Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,15/06/2020
Αριθ. Πρωτ.: 1989917

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«LAMDA Prime Properties Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία».**

Την 1**5/06/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **ΚΑΚ 2152558**, το από **03/06/2020 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου** της Εταιρείας με την επωνυμία «**LAMDA Prime Properties Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία»,** το διακριτικό τίτλο «**LAMDA Prime Properties S.M.S.A.»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 000227001000,** η οποία εδρεύει στο **Δήμο ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ,** με το οποίο αποφασίσθηκαν τα εξής:

6η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟ 26/11/2015 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΚΔΟΣΕΩΣ ΚΟΙΝΟΥ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΣ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ ΕΩΣ ΕΥΡΩ 158.950.000 ΜΕΤΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΟΡΙΣΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΩΝ ΟΜΟΛΟΓΙΟΥΧΩΝ ΔΑΝΕΙΣΤΩΝ, όπως έχει τροποποιηθεί και κωδικοποιηθεί, εκδόσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «LAMDA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τα άρθρα 99, 100 και 101 του Ν.4548/2018, και παροχή εξουσιοδοτήσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοινώνει, κατ' άρθρο 101 παρ. 2 και 3 του ν. 4548/2018, την παροχή της ως άνω άδειας, ως εξής:
«Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «LAMDA PRIME PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έδρα το Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (Λεωφ. Κηφισίας, αρ. 37Α) (εφεξής η «Εταιρεία») ανακοινώνει α) την, κατ' άρθρο 100 ν. 4548/2018, έγκριση από το διοικητικό συμβούλιο της συναλλαγής με συνδεδεμένο μέρος, κατά την έννοια της παρ. 2 του άρθρου 99 του ν. 4548/2018, ήτοι της συναλλαγής με την εταιρεία με την επωνυμία LAMDA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, με έδρα το Μαρούσι Αττικής (Λεωφ. Κηφισίας, αρ. 37Α) με αρ. ΓΕΜΗ 003379701000 (η «Συνδεδεμένη»), η οποία τυγχάνει μοναδική μέτοχος της Εταιρείας και β) τη λήψη της έγγραφης δήλωσης της μοναδικής μετόχου της Εταιρείας ότι δεν προτίθεται να προβεί στη σύγκληση γενικής συνέλευσης για την έγκριση κατάρτισης συναλλαγής με συνδεδεμένο μέρος, κατ' άρθρο 100 παρ. 2 ν. 4548/2018. Οι ειδικότεροι όροι της συναλλαγής έχουν ως εξής:
Η Συνδεμένη έχει εκδώσει το από 26/11/2015 Πρόγραμμα Εκδόσεως Κοινού Εμπραγμάτως Εξασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου έως ευρώ 158.950.000, μετά συμβάσεων ορισμού διαχειριστή πληρωμών και εκπροσώπου των ομολογιούχων δανειστών, όπως το εν λόγω πρόγραμμα έχει τροποποιηθεί, κωδικοποιηθεί και ισχύει (στο εξής το «Πρόγραμμα»). Για την εξασφάλιση της αποπληρωμής των απαιτήσεων των δανειστών έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί οικοπέδου ιδιοκτησίας της Εταιρείας έως του ποσού ύψους είκοσι ενός εκατομμυρίων διακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων Ευρώ (21.294.000

€), δυνάμει της υπ' αρ. 1081Σ/2016 απόφασης ασφαλιστικών μέτρων του Ειρηνοδικείου Αθηνών (στο εξής η «Απόφαση»).

Η Εταιρεία πρόκειται να συμβληθεί την ή περίπου την 9η Ιουνίου 2020 σε συμφωνία τροποποίησης του Προγράμματος, δυνάμει της οποίας θα τροποποιηθεί η ημερομηνία λήξης, καθώς και η περίοδος εκτοκισμού του Προγράμματος (η «Τροποποίηση»). Προκειμένου να αποτυπωθούν οι τροποποιήσεις επί του Προγράμματος, η Εταιρεία πρόκειται να προβεί σε μεταρρύθμιση της Απόφασης.»

