων Ν.4172/13	0,00	0,00%
5 Υποχρεώσεις	2.311.313,94	10,94%
6 Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα	0,00	0,00%
Σύνολο Παθητικού	**4.498.792,50**	**100,00%**

Από τις υποχρεώσεις ποσό 170.836,62€ αφορά οφειλόμενο ποσό σε προμηθευτές από αγορές φαρμάκων και παραφαρμακευτικών ειδών και ποσό 65.216,40€ αφορά επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Οι πωλήσεις ανήλθαν σε	2.050.714,98
(-)Μείον εκπτώσεις	0,00
	2.050.714,98
(+)πλέον λοιπά έσοδα	66.056,00
κύκλος εργασιών	2.116.770,98
(-)μείον κόστος πωληθέντων	1.940.605,15
μικτό αποτέλεσμα	176.165,83
(-)μείον πάσης φύσεως έξοδα-έσοδα	206.106,47
ζημία χρήσης	-29.940,64

Διαπιστώνουμε ότι η ζημία της χρήσης ανήλθε σε 29.940,64€ .

Οι αμοιβές προσωπικού ανήλθαν σε 138.416,19€ ήτοι 6,75%.

Τα συνολικά έξοδα ανήλθαν σε 206.106,47€ ήτοι 10,05%. Για τη χρήση 2019 δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων.

Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε.

		ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑ 2019	
		2.050.714,98	

		ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑ 2019	ΠΟΣ/ΤΟ
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΔΙΑΤΙΜΗΣΕΩΣ	2.050.714,98	
	ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΠΩΛΗΣΕΩΝ		0,00%
0	ΚΑΘΑΡΟ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟ	2.050.714,98	100,00%
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	1.940.605,15	94,63%
	ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΌ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	110.109,83	5,37%
	ΕΣΟΔΑ ΑΠΌ ΧΡΕΩΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ	39.916,00	1,95%
	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	26.140,00	1,27%
	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	**176.165,83**	**8,59%**

ΔΑΠΑΝΕΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑ 2019	ΠΟΣ/ΤΟ
60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	138.416,19	6,75%

61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	3.385,00	0,17%
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	47.363,29	2,31%
63	ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	9.138,18	0,45%
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	4.728,27	0,23%
66	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	5.117,55	0,25%
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ Α	**208.148,48**	**10,15%**
65	ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	171,90	0,01%
74	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ	0,00	0,00%
75	ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	0,00	0,00%
76	ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	-2.213,91	-0,11%
81	ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	0,00	0,00%
82	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	0,00	0,00%
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ Β	**-2.042,01**	**-0,10%**
	ΣΥΝΟΛΑ Α+Β	**206.106,47**	**10,05%**
	ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ	**-29.940,64**	**-1,46%**
	ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ	**176.165,83**	**8,59%**

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Ζημία χρήσεως:	-29.940,64
Πλέον: Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεως	-25.046,80
	-54.987,44

1. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

1. Χρονική διάρκεια για την είσπραξη της παρεχόμενης προς τους πελάτες πιστώσεως:

Ανοικτός λογαριασμός	150.634,64
Γραμμάτια εισπρακτέα	3.993,95
	154.628,59

$$\frac{\text{οφειλόμενα X 360}}{\text{πωλήσεις με ΦΠΑ}} \qquad \frac{154.628,59 \text{ X } 360}{2.277.630,88} = 24,44 \text{ ημέρες}$$

έναντι 57,99 ημερών το 2018 δηλαδή μείωση 33,55 ημέρες. Να επισημάνουμε ότι τα οφειλόμενα εμφανίζονται αυξημένα το 2018 καθώς στις 31/12/2018 το ανοικτό υπόλοιπο του ΣΥ.ΦΑ ήταν 217.262,12. Έτσι ο δείκτης, εάν δεν υπήρχε αυτή η διαφορά, θα ανερχόταν σε 29,80 ημέρες.

2. Χρονική διάρκεια απαιτούμενη για την εξόφληση των προμηθευτών:

Ανοικτός λογαριασμός	170.836,62
Επιταγές πληρωτέες	65.216,40
Σύνολο	236.053,02

$$\frac{\text{οφειλόμενο ποσό X 360}}{\text{αγορές με ΦΠΑ}} = \frac{236.053,02 \text{ X } 360}{2.072.948,99} = 40,99 \text{ ημέρες}$$

έναντι 30,90 ημερών το 2018, δηλαδή αύξηση 10,09 ημέρες.

3. ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

Χρονική διάρκεια που παραμένουν τα φάρμακα και τα παραφαρμακευτικά είδη στην αποθήκη:

$$\frac{\text{κόστος πωληθέντων}}{\text{M.O. STOCK αρχής και τέλους χρήσης}} = \text{δείκτης κυκλοφορίας}$$

& 360 : Δείκτης κυκλοφορίας = ήμερες επάρκειας

3.1. Φάρμακα

$$\frac{1.857.275,29}{(106.666,27 + 101.694,09) : 2} = \frac{1.857.275,29}{104.180,18} = 17,83$$

& 360 : 17,83 = 20,19 ημέρες έναντι 19,24 ημερών το 2018.

3.2 . Παραφαρμακευτικά

$$\frac{83.329,86}{(10.621,80+ 10.100,35) : 2} = \frac{83.329,86}{10.361,08} = 8,04$$

& 360 : 8,04 = 44,78 ημέρες έναντι 46,04 ημερών το 2018.

3.3. Συνολικά φάρμακα και παραφαρμακευτικά

$$\frac{1.940.605,15}{(117.288,07 + 111.794,44) : 2} = \frac{1.940.605,15}{114.541,26} = 16,94$$

& 360 : 16,94 = 21,25 ημερολογιακές ημέρες έναντι 20,45 ημερολογιακές ημέρες το 2018 & εργάσιμες ημέρες 250 : 16,94 = 14,76 ημέρες έναντι 14,20 εργάσιμων ημερών το 2018.

4. ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΙΔΙΩΝ & ΞΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

$$\frac{\text{Ετήσια έσοδα (πωλήσεις με Φ.Π.Α.)}}{\text{απασχοληθέν κεφάλαιο}} = \frac{2.277.630,88}{4.498.792,50} = 0,51$$

& 360 : 0,51 = 705,88 ημέρες
δηλαδή γυρίζουμε τα κεφάλαια 0,51 φορές τον χρόνο δηλαδή κάθε 705,88 ημέρες αντί 300,00 ημέρες που είχαμε το 2018.

5. ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

$$\frac{\text{ετήσια έσοδα (πωλήσεις με Φ.Π.Α.)}}{\text{απασχοληθέν ίδιο κεφάλαιο}} = \frac{2.277.630,88}{2.187.478,56} = 1,04$$

& 360 : 1,04 = 346,15 ημέρες
δηλαδή γυρίζουμε τα ίδια κεφάλαια 1,04 φορές τον χρόνο δηλαδή κάθε 346,15 ημέρες αντί 266,67 ημέρες που είχαμε το 2018.

6. ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

$$\frac{\text{μικτό κέρδος εκμετάλλευσης}}{\text{απασχοληθέν κεφάλαιο}} = \frac{176.165,83}{4.498.792,50} = 3,92\%$$

Η αποδοτικότητα των κεφαλαίων είναι 3,92% αντί 9,72% το 2018.

7. ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

$$\frac{\text{μικτό κέρδος εκμετάλλευσης}}{\text{απασχοληθέν ίδιο κεφάλαιο}} = \frac{176.165,83}{2.187.478,56} = 8,05\%$$

Η αποδοτικότητα του ίδιου κεφαλαίου ήταν 8,05% αντί 10,92% το 2018.

<u>ΛΟΙΠΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ</u>

με βάση τα δεδομένα του Ισολογισμού της 31.12.2019

8. $\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} = \frac{2.187.478,56}{4.498.792,50} = 0,49$

$$\text{Ίδια κεφάλαια} \quad 2.187.478,56$$

9. $\frac{\text{Πάγιο ενεργητικό}}{} = \frac{}{2.829.431,09} = 0,77$

10. Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

$$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρ. υποχρεώσεις}} = \frac{1.669.361,41}{2.311.313,94} = 0,72$$

11. $$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}} = \frac{1.669.361,41}{4.498.792,50} = 0,37$$

12. Δείκτης Ειδικής Ρευστότητας

$$\frac{\text{Κυκλοφ. ενεργ - αποθέματα}}{\text{Βραχυπρ. υποχρεώσεις}} = \frac{1.557.566,97}{2.311.313,94} = 0,67$$

Όπως φαίνεται και από τους παραπάνω αριθμοδείκτες τα αποτελέσματα είναι ικανοποιητικά όσον αφορά την κυκλοφορία αποθεμάτων, είσπραξης απαιτήσεων, αποδοτικότητας κεφαλαίων καθώς και ρευστότητας.

Ακόμη θα θέλαμε να αναφέρουμε τα εξής:

Χρεόγραφα δεν κατείχε.
Διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα δεν κατείχε.
Υποκαταστήματα δεν έχει.
Δεν έχουν γίνει γεγονότα μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης, από τα οποία να προκύπτουν ζημίες οι οποίες να πρέπει να αναφερθούν.

Μετά από τα παραπάνω σας καλούμε όπως εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 2019.

ΣΟΛ Crowe

Θεσσαλονίκη, 25/05/2020

Ε.ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Π.ΝΑΟΥΜ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Η παρούσα έκθεση που αποτελείται από δέκα (10) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε 27 Μαΐου 2020

Θεσσαλονίκη, 27 Μαΐου 2020
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ-ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΣΤΕΦ. ΦΡΑΝΤΖΑΝΑΣ
ΑΡ.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 31271
ΣΟΛ CROWE Α.Ε.

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2014 έως 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την

Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 27 Μαΐου 2020

Σωτήριος Στεφ. Φραντζανάς
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ. 31271

ΣΟΛ CROWE Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ « Σ.ΕΛ.ΦΑΡ Α.Ε.»
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	639.622,68	643.307,61
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	10.071,32	6.400,05
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	2.022,12	2.388,51
Σύνολο		**651.716,12**	**652.096,17**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	0,03	0,03
Σύνολο		**0,03**	**0,03**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5	2.173.603,94	74.359,59
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		4.111,00	4.111,00
Σύνολο		**4.111,00**	**4.111,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.829.431,09**	**730.566,79**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		111.794,44	117.288,07
Σύνολο		**111.794,44**	**117.288,07**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		158.639,42	395.342,42
Λοιπές απαιτήσεις		764.117,63	25.209,22
Προπληρωμένα έξοδα		105,00	105,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		634.704,92	716.036,83
Σύνολο		**1.557.566,97**	**1.136.693,47**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.669.361,41**	**1.253.981,54**
Σύνολο Ενεργητικού		**4.498.792,50**	**1.984.548,33**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	2.230.000,00	1.780.000,00
Σύνολο		**2.230.000,00**	**1.780.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	12.466,00	12.466,00
Αποτελέσματα εις νέο		(54.987,44)	(25.046,80)
Σύνολο		**(42.521,44)**	**(12.580,80)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.187.478,56**	**1.767.419,20**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		2.000.000,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	236.053,02	189.689,04
Λοιποί φόροι και τέλη		39.760,40	2.273,01
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		6.677,14	7.200,01
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	23.937,83	17.967,07
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		4.885,55	0,00
Σύνολο		**2.311.313,94**	**217.129,13**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.311.313,94**	**217.129,13**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**4.498.792,50**	**1.984.548,33**

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ « Σ.ΕΛ.ΦΑΡ Α.Ε.»
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών		2.116.770,98	2.255.067,55
Κόστος πωλήσεων	11	(1.940.605,15)	(2.062.093,76)
Μικτό Αποτέλεσμα		**176.165,83**	**192.973,79**
Έξοδα διάθεσης	11	(152.497,71)	(164.434,40)
Έξοδα διοίκησης	11	(55.650,77)	(67.090,02)
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**(31.982,65)**	**(38.550,63)**
Πιστωτικοί τόκοι		2.213,91	1.052,79
Χρεωστικοί τόκοι		(171,90)	(723,01)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(29.940,64)**	**(38.220,85)**
Φόροι εισοδήματος		-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(29.940,64)**	**(38.220,85)**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019

δ) Διεύθυνση της έδρας: Γλάδστωνος 14-16, 54630 Θεσσαλονίκη

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 058667204000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2019 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 25 Μαΐου 2020.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο

αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν ο Συνεταιρισμός δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα αποσβένονται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

➢ Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

➢ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

➢ Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.

✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην χρήση του 2019 δεν συνέτρεξαν τέτοια γεγονότα.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα χρήση η εταιρία αποφάσισε να τροποποιήσει την λογιστική αρχή για την αρχική καταχώρηση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Συγκεκριμένα αποφάσισε ότι θα επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής με τόκους έντοκων υποχρεώσεων.

Δεν υπάρχει ανάγκη αναδρομικής επαναδιατύπωσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01/01/2018	-	40.847,99	14.176,52	17.862,18	72.886,69
Προσθήκες περιόδου	633.797,94				633.797,94
Μειώσεις περιόδου	(4.200,00)				(4.200,00)
Υπόλοιπο 31/12/2018	629.597,94	40.847,99	14.176,52	17.862,18	702.484,63
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2018	-	23.453,39	6.746,91	15.107,28	45.307,58
Αποσβέσεις περιόδου	-	3.684,93	1.029,56	366,39	5.080,88
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					-
Υπόλοιπο 31/12/2018	-	27.138,32	7.776,47	15.473,67	50.388,46
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2018	629.597,94	13.709,67	6.400,05	2.388,51	652.096,17
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01/01/2019	629.597,94	40.847,99	14.176,52	17.862,18	702.484,63
Προσθήκες περιόδου			4.737,50		4.737,50
Μειώσεις περιόδου					-
Υπόλοιπο 31/12/2019	629.597,94	40.847,99	18.914,02	17.862,18	707.222,13
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2019	-	27.138,32	7.776,47	15.473,67	50.388,46
Αποσβέσεις περιόδου		3.684,93	1.066,23	366,39	5.117,55
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					-
Υπόλοιπο 31/12/2019	-	30.823,25	8.842,70	15.840,06	55.506,01
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	629.597,94	10.024,74	10.071,32	2.022,12	651.716,12

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2018	18.929,44	18.929,44
Υπόλοιπο 31/12/2018	18.929,44	18.929,44
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2018	18.929,41	18.929,41
Υπόλοιπο 31/12/2018	18.929,41	18.929,41
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2018	0,03	0,03
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2019	18.929,44	18.929,44
Υπόλοιπο 01/01/2019	18.929,44	18.929,44
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2019	18.929,41	18.929,41
Υπόλοιπο 31/12/2019	18.929,41	18.929,41
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2019	0,03	0,03

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2018	-	-	-
Προσθήκες περιόδου	60.345,00	14.014,59	74.359,59
Υπόλοιπο 31.12.2018	60.345,00	14.014,59	74.359,59
Υπόλοιπο 1.1.2019	60.345,00	14.014,59	74.359,59
Προσθήκες περιόδου	2.044.345,46	-	2.044.345,46
Κεφαλαιοποίηση τόκων	-	54.898,89	54.898,89
Υπόλοιπο 31.12.2019	2.104.690,46	68.913,48	2.173.603,94

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσης

Η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται στο κόστος κτήσης. Για τη χρήση 2019 η εταιρία δεν κατείχε τέτοια στοιχεία.

9. Προβλέψεις

Η εταιρία δεν σχηματίζει προβλέψεις.

10. Υποχρεώσεις

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	170.836,62	87.818,89
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	65.216,40	101.870,15
Σύνολο	**236.053,02**	**189.689,04**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Πιστωτές διάφοροι	23.937,83	17.967,07
Σύνολο	**23.937,83**	**17.967,07**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Περιγραφή	Σύνολο	Κόστος	Διοίκηση	Διάθεση
Αναλώσεις αποθεμάτων	1.940.605,15	1.940.605,15	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσ/κου	138.416,19	-	38.065,46	100.350,73
Αμοιβές τρίτων	3.385,00	-	3.385,00	-
Παροχές τρίτων	47.363,29	-	4.498,13	42.865,16
Φόροι - Τέλη	9.138,18	-	7.872,13	1.266,05
Διάφορα έξοδα	4.728,27	-	1.352,49	3.375,78
Αποσβέσεις παγίων	5.117,55	-	477,56	4.639,99
31/12/2019	**2.148.753,63**	**1.940.605,15**	**55.650,77**	**152.497,71**

Περιγραφή	Σύνολο	Κόστος	Διοίκηση	Διάθεση
Αναλώσεις αποθεμάτων	2.062.093,76	2.062.093,76	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσ/κου	156.317,80	-	39.581,22	116.736,58
Αμοιβές τρίτων	5.800,00	-	3.400,00	2.400,00
Παροχές τρίτων	41.029,06	-	4.057,91	36.971,15
Φόροι - Τέλη	19.861,33	-	18.715,40	1.145,93
Διάφορα έξοδα	3.435,35	-	861,60	2.573,75
Αποσβέσεις παγίων	5.080,88	-	473,89	4.606,99
31/12/2018	**2.293.618,18**	**2.062.093,76**	**67.090,02**	**164.434,40**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου μηχανήματος τόκοι ποσού € 54.898,89.

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Περιγραφή	31/12/2019	31/12/2018
Διοικητικό προσωπικό	0	0
Εργατοτεχνικό προσωπικό	5	5
Σύνολο	**5**	**5**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Περιγραφή	31/12/2019	31/12/2018
Μισθοί και ημερομίσθια	106.182,44	119.758,80
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	26.593,75	29.905,78
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	**132.776,19**	**149.664,58**

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

15. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2020.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2019	31/12/2018
Έως 1 έτος	24.304,56	24.304,56
Από 1 έως και 5 έτη	-	54.700,80
Πάνω από 5 έτη	-	-
Σύνολο	**24.304,56**	**79.005,36**

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ « Σ.ΕΛ.ΦΑΡ Α.Ε.»
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Θεσσαλονίκη, 25 Μαΐου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΑΔΤ : ΑΝ 207022

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΑΟΥΜ
ΑΔΤ : ΑΒ 684121

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΡΑΓΟΥΜΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ
ΑΔΤ : ΑΒ 695391
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ 5650