ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Μιχαλακοπούλου 58
Τ.Κ.: 26221
Πληροφορίες: Κατσιγιάννη Θεοδώρα
Τηλέφωνο: 2610277779
Fax: 2610242618
E-mail: dorak@e-a.gr

Πάτρα, 10/06/2020
Αριθ.Πρωτ.: 137129

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**"ΙΑΣΙΣ" ΠΑΡΚ - ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **10/06/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2148855** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «"ΙΑΣΙΣ" ΠΑΡΚ - ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο **ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **34563616000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 49701/22/Β/01/29).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Αχαΐας (Αρ. Πρωτ.: 240342/7400-2015 / 11-04-2019).

Με Εντολή Προέδρου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ · ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ · ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Σ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. "ΙΑΣΙΣ" ΠΑΡΚ - ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 49701/22/Β/01/29 ΓΕ.ΜΗ 34563616000

Πάτρα , Βόλου & Μειλίχου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΌ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες,που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις , στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία , να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία / Νομαρχία:	Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών / Νομαρχία Αχαΐας
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας :	www.olympion-sa.gr
Ημερομηνια έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων :	18 Αυγούστου 2015
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Παπαβασιλόπουλος Γ.Φώτιος , Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
	Περδικάρης Γ. Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
	Γούναρης Χ. Βασίλειος, Μέλος
Νόμιμος ελεγκτής:	Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Ιδιοχρησ/μενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.091.014,48	5.267.940,24
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	374,73
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	1.743.091,95	1.993.842,19
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακα στοιχεία	5.746,19	8.826,10
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**6.839.852,62**	**7.270.983,26**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.304.129,00	1.304.129,00
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	2.994.449,47	3.161.049,53
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)	***4.298.578,47***	***4.465.178,53***
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	164.959,65	224.003,77
Προβλέψεις / Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.547.455,57	1.598.619,36
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	523.921,62	541.108,25
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	304.937,31	442.073,35
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	***2.541.274,15***	***2.805.804,73***
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**6.839.852,62**	**7.270.983,26**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	1/1 - 31/12/2014	**1/1 - 31/12/2013**
Κύκλος Εργασιών	460.753,57	536.092,20
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	-50.804,24	(61.102,12)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-136.217,69	(159.738,59)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	**(181.097,22)**	**(218.757,18)**
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	**(166.600,06)**	**(443.318,93)**
Λοιπά έσοδα μετά από φόρους (Β)	**0,00**	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά εσοδα μετά από φόρους (Α)+ (Β)	**(166.600,06)**	**(443.318,93)**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	41.082,80	23.449,76

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ	**1/1 - 31/12/2014**	**1/1 - 31/12/2013**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	**(181.097,22)**	**(218.757,18)**
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	177.300,49	183.188,35
Προβλέψεις	0,00	1.360,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(36.672,08)	(36.704,55)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	44.884,98	59.056,51
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	249.989,92	367.414,25
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(137.136,04)	(266.251,80)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	(44.884,98)	(59.056,51)
Καταβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**72.385,07**	**30.249,07**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	(0,00)	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	5,45	37,92
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**5,45**	**37,92**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	(59.044,12)	(41.745,97)
Εξοφλήσεις δανείων	(17.186,63)	11.700,05
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(76.230,75)**	**(30.045,92)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**(3.840,23)**	**241,07**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου	**7.031,97**	**6.790,90**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου	**3.191,74**	**7.031,97**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	1/1 - 31/12/2014	**1/1 - 31/12/2013**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξηςπεριόδου (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	4.465.178,53	4.908.497,46
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(166.600,06)	(443.318,93)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	**4.298.578,47**	**4.465.178,53**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Το ποσό των προβλέψεων που έχει σχηματισθεί για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 έως και 2014 είναι 20.649,48 ευρώ.
2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.
3. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, αφορούν σε Πωλήσεις –Έσοδα ποσού 417.951,70 ευρώ και υπόλοιπα απαιτήσεων το ύψος των οποίων την 31.12.2014 ανέρχεται στο ποσό των 1.736.694,21 ευρώ .
4. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας έχουν ενσωματωθεί στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής ΟΛΥΜΠΙΟΝ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. η οποία κατέχει το 99,99% των μετοχών της Εταιρείας και εφαρμόζει την ολική μέθοδο ενοποίησης.
5. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις αποζημίωσης αποχώρησης προσωπικού ποσού 5.912,00 ευρώ

Πάτρα 18 Αυγούστου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Παπαβασιλόπουλος Γ. Φώτιος	Περδικάρης Γ. Αναστάσιος	Χαϊτόγλου Α. Γεώργιος
Α.Δ.Τ. ΑΒ-757443	Α.Δ.Τ. ΑΒ-750483	Α.Μ. ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 0039086/Α΄Τάξεως / ΑΔΤ: ΑΒ-757575

ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ

ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(1/1/2014 – 31/12/2014)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» την 4η Σεπτεμβρίου 2015 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.olympion-sa.gr

Παπαβασιλόπουλος Γ.Φώτιος
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ..... 4

2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ..... 6

3. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....8

4. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 12

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 12

2.1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ..... 12

2.2. ΤΗΡΗΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ 12

3. ΧΡΗΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ 12

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ..... 13

5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....18

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....26

7. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 26

8. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 26

1. Ετήσια Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2014 του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε. Επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της εταιρίας «ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.», για την χρήση 2014, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στη περίοδο και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στην ερχόμενη χρήση καθώς και τις προοπτικές εξέλιξης.
Οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) με βάση λογιστικές αρχές και πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και είναι σύμφωνες με τα πρότυπα αυτά.

