

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ: Β' Ανωνύμων Εταιρειών

Πληροφορίες: Γεωργόπουλος Γεώργιος

Τηλέφωνο: 2103382336

E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα, 10/06/2020

Αριθ.Πρωτ.:1988144

Συνημ.:

Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**CALIN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ**».

Την **09/06/2020** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **CALIN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ**, το διακριτικό τίτλο **CALIN ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **3658801000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2148717** οι εγκεκριμένες από την 05/06/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2019 έως 31/12/2019**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2148718** η από 05/06/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2020 έως 31/12/2020** η ελεγκτική εταιρεία «**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**», με αριθμό μητρώου ΣΟΕΑ 125.

Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν.4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
& α.α.

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

C A L I N A. E.

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 003658801000

Έδρα : Μετσόβου 3 Ηράκλειο Τ.Κ. 14 121

CALZEDONIA

intimissimi

TEZENIS

FALCONERI

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής

Αναφοράς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A) Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

B) Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Γ) Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

- I. Κατάσταση Χρηματοοικονομική Θέσης
- II. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος
- III. Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
- IV. Κατάσταση Ταμειακών Ροών
- V. Σημειώσεις επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου-Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

6. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Οικονομικών Καταστάσεων

7. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019

Προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, της οικονομικής χρήσης 1η Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2019. Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 είναι η εικοστή για την εταιρία.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, όπως και εκείνες της προηγούμενης χρήσης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ και ΔΠΧΑ), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

I. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Στη χρήση 2019 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 51.687 χιλ. ευρώ έναντι 51.795 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας μείωση ποσού 109 χιλ. ευρώ ή ποσοστό 0,21%.

Τα καθαρά κέρδη πριν από φόρους ανήλθαν σε 4.903 χιλ. ευρώ έναντι 5.777 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας μείωση 874 χιλ. ευρώ ή ποσοστό 15,14%.

Η μείωση της κερδοφορίας της εταιρείας οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση των λειτουργικών εξόδων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση καθώς και στην πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16.

Μέσα στη χρήση 2019 τέθηκαν σε λειτουργία τέσσερα (4) νέα καταστήματα και ένα (1) κατάστημα που λειτουργούσε μέχρι τότε μέσω πελατών-franchise, ενώ παράλληλα έκλεισαν τρία (3) καταστήματα, διαμορφώνοντας το σύνολο των καταστημάτων στο τέλος του έτους 2019, ίδιων ή μέσω των πελατών της (franchise), σε εκατόν τριάντα τρία (134).

II. ΦΥΣΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της εμπορίας ειδών ρουχισμού, εσωρούχων, καλτσών, μαγιό κτλ. Ο Κύκλος Εργασιών της προέρχεται τόσο από χονδρικές όσο και από λιανικές πωλήσεις.

III. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η επιχείρηση δραστηριοποιείται στον τομέα της εμπορίας ειδών ρουχισμού, εσωρούχων, καλτσών, μαγιό κτλ και ως εκ τούτου δεν έχει να διαχειρισθεί σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα.

IV. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

A. ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες

εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ).

Β. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τουλάχιστον μία φορά το έτος, η Διοίκηση με την βοήθεια των άμεσων προϊστάμενων των εργαζομένων αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια για κάθε θέση εργασίας.

Γ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΠΡΟΑΓΩΓΗ, ΑΜΟΙΒΕΣ

Στην πολιτική της εταιρείας είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμπυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον, με βάση το πόρισμα από την αξιολόγηση του προσωπικού, ως ένδειξη επιβράβευσης της απόδοσης στην προηγούμενη θέση εργασίας.

Υ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στην χρήση 2019, η αύξηση των λειτουργικών εξόδων καθώς και η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 είχαν σαν αποτέλεσμα την μείωση των καθαρών κερδών της εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 51.687 χιλ. ευρώ έναντι 51.795 χιλ. την προηγούμενη χρήση , παρουσιάζοντας μείωση ποσού 109 χιλ. ευρώ η ποσοστό 0,21%.

Τα μικτά κέρδη της εταιρείας ανήλθαν το 2019 στο ποσό των 24.177 χιλ. ευρώ έναντι 24.088 χιλ. ευρώ το 2018, παρουσιάζοντας αύξηση ποσού 88 χιλ. ευρώ ή ποσοστού 0,37%, γεγονός που οφείλεται, κατά κύριο λόγο στην βελτίωση του μικτού περιθωρίου της εταιρείας.

Το περιθώριο μικτού κέρδους στη χρήση 2019 και στην προηγούμενη χρήση 2018 ανήλθε σε 46,78% και 46,51% αντίστοιχα.

Το σύνολο των εξόδων διοίκησης και διάθεσης αυξήθηκε στη χρήση 2019 κατά 0,91% έναντι της χρήσης 2018 και ανήλθε σε 20.334 χιλ. ευρώ το 2019, έναντι 20.151 χιλ. ευρώ στη χρήση 2018. Σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών την χρήση 2019 διαμορφώνεται σε 39,34 % έναντι 38,90 % στην χρήση 2018.

Σε απόλυτα μεγέθη το χρηματοοικονομικό κόστος για την εταιρία ανήλθε στη χρήση 2019 σε 1.080 χιλ. ευρώ έναντι 229 χιλ. ευρώ το 2018.

Αποτέλεσμα όλων των ανωτέρω είναι η μείωση των κερδών προ φόρων της εταιρίας κατά 15,14% στη χρήση 2019 έναντι της χρήσης 2018, τα οποία διαμορφώθηκαν σε 4.903 χιλ. ευρώ το 2018 έναντι 5.777 χιλ. ευρώ το 2018.

Η μερισματική πολιτική της εταιρίας έχει σαν στόχο την ικανοποίηση των μετόχων της, χωρίς να δημιουργεί πρόβλημα στην αναπτυξιακή της πολιτική και στα επενδυτικά της σχέδια. Από τα καθαρά κέρδη προτείνεται προς την Γενική Συνέλευση η διανομή συνολικού καθαρού μερίσματος ευρώ 3.270.161,82, ήτοι 47,31 ευρώ ανά μετοχή.

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2019, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας.

.

31/12/2019

31/12/2018

A. Δείκτες εξέλιξης

1. Κύκλου εργασιών	51.686.520,77	51.795.409,61	-0,21%
2. Κερδών προ φόρων	4.902.888,86	5.777.325,05	-15,14%

Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν τη μεταβολή (αύξηση) των πωλήσεων και των κερδών προ φόρων, της εταιρείας στην κλειόμενη χρήση, έναντι της προηγούμενης χρήσης.

B. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

1. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	9,49%	11,15%
2. Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	7,09%	7,75%

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό καθαρό αποτέλεσμα προ και μετά από φόρους της εταιρείας σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

3. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	50,67%	59,96%
---	--------	--------

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων της εταιρείας σαν ποσοστό επί των ιδίων της κεφαλαίων.

4. Μικτά κέρδη / Πωλήσεις	46,78%	46,51%
---------------------------	--------	--------

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης της εταιρείας σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών της.

Γ. Δείκτες Δανειακής επιβάρυνσης

Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	0,00%	0,00%
--	-------	-------

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τις τραπεζικές υποχρεώσεις της εταιρείας σαν ποσοστό επί των ιδίων της κεφαλαίων

Δ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

1. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	44,71%	76,55%
--	--------	--------

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει για την εταιρεία την ποσοστιαία αναλογία των περιουσιακών στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών της στοιχείων.

2. Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	397,35%	178,62%
---------------------------------------	---------	---------

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

3. Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια κεφάλαια	43,58%	44,30%
--	--------	--------

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

4. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	104,76%	125,22%
---	---------	---------

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της εταιρείας .

5. EBITDA (Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων / Χρεωστικοί τόκοι	1007,14%	2950,68%
--	----------	----------

VI. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Το σύνολο των καθαρών μετά από φόρους, κερδών της εταιρείας χρήσης 2019 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 3.664.359,46, τα λοιπά συνολικά έξοδα μετά από φόρους σε ευρώ -42.108,68 και το υπόλοιπο κερδών από προηγούμενες χρήσεις σε ευρώ 3.275.712,58 ήτοι σύνολο ευρώ 6.897.963,36.

Το Διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας προτείνει να γίνει η διάθεση των παραπάνω κερδών ως εξής:

Μέρισμα	Ευρώ	3.270.161,82
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	«	600.000,00
Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	«	<u>3.027.801,54</u>
	Ευρώ	<u><u>6.897.963,36</u></u>

VII. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Τα υποκαταστήματα της εταιρείας στο τέλος του 2019 ήταν τα ακόλουθα:

1	Calzedonia Παγκράτι	Υμηττού 108	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
2	Calzedonia / Intimissimi Κορυδαλλός	Ταξιαρχών 52	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
3	Calzedonia Πατησίων	Πατησίων 141	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
4	Calzedonia The Mall Athens	Ανδρέα Παπανδρέου 35	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
5	Calzedonia Ερμού	Ερμού 58 - 60	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
6	Calzedonia Κηφισιάς	Κολοκοτρώνη 10	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
7	Calzedonia Χαλάνδρι	Χαιμαντά 17	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
8	Calzedonia Αχαρνές	ΛΕΩΦ.ΠΑΡΝΗΘΟΣ 5	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
9	Calzedonia Μυτιλήνης	Ερμού 107	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
10	Calzedonia River West Calzedonia/Intimissimi/Tezenis Smart	Λ. Κηφισού 96-98	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
11	Park	Γυαλού Σπάτων	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
12	Calzedonia Αγρίνιο	Μπαιμπά 12	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
13	Calzedonia Golden Hall	Λ.Κηφισιάς 37Α	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
14	Calzedonia Ελευσίνα	Ηρώων Πολυτεχνείου 29	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
15	Calzedonia Καλαμάτας	Αριστομένους 44	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
16	Calzedonia Σταδίου	Σταδίου 30	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
17	Calzedonia Σπάρτη	Κων.Παλαιολόγου 27	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
18	Calzedonia Κοζάνη	Μεγ.Αλεξάνδρου 18	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
19	Calzedonia Ιωάννινα	28ης Οκτωβρίου 19	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
20	Calzedonia Πύργου	Μητροπολίτου Αντωνίου 10 Λ.Ηρακλείου 342 &	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
21	Calzedonia Ν.Ιωνίας	Παναγούλη	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
22	Calzedonia Τρικάλων	Ιουλιέτας Αδάμ 15	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης

23	Calzedonia Ίλιον	Νέστορος 119	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
24	Calzedonia Χίου	Απλωταριάς 21-23	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
25	Calzedonia – Intimissimi Αιγίου	Κλεομένους Οικονόμου 24	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
26	Intimissimi The Mall Athens	Ανδρέα Παπανδρέου 35	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
27	Intimissimi Παγκράτι	Υμηττού 108 - 110	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
28	Intimissimi Πατησίων	Πατησίων 137	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
29	Intimissimi Πειραιάς	Ηρώων Πολυτεχνείου 47	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
30	Intimissimi & Uomo Χαλάνδρι	Χαιμαντά 13	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
31	Intimissimi Γλυφάδας	Μεταξά 41	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
32	Intimissimi Κηφισιά	Κολοκοτρώνη 10 Λ.Ηρακλείου 342 & Παναγούλη	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
33	Intimissimi Νέας Ιωνίας	Ελευθ. Βενιζέλου 120	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
34	Intimissimi Καλλιθέας	Λεωφ. Πάρνηθας 7	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
35	Intimissimi Αχαρνές	Λεωφ.Βουλιαγμένης 276	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
36	Intimissimi Athens Metro Mall	Ερμού 17	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
37	Intimissimi Ερμού	Κολιάτσου 40	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
38	Intimissimi Κόρινθος	Αριστομένους 44	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
39	Intimissimi Καλαμάτας	Αντ. Μητροπολίτου 7	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
40	Intimissimi Πύργος	Σοφοκλή Βενιζέλου 64	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
41	Intimissimi-Calzedonia Ρόδος	Κων.Παλαιολόγου 27	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
42	Intimissimi Σπάρτη	Λ.Κηφισίας 37Α	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
43	Intimissimi Golden Hall	Μεγ.Αλεξάνδρου 41	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
44	Intimissimi Κοζάνη	Ρήγα Φεραίου 23	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
45	Intimissimi Λαμία	Σκουφά 69	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
46	Intimissimi Άρτας	Μπαιμπά 11	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
47	Intimissimi Αγρινίου	28ης Οκτωβρίου 19	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
48	Intimissimi Ιωάννινα	Ερμού 101	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
49	Intimissimi Μυτιλήνης	Ιουλιέτας Αδάμ 15	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
50	Intimissimi Τρικάλων	Απλωταριάς 21-23	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
51	Intimissimi Χίου	Ανδρέα Παπανδρέου 35	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
52	Intimissimi Uomo The Mall Athens	Πατησίων 112	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
53	Tezenis Πατησίων	Ελευθ Βενιζέλου 106	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
54	Tezenis Καλλιθέας	Σταδίου 28	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
55	Tezenis Σταδίου	Λ. Κηφισού 96-98	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
56	Tezenis River West	Ηρ. Πολυτεχνείου 41	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
57	Tezenis Πειραιάς	Αιόλου 94	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
58	Tezenis Αιόλου	Ανδρέα Παπανδρέου 35	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
59	Tezenis The Mall Athens	Ερμού 8 Αθήνα	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
60	Tezenis Ερμού	Λ.Κηφισίας 37Α	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
61	Falconeri Golden Hall	Πανεπιστημίου 6	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
62	Falconeri Πανεπιστημίου	Τσιμισκή 75	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
63	Falconeri Θεσσαλονίκη		

VII. ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΚΙΝΔΥΝΟ, ΣΤΟΝ ΚΙΝΔΥΝΟ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟΝ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΙ ΣΕ ΛΟΙΠΟΥΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

- Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται επί πιστώσει (ανοικτός λογαριασμός – μεταχρονολογημένες επιταγές) . Δεν υπάρχουν γενικώς σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου με εξαίρεση τις περιπτώσεις τεσσάρων (4) πελατών με αξιόλογες συναλλαγές στη χρήση 2019 (51,24% περίπου του συνόλου του κύκλου εργασιών της εταιρείας από χονδρικές πωλήσεις) και ένας (1) επίσης πελάτης με σημαντικό υπόλοιπο κατά την 31/12/2019 (15,62% περίπου του συνόλου των απαιτήσεων της εταιρείας από πελάτες χονδρικής).

Η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογώντας όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεση της για τους παραπάνω πελάτες καθώς και για το σύνολο των πελατών της και σε συνδυασμό με την ανά τακτά διαστήματα ενημέρωση της για την οικονομική κατάσταση και την πορεία των εργασιών τους εκτιμά ότι ο υφιστάμενος κίνδυνος δεν είναι σημαντικός . Επιπρόσθετα για εξασφάλιση των κινδύνων που απορρέουν από τις εμπορικές της πιστώσεις η εταιρεία έχει λάβει σχετικές εγγυητικές επιστολές από τους πελάτες της οι οποίες ανέρχονται κατά την 31/12/2019 στο 19,77% περίπου των συνολικών εμπορικών απαιτήσεων της από πελάτες χονδρικής.

- Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Η εταιρεία δεν έχει δάνεια από τράπεζες και ως εκ τούτου οι χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις αφορούν σε προμηθευτές και πιστωτές της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας βρίσκεται σε χαμηλά επίπεδα αφενός μεν λόγω του ότι οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες είναι θετικές αφετέρου δε λόγω της ύπαρξης σημαντικών ταμειακών διαθεσίμων .

γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία με εξαίρεση τις καταθέσεις της δεν έχει άλλα σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά.

Επίσης δεν έχει τραπεζικές υποχρεώσεις και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της δεν είναι τοκοφόρες , συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτές.

δ) Λοιποί κίνδυνοι

Η επιδημία από τον κορονοϊό COVID-19 φαίνεται ότι θα έχει αρνητικές επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια οικονομία όσο και στην εγχώρια, για το έτος 2020. Το μέγεθος των επιπτώσεων θα είναι συνάρτηση της διάρκειας και της έντασης που θα παρουσιάσει. Θεωρούμε ότι η αγορά εν γένει θα επηρεαστεί σημαντικά κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2020 ενώ υπάρχει η ελπίδα να ανακάμψει στο τρίτο τρίμηνο , εάν και εφόσον ελεγχθεί η διασπορά του και δεν ακολουθήσει δεύτερο κύμα εξάπλωσης του. Συνεπώς η ζήτηση των προϊόντων μας και κατ' επέκταση ο τζίρος και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, εκτιμάται ότι θα επηρεαστούν σημαντικά από την κρίση που έχει προκληθεί. Σημειώνεται, ότι η πανδημία είναι σε εξέλιξη, οι εκτιμήσεις αυτές στηρίζονται στα έως τώρα δεδομένα και πληροφόρηση και ο βαθμός αβεβαιότητας τους

είναι υψηλός. Παρόλα αυτά η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις αυτές, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία της .

VIII. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

- i) Δεν υπάρχουν πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη.
- ii) Δεν υπάρχουν αγορές αγαθών και υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη
- iii) Καμμία εγγύηση δεν έχει δοθεί σε συνδεδεμένα μέρη η έχει ληφθεί από αυτά.
- iv) Δεν υπάρχουν απαιτήσεις κατά την 31/12/2019 από συνδεδεμένα μέρη.
- v) Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2019 σε συνδεδεμένα μέρη.
- vi) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου
 - Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στις περιόδους 1/1-31/12/2019 και 1/1-31/12/2018 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 600.000,00.
 - Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της.

IX. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η παρούσα επιδημία έχει δημιουργήσει ένα ιδιαίτερα αβέβαιο περιβάλλον επηρεάζοντας σημαντικά τις καταναλωτικές συνήθειες και ως εκ τούτου είναι δύσκολο να προβλεφθεί ποσοτικά πώς αυτό θα επηρεάσει τα μεγέθη της εταιρείας. Παρακολουθώντας στενά τις εξελίξεις, η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για να διασφαλίσει την ασφάλεια των εργαζομένων της και την απρόσκοπτη λειτουργία της.

Με τιμή
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Ιωσήφ - Βικέντιος Κολλάρος



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «CALIN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «CALIN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «CALIN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες,

ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε

υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.
- Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «CALIN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2020

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΙΜΠΡΑΓΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

A.M. ΣΟΕΛ 14981



ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγηρ 3, 11 257 Αθήνα

A.M. ΣΟΕΛ 125

ΕΤΗΣΙΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

περιόδου
1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ.	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	4.133.579,46	4.150.003,33
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	66.656,97	68.129,10
Δικαιώματα χρήσης παγίων	6.3	20.253.166,04	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.4	82.958,67	118.931,97
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	6.5	299.661,93	151.507,28
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.6	1.771.769,18	1.806.529,89
		26.607.792,25	6.295.101,57
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	6.7	4.531.039,20	4.059.557,91
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.8	8.044.459,51	7.943.655,23
Λοιπές απαιτήσεις	6.9	2.175.900,30	1.832.211,35
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.10	6.764.556,68	6.717.100,68
		21.515.955,69	20.552.525,17
Σύνολο Ενεργητικού		48.123.747,94	26.847.626,74
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.11	2.073.660,00	2.073.660,00
Υπέρ το άρτιο	6.11	10.180,64	10.180,64
Λοιπά αποθεματικά	6.12	694.307,51	694.307,51
Αποτελέσματα εις νέον		6.897.963,36	6.857.635,64
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		9.676.111,51	9.635.783,79
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	6.13	919.643,00	744.242,00
Υποχρεώσεις μισθώσεων	6.3	16.933.697,60	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		55.000,00	55.000,00
		17.908.340,60	799.242,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.14	12.387.067,67	11.914.368,83
Λοιπές υποχρεώσεις	6.15	4.450.657,63	4.416.829,45
Τρέχων φόρος εισοδήματος		0,00	81.402,67
Υποχρεώσεις μισθώσεων	6.3	3.701.570,53	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
		20.539.295,83	16.412.600,95
Σύνολο υποχρεώσεων		38.447.636,43	17.211.842,95
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		48.123.747,94	26.847.626,74

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημ.	<u>1.1 - 31.12.2019</u>	<u>1.1 - 31.12.2018</u>
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		51.686.520,77	51.795.409,61
Κόστος πωλήσεων		-27.509.652,73	-27.706.964,94
Μικτό κέρδος		24.176.868,04	24.088.444,67
Άλλα έσοδα		2.145.662,87	2.199.697,57
Έξοδα διαθέσεως		-18.249.328,53	-18.262.283,91
Έξοδα διοικήσεως		-2.085.106,37	-1.888.594,56
Άλλα έξοδα		-5.347,25	-131.206,35
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-1.079.859,90	-228.732,37
Κέρδος (ζημία) προ φόρου		4.902.888,86	5.777.325,05
Φόρος εισοδήματος	6.16	-1.238.529,40	-1.762.344,59
Καθαρό κέρδος (ζημία) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		3.664.359,46	4.014.980,46
Κέρδος (ζημία) από διακοπείσες δραστηριότητες		0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους		3.664.359,46	4.014.980,46
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
- Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		-54.306,00	53.369,00
- Φόρος εισοδήματος		13.033,44	-13.342,25
-Επίδραση από αλλαγή συντελεστή		-836,12	-2.134,76
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		3.622.250,78	4.052.872,45
Κέρδη κατά μετοχή σε ευρώ	6.17	53,01	58,09

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2018	2.073.660,00	10.180,64	694.307,51	6.135.082,19	8.913.230,34
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα				4.052.872,45	4.052.872,45
- Μερίσματα πληρωθέντα				-3.330.319,00	-3.330.319,00
Υπόλοιπα 31.12.2018	2.073.660,00	10.180,64	694.307,51	6.857.635,64	9.635.783,79
Υπόλοιπα 01.01.2019	2.073.660,00	10.180,64	694.307,51	6.857.635,64	9.635.783,79
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα				3.622.250,78	3.622.250,78
- Μερίσματα πληρωθέντα				-3.581.923,06	-3.581.923,06
Υπόλοιπα 31.12.2019	2.073.660,00	10.180,64	694.307,51	6.897.963,36	9.676.111,51

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>1.1 - 31.12.2019</u>	<u>1.1 - 31.12.2018</u>
Κέρδη προ φόρων	4.902.888,86	5.777.325,05
Πλέον/Μείον Προσαρμογές για:		
• Αποσβέσεις	4.895.577,35	853.433,74
• Προβλέψεις	175.825,61	102.976,00
• Λοιπές μη ταμιακές κινήσεις	205.654,28	317.903,09
• Αποτελέσματα (έσοδα , έξοδα , κέρδη , ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-2.656,11	-110.337,76
• Χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα	1.079.859,90	228.732,37
Πλέον/Μείον Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης η που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
• (Αύξηση) μείωση αποθεμάτων	-471.481,29	202.579,48
• (Αύξηση) μείωση απαιτήσεων	-615.811,41	1.957.967,97
• Αύξηση (μείωση) προμηθευτών	848.700,28	-1.183.603,27
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα πληρωθέντα	-1.079.859,90	-228.732,37
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	-1.864.182,52	-2.070.285,48
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	8.074.515,05	5.847.958,82
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων	-922.051,41	-1.210.423,76
Είσπραξη από πώληση ενσωμάτων παγίων	1.088,00	137.500,00
Τόκοι εισπραχθέντες	1.820,28	3.538,76
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-919.143,13	-1.069.385,00
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων απο μισθώσεις (χρεολύσια)	-3.537.806,72	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-3.570.109,20	-3.139.490,39
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-7.107.915,92	-3.139.490,39
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	47.456,00	1.639.083,43
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	6.717.100,68	5.078.017,25
Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της περιόδου	6.764.556,68	6.717.100,68

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας της χρήσεως 2019 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας την 29 Απριλίου 2020 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Ηράκλειο Αττικής , 29 Απριλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΣΗΦ ΚΟΛΛΑΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 203420

ΜΑΡΚΟ ΚΑΡΛΟΤΤΙ
ΑΠΑ 229346

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΑΚΟΣ
Αρ. αδείας Ο.Ε.Ε.
0000723 - Α' ΤΑΞΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΛΗΜΕΡΗΣ
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.
0091299 - Α' ΤΑΞΗΣ

Οι Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων που παρατίθενται στα επόμενα, αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2019.

V. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «CALIN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ» (η “Εταιρεία”) είναι ανώνυμη εταιρεία , εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, με αριθμό μητρώου Α.Ε. 43337/01ΑΤ/Β/99/216. Ιδρύθηκε το έτος 1999 μετά από συγχώνευση των εταιρειών “ ZOMAR ΕΠΕ ” και “ SOKET ΕΠΕ ” σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/93. Αντικείμενο της εταιρείας , σήμερα, είναι η εμπορία, χονδρική και λιανική, ειδών ρουχισμού, υποδημάτων, εσωρούχων, καλτσών, μαγιό, δερμάτινων ειδών και ειδών γενικού εμπορίου.

Η εταιρεία έχει την αποκλειστική αντιπροσωπεία (master franchisor) του οίκου του εξωτερικού CALZEDONIA S.P.A. με τα BRAND NAME CALZEDONIA , INTIMISSIMI και TEZENIS.

Επίσης στο 2016 ξεκίνησε την ανάπτυξη στην Ελλάδα του νέου BRAND NAME του παραπάνω οίκου με το διακριτικό τίτλο (σήμα) «FALCONERI » με προϊόντα ανδρικά, γυναικεία και παιδικά εσώρουχα .

Η εταιρεία έχει την έδρα της στο Δήμο Ηρακλείου του Νομού Αττικής (Μετσόβου 3 Τ.Κ. 14 121 , τηλ. 210-6840005, fax 210-6857243 και η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.calin.gr , www.calzedonia.gr και www.intimissimi.gr

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 2019 (1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2019). Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας , την αρχή του δουλευμένου και σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (στο εξής ΔΠΧΑ) που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις διερμηνείες τους , που εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα αναθεωρημένα η νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και ήταν σε ισχύ την 31^η Δεκεμβρίου 2019 , ελήφθηκαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019 , έχει γίνει με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν και κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018 με εξαίρεση την αλλαγή πολιτικών που προέκυψαν από την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 (Μισθώσεις).

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και είναι επεκφρασμένες σε ευρώ.

2.2 Χρήση εκτιμήσεων

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών , που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων , τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται

στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές (βλέπε παρακάτω σημείωση υπ' αριθμ. 4).

2.3 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα.

Στην χρήση 2019 η Εταιρεία υιοθέτησε το πρότυπο ΔΠΧΑ 16. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2019, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα,ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π.και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2019.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2019

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 το οποίο και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 και τις Διερμηνείες 4, 15 και 27. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Το περιουσιακό στοιχείο κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις αρχικές άμεσες δαπάνες, τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων και την εκτίμηση κόστους από την υποχρέωση αποκατάστασης του στοιχείου. Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικώνυπολειπόμενωνπληρωμών μισθωμάτων. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόστηκε από την Εταιρεία εντός της αναφερόμενης περιόδου.

Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας,κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν

προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση ,κατά συνέπεια, τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα.

Επίσης, η Εταιρεία επέλεξε κατά τη μετάβαση τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που παρέχονται από το πρότυπο:

- εφάρμοσε ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο ανάλογα με τη διάρκεια της μίσθωσης για όλες τις κατηγορίες μισθώσεων
- εξαίρεσε το αρχικό κόστος σύναψης σύμβασης από την αποτίμηση του δικαιώματος χρήσης,
- χρησιμοποίησε την αποκτηθείσα γνώση για τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης εάν η σύμβαση περιλαμβάνει δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης και
- για τον προσδιορισμό της αξίας κτήσεως του στοιχείου ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης θεώρησε πως αυτή είναι ίση με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένη κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση και τα οποία είχαν αναγνωρισθεί στον ισολογισμό αμέσως πριν από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης και δεν εφάρμοσε τις νέες διατάξεις στις μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες (shortterm) καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το στοιχείο που εκμισθώνεται είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο). Σημειώνεται ότι η Εταιρεία για τις μισθώσεις που λήγουν εντός του 2019 και που, ωστόσο, αναμένεται να ανανεωθούν, προέβη σε εκτιμήσεις για την ανανέωσή τους.

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 (αξίες που αναγνωρίστηκαν) παρουσιάζεται στην σημείωση 6.3 .

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2017, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα ως ακολούθως:

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητα αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμένει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

ΔΛΠ 19(Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.

Το ΣΔΛΠ στις 7 Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Στις 7 Ιουνίου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους

φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και
- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 9, με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, που θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI), ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29^η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 *Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση* και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 *Χρηματοοικονομικά μέσα*, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,

- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τισγνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί ηαποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μηκινδύνουςπου προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.

Σημειώνεται, επίσης, πως τον Νοέμβριο 2018 το ΣΔΛΠ πρότεινε τη μετάθεση της ημερομηνίας υποχρεωτικής εφαρμογής του νέου προτύπου την 1.1.2022.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίησησηφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούναφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων.Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεταιστο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης,που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων περιοχών.

2.5. Συναλλαγματικές μετατροπές

▪ Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρείας από την 1 Ιανουαρίου 2002 είναι το ευρώ, κατά συνέπεια και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ.

▪ Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και των ενδιάμεσων λογιστικών καταστάσεων, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

2.6. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, όταν γίνονται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	9-12	χρόνια
Μεταφορικά μέσα	5 - 7	χρόνια
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3 - 5	χρόνια
Λοιπός εξοπλισμός	5 - 10	χρόνια

Για τα ενσώματα πάγια στοιχεία της εταιρείας δεν έχουν υπολογισθεί υπολειμματικές αξίες.

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι οι λογιστικές αξίες

των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

2.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν στο κόστος αγοράς αδειών λογισμικού. Αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

2.8. Προκαταβαλλόμενα ποσά για ενοικίαση καταστημάτων

Τα καταβαλλόμενα μισθωτικά δικαιώματα και ο καταβαλλόμενος αέρας για την ενοικίαση καταστημάτων θεωρούνται προκαταβολή και μεταφέρονται στα αποτελέσματα αναλογικά με βάση την περίοδο που διαρκεί η κάθε μίσθωση, η οποία κυμαίνεται από 9 έως 12 χρόνια.

2.9. Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.10. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του Μέσου Ετήσιου Σταθμικού όρου. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.11. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στο πλαίσιο των συνήθων επιχειρηματικών πρακτικών. Οι εμπορικές απαιτήσεις συνήθως διακανονίζονται εντός 60 - 180 ημερών και ως εκ τούτου κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος εκτός κι αν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία διακρατεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο να εισπράξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τις επιμετρά μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου πραγματικού επιτοκίου.

Αναφορικά με τις πολιτικές απομείωσης η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για

την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, χρησιμοποιώντας την αναμενόμενη διάρκεια ζωής όλων των εμπορικών απαιτήσεων.

Για να επιμετρηθούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί σύμφωνα με τα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Στο τέλος της περιόδου η διοίκηση της Εταιρείας εκτίμησε ότι δεν υπήρχαν ουσιώδεις πιστωτικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία, οι οποίοι να μην έχουν ήδη καλυφθεί από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

2.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.13. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.14. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχει δικαίωμα αναβολής της εξόφλησης της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.15. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις η και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές, που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους που αφορούν την τρέχουσα η τις προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογικό κέρδος της χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.16. Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση και σε περίπτωση που το ποσό που καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, το υπερβάλλον ποσό αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού, μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (αποζημιώσεις κατά την έξοδο με βάση τον Ν. 2112/20) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά, και συνίστανται από το τρέχον κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Κόστη που προκύπτουν από μεμονωμένα γεγονότα, όπως διακανονισμούς και περικοπές, αναγνωρίζονται άμεσα στα αποτελέσματα. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, τα οποία προέρχονται από αυξήσεις ή μειώσεις της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών εξαιτίας μεταβολών στις αναλογιστικές υποθέσεις, αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση και δεν αναταξινομούνται ποτέ στα αποτελέσματα.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method) από ανεξάρτητη εταιρία αναλογιστών.

Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται επιτόκιο που αντανάκλα την καμπύλη επιτοκίου από δείκτες ομολόγων iBoxx AA-Rated που παράγονται από την International Index Company.

2.17. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών ωφελειών ή εκροών πόρων, αντίστοιχα.

2.18. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο Παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

2.19. Αναγνώριση εσόδων – εξόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Τα έσοδα εκμετρώνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της Εταιρείας, καθαρά από εκπτώσεις, ΦΠΑ και λοιπούς φόρους που σχετίζονται με πωλήσεις. Η Εταιρεία αναγνωρίζει στα αποτελέσματα της χρήσης τις πωλήσεις των αγαθών τη χρονική στιγμή που μεταβιβάζονται στον πελάτη τα οφέλη και οι κίνδυνοι που συνδέονται με την ιδιοκτησία αυτών των αγαθών

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

(ε) Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

2.20. Μισθώσεις

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση. Η συγκριτική πληροφόρηση δεν έχει επαναδιατυπωθεί και εξακολουθεί να γνωστοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και την Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4.

Όταν η Εταιρεία είναι μισθωτής

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της

αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρεία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρεία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στον Ισολογισμό με τίτλο «Δικαιώματα χρήσης παγίων» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στο κονδύλιο «Υποχρεώσεις μισθώσεων» και στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στο κονδύλιο «Υποχρεώσεις μισθώσεων». Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία

λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Η Εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

Όταν η Εταιρεία είναι εκμισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις:

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρεία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρεία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

2.21. Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού το άμεσα αποδιδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ειδικών περιουσιακών στοιχείων για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρινές τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών για την χρηματοδότηση των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων μειώνουν το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

2.22. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου - Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα

διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας έχει ως σκοπό να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

α) Κίνδυνος συναλλάγματος

Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

β) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία με εξαίρεση τις καταθέσεις της δεν έχει άλλα σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά.

Επίσης δεν έχει τραπεζικές υποχρεώσεις και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της δεν είναι τοκοφόρες, συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτές.

γ) Πιστωτικός κίνδυνος

- Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται επί πιστώσει (ανοικτός λογαριασμός – μεταχρονολογημένες επιταγές) . Δεν υπάρχουν γενικώς σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου με εξαίρεση τις περιπτώσεις τεσσάρων (4) πελατών με αξιόλογες συναλλαγές στη χρήση 2019 (51,24% περίπου του συνόλου του κύκλου εργασιών της εταιρείας από χονδρικές πωλήσεις) και ένας (1) επίσης πελάτης με σημαντικό υπόλοιπο κατά την 31/12/2019 (15,62% περίπου του συνόλου των απαιτήσεων της εταιρείας από πελάτες χονδρικής).

Η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογώντας όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεση της για τους παραπάνω πελάτες καθώς και για το σύνολο των πελατών της και σε συνδυασμό με την ανά τακτά διαστήματα ενημέρωση της για την οικονομική κατάσταση και την πορεία των εργασιών τους εκτιμά ότι ο υφιστάμενος κίνδυνος δεν είναι σημαντικός . Επιπρόσθετα για εξασφάλιση των κινδύνων που απορρέουν από τις εμπορικές της πιστώσεις η εταιρεία έχει λάβει σχετικές εγγυητικές επιστολές από τους πελάτες της οι οποίες ανέρχονται κατά την 31/12/2019 στο 19,77% περίπου των συνολικών εμπορικών απαιτήσεων της από πελάτες χονδρικής.

- Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών.

δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Η εταιρεία δεν έχει άλλα δάνεια από τράπεζες και ως εκ τούτου οι χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις αφορούν σε προμηθευτές και πιστωτές της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας βρίσκεται σε χαμηλά επίπεδα αφενός μεν λόγω του ότι οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες είναι θετικές αφετέρου δε λόγω της ύπαρξης σημαντικών ταμειακών διαθεσίμων .

ε) Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση της απαραίτητης κεφαλαιακής βάσης προκειμένου να τυγχάνει εμπιστοσύνης εκ μέρους των εν γένει πιστωτών της και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί σε συνεχή βάση την κεφαλαιακή της διάρθρωση καθώς και το κόστος και τους κινδύνους για κάθε κατηγορία κεφαλαίου. Με βάση τα στοιχεία των Ισολογισμών, η σχέση ξένα προς ίδια κεφάλαια για τις χρήσεις 2019 και 2018 διαμορφώθηκε σε 3,97 και 1,79 αντίστοιχα.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων Εταιρειών, ν. 4548/2018, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής :

i) Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

ii) Με την επιφύλαξη της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων που βρίσκονται στην ίδια θέση και των διατάξεων για την κατάχρηση της αγοράς, η εταιρεία μπορεί, η ίδια ή με πρόσωπο το οποίο ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της, να αποκτήσει μετοχές της που έχουν ήδη εκδοθεί, μόνο όμως ύστερα από έγκριση της γενικής συνέλευσης, η οποία ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων και, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν, τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες και, σε περίπτωση απόκτησης από επαχθή αιτία, τα κατώτατα και ανώτατα όρια της αξίας απόκτησης.

Οι αποκτήσεις γίνονται με ευθύνη των μελών του διοικητικού συμβουλίου, με τις εξής προϋποθέσεις:

- Η ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτήθηκαν, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών τις οποίες είχε αποκτήσει προηγουμένως η εταιρεία και διατηρεί, και των μετοχών τις οποίες απέκτησε πρόσωπο το οποίο ενεργούσε στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της εταιρείας, δεν είναι δυνατόν να υπερβαίνει το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

- Η απόκτηση μετοχών, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών τις οποίες είχε αποκτήσει προηγουμένως η εταιρεία και διατηρεί, και των μετοχών τις οποίες απέκτησε πρόσωπο, το οποίο ενεργούσε στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της εταιρείας, δεν επιτρέπεται να έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο του οριζόμενου στην παράγραφο 1 του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018.

iii) Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

iv) Το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη.

Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά τις μειώσεις της παραγράφου 1 και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρος να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

Με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, είναι δυνατόν τα κέρδη, που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρος, να χορηγηθούν με μορφή τίτλων ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιρειών, εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά, ή ιδίων τίτλων τους οποίους έχει στην κυριότητά της η εταιρεία, εφόσον είναι και αυτοί εισηγμένοι, με την επιφύλαξη της τήρησης της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων και με την προϋπόθεση ότι οι ως άνω τίτλοι θα αποτελέσουν αντικείμενο αποτίμησης, σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 18. Διανομή άλλων περιουσιακών στοιχείων αντί μετρητών είναι επιτρεπτή με τις παραπάνω προϋποθέσεις μόνο ύστερα από ομόφωνη απόφαση όλων των μετόχων.

Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

ζ) Λοιποί κίνδυνοι

Η επιδημία από τον κορονοϊό COVID-19 φαίνεται ότι θα έχει αρνητικές επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια οικονομία όσο και στην εγχώρια, για το έτος 2020. Το μέγεθος των επιπτώσεων θα είναι συνάρτηση της διάρκειας και της έντασης που θα παρουσιάσει. Θεωρούμε ότι η αγορά εν γένει θα επηρεαστεί σημαντικά κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2020 ενώ υπάρχει η ελπίδα να ανακάμψει στο τρίτο τρίμηνο, εάν και εφόσον ελεγχθεί η διασπορά του και δεν ακολουθήσει δεύτερο κύμα εξάπλωσης του. Συνεπώς η ζήτηση των προϊόντων μας και κατ' επέκταση ο τζίρος και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, εκτιμάται ότι θα επηρεαστούν σημαντικά από την κρίση που έχει προκληθεί. Σημειώνεται, ότι η πανδημία είναι σε εξέλιξη, οι εκτιμήσεις αυτές στηρίζονται στα έως τώρα δεδομένα και πληροφόρηση και ο βαθμός αβεβαιότητας τους είναι υψηλός. Παρόλα αυτά η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις αυτές, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία της.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, απομείωση αξίας αποθεμάτων και απαιτήσεων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι παραπάνω εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοικήσεως είναι υπό συνεχή επανεξέταση και επαναξιολόγηση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες της εταιρείας με δεδομένο ότι διενεργούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα και είναι ομογενοποιημένες, θεωρούνται ως ένας τομέας.

6. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Οικονομικών Καταστάσεων

6.1. Ενσώματα πάγια

Οι επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν στη χρήση 2019 ανέρχονται συνολικά στο ποσό ευρώ 901.085,42 και αφορούν σε δαπάνες διαμόρφωσης κτιριακών εγκαταστάσεων καταστημάτων και εξοπλισμού αυτών. Το σύνολο του λογαριασμού "κτίρια" αφορά σε διαμορφώσεις σε ακίνητα τρίτων. Η ανάλυση κίνησης των ενσώματων παγίων στις χρήσεις 2019 και 2018 έχει ως εξής:

31/12/2019

Κόστος

	Κτίρια	Μετ. Μέσα	Έπιπλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2019	5.032.605,91	76.870,14	6.768.518,32	11.877.994,37
Προσθήκες περιόδου	388.455,52	0,00	512.629,90	901.085,42
Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00	-21.779,97	-21.779,97
Υπόλοιπο 31/12/2019	5.421.061,43	76.870,14	7.259.368,25	12.757.299,82

Σωρευμένες αποσβέσεις

	Κτίρια	Μετ. Μέσα	Έπιπλα	Σύνολο
	-	-	-	-
Υπόλοιπο 1/1/2019	2.931.809,54	-65.769,48	-4.730.412,02	-7.727.991,04
Αποσβέσεις περιόδου	-408.891,47	-2.622,58	-505.743,07	-917.257,12
Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00	21.527,80	21.527,80
Υπόλοιπο 31/12/2019	3.340.701,01	-68.392,06	-5.214.627,29	-8.623.720,36

Αναπ. Αξία 31/12/2019	2.080.360,42	8.478,08	2.044.740,96	4.133.579,46
------------------------------	---------------------	-----------------	---------------------	---------------------

31/12/2018

Κόστος

	Κτίρια	Μετ. Μέσα	Έπιπλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2018	4.636.703,90	72.817,62	6.183.868,26	10.893.389,78
Προσθήκες περιόδου	527.661,91	35.759,84	584.650,06	1.148.071,81
Πωλήσεις περιόδου	-131.759,90	-31.707,32	0,00	-163.467,22
Υπόλοιπο 31/12/2018	5.032.605,91	76.870,14	6.768.518,32	11.877.994,37

Σωρευμένες αποσβέσεις

	Κτίρια	Μετ. Μέσα	Έπιπλα	Σύνολο
	-	-	-	-
Υπόλοιπο 1/1/2018	2.584.119,58	-65.116,55	-4.338.988,53	-6.988.224,66
Αποσβέσεις περιόδου	-391.819,03	-1.659,25	-391.423,49	-784.901,77
Πωλήσεις περιόδου	44.129,07	1.006,32	0,00	45.135,39

Υπόλοιπο 31/12/2018	2.931.809,54	-65.769,48	-4.730.412,02	-7.727.991,04
---------------------	--------------	------------	---------------	---------------

Αναπ. Αξία 31/12/2018	2.100.796,37	11.100,66	2.038.106,30	4.150.003,33
------------------------------	---------------------	------------------	---------------------	---------------------

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλες δεσμεύσεις επί των ως άνω παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

6.2. Επενδύσεις σε ακίνητα

31/12/2019

Κόστος	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2019	35.742,20	36.803,29	72.545,49
Μείωσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2019	35.742,20	36.803,29	72.545,49

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1/1/2019	0,00	-4.416,39	-4.416,39
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-1.472,13	-1.472,13
Υπόλοιπο 31/12/2019	0,00	-5.888,52	-5.888,52

Αναπ. Αξία 31/12/2019	35.742,20	30.914,77	66.656,97
------------------------------	------------------	------------------	------------------

31/12/2018

Κόστος	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2018	35.742,20	36.803,29	72.545,49
Μείωσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2018	35.742,20	36.803,29	72.545,49

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1/1/2018	0,00	-2.944,26	-2.944,26
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-1.472,13	-1.472,13
Υπόλοιπο 31/12/2018	0,00	-4.416,39	-4.416,39

Αναπ. Αξία 31/12/2018	35.742,20	32.386,90	68.129,10
------------------------------	------------------	------------------	------------------

Αφορά σε διαμέρισμα στην Ρόδο το οποίο αποκτήθηκε στην χρήση 2015 με δημόσιο πλειστηριασμό.

6.3. Δικαιώματα χρήσης παγίων & υποχρεώσεις μισθώσεων

Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές :

Η σημείωση αυτή εξηγεί την επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και γνωστοποιεί τις νέες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν από την 1η Ιανουαρίου 2019.

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής (1.1.2019) , δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση και δεν έχει επαναδιατυπώσει τα συγκριτικά στοιχεία για την περίοδο αναφοράς 2018, όπως επιτρέπεται από τις μεταβατικές διατάξεις του προτύπου.

Αναπροσαρμογές που αναγνωρίστηκαν κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16.

Κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, η εταιρεία αναγνώρισε υποχρεώσεις μίσθωσης σε σχέση με μισθώσεις που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως «λειτουργικές μισθώσεις» σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις». Αυτές οι υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία των υπολοίπων μισθωμάτων, προεξοφλημένων με το επιτόκιο δανεισμού κατά την 1η Ιανουαρίου 2019.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν σε ποσό ίσο με την υποχρέωση μίσθωσης. Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης αφορούν σε ακίνητα και μεταφορικά μέσα.

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας για την χρήση 1/1-31/12/2019 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 31.12.2018	-	-	-
Επίδραση από την πρώτη εφαρμογή 1.1.2019	23.106.948,90	951.559,34	24.058.508,24
Αναπροσαρμογές μισθωμάτων περιόδου	114.566,61	0,00	114.566,61
Υπόλοιπο 31.12.2019	23.221.515,51	951.559,34	24.173.074,85
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 31.12.2018	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης 2019	3.652.276,66	267.632,15	3.919.908,81
Υπόλοιπο 31.12.2019	3.652.276,66	267.632,15	3.919.908,81
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	19.569.238,85	683.927,19	20.253.166,04

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2019.

Υπόλοιπο 31.12.2018	-
Επίδραση από την πρώτη εφαρμογή 1.1.2019	24.058.508,24

Αναπροσαρμογές μισθωμάτων περιόδου	114.566,61
Τόκοι	867.237,53
Πληρωμές	<u>-4.405.044,25</u>
Υπόλοιπο 31.12.2019	<u>20.635.268,13</u>

και αναλύονται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	3.701.570,53
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	16.933.697,60

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εταιρεία παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	3.919.908,81
Τόκοι μισθώσεων	867.237,53
Έξοδα ενοικίων με κυμαινόμενο μίσθωμα	<u>163.465,57</u>
	<u>4.950.611,91</u>

Η εταιρία παρουσίασε συνολικές ταμιακές εκροές για μισθώσεις κατά το έτος 2019 ποσού ευρώ 4.568.509,82.

Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει κάποιο σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με τις υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι τη λήξη της περιόδου αναφοράς.

Η αλλαγή στη λογιστική πολιτική επηρέασε τα ακόλουθα στοιχεία στον ισολογισμό της 1η Ιανουαρίου 2019:

- Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων - αύξηση € 24.058.508,24
- Υποχρεώσεις από μισθώσεις - αύξηση € 24.058.508,24

Επίδραση στις γνωστοποιήσεις λειτουργικών τομέων, το EBITDA και τα κέρδη ανά μερίδιο.

Η εταιρεία διαθέτει ένα λειτουργικό τομέα τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου καθώς και οι υποχρεώσεις από μισθώματα αυξήθηκαν ως αποτέλεσμα της αλλαγής της λογιστικής αρχής.

Το προσαρμοσμένο EBITDA της εταιρείας αυξήθηκε κατά ποσό ευρώ 4.787.146,34 ως αποτέλεσμα της αλλαγής της λογιστικής αρχής.

Τα κέρδη ανά μετοχή μειώθηκαν κατά 4,20 ευρώ ανά μετοχή ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16.

6.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στο σύνολο του ο λογαριασμός αφορά σε διάφορα λογισμικά προγράμματα.

Κόστος	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Υπόλοιπο 1/1	1.100.362,49	1.038.010,54

Προσθήκες περιόδου	20.965,99	62.351,95
Υπόλοιπο 31/12	1.121.328,48	1.100.362,49
Σωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1/1	-981.430,52	-914.370,68
Αποσβέσεις περιόδου	-56.939,29	-67.059,84
Υπόλοιπο 31/12	-1.038.369,81	-981.430,52
Αναπ. Αξία 31/12	82.958,67	118.931,97

6.5. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι λογαριασμοί των αναβαλλόμενων φόρων για την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Αναβαλλόμενες φορολ. απαιτήσεις	5.173.280,58	187.164,60
Αναβαλλόμενες φορολ. Υποχρεώσεις	-4.873.618,65	-35.657,32
Υπόλοιπο	299.661,93	151.507,28

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	151.507,28	169.842,49
Χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων	135.121,21	-33.812,22
Φόρος λοιπών συνολικών εισοδημάτων	13.033,44	15.477,01
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	299.661,93	151.507,28

Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2019 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 24% .

Τα στοιχεία του ισολογισμού με τα οποία σχετίζονται οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και η μεταβολή των κονδυλίων στις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως εξής:

2018	Υπόλοιπο 1.1.2018	Χρέωση/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση/Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	Υπόλοιπο 31.12.2018
------	----------------------	---	---	------------------------

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	31.588,63	-30.484,53		1.104,10
Δικαιώματα χρήσης παγίων	0,00			0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-63.190,30	27.532,98		-35.657,32
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	0,00			0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζ.	201.444,16	-30.860,67	15.477,01	186.060,50
Υποχρεώσεις μισθώσεων	0,00			0,00
Σύνολο	169.842,49	-33.812,22	15.477,01	151.507,28

	Υπόλοιπο 1.1.2019	Χρέωση/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση/Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	Υπόλοιπο 31.12.2019
2019				
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	1.104,10	309,14		1.413,24
Δικαιώματα χρήσης παγίων	0,00	-4.860.759,85		-4.860.759,85
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-35.657,32	21.385,28		-14.272,04
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	0,00	101,90		101,90
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζ.	186.060,50	21.620,38	13.033,44	220.714,32
Υποχρεώσεις μισθώσεων	0,00	4.952.464,36		4.952.464,36
Σύνολο	151.507,28	135.121,21	13.033,44	299.661,93

6.6. Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Περιλαμβάνονται τα καταβληθέντα μισθωτικά δικαιώματα και οι δοθείσες προκαταβολές (“αέρας”) κατά την εκμίσθωση νέων καταστημάτων οι οποίες μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ανάλογα με την μισθωτική διάρκεια κάθε ακινήτου καθώς και διάφορες εγγυήσεις (ενοικίων , ΔΕΗ , κτλ)

	31/12/2019	31/12/2018
Προκαταβληθέντα ποσά για ενοικίαση καταστημάτων	1.027.168,82	1.092.823,10
Εγγυήσεις	744.600,36	713.706,79
Σύνολο	1.771.769,18	1.806.529,89

Ανάλυση κίνησης λογαριασμού “ Προκαταβληθέντα ποσά για ενοικίαση καταστημάτων”

	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο 1.1	1.092.823,10	1.218.230,16
Δοθείσες προκαταβολές στη χρήση	140.000,00	140.960,00

Μεταφορά στα αποτελέσματα χρήσεως	-205.654,28	-266.367,06
Υπόλοιπο 31.12.	1.027.168,82	1.092.823,10

6.7. Αποθέματα

Το σύνολο των αποθεμάτων της εταιρείας κατά την 31.12.2019 ποσού ευρώ 4.531.039,20 αφορούν σε Εμπορεύματα.

Κατά την 31/12/2019 δεν συνέτρεξε λόγος απομείωσης τους.

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση , φύλαξη κτλ) για να ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω φυσικών καταστροφών η κλοπών των αποθεμάτων της.

6.8. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

- Τα υπόλοιπα των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	31/12/2018	31/12/2018
Πελάτες	4.245.380,37	5.949.126,00
Γραμμάτια εισπρακτέα	271.055,09	271.055,09
Επιταγές εισπρακτέες	3.965.313,26	2.160.338,74
Σύνολο	8.481.748,72	8.380.519,83
Μείον: Προβλέψεις	-437.289,21	-436.864,60
Υπόλοιπο	8.044.459,51	7.943.655,23

Οι επιταγές εισπρακτέες στο σύνολο τους αφορούν σε μεταχρονολογημένες επιταγές .

Οι απαιτήσεις από πελάτες εμφανίζονται απομειωμένες κατά την 31/12/2019 κατά ποσό ευρώ 437.289,21. Το ποσό αυτό αφορά στη σχηματισθείσα σωρευτικά μέχρι την 31/12/2019 πρόβλεψη για το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρίας.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και η λογιστική τους αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Στην Χρήση 2018 εφαρμόσθηκε για πρώτη φορά η απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Στην τρέχουσα χρήση επανεξετάσθηκαν οι εκτιμήσεις απωλειών με βάση και τα στοιχεία που προέκυψαν στη τρέχουσα χρήση .

Η κίνηση των προβλέψεων αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων στις χρήσεις 2019 και 2018 έχει ως εξής :

	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο 1.1.2019	436.864,60	436.864,60
Σχηματισθείσες στη χρήση προβλέψεις	424,61	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	<u>437.289,21</u>	<u>436.864,60</u>

6.9. Λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2019	31/12/2018
Έξοδα επόμενων χρήσεων	247.044,80	252.909,57
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.171.609,15	1.010.539,65
Απαιτήσεις απο Ελληνικό Δημόσιο	373.994,35	0,00
Λογαριασμοί προς απόδοση	27.630,49	188.107,91
Λοιπές απαιτήσεις	<u>355.621,51</u>	<u>380.654,22</u>
Σύνολο	<u>2.175.900,30</u>	<u>1.832.211,35</u>

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται ότι είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και η λογιστική τους αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

6.10. Ταμειακά Διαθέσιμα

	31/12/2019	31/12/2018
Διαθέσιμα στο ταμείο	618.905,71	526.632,32
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	<u>6.145.650,97</u>	<u>6.190.468,36</u>
Σύνολο	<u>6.764.556,68</u>	<u>6.717.100,68</u>

6.11. Μετοχικό Κεφάλαιο – Υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 2.073.660,00 , διαιρούμενο σε 69.122 μετοχές ονομαστικής αξίας 30 ευρώ η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2018	69.122	2.073.660,00	10.180,64	2.083.840,64
31 Δεκεμβρίου 2019	69.122	2.073.660,00	10.180,64	2.083.840,64

6.12. Λοιπά αποθεματικά

	31/12/2019	31/12/2018
Τακτικό αποθεματικό	691.220,00	691.220,00
Αφορολόγητα Αποθεματικά	3.087,51	3.087,51
Σύνολο	694.307,51	694.307,51

α) Τακτικό αποθεματικό

Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται με ποσοστό 5% επί των μετά από φόρους κερδών κάθε χρήσης , έως ότου αυτό να ανέλθει στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου . Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί , αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών.

β) Αφορολόγητα αποθεματικά

Πρόκειται για αποθεματικό που σχηματίστηκε από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο. Σε περίπτωση πλήρους διανομής του θα καταβληθεί ο προκύπτων φόρος εισοδήματος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο της διανομής.

Στην χρήση 2019 δεν σχηματίστηκε τακτικό αποθεματικό καθώς το σχηματισθέν σε προηγούμενες χρήσεις ισούται με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

6.13. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς το προσωπικό τους, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι παροχές αυτές προσδιορίστηκαν από ανεξάρτητο αναλογιστή. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Τεχνικό επιτόκιο	1,00%
Αύξηση μισθών	1,25%
Πληθωρισμός	1,40%
Απομένουσα (μέση τιμή) εργασιακής ζωής	34,47 έτη

Η σχετική υποχρέωση της Εταιρείας προκύπτει ως ακολούθως:

Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρεώσεως	31/12/2019	31/12/2018
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την 1η Ιανουαρίου	744.242,00	694.635,00
Δαπάνη τόκου	11.164,00	10.420,00
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	129.539,00	128.320,00
Κόστος Τερματικών Παροχών	29.412,00	53.647,00
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-49.020,00	-89.411,00
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά στην υποχρέωση	54.306,00	-53.369,00
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την 31η Δεκεμβρίου	919.643,00	744.242,00

Αποτελέσματα έτους	1/1-31/12/19	1/1-31/12/018
Κόστος τρέχουσα υπηρεσίας	129.539,00	128.320,00
Δαπάνη τόκου	11.164,00	10.420,00
Κόστος τερματικών παροχών	29.412,00	53.647,00
Δαπάνη για καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	170.115,00	192.387,00
Αναλογιστική ζημία/ κέρδος στην υποχρέωση	54.306,00	-53.369,00
Δαπάνη / έσοδο για καταχώρηση στα λοιπά συνολικά έσοδα	54.306,00	-53.369,00

6.14 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

- Η ανάλυση των υποχρεώσεων σε προμηθευτές έχει ως εξής :

	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	12.089.477,08	11.652.890,03
Επιταγές πληρωτέες	297.590,59	261.478,80
	<u>12.387.067,67</u>	<u>11.914.368,83</u>

- Δεν υφίσταντο κατά την 31.12.2019 ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Προμηθευτές .

- Οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες εντός έξι (6) μηνών από την λήξη της χρήσης.

6.15 Λοιπές υποχρεώσεις

- Η ανάλυση των λοιπών υποχρεώσεων έχει ως εξής :

	31/12/2019	31/12/2018
Μερίσματα πληρωτέα	867.579,10	855.765,24
Φόροι - τέλη	1.961.717,76	1.947.629,65
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	469.876,80	450.771,77
Λοιπές υποχρεώσεις	1.101.039,08	1.120.686,10
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	49.121,89	34.642,70
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	6.010,99
Καταθέσεις μετόχων για αύξηση Μ.Κ.	1.323,00	1.323,00
	<u>4.450.657,63</u>	<u>4.416.829,45</u>

Δεν υφίσταντο κατά την 31.12.2019 ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Δημόσιο και Ασφαλιστικούς Οργανισμούς .

Οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες :

- Μερίσματα πληρωτέα - αφορούν σε μερίσματα από τα κέρδη της χρήσης 2018
- Φόροι - τέλη εντός δύο (2) μηνών από την λήξη της χρήσης
- Ασφαλιστικοί Οργανισμοί εντός δύο (2) μηνών από την λήξη της χρήσης
- Λοιπές υποχρεώσεις εντός τεσσάρων (4) μηνών από την λήξη της χρήσης

6.16. Φόρος εισοδήματος

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Φόρος περιόδου	1.373.650,61	1.753.182,23
Αναβαλλόμενος φόρος	-135.121,21	9.162,36
Σύνολο	1.238.529,40	1.762.344,59

Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2019 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 24% .

Ο υπολογισμός του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής :

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Κέρδη προ φόρων	4.902.888,86	5.777.325,05
Δαπάνες μη αναγνωριζόμενες φορολογικά	250.000,00	180.000,00
Φορολογητέα κέρδη	5.152.888,86	5.957.325,05
Φόρος εισοδήματος	1.236.693,33	1.727.624,26
Επίδραση απο αλλαγή φορολογικών συντελεστών στον υπολογισμό αναβαλλόμενων φόρων	1.836,07	34.720,33
Σύνολο δαπάνης φόρου εισοδήματος	1.238.529,40	1.762.344,59

6.17. Ανάλυση των κερδών κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους , με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου , εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση.

	31/12/2019	31/12/2018
Καθαρά κέρδη	3.664.359,46	4.014.980,46
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	69.122	69.122
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	53,01	58,09

7. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

7.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Νομικά θέματα:

- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

- Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.

Δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία:

- Δεν υπάρχουν δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας.

Λοιπά :

- Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με Τράπεζες , λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας.

Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι χορηγηθείσες τραπεζικές εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας κατά την 31/12/2019 και 31/12/2018 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 734.162,00 και 723.387,00 αντίστοιχα.

- Οι χρήσεις 2011, 2012 και 2013 έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τους Ορκωτούς Ελεγκτές με βάση τις διατάξεις του αρθρ. 82 παρ. 5 του Ν. 2238/94 και οι χρήσεις 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018 με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013

Για τη χρήση 2019 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

7.2. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη , όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 , σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι τη λήξη της τρέχουσας περιόδου , που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

- i) Δεν υπάρχουν πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη.
- ii) Δεν υπάρχουν αγορές αγαθών και υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη
- iii) Καμμία εγγύηση δεν έχει δοθεί σε συνδεδεμένα μέρη η έχει ληφθεί από αυτά.
- iv) Δεν υπάρχουν απαιτήσεις κατά την 31/12/2019 από συνδεδεμένα μέρη.
- v) Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2019 σε συνδεδεμένα μέρη.
- vi) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

- Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στις περιόδους 1/1-31/12/2019 και 1/1-31/12/2018 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 600.000,00.
- Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της.

7.3 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2019 και 31/12/2018 ανερχόταν σε 460 και 423 άτομα αντίστοιχα.

7.4 Μερίσματα

Τα μερίσματα των μετόχων προτείνονται από τη Διοίκηση στο τέλος κάθε χρήσεως και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Τα μερίσματα που αφορούσαν την προηγούμενη χρήση 1.1-31.12.2018 και αναγνωρίστηκαν στη χρήση 2019 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 2.981.923,06 η ποσού ευρώ 43,14 ανά μετοχή .

Η Διοίκηση της εταιρείας , προτείνει στην ερχόμενη Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, την διανομή μερίσματος ποσού ευρώ 3.270.161,82 (47,31 ευρώ ανά μετοχή).

7.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού

Σχετικά με το κλίμα αβεβαιότητας που επικρατεί λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού covid-19, κατά το χρόνο σύνταξης της παρούσας Οικονομικής Έκθεσης και για τον λόγο ότι δεν υπάρχουν διαθέσιμα θεραπευτικά σκευάσματα η εμβόλια οι προσπάθειες από τις αρμόδιες αρχές σε ολόκληρο τον κόσμο περιορίζονται αφενός μεν στη διαχείριση των ασθενών αφετέρου δε στον περιορισμό της μετάδοσης της νόσου μέσω της λήψης αυστηρών προληπτικών μέτρων.

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις, και λαμβάνει μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων, την προστασία των εργαζομένων και τη διατήρηση των επιχειρησιακών δραστηριοτήτων της σε ικανοποιητικά επίπεδα.

Δεν έχει συμβεί κάποιο άλλο γεγονός το οποίο να επηρεάζει είτε την οικονομική διάρθρωση είτε την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας από τις 31 Δεκεμβρίου 2019 έως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.