Για το σκοπό αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο δίνει τις εντολές και παρέχει τις εξουσιοδοτήσεις στους κ.κ. **Κωνσταντίνα Καρατοπούζη, του Γεωργίου** και της Φράνσις, κάτοικο Κηφισιάς, οδός Αύρας, αριθμός 4Α, κάτοχο του υπό στοιχεία Ξ152463 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, που εκδόθηκε από το ΤΜ.ΑΣΦ. Καλαμακίου στις 2-12-88 (**Α.Φ.Μ. 074881956**, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς), **Αλέξανδρο Κοκκίδη, του Ιωάννη** και της Αρετής, κάτοικο Δήμος Παλαιού Ψυχικού, οδός Κ. Παλαμά, αριθμός 40, κάτοχο του υπό στοιχεία Σ231753 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, που εκδόθηκε από το ΑΤ Φιλοθέης στις 15-06-1999 (**Α.Φ.Μ. 013907563**, Δ.Ο.Υ. Ψυχικού) και **Βασίλειο Μπαλούμη, του Αναστασίου** και της Ελένης, κάτοικο Αμαρουσίου, Λεωφόρος Κηφισίας, αριθμός 37Α, κάτοχο του υπό στοιχεία ΑΚ 130062 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Α ΤΑ Περιστερίου στις 15/9/2011 (**Α.Φ.Μ. 043404589** Δ.Ο.Υ. Β' Περιστερίου), όπως ενεργώντας ανά δύο στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας:

(α) συμβληθεί με την ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» ως Διαχειριστή Πληρωμών και Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων και υπογράψει την ως άνω Πρόσθετη Πράξη, επισυναπτόμενη, εν Σχεδίω, στην παρούσα απόφαση,

(β) υπογράψει ή/και παραδώσει ή/και κοινοποιήσει στο ως άνω αναφερόμενο πρόσωπο ή σε οποιονδήποτε τρίτο κάθε άλλο απαραίτητο έγγραφο, αίτηση ή σύμβαση για την περάτωση της ανατεθείσας σε αυτόν εντολής, αναφορικά με το Ομολογιακό Δάνειο και την τροποποίηση του,

(γ) εκπροσωπήσει την Εταιρεία ενώπιον των Ομολογιούχων Δανειστών και ενώπιον κάθε αρχής αναφορικά με το Ομολογιακό Δάνειο και γενικά να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια που κατά την κρίση του απαιτείται ή ενδείκνυται για τη συμπλήρωση / τροποποίηση του Δανείου, σύμφωνα με τα ανωτέρω, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στην παρούσα,

(δ) αποφασίσει οποιαδήποτε λεπτομέρεια αφορά στη λειτουργία, διαχείριση ή οργάνωση του παραπάνω Ομολογιακού Δανείου και γενικά να προβεί σε οποιαδήποτε υλική πράξη, ενέργεια ή δικαιοπραξία που κατά την κρίση του απαιτείται ή ενδείκνυται για κάθε θέμα που αφορά στο Ομολογιακό Δάνειο, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στην παρούσα,

(ε) αναθέσει περαιτέρω σε άλλα πρόσωπα, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού της Εταιρείας, την άσκηση του συνόλου ή μέρους των ανωτέρω εξουσιών, και

(στ) υποβάλει σε δημοσιότητα την παρούσα απόφαση σε τήρηση των προϋποθέσεων του άρθρου 101 παρ.2 του ν. 4548/2018.

Δεδομένου, ότι υφίσταται ανάγκη μεταρρύθμισης της υπ' αριθ. 1081Σ/2016 απόφασης ασφαλιστικών μέτρων του Ειρηνοδικείου Αθηνών, το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση στους κ.κ. **(α) Κωνσταντίνα Καρατοπούζη, (β) Αλέξανδρο Κοκκίδη, (γ) Βασίλειο Μπαλούμη,** όπως καθένας μόνος του και αυτοτελώς ενεργώντας, ως ειδικοί πληρεξούσιοι και εκπρόσωποι της Εταιρίας (υποκαθιστώντας το Δ.Σ. αυτής κατόπιν σχετικής εξουσιοδοτήσεως που τους παρέχεται ρητώς), παραστούν ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αθηνών ή οιουδήποτε άλλου αρμοδίου Δικαστηρίου, σε οποιαδήποτε δικάσιμο οριστεί, συνομολογήσουν και αναγνωρίσουν την κατά τόπο αρμοδιότητα του Δικαστηρίου τούτου και συναινέσουν, με οιουσδήποτε όρους και συμφωνίες στην μεταρρύθμιση των ως άνω αποφάσεων. Περαιτέρω, παρέχει σε οποιονδήποτε εκ των ως άνω τριών το δικαίωμα να χορηγήσει ειδική προς τούτο ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση, δυνάμει ειδικού συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου στους κ.κ. **Ιωάννη Γιαννακόπουλο, του Βλασίου** και της Αλεξάνδρας, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας, αριθμός 37Α, κάτοχο του υπό στοιχεία ΑΒ 614280 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τ.Α. Βύρωνα στις 17.11.2006 (**Α.Φ.Μ. 057605313**, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών) ΑΜ/ΔΣΑ , **Ευάγγελο Μαργαρίτη, του Ιάσονα** και της Σοφίας, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας, αριθμός 37Α, κάτοχο του υπ' αριθ. ΑΚ 030018 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τ.Α. Μεταμόρφωσης Αττικής στις 11.03.2011 (**Α.Φ.Μ. 070905630**, Δ.Ο.Υ. Ν. Ιωνίας), ΑΜ/ΔΣΑ

33409, **Μαριάννα Πέτρου του Άγγελου** και της Ελένης-Μαρίας, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας, αριθμός 37Α, κάτοχο του υπό στοιχεία ΑΕ602865 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Α.Τ. Ηρακλείου Αττικής στις 06.07.2007 (**Α.Φ.Μ. 115684270**, Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας), ΑΜ/ΔΣΑ 32070 και **Νικόλαο Βαρδαλά του Σταύρου** και της Αγάπης (Δικηγόρος Αθηνών), κάτοικο επί της Λεωφ. Κηφισίας 125-127, Τ.Κ. 11524, Αθήνα Αττικής, κάτοχος του με υπό στοιχεία ΑΚ 785099/2013 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Βύρωνα στις 04.10.2013, με **ΑΦΜ 112623719** υπαγόμενο στη Δ.Ο.Υ. Ψυχικού με ΑΜ ΔΣΑ 34515 ή οιονδήποτε άλλον, όπως καθένας μόνος του και αυτοτελώς ενεργώντας ως ειδικός πληρεξούσιος και εκπρόσωπος της Εταιρείας (υποκαθιστώντας το Δ.Σ. αυτής κατόπιν σχετικής εξουσιοδοτήσεως που του παρέχεται ρητώς), παραστεί ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αθηνών ή οιουδήποτε άλλου αρμοδίου Δικαστηρίου, σε οποιαδήποτε δικάσιμο οριστεί, συνομολογήσει και αναγνωρίσει την κατά τόπο αρμοδιότητα του Δικαστηρίου τούτου, και συναινέσει, με οιουσδήποτε όρους και συμφωνίες στην μεταρρύθμιση της άνω απόφασης ασφαλιστικών μέτρων του Ειρηνοδικείου Αθηνών, μεταβιβάζοντας του τις αυτές ως άνω εντολές.
Γενικά δε να ενεργούν ότι ήθελε απαιτηθεί για την περαίωση της εντολής αυτής, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο πρακτικό αυτό.
Το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζει στο εξής όλες τις πράξεις που θα διενεργηθούν από το ως άνω πρόσωπο, ή από τρίτα πρόσωπα μέλη του ή μη στα οποία τυχόν θα αναθέσει οποιαδήποτε από τις παραπάνω εντολές, που θα διενεργηθούν μέσα στα όρια της εντολής που του δόθηκε, ως νόμιμες, ισχυρές και δεσμευτικές για την Εταιρεία.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
& α.α.

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx