Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α΄
Πληροφορίες: ΔΑΖΕΛΙΔΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382302
E-mail: dazelidis@acci.gr

Αθήνα,17/06/2020
Αριθ.Πρωτ.:1977993

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**.

Την **17/06/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2154091,** οι εγκεκριμένες από την **30/06/2018 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, τον διακριτικό τίτλο **SWEET HOME ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7142101000** για τη χρήση **01/01/2017 έως 31/12/2017**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ Δ.Σ. ΠΡΟΣ ΤΗΝ Γ.Σ.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον ισολογισμό της 31.12.2017 και το λογ/σμό αποτελεσμάτων χρήσης από 11.2017 έως 31.12.2017, ο οποίος τον συνοδεύει και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για την δραστηριότητα της εταιρίας στην περίοδο αυτή.

Α. Τα στοιχεία που αποτελούν το ενεργητικό και το παθητικό του ισολογισμού της 31.12.2017 που έχει τεθεί υπόψη σας, αναλύονται ως εξής :

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία δεν είχε δραστηριότητα.

Τα κυριότερα σημεία της χρήσης 1/1/2017-31/2017 είναι τα εξής:

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης εφαρμοστήκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές.

Τα ενσώματα πάγια περισυσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών.

Αποσβέσεις δεν έχουν υπολογιστεί διότι δεν υπάρχει παραγωγική διαδικασία για την επιχείρηση.

Κονδύλι 421.171,19 που έχει καταχωρηθεί στις ασώματες ακινητοποιήσεις αφόρα συναλλαγματικές διάφορες δάνειων διαφορά (CHF με EURO)

Τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 1/1/2017-31/12/2017 έχουν ως εξής:

Καθαρός κύκλος εργασιών 0,00 ευρώ μείον την αφαίρεση των εξόδων έχουμε 0 ευρώ.

Περισσότερες λεπτομέρειες στο συν/νο προσάρτημά της χρήσης 2017.

Β. Κατά το διάστημά από τη λήξη της εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί κάποιο σημαντικό γεγονός.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι:

1.Να εγκρίνετε τον ισολογισμό της 31 12.2017, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και το λογαριασμό αποτελεσμάτων που τον συνοδεύει, να εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 1/1/2017-31/12/2017.

2. Να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2017-31/12/2017.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(Σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν .4308/2014)

• Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29)

α) Επωνυμία: SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

β) Νομικός τύπος : ΑΕ

γ) Περίοδος αναφοράς 1.1.2017-31.12.2017

δ) Διεύθυνση έδρας: ΟΥΙΛΙΑΜ ΚΙΝΓΚ 4 ΑΘΗΝΑ ΑΑ253

ε) ΓΕΜΗ: 7142101000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα

η) η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (παρ 4 άρθρου 29)

Η εταιρεία διενέργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

• Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (παρ. 5 άρθρου 29)

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχειά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους.

α) Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχειά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης , το όποιο απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

β) Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχειά περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα

γ) Ο φόρος εισοδήματος που προκύπτει είναι με βάση τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας

δ) Η εταιρεία για διαφορές φορολογικού έλεγχου ανελέγκτων χρήσεων δεν σχημάτισε σχετική πρόβλεψη

ε) Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα

στ) Οι αποσβέσεις των παγίων έγινα σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό νόμο

- Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχτεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, (παρ. 6 Άρθρου 29)

Στην παρούσα περίοδο δεν πρόεκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως

- Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

- Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (παρ. 8 άρθρου 29)

Ως πίνακας παγίων

- Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν έγινε επιμέτρηση

- Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι

- Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι

- Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι

- Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 20)

Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι

- Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών συμφώνα με το άρθρο 20 (παρ.18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι

- Μέσος ορός απασχολούμενων στη περίοδο (παρ. 23α άρθρου 29)

Η επιχείρηση την κλειόμενη χρήση δεν απασχόλησε άτομα

- Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι

SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 11Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)
ΑΡ. ΓΕΜΗ 7142101000

Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

Σημείωση	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.788.953,55 €	1.788.953,55 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Λοιπός εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***1.788.953,55 €***	***1.788.953,55 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	467.142,63 €	45.971,44 €
Σύνολο	***467.142,63 €***	***45.971,44 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	300,00 €	300,00 €
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Διαθέσιμα για πώληση		
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***300,00 €***	***300,00 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**300,00 €**	**300,00 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	215.700,00 €	215.700,00 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24.490,12 €	30.868,25 €
Σύνολο	***240.190,12 €***	***246.568,25 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***240.190,12 €***	***246.568,25 €***
Σύνολο ενεργητικού	***2.496.586,30 €***	***2.081.793,24 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	80.000,00 €	80.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	138.116,00 €	138.116,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***218.116,00 €***	***218.116,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	-41.387,69 €	-41.387,69 €
Σύνολο	***176.728,31 €***	***176.728,31 €***
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	***176.728,31 €***	***176.728,31 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.294.631,33 €	1.873.460,14 €
Σύνολο	***2.294.631,33 €***	***1.873.460,14 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	-21.883,58 €	-21.883,58 €
Φόρος εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	11.997,47 €	11.997,47 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	35.112,77 €	41.490,90 €
Λοιπές υποχρεώσεις		
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	***25.226,66 €***	***31.604,79 €***
Σύνολο υποχρεώστεων	2.319.857,99 €	1.905.064,93 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.496.586,30 €	2.081.793,24 €

Β.2.1: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Κόστος πωλήσεων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	0,00 €
Έξοδα διοίκησης		
Έξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00 €	-850,00 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**0,00 €**	**-850,00 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**0,00 €**	**-850,00 €**
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**0,00 €**	**-850,00 €**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	ΜΕΛΟΣ ΔΣ	ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΣΗΜ.	ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΛΕΒΙΖΟΣ
ΑΔΤ: ΑΚ 205732	ΑΔΤ: Σ05209:	ΑΔΤ: ΑΚ611477

SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Κατάσταση ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Κ.Α		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2016	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2017	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2017	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2016	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΜΕΙΣΩΣΕΙΣ 2017	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2017	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2017
10	ΓΗΠΕΔΑ -ΟΙΚΟΠΕΔΑ	81.968,60	0,00	81.968,60	0,00	0,00	0,00	81.968,60
11	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1.783.259,76	0,00	1.783.259,76	76.274,81	0,00	76.274,81	1.706.984,95
12	ΜΗΗΧ/ΤΑ ΤΕΧΝ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	ΕΠΙΠΛΑ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚ/ΣΕΙΣ ΕΞΟΔ ΠΟΛ. ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	93.736,84	421.171,19	514.908,03	47.765,40		47.765,40	467.142,63
	ΣΥΝΟΛΟ	1.958.965,20	421.171,19	2.380.136,39	124.040,21	0,00	124.040,21	2.256.096,18

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(Σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν .4308/2014)

• Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29)

α) Επωνυμία: SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

β) Νομικός τύπος : ΑΕ

γ) Περίοδος αναφοράς 1.1.2017-31.12.2017

δ) Διεύθυνση έδρας: ΟΥΙΛΙΑΜ ΚΙΝΓΚ 4 ΑΘΗΝΑ ΑΑ253

ε) ΓΕΜΗ: 7142101000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα

η) η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (παρ 4 άρθρου 29)

Η εταιρεία διενέργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

• Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (παρ. 5 άρθρου 29)

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχειά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους.

α) Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχειά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης , το όποιο απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

β) Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχειά περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα

γ) Ο φόρος εισοδήματος που προκύπτει είναι με βάση τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας

δ) Η εταιρεία για διαφορές φορολογικού έλεγχου ανελέγκτων χρήσεων δεν σχημάτισε σχετική πρόβλεψη

ε) Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα

στ) Οι αποσβέσεις των παγίων έγινα σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό νόμο

- Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχτεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, (παρ. 6 Άρθρου 29)

Στην παρούσα περίοδο δεν πρόεκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως

- Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

- Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (παρ. 8 άρθρου 29)

Ως πίνακας παγίων

- Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν έγινε επιμέτρηση

- Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι

- Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι

- Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι

- Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 20)

Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι

- Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών συμφώνα με το άρθρο 20 (παρ.18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι

- Μέσος ορός απασχολούμενων στη περίοδο (παρ. 23α άρθρου 29)

Η επιχείρηση την κλειόμενη χρήση δεν απασχόλησε άτομα

- Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι

SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 11Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)
ΑΡ. ΓΕΜΗ 7142101000

Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

Σημείωση	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.788.953,55 €	1.788.953,55 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Λοιπός εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***1.788.953,55 €***	***1.788.953,55 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	467.142,63 €	45.971,44 €
Σύνολο	***467.142,63 €***	***45.971,44 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	300,00 €	300,00 €
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Διαθέσιμα για πώληση		
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***300,00 €***	***300,00 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**300,00 €**	**300,00 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Σύνολα	***0,00 €***	***0,00 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	215.700,00 €	215.700,00 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24.490,12 €	30.868,25 €
Σύνολο	***240.190,12 €***	***246.568,25 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***240.190,12 €***	***246.568,25 €***
Σύνολο ενεργητικού	***2.496.586,30 €***	***2.081.793,24 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	80.000,00 €	80.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	138.116,00 €	138.116,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***218.116,00 €***	***218.116,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	-41.387,69 €	-41.387,69 €
Σύνολο	***176.728,31 €***	***176.728,31 €***
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	***176.728,31 €***	***176.728,31 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.294.631,33 €	1.873.460,14 €
Σύνολο	***2.294.631,33 €***	***1.873.460,14 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	-21.883,58 €	-21.883,58 €
Φόρος εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	11.997,47 €	11.997,47 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	35.112,77 €	41.490,90 €
Λοιπές υποχρεώσεις		
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	***25.226,66 €***	***31.604,79 €***
Σύνολο υποχρεώστων	2.319.857,99 €	1.905.064,93 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.496.586,30 €	2.081.793,24 €

Β.2.1: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Κόστος πωλήσεων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	0,00 €
Έξοδα διοίκησης		
Έξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00 €	-850,00 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**0,00 €**	**-850,00 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Αποτέλεσμα προ φόρων	**0,00 €**	**-850,00 €**
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**0,00 €**	**-850,00 €**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ
ΑΔΤ: ΑΚ 205732

ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΣΗΜ.
ΑΔΤ: 205209

ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΛΕΞΙΖΟΣ
ΑΔΤ: Λ[illegible]77

SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Κατάσταση ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Κ.Α		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2016	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2017	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2017	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2016	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΜΕΙΣΩΣΕΙΣ 2017	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2017	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2017
10	ΓΗΠΕΔΑ -ΟΙΚΟΠΕΔΑ	81.968,60	0,00	81.968,60	0,00	0,00	0,00	81.968,60
11	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1.783.259,76	0,00	1.783.259,76	76.274,81	0,00	76.274,81	1.706.984,95
12	ΜΗΗΧ/ΤΑ ΤΕΧΝ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	ΕΠΙΠΛΑ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚ/ΣΕΙΣ ΕΞΟΔ ΠΟΛ. ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	93.736,84	421.171,19	514.908,03	47.765,40		47.765,40	467.142,63
	ΣΥΝΟΛΟ	1.958.965,20	421.171,19	2.380.136,39	124.040,21	0,00	124.040,21	2.256.096,18