ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
Fax: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι,09/06/2020
Αριθ.Πρωτ.:1987453

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία «**Γ. ΜΑΝΤΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**», το διακριτικό τίτλο «**MANTAS PROPERTIES**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16212234000**.

Την **09/06/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: **2148051**, το από 25/05/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 8, 5, 4 και 1 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «**Γ. ΜΑΝΤΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**», το διακριτικό τίτλο «**MANTAS PROPERTIES**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16212234000**.
Με την τροποποίηση του άρθρου 1, η επωνυμία της εταιρείας διαμορφώθηκε σε: «**Γ. ΜΑΝΤΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**» και ο διακριτικός τίτλος σε: «**MANTAS PROPERTIES**».

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Κεφαλληνίας & Ιθάκης

Νεκτάριος Βαβάσης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

Γ. ΜΑΝΤΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΦΟΙ ΜΑΝΤΑ Ο.Ε.»

(ΑΦΜ: 998594390, αρ. Γ.Ε.ΜΗ 016212234000)

Στο Αργοστόλι, σήμερα, την εικοστή πέμπτη (25η) Μαΐου του έτους 2020, οι συμβαλλόμενοι στο παρόν:

α) Γεράσιμος Μαντάς του Αθανασίου, κάτοικος Αργοστολίου, οδός Γ. Σολωμού αρ. 11, Δήμου Αργοστολίου, κάτοχος του υπ' αριθμ. Ν 532406 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Αργοστολίου, με Α.Φ.Μ. 046207618 – Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου,

β) Ευάγγελος Μαντάς του Αθανασίου, κάτοικος Αργοστολίου, οδός Ελευθερίου Βενιζέλου αρ. 11, Δήμου Αργοστολίου, κάτοχος του υπ' αριθμ. Φ 272036 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Αργοστολίου, με Α.Φ.Μ. 062794231 – Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου, και

γ) Αθανασία Πετράκου του Βασιλείου, σύζυγος Γερασίμου Μαντά, κάτοικος Αργοστολίου, οδός Γ. Σολωμού αρ. 11, Δήμου Αργοστολίου, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΒ 790552 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Κορώνης, με Α.Φ.Μ. 144629964 – Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου δήλωσαν, συμφώνησαν, συνομολόγησαν και αποδέχτηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Με το από 21.02.2008 καταστατικό, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στα βιβλία του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας με αύξοντα αριθμό 38/26.02.2008, συστήθηκε μεταξύ των υπό α) και β) ως άνω συμβαλλομένων, Γερασίμου και Ευαγγέλου Μαντά και του Αθανασίου Μαντά του Γερασίμου, ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Γ. ΜΑΝΤΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «MANTAS REAL ESTATE» με Α.Φ.Μ. 998594390 – Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου, αρ. Γ.Ε.ΜΗ 016212234000, με έδρα το Αργοστόλι (οδός Λιθοστρώτου αρ. 25), σκοπό τις κτηματομεσιτικές συναλλαγές, κεφάλαιο το ποσό των είκοσι ενός χιλιάδων (21.000) ευρώ, διάρκεια αόριστη και συμμετοχή στα κέρδη και ζημίες σύμφωνα με

την αναλογία συμμετοχής κάθε εταίρου για τη δημιουργία του εταιρικού κεφαλαίου, δηλαδή κατά ποσοστό 33,33% για καθέναν από αυτούς.

Το ως άνω καταστατικό ακολούθως τροποποιήθηκε δια του κατωτέρω αναφερόμενου ιδιωτικού συμφωνητικού, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας με αυξ. αριθμό 121/2011, και συγκεκριμένα: με το από 25.08.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταβιβάσεως εταιρικών μεριδίων και τροποποίηση καταστατικού της ανωτέρω ομορρύθμου εταιρείας, ο εκ των εταίρων Αθανάσιος Μαντάς του Γερασίμου απεχώρησε λόγω συνταξιοδότησης και για το λόγο αυτόν εκχώρησε και μεταβίβασε χωρίς αντάλλαγμα προς τους υπό α) και β) ως άνω συμβαλλόμενους υιούς του Γεράσιμο και Ευάγγελο Μαντά την εταιρική του ιδιότητα (συμπεριλαμβανομένης σε αυτήν και της εταιρικής του μερίδας) ως ομορρύθμου εταίρου της ως άνω εταιρείας. Συνεπεία της εν λόγω εκχώρησης ο Γεράσιμος Μαντάς κατέστη ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας με ποσοστό 50% επί του κεφαλαίου αυτής και ο Ευάγγελος Μαντάς ομόρρυθμο μέλος με ποσοστό 50%. Με το ως άνω από 25.08.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό οι συμβαλλόμενοι εταίροι Γεράσιμος Μαντάς και Ευάγγελος Μαντάς τροποποίησαν το άρθρο 6 του καταστατικού ως εξής: «Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη ορίζεται με την αναλογία συμμετοχής κάθε εταίρου και συγκεκριμένα σε ποσοστό 50% για καθέναν από αυτούς. Με την αναλογία αυτή θα κατανέμονται και οι τυχόν ζημίες. Διανεμητέα κέρδη ορίζονται τα κέρδη που απομένουν μετά την αφαίρεση όλων γενικά των δαπανών της εταιρείας, η διανομή δε θα γίνεται στο τέλος κάθε έτους οπότε θα γίνεται η εκκαθάριση των εταιρικών λογαριασμών και η σύνταξη του ισολογισμού της εταιρείας».

Στη συνέχεια το καταστατικό της εν λόγω εταιρείας τροποποιήθηκε δυνάμει του από 15/09/2016 ιδιωτικού συμφωνητικού, που καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Καταχώρισης 761861 την 19/09/2016. Συγκεκριμένα οι Γεράσιμος και Ευάγγελος Μαντάς, μοναδικοί ομόρρυθμοι εταίροι της εταιρείας, μετέβαλαν την επωνυμία της εταιρείας σε «ΑΦΟΙ ΜΑΝΤΑ Ο.Ε.» (αντί «Γ. ΜΑΝΤΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.») (άρθρο 1), διεύρυναν τον σκοπό της ομορρύθμου εταιρείας προσθέτοντας και τους ακόλουθους σκοπούς, ήτοι: τις αγορές ακινήτων οποιασδήποτε φύσεως (π.χ. αστικών, επαγγελματικών, τουριστικών) στο όνομα της εταιρείας, τις πωλήσεις ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας προς οποιονδήποτε τρίτο (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) συμπεριλαμβανομένων και των ίδιων των

εταίρων ή ενός εξ αυτών ατομικά, την οποιασδήποτε φύσεως εκμετάλλευση των ακινήτων της εταιρείας, την οποιασδήποτε φύσεως εκμίσθωση ακινήτων της εταιρείας προς οποιονδήποτε τρίτο (φυσικό ή νομικό πρόσωπο), την κάθε είδους μίσθωση από την εταιρεία ακινήτων ιδιοκτησίας τρίτων (φυσικών ή νομικών προσώπων), την οποιασδήποτε φύσεως εκμετάλλευση ακινήτων τα οποία η εταιρεία έχει μισθώσει, τη διαχείριση και αξιοποίηση ακινήτων της εταιρείας ή τρίτων (φυσικών ή νομικών προσώπων), την ανταλλαγή ακινήτων, την υπεκμίσθωση και υπομίσθωση ακινήτων (άρθρο 2). Περαιτέρω τροποποίησαν το άρθρο 4 του καταστατικού ορίζοντας ότι το ποσοστό - συμμετοχή καθενός από τους δύο εταίρους στο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 50% και καθένας κατέβαλε 10.500 ευρώ, καθώς και το άρθρο 5 του καταστατικού ορίζοντας ότι: Διαχειριστές, Διευθυντές και Εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται οι δύο εταίροι αυτής, Γεράσιμος και Ευάγγελος Μαντάς. Αυτοί μόνο, είτε ομού είτε ο καθένας ξεχωριστά, δεσμεύουν, υποχρεώνουν και εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, όπως και με κάθε αρχή διοικητική, πολιτική ή δικαστική. Μόνο οι υπογραφές και των δύο ή η υπογραφή ενός έκαστου των παραπάνω Διαχειριστών-Εκπροσώπων Ομόρρυθμων εταίρων που θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία θα υποχρεώνει και θα δεσμεύει την εταιρεία σε οποιαδήποτε σχέση ή συναλλαγή της. Μπορούν όμως οι πιο πάνω Διαχειριστές, με έγγραφη εξουσιοδότηση είτε του ενός είτε και των δύο μαζί, βεβαιούμενου του γνησίου της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος/εξουσιοδοτούντων από τις αρμόδιες δημόσιες/δημοτικές αρχές, τιθέμενης (της υπογραφής) κάτω από την εταιρική επωνυμία, να αναθέτουν σε τρίτο, είτε κατά ένα μέρος ή για μεμονωμένες πράξεις τα καθήκοντα και δικαιώματα εκπροσωπήσεως και διαχειρίσεως που ανήκουν σε αυτούς. Τέλος, δυνάμει του ως άνω από 15/09/2016 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησαν το άρθρο 8 του καταστατικού ορίζοντας ότι: Σε περίπτωση θανάτου ενός από τους εταίρους, η εταιρεία θα λύεται. Ο εταίρος που μένει εν ζωή αν επιθυμεί να συνεχίσει την υφιστάμενη δραστηριότητα στην ίδια έδρα, και με τους ίδιους όρους και συμφωνίες ως προς τη μίσθωση του ακινήτου επί του οποίου έχει την έδρα της η εταιρεία σήμερα, χρησιμοποιώντας τα κινητά αποκτήματα της εταιρείας, και μετατρέποντας την επιχείρηση σε ατομική, θα έχει το δικαίωμα να το κάνει υπό τον όρο ότι θα αποδώσει το ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000)

ευρώ στους κληρονόμους του αποβιώσαντος ως ηθικό χρέος. Το ποσό αυτό θα προσαυξάνεται κάθε ημερολογιακό έτος κατά χίλια (1.000) ευρώ από την υπογραφή του ως άνω συμφωνητικού.

Τώρα, με το παρόν συμφωνητικό ο εκ των συμβαλλομένων Ευάγγελος Μαντάς του Αθανασίου, ομόρρυθμος εταίρος της ομορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΜΑΝΤΑ Ο.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «MANTAS REAL ESTATE» δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι εξέρχεται από την εν λόγω εταιρεία και ότι εκχωρεί και μεταβιβάζει διά πώλησης το εταιρικό του μερίδιο, ανερχόμενο σε 50% επί του κεφαλαίου της εταιρείας, στην ως άνω υπό γ) συμβαλλόμενη Αθανασία Πετράκου, με τίμημα το ποσό των δέκα χιλιάδων πεντακοσίων (10.500) ευρώ, το οποίο καταβλήθηκε στον Ευάγγελο Μαντά σε μετρητά χρήματα, κατά την υπογραφή του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού. Κατόπιν της ως άνω μεταβίβασης εταιρικού μεριδίου, αποχωρούντος του Ευαγγέλου Μαντά, εισέρχεται στην ανωτέρω εταιρεία ως ομόρρυθμος εταίρος με εταιρικό μερίδιο 50% επί του κεφαλαίου της εταιρείας η Αθανασία Πετράκου. Ο εκ των ως άνω συμβαλλομένων Γεράσιμος Μαντάς, ομόρρυθμος εταίρος, δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι αποδέχεται τόσο την έξοδο του ανωτέρω εταίρου όσο και την είσοδο της νέας ομορρύθμου εταίρου στην εταιρεία. Στη συνέχεια οι ως άνω συμβαλλόμενοι δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα ακόλουθα: Η ομόρρυθμη εταιρεία, μετά την κατά τα ανωτέρω έξοδο εταίρου και είσοδο νέου εταίρου, θα τροποποιήσει την επωνυμία της σε «Γ. ΜΑΝΤΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» αντί «ΑΦΟΙ ΜΑΝΤΑ Ο.Ε.» και τον διακριτικό της τίτλο σε «MANTAS PROPERTIES» αντί «MANTAS REAL ESTATE». Περαιτέρω, ο αποχωρήσας εταίρος, Ευάγγελος Μαντάς, θα έχει δικαίωμα να ασκήσει επιχείρηση οποιασδήποτε μορφής (ήτοι, ατομική, ή νομικό πρόσωπο κάθε είδους) με το ίδιο ή παρόμοιο αντικείμενο/σκοπό/δραστηριότητα με εκείνο της ως άνω ομορρύθμου εταιρείας. Επιπλέον ο Ευάγγελος Μαντάς θα έχει την αποκλειστική κυριότητα, νομή, κατοχή και χρήση του διακριτικού γνωρίσματος/λογοτύπου MANTAS REAL ESTATE με ή χωρίς γραφιστικό σχέδιο/σύμβολο, σε οποιοδήποτε χρώμα ή συνδυασμό χρωμάτων, με κεφαλαία ή/και μικρά γράμματα, το οποίο θα χρησιμοποιεί κατά οποιονδήποτε τρόπο, απεριόριστα ως εμπορικό σήμα/διακριτικό γνώρισμα. Επίσης ο Ευάγγελος Μαντάς θα έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του τις ιστοσελίδες και τα αντίστοιχα domain names: www.mantasrealestate.gr www.mantasrealestate.com και www.mantasrealestate.it

. Η ανωτέρω εταιρεία δεν θα έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τα ανωτέρω (διακριτικό γνώρισμα/εμπορικό σήμα, ιστοσελίδες, domain names) με οποιονδήποτε τρόπο, και είτε αυτά χρησιμοποιούνται ή όχι από τον Ευάγγελο Μαντά. Τα συμβαλλόμενα στο παρόν μέρη και επιπλέον ο πρώτος συμβαλλόμενος και ως εκπρόσωπος και διαχειριστής της ως άνω εταιρείας, δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα ότι για τυχόν οικονομικές ή οποιασδήποτε φύσης απαιτήσεις, καθώς και για τυχόν οποιασδήποτε φύσης οικονομικές υποχρεώσεις που έχουν δημιουργηθεί ή πρόκειται να προκύψουν στο μέλλον, προερχόμενες από τη δραστηριότητα της ως άνω εταιρείας, που αφορούν σε χρονικό διάστημα πριν την υπογραφή του παρόντος, η ομόρρυθμη εταιρεία υποχρεούται να ενημερώνει σχετικά τον αποχωρήσαντα εταίρο. Οικονομικές απαιτήσεις και/ή οφειλές, κατά τα ανωτέρω, επιμερίζονται ισόποσα μεταξύ της ομορρύθμου εταιρείας και του αποχωρήσαντα εταίρου.

Στη συνέχεια, οι συμβαλλόμενοι και αποκλειστικοί ομόρρυθμοι εταίροι Γεράσιμος Μαντάς και Αθανασία Πετράκου τροποποιούν τα ακόλουθα άρθρα του καταστατικού:

Άρθρο 1° (Σύσταση – Επωνυμία - Έδρα): οι ως άνω συμβαλλόμενοι με το παρόν αποφασίζουν την αλλαγή της επωνυμίας της ομορρύθμου εταιρείας τους και συγκεκριμένα η επωνυμία της εταιρείας αντί ««ΑΦΟΙ ΜΑΝΤΑ Ο.Ε.» τροποποιείται σε «Γ. ΜΑΝΤΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και του διακριτικού της τίτλου ο οποίος αντί «MANTAS REAL ESTATE» τροποποιείται σε «MANTAS PROPERTIES».

Κατά συνέπεια οι ως άνω συμβαλλόμενοι εταίροι, αποφασίζουν και τροποποιούν το άρθρο 1° (Σύσταση – Επωνυμία - Έδρα) του καταστατικού, το οποίο πλέον ορίζει ότι:

«Οι συμβαλλόμενοι συνιστούν μεταξύ τους Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «Γ. ΜΑΝΤΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «MANTAS PROPERTIES», της οποίας οι εδώ συμβαλλόμενοι είναι ομόρρυθμοι εταίροι.

Η έδρα της εταιρείας ορίζεται στο Αργοστόλι Κεφαλληνίας και πιο συγκεκριμένα επί της οδού Λιθοστρώτου, αριθμ. 25. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία, παραρτήματα, γραφεία και αντιπροσωπείες της σε οποιαδήποτε πόλη του εσωτερικού ή του εξωτερικού».

Άρθρο 4ο (Κεφάλαιο της εταιρείας): σε συνέχεια της ως άνω εξόδου ομορρύθμου εταίρου και μεταβίβασης του εταιρικού του μεριδίου και εισόδου στην εταιρεία νέου ομόρρυθμου εταίρου με απόκτηση του εταιρικού μεριδίου του εξελθόντος εταίρου, με την οποία ο Ευάγγελος Μαντάς του Αθανασίου εξήλθε από την εταιρεία λόγω εκχώρησης και μεταβίβασης με αντάλλαγμα προς την ως άνω στο παρόν συμβαλλόμενη Αθανασία Πετράκου της εταιρικής του ιδιότητας (συμπεριλαμβανομένης σε αυτήν και της εταιρικής του μερίδας) ως ομορρύθμου εταίρου της ως άνω εταιρείας με αποτέλεσμα λόγω της εκχώρησης-μεταβίβασης αυτής η Αθανασία Πετράκου να καταστεί ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας με ποσοστό 50% επί του κεφαλαίου αυτής, οι συμβαλλόμενοι στο παρόν εταίροι τροποποιούν το άρθρο 4ο του καταστατικού ως εξής:

«Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των είκοσι ενός χιλιάδων (21.000) ευρώ, το οποίο καταβλήθηκε στο ταμείο της εταιρείας.
Η συμμετοχή κάθε εταίρου είναι:
α) Γεράσιμος Μαντάς, 50%, και με ποσό επί του κεφαλαίου δέκα χιλιάδες πεντακόσια (10.500) ευρώ, και
β) Αθανασία Πετράκου, 50%, και με ποσό επί του κεφαλαίου δέκα χιλιάδες πεντακόσια (10.500) ευρώ.»

Άρθρο 5ο (Διαχείριση – Διεύθυνση - Εκπροσώπηση): με το παρόν, οι ως άνω συμβαλλόμενοι Γεράσιμος Μαντάς και Αθανασία Πετράκου, οι οποίοι είναι οι μοναδικοί εταίροι της εταιρείας, αποφασίζουν ότι διαχειριστής, διευθυντής και εκπρόσωπος αυτής θα είναι ο Γεράσιμος Μαντάς, ο οποίος θα δεσμεύει, υποχρεώνει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, όπως και με κάθε αρχή διοικητική, πολιτική ή δικαστική. Μόνο η υπογραφή του παραπάνω Διαχειριστή - Εκπροσώπου Ομορρύθμου εταίρου που θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία θα υποχρεώνει και θα δεσμεύει την εταιρεία σε οποιαδήποτε σχέση ή συναλλαγή της. Ο ανωτέρω Διαχειριστής θα μπορεί με έγγραφη εξουσιοδότησή του, βεβαιούμενου του γνησίου της υπογραφής του από τις αρμόδιες δημόσιες/δημοτικές αρχές, τιθέμενης (της υπογραφής) κάτω από την εταιρική επωνυμία, να αναθέτει στην έτερη ομόρρυθμη εταίρο ή σε τρίτο, είτε κατά ένα μέρος ή για μεμονωμένες πράξεις τα καθήκοντα και δικαιώματα εκπροσωπήσεως και διαχειρίσεως που ανήκουν σε αυτόν.

Κατά συνέπεια οι ως άνω συμβαλλόμενοι εταίροι, αποφασίζουν και τροποποιούν το άρθρο 5ο (Διαχείριση – Διεύθυνση - Εκπροσώπηση) του καταστατικού, το οποίο πλέον ορίζει ότι:

«Διαχειριστής, Διευθυντής και Εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο Γεράσιμος Μαντάς. Αυτός μόνο θα δεσμεύει, υποχρεώνει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, όπως και με κάθε αρχή διοικητική, πολιτική ή δικαστική. Μόνο η υπογραφή του παραπάνω Διαχειριστή- Εκπροσώπου Ομορρύθμου εταίρου που θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία θα υποχρεώνει και θα δεσμεύει την εταιρεία σε οποιαδήποτε σχέση ή συναλλαγή της. Μπορεί όμως ο ανωτέρω Διαχειριστής, με έγγραφη εξουσιοδότησή του, βεβαιούμενου του γνησίου της υπογραφής του από τις αρμόδιες δημόσιες/δημοτικές αρχές, τιθέμενης (της υπογραφής) κάτω από την εταιρική επωνυμία, να αναθέτει στην έτερη ομόρρυθμη εταίρο ή σε τρίτο, είτε κατά ένα μέρος ή για μεμονωμένες πράξεις τα καθήκοντα και δικαιώματα εκπροσωπήσεως και διαχειρίσεως που ανήκουν σε αυτόν».

Άρθρο 8ο (Θάνατος εταίρου): οι ως άνω συμβαλλόμενοι με το παρόν αποφασίζουν ότι σε περίπτωση θανάτου ενός από τους εταίρους, η εταιρεία θα λύεται. Περαιτέρω και σε περίπτωση που ο εταίρος που μένει εν ζωή επιθυμεί να συνεχίσει την υφιστάμενη δραστηριότητα στην ίδια έδρα, και με τους ίδιους όρους και συμφωνίες ως προς τη μίσθωση του ακινήτου επί του οποίου έχει την έδρα της η εταιρεία σήμερα, χρησιμοποιώντας τα κινητά αποκτήματα της εταιρείας, και μετατρέποντας την επιχείρηση σε ατομική, θα έχει το δικαίωμα να το κάνει.

Κατά συνέπεια οι ως άνω συμβαλλόμενοι εταίροι, αποφασίζουν και τροποποιούν το άρθρο 8ο (Θάνατος εταίρου) του καταστατικού, το οποίο πλέον ορίζει ότι:

«Σε περίπτωση θανάτου ενός από τους εταίρους, η εταιρεία θα λύεται. Ο εταίρος που μένει εν ζωή αν επιθυμεί να συνεχίσει την υφιστάμενη δραστηριότητα στην ίδια έδρα, και με τους ίδιους όρους και συμφωνίες ως προς τη μίσθωση του ακινήτου επί του οποίου έχει την έδρα της η εταιρεία σήμερα, χρησιμοποιώντας τα κινητά αποκτήματα της εταιρείας, και μετατρέποντας την επιχείρηση σε ατομική, θα έχει το δικαίωμα να το κάνει».

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του ανωτέρω καταστατικού, οι οποίοι μετά τις τροποποιήσεις, συμπεριλαμβανομένων και των παρουσών, κωδικοποιημένοι ισχύουν ως κατωτέρω:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Άρθρο 1ο
Σύσταση-Επωνυμία-Έδρα

Οι συμβαλλόμενοι συνιστούν μεταξύ τους Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «Γ. ΜΑΝΤΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «MANTAS PROPERTIES», της οποίας οι εδώ συμβαλλόμενοι είναι ομόρρυθμοι εταίροι.
Η έδρα της εταιρείας ορίζεται στο Αργοστόλι Κεφαλληνίας και πιο συγκεκριμένα επί της οδού Λιθοστρώτου, αριθμ. 25. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία, παραρτήματα, γραφεία και αντιπροσωπείες της σε οποιαδήποτε πόλη του εσωτερικού ή του εξωτερικού.

Άρθρο 2ο
Σκοποί της εταιρείας

Σκοποί της εταιρείας είναι:

- Η διενέργεια κτηματομεσιτικών συναλλαγών τόσο εντός του νομού Κεφαλληνίας και Ιθάκης όσο και σε οποιοδήποτε άλλο σημείο της Ελληνικής Επικράτειας, καθώς και εν γένει η μεσιτεία,
- Αγορές ακινήτων οποιασδήποτε φύσεως (π.χ. αστικών, επαγγελματικών, τουριστικών) στο όνομα της εταιρείας,
- Πωλήσεις ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας προς οποιονδήποτε τρίτο (φυσικό ή νομικό πρόσωπο), συμπεριλαμβανομένων και των ίδιων των εταίρων ή ενός εξ αυτών ατομικά,
- Η οποιασδήποτε φύσεως εκμετάλλευση των ακινήτων της εταιρείας,
- Η οποιασδήποτε φύσεως εκμίσθωση ακινήτων της εταιρείας προς οποιονδήποτε τρίτο (φυσικό ή νομικό πρόσωπο),
- Η κάθε είδους μίσθωση από την εταιρεία ακινήτων ιδιοκτησίας τρίτων (φυσικών ή νομικών προσώπων),
- Η οποιασδήποτε φύσεως εκμετάλλευση ακινήτων τα οποία η εταιρεία έχει μισθώσει,

- Η διαχείριση και αξιοποίηση ακινήτων της εταιρείας ή τρίτων (φυσικών ή νομικών προσώπων),
- Η ανταλλαγή ακινήτων,
- Η υπεκμίσθωση και υπομίσθωση ακινήτων,

μη αποκλειομένων και άλλων δραστηριοτήτων.

Άρθρο 3ο

Χρονική διάρκεια εταιρείας

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αόριστη.

Άρθρο 4ο

Κεφάλαιο της εταιρείας

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των είκοσι ενός χιλιάδων (21.000) ευρώ, το οποίο καταβλήθηκε στο ταμείο της εταιρείας.

Η συμμετοχή κάθε εταίρου είναι:

α) Γεράσιμος Μαντάς, 50%, και με ποσό επί του κεφαλαίου δέκα χιλιάδες πεντακόσια (10.500) ευρώ, και

β) Αθανασία Πετράκου, 50%, και με ποσό επί του κεφαλαίου δέκα χιλιάδες πεντακόσια (10.500) ευρώ.

Άρθρο 5ο

Διαχείριση- Διεύθυνση- Εκπροσώπηση

Διαχειριστής, Διευθυντής και Εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο Γεράσιμος Μαντάς. Αυτός μόνο θα δεσμεύει, υποχρεώνει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, όπως και με κάθε αρχή διοικητική, πολιτική ή δικαστική. Μόνο η υπογραφή του παραπάνω Διαχειριστή- Εκπροσώπου Ομορρύθμου εταίρου που θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία θα

υποχρεώνει και θα δεσμεύει την εταιρεία σε οποιαδήποτε σχέση ή συναλλαγή της. Μπορεί όμως ο ανωτέρω Διαχειριστής, με έγγραφη εξουσιοδότησή του, βεβαιούμενου του γνησίου της υπογραφής του από τις αρμόδιες δημόσιες/δημοτικές αρχές, τιθέμενης (της υπογραφής) κάτω από την εταιρική επωνυμία, να αναθέτει στην έτερη ομόρρυθμη εταίρο ή σε τρίτο, είτε κατά ένα μέρος ή για μεμονωμένες πράξεις τα καθήκοντα και δικαιώματα εκπροσωπήσεως και διαχειρίσεως που ανήκουν σε αυτόν.

Άρθρο 6ο
Συμμετοχή στα κέρδη και ζημίες

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη της εταιρείας ορίζεται σύμφωνα με την αναλογία συμμετοχής κάθε εταίρου και συγκεκριμένα σε ποσοστό 50% για καθέναν από αυτούς. Με την αυτή αναλογία θα κατανέμονται και οι τυχόν ζημίες.
Διανεμητέα κέρδη ορίζονται τα κέρδη που απομένουν μετά την αφαίρεση όλων γενικά των δαπανών της εταιρίας , η διανομή δε θα γίνεται στο τέλος κάθε έτους οπότε θα γίνεται η εκκαθάριση των εταιρικών λογαριασμών και η σύνταξη του ισολογισμού της εταιρείας.

Άρθρο 7ο
Ισολογισμός της εταιρείας- Ανάληψη κερδών

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται ο ισολογισμός της εταιρείας που θα υπογράφεται από τους εταίρους μέσα σε πέντε ημέρες από την κατάθεση του. Μετά την υπογραφή του ισολογισμού αυτού από τους εταίρους ή μετά την άπρακτη πάροδο των πέντε (5) ημερών για την υπογραφή του ο ισολογισμός θεωρείται οριστικός και απρόσβλητος, με βάση δε τον ισολογισμό αυτό θα γίνεται η διανομή των κερδών και η κατανομή των τυχόν ζημιών. Η δυνατότητα χρηματικών αναλήψεων πριν από την σύνταξη του ισολογισμού θα καθορίζεται με συμφωνία των εταίρων.
Η πρώτη εταιρική χρήση συμφωνείται να αρχίζει από σήμερα και να λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2008.

Άρθρο 8ο
Θάνατος εταίρου

Σε περίπτωση θανάτου ενός από τους εταίρους, η εταιρεία θα λύεται. Ο εταίρος που μενει εν ζωή αν επιθυμεί να συνεχίσει την υφιστάμενη δραστηριότητα στην ίδια έδρα, και με τους ίδιους όρους και συμφωνίες ως προς τη μίσθωση του ακινήτου επί του οποίου έχει την έδρα της η εταιρεία σήμερα, χρησιμοποιώντας τα κινητά αποκτήματα της εταιρείας, και μετατρέποντας την επιχείρηση σε ατομική, θα εχει το δικαίωμα να το κάνει.

Άρθρο 9ο
Λύση εταιρείας

Η εταιρεία λύεται με κοινή απόφαση όλων των εταίρων ή εάν υφίσταται κατά Νόμο σπουδαίος λόγος, οπότε επέρχονται οι συνέπειες που προβλέπει ο νόμος.

Άρθρο 10ο
Εκκαθάριση της εταιρείας

Κατά την λήξη ή την λύση της εταιρείας θα γίνει εκκαθάριση και διανομή της εταιρικής περιουσίας. Εκκαθαριστές της εταιρείας ορίζονται όλοι οι εδώ συμβαλλόμενοι εταίροι. Σε περίπτωση κωλύματος (αποδημία ,άρνηση κτλ) οποιοιδήποτε από αυτούς θα ορίζεται αντικαταστάτης του από τον Πρόεδρο Πρωτοδικών Κεφαλληνίας. Κατά την εκκαθάριση της εταιρείας θα τηρηθούν τα οριζόμενα από τον νόμο.

Άρθρο 11ο

Όλες οι μεταξύ των εταίρων διαφορές ή διαφωνίες από την εφαρμογή του συμφωνητικού (καταστατικού) αυτού και γενικά οι προερχόμενες από την εταιρική σχέση θα επιλύονται με διαιτησία, από τώρα δε ορίζεται διαιτητής ο Πρόεδρος Πρωτοδικών Κεφαλληνίας ή δικαστής που θα ορίσει ο Προϊστάμενος Πρωτοδικείου

Κεφαλληνίας, ο οποίος θα αποφασίζει σύμφωνα με τις διατάξεις που θα ισχύουν εκαστοτε.

Αυτά συμφώνησαν οι ως άνω συμβαλλόμενοι και συνέταξαν το παρόν σε τρία (3) όμοια αντίτυπα, τα οποία αναγνώσθηκαν, βεβαιώθηκαν και υπογράφηκαν και έλαβε καθένας τους από ένα, τα δε υπόλοιπα θα κατατεθούν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου, για την κατά νόμο δημοσίευση.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΕΡΑΣΙΜΟΣ ΜΑΝΤΑΣ **ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΝΤΑΣ** **ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΠΕΤΡΑΚΟΥ**