ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, ΟΕ, ΕΕ,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ
ΤΜΗΜΑ: ΟΕ & ΕΕ
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
Fax: 2103616464
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,15/06/2020
Αριθ. Πρωτ.:1988775

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Επιχείρησης με την επωνυμία **(ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ) ΔΗΜΑΡΑ - ΜΑΝΤΑΚΙΔΟΥ Ε.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **4027501000**.

Αναβίωσε με τον ίδιο αριθμό ΓΕΜΗ **4027501000** σε ενεργή κατάσταση, η Ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **ΔΗΜΑΡΑ - ΜΑΝΤΑΚΙΔΟΥ Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **4027501000** με έδρα στο Δήμο ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΤΚ: 15343, ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ) και η οποία είχε τεθεί σε εκκαθάριση την 18/09/2017 , ημερομηνία κατά την οποία είχε καταχωρηθεί με ΚΑΚ 1176010, το από 06/09/2017 ιδιωτικό συμφωνητικό των εταίρων για την θέση αυτής σε εκκαθάριση και τον ορισμό εκκαθαριστή. Η αναβίωση αποφασίστηκε καθώς η εταιρεία συνέχισε να λειτουργεί κανονικά και δεν ξεκίνησε η διανομή της περιουσίας της.
Η αναβίωση της ανωτέρω εταιρείας έγινε την **11/06/2020** που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2152504,** σύμφωνα με το από 30/05/2020 ιδιωτικό συμφωνητικό των εταίρων της ως άνω εταιρείας και με το άρθρο 107 παρ. 3 του Ν. 4635/2019.
Περαιτέρω με το ίδιο ως άνω συμφωνητικό τροποποιήθηκε το άρθρο 4 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Συνεπεία των ανωτέρω επέρχεται η αναβίωση του Νομικού Προσώπου σε ενεργή κατάσταση.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΝΑΒΙΩΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΔΗΜΑΡΑ-ΜΑΝΤΑΚΙΔΟΥ Ε.Ε.» ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ»

ΑΡ. ΓΕΜΗ 004027501000

Στην Αθήνα, σήμερα στις 30-5-2020, μεταξύ των υπογραφόμενων:

1. Γεωργίου Θεοδώρου Δημαρά, συνταξιούχου πολιτικού μηχανικού, κατοίκου Πεντέλης Αττικής, οδός Απόλλωνος αριθμός 4, με ΑΦΜ 009458596 Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου

2 .Μαρίας Γεωργίου Δημαρά, πολιτικού μηχανικού, κατοίκου Πεντέλης Αττικής, οδός Απόλλωνος αριθμός 4, με ΑΦΜ 056078480 Δ.Ο.Υ. Χολαργού

3. Αντωνίου Στέφανου Μαντακίδη, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, οδός Λεωνίδου αρ. 20, φορολογούμενου στην Δ.Ο.Υ. Χολαργού με ΑΦΜ 010687089

4. Θεόδωρου-Ερνέστου Γεωργίου Δημαρά, αρχιτέκτονα μηχανικού, κατοίκου Βριλησσίων Αττικής, οδός 28ης Οκτωβρίου αριθμός 17β, με ΑΦΜ 054548855 Δ.Ο.Υ. Χολαργού

5. Κυριακής Στέφανου Μαντακίδου, εμπόρου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, οδός Λεωνίδου αρ. 20, φορολογούμενης στην Δ.Ο.Υ. Χολαργού με ΑΦΜ 057033122

Συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Με το από 14/9/2000 ιδιωτικό συμφωνητικό που τροποποιήθηκε στις 14/11/2000, νομίμως δημοσιευθέντα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αρ. 16148 στις 21.11.2000, συστήθηκε μεταξύ των τριών πρώτων συμβαλλόμενων και του ήδη αποχωρήσαντος Στέφανου Μαντακίδη, ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΗΜΑΡΑΣ-ΜΑΝΤΑΚΙΔΗΣ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ».

Με το από 14/2/2002 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 2658 τον Μάρτιο του 2002, εισήλθε νέος ομόρρυθμος εταίρος ο Θεόδωρος-Ερνέστος Γεωργίου Δημαράς. Επίσης, κατ' επιταγή των διατάξεων 13-14 του Ν.2842/2000 μετετράπη το κεφάλαιο της εταιρείας σε ευρώ με ταυτόχρονη αύξησή του. Νέο κεφάλαιο της εταιρείας ήταν αυτό των 80.000 ευρώ. Η αύξηση πραγματοποιήθηκε με καταβολή μετρητών.

Με το από 31/3/2003 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 5689 στις 6-5-2003 αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 400.000 ευρώ αναλογικά με τη συμμετοχή των εταίρων. Νέο κεφάλαιο ήταν αυτό των 480.000 ευρώ.

Με το από 10/12/2007 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 21113 στις 17/12/2007, αποφασίστηκε η μετατροπή της εταιρείας σε ετερόρρυθμη με ομόρρυθμους εταίρους τους Μαρία Δημαρά και Στέφανο Μαντακίδη και τους λοιπούς εταίρους με την ιδιότητα του ετερόρρυθμου. Επίσης αποφασίστηκε η τροποποίηση της επωνυμίας της εταιρείας η οποία ήταν πλέον «Μ. Δημαρά- Σ. Μαντακίδη και ΣΙΑ Ε.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ» με την αντίστοιχη τροποποίηση των άρθρων 1,6,8,9 του καταστατικού.

Με το από 1/3/2010 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 4591 στις 23/03/2010, εξήλθε της εταιρείας ο Στέφανος Μαντακίδης μεταβιβάζοντας το μερίδιό του στην Κυριακή Μαντακίδου λαμβάνοντας τίμημα ύψους 48.000 ευρώ. Με το ίδιο συμφωνητικό, ο Αντώνιος Μαντακίδης έγινε ομόρρυθμος εταίρος. Η Κυριακή Μαντακίδου ορίστηκε ως ετερόρρυθμος εταίρος.

Με το από 25/07/2011 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 12598/2011, ο Αντώνιος Μαντακίδης μεταβλήθηκε από ομόρρυθμο σε ετερόρρυθμο εταίρο και η Κυριακή Μαντακίδου από ετερόρρυθμο σε ομόρρυθμο εταίρο. Επίσης αποφασίστηκε η τροποποίηση της επωνυμίας σε «Δημαρά-Μαντακίδου Ε.Ε.» με την ταυτόχρονη τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού προσθέτοντας ως καταστατικό σκοπό την εκμετάλλευση ακινήτων.

Με το από 6/9/2017 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ την 18/09/2017 με ΚΑΚ 1176010, αμοιβαία αποφασίστηκε και έγινε δεκτό από όλους τους συμβαλλόμενους ότι η εταιρεία λύεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο καταστατικό και στον νόμο και στο εξής εισέρχεται σε διαδικασία εκκαθάρισης. Σύμφωνα με το άρθρο 18 του καταστατικού, **εκκαθαριστές ορίζονται οι διαχειριστές της εταιρείας Κυριακή Μαντακίδου και Μαρία Δημαρά.**

Η εκκαθάριση δεν προχώρησε και δεν έχει γίνει διανομή περιουσίας.

Με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό οι εκκαθαριστές και εταίροι της εταιρείας αποφασίζουν ομόφωνα την αναβίωση της εταιρείας την κωδικοποίηση του καταστατικού της καθώς και την παράταση της διάρκειας ως αορίστου χρόνου τροποποίηση άρθρου 4.

Το καταστατικό της εταιρείας έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας θα λειτουργεί με την επωνυμία «ΔΗΜΑΡΑ-ΜΑΝΤΑΚΙΔΟΥ Ε.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ».

ΑΡΘΡΟ 2

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των ευρώ τετρακοσίων ογδόντα χιλιάδων (480.000) ευρώ , σχηματίστηκε δε με την καταβολή στο ταμείο της εταιρείας ποσού εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000)ευρώ, από την ομόρρυθμη εταίρο Μαρία Γεωργίου Δημαρά, εκατόν ενενήντα δύο χιλιάδων ευρώ (192.000,00), από τον ετερόρρυθμο εταίρο Αντώνιο Μαντακίδη, εκατόν είκοσι χιλιάδων ευρώ (120.000). από τον ετερόρρυθμο εταίρο Γεώργιο Θεόδωρο Δημαρά, εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000) από τον ετερόρρυθμο εταίρο Θεόδωρο –Ερνέστο Γεωργίου Δημαρά και σαράντα οχτώ χιλιάδες ευρώ (48.000) ευρώ, από την ομόρρυθμη εταίρο Κυριακή Στέφανου Μαντακίδου.

ΑΡΘΡΟ 3

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αγ. Παρασκευής Αττικής και γραφεία της το επί της οδού Χαλανδρίου αριθμός 6 γραφείο τρίτου ορόφου ιδιοκτησίας του εταίρου Γεωργίου Δημαρά

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας , ορίζεται αορίστου χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 5

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας θα είναι η ανάληψη εργολαβιών ιδιωτικών και δημοσίων έργων, η ανέγερση οικοδομών είτε σε ιδιόκτητα οικόπεδα **είτε** με το σύστημα της αντιπαροχής, η αγορά και πώληση οικοπέδων και ακινήτων γενικώς, η εισαγωγή και εμπορία κάθε φύσεως οικοδομικών υλικών, η εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και η εισαγωγή και εμπορία κάθε είδους που έχει σχέση με την κατοικία και η εμπορία γενικά.

ΑΡΘΡΟ 6

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΣΤΙΣ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ

Οι εταίροι μετέχουν στις κεδροζημιές κατ' αναλογία της συμμετοχής τους στον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου, ήτοι ο ετερόρρυθμος εταίρος Αντώνιος Μαντακίδης συμμετέχει στα κέρδη και τις ζημιές με ποσοστό σαράντα (40%), η Ομόρρυθμη εταίρος Μαρία Γεωργίου Δημαρά συμμετέχει στα κέρδη και τις ζημιές με ποσοστό δώδεκα και μισό τοις εκατό (12,5%), ο ετερόρρυθμος εταίρος Θεόδωρος –Ερνέστος Γεωργίου Δημαράς συμμετέχει στα κέρδη και τις ζημιές με ποσοστό δώδεκα και μισό τοις εκατό (12,5%), ο ετερόρρυθμος εταίρος Γεώργιος Δημαράς συμμετέχει στα κέρδη και τις ζημιές με ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) και η ομόρρυθμη εταίρος Κυριακή Στεφάνου Μαντακίδου συμμετέχει στα κέρδη και τις ζημιές με ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%).

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Διευθυντές , διαχειριστές, ταμίες και εκπρόσωποι της εταιρίας ορίζονται οι ομόρρυθμοι εταίροι Κυριακή Μαντακίδου και Μαρία Δημαρά, οι οποίες ενεργώντας από κοινού, με την ιδιότητα τους αυτή και με την επιφύλαξη των περιπτώσεων που αναφέρονται στη διάταξη του άρθρου δέκα (10) του παρόντος θα μπορούν να εκπροσωπούν την εταιρία στις

συναλλαγές της με τους τρίτους, υπογράφοντας τα οικεία έγγραφα και αποδείξεις, θα υπογράφουν πράξεις συστάσεως οριζόντιων ιδιοκτησιών και τροποποιήσεις τους, θα εκδίδουν τιμολόγια, προτιμολόγια, διασαφήσεις και πάσης φύσεως δικαιολογητικά. Θα υπογραφούν κάθε φύσεως συμβολαιογραφικά έγγραφα (προσύμφωνα, οριστικά και τροποποιητικά συμβόλαια) με τα οποία η εταιρεία θα προβαίνει στις πράξεις, που προβλέπονται στο άρθρο δέκα (10)του παρόντος, μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων. Θα εκπροσωπούν την εταιρία σε όλα τα Δικαστήρια, πολιτικά , διοικητικά και ποινικά κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και ενώπιον όλων των Αρχών, θα μπορούν να διορίσουν και να ανακαλούν πληρεξουσίους, δικηγόρους ή μη , θα υποβάλλουν αιτήσεις λήψεως ασφαλιστικών μέτρων για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της εταιρίας κατά τρίτων , θα συναλλάσσονται με τις Τράπεζες , Επιμελητήρια, Υπουργεία και κάθε Δημόσια ή Δημοτική Αρχή ή Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, θα ανοίγουν πιστώσεις σε Τράπεζες υπέρ της εταιρίας, διακινώντας τους σχετικούς λογαριασμούς, θα οπισθογραφούν συναλλαγματικές , γραμμάτια σε διαταγή και τραπεζικές επιταγές και κάθε μεταβιβάσιμο τίτλο, και, γενικώς, θα ενεργούν κάθε πράξη που αποβλέπει στην επίτευξη του εταιρικού σκοπού. Οι διαχειριστές , κινούμενοι μέσα στην διαγραφόμενη παραπάνω δικαιοδοσία τους και αρμοδιότητα, θα δεσμεύουν την εταιρία με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία και τη σφραγίδα της εταιρίας. Οι διαχειριστές μέρος των εξουσιών τους ή την επιχείρηση συγκεκριμένης πράξεως, μπορούν να αναθέτουν σε άλλον , εταίρο ή μη.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ

Με φροντίδα των διαχειριστών η εταιρία τηρεί πλήρη λογιστικά βιβλία , όπως αυτά ορίζονται από τον Εμπορικό Νόμο και από τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν κάθε φορά, καθώς και κάθε άλλο βιβλίο ή στοιχείο που θα απαιτηθεί για την ευρυθμότερη λειτουργία της και την καλλίτερη διεξαγωγή των εταιρικών εργασιών. Τα βιβλία και στοιχεία πρέπει να βρίσκονται στη διάθεση κάθε εταίρου για έλεγχο ή πληροφόρηση.

Κάθε εγγραφή στα βιβλία , τα μηνιαία ισοζύγια ,καθώς και ο ετήσιος ισολογισμός με την απογραφή θεωρούνται ότι ελέγχθηκαν και εγκρίθηκαν από τους εταίρους εφόσον δεν προβληθεί έγγραφη ένσταση κατά του κύρους τους μέσα σε ένα μήνα από την σύνταξή τους.

ΑΡΘΡΟ 9

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Οι ομόρρυθμοι εταίροι έχουν υποχρέωση να καταβάλλουν κάθε επιμέλεια για τη διεξαγωγή των εταιρικών εργασιών, προσφέροντας για το σκοπό αυτό, την προσωπική τους εργασία, καθώς επίσης , και κάθε φροντίδα για την ευόδωση του εταιρικού σκοπού, απέχοντας από κάθε ενέργεια που μπορεί να θέσει σε κίνδυνο τα εταιρικά συμφέροντα.

Λόγω του απολύτως προσωπικού χαρακτήρα της εταιρίας απαγορεύεται η πώληση, εκχώρηση ή με οποιοδήποτε τρόπο μεταβίβαση ή επιβάρυνση της εταιρικής μερίδας προς

τρίτους ή υπέρ τρίτων χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση των υπολοίπων εταίρων. Σε αντίθετη περίπτωση είναι άκυρη κάθε τέτοια πράξη και δεν δεσμεύει την εταιρία.

Πάντως ρητώς συμφωνείται ότι κάθε εταίρος, συμπεριλαμβανόμενων και των διαχειριστών, έχει δικαίωμα να αναλαμβάνει εργασίες που εμπίπτουν στο σκοπό της εταιρίας και ατομικώς ή με συμμετοχή σε άλλες εταιρίες οποιασδήποτε μορφής

ΑΡΘΡΟ 10

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Ειδικά για θέματα που αφορούν σε τροποποίηση του καταστατικού, αγορά, πώληση και μεταβίβαση ακινήτων , στην ανάληψη, εργολαβικώς, κατά το σύστημα της αντιπαροχής , ανεγέρσεως οικοδομών, στη συνομολόγηση δανειακών συμβάσεων, την μετατροπή της εταιρίας σε άλλη εταιρική μορφή, σε συγχώνευση της εταιρίας με άλλες , σε αύξηση του κεφαλαίου και σε επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, συγκροτούμενης και από τους ομόρρυθμους και από τους ετερόρρυθμους εταίρους, με πλειοψηφία εταίρων που εκπροσωπούν ποσοστό τουλάχιστον εβδομήντα έξι τοις εκατό (76%) του εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 11

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα να λαμβάνει γνώση της πορείας των εταιρικών υποθέσεων , αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπό του και να εξετάζει τα βιβλία και λοιπά έγγραφα της εταιρίας. Έχει επίσης δικάιωμα να παίρνει με δικές του δαπάνες, αντίγραφα των εγγράφων της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 12

ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ

Κάθε εταίρος θα έχει το δικαίωμα να αναλαμβάνει κάθε μήνα από το Ταμείο της εταιρίας το ποσό που θα συμφωνείται για την κάλυψη των αναγκών του. Οι απολήψεις αυτές θα αφαιρούνται από τα κέρδη που αναλογούν στον καθένα όπως θα προκύπτουν από τον Ισολογισμό.

ΑΡΘΡΟ 13

ΑΠΟΓΡΑΦΗ –ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Κατά τη λήξη κάθε ημερολογιακού έτους θα διενεργείται απογραφή της εταιρικής περιουσίας που θα συντάσσεται ο Ισολογισμός . Μέσα σε δέκα ημέρες από τη σύνταξη του πρέπει να υπογράφεται από τους εταίρους. Μετά την υπογραφή δεν επιτρέπεται μεταβολή του παρά μόνα για λογιστικά λάθη.

ΑΡΘΡΟ 14

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Στο τέλος κάθε χρήσεως τα κέρδη, που προκύπτουν θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων, κατά την αναλογία, που προβλέπει το άρθρο 4 του παρόντος εφ'όσον το επιτρέπουν οι ταμειακές ανάγκες της εταιρείας , άλλως, θα παραμένουν στην εταιρία ως καταθέσεις των εταίρων και θα μπορούν να αναληφθούν οποτεδήποτε, εφ'οσον το επιτρέπει το ταμείο της εταιρείας. Ως κέρδη νοούνται τα ποσά που απομένουν, μετά την αφαίρεση όλων των εξόδων και υποχρεώσεων της εταιρίας (μισθώματα, μισθοί προσωπικού, φόροι, αξία εμπορευμάτων κ.λ.π.) των ποσών που απαιτούνται , σύμφωνα με απόφαση τω ν εταίρων , για αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας εγκαταστάσεων και επισφαλών απαιτήσεων, καθώς και του ποσού που, σύμφωνα με απόφαση των εταίρων θα χρησιμοποιηθεί για σχηματισμό αποθεματικού.

ΑΡΘΡΟ 15

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ

Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της εταιρίας δεν επιτρέπεται η σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή των γραφείων της εταιρίας ή του όλου ή μέρους της εταιρικής περιουσίας, με αίτηση ή πρωτοβουλία των εταίρων , καθώς και η λήψη ασφαλιστικών μέτρων κατά της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 16

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Τροποποίηση , κατάργηση ή προσθήκη άρθρου ή όρου του παρόντος πρέπει να γίνει εγγράφως για να έχει ισχύ.

ΑΡΘΡΟ 17

ΘΑΝΑΤΟΣ-ΠΤΩΧΕΥΣΗ-ΑΝΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΟΥ.

Σε περίπτωση θανάτου εταίρου η εταιρία δεν λύεται, αλλά συνεχίζεται υποχρεωτικώς μεταξύ των επιζώντων και του ή των κληρονόμων του αποβιώσαντος με την προσαγωγή των εγγράφων νομιμοποιήσεως τους με τους όρους του παρόντος. Σε περίπτωση υπάρξεως περισσοτέρων κληρονόμων αυτοί ορίζουν ένα εκπρόσωπό τους, ο οποίος υποκαθιστά αυτόν που πέθανε στα καθήκοντα του. Πάντως σε καμιά περίπτωση δεν μπορούν να διακοπούν οι εταιρικές εργασίες σε περίπτωση θανάτου εταίρου, απαγορευομένου κάθε συντηρητικού ή εξασφαλιστικού μέτρου κατά της εταιρίας καθώς και της σφραγίσεως του εταιρικού καταστήματος ή γραφείου. Σε περίπτωση ανικανότητας ή πτωχεύσεως η εταιρική μερίδα του πτωχεύσαντος ή ανίκανου εταίρου θα εκκαθαρίζεται και το προϊόν της εκκαθαρίσεως θα αποδίδεται στους κληρονόμους, τον σύνδικο της πτωχεύσεως ή στον δικαστικό συμπαραστάτη του ανικάνου εταίρου, κατά περίπτωση.

ΑΡΘΡΟ 18

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρία λύεται κατά τις περιπτώσεις που ορίζονται από το νόμο. Η εταιρία με τη λύση της, με οποιοδήποτε τρόπο, τίθεται υπό εκκαθάριση. Ως εκκαθαριστές διορίζονται με το παρόν

οι διαχειριστές. Οι εκκαθαριστές συντάσσουν ισολογισμό και απολογισμό της εταιρικής δραστηριότητας και από το τυχόν προκύπτον ενεργητικό προβαίνουν στην τακτοποίηση των οικονομικών εκκρεμοτήτων της εταιρίας με την ακόλουθη σειρά.

α) Καταβάλλονται οι εταιρικές οφειλές προς τρίτους

β) Καταβάλλονται οι προς τους εταίρους οφειλές της εταιρίας , είτε από δάνεια προς αυτή, είτε από μη αναληφθέντα κέρδη, αναλογικώς και όχι κατά τα ποσοστά συμμετοχής εξοφλούμενες , μέχρι τελικής εξοφλήσεως.

γ) Αποδίδεται στους εταίρους το κεφάλαιο που εισέφερε καθένας.

δ) Το ενεργητικό που απομένει σε μετρητά καθώς και τα έπιπλα και σκεύη, εμπορεύματα και τυχόν απαιτήσεις κατά τρίτων διανέμονται μεταξύ των εταίρων σύμφωνα με τη συμμετοχή καθενός στις κερδοζημίες της εταιρίας.

Μέχρι τη λήξη της εκκαθαρίσεως η εταιρία εξακολουθεί να υπάρχει για τις ανάγκες της εκκαθαρίσεως και στην επωνυμία της τίθεται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

ΑΡΘΡΟ 19

ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Κάθε διαφωνία των συμβαλλομένων εταίρων είτε ως προς την έννοια ή ερμηνεία διατάξεως του παρόντος είτε οιουδήποτε άλλου περιεχομένου και με οποιοδήποτε τρόπο και να προκύψει , κατά τη λειτουργία της εταιρείας, θα λύεται με διαιτησία, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κώδικα πολιτικής Δικονομίας , στην οποία εκουσίως υποβάλλονται με το παρόν οι συμβαλλόμενοι και παραιτούνται από οποιαδήποτε αντίρρησή τους κατά τη διαιτητική αποφάσεως και αποκλείουν την προσφυγή στα τακτικά δικαστήρια καθώς και τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή γραφείων από οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

Αυτά συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε έξι όμοια αντίγραφα τα οποία υπέγραψαν οι συμβαλλόμενοι και έλαβε ο καθένας από ένα, το δε έκτο αντίγραφο θα κατατεθεί στο αρμόδιο ΓΕΜΗ για την νόμιμη δημοσίευσή του στα βιβλία εταιρειών.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΑΡΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΗΜΑΡΑΣ

ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΑΡΑ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΝΤΑΚΙΔΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΗ ΜΑΝΤΑΚΙΔΟΥ