Ι. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας:

Κατά τη χρήση 2014 η Εταιρία παρουσίασε ζημιές μετά από φόρους ποσού ευρώ 166.600,06 έναντι 443.672,53 ευρώ στην προηγούμενη χρήση 2013.

Τα αναλυτικά αποτελέσματα έχουν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε ευρώ 460.753,57 έναντι 536.092,20 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή, σημείωσε μείωση κατά 75.338,63 ευρώ ή σε ποσοστό 14%.
Τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης παρουσίασαν ζημιές ευρώ 50.804,24 έναντι ποσού 61.102,12 ευρώ την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας βελτίωση κατά 10.297,88 ευρώ, ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων διαμορφώθηκαν σε ζημιές ευρώ 136.217,69 έναντι ποσού 159.738,59 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.
Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων της χρήσης 2014 ήταν θετικά και ανήλθαν σε ευρώ έναντι 23.449,76 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, βελτιώθηκαν δηλαδή κατά 17.633,04 ευρώ. Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημιές ποσού 181.097,22 ευρώ την κλειόμενη χρήση έναντι 218.757,18 ευρώ στη χρήση 2013, βελτιωμένα κατά 37.659,96 ευρώ.

Κατά το χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσης Εκθέσεως, δεν συνέβησαν κάποια σημαντικά οικονομικά ή άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική και περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας.

ΙΙ. Οικονομική θέση της Εταιρίας:
Η οικονομική κατάσταση της Εταιρίας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης.

Συγκεκριμένα η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των άϋλων περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού ανέρχεται σε 5.091.014,48 ευρώ, έναντι 5.268.314,97 ευρώ την προηγούμενη χρήση, τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονται σε 4.298.578,47 ευρώ, έναντι 4.464.824,93 ευρώ την προηγούμενη χρήση, ενώ οι συνολικές υποχρεώσεις ανέρχονται σε 2.541.274,15 ευρώ, έναντι 2.912.847,33 ευρώ την προηγούμενη χρήση. Εξ αυτών οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 1.712.415,22 ευρώ για τη 2014, έναντι 1.822.976,73 ευρώ την αντίστοιχη προηγούμενη. Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις αυξήθηκαν κατά 17.439,52 ευρώ και ανέρχονται σε 523.668,73 ευρώ.

ΙΙΙ. Προοπτικές-Στόχοι Εταιρίας για το 2015

Η περαιτέρω εξάπλωση της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης με πιο έντονα χαρακτηριστικά στην Ελλάδα ενδεχομένως να είναι ο σημαντικότερος κίνδυνος στην σχεδιαζόμενη ανάπτυξη της ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΑΕ .

Σύμφωνα με τις τρέχουσες εκτιμήσεις το 2015 η Ελληνική οικονομία θα συνεχίσει να παρουσιάζει έντονα χαρακτηριστικά ύφεσης, με χαμηλούς ρυθμούς ανάπτυξης.

Η διοίκηση και η διεύθυνση της Εταιρείας για το 2015 και τα επόμενα έτη διατηρούν συγκρατημένη αισιοδοξία.

Το ασταθές αυτό οικονομικό περιβάλλον, αλλά και οι επερχόμενες αλλαγές στο νομικό πλαίσιο του τομέα υγείας, τόσο του δημόσιου, όσο και του ιδιωτικού, θα επηρεάσουν τον χώρο της υγείας.

Σας εκθέσαμε την οικονομική πορεία και το δυναμικό της εταιρείας στην χρήση του 2014 συγκρινόμενη με τα στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως 2013. Σας παραθέσαμε την έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή όπως προβλέπεται από τις διατάξεις για τις ανώνυμες εταιρείες και εισηγούμαστε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων υποθέσεων και την απαλλαγή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και του ελεγκτού από κάθε ευθύνη για τη διαχείριση και τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014.

