ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: ΚΑΡΝΑΒΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103380263
Fax: 2103380219
E-mail: dkarnava@atp.gr

Αθήνα,16/06/2020
Αριθ.Πρωτ.: 1991365

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ Π. - ΒΑΡΣΑΜΗ Γ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** και το διακριτικό τίτλο **ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ - ΒΑΡΣΑΜΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **15/06/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2153526**, η από 12/06/2020 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 29, 11, 4 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ Π. - ΒΑΡΣΑΜΗ Γ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ - ΒΑΡΣΑΜΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 129146203000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Γ.Ε.ΜΗ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΟΥ





Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

<u>Κοινοποίηση</u>:

ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ Π. - ΒΑΡΣΑΜΗ Γ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ 40, 15232, ΑΘΗΝΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ
Ι.Κ.Ε. ΜΕ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
« ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ Π. - ΒΑΡΣΑΜΗ Γ. -
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΚΟΠΟΥ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 11/
ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 29 /ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΥ / ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

ΑΦΜ: 800555671 – ΔΟΥ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΓΕΜΗ: 129146203000

Στο Χαλάνδρι σήμερα 12/06/2020 από τα συμβαλλόμενα μέρη **α) Καρανάσιο Παναγιώτη** του Φωτίου και της Μαρίας που γεννήθηκε στις 13 Μαρτίου 1965 στην Αλιστράτη Σερρών, κατοίκου Πανοράματος Θεσσαλονίκης στη διεύθυνση επί της οδού Ιθάκης 14Α , κατόχου του με αριθμό ΑΝ193923 δελτίου αστυνομικής ταυτότητος που εκδόθηκε στις 10/04/2017 από το Τ.Α. Πανοράματος Θεσσαλονίκης, με ΑΦΜ: 035489673 , Ά ΔΟΥ Θεσσαλονίκης και **β) Βαρσάμη Γλυκερία** του Πέτρου και της Γεωργίας που γεννήθηκε στις 19 Οκτωβρίου 1963 στο Τσοτύλι Κοζάνης , κατοίκου Θεσσαλονίκης στη διεύθυνση επί της οδού Αρτέμιδος 9, κατόχου του με αριθμό Φ 172885 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητος που εκδόθηκε την 9 Μαρτίου 2001 από το Ά Τ.Α. Θεσσαλονίκης, με ΑΦΜ: 041353971 , Ά ΔΟΥ Θεσσαλονίκης , αποφασίστηκαν τα εξής :

1. Με το ιδιωτικό συμφωνητικό στις 11/ 02 / 2014 που καταχωρήθηκε νόμιμα από την ΥΜΣ του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών στο ΓΕΜΗ στις 19/02/2014 με αριθμό 129146203000 συστήθηκε από τους συμβαλλόμενους Καρανάσιο Φ. Παναγιώτη , Βαρσάμη Π. Γλυκερία όπως και από τον Κυριακάκη Κωνσταντίνο του Ελευθερίου (ΑΦΜ: 068560984) ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία με την επωνυμία «ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ Π. - ΒΑΡΣΑΜΗ Γ. - ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» , διακριτικό τίτλο «ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ – ΒΑΡΣΑΜΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ», με έδρα το Δήμο Χαλανδρίου και ειδικότερα στη διεύθυνση επί της οδού Παπανικολή 40 . Η διάρκεια της εταιρίας δηλώθηκε δωδεκαετής δηλαδή έως τις 19 / 2 / 2026 ενώ ως σκοπός της ορίστηκαν : οι υπηρεσίες εκπόνησης ηλεκτρολογικών μελετών κτιρίων και οι υπηρεσίες εκπόνησης μηχανολογικών μελετών κτιρίων (θέρμανσης, κλιματισμού κλπ). Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των χιλίων ευρώ (1.000 €) , διαιρούμενο σε χίλια

(1.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) το καθένα, αποτελούμενο αποκλειστικά από κεφαλαιακές εισφορές και το οποίο καλύφθηκε ολοσχερώς σε μετρητά από τους τότε εταίρους Καρανάσιο Φ. Παναγιώτη, Βαρσάμη Π. Γλυκερία και Κυριακάκη Ε. Κωνσταντίνοως εξής: Ο Καρανάσιος Φ. Παναγιώτης κατέβαλε ολοσχερώς σε μετρητά τριακόσια πενήντα ευρώ (350,00€) και έλαβε τριακόσια πενήντα εταιρικά μερίδια, αξίας ενός ευρώ (1,00 €) το καθένα και συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό 35,00% , η εταίρος Βαρσάμη Π. Γλυκερία κατέβαλε ολοσχερώς σε μετρητά τριακόσια πενήντα ευρώ (350,00€) και έλαβε τριακόσια πενήντα εταιρικά μερίδια, αξίας ενός ευρώ (1.00 €) το καθένα και συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό 35,00 % και ο εταίρος Κυριακάκης Ε. Κωνσταντίνος κατέβαλε ολοσχερώς σε μετρητά τριακόσια ευρώ (300,00€) και έλαβε τριακόσια εταιρικά μερίδια, αξίας ενός ευρώ (1.00 €) το καθένα και συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό 30,00% Αντίστοιχη των εταιρικών ποσοστών είναι και η συμμετοχή του εταίρου στα κέρδη ή ζημίες της εταιρίας. Διαχειριστής της εταιρίας ορίστηκε ο Κυριακάκης Ε. Κωνσταντίνος .

2. Επίσης , με το ιδιωτικό συμφωνητικό στις 20 / 03 / 2017 που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ από την αρμόδια υπηρεσία του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών με αριθμό καταχώρησης (ΚΑΚ) 961416 / 28-03-2017 με αριθμό, δυνάμει αποφάσεως της από 20 / 03 / 2017 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης τροποποιήθηκαν τα Άρθρα 4 & 11 του καταστατικού της εταιρίας και συγκεκριμένα : α) έπαυσε από διαχειριστής της εταιρίας ο εκ των εταίρων Κυριακάκης Κωνσταντίνος του Ελευθερίου και ορίστηκε ως νέος διαχειριστής **ο μη εταίρος** Χονδρογιάννης Χρήστος του Αντωνίου με Α.Φ.Μ. : 076878081 , με αριθμό Δ.Α.Τ ΑΖ503006 / 22-11-2007 / Τ.Α. Βριλησσίων , γεννηθείς στο Μαρούσι Αττικής στις 05/09/1978 . β) Επεκτάθηκε ο εταιρικός σκοπός με την προσθήκη των νέων δραστηριοτήτων: μηχανικών και συναφών δραστηριοτήτων παροχής τεχνικών συμβουλών , δραστηριοτήτων αρχιτεκτόνων όπως και υπηρεσιών μηχανικών για οικοδομικά έργα, εκπόνηση μελετών και επίβλεψης τοπογραφικών έργων, υπηρεσίες επιφανειακής τοπογραφικής αποτύπωσης. Οι υπόλοιποι όροι του αρχικού καταστατικού σύστασης παρέμειναν ως είχαν.

3. Ακόμη , με το ιδιωτικό συμφωνητικό στις 18 / 05 / 2017 που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ από την αρμόδια υπηρεσία του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών με αριθμό καταχώρησης (ΚΑΚ) 1064812 / 07-06-2017 με αριθμό, δυνάμει αποφάσεως της από 18 / 05 / 2017 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης τροποποιήθηκαν τα Άρθρα 1 , 8 & 12 του καταστατικού της εταιρίας και

συγκεκριμένα : α) αποχώρησε από την εταιρία ο εταίρος Κυριακάκης Κωνσταντίνος του Ελευθερίου μεταβιβάζοντας το σύνολο της ατομικής του εταιρικής μερίδας ήτοι 300 εταιρικά μερίδια αξίας 300,00 € προς τους δυο εναπομείναντες εταίρους και συγκεκριμένα μεταβίβασε στον Καρανάσιο Παναγιώτη του Φωτίου τα 150 εταιρικά μερίδια αξίας 150,00€ έναντι του ποσού των 250,00€ και στην Βαρσάμη Γλυκερία του Πέτρου τα υπόλοιπα 150 εταιρικά μερίδια αξίας 150,00€ έναντι του ποσού των 250,00€ . Κατόπιν αυτής της αποχώρησης το Άρθρο 8 και συγκεκριμένα τα εταιρικά μερίδια και οι εισφορές των εταίρων διαμορφώθηκαν ως εξής : Ο Καρανάσιος Φ. Παναγιώτης κατέβαλε ολοσχερώς σε μετρητά πεντακόσια ευρώ (500,00€) και έλαβε πεντακόσια εταιρικά μερίδια, αξίας ενός ευρώ (1,00 €) το καθένα και συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό 50,00% και η εταίρος Βαρσάμη Π. Γλυκερία κατέβαλε ολοσχερώς σε μετρητά πεντακόσια ευρώ (500,00€) και έλαβε πεντακόσια εταιρικά μερίδια, αξίας ενός ευρώ (1,00 €) το καθένα και συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό 50,00% . β) Λόγω της αποχώρησης του εταίρου Κυριακάκη Κωνσταντίνου του Ελευθερίου μεταβλήθηκε παράλληλα και η επωνυμία της εταιρίας σε «ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΡΣΑΜΗ Γ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ » διατηρουμένου του ιδίου διακριτικού τίτλου « ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ - ΒΑΡΣΑΜΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ » . Τέλος γ) έπειτα από απαίτηση τραπεζικών φορέων τροποποιήθηκε το άρθρο 12 και συγκεκριμένα στην παράγραφο 1 , άλλαξε η λέξη «πληρωμών» και αντικαταστάθηκε από την φράση «τραπεζικές συναλλαγές» . Κατόπιν τούτου η παράγραφος 1 του άρθρου 12 του καταστατικού διαμορφώθηκε ως εξής «*1. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της. Ο διαχειριστής μπορεί να εκπροσωπεί την εταιρία και να ενεργεί στο όνομα της εταιρίας για τραπεζικές συναλλαγές αξίας έως και 5000,00 ΕΥΡΩ. Για αξία τραπεζικών συναλλαγών πάνω από το ποσό αυτό απαιτείται για την εκπροσώπηση της εταιρίας η ταυτόχρονη παρουσία πέραν του διαχειριστή και ενός ακόμη εταίρου*». Οι υπόλοιποι όροι του αρχικού καταστατικού σύστασης συμπεριλαμβανομένης και της προγενέστερης τροποποίησης παρέμειναν ως είχαν.

4. Έκτοτε το εταιρικό ουδέποτε τροποποιήθηκε, αλλά εξακολουθεί να ισχύει στην αρχική του μορφή.

5. Τώρα , με το παρόν , δυνάμει απόφασης της από 12/06/2020 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων αποφασίστηκαν τα εξής : **Α)** Τροποποιείται εκ νέου το Άρθρο 4 του καταστατικού λόγω επέκτασης του εταιρικού σκοπού με την προσθήκη των νέων δραστηριοτήτων: μεσιτείας ακινήτων

δηλαδή η υπόδειξη ευκαιριών ή μεσολάβηση για σύναψη συμβάσεων σχετικών με ακίνητα και ιδίως συμβάσεων πώλησης , ανταλλαγής , μίσθωσης , χρηματοδοτικής μίσθωσης , σύστασης δουλείας ή αντιπαροχής ακινήτων. Επίσης προτάθηκε η ενεργοποίηση των δραστηριοτήτων διαχείρισης ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης και αναλυτικότερα, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά προτάθηκε η ενεργοποίηση δραστηριοτήτων : μεσιτικά γραφεία ακινήτων, υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, υπηρεσίες πώλησης κτιρίων κατοικιών και γης για ανέγερση κτιρίων κατοικιών, βάσει αμοιβής ή σύμβασης, εκτός από τις ιδιοκτησίες χρονομέτρησης μίσθωσης, υπηρεσίες πώλησης ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, υπηρεσίες πώλησης ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, υπηρεσίες πώλησης κτιρίων που δεν προορίζονται για κατοίκηση και συναφών οικοπέδων βάσει αμοιβής ή σύμβασης, υπηρεσίες πώλησης ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, υπηρεσίες εκτίμησης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης . Επιπρόσθετα, η διαχείριση ακίνητης περιουσίας και αναλυτικότερα, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά προστίθενται όλα τα παρακάτω: αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων, αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων, αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων, αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών, αγοραπωλησία ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης, αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων για κτίρια κατοικιών, αγοραπωλησία μη οικιστικών κτιρίων και οικοπέδων για την ανέγερση τέτοιων κτιρίων, αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που προορίζονται για κατοικία, υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτου, που προορίζεται για κατοίκηση, υπηρεσίες ενοικίασης δωματίων σπιτιών, μακράς διάρκειας, υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μακράς διάρκειας, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών, υπηρεσίες χρονομεριστικής μίσθωσης ακινήτου για κατοίκηση, υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία, υπηρεσίες εκμίσθωσης ή διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία, με υπαγωγή σε Φ.Π.Α., υπηρεσίες εκμίσθωσης ή διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία, χωρίς υπαγωγή σε Φ.Π.Α., υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοίκηση, υπηρεσίες ενοικίασης βιομηχανοστάσιου, υπηρεσίες μίσθωσης ασκεπούς χώρου για την εγκατάσταση μηχανημάτων, υπηρεσίες παραχώρησης χρήσης εγκαταστάσεων (γήπεδα γκολφ, τένις

κλπ), διαχείριση ακίνητης περιουσίας, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων κατοικιών βάσει αμοιβής ή σύμβασης, εκτός από τις ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης, υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων πολυκατοικιών, υπηρεσίες είσπραξης μισθωμάτων οικιών, υπηρεσίες έκδοσης λογαριασμών κοινοχρήστων πολυκατοικιών, υπηρεσίες διαχείρισης ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης , υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοίκηση , έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης , υπηρεσίες διαχείρισης που αφορούν αγροτικά, δασικά και παρόμοια ακίνητα. Ακόμα να ενεργοποιηθούν οι δραστηριότητες Κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις), Κατασκευαστικές εργασίες για μη οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες,προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις), Άλλες εργασίες κατασκευαστικών εγκαταστάσεων, Υαλοτεχνικές εργασίες, Εξειδικευμένες κατασκευαστικές εργασίες π.δ.κ.α. , Κατασκευή οικιστικών κτιρίων, Κατασκευή μη οικιστικών κτιρίων, Άλλες κατασκευαστικές εργασίες ολοκλήρωσης και τελειώματος, Εργασίες προετοιμασίας εργοταξίων κατασκευαστικών έργων, Εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, Εργασίες υδραυλικών εγκαταστάσεων, αποχετευτικών αγωγών, θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού, Εργασίες εγκαταστάσεων αερίου, Εργασίες ξυλουργικών εγκαταστάσεων, Εργασίες τοποθέτησης πλακιδίων, Άλλες εργασίες διάστρωσης και επένδυσης δαπέδων, επένδυσης τοίχων καθώς και τοποθέτησης χαρτιού τοιχοστρωσίας (ταπετσαρίας), Εργασίες χρωματισμών, Εργασίες κατασκευής στεγών, Εργασίες στεγάνωσης, Εργασίες ικριωμάτων, Συναρμολόγηση και εργασίες ανέγερσης προκατασκευασμένων κατασκευών. Τέλος προτάθηκε να προστεθούν, αλλά να μην ενεργοποιηθούν και να βρίσκονται στον εταιρικό σκοπό προς μελλοντική χρήση οι ακόλουθες δραστηριότητες : Κατασκευή αυτοκινητόδρομων, εθνικών, επαρχιακών ή διαδημοτικών οδών, δρόμων εντός οικισμών και άλλων αμαξιτών οδών ή πεζόδρομων και διαδρόμων αεροδρομίων, Κατασκευαστικές εργασίες για αυτοκινητόδρομους, εθνικές, επαρχιακές ή διαδημοτικές οδούς, δρόμους εντός οικισμών και άλλες αμαξιτές οδούς ή πεζόδρομους και διαδρόμους αεροδρομίων, Κατασκευή σιδηροδρομικών γραμμών και υπόγειων σιδηροδρόμων, Κατασκευαστικές εργασίες για σιδηροδρομικές γραμμές και υπόγειους σιδηρόδρομους, Κατασκευή γεφυρών και σηράγγων, Κατασκευαστικές εργασίες για γέφυρες και σήραγγες, Κατασκευή κοινωφελών έργων σχετικών με μεταφορά υγρών, Κατασκευαστικές εργασίες για κοινωφελή έργα σχετικών με μεταφορά υγρών, Κατασκευή κοινωφελών έργων ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών, Κατασκευαστικές εργασίες κοινωφελών έργων ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών, Κατασκευές παράκτιων και λιμενικών έργων, φραγμάτων, υδατοφραχτών (κλεισιάδων) και συναφείς υδρομηχανικές κατασκευές, Κατασκευαστικές εργασίες για παράκτιες και λιμενικές κατασκευές, φράγματα, υδατοφράκτες

(κλεισιάδες) και συναφείς υδρομηχανικές κατασκευές, Κατασκευές αθλητισμού και αναψυχής, Άλλες κατασκευές πολιτικού μηχανικού π.δ.κ.α. , Κατασκευαστικές εργασίες για άλλες κατασκευές πολιτικού μηχανικού, Δοκιμαστικές διατρήσεις και γεωτρήσεις, Εργασίες κατεδάφισης, Εργασίες έμπηξης πασάλων· εργασίες θεμελιώσεων, Εργασίες σκυροδέματος, Εργασίες ανέγερσης χαλύβδινων δομικών μερών, Εργασίες τοιχοποιίας και οπτοπλινθοδομών, Υπηρεσίες διαχείρισης έργων για κατασκευαστικά έργα, Υπηρεσίες γεωλογικών, γεωφυσικών και συναφών επιστημονικών ερευνών και συμβουλών. . **Β)** Λόγω της ενεργοποίησης των νέων δραστηριοτήτων περί μεσιτείας ακινήτων τροποποιείται το Άρθρο 11 του καταστατικού και ορίζεται ο Καρανάσιος Φ. Παναγιώτης ως εκπρόσωπος της εταιρίας για τη μεσιτεία ακινήτων ο οποίος δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που δεν πληροί τα τυπικά προσόντα που απαιτούνται για τη μεσιτεία ακινήτων. Ως εκ τούτου τροποποιείται το Άρθρο 11 του καταστατικού της εταιρίας . **Γ)** Διορθώνεται το Άρθρο 29 του καταστατικού περί της Επίλυσης Διαφορών εντός του οποίου πλέον γίνεται η εξής αναφορά : *« Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και από τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012 (άρθρα 43-120) ».***Δ)** Επιπρόσθετα, αποφασίστηκε από τους εταίρους η τροποποίηση του Άρθρου 1 του καταστατικού και συγκεκριμένα η αλλαγή του διακριτικού τίτλου της εταιρίας από «ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ – ΒΑΡΣΑΜΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» σε «ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ – ΒΑΡΣΑΜΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ – DEAL». **Ε)** Τέλος, αποφασίστηκε από τους εταίρους να αναλάβει καθήκοντα συνδιαχειριστή ο εταίρος Καρανάσιος Παναγιώτης του Φωτίου. Οι υπόλοιποι όροι του αρχικού καταστατικού σύστασης συμπεριλαμβανομένων και των προγενέστερων τροποποιήσεων παρέμειναν ως είχαν.

Κατόπιν της νέας τροποποίησης το καταστατικό της εταιρίας κωδικοποιείται ως εξής :

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΙΔΡΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 1
ΣΥΣΤΑΣΗ – ΙΔΙΟΤΗΤΑ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήθηκε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την ιδιότητα και τα χαρακτηριστικά αυτής της

εταιρικής μορφής, της οποίας η επωνυμία είναι **«ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΡΣΑΜΗ Γ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο « ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ – ΒΑΡΣΑΜΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ – DEAL**».**

Άρθρο 2

Έδρα

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Χαλανδρίου και ειδικότερα το μίσθιο γραφείο του 2ου ορόφου της οικοδομής επί της οδού Παπανικολή 40, Τ.Κ. 15232, Χαλάνδρι.

2. Μεταφορά της με το παρόν (καταστατικής) έδρας της εταιρείας σε άλλη χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας, υπό τον όρο ότι η χώρα αυτή αναγνωρίζει τη μεταφορά και τη συνέχιση της νομικής προσωπικότητας.

Ο διαχειριστής καταρτίζει έκθεση, στην οποία εξηγούνται οι συνέπειες της μεταφοράς για τους εταίρους, τους δανειστές και τους εργαζόμενους. Η έκθεση αυτή, μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις μεταφοράς της έδρας καταχωρούνται στο Γ.Ε.ΜΗ. και τίθενται στη διάθεση των εταίρων, των δανειστών και των εργαζομένων. Η απόφαση μεταφοράς δεν λαμβάνεται αν δεν παρέλθουν δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση των ανωτέρω. Η μεταφορά της καταστατικής έδρας της εταιρείας λαμβάνεται με ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η αρμόδια Υπηρεσία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. μπορεί να απορρίψει την αίτηση καταχώρισης της μεταφοράς για λόγους δημόσιου συμφέροντος.

3. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.

Άρθρο 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε δώδεκα [12] έτη και αρχίζει από την καταχώριση της σύστασης στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2026.

2. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 4 - Σκοπός

Μεσίτης Ακινήτων είναι το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που παρέχει υπηρεσίες μεσιτείας επί ακινήτων. Υπηρεσία Μεσιτείας είναι η υπόδειξη ευκαιριών ή μεσολάβηση για τη σύναψη συμβάσεων σχετικών με ακίνητα και ιδίως συμβάσεως πώλησης, ανταλλαγής μίσθωσης, χρηματοδοτικής μίσθωσης, σύστασης δουλείας ή αντιπαροχής ακινήτων. Πιο συγκεκριμένα ο σκοπός της εταιρίας είναι:

Σκοποί της εταιρίας είναι :

1) Υπηρεσίες εκπόνησης ηλεκτρολογικών μελετών κτιρίων

2) Υπηρεσίες εκπόνησης μηχανολογικών μελετών κτιρίων (θέρμανσης, κλιματισμού κτλ)

3) Δραστηριότητες μηχανικών και συναφείς δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών

4) Δραστηριότητες Αρχιτεκτόνων

5) Υπηρεσίες μηχανικών για οικοδομικά έργα

6) Εκπόνηση μελετών και επίβλεψης τοπογραφικών έργων,

7) Υπηρεσίες επιφανειακής τοπογραφικής αποτύπωσης

8) μεσιτικά γραφεία ακινήτων, μεσιτεία ακινήτων δηλαδή η υπόδειξη ευκαιριών ή μεσολάβηση για σύναψη συμβάσεων σχετικών με ακίνητα και ιδίως συμβάσεων πώλησης , ανταλλαγής , μίσθωσης , χρηματοδοτικής μίσθωσης , σύστασης δουλείας ή αντιπαροχής ακινήτων

9) υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης,

10) υπηρεσίες πώλησης κτιρίων κατοικιών και γης για ανέγερση κτιρίων κατοικιών, βάσει αμοιβής ή σύμβασης, εκτός από τις ιδιοκτησίες χρονομέτρησης μίσθωσης,

11) υπηρεσίες πώλησης ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης,

12) υπηρεσίες πώλησης ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης,

13) υπηρεσίες πώλησης κτιρίων που δεν προορίζονται για κατοίκηση και συναφών οικοπέδων βάσει αμοιβής ή σύμβασης,

14) υπηρεσίες πώλησης ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης,

15) υπηρεσίες εκτίμησης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης .

16) διαχείριση ακίνητης περιουσίας

17) αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων,

18) αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων,

19) αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών,

20) αγοραπωλησία ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης,

21) αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων για κτίρια κατοικιώ,

22) αγοραπωλησία μη οικιστικών κτιρίων και οικοπέδων για την ανέγερση τέτοιων κτιρίων,

23) αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών,

24) εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων,

25) εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων,

26) υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων,

27) υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που προορίζονται για κατοικία,

28) υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτου, που προορίζεται για κατοίκηση, υπηρεσίες ενοικίασης δωματίων σπιτιών, μακράς διάρκειας,

29) υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μακράς διάρκειας, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών,

30) υπηρεσίες χρονομεριστικής μίσθωσης ακινήτου για κατοίκηση,

31) υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία,

32) υπηρεσίες εκμίσθωσης ή διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία, με υπαγωγή σε Φ.Π.Α.,

33) υπηρεσίες εκμίσθωσης ή διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία, χωρίς υπαγωγή σε Φ.Π.Α.,

34) υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοίκηση,

35) υπηρεσίες ενοικίασης βιομηχανοστάσιου,

36) υπηρεσίες μίσθωσης ασκεπούς χώρου για την εγκατάσταση μηχανημάτων,

37) υπηρεσίες παραχώρησης χρήσης εγκαταστάσεων (γήπεδα γκολφ, τένις κλπ),

38) διαχείριση ακίνητης περιουσίας, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης,

39) υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης,

40) υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων κατοικιών βάσει αμοιβής ή σύμβασης, εκτός από τις ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης,

41) υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων πολυκατοικιών,

42) υπηρεσίες είσπραξης μισθωμάτων οικιών,

43) υπηρεσίες έκδοσης λογαριασμών κοινοχρήστων πολυκατοικιών,

44) υπηρεσίες διαχείρισης ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης ,

45) υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοίκηση , έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης ,

46) υπηρεσίες διαχείρισης που αφορούν αγροτικά, δασικά και παρόμοια ακίνητα

47) Κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις),

48) Κατασκευαστικές εργασίες για μη οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες,προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις),

49) Άλλες εργασίες κατασκευαστικών εγκαταστάσεων,

50) Υαλοτεχνικές εργασίες,

51) Εξειδικευμένες κατασκευαστικές εργασίες π.δ.κ.α. ,

52) Κατασκευή οικιστικών κτιρίων,

53) Κατασκευή μη οικιστικών κτιρίων,

54) Άλλες κατασκευαστικές εργασίες ολοκλήρωσης και τελειώματος,

55) Εργασίες προετοιμασίας εργοταξίων κατασκευαστικών έργων,

56) Εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων,

57) Εργασίες υδραυλικών εγκαταστάσεων, αποχετευτικών αγωγών, θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού,

58) Εργασίες εγκαταστάσεων αερίου,

59) Εργασίες ξυλουργικών εγκαταστάσεων,

60) Εργασίες τοποθέτησης πλακιδίων,

61) Άλλες εργασίες διάστρωσης και επένδυσης δαπέδων, επένδυσης τοίχων καθώς και τοποθέτησης χαρτιού τοιχοστρωσίας (ταπετσαρίας),

62) Εργασίες χρωματισμών,

63) Εργασίες κατασκευής στεγών,

64) Εργασίες στεγάνωσης,

65) Εργασίες ικριωμάτων,

66) Συναρμολόγηση και εργασίες ανέγερσης προκατασκευασμένων κατασκευών.

67) Κατασκευή αυτοκινητόδρομων, εθνικών, επαρχιακών ή διαδημοτικών οδών, δρόμων εντός οικισμών και άλλων αμαξιτών οδών ή πεζόδρομων και διαδρόμων αεροδρομίων,

68) Κατασκευαστικές εργασίες για αυτοκινητόδρομους, εθνικές, επαρχιακές ή διαδημοτικές οδούς, δρόμους εντός οικισμών και άλλες αμαξιτές οδούς ή πεζόδρομους και διαδρόμους αεροδρομίων,

69) Κατασκευή σιδηροδρομικών γραμμών και υπόγειων σιδηροδρόμων,

70) Κατασκευαστικές εργασίες για σιδηροδρομικές γραμμές και υπόγειους σιδηρόδρομους,

71) Κατασκευή γεφυρών και σηράγγων,

72) Κατασκευαστικές εργασίες για γέφυρες και σήραγγες,

73) Κατασκευή κοινωφελών έργων σχετικών με μεταφορά υγρών,

74) Κατασκευαστικές εργασίες για κοινωφελή έργα σχετικών με μεταφορά υγρών,

75) Κατασκευή κοινωφελών έργων ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών,

76) Κατασκευαστικές εργασίες κοινωφελών έργων ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών,

77) Κατασκευές παράκτιων και λιμενικών έργων, φραγμάτων, υδατοφραχτών (κλεισιάδων) και συναφείς υδρομηχανικές κατασκευές,

78) Κατασκευαστικές εργασίες για παράκτιες και λιμενικές κατασκευές, φράγματα, υδατοφράκτες

(κλεισιάδες) και συναφείς υδρομηχανικές κατασκευές,

79) Κατασκευές αθλητισμού και αναψυχής,

80) Άλλες κατασκευές πολιτικού μηχανικού π.δ.κ.α.,

81) Κατασκευαστικές εργασίες για άλλες κατασκευές πολιτικού μηχανικού,

82) Δοκιμαστικές διατρήσεις και γεωτρήσεις,

83) Εργασίες κατεδάφισης,

84) Εργασίες έμπηξης πασάλων· εργασίες θεμελιώσεων,

85) Εργασίες σκυροδέματος,

86) Εργασίες ανέγερσης χαλύβδινων δομικών μερών,

87) Εργασίες τοιχοποιίας και οπτοπλινθοδομών,

88) Υπηρεσίες διαχείρισης έργων για κατασκευαστικά έργα,

89) Υπηρεσίες γεωλογικών, γεωφυσικών και συναφών επιστημονικών ερευνών και συμβουλών.

Άρθρο 5
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ

Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία οφείλει μέσα σε ένα μήνα από τη σύστασή της να αποκτήσει εταιρική ιστοσελίδα, όπου πρέπει να εμφανίζονται με μέριμνα και ευθύνη της διαχειρίστριας τα ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις των εταίρων με την κατηγορία εισφορών του καθενός, το πρόσωπο που ασκεί τη διαχείριση, καθώς και οι πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου.

Στο Γ.Ε.ΜΗ. καταχωρίζεται και η ιστοσελίδα της εταιρείας. Περισσότερες εταιρείες μπορούν να έχουν κοινή ιστοσελίδα, αν το περιεχόμενό της είναι σαφώς διακριτό ανά εταιρεία.

Ενόσω η εταιρεία δεν διαθέτει εταιρική ιστοσελίδα, είναι υποχρεωμένη να δίδει ή να αποστέλλει δωρεάν και χωρίς καθυστέρηση τις πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου σε οποιονδήποτε τις ζητεί.

Άρθρο 6
ΙΔΡΥΤΕΣ - ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΙΔΡΥΤΩΝ

Εταίροι της εταιρείας είναι

Α) ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Β) ΒΑΡΣΑΜΗ ΓΛΥΚΕΡΙΑ

Άρθρο 7

Δημοσιότητα της Εταιρείας

Η σύσταση της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας γίνεται με εγγραφή της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. Στο Γ.Ε.ΜΗ. υποβάλλονται στη δημοσιότητα που προβλέπεται από το άρθρο 16 του Ν.3419/2005 και οι τροποποιήσεις του καταστατικού, καθώς και όσα άλλα στοιχεία αναφέρονται στο Νόμο αυτό καθώς και στο Ν.4072/2012. Ως προς τα αποτελέσματα της εγγραφής της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. και της καταχώρισης σε αυτό των άλλων στοιχείων της παραγράφου 2 του άρθρου 52 του Ν.4072/2012 ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.3419/2005.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 8

ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το **κεφάλαιο** της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των χιλίων ευρώ **(1.000 €)** , διαιρούμενο σε χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) το καθένα, το οποίο καλύφθηκε ολοσχερώς σε μετρητά από τους Καρανάσιο Παναγιώτη, Βαρσάμη Γλυκερία και Κυριακάκη Κωνσταντίνο κατά τα κατωτέρω: Α) Ο Καρανάσιος Παναγιώτης κατέβαλε ολοσχερώς σε μετρητά πεντακόσια ευρώ (500,00€) και έλαβε πεντακόσια εταιρικά μερίδια, αξίας ενός ευρώ (1,00 €) το καθένα και συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό 50,00% , Β) ο εταίρος Βαρσάμη Γλυκερία κατέβαλε ολοσχερώς σε μετρητά πεντακόσια ευρώ (. και έλαβε πεντακόσια .) εταιρικά μερίδια, αξίας ενός ευρώ (1.00 €) το καθένα και συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό 50,00 % .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ-ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων είναι χίλια [1.000] ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) το καθένα.

Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι χίλια ευρώ [1.000 €] διαιρούμενο σε χίλια [1000] εταιρικά μερίδια. Ο εταίρος Καρανάσιος Παναγιώτης έχει πεντακόσια [500] εταιρικά μερίδια, αξίας τριακόσια πενήντα ευρώ [500 €] , ήτοι αξίας ενός (1) ευρώ το καθένα, που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές (μετρητά) . Η εταίρος Βαρσάμη Γλυκερία έχει πεντακόσια [500] εταιρικά μερίδια, αξίας πεντακοσίων ευρώ [500 €] , ήτοι αξίας ενός (1) ευρώ το καθένα, που

αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές (μετρητά) .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ
ΑΛΛΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 9

Η μεταβίβαση και η επιβάρυνση των μεριδίων ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας εν ζωή ή αιτία θανάτου γίνεται με ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το παρόν καταστατικό. Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων. Οι εταίροι μπορούν να συμφωνούν μεταξύ τους ή με τρίτους την παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς ή πώλησης μεριδίων. Η συμφωνία αυτή καταγράφεται στο βιβλίο εταίρων. Αν ο διαχειριστής βεβαιωθεί ότι ασκήθηκε το δικαίωμα προαίρεσης, οφείλει να εγγράψει αμελλητί στο βιβλίο τη μεταβολή του δικαιούχου. Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά, άμεσα ή έμμεσα, δικά της μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά τη διάταξη του προηγούμενου εδαφίου ακυρώνονται αυτοδικαίως. Σε περίπτωση συγχώνευσης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις η διαχειρίστρια οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ.. Η κατάσχεση των εταιρικών μεριδίων είναι δυνατή ακόμη και αν η μεταβίβαση τούτων αποκλείεται ή υπόκειται σε περιορισμούς. Η κατάσχεση γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 1022 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Η σχετική αίτηση του δανειστή και η απόφαση του δικαστηρίου που διατάσσει την κατάσχεση επιδίδονται και στην εταιρεία. Το δικαστήριο μπορεί να διατάξει ως πρόσφορο μέσο για την αξιοποίηση του δικαιώματος κατά το άρθρο 1024 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε εταίρους ή σε πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρεία με

πληρωμή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο. Το δικαστήριο λαμβάνει γνώση του ενδιαφέροντος των εταίρων ή του τρίτου που υποδεικνύεται από την εταιρεία με οποιονδήποτε πρόσφορο δικονομικό τρόπο. Σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου τα εταιρικά του μερίδια ανήκουν στην πτωχευτική περιουσία και εκποιούνται κατ΄ εφαρμογή του άρθρου 146 του Πτωχευτικού Κώδικα. Αντί της εκποίησης, το πτωχευτικό δικαστήριο μπορεί να διατάξει, μετά από αίτηση της εταιρείας, τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε εταίρους ή τρίτους που υποδεικνύει η εταιρεία, με καταβολή στον πιστωτή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο.

Άρθρο 10

Είσοδος νέου εταίρου – Νέες εισφορές από υπάρχοντες εταίρους

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται η ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 11

Διαχειριστές – Ορισμός διαχειριστών

α) Την εταιρεία διαχειρίζεται και εκπροσωπεί από κοινού και ο καθένας ξεχωριστά οι δύο διαχειριστής. **Διαχειριστές** ορίζονται οι: α) ο **μη εταίρος** Χονδρογιάννης Χρήστος του Αντωνίου , κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής στη διεύθυνση Ευκαλύπτων και Κανάρη 3 , γεννηθείς στο Δήμο Αμαρουσίου στις 05/09/1978 , κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΖ 503006 / 22-11-2007 / Τ.Α. Βριλησσίων , με Α.ΦΜ. : 076878081 , ΔΟΥ Παλλήνης και β) ο εταίρος Καρανάσιος Παναγιώτης του Φωτίου. Πράξεις του διαχειριστή, εκτός του εταιρικού σκοπού, δεν δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους.
β) εξαιρετικά και μόνο για τις δραστηριότητες μεσιτείας ακινήτων η εταιρία θα εκπροσωπείται μόνο από τον εταίρο Καρανάσιο Παναγιώτη του Φωτίου και όχι από το διαχειριστή Χονδρογιάννη Χρήστο του Αντωνίου . Ο Καρανάσιος Παναγιώτης του Φωτίου θα εκπροσωπεί την εταιρία για τη

μεσιτεία ακινήτων , ο οποίος δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που δεν πληροί τα τυπικά προσόντα που απαιτούνται για τη μεσιτεία ακινήτων.

Άρθρο 12

Εξουσίες διαχειριστή– αμοιβή διαχειριστή

1. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της. Ο διαχειριστής μπορεί να εκπροσωπεί την εταιρία και να ενεργεί στο όνομα της εταιρίας για τραπεζικές συναλλαγές αξίας έως και 5000,00 ΕΥΡΩ. Για αξία τραπεζικών συναλλαγών πάνω από το ποσό αυτό απαιτείται για την εκπροσώπηση της εταιρίας η ταυτόχρονη παρουσία πέραν του διαχειριστή και ενός ακόμη εταίρου.
2. Ο διαχειριστής δεν αμείβεται για τη διαχείριση.

Άρθρο 13

Υποχρέωση πίστεως

1. Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία. Οφείλει ιδίως: (α) Να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας, (β) Να αποκαλύπτει έγκαιρα στους εταίρους τα ίδια συμφεροντά του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42ε του κ.ν. 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων του, (γ) Να μη διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ίδιου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίρος προσωπικής εταιρείας, Ε.Π.Ε. ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός αν οι εταίροι αποφασίσουν με συναίνεση τουλάχιστον το 67% του εταιρικού κεφαλαίου ότι επιτρέπονται τέτοιες πράξεις και (δ) Να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.
2. Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης της περίπτωσης γ΄ της παραγράφου 1 του παρόντος, η εταιρεία δικαιούται αντί αποζημίωσης να απαιτεί, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του διαχειριστή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση. Οι

απαιτήσεις αυτές παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε που οι παραπάνω πράξεις ανακοινώθηκαν στους εταίρους και σε κάθε περίπτωση μετά από τριετία.

Άρθρο 14
Τήρηση βιβλίων

1. Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί:
(α) «βιβλίο εταίρων», στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και (β) «ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης». Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ..
2. Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο.

Άρθρο 15
Ευθύνη διαχειριστών
1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του Ν.4072/2012, του παρόντος καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος
2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.
3. Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης.
4. Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί και οποιοσδήποτε εταίρος ή διαχειριστής της εταιρείας. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

Άρθρο 16

Διορισμός – ανάκληση – έλλειψη διαχειριστή-

Δημοσιότητα

Ο διαχειριστής ασκεί καταστατική διαχείριση η οποία ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο μπορεί να ανακαλεί το διαχειριστή που ασκεί καταστατική διαχείριση μετά από αίτηση εταίρων που κατέχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Ως σπουδαίος λόγος θεωρείται ιδίως η σοβαρή παράβαση καθηκόντων ή η ανικανότητα προς τακτική διαχείριση. Συμφωνία για μη ανάκληση από το δικαστήριο για σπουδαίο λόγο είναι άκυρη. Σε περίπτωση ανάκλησης του διαχειριστή κατά το άρθρο 59 του Ν.4072/2012 καθώς και σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσης αυτού για άλλο λόγο, ο νέος διαχειριστής διορίζεται με απόφαση της πλειοψηφίας των εταίρων μέχρι τον διορισμό του νέου διαχειριστή . Κάθε εταίρος ή διαχειριστής μπορεί να συγκαλεί τη συνέλευση των εταίρων για εκλογή νέου διαχειριστή. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.3419/2005. Η έλλειψη δημοσιότητας έχει τις συνέπειες της παρ.3 του άρθρου 16 του Ν.3419/2005. Ελάττωμα ως προς το διορισμό του διαχειριστή δεν αντιτάσσεται στους τρίτους, εφόσον τηρήθηκαν οι σχετικές με το διορισμό του διατυπώσεις δημοσιότητας στο Γ.Ε.ΜΗ., εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι οι τρίτοι γνώριζαν το ελάττωμα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 17

Αρμοδιότητα Εταίρων

1. Οι εταίροι εφόσον διαθέτουν το 100% του εταιρικού κεφαλαίου αποφασίζουν για κάθε εταιρική υπόθεση.

2. Οι εταίροι είναι οι μόνοι αρμόδιοι να λαμβάνουν αποφάσεις:

(α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση

του κεφαλαίου,

(β) Για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, με την επιφύλαξη του άρθρου 60 του Ν.4072/2012.

(γ) Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,

(δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου, ή την έγκριση εισόδου νέου εταίρου

(ε) Για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της και

(στ) Για τη μετατροπή ή τη συγχώνευση της εταιρείας.

Άρθρο 18

Συνέλευση των εταίρων

1. Με την επιφύλαξη του άρθρου 73 του Ν.4072/2012, οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση.

2. Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά κατ΄ έτος και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση).

Οι αποφάσεις των εταίρων, αν είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί η πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

Άρθρο 19

Σύγκληση

1. Οι εταίροι προσκαλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από την συνέλευση, με έγγραφη πρόσκληση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία σημειώνεται στο βιβλίο της εταιρείας που προβλέπεται στο αρθρο 66 του Ν.4072/2012. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή.

2. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων

δικαιούνται να ζητήσουν από το διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη.

3. Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη.

4. Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες διατάξεις η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν (καθολική συνέλευση).

Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι . Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο. Έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν. Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου . Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκείται από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται να αποφασισθεί ο ορισμός ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του (Ν.4072/2012 άρθρο 67 παράγραφος 4) ή η απαλλαγή από την ευθύνη του (Ν.4072/2012 άρθρο 67 παράγραφος 2) ή ο αποκλεισμός του από την εταιρεία κατ΄ άρθρο 93 του άνω Νόμου. Η συνέλευση αποφασίζει με ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους. Στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 68 του Ν.4072/2012, περιπτώσεις α΄, δ΄, ε΄ και στ΄, η συνέλευση αποφασίζει με ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λήφθηκε με τρόπο που δεν είναι σύμφωνος με το νόμο ή το παρόν καταστατικό ή κατά κατάχρηση της εξουσίας της πλειοψηφίας υπό τους όρους του άρθρου 281 του Αστικού Κώδικα, ακυρώνεται από το δικαστήριο. Η ακύρωση μπορεί να ζητείται από το διαχειριστή, καθώς και από κάθε εταίρο που δεν παρέστη στη συνέλευση ή αντιτάχθηκε στην απόφαση, με αίτηση που υποβάλλεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την καταχώρισή της στο βιβλίο πρακτικών. Ο αιτών μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο το διορισμό ειδικού εκπροσώπου της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης. Η τελεσίδικη απόφαση περί ακυρότητας ισχύει έναντι πάντων. Αν η προσβαλλόμενη απόφαση της συνέλευσης καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., καταχωρίζεται και η δικαστική απόφαση που την ακυρώνει. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό είναι άκυρη. Η ακυρότητα αναγνωρίζεται από το δικαστήριο ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται από κάθε πρόσωπο το οποίο έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την καταχώριση της απόφασης στο βιβλίο

πρακτικών. Σε περίπτωση που με τροποποίηση του παρόντος καταστατικού ο σκοπός της εταιρείας καθίσταται παράνομος ή αντικείμενος στη δημόσια τάξη, καθώς και όταν από την απόφαση προκύπτει διαρκής παράβαση διατάξεων αναγκαστικού δικαίου, η προβολή της ακυρότητας δεν υπόκειται σε προθεσμία. Απόφαση που αποτυπώνεται σε έγγραφο, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 73 του Ν.4072/2012 ή που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό, είναι άκυρη. Τα δύο τελευταία εδάφια της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 20
Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου

Η αύξηση του κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει ο καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 21
Μείωση εταιρικού κεφαλαίου

Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια. Η μείωση δεν επιτρέπεται να επιφέρει μηδενισμό του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται ταυτόχρονη αύξηση τούτου. Σε περίπτωση μείωσης του κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλλουν αντιρρήσεις. Η προβολή αντιρρήσεων πρέπει να γίνει με δήλωση των δανειστών προς την εταιρεία μέσα σε ένα (1) μήνα από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων για μείωση του κεφαλαίου στο Γ.Ε.ΜΗ. Αν υπάρξει τέτοια δήλωση, αποφαίνεται το δικαστήριο μετά από αίτημα της εταιρείας. Το δικαστήριο μπορεί να επιτρέψει την απόδοση του ενεργητικού στους εταίρους ή να την εξαρτήσει από εξόφληση του δανειστή, παροχή σε αυτόν επαρκών ασφαλειών ή ανάληψη προσωπικής υποχρέωσης από εταίρους. Εάν υποβληθούν αντιρρήσεις από περισσότερους δανειστές, εκδίδεται μία απόφαση ως προς όλες.

Άρθρο 22

Έξοδος εταίρου

Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του ή με την ομόφωνη σύγκληση των εταίρων.

Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση ή το παρόν καταστατικό δεν ορίζει τον τρόπο προσδιορισμού της, αποφασίζει το δικαστήριο. Σε κάθε περίπτωση, η εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012.

Μετά την έξοδο του εταίρου η διαχειρίστρια υποχρεούται χωρίς καθυστέρηση να προβεί σε ακύρωση των μεριδίων του και, αν συντρέχει περίπτωση, σε μείωση του κεφαλαίου και να αναπροσαρμόσει τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων με σχετική καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 23

Αποκλεισμός εταίρου

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο, μετά από αίτηση κάθε διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων σύμφωνα με το άρθρο 72 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012.

Η αίτηση πρέπει να υποβάλλεται μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από τη λήψη της απόφασης των εταίρων. Το δικαστήριο μπορεί να εκδίδει προσωρινή διαταγή με την οποία διατάσσει τα αναγκαία ασφαλιστικά μέτρα, που μπορεί να περιλαμβάνουν προσωρινή αναστολή του δικαιώματος ψήφου του υπό αποκλεισμό εταίρου. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζονται κατά τα ανωτέρω, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 4 του άρθρου 92 του ως άνω Ν.4072/2012.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ

ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 24

Δικαιώματα και υποχρεώσεις εταίρων

Σε περίπτωση μη ρητής πρόβλεψης στον Ν.4072/2012 ή στο παρόν καταστατικό, τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν. Για την παροχή στους εταίρους νέων δικαιωμάτων ή επιβολή νέων υποχρεώσεων απαιτείται τροποποίηση του παρόντος με συμφωνία όλων των εταίρων ή τη συναίνεση εκείνου, τον οποίο αφορά η υποχρέωση.

Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012 .

Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.

Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.

Άρθρο 25

Συμβάσεις εταιρείας με εταίρους ή το διαχειριστή

Κάθε σύμβαση μεταξύ εταιρείας και των εταίρων ή της διαχειρίστριας πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012 με μέριμνα του διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε έναν (1) μήνα από τη σύναψή της. Η εκτέλεση των συμβάσεων της πρώτης παραγράφου του παρόντος άρθρου απαγορεύεται, εφόσον με την εκτέλεση αυτή ματαιώνεται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των λοιπών δανειστών της εταιρείας. Συμφωνίες εταιρείας και εταίρων, που αφορούν τη διαχείριση της περιουσίας της εταιρείας εκ μέρους των τελευταίων, είναι επιτρεπτές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 26

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας, αρχίζει την πρώτη [1η] Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την τριακοστή πρώτη [31η] Δεκεμβρίου του ιδίου έτους.

Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία συντάσσει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που /περιλαμβάνουν :

(α) τον ισολογισμό, (β) το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, (γ) τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και (δ) προσάρτημα που περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για την πληρέστερη κατανόηση των άλλων καταστάσεων, καθώς και την ετήσια έκθεση του διαχειριστή για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη χρήση που έληξε. Οι καταστάσεις υπογράφονται από το διαχειριστή και αποτελούν ενιαίο σύνολο.

Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, η διαχειρίστρια της εταιρείας υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή και αποτίμηση. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από το διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42, 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43, 43α και 43γ του κ.ν. 2190/1920. Όταν κατά τις ισχύουσες διατάξεις οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, ισχύουν αναλόγως τα οριζόμενα στα άρθρα 134 επ. του κ.ν. 2190/1920.

Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ. και στην ιστοσελίδα της εταιρείας μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης Σχετικά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 43β του κ.ν. 2190/1920. Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων των ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36, 36α, 37 και 38 καθώς και της παραγράφου 4 του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920. Οι ελεγκτές ορίζονται από τους εταίρους και ο διορισμός τους καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. Ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες που κατά το κλείσιμο του ισολογισμού δεν υπερβαίνουν τα όρια των δύο από τα τρία κριτήρια του άρθρου 42α παρ. 6 του κ.ν. 2190/1920, απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών τους από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Εφαρμόζονται αναλόγως οι παράγραφοι 7 και 8 του πιο πάνω άρθρου 42α του κ.ν. 2190/1920. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να προβλέπονται από το καταστατικό

ή να αποφασίζονται από τους εταίρους. Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Οι εταίροι αποφασίζουν για τα κέρδη που θα διανεμηθούν . Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη είναι ανάλογη προς τον αριθμό των μεριδίων που έχει κάθε εταίρος . Οι εταίροι που εισέπραξαν κέρδη κατά παράβαση των προηγούμενων παραγράφων οφείλουν να τα επιστρέψουν στην εταιρεία. Η αξίωση αυτή μπορεί να ασκηθεί και πλαγιαστικά από τους δανειστές. Η προηγούμενη παράγραφος εφαρμόζεται και σε περιπτώσεις κεκρυμμένης καταβολής κερδών ή έμμεσης επιστροφής εισφορών.

Κάθε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, που διέπεται από το ελληνικό δίκαιο, αν είναι μητρική κατά τα οριζόμενα στην περίπτωση Α΄ της παρ. 5 του άρθρου 42ε του κ.ν.2190/1920, υποχρεούται να καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης. Για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 90 έως 109 του κ.ν. 2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄
ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 27
Λόγοι Λύσης

Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία λύεται: α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων, β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση και δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο Ν.4072/2012 ή το καταστατικό.

Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 28
Εκκαθάριση και εκκαθαριστής

Αν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις « υπό εκκαθάριση ».

Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και

νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας. Η εκκαθάριση ενεργείται από τον εκάστοτε διαχειριστή . Οι διατάξεις για το διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και στον εκκαθαριστή. Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον, η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό. Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 49, παρ. 6, του κ.ν 2190/1920. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση των εταίρων κατά το άρθρο 72, παράγραφος 5 του Ν.4072/2012. Η τυχόν αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται από εταίρους που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για το λόγο του άρθρου 170, παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (ν.3588/2007), η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 29

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και από τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012 (άρθρα 43-120).

Σε πίστωση όλων αυτών συντάσσεται το παρόν σε τέσσερα αντίτυπα και υπογράφεται από το κάθε συμβαλλομένου μέλος, που λαμβάνει από ένα, ενώ ένα θα κατατεθεί στην αρμόδια οικονομική

εφορία και ένα στην αρμόδια υπηρεσία Επιμελητηρίου για την καταχώρηση στο ΓΕΜΗ για να τηρηθούν οι κατά νόμο προβλεπόμενες διατυπώσεις δημοσιότητας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

α) Καρανάσιος Φ. Παναγιώτης

β) Βαρσάμη Π. Γλυκερία