ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,04/06/2020
Αριθ.Πρωτ.:1984747

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382213
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΘΗΒΑΙΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΘΙΣΒΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Την **03/06/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2146516,** οι εγκεκριμένες από την **29/05/2020 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΗΒΑΙΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΘΙΣΒΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΘΗΒΑΙΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΘΙΣΒΗΣ Α.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **125731201000** για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΘΗΒΑΪΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΘΙΣΒΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το ν.4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

1. **Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.**

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία προήλθε από μετατροπή της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ Γ.- ΜΑΝΟΣ Γ. & ΣΙΑ Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΘΗΒΑΙΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΘΙΣΒΗΣ» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ΚΝ 2190/20 και την από 11/09/2015 έκθεση εκτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών Παναγιώτη Θεοδωρόπουλου (ΑΜ ΣΟΕΛ 13221) και Γεωργίου Γιαννακόπουλου (ΑΜ ΣΟΕΛ 36861).

Το κύριο αντικείμενό της είναι η παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής.

Μοναδικός πελάτης της είναι ο Διαχειριστής ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης ,ενώ κατ' εξαίρεσίν μόνο για τον Μάρτιο του 2019 ένα μέρος των εσόδων προήλθε και από την Ηλιακή Ενέργεια Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Παραγωγής Και Εκμετάλλευσης Ενέργειας.

β. Στόχοι και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

α) διατήρηση της ετήσιας παραγωγής ενέργειας άνω των 17 GWh

β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Οι αρχές της Εταιρίας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

β) Σεβασμό για το περιβάλλον. Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λπ.)

δ. Επισκόπηση αποτελεσμάτων χρήσεως 2019

Τον Απρίλιο του 2017 τέθηκε σε λειτουργία το αιολικό πάρκο της εταιρείας ισχύος 6 MW, στην θέση ¨Σπάρτα¨ της Δημοτικής Ενότητας Θίσβης, του Δήμου Θηβαίων της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας.

Η Εταιρεία εμφάνισε για τη χρήση του 2019 έσοδα € 2.046.200 εκ των οποίων €150.000 αφορά καταβολή αποζημίωσης τον Αύγουστο 2019 λόγω διακοπής λειτουργίας του πάρκου από βλάβη του υποσταθμού τον Μάρτιο 2018 καθώς και €28.943 από την Ηλιακή Ενέργεια Α.Ε. ενώ τα έξοδα διοίκησης επιβαρύνθηκαν με €42.269 που αφορούν τα έξοδα αναδιοργάνωσης του ΚΟΔ. Ο κύκλος εργασιών και το EBITDA (κατόπιν των προσαρμογών λόγω των ανωτέρω μεμονομένων συναλλαγών) ανήλθαν σε €1.867.257 και €1.549.834 έναντι €1.824.935 και €1.388.374 αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €989.101 έναντι €641.749 της προηγούμενης χρήσης και τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε €812.870 έναντι €542.166 της προηγούμενης χρήσης.

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη (καθώς και εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης, οι ορισμοί των οποίων δίνονται παρακάτω) των χρήσεων 2019 και 2018, σε εταιρικό επίπεδο, έχουν ως εξής:

	Στοιχεία εταιρείας	
	1 - Ιαν έως	
	31-Δεκ-19	**31-Δεκ-18**
Κύκλος εργασιών	1.867.257	1.824.935
EBITDA	1.549.834	1.388.374
Δείκτης EBITDA	83,00%	76,01%
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT)	1.306.766	1.008.630
Κέρδη προ φόρων	989.101	641.749
Κέρδη μετά από φόρους	812.870	542.166

Ο καθαρός δανεισμός στις 31.12.2019 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2019	**31/12/2018**
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	597.200	730.000
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	5.972.800	6.570.000
Σύνολο δανείων	6.570.000	7.300.000
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και Δεσμευμένες καταθέσεις	744.138	300.332
Καθαρός Δανεισμός	**5.825.862**	**6.999.668**
Σύνολο Καθαρής Θέσης Εταιρείας	**1.507.055**	**694.185**
Σύνολο Κεφαλαίων	**7.332.917**	**7.693.853**
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	**79,45 %**	**90,98%**

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με την αξιολόγηση των επιδόσεών της, οι οποίοι χρησιμοποιούνται ευρέως στον τομέα που δραστηριοποιείται και ορίζονται ως εξής:

EBITDA (Earnings before Interest, Tax, Depreciation and Amortization): Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων.

Δείκτης EBITDA: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων προς κύκλο εργασιών.

EBIT (Earnings before Interest and Tax): Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.

Καθαρός δανεισμός: Σύνολο βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις δεσμευμένες καταθέσεις και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση βραχυπρόθεσμα.

Δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης: Το πηλίκο του καθαρού δανεισμού (ήτοι, μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις δεσμευμένες καταθέσεις) προς το σύνολο των κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα εισηγηθεί στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη διανομή μερίσματος €317/μετοχή ήτοι σύνολο €792.500

2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Επιπλέον, ενδεχόμενες μεταβολές του θεσμικού πλαισίου μπορεί να επηρεάσουν δυσμενώς τα λειτουργικά αποτελέσματα και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (κίνδυνο επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος επιτοκίου: Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται άμεσα με το επιτόκιο Euribor ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος. Δεν χρησιμοποιούνται από την εταιρεία και τον Όμιλο παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου, ωστόσο με βάση τα τρέχοντα δεδομένα δεν αναμένεται αύξηση στο κόστος δανεισμού της Εταιρείας. Αντιθέτως με την αναδιάρθρωση του δανεισμού τον Οκτώβριο 2019 μειώθηκε το περιθώριο από 5% σε 3,5%.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία έχει μοναδικό πελάτη τον ΔΑΠΕΕΠ και ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Οι συναλλαγές με προμηθευτές είναι σε Ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Μοναδικός πελάτης της Εταιρείας είναι ο ΔΑΠΕΕΠ. Μέχρι σήμερα έχει καλύψει πλήρως τις υποχρεώσεις του. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει σε μελλοντικές απαιτήσεις σε περίπτωση καθυστέρησης ή μη εξόφλησης των τιμολογίων και θα έχει επίπτωση στη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει και αυτή με τη σειρά της τις υποχρεώσεις προς τη δανείστρια Τράπεζα και τη συντήρηση του έργου.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της.

(δ) Λοιποί Κίνδυνοι

Πέρα από τους χρηματοοικονομικούς ο Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στους ακόλουθους κινδύνους:

- Αλλαγές στη φορολογική, ασφαλιστική και εταιρική νομοθεσία ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς δυσμενώς, τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Κατά το παρελθόν το Ελληνικό Κράτος επέβαλλε έκτακτες φορολογικές εισφορές.

- Η εξάρτηση από τις καιρικές συνθήκες (αιολικό δυναμικό), οι οποίες είναι από τη φύση τους στοχαστικές και απρόβλεπτες και μπορεί να διαφέρουν σημαντικά από έτος σε έτος, ενδέχεται να οδηγήσει σε αυξομειώσεις της ηλεκτροπαραγωγής, των σχετικών εσόδων και της κερδοφορίας της Εταιρείας από έτος σε έτος.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

- Εφαρμόζουμε στο πάρκο μας, τα υψηλότερα περιβαλλοντικά πρότυπα σε σχέση με τη διατήρηση και προστασία των φυσικών πόρων και της βιοποικιλότητας, την κατανάλωση ενέργειας, τη διαχείριση απορριμμάτων κ.λπ.
- Επιδίωξή μας είναι η ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον από τις δραστηριότητές μας. Στο πλαίσιο αυτό, ακολουθούμε την αρχή της πρόληψης στις περιβαλλοντικές προκλήσεις και δίνουμε προτεραιότητα στην ανάπτυξη Συστημάτων Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, εφαρμόζοντας διεθνώς αναγνωρισμένα περιβαλλοντικά πρότυπα.
- Δεσμευόμαστε για την πλήρη συμμόρφωση με το σύνολο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας συμπεριλαμβανομένης και της λήψης και διατήρησης όλων των αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την επιχειρηματική μας δραστηριότητα.
- Δεσμευόμαστε να λειτουργούμε με απόλυτη υπευθυνότητα και σεβασμό προς το περιβάλλον και την κοινωνία. Η ορθή περιβαλλοντική διαχείριση του έργου μας αποτελεί έναν από τους πιο σημαντικούς στόχους και κρίνεται απολύτως απαραίτητη για τη βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας μας.

4. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την αποτελεσματικότητα της.

Επίσης σημειώνουμε ότι μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2019 - 31/12/2019 της Εταιρείας, με την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό

Συμβούλιο ως σύνολο, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την Εταιρική χρήση 1/1/2019 - 31/12/2019.

Στη συνέχεια σας καλούμε να πάρετε αποφάσεις και για τα λοιπά θέματα ημερησίας διατάξεως, ήτοι:

1. Χορήγηση αδείας, σύμφωνα με το άρθρο 98 του ν.4548/2018 στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση άλλων εταιρειών που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.
2. Διανομή Μερίσματος €317/μετοχή από τα κέρδη των χρήσεων 2018 και 2019.
3. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Μαρούσι, 8 Μαΐου 2020

ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ

ΘΗΒΑΪΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΘΙΣΒΗΣ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

Περιεχόμενα Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Α. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου..... 3

Β. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019..... 8

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΘΗΒΑΪΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΘΙΣΒΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το ν.4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

1. **Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.**

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία προήλθε από μετατροπή της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ Γ.- ΜΑΝΟΣ Γ. & ΣΙΑ Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΘΗΒΑΙΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΘΙΣΒΗΣ» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ΚΝ 2190/20 και την από 11/09/2015 έκθεση εκτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών Παναγιώτη Θεοδωρόπουλου (ΑΜ ΣΟΕΛ 13221) και Γεωργίου Γιαννακόπουλου (ΑΜ ΣΟΕΛ 36861).

Το κύριο αντικείμενό της είναι η παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής.

Μοναδικός πελάτης της είναι ο Διαχειριστής ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης ,ενώ κατ' εξαίρεσίν μόνο για τον Μάρτιο του 2019 ένα μέρος των εσόδων προήλθε και από την Ηλιακή Ενέργεια Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Παραγωγής Και Εκμετάλλευσης Ενέργειας.

β. Στόχοι και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

α) διατήρηση της ετήσιας παραγωγής ενέργειας άνω των 17 GWh

β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Οι αρχές της Εταιρίας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

β) Σεβασμό για το περιβάλλον. Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λπ.)

δ. Επισκόπηση αποτελεσμάτων χρήσεως 2019

Τον Απρίλιο του 2017 τέθηκε σε λειτουργία το αιολικό πάρκο της εταιρείας ισχύος 6 MW, στην θέση ¨Σπάρτα¨ της Δημοτικής Ενότητας Θίσβης, του Δήμου Θηβαίων της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας.

Η Εταιρεία εμφάνισε για τη χρήση του 2019 έσοδα € 2.046.200 εκ των οποίων €150.000 αφορά καταβολή αποζημίωσης τον Αύγουστο 2019 λόγω διακοπής λειτουργίας του πάρκου από βλάβη του υποσταθμού τον Μάρτιο 2018 καθώς και €28.943 από την Ηλιακή Ενέργεια Α.Ε. ενώ τα έξοδα διοίκησης επιβαρύνθηκαν με €42.269 που αφορούν τα έξοδα αναδιοργάνωσης του ΚΟΔ. Ο κύκλος εργασιών και το EBITDA (κατόπιν των προσαρμογών λόγω των ανωτέρω μεμονομένων συναλλαγών) ανήλθαν σε €1.867.257 και €1.549.834 έναντι €1.824.935 και €1.388.374 αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €989.101 έναντι €641.749 της προηγούμενης χρήσης και τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε €812.870 έναντι €542.166 της προηγούμενης χρήσης.

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη (καθώς και εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης, οι ορισμοί των οποίων δίνονται παρακάτω) των χρήσεων 2019 και 2018, σε εταιρικό επίπεδο, έχουν ως εξής:

	Στοιχεία εταιρείας	
	1 - Ιαν έως	
	31-Δεκ-19	**31-Δεκ-18**
Κύκλος εργασιών	1.867.257	1.824.935
EBITDA	1.549.834	1.388.374
Δείκτης EBITDA	83,00%	76,01%
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT)	1.306.766	1.008.630
Κέρδη προ φόρων	989.101	641.749
Κέρδη μετά από φόρους	812.870	542.166

Ο καθαρός δανεισμός στις 31.12.2019 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2019	**31/12/2018**
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	597.200	730.000
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	5.972.800	6.570.000
Σύνολο δανείων	6.570.000	7.300.000
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και Δεσμευμένες καταθέσεις	744.138	300.332
Καθαρός Δανεισμός	**5.825.862**	**6.999.668**
Σύνολο Καθαρής Θέσης Εταιρείας	**1.507.055**	**694.185**
Σύνολο Κεφαλαίων	**7.332.917**	**7.693.853**
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	**79,45 %**	**90,98%**

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με την αξιολόγηση των επιδόσεών της, οι οποίοι χρησιμοποιούνται ευρέως στον τομέα που δραστηριοποιείται και ορίζονται ως εξής:

EBITDA (Earnings before Interest, Tax, Depreciation and Amortization): Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων.

Δείκτης EBITDA: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων προς κύκλο εργασιών.

EBIT (Earnings before Interest and Tax): Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.

Καθαρός δανεισμός: Σύνολο βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις δεσμευμένες καταθέσεις και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση βραχυπρόθεσμα.

Δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης: Το πηλίκο του καθαρού δανεισμού (ήτοι, μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις δεσμευμένες καταθέσεις) προς το σύνολο των κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα εισηγηθεί στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη διανομή μερίσματος €317/μετοχή ήτοι σύνολο €792.500

2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Επιπλέον, ενδεχόμενες μεταβολές του θεσμικού πλαισίου μπορεί να επηρεάσουν δυσμενώς τα λειτουργικά αποτελέσματα και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (κίνδυνο επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος επιτοκίου: Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται άμεσα με το επιτόκιο Euribor ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος. Δεν χρησιμοποιούνται από την εταιρεία και τον Όμιλο παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου, ωστόσο με βάση τα τρέχοντα δεδομένα δεν αναμένεται αύξηση στο κόστος δανεισμού της Εταιρείας. Αντιθέτως με την αναδιάρθρωση του δανεισμού τον Οκτώβριο 2019 μειώθηκε το περιθώριο από 5% σε 3,5%.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία έχει μοναδικό πελάτη τον ΔΑΠΕΕΠ και ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Οι συναλλαγές με προμηθευτές είναι σε Ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Μοναδικός πελάτης της Εταιρείας είναι ο ΔΑΠΕΕΠ. Μέχρι σήμερα έχει καλύψει πλήρως τις υποχρεώσεις του. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει σε μελλοντικές απαιτήσεις σε περίπτωση καθυστέρησης ή μη εξόφλησης των τιμολογίων και θα έχει επίπτωση στη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει και αυτή με τη σειρά της τις υποχρεώσεις προς τη δανείστρια Τράπεζα και τη συντήρηση του έργου.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της.

(δ) Λοιποί Κίνδυνοι

Πέρα από τους χρηματοοικονομικούς ο Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στους ακόλουθους κινδύνους:

- Αλλαγές στη φορολογική, ασφαλιστική και εταιρική νομοθεσία ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς δυσμενώς, τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Κατά το παρελθόν το Ελληνικό Κράτος επέβαλλε έκτακτες φορολογικές εισφορές.

- Η εξάρτηση από τις καιρικές συνθήκες (αιολικό δυναμικό), οι οποίες είναι από τη φύση τους στοχαστικές και απρόβλεπτες και μπορεί να διαφέρουν σημαντικά από έτος σε έτος, ενδέχεται να οδηγήσει σε αυξομειώσεις της ηλεκτροπαραγωγής, των σχετικών εσόδων και της κερδοφορίας της Εταιρείας από έτος σε έτος.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

- Εφαρμόζουμε στο πάρκο μας, τα υψηλότερα περιβαλλοντικά πρότυπα σε σχέση με τη διατήρηση και προστασία των φυσικών πόρων και της βιοποικιλότητας, την κατανάλωση ενέργειας, τη διαχείριση απορριμμάτων κ.λπ.
- Επιδίωξή μας είναι η ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον από τις δραστηριότητές μας. Στο πλαίσιο αυτό, ακολουθούμε την αρχή της πρόληψης στις περιβαλλοντικές προκλήσεις και δίνουμε προτεραιότητα στην ανάπτυξη Συστημάτων Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, εφαρμόζοντας διεθνώς αναγνωρισμένα περιβαλλοντικά πρότυπα.
- Δεσμευόμαστε για την πλήρη συμμόρφωση με το σύνολο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας συμπεριλαμβανομένης και της λήψης και διατήρησης όλων των αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την επιχειρηματική μας δραστηριότητα.
- Δεσμευόμαστε να λειτουργούμε με απόλυτη υπευθυνότητα και σεβασμό προς το περιβάλλον και την κοινωνία. Η ορθή περιβαλλοντική διαχείριση του έργου μας αποτελεί έναν από τους πιο σημαντικούς στόχους και κρίνεται απολύτως απαραίτητη για τη βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας μας.

4. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την αποτελεσματικότητα της.

Επίσης σημειώνουμε ότι μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2019 - 31/12/2019 της Εταιρείας, με την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό

Συμβούλιο ως σύνολο, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την Εταιρική χρήση 1/1/2019 - 31/12/2019.

Στη συνέχεια σας καλούμε να πάρετε αποφάσεις και για τα λοιπά θέματα ημερησίας διατάξεως, ήτοι:

1. Χορήγηση αδείας, σύμφωνα με το άρθρο 98 του ν.4548/2018 στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση άλλων εταιρειών που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.
2. Διανομή Μερίσματος €317/μετοχή από τα κέρδη των χρήσεων 2018 και 2019.
3. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Μαρούσι, 8 Μαΐου 2020

ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ

ΘΗΒΑΪΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΘΙΣΒΗΣ Α. Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019

ΘΗΒΑΪΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΘΙΣΒΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΔΙΑΘΕΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ 4 – ΜΑΡΟΥΣΙ 15123
Α.Φ.Μ.: 800497398 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 125731201000 – Α.Φ. 679441

Περιεχόμενα

Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 10

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 11

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 12

1 Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 12

2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 12

3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 12

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 13

3.2 Φόροι Εισοδήματος 13

3.3 Προβλέψεις 14

3.4 Έσοδα και Έξοδα 14

3.5 Στοιχεία της καθαρής θέσεως 14

3.6 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 14

3.7 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 14

4 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις 15

5 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 155

6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 16

7 Μετοχικό κεφάλαιο 16

8 Δάνεια 16

9 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 17

10 Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά 17

11 Έξοδα ανά κατηγορία 18

12 Λοιπά κέρδη 18

13 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 18

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**Σημ.**	**31-Δεκ-19**	**31-Δεκ-18**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	4	6.578.058	6.957.801
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		3.200	3.400
		6.581.258	**6.961.201**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5	881.881	992.587
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6	744.138	300.332
		1.626.019	**1.292.919**
Σύνολο ενεργητικού		**8.207.277**	**8.254.120**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	7	25.000	24.000
Λοιπά αποθεματικά		8.000	8.000
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		1.474.055	662.185
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**1.507.055**	**694.185**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	8	5.972.800	6.570.000
		5.972.800	**6.570.000**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9	47.070	160.871
Φόρος εισοδήματος		81.171	99.064
Δάνεια Βραχυπρόθεσμα	8	597.200	730.000
Λοιπές Προβλέψεις Βραχυπρόθεσμες		1.981	-
		727.422	**989.935**
Σύνολο υποχρεώσεων		**6.700.222**	**7.559.935**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**8.207.277**	**8.254.120**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-19	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-18
Πωλήσεις		**1.867.257**	**1.824.935**
Κόστος πωληθέντων	11	(689.874)	(802.222)
Μεικτό κέρδος		**1.177.383**	**1.022.713**
Έξοδα διοίκησης	11	(49.560)	(20.877)
Λοιπά έσοδα	12	178.943	
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	12		6.794
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**1.306.766**	**1.008.630**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	10	6.505	3.457
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	10	(324.170)	(370.338)
Κέρδη προ φόρων		**989.101**	**641.749**
Φόρος εισοδήματος		(176.231)	(99.583)
Καθαρά κέρδη χρήσης		**812.870**	**542.166**

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1 Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΘΗΒΑΪΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΘΙΣΒΗΣ Α.Ε

Η εταιρεία προήλθε από μετατροπή της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ Γ.- ΜΑΝΟΣ Γ. & ΣΙΑ Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΘΗΒΑΙΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΘΙΣΒΗΣ Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ΚΝ 2190/20 και την από 11/09/2015 έκθεση εκτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών Παναγιώτη Θεοδωρόπουλου (ΑΜ ΣΟΕΛ 13221) και Γεωργίου Γιαννακόπουλου (ΑΜ ΣΟΕΛ 36861).

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: Τέταρτη εταιρική χρήση 01.01.2019 - 31.12.2019

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αποστόλου Παύλου 4, Μαρούσι ,Αθήνα, Τ.Κ. 15123.

ΓΕ.ΜΗ.: 125731201000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Νόμου 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις.

2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια	20-40	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός (εκτός αιολικών πάρκων)	10	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός αιολικών πάρκων	20	έτη
- Αυτοκίνητα	6-9	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5-10	έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

3.2 Φόροι Εισοδήματος

Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

3.3 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.4 Έσοδα και Έξοδα

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.5 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.6 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.7 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

	Μηχ/κός Εξοπλισμός	**Ακινητ. υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2018	**7.590.672**	**-**	**7.590.672**
Προσθήκες	-	-	-
Αναταξινομήσεις από Ακίν. υπό εκτέλεση	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2018	**7.590.672**	**-**	**7.590.672**
1 Ιανουαρίου 2019	**7.590.672**	**-**	**7.590.672**
Προσθήκες	-	-	-
Αναταξινομήσεις από Ακίν. υπό εκτέλεση	-	-	**-**
31 Δεκεμβρίου 2019	**7.590.672**	**-**	**7.590.672**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2018	**(253.127)**	**-**	**(253.127)**
Αποσβέσεις χρήσης	(379.743)	-	(379.743)
31 Δεκεμβρίου 2018	**(632.870)**	**-**	**(632.870)**
1 Ιανουαρίου 2019	**(632.870)**	**-**	**(632.870)**
Αποσβέσεις χρήσης	(379.743)	-	(379.743)
31 Δεκεμβρίου 2019	**(1.012.614)**	**-**	**(1.012.614)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**6.957.801**	**-**	**6.957.801**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**6.578.058**	**-**	**6.578.058**

Στον λογαριασμό «Μηχανολογικός Εξοπλισμός» περιλαμβάνονται ανεμογεννήτριες Αιολικών Πάρκων οι οποίες έχουν ενεχυριαστεί στη τράπεζα για εξασφάλιση μακροπρόθεσμων δανείων.

5. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31-Δεκ-19	**31-Δεκ-18**
Πελάτες	861.976	861.250
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	**861.976**	**861.250**
Απαιτήσεις από Δημόσιο	4.980	-
Απαιτήσεις από ΦΠΑ	1.668	118.852
Προκαταβολές προμηθευτών	-	-
Λοιπές Απαιτήσεις	13.257	15.885
Σύνολο	**881.881**	**995.987**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	3.200	3.400
Κυκλοφορούν ενεργητικό	881.881	992.587
	885.081	**995.987**

6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Καταθέσεις όψεως	744.138	300.332
Σύνολο	**744.138**	**300.332**

7 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2018	2.400	24.000	24.000
31 Δεκεμβρίου 2018	**2.400**	**24.000**	**24.000**
1 Ιανουαρίου 2019	2.500	25.000	25.000
31 Δεκεμβρίου 2019	**2.500**	**25.000**	**25.000**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2019 ανέρχονταν σε ευρώ 25.000,00 διαιρούμενο σε 2.500 μετοχές μετά ψήφου, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ εκάστη.

8 Δάνεια

	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογιακό Δάνειο	5.972.800	6.570.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**5.972.800**	**6.570.000**
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογιακό Δάνειο	597.200	730.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**597.200**	**730.000**
Σύνολο δανείων	**6.570.000**	**7.300.000**

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.194.400	730.000
Μεταξύ 2 και 5 ετών	1.791.600	2.190.000
Πάνω από 5 έτη	2.986.800	3.650.000
	5.972.800	**6.570.000**

Το νόμισμα του δανεισμού της Εταιρείας είναι το ευρώ. Τα κυμαινόμενα επιτόκια δανεισμού είναι Euribor πλέον περιθωρίου.

Για την εξασφάλιση του δανείου, έχει εκχωρηθεί προς την δανείστρια τράπεζα, η σύμβαση πώλησης ενέργειας με το ΔΑΠΕΕΠ του αιολικού πάρκου. Η Εταιρεία έχει συμμορφωθεί με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που απορρέουν από την παραπάνω δανειακή σύμβαση.

9 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Προμηθευτές	2.999	99.024
Δεδουλευμένοι τόκοι	39.602	61.847
Δεδουλευμένα έξοδα	4.469	-
Λοιπές υποχρεώσεις	1.981	-
Σύνολο	**49.051**	**160.871**
Βραχυπρόθεσμες	49.051	160.871
Σύνολο	**49.051**	**160.871**

10 Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά

	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-19	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-18
Έξοδα τόκων		
-Τραπεζικά δάνεια	(324.100)	(367.028)
	(324.100)	**(367.028)**
Έσοδα τόκων		
- Έσοδα τόκων	6.505	3.457
Καθαρά (έξοδα) / έσοδα τόκων	**(317.595)**	**(363.571)**
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		
- Διάφορα έξοδα τραπεζών	(70)	(3.310)
	(70)	**(3.310)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά	**(317.665)**	**(366.881)**

11 Έξοδα ανά κατηγορία

	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-19			1-Ιαν. έως 31-Δεκ-18		
	Κόστος πωληθέντων	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	379.743	-	379.743	379.743	-	379.743
Αμοιβές τρίτων (Έξοδα αναδιάρθρωσης ΚΟΔ)	274.543	42.269	316.812	299.154	15.850	315.004
Παροχές τρίτων (ΔΕΗ, ΟΤΕ, εταιρείες κινητής τηλεφωνίας)	14.888	-	14.888	10.554	-	10.554
Ασφάλιστρα	20.701	-	20.701	20.349	-	20.349
Λοιπές παροχές τρίτων (υπόλοιποι λογ/σμοί 62)	-	1.200	1.200	3.924	1.200	5.124
Φόροι-Τέλη (Δημοτικοί φόροι κ.λπ.) (λογ/σμοί 63)	-	279	279	88.258	2..493	90.750
Διάφορα έξοδα (υπόλοιποι λογ/σμοί 64)	-	5.813	5.813	240	1.335	1.575
Σύνολο	**689.874**	**49.560**	**739.435**	**802.222**	**20.877**	**823.099**

12 Λοιπά κέρδη

	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-19	**1-Ιαν. έως 31-Δεκ-18**
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	28.943	6.794
Ασφαλιστικές Αποζημιώσεις	150.000	
Σύνολο	**178.943**	**6.794**

13 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Δεν απασχολείται προσωπικό στην Εταιρεία.

Μαρούσι, 8 Μαΐου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΟΣ	ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΑΤΙΑΝΑ ΝΤΑΝΤΙΣ
ΑΔΤ ΑΑ 086054	ΑΔΤ ΑΒ 508962	Α.Δ.Τ. ΑΜ 601173 Α.Μ.Α/Ο.Ε.Ε. 122055/ Α ΤΑΞΗΣ