Πάτρα, 18/8/2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Παπαβασιλόπουλος Γ. Φώτιος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.** για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς διαφοροποίηση την 6η Ιουνίου 2014 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Μαρούσι, 31 Αυγούστου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
Ανεξάρτητο Μέλος της AGN International
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας: 146
Βλαχερνών 10,ΤΚ 151 24, Μαρούσι

Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ελεγκτή 16541

3. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2014

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Η κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας για την χρήση 1/1 – 31/12/2014 και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ιδιοχρησ/μενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	5.091.014,48	5.267.940,24
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	5.2	(0,00)	374,73
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		0,00	0,00
		5.091.014,48	**5.268.314,97**
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	5.3	1.743.091,95	1.993.842,19
Λοιπές Απαιτήσεις	5.4	2.554,45	1.794,13
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.5	3.191,74	7.031,97
		1.748.838,14	**2.002.668,29**
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		**6.839.852,62**	**7.270.983,26**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.6	1.304.129,00	1.304.129,00
Υπερ Το Άρτιο	5.6	248.258,00	248.258,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	5.7	3.131.129,47	3.131.129,47
Λοιπά αποθεματικά	5.7	182.952,28	182.952,28
Αποτελέσματα Εις Νέον		(567.890,28)	(401.290,22)
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**4.298.578,47**	**4.465.178,53**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.8	164.959,65	224.003,77
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.11	512.706,13	549.372,76
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.9	1.008.187,96	1.022.685,12
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.10	5.912,00	5.912,00
Προβλέψεις	5.12	20.649,48	20.649,48
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**1.712.415,22**	**1.822.623,13**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.13	298.149,93	420.253,09
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	5.14	5.224,62	12.048,41
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.15	523.668,73	541.108,25
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.16	1.815,65	9.771,85
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**828.858,93**	**983.181,60**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.541.274,15**	**2.805.804,73**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**6.839.852,62**	**7.270.983,26**

Η κατάσταση συνολικών εσόδων της Εταιρείας για την χρήση 1/1 – 31/12/2014 και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	**Σημ.**	**1/1 - 31/12/2014**	**1/1 - 31/12/2013**
Πωλήσεις	5.17	**460.753,57**	**536.092,20**
Κόστος Πωληθέντων	5.18	(511.557,81)	(597.194,32)
Μικτό Κέρδος		**(50.804,24)**	**(61.102,12)**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.19	40.516,45	39.373,24
Έξοδα διάθεσης	5.18	(73.927,97)	(80.592,38)
Έξοδα διοίκησης	5.18	(51.041,61)	(55.794,73)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.20	(960,32)	(1.622,60)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**(136.217,69)**	**(159.738,59)**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.21	5,45	37,92
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.22	(44.884,98)	(59.056,51)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		**(181.097,22)**	**(218.757,18)**
Φόρος εισοδήματος	5.23	14.497,16	(224.561,75)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)		**(166.600,06)**	**(443.318,93)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εσοδα μετά από φόρους (Α)+ (Β)		**(166.600,06)**	**(443.318,93)**

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Η κατάσταση μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την περίοδο 1/1 – 31/12/2014, και τα συγκρίσιμα μεγέθη της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποθεματικά υπέρ το άρτιο**	**Αποθεματικά εύλογης αξίας**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**3.131.129,47**	**182.952,28**	**42.028,71**	**4.908.497,46**
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων	0		0	0	0	**0**
Λοιπά συνολικά έσοδα	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως	0		0	0	-443.318,93	**-443.318,93**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0**	**0**	**0**	**0**	**-443.318,93**	**-443.318,93**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0		0	0	0	**0**
Μεταβολή χρήσεως	**0**	**0**	**0**	**0**	**-443.318,93**	**-443.318,93**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**3.131.129,47**	**182.952,28**	**-401.290,22**	**4.465.178,53**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**3.131.129,47**	**182.952,28**	**-401.290,22**	**4.465.178,53**
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων	0		0	0	0	**0**
Λοιπά συνολικά έσοδα	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως	0		0	0	-166.600,06	**-166.600,06**

Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0**	**0**	**0**	**0**	**-166.600,06**	**-166.600,06**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0		0	0	0	**0**
Μεταβολή χρήσεως	**0**	**0**	**0**	**0**	**-166.600,06**	**-166.600,06**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**3.131.129,47**	**182.952,28**	**-567.890,28**	**4.298.578,47**

Κατάσταση ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 1/1 – 31/12/2014, και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ	**1/1 - 31/12/2014**	**1/1 - 31/12/2013**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	**(181.097,22)**	**(218.757,18)**
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	177.300,49	183.188,35
Προβλέψεις	0,00	1.360,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(36.672,08)	(36.704,55)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	44.884,98	59.056,51
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	249.989,92	367.414,25
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(136.883,15)	(266.251,80)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	(44.884,98)	(59.056,51)
Καταβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**72.637,96**	**30.249,07**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	(0,00)	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	5,45	37,92
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**5,45**	**37,92**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	(59.044,12)	(41.745,97)
Εξοφλήσεις δανείων	(17.439,52)	11.700,05
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(76.483,64)**	**(30.045,92)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**(3.840,23)**	**241,07**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου	**7.031,97**	**6.790,90**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου	**3.191,74**	**7.031,97**

4. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία '' ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ '' και τον διακριτικό τίτλο : '' ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε. '' εδρεύει στο στον Δήμο Πατρέων του Νομού Αχαΐας, οδός Βόλου και Μειλίχου και είναι καταχωρημένη στο ΓΕΝΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ με αρ. ΓΕ.ΜΗ. 34563616000

Η **διάρκεια** της έχει ορισθεί σε πενήντα (50) έτη από την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών.

Σκοπός της εταιρίας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι:

1) Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση δημοσίας χρήσεως σταθμών αυτοκινήτων (parking) στο Δήμο Πατρέων.
2) Πλυντήριο – Λιπαντήριο Αυτοκινήτων, Εμπορία ειδών και αξεσουάρ αυτοκινήτων, ειδών καθαριότητας στο Δήμο Πατρέων,
3) Εισαγωγή από το εξωτερικό και εμπορία και διάθεση κάθε είδους Ιατρικών Μηχανημάτων, παντός είδους ιατρικών ειδών, αναλωσίμων Υλικών, Υγειονομικών Υλικών και Φαρμακευτικών Προϊόντων στο χώρο της Υγείας.

Η εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΟΝ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.» η οποία στην παρούσα χρήση εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς κατά συνέπεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» άρθρο 134 παρ. 2, συντάχθηκαν για πρώτη φορά και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε. σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς .
Οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2014 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 18/8/2015 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.olympion-sa.gr

2. ΒΑΣΗ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

1.Βάση σύνταξης των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων: Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ήταν σε υποχρεωτική ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2014.

2.*Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις*: Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία και ετοιμάζει τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, όπως έχει το δικαίωμα και στη συνέχεια πραγματοποιεί εξωλογιστικές εγγραφές προσαρμογής, προκειμένου να καταρτίσει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

3. Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας, τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και τα έσοδα - έξοδα που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης.
Η εμπειρία του παρελθόντος και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων, ενώ τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι αναθεωρήσεις των εκτιμήσεων και των σχετικών παραδοχών γίνονται σε συνεχή βάση και αναγνωρίζονται στην χρήση που πραγματοποιήθηκαν και σε επόμενες, εάν επηρεάζουν και την παρούσα και τις μελλοντικές χρήσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα οικόπεδα και τα κτίρια που έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους και περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω.

4. Κύριες λογιστικές αρχές

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

4.1. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό : Οι άδειες λογισμικού (εσωτερικώς και εξωτερικώς αποκτηθείσες) αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία η οποία έχει οριστεί στα είκοσι έτη.

4.2. Ενσώματα πάγια

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων, κτιρίων κατά την 20η Ιουνίου 2008 και οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε σε αποθεματικό εύλογης αξίας.

Τα μηχανήματα, μεταφορικά μέσα καθώς και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός, αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα ενσώματα πάγια διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις	50 χρόνια
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	15 χρόνια
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 χρόνια

Για τα πάγια στοιχεία δεν έχουν υπολογισθεί υπολειμματικές αξίες.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

4.3. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για πιθανή απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή εκτιμώμενη τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης,

τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

4.4. Λογαριασμοί απαιτήσεων

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που εκφεύγουν των κανονικών όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται από τη διοίκηση για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα σχετικής πρόβλεψης με κριτήρια τη δυνατότητα του πελάτη να πληρώσει και την παλαιότητα των υπολοίπων του. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

4.5. Χρηματικά Διαθέσιμα

Περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και οι καταθέσεις στις τράπεζες. Επίσης περιλαμβάνονται οι προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών. Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

4.6. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως περιλαμβάνει τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των φορολογητέων κερδών της εταιρείας όπως προκύπτουν από τη φορολογική της δήλωση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.7. Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τους κύριους Κρατικούς Ασφαλιστικούς Φορείς που αφορούν στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ,), οι οποίοι χορηγούν συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους.
Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

4.8. Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 η εταιρεία υποχρεούται στην καταβολή αποζημιώσεων στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, Το ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και το λόγο αποχώρησης από την εταιρεία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

4.9. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

4.10. Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν τα οικονομικά οφέλη από την παροχή υπηρεσιών ή από άλλες συναλλαγές πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα. Έσοδα από μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

4.11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Μητρικής Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Διαφορά υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:
Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το

διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η γενική συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον. Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την γενική συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος. Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

4.12. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Τα δάνεια από τράπεζες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση των συναλλαγών αναφορικά με δανειακές συμβάσεις. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.
Τα δάνεια που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται βάσει της τιμής κλεισίματος της εκάστοτε ημερομηνίας ισολογισμού. Οποιαδήποτε διαφορά, μεταξύ των ποσών που ενταμιεύονται στην εταιρεία από την τράπεζα (πλην των εξόδων για τη σύναψη των δανείων) και της αξίας εξόφλησης, αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, κατά τη διάρκεια της περιόδου δανεισμού. Η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί, ότι τα επιτόκια που χρησιμοποιούνται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια, ισοδυναμούν με τα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας, στην οποία απεικονίζονται οι δανειακές υποχρεώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.
Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων. οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα δάνεια που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται βάσει της τιμής κλεισίματος της εκάστοτε ημερομηνίας ισολογισμού. Τα έξοδα τόκων αναγνωρίζονται επί τη βάση του δεδουλευμένου.

4.13. Κόστη Δανεισμού

Κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων της εταιρείας, με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς. Στην ανωτέρω έννοια περιλαμβάνονται:
• τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων,
• συμπληρωματικά έξοδα (π.χ. προμήθειες) που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων και κατ' επέκταση τη λήψη δανείων,
• χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις και
• συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικά έξοδα.
Σχετικά με την αναγνώριση του κόστους δανεισμού, η διοίκηση της εταιρείας έχει υιοθετήσει τη βασική μέθοδο

του -ΔΛΠ 23 ‘‘Κόστος -δανεισμού’’, κατά την οποία το εν λόγω κόστος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης, στην οποία πραγματοποιείται. Η μέθοδος αυτή ακολουθείται για οποιαδήποτε μορφή δανεισμού.

4.14. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται κατά τη διάρκεια της χρήσης πραγματοποίησης τους για την συστηματική συσχέτισή τους με τα επιχορηγούμενα έξοδα.

4.15. Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης

Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της ‘‘ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.’’ επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί, δεδομένου, λοιπόν, ότι στην Ελλάδα, όπου δραστηριοποιείται η εταιρεία, το λειτουργικό νόμισμα είναι το ευρώ (€), αυτό ορίζεται ως το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων αυτής. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

4.16. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρίας δεν την εκθέτουν σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο αγοράς, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας
Κίνδυνος επιτοκίων : Ο δανεισμός της εταιρείας είναι σε Ευρώ τόσο σε σταθερά επιτόκια όσο και σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ως εκ τούτου, η Εταιρία δεν υπόκειται σε υψηλό κίνδυνο από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, και σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου. Επίσης, ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις εκχώρησης των απαιτήσεων με δικαίωμα αναγωγής, με σκοπό την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης.

Κίνδυνος ρευστότητας : που οφείλεται στις δυσκολίες εξεύρεσης κεφαλαίων για κάλυψη υποχρεώσεων, που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα. Η εταιρεία διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και κατά συνέπεια διατηρεί τον κίνδυνο αυτό σε χαμηλά επίπεδα.

4.17. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η δραστηριότητες της εταιρείας αφορούν σε πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών parking.
Η εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα.

5. **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αποτιμήθηκαν σε εύλογες κατά την 20η Ιουνίου 2008 και οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ (01/01/2009). Τα μηχανήματα, τα μεταφορικά μέσα καθώς και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός, αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους. Οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόστηκαν ώστε να αντανακλούν την ωφέλιμη ζωή τους.

	Γήπεδα - Οικόπεδα	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Μηχανήματα & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 01.01.2013	**21.363,54**	**5.373.367,49**	**40.500,67**	**12.743,84**	**2.566,89**	**5.450.542,43**
Αξία κτήσης την 01.01.2013	**21.363,54**	**6.547.283,00**	**187.776,54**	**15.000,00**	**10.110,75**	**6.781.533,83**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης την 31.12.2013	**21.363,54**	**6.547.283,00**	**187.776,54**	**15.000,00**	**10.110,75**	**6.781.533,83**
Αποσβέσεις την 01.01.2013	**0,00**	**1.173.915,51**	**147.275,87**	**2.256,16**	**7.543,86**	**1.330.991,40**
Προσθήκες χρήσης	0,00	163.682,08	16.777,51	1.500,00	642,60	**182.602,19**
Αποσβέσεις την 31.12.2013	**0,00**	**1.337.597,59**	**164.053,38**	**3.756,16**	**8.186,46**	**1.513.593,59**
Υπόλοιπο την 31.12.2013	**21.363,54**	**5.209.685,41**	**23.723,16**	**11.243,84**	**1.924,29**	**5.267.940,24**
Αξία κτήσης την 01.01.2014	**21.363,54**	**6.547.283,00**	**187.776,54**	**15.000,00**	**10.110,75**	**6.781.533,83**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης την 31.12.2014	**21.363,54**	**6.547.283,00**	**187.776,54**	**15.000,00**	**10.110,75**	**6.781.533,83**
Αποσβέσεις την 01.01.2014	**0,00**	**1.337.597,59**	**164.053,38**	**3.756,16**	**8.186,46**	**1.513.593,59**
Προσθήκες χρήσης	0,00	163.682,08	11.101,08	1.500,00	642,60	**176.925,76**
Αποσβέσεις την 31.12.2014	**0,00**	**1.501.279,67**	**175.154,46**	**5.256,16**	**8.829,06**	**1.690.519,35**
Υπόλοιπο την 31.12.2014	**21.363,54**	**5.046.003,33**	**12.622,08**	**9.743,84**	**1.281,69**	**5.091.014,48**

5.2 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός αφορά λογισμικά προγράμματα Ηλεκτρονικών Υπολογιστών που χρησιμοποιούνται από και την εταιρεία.

	Λογισμικά Προγράμματα	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2013	**960,89**	**0,00**	**960,89**
Αξία κτήσης την 01.01.2013	**5.861,65**	**0,00**	**5.861,65**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορές & αναταξινόμηση	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης την 31.12.2013	**5.861,65**	**0,00**	**5.861,65**
Αποσβέσεις την 01.01.2013	**4.900,76**	**0,00**	**4.900,76**
Προσθήκες χρήσης	586,16	0,00	**586,16**
Μεταφορές & αναταξινόμηση	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις την 31.12.2013	**5.486,92**	**0,00**	**5.486,92**
Υπόλοιπο την 31.12.2013	**374,73**	**0,00**	**374,73**
Αξία κτήσης την 01.01.2014	**5.861,65**	**0,00**	**5.861,65**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορές & αναταξινόμηση	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης την 31.12.2014	**5.861,65**	**0,00**	**5.861,65**
Αποσβέσεις την 01.01.2014	**5.486,92**	**0,00**	**5.486,92**
Προσθήκες χρήσης	374,73	0,00	**374,73**
Μεταφορές & αναταξινόμηση	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις την 31.12.2014	**5.861,65**	**0,00**	**5.861,65**
Υπόλοιπο την 31.12.2014	**0,00**	**0,00**	**0,00**

5.3 Πελάτες & λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	31.12.2014	31.12.2013
Πελάτες εσωτερικού	1.698.191,95	1.993.842,19
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	44.900,00	0,00
Μείον:	0,00	0,00
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	0,00	0,00
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	**1.743.091,95**	**1.993.842,19**

5.4 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις

	31.12.2014	31.12.2013
Προκαταβολές προσωπικού	0,00	0,00

Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές απαιτήσεις	4.339,20	4.339,20
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	0,00	359,79
Λογαριασμοί διαχ/σεως προκ/λών και πιστώσεων	100,00	100,00
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	1.405,54	1.334,34
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.048,91	0,00
Μείον:		
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-4.339,20	-4.339,20
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	**2.554,45**	**1.794,13**

5.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2014	**31.12.2013**
Ταμείο	1.229,35	5.963,67
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	1.962,39	1.068,30
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**3.191,74**	**7.031,97**

5.6 Μετοχικό Κεφάλαιο & Υπέρ το Άρτιο

	Αριθμός μετοχών	**Ονομαστική αξία μετοχών**	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Υπέρ το άρτιο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	**1.304.129**	**1,00**	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**1.552.387,00**
Μεταβολές περιόδου 01.01. - 31.12.2014			0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014	**1.304.129**	**1,00**	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**1.552.387,00**

5.7 Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	**Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων**	**Αποθεματικό αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων**	**Σύνολο**
Υπόλοιπα την 01.01.2013	**5.092,03**	**3.131.129,47**	**177.824,86**	**3.314.046,36**
Διάθεση κερδών	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα την 31.12.2013	**5.092,03**	**3.131.129,47**	**177.824,86**	**3.314.046,36**
Υπόλοιπα την 01.01.2014	**5.092,03**	**3.131.129,47**	**177.824,86**	**3.314.046,36**
Διάθεση κερδών	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογία	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα την 31.12.2014	**5.092,03**	**3.131.129,47**	**177.824,86**	**3.314.046,36**

5.8 Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

	31.12.2014	31.12.2013
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		
Μακροπρόθεσμα δάνεια σε Ευρώ		
(α) Εσωτερικού	164.959,65	224.003,77
(β) Εξωτερικού	0,00	0,00
	164.959,65	**224.003,77**
Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανείων	**164.959,65**	**224.003,77**

5.9 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

	31.12.2014	31.12.2013
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	1.128,19	1.128,19
Αποζημίωση προσωπικού	1.537,12	1.537,12
Διαγραφές άϋλων στοιχείων	0,00	673,12
Διαφορά αποσβέσεων	6.763,81	-8.406,47
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**9.429,12**	**-5.068,04**
Αναπροσαρμογή αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	1.017.617,08	1.017.617,08
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**1.017.617,08**	**1.017.617,08**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**-1.008.187,96**	**-1.022.685,12**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίσθηκε με το φορολογικό συντελεστή που ισχύει στο 2014, 26%.

5.10 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

	31.12.2014	31.12.2013
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	**5.912,00**	**5.912,00**
Έξοδο αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	**5.912,00**	**5.912,00**

Η εταιρεία απασχολεί ελάχιστο αριθμό (2) ατόμων προσωπικού με χαμηλού ύψους δικαιώματα αποζημίωσης και δεν προέβει σε αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό των αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης, αλλά αυτές υπολογίστηκαν με βάση τις διατάξεις των Ν. 2112/1920, Ν. 3198/55 και Ν. 3899/2010.

5.11 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	31.12.2014	31.12.2013
Επιχορηγήσεις παγίων	512.706,13	549.372,76
Ληφθείσες εγγυήσεις μίσθωσης ακινήτων	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**512.706,13**	**549.372,76**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν επιχορηγήσεις που έχουν ληφθεί λόγω επένδυσης σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, οι οποίες αναγνωρίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων. Λοιπές επιχορηγήσεις που δίνονται ως κίνητρο για πραγματοποίηση δαπανών, αναγνωρίζονται ως έσοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

5.12 Προβλέψεις

	31.12.2014	31.12.2013
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων	20.649,48	20.649,48
Προβλέψεις	**20.649,48**	**20.649,48**

Ο λογαριασμός αφορά πρόβλεψη για πιθανή επιβολή πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που ενδέχεται να προκύψουν από το φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεων 2010 έως και 2014.

5.13 Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις

	31.12.2014	31.12.2013
Προμηθευτές εσωτερικού	92.641,99	153.287,67
Επιταγές πληρωτέες	205.507,94	266.965,42
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	**298.149,93**	**420.253,09**

5.14 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

	31.12.2014	31.12.2013
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού και τρίτων	0,00	1.899,60
Λοιποί φόροι	5.224,62	10.148,81
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**5.224,62**	**12.048,41**

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2014, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν για τους οποίους η εταιρεία διενήργησε πρόβλεψη ποσού 20.649,48 ευρώ.

5.15 Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

	31.12.2014	31.12.2013
Κεφάλαιο Κίνησης σε Ευρώ (€)		
- Από Τραπεζικά Ιδρύματα Εσωτερικού	523.668,73	541.108,25
- Από Τραπεζικά Ιδρύματα Εξωτερικού	0,00	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανειακών Υποχρεώσεων:	**523.668,73**	**541.108,25**

5.16 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	31.12.2014	31.12.2013
Αποδοχές & οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	726,89	7.346,88
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	252,89	0,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	835,87	2.424,97
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**1.815,65**	**9.771,85**

5.17 Κύκλος Εργασιών

	Η Εταιρεία	
	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	417.951,70	492.924,73
Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού	42.801,87	43.167,47
Κύκλος εργασιών	**460.753,57**	**536.092,20**

5.18 Έξοδα ανά Κατηγορία / Λειτουργία

Έξοδα ανά Κατηγορία

	Η Εταιρεία	
	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013
Αρχικό απόθεμα	0,00	0,00
(+) Αγορές / Παραγωγή χρήσης	355.815,20	423.610,72
(-) Ιδιοπαραγωγή - ιδιόχρηση αποθεμάτων	0,00	0,00
(-) Τελικό απόθεμα χρήσης	0,00	0,00
Άμεσο Κόστος Πωλήσεων	**355.815,20**	**423.610,72**
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	20.193,71	38.951,31
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	0,00	0,00
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις έμμισθου προσωπικού	5.229,76	10.900,18
Αποζημιώσεις απόλυσης ή εξόδου από την υπηρεσία	0,00	1.068,55
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	7.000,00	13.250,00
Αμοιβές λοιπών τρίτων	49.605,20	40.095,71
Ασφάλιστρα	2.547,78	907,14
Επισκευές και συντηρήσεις	2.059,31	2.026,47
Λοιπές παροχές τρίτων (τηλεφωνικά, ρεύμα, ύδρευση, κλπ)	180,71	60,66
Διάφοροι φόροι - τέλη	10.098,23	11.784,91
Έξοδα μεταφορών	3.721,79	4.033,73

Συνδρομές - Εισφορές	307,20	307,20
Διάφορα έξοδα	2.468,01	3.396,50
Αποσβέσεις	177.300,49	183.188,35
Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία	**636.527,39**	**733.581,43**

Έξοδα ανά Λειτουργία

	Η Εταιρεία	
	01.01-31.12.2014	**01.01-31.12.2013**
Κόστος Πωληθέντων	511.557,81	597.194,32
Έξοδα διάθεσης	73.927,97	80.592,38
Έξοδα διοίκησης	51.041,61	55.794,73
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	0,00	0,00
Σύνολο εξόδων ανά λειτουργία	**636.527,39**	**733.581,43**

5.19 Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

	Η Εταιρεία	
	01.01-31.12.2014	**01.01-31.12.2013**
Έσοδα από αναστροφή λοιπών προβλέψεων	0,00	0,00
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	40.516,45	39.373,24
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	0,00	0,00
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	**40.516,45**	**39.373,24**

5.20 Άλλα Έξοδα Εκμεταλλεύσεως

	Η Εταιρεία	
	01.01-31.12.2014	**01.01-31.12.2013**
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	0,00	1.360,00
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0,00	0,00
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	960,32	262,60
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	**960,32**	**1.622,60**

5.21 Χρηματοοικονομικά έσοδα

	Η Εταιρεία	
	01.01-31.12.2014	**01.01-31.12.2013**
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	5,45	37,92
Λοιπά έσοδα	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**5,45**	**37,92**

5.22 Χρηματοοικονομικά έξοδα

	Η Εταιρεία	
	01.01-31.12.2014	**01.01-31.12.2013**

Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	10.446,65	9.741,89
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	34.438,33	49.314,62
Λοιποί χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**44.884,98**	**59.056,51**

5.23 Φόρος Εισοδήματος

	Η Εταιρεία	
	01.01-31.12.2014	**01.01-31.12.2013**
Λοιποί φόροι	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο) / έσοδο	14.497,16	-224.561,75
Φόρος εισοδήματος (έξοδο) / έσοδο	**14.497,16**	**-224.561,75**

5.24 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η Εταιρία είναι άμεσα θυγατρική της εταιρίας, «ΟΛΥΜΠΙΟΝ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.».

Οι συναλλαγές με τη μητρική αφορούν κυρίως στην πώληση εμπορευμάτων , η εταιρεία προμηθεύεται αγαθά και πραγματοποιεί πωλήσεις στην μητρική. Οι συναλλαγές πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας της Εταιρείας.

Στους παρακάτω πίνακες απεικονίζονται οι συναλλαγές με τα συνδεμένα μέλη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24

	31.12.2014	**31.12.2013**
Απαιτήσεις		
ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.	1.736.694,21	1.914.510,52
Σύνολο	**1.736.694,21**	**1.736.694,21**

	31.12.2014	**31.12.2013**
Πωλήσεις - Έσοδα		
ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.	417.951,70	492.924,71
Σύνολο	**417.951,70**	**492.924,71**

5.25 Πληροφόρηση κατά Τομέα

Οι πληροφορίες αναφορικά με τους τομείς δραστηριότητας και η συμφωνία με τα Οικονομικά Στοιχεία της χρήσεως της Εταιρείας κατά την 31.12.2014 και την 31.12.2013 αντίστοιχα, έχουν ως εξής:

ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε	**Εμπορία**	**Παροχή υπηρεσιών**	**Σύνολο**
Πωλήσεις Τομέα προς Τρίτους	0,00	42.801,87	42.801,87
Ενδοομιλικές Πωλήσεις	417.951,70	0,00	417.951,70
Συνολικές Πωλήσεις Τομέα	417.951,70	42.801,87	460.753,57
Λειτουργικά Αποτελέσματα	0,00		-136.217,69
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα			-44879,53
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων			**-181.097,22**
Σύνολο Φόρων			14.497,16

Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες)	**-166.600,06**

01.01.2013 - 31.12.2013	**Εμπορία**	**Παροχή υπηρεσιών parking**	**Σύνολο**
Πωλήσεις Τομέα προς Τρίτους	0,00	43.167,47	43.167,47
Ενδοομιλικές Πωλήσεις	492.924,71	0,00	492.924,71
Συνολικές Πωλήσεις Τομέα	492.924,71	43.167,47	536.092,20

Λειτουργικά Αποτελέσματα	(159.738,59)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	-59.018,59
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	**-218.757,18**
Σύνολο Φόρων	-224.561,75
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες)	**-443.318,93**

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Ι. Κίνδυνος αγοράς
-- Κίνδυνος επιτοκίου: Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει βραχυπρόθεσμα κίνδυνο λόγω διακύμανσης των επιτοκίων σύμφωνα με τις υπάρχουσες αμοιβαίες επωφελείς συνεργασίες της εταιρίας με πιστωτικά ιδρύματα.

-- Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της και των υποχρεώσεών της είναι σε ευρώ.

ΙΙ. Πιστωτικός κίνδυνος
Λόγω της φύσης της δραστηριότητας της εταιρείας ο πιστωτικός κίνδυνος είναι συγκεντρωμένος και αφορά την εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΟΝ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ».

ΙΙΙ. Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της κάλυψης των βραχυχρόνιων υποχρεώσεων από κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Επιπρόσθετα, ο δείκτης γενικής ρευστότητας δεικνύει ότι η εταιρεία μπορεί να καλύψει τις υποχρεώσεις της.

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματιστεί καμία πρόβλεψη.

Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της Εταιρίας.

Η εταιρεία έχει νόμιμους τίτλους κυριότητας επί των παγίων στοιχείων και δεν υπάρχουν εμπράγματα ή άλλα βάρη πλην προσημειώσεων :

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης εγγραφείσα με την υπ' αρίθμ.642/2002 απόφαση του Μον.Πρωτ. Πατρών ,υπέρ της ALPHA BANK ποσού 586.940,57 ευρώ στον τόμο 677 και φύλλο 15903 των βιβλίων υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών για εξασφάλιση δανείου , καθώς και εμπράγματη ασφάλεια Β υπέρ EUROBANK €1.950.000,00 ευρώ.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4334/2015, (Φ.Ε.Κ. 80Α΄/16.07.2015) αυξάνεται από 26% σε 29% ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία. Οι διατάξεις αυτές ισχύουν για τα κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2015 και μετά. Επίσης αυξάνεται από 80% σε 100% το ποσοστό της προκαταβολής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων και νομικών

οντοτήτων. Η αύξηση του συντελεστή θα επηρεάσει τόσο τον φόρο εισοδήματος όσο και την αναβαλλόμενη φορολογία με τη προσαρμογή της στον νέο συντελεστή.
Η παραπάνω μεταβολή στον φορολογικό συντελεστή δεν θα έχει σημαντική επίδραση στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση της εταιρίας.
Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας.