ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
Διεύθυνση Εταιρειών
Τμήμα Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών
και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων
Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81
Πληροφορίες : Μ. ΜΩΡΑΪΤΗ
Τηλέφωνο : 210 38 93 229
TELEFAX : 210 38 38 981
e-mail : mmoraiti@gge.gr

Αθήνα, 04-06-2020

Αριθ. Πρωτ.: 1976554

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**EUROTRUST - ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**».

Την 04-06–2020 καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «EUROTRUST - ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **1057101000**:

Α) Με κωδικό αριθμό καταχώρισης 2146205 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2019 - 31/12/2019,** που εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 13-05-2020.

Β) Με κωδικό αριθμό καταχώρισης 2146206 το από 13-05-2020 πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της σύμφωνα με το οποίο εκλέχθηκαν για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2020 – 31/12/2020 ως τακτικός ελεγκτής ο κ. Γλέζος Λογοθέτης του Ιωάννη με Α.Μ.ΣΟΕΛ 54691 και ως αναπληρωματικός ο κ. Φιλίππου Ιωάννης του Θωμά με Α.Μ.ΣΟΕΛ 17201, μέλη της ελεγκτικής εταιρίας «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.».

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΑΝΝΑ ΒΕΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το http://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

EUROTRUST

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της 31ης Δεκεμβρίου 2019
(1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2019)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1057101000

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Σεβαστουπόλεως 113, 115 26, Αμπελόκηποι, Αθήνα
Τηλ. 210 3363100 - Fax. 210 3238334
e.mail: eurotrust@eurotrustsec.gr www.eurotrustsec.gr

«Κενή σελίδα»

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ..... 5
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ..... 9
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ..... 31

«Κενή σελίδα»

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας EUROTRUST ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας EUROTRUST ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας EUROTRUST ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ και της θυγατρικής αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή .

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" και σε οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες οι οποίες είτε απαιτούνται από ειδικές διατάξεις του νόμου είτε η Εταιρεία ενσωμάτωσε προαιρετικά, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε

εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να

υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και της θυγατρικής της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία EUROTRUST ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της .

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2020

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ Ι. ΓΛΕΖΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 5469

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

«Κενή Σελίδα»

EUROTRUST

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της 31ης Δεκεμβρίου 2019
(1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2019)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1057101000

Σύμφωνα με τον Ν.4548/2018

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «EUROTRUST ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ» την 27η Φεβρουαρίου 2020 και θα δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.eurotrustsec.gr.

«Κενή Σελίδα»

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

1 Εισαγωγή 13

2 Η εταιρεία και ο Όμιλος 14

2.1 Επιχειρηματικό μοντέλο 14
2.2 Κυρίαρχοι στόχοι 16
2.3 Αξίες 16
2.4 Δημιουργία αξίας 16
2.5 Κύριες στρατηγικές 16
2.6 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης 16

3 Σημαντικά γεγονότα χρήσεως 1.1-31.12.2019 17

3.1 Επιχειρησιακό περιβάλλον 17
3.2 Επιχειρησιακές εξελίξεις 17

4 Εξέλιξη και επίδοση των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας 18

5 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες 20

5.1 Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι 20
5.2 Λοιποί κίνδυνοι 22
5.3 Μελλοντικές προοπτικές 24

6 Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων 24

7 Περιβαλλοντικά ζητήματα 26

8 Εργασιακά ζητήματα 26

8.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών) 26
8.2 Σεβασμός των ανθρώπινων δικαιωμάτων 27
8.3 Υγιεινή και ασφάλεια 27
8.4 Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών 27

9 Επιπλέον πληροφόρηση 27

9.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη 27
9.2 Έρευνα και ανάπτυξη 27
9.3 Υποκαταστήματα 28
9.4 Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων 28

10 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 28

11 Ενημέρωση επενδυτικού κοινού 29

12 Μεταγενέστερα γεγονότα 29

13 Δρώσα οικονομική μονάδα (Going Concern) 29

«Κενή σελίδα»

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«EUROTRUST ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΚΑΙ ΑΥΤΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2019 - 31/12/2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα έκθεση τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1-31/12/2019 και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτών.

1 Εισαγωγή

Οι παρούσες Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επίσης, η σύνταξη των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων βασίζεται στην αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή των διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών μέσων, χρηματοοικονομικών μέσων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες μέσω αποτελέσματος και στην αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), αρχές που είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση του Ομίλου EUROTRUST και της Μητρικής Εταιρίας EUROTRUST ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση, αναφορά στις προοπτικές της Εταιρίας και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για την επόμενη χρήση καθώς και παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα τους μέρη.

2 Η εταιρεία και ο Όμιλος

2.1 Επιχειρηματικό μοντέλο

Η συνοπτική αποτύπωση του επιχειρηματικού μοντέλου περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

Κύριες Συνεργασίες (Key Partners)

Η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 74,9787% στην θυγατρική εταιρία «Eurotrust Ασφαλιστικοί Πράκτορες Α.Ε.», και ως εκ τούτου συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Οι διαδικασίες της μητρικής εταιρίας όσον αφορά την αξιολόγηση, τη μέτρηση και τον έλεγχο των κινδύνων γίνεται σε επίπεδο ομίλου και ως εκ τούτου καλύπτουν και τη θυγατρική εταιρία.

Κύριες Δραστηριότητες (Key Activities)

Ο Όμιλος της EUROTRUST δραστηριοποιείται στους παρακάτω βασικούς τομείς:

- **Παροχή επενδυτικών υπηρεσιών**

Η Εταιρία παρέχει προς τους πελάτες της επενδυτικές υπηρεσίες κατά την έννοια του νόμου 4514/2018. Συγκεκριμένα, οι κύριες παρεχόμενες επενδυτικές υπηρεσίες αφορούν τη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα, την εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών, η οποία συνίσταται στην κατάρτιση συμβάσεων αγοράς ή πώλησης ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, τη φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών.

- **Παροχή υπηρεσιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης**

Ο όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα των ασφαλιστικών υπηρεσιών μέσω της θυγατρικής της «EUROTRUST Ασφαλιστικοί Πράκτορες Ανώνυμη Εταιρεία». Συγκεκριμένα ο όμιλος δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη εργασιών διαμεσολάβησης υπό την ιδιότητα του Ασφαλιστικού Πράκτορας, σύμφωνα με το Ν.4583/2018, την παροχή υπηρεσιών αναφορικά με όλα τα ασφαλιστικά προϊόντα, συμπεριλαμβανομένων των υπηρεσιών που σχετίζονται με την τοποθέτηση και διαχείριση αμοιβαίων κεφαλαίων.

Αξία (Value Propositions)

Η Εταιρία εστιάζει στους παρακάτω βασικούς άξονες:

- Σταθερή ομάδα
- Απλές διαδικασίες
- Σεβασμός στον πελάτη και την επένδυση του.

Σχέσεις Πελατών (Customer Relationships)

Η διαχείριση των σχέσεων με τους πελάτες βοηθά την Εταιρία στην καλύτερη δυνατή εξυπηρέτησή τους και στην εδραίωση σχέσεων. Η Εταιρία διαθέτει την ικανότητα να ανταποκρίνεται στις εξατομικευμένες ανάγκες και επιθυμίες του πελάτη με ένα συστηματικό τρόπο, να συγκεντρώνει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες για αυτόν, να διατηρεί συνεχή επαφή μαζί του και να διασφαλίζει ότι του προσφέρει αυτό που πραγματικά ζητάει. Η μεγαλύτερη επιτυχία της Εταιρίας είναι ότι στα τόσα χρόνια λειτουργίας της δημιούργησε διαχρονικά πιστούς πελάτες.

Τμήματα Πελατών (Customer Segments)

Η Εταιρία διαθέτει ισχυρή πελατειακή βάση, κατατετμημένη κυρίως σε «ιδιώτες πελάτες» αλλά και σε «θεσμικούς πελάτες», στην οποία προσφέρει ευρεία γκάμα προϊόντων (όπως επενδύσεις σε ημεδαπές και αλλοδαπές μετοχές, εταιρικά ομόλογα, ασφαλιστικά προϊόντα, κ.α.).

Βασικοί Πόροι (Key Resources)

Η Εταιρία διαθέτει πόρους απαραίτητους για τη βιωσιμότητα της όπως ενδεικτικά φυσικούς (ιδιόκτητα γραφεία), οικονομικούς, καθώς και κατάλληλο εκπαιδευμένο και αφοσιωμένο ανθρώπινο δυναμικό.

Κανάλια Επικοινωνίας (Channels)

Τα κανάλια επικοινωνίας με τους πελάτες είναι οι τρόποι με τους οποίους η Εταιρία επικοινωνεί και προσεγγίζει κάθε κατηγορία πελατών για να κάνει γνωστά τα προϊόντα και τις υπηρεσίες που παρέχει. Τα κανάλια επικοινωνίας διαφοροποιούνται ανάλογα με τα στάδια του κύκλου ζωής των πελατών (δυνητικός, υποψήφιος, πιστός). Μπορεί να γίνει προφορικά (τηλεφώνημα στον πελάτη, δια ζώσης συνάντηση), γραπτά (ταχυδρομικώς) ή/και ηλεκτρονικά (email, διαδίκτυο).

Διάρθρωση Κόστους (Cost Structure)

Αφορά όλες τις δαπάνες που επιβαρύνουν τη λειτουργία του επιχειρηματικού μοντέλου. Τόσο η δημιουργία και παροχή αξίας, όσο και η δημιουργία και διατήρηση σχέσεων με τους πελάτες, αλλά και η δημιουργία εσόδων επιβαρύνονται με δαπάνες. Οι σημαντικότερες δαπάνες που επιβαρύνουν το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας είναι το κόστος του ανθρώπινου δυναμικού.

Διάρθρωση Εσόδων (Revenue Streams)

Οι ροές εσόδων προέρχονται από την επιτυχημένη παροχή αξίας στους πελάτες. Είναι τα χρήματα που η Εταιρία αντλεί από κάθε κατηγορία πελατών (το κόστος θα πρέπει να αφαιρεθεί από τα έσοδα για να δημιουργηθεί κέρδος). Ο κυριότερος τύπος εσόδων της μητρικής εταιρείας είναι η λήψη και εκτέλεση εντολών ενώ στην θυγατρική εταιρεία είναι η μεσιτική αμοιβή (brokerage fee).

2.2 Κυρίαρχοι στόχοι

Ένας εκ των κυρίαρχων στόχων της Εταιρίας είναι η παροχή υπηρεσιών υψηλού επιπέδου στον πελάτη με κύριο γνώμονα το συμφέρον και την άριστη εξυπηρέτησή του. Με αυτό τον τρόπο η Εταιρία επιδιώκει την αύξηση του τζίρου της.

2.3 Αξίες

Πρώτιστη υποχρέωση και καθήκον της Εταιρείας είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος και των συμφερόντων των μετόχων. Επίσης, η εμπιστοσύνη στην Εταιρία αποτελεί κοινή αξία, τα άτομα και τα μέλη της στηρίζονται σε αυτήν και συμπεριφέρονται με βάση αυτήν. Υπάρχει σεβασμός στον πελάτη και την επένδυσή του. Παράλληλα, η Διοίκηση της Εταιρίας φροντίζει το εργασιακό περιβάλλον να καθίσταται κατάλληλο και να δίνονται ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους.

2.4 Δημιουργία αξίας

Το παρελθόν, το παρόν και το μέλλον της Εταιρίας στηρίζεται στην ποιότητα των υπηρεσιών της. Αυτή οδηγεί με ασφάλεια τον επενδυτή στις επενδυτικές του επιλογές και τον έλεγχο των αποφάσεών του. Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, και β) Εξειδικευμένο προσωπικό

2.5 Κύριες στρατηγικές

Η Εταιρία και ειδικότερα το Διοικητικό της Συμβούλιο, χαράσσει τη στρατηγική και υιοθετεί τις πολιτικές που εφαρμόζονται για την ομαλή λειτουργία της και την τυχόν επέκταση της σε νέες αγορές. Επιπρόσθετα, μεριμνά ώστε τα στελέχη της και το προσωπικό της να ενημερώνονται και να επιμορφώνονται σε συνεχή βάση, εφαρμόζοντας την εν λόγω στρατηγική και πολιτική.

2.6 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρίας, παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση: (α) στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, (β) την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων, και (γ) σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρία υπάρχει γραπτός «Εσωτερικός Κανονισμός – Οργανόγραμμα», ο οποίος έχει εγκριθεί από το Διοικητικό της Συμβούλιο. Επίσης, έχει ορίσει Μονάδες Εσωτερικού Ελέγχου, Διαχείρισης Κινδύνων και Κανονιστικής Συμμόρφωσης, τις οποίες έχει ενσωματώσει στο οργανόγραμμα της, και οι αρμοδιότητες των οποίων είναι λεπτομερώς καταγεγραμμένες στον Εσωτερικό Κανονισμό της.

3 Σημαντικά γεγονότα χρήσεως 1.1-31.12.2019

3.1 Επιχειρησιακό περιβάλλον

Το περιβάλλον της Εταιρίας επηρεάζεται τόσο από εσωτερικούς παράγοντες (φυσικοί, ανθρώπινοι, τεχνολογικοί, οικονομικοί) όσο και από εξωτερικούς παράγοντες (οικονομικοί, πολιτικοί, κοινωνικοί, τεχνολογικοί). Η Διοίκηση της Εταιρίας προσπαθεί να προβλέψει τις μεταβολές και να πάρει κατάλληλα μέτρα ώστε να επιτύχει τους στόχους που έχουν τεθεί κατά τον προγραμματισμό. Ειδικότερα η Εταιρία φροντίζει:

- να προσαρμόζεται άμεσα στις μεταβολές του θεσμικού πλαισίου, ενσωματώνοντας τις αλλαγές αυτές στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της,
- να εκμεταλλεύεται τις ευκαιρίες που προκύπτουν από τυχόν θετική πορεία του οικονομικού περιβάλλοντος και να θωρακίζεται κατά το δυνατό σε τυχόν αρνητική πορεία,
- να εφαρμόζει αποτελεσματικές και διαφανείς διαδικασίες σε όλες τις υπηρεσίες στις οποίες δραστηριοποιείται και παρέχει στους πελάτες της.

3.2 Επιχειρησιακές εξελίξεις

Οι σημαντικότερες επιχειρησιακές εξελίξεις του Ομίλου κατά τη χρήση 2019 έως σήμερα ήταν:

- Έχει γίνει προσπάθεια συγκράτησης των λειτουργικών εξόδων (ελαστικών δαπανών) της εταιρείας με αποτέλεσμα οι δαπάνες στη χρήση του 2019 να αυξηθούν κατά 8%, σε σχέση με το 68% αύξησης του τζίρου. Επιπλέον, γίνεται προσπάθεια περαιτέρω μείωσης των λειτουργικών εξόδων,
- Έχει γίνει προσπάθεια προσέλκυσης νέων πελατών με αποτέλεσμα η εταιρεία να συνάψει συμφωνίες με σημαντικούς πελάτες,
- Έχει συμφωνηθεί με τους μετόχους η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, με την καταβολή μετρητών, αν αυτό κριθεί απαραίτητο.
- Στο τομέα των ασφαλιστικών υπηρεσιών μέσω της θυγατρικής «EUROTRUST ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΠΡΑΚΤΟΡΕΣ Α.Ε.», σημειώθηκε αύξηση των πωλήσεων και σύναψη σημαντικών συνεργασιών.

4 Εξέλιξη και επίδοση των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας

Κύκλος εργασιών

Το 2019 ήταν μια σχετικά καλή χρονιά σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις χρονιά. Μέσα σε αυτό το ασταθές οικονομικό κλίμα, ο Όμιλος κατέγραψε αύξηση του κύκλου εργασιών του. Συγκεκριμένα, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά το έτος 2019 ανήλθε σε ποσό ευρώ 722.010,25 και τα άλλα έσοδα-έξοδα ποσό σε ευρώ 16.343,80 έναντι ευρώ 448.618,35 και 20.615,64 το 2018 αντίστοιχα.

Μικτό κέρδος και λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA)

Το μικτό κέρδος του Ομίλου ανήλθε το 2019 σε ποσό ευρώ 436.004,22 από 220.782,07 τον προηγούμενο χρόνο παρουσιάζοντας αύξηση 97,48%. Το λειτουργικό κέρδος προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθε σε κέρδη ποσό ευρώ 177.837,94 σε σχέση με ζημιές 8.816,90 ευρώ το 2018.

Κέρδη προ φόρων

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως για το 2019 ανήλθαν σε κέρδη ευρώ 120.072,81 έναντι ζημιών 62.874,52 κατά τη χρήση 2018.

Λειτουργικές δαπάνες

Οι λειτουργικές δαπάνες του ομίλου και της εταιρείας διαμορφώθηκαν ως εξής (ποσά σε €):

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	212.213,59	185.174,76	150.903,20	133.934,91
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	56.489,51	58.595,82	50.686,71	53.963,52
Παροχές τρίτων	34.353,61	28.080,09	34.006,25	28.048,47
Φόροι - Τέλη	33.588,85	30.076,32	30.582,69	27.743,66
Διάφορα έξοδα	199.797,93	166.003,99	198.088,14	165.467,56
Αποσβέσεις	35.546,22	34.472,61	35.300,41	34.250,61
Προβλέψεις	24.072,62	10.119,91	21.569,20	7.378,99
Σύνολο εξόδων	**596.062,33**	**512.523,50**	**521.136,60**	**450.787,72**

Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή έχουν ως εξής:

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Κέρδη/Ζημιές που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	57.672,20	-514.855,46	42.690,46	-522.767,75
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	100.000	100.000	100.000	100.000
Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή	**0,5767**	**-5,1486**	**0,4269**	**-5,2277**

Κύριες Εξελίξεις

Το 2019, η Εταιρία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις.

Χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου

Η οικονομική κατάσταση του Ομίλου κατά την 31/12/2019 κρίνεται ικανοποιητική.

Ίδια Κεφάλαια

Το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων για τον Όμιλο κατά την 31/12/2019 ανέρχεται σε ευρώ 1.051.620,63 έναντι 988.948,85 την 31/12/2018.

Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

	Ο όμιλος				Η εταιρία			
	31/12/2019		31/12/2018		31/12/2019		31/12/2018	
Μετοχές εσωτερικού	Τεμάχια	Αξία	Τεμάχια	Αξία	Τεμάχια	Αξία	Τεμάχια	Αξία
Ε. ΠΑΪΡΗΣ ΑΒΕΕ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ (ΠΑΙΡ)	3.540	1.323,96	3.540	637,20	3.540	1.323,96	3.540	637,20
Σύνολο	**3.540**	**1.323,96**	**3.540**	**637,20**	**3.540**	**1.323,96**	**3.540**	**637,20**

Δάνεια και Διαθέσιμα

Την 31.12.2019 ο συνολικός (βραχυπρόθεσμος και μακροπρόθεσμος) δανεισμός του ομίλου και της εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Ομολογιακό δάνειο	392.706,04	423.161,90	392.706,04	423.161,90
Μακροπρόθεσμη δόση δανείου	0,00	24.000,00	0,00	24.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων δανείων	**392.706,04**	**447.161,90**	**392.706,04**	**447.161,90**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	25.331,98	25.735,57	25.331,98	25.735,57
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου	29.544,14	29.544,14	29.544,14	29.544,14
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου	1.925,24	2.137,55	1.925,24	2.137,55
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων δανείων	**56.801,36**	**57.417,26**	**56.801,36**	**57.417,26**
Σύνολο δανείων	**449.507,40**	**504.579,16**	**449.507,40**	**504.579,16**

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ταμείο	4.489,93	3.153,62	2.954,13	2.897,66
Καταθέσεις όψεως	151.875,33	8.827,33	127.640,26	4.987,81
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Καταθέσεις σε ξένο νόμισμα	3.125,79	3.939,84	3.125,79	3.939,84
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα εταιρείας	**159.491,05**	**15.920,79**	**133.720,18**	**11.825,31**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα πελατών	**1.267.845,59**	**453.097,87**	**1.267.845,59**	**453.097,87**
Σύνολο ταμιακών διαθεσίμων	**1.427.336,64**	**469.018,66**	**1.401.565,77**	**464.923,18**

5 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι: κίνδυνος αγοράς, συναλλαγματικός κίνδυνος, κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της Εταιρίας εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και αποσκοπεί στο να ελαχιστοποιεί τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική επίδοση, χρηματοοικονομική κατάσταση και ταμιακή ροή της Εταιρείας.

5.1 Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς για την Εταιρία προκύπτει από επενδύσεις της σε χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα οποία εκτίθενται στις διακυμάνσεις της αγοράς. Η Εταιρία υπολογίζει την πιθανή οικονομική ζημία που μπορεί να υποστεί από τις διακυμάνσεις των τιμών της αγοράς βασιζόμενη σε σενάρια με διαφορετικές συνθήκες της αγοράς.

β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας γίνονται κατά κύριο λόγο σε ευρώ.

γ) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Το επιτόκιο για τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι κυμαινόμενο. Την 31/12/2019 η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου για τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου ανά τρίμηνο. Όμως λόγω του μικρού ύψους των δανειακών υποχρεώσεων και επειδή τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται από τιμές κυμαινόμενων επιτοκίων θεωρούμε ότι ο κίνδυνος επιτοκίου για την Εταιρεία είναι μικρός.

δ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, που είναι ο κίνδυνος το αντισυμβαλλόμενο μέρος να αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει όταν αυτά προκύπτουν. Προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται για ζημίες που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η Διοίκηση διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο στα πλαίσια και των κανονιστικών διατάξεων της εποπτικής αρχής (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).

ε) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια βάση και επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμιακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμιακών διαθεσίμων για

την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Παράλληλα η Εταιρία διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικό ίδρυμα, ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Λόγω του ότι οι υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι δεδομένες και προβλέψιμες και πάντοτε καλύπτονται με σημαντικό ποσό διαθεσίμων ενώ παράλληλα οι επενδύσεις της Εταιρείας είναι σε άμεσα ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία θεωρούμε ότι δεν υπάρχει για την εταιρεία κίνδυνος ρευστότητας.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ανάλυση των στοιχείων Ενεργητικού-Υποχρεώσεων.

Όμιλος 2019

Ενεργητικό	< 1 μηνός	1 έως 12 μήνες	> 1 έτους	Σύνολο
Ενσώματα πάγια	-	-	1.109.660,47	1.109.660,47
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	-	-	15.011,05	15.011,05
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	353,49	353,49
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	24.839,94	-	-24.369,95	469,99
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (FVOCI)	0,02	-	-	0,02
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	107.000,00	6.163,69	240.287,84	353.451,53
Εμπορικές απαιτήσεις	56.273,52	-	-	56.273,52
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVPL)	1.323,96	-	-	1.323,96
Λοιπές απαιτήσεις	33.894,33	2.148,21	-	36.042,54
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.427.336,64	-	-	1.427.336,64
Σύνολο ενεργητικού	**1.650.668,41**	**8.311,90**	**1.340.942,90**	**2.999.923,21**
Υποχρεώσεις				
Πρόβλεψη για παροχές στους εργαζομένους	-	-	34.768,15	34.768,15
Υποχρεώσεις προς μετόχους	-	-	108.200,00	108.200,00
Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις	100,00	1.292,35	13.960,55	15.352,90
Δάνεια	-	56.801,36	392.706,04	449.507,40
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	-	0,00
Υποχρεώσεις προς πελάτες	1.271.096,42	-	-	1.271.096,42
Λοιπές υποχρεώσεις	69.377,71	-	-	69.377,71
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.340.574,13**	**58.093,71**	**549.634,74**	**1.948.302,58**
Καθαρή θέση			1.051.620,63	1.051.620,63
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**1.340.574,13**	**58.093,71**	**1.601.255,37**	**2.999.923,21**
Άνοιγμα ρευστότητας	**310.094,28**	**-49.781,81**	**-260.312,47**	**0,00**
Σωρευτική διαφορά	**310.094,28**	**260.312,47**	**0,00**	**0,00**

Εταιρεία 2019

Ενεργητικό	< 1 μηνός	1 έως 12 μήνες	> 1 έτους	Σύνολο
Ενσώματα πάγια	-	-	1.108.301,32	1.108.301,32
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	-	-	15.011,05	15.011,05
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	353,49	353,49
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	35.240,00	35.240,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (FVOCI)	0,02	-	-	0,02
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	107.000,00	6.163,69	240.287,84	353.451,53
Εμπορικές απαιτήσεις	47.494,25			47.494,25
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVPL)	1.323,96	-	-	1.323,96
Λοιπές απαιτήσεις	21.372,89	2.148,21	-	23.521,10
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.401.565,77	-	-	1.401.565,77
Σύνολο ενεργητικού	**1.578.756,89**	**8.311,90**	**1.399.193,70**	**2.986.262,49**
Υποχρεώσεις				
Πρόβλεψη για παροχές στους εργαζομένους	-	-	33.893,90	33.893,90
Υποχρεώσεις προς μετόχους	-	-	108.200,00	108.200,00
Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις	100,00	1.292,35	13.960,55	15.352,90
Δάνεια	-	56.801,36	392.706,04	449.507,40
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-24.189,65	-	24.579,77	390,12
Υποχρεώσεις προς πελάτες	1.271.096,42	-	-	1.271.096,42
Λοιπές υποχρεώσεις	61.902,24	-	-	61.902,24
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.308.909,01**	**58.093,71**	**573.340,26**	**1.940.342,98**
Καραθή θέση			1.045.919,51	1.045.919,51
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**1.308.909,01**	**58.093,71**	**1.619.259,77**	**2.986.262,49**
Άνοιγμα ρευστότητας	**269.847,88**	**-49.781,81**	**-220.066,07**	**0,00**
Σωρευτική διαφορά	**269.847,88**	**220.066,07**	**0,00**	**0,00**

5.2 Λοιποί κίνδυνοι

α) Παράγοντες πολιτικής και οικονομικής φύσεως

Η Εταιρία φροντίζει να ενημερώνεται άμεσα από αξιόπιστες πηγές πληροφόρησης, για οποιαδήποτε αλλαγή στο εσωτερικό και εξωτερικό περιβάλλον της χώρας, η οποία μπορεί να επιδράσει αρνητικά σε μια ήδη συρρικνωμένη οικονομική δραστηριότητα και να οδηγήσει σε εμβάθυνση της ύφεσης και γενικότερα της κρίσης. Σε περίπτωση που μελλοντικά η Εταιρία κρίνει ότι οι εσωτερικοί παράγοντες της χώρας, όπως η γενική οικονομική κατάσταση και η ύφεση, οι έκτακτες εισφορές, η καθυστέρηση εισπράξεων Δημοσίου, η υψηλή φορολογία, η πολιτική αστάθεια κ.α. θα επηρεάσουν σημαντικά τα κεφάλαια της Εταιρίας, τότε θα υιοθετήσει νέες διαδικασίες και θα εφαρμόσει νέα εποπτικά μέτρα ή θα επιβάλλει πρόσθετες κεφαλαιακές απαιτήσεις.

β) Κίνδυνος κεφαλαίου

Αφορά στον έλεγχο του ύψους, της διάρθρωσης και της σταθερότητας των Ιδίων Κεφαλαίων. Η Εταιρία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της έτσι ώστε να διασφαλίζει τη συνεχή λειτουργία της ως

οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα την μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους της μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού.

γ) Υγεία και ασφάλεια στην εργασία

Η Εταιρία απασχολεί Τεχνικό Ασφαλείας ο οποίος είναι υπεύθυνος για τη σύνταξη Ετήσιας Μελέτης εκτίμησης επαγγελματικού κινδύνου. Στον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρίας έχει οριστεί σχέδιο αντιμετώπισης κρίσεων και εκτάκτων καταστάσεων με στόχο πρώτα την προστασία της ανθρώπινης υγείας και ασφάλειας και έπειτα την προστασία της περιουσίας των πελατών και της Εταιρίας και, στο μέτρο που αυτό είναι δυνατό, την ταχύτερη δυνατή αποκατάσταση των βλαβών και την συνέχιση της λειτουργίας της Εταιρίας και της παροχής των υπηρεσιών της.

δ) Κίνδυνος διαφθοράς

Η Εταιρία θεσπίζει «Εσωτερικές Διαδικασίες ελέγχου και επικοινωνίας για την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας». Η τήρηση των περιορισμών και των υποχρεώσεων που υπόκεινται η Εταιρία κρίνεται αναγκαία όχι μόνον διότι έτσι ορίζει η νομοθεσία και η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, αλλά διότι πάνω και πρώτα από όλους, με την εφαρμογή των εν λόγω περιγραφόμενων κανόνων προασπίζουν οι ίδιες οι χρηματιστηριακές εταιρίες το κύρος και τη φήμη τους, ως μη εμπλεκόμενες καθ' οιονδήποτε τρόπο σε ποινικά κολάσιμες πράξεις.

ε) Ένταση ανταγωνισμού του κλάδου

Η Εταιρία προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο η δομή του κλάδου στον οποίο ανήκει επηρεάζει τον ανταγωνισμό, ο οποίος επηρεάζει με τη σειρά του την κερδοφορία που μπορεί μια επιχείρηση να επιτύχει. Καθώς ο κλάδος του χρηματοπιστωτικού τομέα δέχεται ανταγωνιστικές πιέσεις, η Εταιρία φροντίζει να διαθέτει μεγάλη διασπορά πελατών και σταθερό κύκλο εργασιών γεγονός που μειώνει σημαντικά τον κίνδυνο αυτό ακόμα και μετά την ενδεχόμενη απώλεια κάποιων από τους πελάτες της. Επίσης, στην προσπάθεια της να εξασφαλίσει την μέγιστη ικανοποίηση του πελάτη κατά την παροχή όλων των υπηρεσιών της εφαρμόζει αποτελεσματικές και διαφανείς διαδικασίες, ελαχιστοποιώντας τον εν λόγω κίνδυνο.

στ) Άλλοι κίνδυνοι

Η Εταιρία τους κινδύνους που είναι δυσχερές να αξιολογηθούν με ποσοτικές μεθόδους (συγκέντρωσης, κερδοφορίας, νομικός, φήμης, κανονιστικής συμμόρφωσης, στρατηγικής κ.α.), τους αντιμετωπίζει με στοιχεία ποιοτικής αξιολόγησης και κρίσης μέσω των αρμοδίων διοικητικών της στελεχών

5.3 Μελλοντικές προοπτικές

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της, ενώ έχει κάνει σημαντικές προσπάθειες προσέλκυσης νέας πελατίας.

6 Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Οι σημαντικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες που χρησιμοποιεί η διοίκηση της εταιρείας με σκοπό τη λήψη αποφάσεων είναι οι εξής:

	31/12/2019	**31/12/2018**
Σύνολο δανεισμού	449.507,40	504.579,16
Μείον: Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα εταιρείας	133.720,18	11.825,31
Καθαρός δανεισμός	**315.787,22**	**492.753,85**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.045.919,51	1.003.229,05
Σύνολο απασχολουμένων κεφαλαίων	**1.361.706,73**	**1.495.982,90**
Συντελεστής μόχλευσης	23,19%	32,94%

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2019		31.12.2018	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	1.520.976,66 / 2.999.923,21	50,70%	589.884,34 / 2.129.869,47	27,70%	1.473.905,08 / 2.986.262,49	49,36%	571.938,24 / 2.137.650,28	26,76%
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	1.110.013,96 / 2.999.923,21	37,00%	1.138.096,24 / 2.129.869,47	53,44%	1.108.654,81 / 2.986.262,49	37,13%	1.137.551,28 / 2.137.650,28	53,22%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Ιδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	1.051.620,63 / 1.948.302,58	53,98%	988.948,85 / 1.140.920,62	86,68%	1.045.919,51 / 1.940.342,98	53,90%	1.003.229,05 / 1.134.421,23	88,44%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	1.948.302,58 / 2.999.923,21	64,95%	1.140.920,62 / 2.129.869,47	53,57%	1.940.342,98 / 2.986.262,49	64,98%	1.134.421,23 / 2.137.650,28	53,07%
Ιδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	1.051.620,63 / 2.999.923,21	35,05%	988.948,85 / 2.129.869,47	46,43%	1.045.919,51 / 2.986.262,49	35,02%	1.003.229,05 / 2.137.650,28	46,93%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ιδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	1.051.620,63 / 1.110.013,96	94,74%	988.948,85 / 1.138.096,24	86,90%	1.045.919,51 / 1.108.654,81	94,34%	1.003.229,05 / 1.137.551,28	88,19%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	1.520.976,66 / 1.398.667,84	108,74%	589.884,34 / 560.424,66	105,26%	1.473.905,08 / 1.391.192,37	105,95%	571.938,24 / 556.666,19	102,74%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κίνησης / Κυκλοφορούν ενεργητικό	122.308,82 / 1.520.976,66	8,04%	29.459,68 / 589.884,34	4,99%	82.712,70 / 1.473.905,08	5,61%	15.272,05 / 571.938,24	2,67%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπροθέσμων υποχρεώσεων)

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2019		31.12.2018	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως πρό φόρων / Σύνολο εσόδων	120.072,81 / 756.455,76	15,87%	-62.874,52 / 482.634,61	-13,03%	91.983,47 / 653.361,65	14,08%	-79.643,77 / 406.410,67	-19,60%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως πρό φόρων / Ιδια κεφάλαια	120.072,81 / 1.051.620,63	11,42%	-62.874,52 / 988.948,85	-6,36%	91.983,47 / 1.045.919,51	8,79%	-79.643,77 / 1.003.229,05	-7,94%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις υπηρεσιών	436.004,22 / 722.010,25	60,39%	220.782,07 / 448.618,35	49,21%	396.189,06 / 616.678,48	64,25%	194.267,61 / 366.690,82	52,98%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί μη χρηματοοικονομικούς δείκτες.

7 Περιβαλλοντικά ζητήματα

Περιβαλλοντική διαχείριση

Στο πλαίσιο της εταιρικής της υπευθυνότητας η Εταιρία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Γνωρίζει ότι οι ενεργειακές πηγές δεν είναι ανεξάντλητες και για αυτό το λόγο πρέπει να χρησιμοποιούνται υπεύθυνα. Στην προσπάθειά της αυτή για μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη δράση της, φροντίζει για τη διαρκή ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος. Όλο το προσωπικό που εργάζεται στην Εταιρία εφαρμόζει την περιβαλλοντική πολιτική της, ακολουθεί τις οδηγίες της Διοίκησης και συμμετέχει ενεργά στο πρόγραμμα περιβαλλοντικής διαχείρισης (μείωση συνολικής κατανάλωσης χαρτιού, αύξηση ποσοστού χρήσης περιβαλλοντικά πιστοποιημένων χάρτινων αναλωσίμων σε σχέση με τη συνολική ποσότητα χαρτιού που καταναλώνεται, αύξηση της ανακύκλωσης χαρτιού και της ανακύκλωσης μελανιών εκτυπωτών). Επίσης, ξεκίνησε και συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται στην Εταιρία.

8 Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρίας. Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

8.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Ο Όμιλος το 2019 απασχόλησε 13 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρίας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

8.2 Σεβασμός των ανθρώπινων δικαιωμάτων

Η Εταιρία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2019, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην Εταιρία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

8.3 Υγιεινή και ασφάλεια

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρίας. Σε όλους τους χώρους εργασίας υπάρχουν υλικά πρώτων βοηθειών (φάρμακα, επιδέσμους κλπ).

Η Εταιρία έχει συνάψει συνεργασία με εξωτερικό συνεργάτη, ο οποίος φροντίζει για την παροχή Τεχνικού Ασφαλείας, με αρμοδιότητες που σχετίζονται με την ύπαρξη προληπτικών μέτρων που άπτονται θεμάτων υγείας και ασφάλειας και την εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού.

8.4 Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια. Ο τρόπος προαγωγών γίνεται με βάση την αξιολόγηση της Διοίκησης.

9 Επιπλέον πληροφόρηση

Η στρατηγική του Ομίλου έχει διαμορφωθεί με στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη εστιάζοντας στους παρακάτω βασικούς άξονες:

- τις αρχές της ασφαλούς και όσο το δυνατό φιλικότερης προς το περιβάλλον λειτουργίας,
- την εταιρική κοινωνική ευθύνη,
- την προσθήκη αξίας για τους μετόχους.

9.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Παρά τη δυσκολία να γίνει ασφαλής πρόβλεψη για την χρήση 2020, καθώς τα αποτελέσματα της Εταιρίας έχουν άμεση εξάρτηση από τον συνολικό όγκο συναλλαγών του Χρηματιστηρίου Αθηνών ο οποίος εξαρτάται και από τις διεθνείς συγκυρίες που λόγω της οικονομικής ύφεσης επηρεάζουν και την χώρα μας, ο κυριότερος στόχος της διοίκησης παραμένει η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της και για το 2020.

9.2 Έρευνα και ανάπτυξη

Ο Όμιλος δεν πραγματοποιεί δαπάνες σε έρευνα και ανάπτυξη.

9.3 Υποκαταστήματα

Ο Όμιλος δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

9.4 Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου δημιουργεί έκθεση σε σημαντικούς κινδύνους που προέρχονται κυρίως από το ευμετάβλητο και δύσκολα προβλέψιμο διεθνές περιβάλλον καθώς και την διαρκώς αυξανόμενη αστάθεια που παρουσιάζουν οι διεθνείς χρηματαγορές.

Η Εταιρία δε χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα με σκοπό την αντιστάθμιση κινδύνων.

10 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο όμιλος είναι ελεγχόμενος από την μητρική «EUROTRUST ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ».

Οι συναλλαγές της εταιρίας με τη θυγατρική της, την περίοδο 1/1-31/12/2019 και 1/1-31/12/2018, καθώς και οι μεταξύ τους απαιτήσεις και υποχρεώσεις την 31/12/2019 και 31/12/2018, έχουν όπως παρακάτω:

Εταιρία								
	Παροχή Υπηρεσιών		**Λήψη υπηρεσιών**		**Απαιτήσεις**		**Υποχρεώσεις**	
	1/1-31/12/2019	**1/1-31/12/2018**	**1/1-31/12/2019**	**1/1-31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
EUROTRUST ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΠΡΑΚΤΟΡΕΣ Α.Ε.	5.400,00	5.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,41	3.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	**5.400,00**	**5.400,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**72,41**	**3.000,00**

Επίσης, η εταιρεία και ο όμιλος δίνουν αμοιβές στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου για παροχή υπηρεσίας στην εταιρεία και στον όμιλο είτε σαν συνεργάτες είτε σαν μισθωτοί στα πλαίσια της πολιτικής αποδοχών. Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου καθώς και οι συγγενείς τους πραγματοποιούν συναλλαγές με τον όμιλο, με συνήθεις εμπορικούς όρους, ως πελάτες.

Η ανάλυση των συναλλαγών έχει ως εξής:

	Ο όμιλος		**Η εταιρία**	
	1/1-31/12/2019	**1/1-31/12/2018**	**1/1-31/12/2019**	**1/1-31/12/2018**
Βραχυπρόθεσμες αμοιβές και παροχές προς μέλη Δ.Σ. και συγγενείς	**82.032,62**	**98.630,07**	**82.032,62**	**98.630,07**

	1/1-31/12/2019	**1/1-31/12/2018**	**1/1-31/12/2019**	**1/1-31/12/2018**
Έσοδα προμηθειών από συναλλαγές μελών Δ.Σ. και συγγενών τους	10.814,09	6.726,27	10.814,09	6.726,27

Η ανάλυση των υπολοίπων έχει ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. και συγγενείς	177.772,88	175.668,36	177.772,88	175.668,36

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και συγγενείς	18.979,94	340,55	18.979,94	340,55
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και συγγενείς λόγου εξόδου από την υπηρεσία	14.302,74	10.266,67	14.302,74	10.266,67
Σύνολο υποχρεώσεων	**33.282,68**	**10.607,22**	**33.282,68**	**10.607,22**

- Οι απαιτήσεις από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους συγγενείς τους αφορούν χρηματιστηριακές συναλλαγές στα πλαίσια των συναλλαγών τους με την μητρική εταιρεία.
- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειες τους).
- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη.

11 Ενημέρωση επενδυτικού κοινού

Οι οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην χρήση 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 27η Φεβρουαρίου 2020 και θα δημοσιοποιηθούν μαζί με την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.eurotrustsec.gr.

12 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

13 Δρώσα οικονομική μονάδα (Going Concern)

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας,
- τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο και στην κεφαλαιακή της επάρκεια, και
- το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης,

δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας (ατομικών και ενοποιημένων) την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να εφαρμόζει την αρχή αυτή στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΨΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ075367



EUROTRUST

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της 31ης Δε κεμβρίου 2019
(1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2019)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1057101000

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «EUROTRUST ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ» την 27η Φεβρουαρίου 2020 και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.eurotrustsec.gr.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΨΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ075367	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΜ541589	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ015082

«Κενή σελίδα»

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 35
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 36
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 37
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 38
1. Γενικές πληροφορίες 39
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών 40
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 40
2.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις της διοίκησης 41
2.3 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων διεθνών προτύπων 46
2.4 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών 51
3. Βασικές λογιστικές πολιτικές 56
3.1 Ενοποίηση 56
3.2 Λειτουργικοί τομείς 57
3.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 59
3.4 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 59
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 59
3.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 60
3.7 Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις 60
3.8 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 60
3.9 Μετοχικό κεφάλαιο 61
3.10 Μερίσματα 61
3.11 Προβλέψεις 61
3.12 Μισθώσεις 61
3.13 Παροχές στο προσωπικό 61
3.14 Δανεισμός 62
3.15 Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 62
3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων 63
3.17 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες 64
3.18 Χρηματοοικονομικά Μέσα 65
3.19 Συνδεδεμένα μέρη 70
3.20 Χρηματικά διαθέσιμα πελατών 70
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 71
4.1 Πιστωτικός κίνδυνος 71
4.2 Κίνδυνος αγοράς 72
4.3 Κίνδυνος ρευστότητας 73
4.4 Λειτουργικός κίνδυνος 73

4.5 Χρηματοοικονομικά μέσα 75
5. Έσοδα παροχής υπηρεσιών 79
6. Έξοδα κατ' είδος 79
7. Άλλα έσοδα - έξοδα 80
8. Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (καθαρό) 81
9. Φόρος εισοδήματος 81
10. Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή 82
11. Ενσώματα πάγια 83
12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 85
13. Επενδύσεις σε θυγατρικές 86
14. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (FVOCI) 86
15. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 86
16. Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού 87
17. Εμπορικές απαιτήσεις 88
18. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (FVPL) 89
19. Λοιπές απαιτήσεις 89
20. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 89
21. Μετοχικό κεφάλαιο 90
22. Αποθεματικά 90
23. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους 90
24. Υποχρεώσεις προς τους μετόχους 90
25. Δάνεια 91
26. Υποχρεώσεις προς πελάτες 92
27. Λοιπές υποχρεώσεις 92
28. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 92
29. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη 93
30. Δεσμεύσεις 93
31. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις 93
32. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού 93
33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρεία μέρη 94
34. Γνωστοποιήσεις του Ν.4261/2014 95
35. Κεφαλαιακή Επάρκεια 95
36. Μεταγενέστερα γεγονότα 96

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

(Ποσά σε ευρώ)

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Σημ.	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Έσοδα παροχής υπηρεσιών	5	722.010,25	448.618,35	616.678,48	366.690,82
Κόστος υπηρεσιών	6	-286.006,03	-227.836,28	-220.489,42	-172.423,21
Μικτά κέρδη / (ζημιές)		**436.004,22**	**220.782,07**	**396.189,06**	**194.267,61**
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	6	-54.779,08	-48.487,68	-54.779,08	-48.487,68
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-255.277,22	-236.199,54	-245.868,10	-229.876,83
Άλλα έσοδα - έξοδα	7	16.343,80	20.615,64	18.476,96	23.864,90
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)		**177.837,94**	**-8.816,90**	**149.319,25**	**-25.981,39**
Αποσβέσεις		-35.546,22	-34.472,61	-35.300,41	-34.250,61
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)		**142.291,72**	**-43.289,51**	**114.018,84**	**-60.232,00**
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (καθαρό)	8	-22.218,91	-19.585,01	-22.035,37	-19.411,77
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων		**120.072,81**	**-62.874,52**	**91.983,47**	**-79.643,77**
Φόρος εισοδήματος	9	-57.401,03	-449.340,51	-49.293,01	-443.123,98
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους (Α)		**62.671,78**	**-512.215,03**	**42.690,46**	**-522.767,75**
Κέρδη μετά από φόρους αναλογούντα σε:					
Ιδιοκτήτες Μητρικής		57.672,20	-514.855,46		
Δικαιώματα μειοψηφίας		4.999,58	2.640,43		
		62.671,78	**-512.215,03**	**0,00**	**0,00**
Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (€)	10	**0,5767**	**-5,1486**	**0,4269**	**-5,2277**
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν ή ταξινομήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων					
Κέρδη/(ζημίες) από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Β)		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		**62.671,78**	**-512.215,03**	**42.690,46**	**-522.767,75**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αναλογούντα σε:					
Ιδιοκτήτες Μητρικής		57.672,20	-514.855,46		
Δικαιώματα μειοψηφίας		4.999,58	2.640,43		
		62.671,78	**-512.215,03**	**0,00**	**0,00**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά σε ευρώ)

		Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
Ενεργητικό	**Σημ**	**31/12/2019**	**31/12/2018***	**31/12/2019**	**31/12/2018***
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	**11**	1.109.660,47	1.138.095,82	1.108.301,32	1.137.550,86
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	**2.4**	15.011,05	0,00	15.011,05	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**12**	353,49	0,42	353,49	0,42
Επενδύσεις σε θυγατρικές	**13**	0,00	0,00	35.240,00	35.240,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (FVOCI)	**14**	0,02	8.768,89	0,02	8.768,89
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**15**	469,99	57.871,02	0,00	48.902,89
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**16**	353.451,53	335.248,98	353.451,53	335.248,98
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**1.478.946,55**	**1.539.985,13**	**1.512.357,41**	**1.565.712,04**
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Εμπορικές απαιτήσεις	**17**	56.273,52	84.437,93	47.494,25	78.243,30
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVPL)	**18**	1.323,96	637,20	1.323,96	637,20
Λοιπές απαιτήσεις	**19**	36.042,54	35.790,55	23.521,10	28.134,56
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**20**	1.427.336,64	469.018,66	1.401.565,77	464.923,18
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**1.520.976,66**	**589.884,34**	**1.473.905,08**	**571.938,24**
Σύνολο ενεργητικού		**2.999.923,21**	**2.129.869,47**	**2.986.262,49**	**2.137.650,28**
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	**21**	1.900.000,00	1.900.000,00	1.900.000,00	1.900.000,00
Αποθεματικά	**22**	1.368.324,47	1.368.324,47	1.368.324,47	1.368.324,47
Αποτελέσματα εις νέο		-2.226.947,83	-2.284.620,03	-2.222.404,96	-2.265.095,42
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της μητρικής εταιρείας		**1.041.376,64**	**983.704,44**	**1.045.919,51**	**1.003.229,05**
Δικαιώματα μειοψηφίας		**10.243,99**	**5.244,41**		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**1.051.620,63**	**988.948,85**	**1.045.919,51**	**1.003.229,05**
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Πρόβλεψη για παροχές στους εργαζομένους	**23**	34.768,15	25.134,06	33.893,90	22.393,14
Υποχρεώσεις προς μετόχους	**24**	108.200,00	108.200,00	108.200,00	108.200,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις	**2.4**	13.960,55	0,00	13.960,55	0,00
Δάνεια	**25**	392.706,04	447.161,90	392.706,04	447.161,90
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**15**	0,00	0,00	390,12	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**549.634,74**	**580.495,96**	**549.150,61**	**577.755,04**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις προς πελάτες	**26**	1.271.096,42	452.058,55	1.271.096,42	452.058,55
Δάνεια	**25**	56.801,36	57.417,26	56.801,36	57.417,26
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις	**2.4**	1.392,35	0,00	1.392,35	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	**27**	69.377,71	50.948,85	61.902,24	47.190,38
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.398.667,84**	**560.424,66**	**1.391.192,37**	**556.666,19**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.948.302,58**	**1.140.920,62**	**1.940.342,98**	**1.134.421,23**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**2.999.923,21**	**2.129.869,47**	**2.986.262,49**	**2.137.650,28**

* Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν προχώρησαν στην αναπροσαρμογή των συγκριτικών ποσών της ετήσιας περιόδου που έληξε την 31.12.2018 κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 (βλ. σημ. 2.4).

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Ποσά σε ευρώ)

	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της εταιρίας					
Ο Όμιλος	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**	**Δικαιώματα μειοψηφίας**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1/1/2018	**1.900.000,00**	**1.368.324,47**	**-1.760.990,06**	**1.507.334,41**	**-6.170,53**	**1.501.163,88**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα						
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-514.855,46	**-514.855,46**	**2.640,43**	**-512.215,03**
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**-514.855,46**	**-514.855,46**	**2.640,43**	**-512.215,03**
Συναλλαγές με τους μετόχους που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση						
Μεταβολή δικαιωμάτων μειοψηφίας λόγω μεταβολής του ποσοστού συμμετοχής στη θυγατρική		-	-8.774,51	**-8.774,51**	**8.774,51**	**8.774,51**
Σύνολο συναλλαγών με τους μετόχους	**0,00**	**0,00**	**-8.774,51**	**-8.774,51**	**8.774,51**	**0,00**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31/12/2018	**1.900.000,00**	**1.368.324,47**	**-2.284.620,03**	**983.704,44**	**5.244,41**	**988.948,85**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1/1/2019	**1.900.000,00**	**1.368.324,47**	**-2.284.620,03**	**983.704,44**	**5.244,41**	**988.948,85**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα						
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	-	-	57.672,20	**57.672,20**	**4.999,58**	**62.671,78**
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**57.672,20**	**57.672,20**	**4.999,58**	**62.671,78**
Σύνολο συναλλαγών με τους μετόχους	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31/12/2019	**1.900.000,00**	**1.368.324,47**	**-2.226.947,83**	**1.041.376,64**	**10.243,99**	**1.051.620,63**

Η Εταιρία	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1/1/2018	**1.900.000,00**	**1.368.324,47**	**-1.742.327,67**	**1.525.996,80**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα				
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-522.767,75	**-522.767,75**
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**-522.767,75**	**-522.767,75**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31/12/2018	**1.900.000,00**	**1.368.324,47**	**-2.265.095,42**	**1.003.229,05**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1/1/2019	**1.900.000,00**	**1.368.324,47**	**-2.265.095,42**	**1.003.229,05**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα				
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	-	-	42.690,46	**42.690,46**
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**42.690,46**	**42.690,46**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31/12/2019	**1.900.000,00**	**1.368.324,47**	**-2.222.404,96**	**1.045.919,51**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Ποσά σε ευρώ)

Λειτουργικές δραστηριότητες	Σημ	Ο Όμιλος 1/1-31/12/2019	Ο Όμιλος 1/1-31/12/2018	Η Εταιρία 1/1-31/12/2019	Η Εταιρία 1/1-31/12/2018
Κέρδη προ φόρων		120.072,81	-62.874,52	91.983,47	-79.643,77
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις		35.546,22	34.472,61	35.300,41	34.250,61
Προβλέψεις		30.288,06	10.119,91	29.651,31	7.378,99
Συναλλαγματικές διαφορές		-132,79	857,95	-132,79	857,95
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας		283,49	-3.804,93	284,95	-3.803,67
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		21.935,42	23.381,31	21.750,42	23.206,81
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		-5.334,40	317.457,61	7.091,52	324.554,02
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		838.013,90	-493.873,94	831.824,49	-484.493,85
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-22.147,73	-23.621,81	-21.962,73	-23.447,31
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**1.018.524,98**	**-197.885,81**	**995.791,05**	**-201.140,22**
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κλπ επενδύσεων		-8.082,11	-636,16	-8.082,11	-636,16
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		-5.796,04	-1.749,32	-4.736,04	-1.749,32
Τόκοι εισπραχθέντες		7.798,62	6.369,46	7.797,16	6.368,20
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**-6.079,53**	**3.983,98**	**-5.020,99**	**3.982,72**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εξοφλήσεις δανείων		-52.934,21	-103.942,52	-52.934,21	-103.942,52
Εξοφλήσεις λειτουργικών μισθώσεων (χρεολύσια)	**2.4**	-1.326,05	0,00	-1.326,05	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**-54.260,26**	**-103.942,52**	**-54.260,26**	**-103.942,52**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		**958.185,19**	**-297.844,35**	**936.509,80**	**-301.100,02**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		469.018,66	767.720,96	464.923,18	766.881,15
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών		132,79	-857,95	132,79	-857,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		**1.427.336,64**	**469.018,66**	**1.401.565,77**	**464.923,18**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η μητρική Εταιρεία με την επωνυμία "EUROTRUST Χρηματιστηριακή Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών" και το διακριτικό τίτλο "EUROTRUST Α.Ε.Π.Ε.Υ." ιδρύθηκε το 1991, εδρεύει στην Αθήνα, οδός, Σεβαστουπόλεως 113 είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 001057101000 και η διάρκειά της έχει ορισθεί σε 50 έτη.

Σύμφωνα με τον κανονισμό της Ε.Ε. 575/2013 και του Ν.4261/2014 ενημερώνουμε πως είναι σε διαθεσιμότητα οι δημοσιοποιήσεις που προβλέπονται στην ιστοσελίδα της εταιρίας www.eurotrustsec.gr.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η κατ' επάγγελμα παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών και η άσκηση επενδυτικών δραστηριοτήτων κατά την έννοια του Ν.4514/2018 σύμφωνα με την άδεια που της έχει χορηγηθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 1.900.000,00 ευρώ, διαιρείται σε 100.000 μετοχές με ονομαστική αξία 19,00 ευρώ εκάστη και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικές.

Το νόμισμα αναφοράς είναι το Ευρώ, κατά συνέπεια και οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις εταιρικές καταστάσεις της «EUROTRUST Χρηματιστηριακή Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» και της θυγατρικής της «EUROTRUST Ασφαλιστικοί Πράκτορες Ανώνυμη Εταιρεία» που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και όλες μαζί αναφέρονται ως όμιλος.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το καταστατικό της διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από 5 μέλη. Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 9/6/2017, έχει ως εξής:

- Γεώργιος Καψής, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
- Αλέξανδρος Παναγιωτόπουλος, Αντιπρόεδρος
- Κωνσταντίνος Θανόγιαννης, Μέλος
- Γεώργιος Σαββίδης, Μέλος
- Παναγιώτα Καψή, Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 30/6/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 27η Φεβρουαρίου 2020.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (στο εξής Οικονομικές Καταστάσεις) που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2019, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31.12.2019.

Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του.

Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη άξια.

Νόμισμα παρουσίασης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 2.2.

Περίοδος Αναφοράς

Η σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019, έχει γίνει με τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στη χρήση 2018, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2019, αναφορά των οποίων γίνεται παρακάτω.

2.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις της διοίκησης

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό εκτιμήσεων, παραδοχών και κρίσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Α) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Β) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των

περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και ακολουθεί μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

Γ) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη που προκύπτουν από εγκεκριμένα επιχειρηματικά σχέδια, σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν. Επίσης, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων, ο Όμιλος και η Εταιρία αξιολογούν την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (αξιολόγηση ανακτησιμότητας).

Δ) Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις

Ο Όμιλος εξετάζει τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και προχωρεί σε διενέργεια προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά του Ομίλου, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία, τα οποία προκύπτουν από τις πρόσφατες εξελίξεις των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Ε) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένες στο τέλος της χρήσης. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από τη

Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με το επιτόκιο προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Οι μεταβολές σε αυτές τις βασικές παραδοχές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην υποχρέωση και στα σχετικά έξοδα κάθε περιόδου. Το καθαρό κόστος της περιόδου αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

ΣΤ) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

Ζ) Απομείωση ενσωμάτων παγίων

Ο προσδιορισμός απομείωσης των ενσωμάτων παγίων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτές, στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται σε ένα μεγάλο αριθμό παραγόντων, όπως στις αλλαγές των τρεχουσών συνθηκών ανταγωνισμού, στις προσδοκίες ανάπτυξης της αγοράς, στην αύξηση του κόστους κεφαλαίου, στις μεταβολές στην μελλοντική δυνατότητα χρηματοδότησης, στην τεχνολογική απαξίωση, στη διακοπή παρεχόμενων υπηρεσιών, στο τρέχον κόστος αντικατάστασης, στα καταβληθέντα ποσά για συγκρίσιμες συναλλαγές και σε άλλες μεταβολές συνθηκών που υποδεικνύουν ότι υπάρχει απομείωση. Το ανακτήσιμο ποσό συνήθως προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των παγίων (ή ομάδων παγίων) απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν, τις ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των παγίων.

Η) Μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να αποτιμά τις προβλέψεις ζημιών για εμπορικές απαιτήσεις και συμβόλαια σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες εφ' όρου ζωής.

Όταν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και όταν εκτιμώνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες, ο Όμιλος συγκεντρώνει αξιόλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος ή προσπάθεια. Αυτό περιλαμβάνει τόσο ποσοτική όσο και ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, βασισμένη στην ιστορική εμπειρία της εταιρείας και μετά γνώσης αξιολόγηση κινδύνου και περιλαμβάνουσα πληροφόρηση με ορίζοντα το μέλλον.

Ο Όμιλος υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά εάν έχουν περάσει 90 ημέρες από την ημερομηνία εξόφλησης.

Ο Όμιλος, όταν ο πιστωτικός κίνδυνος για ένα χρηματοοικονομικό μέσο έχει αυξηθεί σημαντικά, πρέπει να λαμβάνει υπόψη τη μεταβολή του κινδύνου αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση.

Για τους σκοπούς του καθορισμού του κινδύνου αθέτησης, η εταιρεία εφαρμόζει τον ορισμό της αθέτησης που συνάδει με τον ορισμό που χρησιμοποιείται για τους σκοπούς της εσωτερικής διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου για το σχετικό χρηματοοικονομικό μέσο και λαμβάνει υπόψη ποιοτικούς δείκτες, κατά περίπτωση.

Η εταιρεία θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση το αργότερο 90 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση, εκτός εάν η εταιρεία έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο.

Η εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό μέσο έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν η πιστοληπτική του αξιολόγηση είναι αντίστοιχη με το παγκοσμίως κατανοητό ορισμό του «επενδυτικού βαθμού». Η εταιρεία θεωρεί ότι αυτή είναι Baa3 ή υψηλότερη κατά Moody's ή BBB κατά Standard & Poor's και Fitch.

Η μέγιστη περίοδος που χρησιμοποιείται για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη περίοδος για την οποία η εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο βάσει συμβολαίου.

Μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες είναι μια σταθμισμένη, βάσει πιθανοτήτων, εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημίες υπολογίζονται ως η παρούσα αξία όλων των ταμιακών διαφορών (π.χ. η διαφορά μεταξύ των χρηματοροών που οφείλονται στην οντότητα βάσει σύμβασης και των χρηματοροών που η εταιρεία αναμένει να λάβει).

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για την επιμέτρηση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί βάσει των χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και του χρόνου υπερημερίας.

Πιστωτικά επισφαλή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Σε κάθε περίοδο αναφοράς, ο Όμιλος εξετάζει κατά πόσον χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος και χρεόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά επισφαλή. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο είναι «πιστωτικά επισφαλές» όταν ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν επιζήμια επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού μέσου έχουν συμβεί.

Παρουσίαση της επισφάλειας

Προβλέψεις ζημιών για χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από το υπόλοιπο της αξίας των περιουσιακών στοιχείων.

Ζημίες από επισφάλειες που σχετίζονται με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, συμπεριλαμβανομένων των συμβολαίων, παρουσιάζονται διακριτά στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Ζημίες από επισφάλειες σε λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται στα «χρηματοοικονομικά κόστη» και όχι διακριτά στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών εσόδων για λόγους ουσιαστικότητας.

Θ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρία εμπλέκεται σε διάφορες αντιδικίες και νομικές υποθέσεις. Η Εταιρία επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη εν μέρει στην άποψη των νομικών υπηρεσιών. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιεσδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρία αναγνωρίζει μια υποχρέωση για την εκτιμώμενη ζημία. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της Διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Εταιρία επανεξετάζει την πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημίας. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Ι) Απομείωση συμμετοχών

Η Εταιρία αξιολογεί αν υπάρχει απομείωση των συμμετοχών τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Για το λόγο αυτό απαιτείται να εκτιμηθεί η αξία χρήσης κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Η εκτίμηση της αξίας χρήσης απαιτεί η Εταιρία να εκτιμήσει τις μελλοντικές ταμειακές ροές της

μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών και να επιλέξει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

2.3 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων διεθνών προτύπων

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα.

Στην χρήση 2019 ο Όμιλος υιοθέτησε το πρότυπο ΔΠΧΑ 16. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2019, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2019.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2019

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 το οποίο και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 και τις Διερμηνείες 4, 15 και 27. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Το περιουσιακό στοιχείο κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις αρχικές άμεσες δαπάνες, τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων και την εκτίμηση κόστους από την υποχρέωση αποκατάστασης του στοιχείου. Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόστηκε από τον Όμιλο εντός της αναφερόμενης περιόδου. Οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή του προτύπου περιλαμβάνονται στην σημείωση 2.4 των οικονομικών καταστάσεων.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2017, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα ως ακολούθως:

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητα αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.

Το ΣΔΛΠ στις 7 Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Στις 7 Ιουνίου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

• εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών

• η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και

• η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 9, με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, που θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest-SPPI), ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

-το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

-τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,

-τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,

-τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,

-τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,

-έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 Χρηματοοικονομικά μέσα, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,

Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,

Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

2.4 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών

Επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2019 από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» και Νέα Λογιστική Πολιτική για τις μισθώσεις.

α) Πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 κατά την 01/01/2019

Συνεπεία των αλλαγών στις λογιστικές πολιτικές, όπως αυτές περιγράφονται ανωτέρω (Σημείωση 2.2), ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 1η Ιανουαρίου 2019 υιοθέτησαν το ΔΧΠΑ 16, εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Με βάση την εν λόγω προσέγγιση, ο Όμιλος αναγνώρισε μία υποχρέωση την οποία και επιμέτρησε στην παρούσα αξία της, όπως αυτή προκύπτει από την προεξόφληση των εναπομενουσών μισθωμάτων με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing cost) που ίσχυε κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του Προτύπου ήτοι κατά την 01/01/2019. Το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού είναι το επιτόκιο με το οποίο ο Όμιλος θα δανειζόταν αυτό το ποσό, με εξασφαλίσεις τα οικονομικά οφέλη στην μορφή καθαρών χρηματοροών που θα προκύψουν από την χρήση του ακινήτου. Περαιτέρω, αναγνώρισε ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο είναι ίσο με την αντίστοιχη υποχρέωση που αναγνωρίστηκε, προσαρμοσμένο με τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων που υπήρχαν αμέσως πριν την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Η συγκριτική πληροφόρηση δεν αναδιατυπώθηκε, και δεν υπήρξε επίδραση της εφαρμογής του νέου Προτύπου στα Ίδια Κεφάλαια κατά την πρώτη εφαρμογή του, ήτοι κατά την 01/01/2019.

Περαιτέρω, ο Όμιλος εφάρμοσε την εξαίρεση που παρέχεται από το Πρότυπο αναφορικά με τον προσδιορισμό των μισθώσεων και πιο συγκεκριμένα, την εφαρμοζόμενη πρακτική του ΔΠΧΑ 16, σύμφωνα με την οποία δε χρειάζεται να επαναξιολογήσει εάν μία σύμβαση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση κατά την ημερομηνία της πρώτης μετάβασης. Αυτό σημαίνει ότι, το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκε στις συμβάσεις που έχουν ήδη αναγνωριστεί ως μισθώσεις με την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις» και της ΕΔΔΠΧΑ 4 «Προσδιορίζοντας κατά Πόσο μία Σύμβαση Εμπεριέχει Μίσθωση».

Τέλος, ο Όμιλος χρησιμοποίησε και τις εξαιρέσεις του Προτύπου αναφορικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας. Αναφορικά με το επιτόκιο προεξόφλησης, ο Όμιλος αποφάσισε να εφαρμόσει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά και ανάλογα με την υπολειπόμενη διάρκεια της κάθε μίσθωσης.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, είχε τα ακόλουθα σημαντικά αποτελέσματα για τον Όμιλο:

- Ο Όμιλος διέθετε λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν σε κτίρια. Το Πρότυπο επηρέασε τον λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων του Ομίλου. Συγκεκριμένα, κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων - οι οποίες, σύμφωνα με το ΔΛΠ 17, έπρεπε να γνωστοποιούνται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων - εμφανίζονται ως στοιχεία του ενεργητικού (δικαιώματα χρήσης) και υποχρεώσεις από μισθώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η αύξηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις οδήγησε σε αντίστοιχη αύξηση του καθαρού δανεισμού του Ομίλου

- Η φύση των εξόδων που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις έχει μεταβληθεί, καθώς με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, αντικαθίσταται το λειτουργικό κόστος μίσθωσης με κόστος απόσβεσης για τα περιουσιακά στοιχεία που αφορούν δικαίωμα χρήσης και έξοδο τόκου επί των υποχρεώσεων που απορρέουν. Αυτό οδηγεί σε βελτίωση των «Λειτουργικών κερδών προ χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων».
- Στην κατάσταση ιδίων κεφαλαίων κατά την πρώτη εφαρμογή δεν προέκυψε επίδραση, καθώς ο Όμιλος επέλεξε να αναγνωρίσει ισόποση υποχρέωση με δικαίωμα χρήσης.
- Στην κατάσταση ταμειακών ροών, το μέρος που αφορά στην αποπληρωμή των μισθωμάτων θα μειώσει τις ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες και δεν περιλαμβάνεται πλέον στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Μόνον οι αποπληρωμές τόκων εξακολουθούν να περιλαμβάνονται στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.

Το ΔΠΧΑ 16 δεν έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στη λογιστική των μισθώσεων από την πλευρά του εκμισθωτή, και για τον λόγο αυτό, ο Όμιλος δεν είχε σημαντικές μεταβολές από τις μισθώσεις που έχει συνάψει και στις οποίες λειτουργεί ως εκμισθωτής.

β) Νέα λογιστική πολιτική για τις μισθώσεις

Με βάση το ΔΠΧΑ 16 καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Οικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «δικαιώματος χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης».

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος .

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,

- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν τον Όμιλο κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Ο Όμιλος αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

(α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,

(β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,

(γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει ο Όμιλος ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,

(δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει το δικαίωμα, και

ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανακλά την εξάσκηση του δικαιώματος του Ομίλου για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

(α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και

(β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Ο Όμιλος εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

(α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,

(β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και

(γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές

Τα δικαιώματα χρήσης και οι Υποχρεώσεις από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την περίοδο 01/01/2019-31/12/2019 για τον όμιλο και την εταιρεία, παρουσιάζονται παρακάτω:

	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Υποχρέωση μίσθωσης
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**16.678,95**	**16.678,95**
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	-1.667,90	-
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	-	833,95
Πληρωμές τόκων μισθώσεων	-	-833,95
Πληρωμές χρεολυσίων μισθώσεων	-	-1.326,05
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**15.011,05**	**15.352,90**

	31/12/2019	31/12/2018
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.392,35	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.960,55	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**15.352,90**	**0,00**

3. Βασικές λογιστικές πολιτικές

3.1 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία μπορούν να ασκηθούν από τη μητρική Εταιρία κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την ενοποίηση είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, ή των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν ή των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτέου στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά (υποαξία) καταχωρείται άμεσα στα ενοποιημένα αποτελέσματα.

Τα δικαιώματα μειοψηφίας αντιπροσωπεύουν το ποσοστό των κερδών ή ζημιών και των ίδιων κεφαλαίων που δεν αναλογούν στον Όμιλο. Τα δικαιώματα μειοψηφίας παρουσιάζονται διακριτά στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, και σε διακριτή

γραμμή στα ίδια κεφάλαια της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης. Σε περίπτωση εξαγοράς δικαιωμάτων μειοψηφίας από την εταιρία, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας που εξαγοράζεται αναγνωρίζεται ως υπεραξία.

Διεταιρικές συναλλαγές – Διεταιρικά υπόλοιπα και απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου διαγράφονται. Οι απραγματοποίητες ζημιές διαγράφονται, εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής οι επενδύσεις σε θυγατρικές εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως μειωμένο με την τυχόν ζημία απομείωσης. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης η Εταιρία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι οι επενδύσεις έχουν υποστεί απομείωση. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

Οι οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας συντάσσονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές με τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις προβλέψεις απομείωσης, εφ' όσον συντρέχουν.

Η εταιρία συμμετέχει στην εταιρία «EUROTRUST ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΠΡΑΚΤΟΡΕΣ Α.Ε.» με ποσοστό 74,9787%, κατέχοντας συνολικά 3.524 ονομαστικές μετοχές επί συνόλου 4.700 μετοχών ονομαστικής αξίας 10 ευρώ έκαστη. Η έδρα της θυγατρικής εταιρίας είναι στην Αθήνα επί της οδού Σεβαστουπόλεως 113.

3.2 Λειτουργικοί τομείς

Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας:

α) που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτά έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας)

β) του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του

γ) για το οποίο διατίθενται χωριστές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

Παροχή επενδυτικών υπηρεσιών

Η Εταιρεία «EUROTRUST ΑΕΠΕΥ» παρέχει μόνο επενδυτικές υπηρεσίες με κύριο σκοπό τη διεξαγωγή χρηματιστηριακών συναλλαγών. Οι επενδυτικές αυτές υπηρεσίες είναι η μοναδική δραστηριότητα της Εταιρείας και το σύνολο αυτών παρέχεται εντός της ελληνικής επικράτειας. Ως εκ τούτου δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση κατά επιχειρηματικό και γεωγραφικό τομέα.

Υπηρεσίες ασφαλιστικού διαμεσολαβητή

Οι υπηρεσίες αυτές παρέχονται μέσω της θυγατρικής εταιρίας «EUROTRUST Ασφαλιστικοί Πράκτορες Α.Ε.».

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις πωλήσεις και τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων για τις χρήσεις 2019 και 2018.

Ανάλυση ανά τομέα την 31/12/2019

	Χρηματιστηριακές υπηρεσίες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Απαλοιφή	Σύνολο συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο ΟΜΙΛΟΣ
Συνολικές πωλήσεις υπηρεσιών	616.678,48	105.331,77	0,00	722.010,25	0,00	722.010,25
Κόστος υπηρεσιών	-220.489,42	-65.516,61	0,00	-286.006,03	0,00	-286.006,03
Έξοδα λειτουργία διαθέσεως	-54.779,08	0,00	0,00	-54.779,08	0,00	-54.779,08
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-245.868,10	-14.809,12	5.400,00	-255.277,22	0,00	-255.277,22
Άλλα έσοδα - έξοδα	18.476,96	3.266,84	-5.400,00	16.343,80	0,00	16.343,80
Λειτουργικά Κέρδη (EBITDA)	**149.319,25**	**28.518,69**	**0,00**	**177.837,94**	**0,00**	**177.837,94**
Αποσβέσεις	-35.300,41	-245,81	0,00	-35.546,22	0,00	-35.546,22
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	-22.035,37	-183,54	0,00	-22.218,91	0,00	-22.218,91
Κέρδος / (Ζημιά) προ Φόρων	**91.983,47**	**28.089,34**	**0,00**	**120.072,81**	**0,00**	**120.072,81**
Φόρος Εισοδήματος	-49.293,01	-8.108,02		-57.401,03	0,00	-57.401,03
Κέρδος / (Ζημιά) μετά Φόρων	**42.690,46**	**19.981,32**	**0,00**	**62.671,78**	**0,00**	**62.671,78**
Μεταβολές παγίων στοιχείων						
-Προσθήκες	**4.736,04**	**1.060,00**	**0,00**	**5.796,04**	**0,00**	**5.796,04**

Ανάλυση ανά τομέα την 31/12/2018

	Χρηματιστηριακές υπηρεσίες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Απαλοιφή	Σύνολο συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο ΟΜΙΛΟΣ
Συνολικές πωλήσεις υπηρεσιών	366.690,82	81.927,53	0,00	448.618,35	0,00	448.618,35
Κόστος υπηρεσιών	-172.423,21	-55.413,07	0,00	-227.836,28	0,00	-227.836,28
Έξοδα λειτουργία διαθέσεως	-48.487,68	0,00	0,00	-48.487,68	0,00	-48.487,68
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-229.876,83	-11.722,71	5.400,00	-236.199,54	0,00	-236.199,54
Άλλα έσοδα - έξοδα	23.864,90	2.150,74	-5.400,00	20.615,64	0,00	20.615,64
Λειτουργικά Κέρδη (EBITDA)	**-25.981,39**	**17.164,49**	**0,00**	**-8.816,90**	**0,00**	**-8.816,90**
Αποσβέσεις	-34.250,61	-222,00	0,00	-34.472,61	0,00	-34.472,61
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	-19.411,77	-173,24	0,00	-19.585,01	0,00	-19.585,01
Κέρδος / (Ζημιά) προ Φόρων	**-79.643,77**	**16.769,25**	**0,00**	**-62.874,52**	**0,00**	**-62.874,52**
Φόρος Εισοδήματος	-443.123,98	-6.216,53		-449.340,51	0,00	-449.340,51
Κέρδος / (Ζημιά) μετά Φόρων	**-522.767,75**	**10.552,72**	**0,00**	**-512.215,03**	**0,00**	**-512.215,03**
Μεταβολές παγίων στοιχείων						
-Προσθήκες	**1.749,32**	**0,00**	**0,00**	**1.749,32**	**0,00**	**1.749,32**

3.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές που διενεργούνται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία fixing του Δελτίου Τιμών της Ε.Κ.Τ., όπως ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, που είναι εκφρασμένα σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

3.4 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται να προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ. των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους. Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν τον λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Με βάση τα έτη μίσθωσης
Κτίρια και τεχνικά έργα	33 έτη
Μεταφορικά μέσα	7 έτη
Έπιπλα	10 έτη
Η/Υ & Λογισμικά προγράμματα	5 έτη
Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνιών	10 έτη
Λοιπός Εξοπλισμός	10 έτη

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι λογισμικά προγράμματα.

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς λογισμικού, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη που προστίθεται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Το κόστος αγοράς και

ανάπτυξης λογισμικού που αναγνωρίζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του (5 έτη).

3.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.

Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

3.7 Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα και συνεπώς δεν υπάρχει ανάγκη για προεξόφλησή τους στην παρούσα αξία. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις πραγματοποιείται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.8 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας καθώς και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις repos, οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας σε ευρώ και σε ξένο νόμισμα ρευστοποιήσιμα σε γνωστό ποσό και συνεπώς διατρέχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Οι καταθέσεις προθεσμίας αποτιμούνται στην εύλογη αξία που είναι η αρχική επένδυση συν τους δεδουλευμένους τόκους, απαλλαγμένους από φορολογία, κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένα νομίσματα, αποτιμούνται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία (fixing του Δελτίου Τιμών της Ε.Κ.Τ.) που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

3.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων.

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

3.10 Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται σαν υποχρέωση μετά την έγκρισή τους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με βάση τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του καταστατικού.

3.11 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

3.12 Μισθώσεις

α) Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, σημαντικό τμήμα των κινδύνων και των ανταμοιβών της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές (ιδιοκτήτες) ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

β) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Δεν υπάρχουν μισθώσεις που να πληρούν τα εννοιολογικά χαρακτηριστικά της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

3.13 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό. Για τον υπολογισμό της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από

την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, λόγω του μικρού αριθμού του απασχολούμενου προσωπικού, δεν κρίθηκε απαραίτητο από την Εταιρεία να γίνει αναλογιστική μελέτη αλλά ο υπολογισμός της έγινε με βάση τις διατάξεις του Ν. 2112/1920 όπως ισχύουν σήμερα.

3.14 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

3.15 Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα

υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η Εταιρεία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

- Η Εταιρεία έχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και
- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε:
  - στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα, είτε
  - σε διαφορετικές φορολογητέες οικονομικές μονάδες, οι οποίες προτίθενται να συμψηφίσουν τις τρέχουσες φορολογητέες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή να εισπράξουν τις απαιτήσεις και να τακτοποιήσουν / εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις συγχρόνως, σε κάθε μελλοντική περίοδο στην οποία σημαντικά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αναμένονται να τακτοποιηθούν ή να ανακτηθούν.

3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Παροχή υπηρεσιών (αμοιβές και προμήθειες): Οι αμοιβές και προμήθειες αναγνωρίζονται την ημερομηνία που παρέχονται οι υπηρεσίες.

(β) Έσοδα από τόκους: Αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων σε δεδουλευμένη βάση για όλα τα τοκοφόρα μέσα, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Μερίσματα: Αναγνωρίζονται ως έσοδο την ημερομηνία αποκοπής τους.

Τα αποτελέσματα από αγοραπωλησίες χρεογράφων αναγνωρίζονται και καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και περιλαμβάνουν κέρδη ή ζημίες από αγοραπωλησίες χρεογράφων (μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια, αποτελέσματα από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα κ.λπ.) καθώς και τα αποτελέσματα από την αποτίμηση χρεογράφων στο τέλος κάθε περιόδου στην οποία αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Έξοδα

Οι δαπάνες καταχωρούνται με την πραγματοποίησή τους και διακρίνονται σε δαπάνες που αφορούν:

α) **το κόστος υπηρεσιών** (αμοιβές και έξοδα προσωπικού, αμοιβές τρίτων, συνδρομές κλπ.)

β) **τη διοικητική λειτουργία** της Εταιρείας (αμοιβές και έξοδα προσωπικού, αμοιβές τρίτων, παροχές τρίτων, τηλεπικοινωνίες, κλπ.)

γ) **το κόστος διάθεσης** της Εταιρείας (προβολή κ.λπ.)

3.17Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα περιεκτικό πλαίσιο για την εξακρίβωση του εάν, πόσο και πότε θα αναγνωριστεί το έσοδο. Αντικαθιστά το ΔΛΠ 18 *Έσοδα,* ΔΛΠ 11 *Κατασκευαστικές συμβάσεις,* και συναφείς ερμηνείες.

Το νέο πρότυπο έχει εφαρμογή σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες πλην εκείνων που είναι στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων, όπως οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Σύμφωνα με το νέο πρότυπο, μια εταιρία αναγνωρίζει έσοδα για να απεικονίσει τη μεταφορά των υπεσχημένων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες έναντι ενός ποσού που αντιπροσωπεύει την αμοιβή, την οποία η εταιρία αναμένει ως αντάλλαγμα για τις εν λόγω υπηρεσίες. Εισάγεται η έννοια ενός νέου μοντέλου αναγνώρισης εσόδων βάσει πέντε βασικών βημάτων, τα οποία επιγραμματικά είναι τα εξής:

- Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης με έναν πελάτη
- Βήμα 2: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης
- Βήμα 3: Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
- Βήμα 4: Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής σε υποχρεώσεις εκτέλεσης
- Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου όταν η εταιρία ικανοποιεί μια υποχρέωση εκτέλεσης

Η έννοια της υποχρέωσης εκτέλεσης αντιπροσωπεύει κάθε υπόσχεση για μεταφορά στον πελάτη: α) ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας (ή μιας δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτή ή β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών που είναι ουσιαστικά τα ίδια και μεταβιβάζονται με τον ίδιο τρόπο στον πελάτη.

Κατά το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ένας πελάτης αποκτά έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών. Ο καθορισμός του χρόνου της μεταβίβασης του ελέγχου – σε ένα χρονικό σημείο ή μια χρονική περίοδο – απαιτεί κρίση.

Τύπος υπηρεσίας	Φύση, χρόνος εκπλήρωσης υποχρεώσεων απόδοσης, σημαίνοντες όροι πληρωμής	Φύση της αλλαγής στη λογιστική πολιτική
Λήψη, διαβίβαση και εκτέλεση εντολών για λογαριασμό επενδυτών	Για τις προμήθειες που αναγνωρίζονται από υπηρεσίες που παρέχονται με την πάροδο του χρόνου, όπως προμήθειες για την λήψη, διαβίβαση και εκτέλεση εντολών για λογαριασμό επενδυτών, το έσοδο αναγνωρίζεται καθώς παρέχεται η υπηρεσία στον πελάτη. Τα δικαιολογητικά εσόδων για τις παρεχόμενες υπηρεσίες εκδίδονται κατα την έκδοση του πινακιδίου αγοράς ή πώλησης και είναι συνήθως εξοφλητέα εντός 2 ημερών.	Το ΔΠΧΑ 15 δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις λογιστικές πολιτικές της εταιρείας.
Ασφαλιστική διαμεσολάβηση	Για τις προμήθειες που αναγνωρίζονται από υπηρεσίες που παρέχονται με την πάροδο του χρόνου, όπως προμήθειες για την ασφαλιστική διαμεσολάβηση , το έσοδο αναγνωρίζεται καθώς εκδίδεται το ασφαλιστήριο συμβόλαιο στον πελάτη. Τα δικαιολογητικά εσόδων για τις παρεχόμενες υπηρεσίες εκδίδονται κατα την έκδοση του ασφαλιστηρίου συμβολαίου είναι συνήθως εξοφλητέα εντός 30 ημερών.	Το ΔΠΧΑ 15 δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις λογιστικές πολιτικές της εταιρείας.

Εισόδημα: Οι αυξήσεις στα οικονομικά οφέλη στη διάρκεια της λογιστικής περιόδου, τα οποία έχουν τη μορφή εισροών ή αυξήσεων των περιουσιακών στοιχείων ή μειώσεων των υποχρεώσεων και τα οποία έχουν ως αποτέλεσμα την αύξηση των ιδίων κεφαλαίων και τα οποία δεν περιλαμβάνουν τα έσοδα που συνδέονται με τις εισφορές των συμμετεχόντων στα ίδια κεφάλαια.

Έσοδα: Το εισόδημα που απορρέει από τις συνήθεις δραστηριότητες της εταιρείας.

Πελάτης: Το μέρος που έχει συνάψει σύμβαση με την εταιρεία για την απόκτηση υπηρεσιών που είναι αποτέλεσμα των συνήθων δραστηριοτήτων της εταιρείας, έναντι ανταλλάγματος.

Σύμβαση: Η συμφωνία μεταξύ δύο ή περισσότερων μερών από την οποία απορρέουν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις.

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο: Το δικαίωμα της εταιρείας σε αντάλλαγμα έναντι των υπηρεσιών που έχει μεταβιβάσει σε πελάτη, στις περιπτώσεις όπου το εν λόγω δικαίωμα εξαρτάται από άλλον παράγοντα, πέραν της παρόδου του χρόνου (για παράδειγμα, από τη μελλοντική εκτέλεση από πλευράς της οικονομικής οντότητας).

Συμβατική υποχρέωση: Η υποχρέωση της εταιρείας να μεταβιβάσει σε πελάτη υπηρεσίες για τις οποίες έχει λάβει αντάλλαγμα από τον πελάτη.

Τιμή συναλλαγής (για σύμβαση με πελάτη): Το ποσό του ανταλλάγματος το οποίο η εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων υπηρεσιών σε πελάτη, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων μερών.

Υποχρέωση εκτέλεσης: Η υπόσχεση που περιλαμβάνεται σε μια σύμβαση με πελάτη και αφορά τη μεταβίβαση στον πελάτη είτε: α) ενός αγαθού ή μιας υπηρεσίας (ή δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτό/ή· είτε β)μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία είναι κατ' ουσίαν τα ίδια και μεταβιβάζονται με τον ίδιο τρόπο στον πελάτη.

3.18 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Το ΔΠΧΑ 9 θέτει προϋποθέσεις αναγνώρισης και επιμέτρησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και κάποιων συμβολαίων

αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων. Αυτό το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 *Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση.*

i. Κατάταξη και αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την κατάταξη και αποτίμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Παρόλα αυτά, καταργεί τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για διακρατούμενα μέχρι τη λήξη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, δάνεια, απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε σημαντική επίδραση στις λογιστικές πολιτικές της εταιρείας που σχετίζονται με χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα. Η επίδραση του ΔΠΧΑ 9 στην κατάταξη και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζεται παρακάτω.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο κατατάσσεται ως αποτιμώμενο στις ακόλουθες κατηγορίες:

- α) στο αποσβεσμένο κόστος
- β) στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI) ή
- γ) στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVPL).

Η κατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά το ΔΠΧΑ 9 βασίζεται γενικά στο επιχειρησιακό μοντέλο στο οποίο γίνεται η διαχείριση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών χρηματοροών του. Παράγωγα ενσωματωμένα σε συμβόλαια στα οποία το αντικείμενο είναι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού υπό το πρίσμα του προτύπου δεν διαχωρίζονται ποτέ. Αντίθετα, το υβριδικό χρηματοοικονομικό μέσο στο σύνολό του εξετάζεται για κατάταξη.

Α) Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος αν ικανοποιεί και τις δύο ακόλουθες συνθήκες και δεν ορίζεται ως αποτιμώμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

- Διακρατείται με βάση ένα επιχειρηματικό μοντέλο του οποίου το αντικείμενο είναι η διακράτηση για είσπραξη συμβατικών χρηματορροών και
- Οι συμβατικοί όροι του προβλέπουν χρηματορροές σε συγκεκριμένες ημερομηνίες οι οποίες είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Β) Μια επένδυση σε χρεόγραφα αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων αν ικανοποιεί και τις δύο ακόλουθες συνθήκες και δεν ορίζεται ως αποτιμώμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

- Διακρατείται με βάση ένα επιχειρηματικό μοντέλο του οποίου το αντικείμενο είναι τόσο η εισροή συμβατικών χρηματοροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.
- Οι συμβατικοί όροι του προβλέπουν χρηματοροές σε συγκεκριμένες ημερομηνίες οι οποίες είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Γ) Κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν είναι διαθέσιμοι προς πώληση, η εταιρεία μπορεί αμετάκλητα να επιλέξει να παρουσιάσει μεταγενέστερες μεταβολές της εύλογης αξίας της επένδυσης στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Δ) Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν κατατάσσονται ως αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων όπως περιγράφηκε παραπάνω, αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Αυτό περιλαμβάνει όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η εταιρεία μπορεί αμετάκλητα να ορίσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, που κατά τα άλλα πληροί τις προϋποθέσεις για να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, ως αποτιμώμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν έτσι αποφεύγεται ή σημαντικά μειώνεται μια λογιστική διαφορά που θα μπορούσε να προκύψει.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός κι αν πρόκειται για εμπορική απαίτηση άνευ σημαντικού χρηματοοικονομικού μέρους που αποτιμάται αρχικά στην τιμή της συναλλαγής) αποτιμάται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον, για στοιχεία μη αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, κόστη συναλλαγών άμεσα συνδεδεμένων με την απόκτηση.

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται σε μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος	Τα στοιχεία αυτά αποτιμώνταιστο αποσβεσμένο κόστος με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το απσβεσμένο κόστος μειώνεται κατά το ποσό των ζημιών απομείωσης περιουσιακών στοιχείων. Έσοδα από τόκους, πιστωτικές και χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές και ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την αποναγνώριση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
Επενδύσεις σε χρεόγραφα αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	Τα στοιχεία αυτά αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Έσοδα από τόκους υπολογίζονται με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, πιστωτικές και χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές καθώς και ζημίες απομείωσης περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται ως λοιπά συνολικά εισοδήματα. Κατά την απο-αναγνώριση, κέρδη και ζημίες που έχουν σωρευτεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα.
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	Τα στοιχεία αυτά αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο στα αποτελέσματα εκτός κι αν το μέρισμα ξεκάθαρα αντανακλά ανάκτηση ενός μέρους του κόστους επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται ως λοιπά συνολικά εισοδήματα και δεν ανακατατάσσονται ποτέ στα αποτελέσματα.
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Τα στοιχεία αυτά αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Το καθαρό όφελος ή ζημία, συμπεριλαμβανομένων τόκων ή εσόδων από μερίσματα, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

ii. Απομειώσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το μοντέλο των «πραγματοποιηθέντων ζημιών» στο ΔΛΠ 39 με ένα μοντέλο «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών». Το νέο μοντέλο απομειώσεων εφαρμόζεται σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος, συμβόλαια και χρεόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, αλλά όχι σε επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους. Κατά το ΔΠΧΑ 9, οι πιστωτικές ζημίες αναγνωρίζονται νωρίτερα σε σχέση με το ΔΛΠ 39.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος συνίστανται από εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και εταιρικά χρεόγραφα.

Κατά το ΔΠΧΑ 9, προβλέψεις ζημιών αποτιμώνται σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες βάσεις:

- 12μηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες: Προκύπτουν από πιθανά πιστωτικά γεγονότα εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς, και
- Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες εφ' όρου ζωής: Προκύπτουν από πιθανά πιστωτικά γεγονότα καθ' όλη τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η εταιρεία αποτιμά τις προβλέψεις ζημιών σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες εφ' όρου ζωής, εκτός από τις ακόλουθες, που αποτιμώνται ως 12μηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες:

- Χρεόγραφα που είναι σχεδιασμένα να έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς, και

- Άλλα χρεόγραφα και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (π.χ. ο κίνδυνος αθέτησης που προκύπτει κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η εταιρεία έχει επιλέξει να αποτιμά τις προβλέψεις ζημιών για εμπορικές απαιτήσεις και συμβόλαια σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες εφ' όρου ζωής.

Όταν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και όταν εκτιμώνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες, ο Όμιλος συγκεντρώνει αξιόλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος ή προσπάθεια. Αυτό περιλαμβάνει τόσο ποσοτική όσο και ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, βασισμένη στην ιστορική εμπειρία της εταιρείας και μετά γνώσης αξιολόγηση κινδύνου και περιλαμβάνουσα πληροφόρηση με ορίζοντα το μέλλον.

Ο Όμιλος υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά εάν έχουν περάσει 90 ημέρες από την ημερομηνία εξόφλησης.

Ο Όμιλος, όταν ο πιστωτικός κίνδυνος για ένα χρηματοοικονομικό μέσο έχει αυξηθεί σημαντικά, πρέπει να λαμβάνει υπόψη τη μεταβολή του κινδύνου αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση.

Για τους σκοπούς του καθορισμού του κινδύνου αθέτησης, η εταιρεία εφαρμόζει τον ορισμό της αθέτησης που συνάδει με τον ορισμό που χρησιμοποιείται για τους σκοπούς της εσωτερικής διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου για το σχετικό χρηματοοικονομικό μέσο και λαμβάνει υπόψη ποιοτικούς δείκτες, κατά περίπτωση.

Η εταιρεία θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση το αργότερο 90 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση, εκτός εάν η εταιρεία έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο.

Η εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό μέσο έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν η πιστοληπτική του αξιολόγηση είναι αντίστοιχη με το παγκοσμίως κατανοητό ορισμό του «επενδυτικού βαθμού». Η εταιρεία θεωρεί ότι αυτή είναι Baa3 ή υψηλότερη κατά Moody's ή BBB κατά Standard & Poor's και Fitch.

Η μέγιστη περίοδος που χρησιμοποιείται για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη περίοδος για την οποία η εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο βάσει συμβολαίου.

Μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες είναι μια σταθμισμένη βάσει πιθανοτήτων εκτίμησης των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημίες υπολογίζονται ως η παρούσα αξία όλων των ταμιακών

διαφορών (π.χ. η διαφορά μεταξύ των χρηματοροών που οφείλονται στην οντότητα βάσει σύμβασης και των χρηματοροών που η εταιρεία αναμένει να λάβει).

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για την επιμέτρηση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί βάσει των χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και του χρόνου υπερημερίας.

Πιστωτικά επισφαλή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Σε κάθε περίοδο αναφοράς, ο Όμιλος εξετάζει κατά πόσον χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος και χρεόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά επισφαλή. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο είναι «πιστωτικά επισφαλές» όταν ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν επιζήμια επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού μέσου έχουν συμβεί.

Παρουσίαση της επισφάλειας

Προβλέψεις ζημιών για χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από το υπόλοιπο της αξίας των περιουσιακών στοιχείων.

Ζημίες από επισφάλειες που σχετίζονται με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, συμπεριλαμβανομένων των συμβολαίων, παρουσιάζονται διακριτά στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Ζημίες από επισφάλειες σε λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται στα «χρηματοοικονομικά κόστη», κατά παρόμοιο τρόπο με την παρουσίαση βάσει του ΔΛΠ 39, και όχι διακριτά στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών εσόδων για λόγους ουσιαστικότητας.

3.19 Συνδεδεμένα μέρη

Σκοπός του Δ.Λ.Π. 24 είναι να εξασφαλίσει ότι οι οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας εμπεριέχουν τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται προκειμένου να επιστήσουν την προσοχή στο ενδεχόμενο ότι η οικονομική θέση και το κέρδος ή η ζημία της δύνανται να έχουν επηρεαστεί από την ύπαρξη συνδεμένων μερών και από τις συναλλαγές και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα, συμπεριλαμβανομένων δεσμεύσεων, που αφορούν αυτά τα συνδεμένα μέρη. Η εταιρεία δε συνδέεται με οικονομική οντότητα, η οποία καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις.

3.20Χρηματικά διαθέσιμα πελατών

Τα χρηματικά διαθέσιμα πελατών παρακολουθούνται εντός του Ισολογισμού σε λογαριασμούς ουσίας. Στη σημείωση επί των οικονομικών καταστάσεων «Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα»

γνωστοποιούνται τα ποσά των ταμειακών διαθεσίμων που κατατίθενται από πελάτες της προς διενέργεια επενδύσεων για λογαριασμό τους και κατόπιν εντολής τους.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 12/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων και την σε συνέχεια αυτής υπ΄αρ. πρωτ. 3127/9.8.2016 γνωστοποίηση της Επιτροπής, η Α.Ε.Π.Ε.Υ. «δεν υποχρεούται να εμφανίζει σε λογαριασμούς ουσίας (on balance sheet), τα ταμειακά διαθέσιμα που κατατίθενται από πελάτες της προς διενέργεια επενδύσεων για λογαριασμό τους και κατόπιν εντολής τους. Τα εν λόγω ταμειακά διαθέσιμα μπορούν να παρακολουθούνται σε λογαριασμούς τάξεως ή με άλλο τρόπο στο λογιστικό σύστημα της εταιρείας. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να διασφαλίζονται απόλυτα η διαχείριση τους και οι ελεγκτικές επαληθεύσεις και να παρέχονται στο προσάρτημα οι απαιτούμενες από τα ΔΠΧΑ γνωστοποιήσεις».

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, με την υπ' αριθ. 3308/26.7.2005 επιστολή της, απαίτησε να εμφανίζονται διακριτά στις οικονομικές καταστάσεις (ετήσιες και εξαμηνιαίες) της Εταιρίας τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών μετά την εκκαθάριση των συναλλαγών (Ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών). Στη σημείωση 26 επί των οικονομικών καταστάσεων «Υποχρεώσεις προς πελάτες» γνωστοποιούνται τα ποσά των ώριμων πιστωτικών υπολοίπων των πελατών.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο αγοράς, κίνδυνο ρευστότητας και λειτουργικό κίνδυνο. Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και αποσκοπεί στο να ελαχιστοποιεί πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική επίδοση, χρηματοοικονομική κατάσταση και την ταμιακή ροή της εταιρείας.

4.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, που είναι ο κίνδυνος το αντισυμβαλλόμενο μέρος να αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει όταν αυτά προκύπτουν. Προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται για ζημίες που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Συνεπώς η Διοίκηση διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο στα πλαίσια και των κανονιστικών διατάξεων της εποπτικής αρχής (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).

(α) Δεσμεύσεις που σχετίζονται με πίστωση

Τηρούνται με βάση τις εκάστοτε κανονιστικές διατάξεις των εποπτευουσών αρχών.

Η δυνατότητα παροχής πιστώσεων από τα μέλη του Χρηματιστηρίου Αξιών προς τους πελάτες τους με σκοπό τη διενέργεια χρηματιστηριακών συναλλαγών (margin account), ρυθμίστηκε για πρώτη φορά με το νόμο 2843/2000.

Το μοντέλο παροχής πιστώσεων στηρίζεται στη γενική αρχή κατά την οποία η πίστωση δίδεται μόνον κατόπιν σχετικής έγγραφης σύμβασης μεταξύ μέλους και πελάτη και εφόσον ο τελευταίος παρέχει στο μέλος αντίστοιχη εξασφάλιση της πίστωσης, επί της οποίας υφίσταται νόμιμο ενέχυρο υπέρ του μέλους.

Οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για την εκ μέρους των μελών του Χ.Α παροχή πιστώσεων ορίζονται στο νόμο, αλλά και στις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες κανονιστικές διατάξεις των αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και της Πράξης του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος. Ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από τη δραστηριότητα αυτή.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος για Τ + 2

Σύμφωνα με το Ν. 2843/2000 και την αριθμ. 2/363/30.11.2005 (όπως τροποποιήθηκε από την αριθμ. 8/370/26.1.06) απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς πρέπει μέχρι το πέρας του Τ + 2, ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημα της αγοράς. Σε διαφορετική περίπτωση το μέλος του Χ.Α προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο την ημέρα Τ + 3 προβαίνει σε αναγκαστικές εκποιήσεις και έτσι ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σημαντικά.

(γ) Καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ώριμων πιστωτικών υπολοίπων

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς προκειμένου να διαφυλάξει τα ελεύθερα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών επέβαλε στα μέλη του Χ.Α, σύμφωνα με την απόφαση 2/306/22.06.2004 όπως ισχύει, να τηρούν τα χρήματα των πελατών τους, σε ξεχωριστούς τραπεζικούς λογαριασμούς αναγνωρισμένης φήμης πιστωτικών ιδρυμάτων.

4.2 Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από ανοικτές θέσεις σε μετοχικά προϊόντα, τα οποία εκτίθενται σε γενικές και συγκεκριμένες διακυμάνσεις στην αγορά. Η εταιρεία, για να περιορίσει τον κίνδυνο αυτό επιλέγει τις εταιρείες στις οποίες επενδύει σύμφωνα με ποιοτικά και οικονομικά κριτήρια ενώ επίσης φροντίζει να υπάρχει διασπορά στο χαρτοφυλάκιό της.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς καθώς το χαρτοφυλάκιο που κατέχει για ίδιο λογαριασμό δεν είναι μεγάλης αξίας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας γίνονται κατά κύριο λόγο σε ευρώ και κατά συνέπεια δεν υπάρχει σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίου

Το επιτόκιο για τις δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι κυμαινόμενο. Την 31/12/2019 η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου για τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου ανά τρίμηνο. Όμως λόγω του μικρού ύψους των δανειακών της υποχρεώσεων και επειδή τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται από τιμές κυμαινόμενων επιτοκίων θεωρούμε ότι ο κίνδυνος επιτοκίου για την εταιρεία είναι μικρός.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμιακών ροών και την εξασφάλιση επαρκών ταμιακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Σε τακτά χρονικά διαστήματα και κυρίως σε περιόδους οικονομικής κρίσης γίνεται μέτρηση του δείκτη γενικής ρευστότητας καθώς και άλλων σχετικών δεικτών.

4.4 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που σχετίζεται με την πιθανότητα να προκληθεί άμεσα ή έμμεσα ζημία από ένα εύρος παραγόντων που σχετίζονται με τις εσωτερικές διαδικασίες της Εταιρείας, τα πληροφοριακά συστήματα και τις υποδομές της αλλά και από εξωτερικούς παράγοντες όπως οι διάφοροι πάροχοι, το θεσμικό πλαίσιο και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα επενδυτικής διαχειριστικής συμπεριφοράς.

Ο στόχος της Εταιρείας είναι να διαχειρίζεται τον λειτουργικό κίνδυνο με τέτοιο τρόπο ώστε να περιορισθούν οι πιθανές ζημιές της φήμης της και να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί για τους μετόχους της. Τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και εφαρμογή των απαραίτητων διαδικασιών για την ομαλή διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας έχει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ανάλυση των στοιχείων Ενεργητικού-Υποχρεώσεων.

Όμιλος 2019

Ενεργητικό	< 1 μηνός	1 έως 12 μήνες	> έτους	Σύνολο
Ενσώματα πάγια	-	-	1.109.660,47	1.109.660,47
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	-	-	15.011,05	15.011,05
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	353,49	353,49
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	24.839,94	-	-24.369,95	469,99
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (FVOCI)	0,02	-	-	0,02
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	107.000,00	6.163,69	240.287,84	353.451,53
Εμπορικές απαιτήσεις	56.273,52	-	-	56.273,52
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVPL)	1.323,96	-	-	1.323,96
Λοιπές απαιτήσεις	33.894,33	2.148,21	-	36.042,54
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.427.336,64	-	-	1.427.336,64
Σύνολο ενεργητικού	**1.650.668,41**	**8.311,90**	**1.340.942,90**	**2.999.923,21**
Υποχρεώσεις				
Πρόβλεψη για παροχές στους εργαζομένους	-	-	34.768,15	34.768,15
Υποχρεώσεις προς μετόχους	-	-	108.200,00	108.200,00
Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις	100,00	1.292,35	13.960,55	15.352,90
Δάνεια	-	56.801,36	392.706,04	449.507,40
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	-	0,00
Υποχρεώσεις προς πελάτες	1.271.096,42	-	-	1.271.096,42
Λοιπές υποχρεώσεις	69.377,71	-	-	69.377,71
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.340.574,13**	**58.093,71**	**549.634,74**	**1.948.302,58**
Καθαρή θέση			1.051.620,63	1.051.620,63
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**1.340.574,13**	**58.093,71**	**1.601.255,37**	**2.999.923,21**
Άνοιγμα ρευστότητας	**310.094,28**	**-49.781,81**	**-260.312,47**	**0,00**
Σωρευτική διαφορά	**310.094,28**	**260.312,47**	**0,00**	**0,00**

Εταιρεία 2019

Ενεργητικό	< 1 μηνός	1 έως 12 μήνες	> έτους	Σύνολο
Ενσώματα πάγια	-	-	1.108.301,32	1.108.301,32
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	-	-	15.011,05	15.011,05
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	353,49	353,49
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	35.240,00	35.240,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (FVOCI)	0,02	-	-	0,02
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	107.000,00	6.163,69	240.287,84	353.451,53
Εμπορικές απαιτήσεις	47.494,25			47.494,25
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVPL)	1.323,96	-	-	1.323,96
Λοιπές απαιτήσεις	21.372,89	2.148,21	-	23.521,10
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.401.565,77	-	-	1.401.565,77
Σύνολο ενεργητικού	**1.578.756,89**	**8.311,90**	**1.399.193,70**	**2.986.262,49**

Υποχρεώσεις				
Πρόβλεψη για παροχές στους εργαζομένους	-	-	33.893,90	33.893,90
Υποχρεώσεις προς μετόχους	-	-	108.200,00	108.200,00
Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις	100,00	1.292,35	13.960,55	15.352,90
Δάνεια	-	56.801,36	392.706,04	449.507,40
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-24.189,65	-	24.579,77	390,12
Υποχρεώσεις προς πελάτες	1.271.096,42	-	-	1.271.096,42
Λοιπές υποχρεώσεις	61.902,24	-	-	61.902,24
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.308.909,01**	**58.093,71**	**573.340,26**	**1.940.342,98**
Καραθή θέση			1.045.919,51	1.045.919,51
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**1.308.909,01**	**58.093,71**	**1.619.259,77**	**2.986.262,49**
Άνοιγμα ρευστότητας	**269.847,88**	**-49.781,81**	**-220.066,07**	**0,00**
Σωρευτική διαφορά	**269.847,88**	**220.066,07**	**0,00**	**0,00**

Διαχείριση Κεφαλαίων και Κεφαλαιακή Επάρκεια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων ανέρχεται σε Ευρώ 1.900.000.

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας συγκρίνει τα εποπτικά Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας με τους κινδύνους (σταθμισμένο ενεργητικό) που αυτή αναλαμβάνει. Τα εποπτικά κεφάλαια περιλαμβάνουν τα κύρια βασικά κεφάλαια (μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά), καθώς και τα συμπληρωματικά κεφάλαια (αποθεματικά αναπροσαρμογής ακινήτων).

Το σταθμισμένο ενεργητικό περιλαμβάνει τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο αγοράς. Οι διαμορφωθέντες δείκτες (βασικών κεφαλαίων και κεφαλαιακής επάρκειας) βρίσκονται σε πολύ υψηλότερα επίπεδα από τα ελάχιστα (8%). Η Εταιρεία έχει υποχρέωση να αναφέρει την κεφαλαιακή της επάρκεια στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

4.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

i. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας» περιγράφει την εύλογη αξία ως την τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αφορά ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση. Ως εκ τούτου, κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, η εταιρεία λαμβάνει υπόψη τα χαρακτηριστικά του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης εάν οι συμμετέχοντες στην αγορά θα λάμβαναν υπόψη τα εν λόγω χαρακτηριστικά κατά την τιμολόγηση του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

ii. Ιεράρχηση εύλογης αξίας

Για την αύξηση της συνέπειας και της συγκρισιμότητας στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας και τις συναφείς γνωστοποιήσεις, το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει ιεραρχία εύλογης αξίας που κατηγοριοποιεί σε τρία επίπεδα τις εισροές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

Επίπεδο 1: Οι εισροές 1ου επιπέδου είναι οι επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογή) στις αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις στις οποίες έχει πρόσβαση η οντότητα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Μια επίσημη χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά παρέχει τις πλέον αξιόπιστες αποδείξεις της εύλογης αξίας και χρησιμοποιείται χωρίς προσαρμογή για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας όποτε υπάρχει διαθέσιμη.

Η εταιρεία αποτιμά τις μετοχές με βάση τις επίσημες χρηματιστηριακές τιμές που διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών, ενώ για τα κρατικά ομόλογα χρησιμοποιείται η πηγή Bloomberg (Bloomnberg Generic Prices) και συγκρίνεται με τις τιμές ΗΔΑΤ.

Επίπεδο 2: Οι εισροές 2ου επιπέδου είναι εισροές πέραν των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είτε άμεσα είτε έμμεσα. Εάν το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση διαθέτει προκαθορισμένη (συμβατική) διάρκεια, μια εισροή 2ου επιπέδου πρέπει να είναι παρατηρήσιμη για ουσιαστικά την πλήρη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Η εταιρεία αποτιμά τις μετοχές που δεν είναι εισηγμένες σε οργανωμένες αγορές με βάση την τεχνική της αναμενόμενης παρούσας αξίας, η οποία χρησιμοποιεί ως αφετηρία ένα σύνολο ταμειακών ροών που αντιπροσωπεύει τον σταθμισμένο, βάσει πιθανοτήτων, μέσο όρο όλων των πιθανών μελλοντικών ταμειακών ροών (αναμενόμενες ταμειακές ροές).

Επίπεδο 3: Οι εισροές 3ου επιπέδου είναι μη παρατηρήσιμες εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση. Μη παρατηρήσιμες εισροές χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας στον βαθμό που δεν υπάρχουν διαθέσιμες παρατηρήσιμες εισροές, γεγονός που καλύπτει καταστάσεις στις οποίες υπάρχει ελάχιστη ή δεν υπάρχει καθόλου δραστηριότητα στην αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ωστόσο, ο στόχος της επιμέτρησης της εύλογης αξίας παραμένει ο ίδιος, ήτοι μια τιμή εξόδου κατά την ημερομηνία επιμέτρησης από την οπτική ενός συμμετέχοντα στη αγορά που κατέχει το περιουσιακό στοιχείο ή οφείλει την υποχρέωση.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τη λογιστική αξία και τις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων συμπεριλαμβανομένων των επιπέδων τους στην ιεραρχία εύλογης αξίας. Δεν περιλαμβάνει πληροφορίες σχετικά με την εύλογη

αξία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, εάν η λογιστική αξία είναι λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα καθώς και οι εμπορικές υποχρεώσεις που αποτιμούνται στο αποσβεσμένο κόστος δεν συμπεριλαμβάνονται στον παρακάτω πίνακα ιεράρχησης εύλογων αξιών. Η εύλογη αξία τους δεν διαφέρει ουσιωδώς από την αντίστοιχη λογιστική τους αξία καθώς η πλειοψηφία έχει λήξη κάτω του μηνός.

	Ο Όμιλος							
	Λογιστική αξία					**Εύλογη αξία**		
31/12/2019	**Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVPL)**	**Εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI)**	**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος**	**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος**	**Συνολική λογιστική αξία**	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία								
Μετοχικοί τίτλοι	1.323,96	0,02			**1.323,98**	1.323,96	0,02	
	1.323,96	**0,02**	**0,00**	**0,00**	**1.323,98**	**1.323,96**	**0,02**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία								
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις			56.273,52		**56.273,52**			
Ταμιακάδιαθέσιμα και ισοδύναμα			1.427.336,64		**1.427.336,64**			
	0,00	**0,00**	**1.483.610,16**	**0,00**	**1.483.610,16**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία								
					0,00			
	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία								
Εγγυημένα ομολογιακά δάνεια				424.175,42	**424.175,42**			
Μη εγγυημένα τραπεζικά δάνεια				25.331,98	**25.331,98**			
Εμπορικές υποχρεώσεις				1.271.096,42	**1.271.096,42**			
	0,00	**0,00**	**0,00**	**1.720.603,82**	**1.720.603,82**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

	Ο Όμιλος							
	Λογιστική αξία					**Εύλογη αξία**		
31/12/2018	**Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVPL)**	**Εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI)**	**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος**	**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος**	**Συνολική λογιστική αξία**	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία								
Μετοχικοί τίτλοι	637,20	8.768,89			**9.406,09**	637,20	8.768,89	
	637,20	**8.768,89**	**0,00**	**0,00**	**9.406,09**	**637,20**	**8.768,89**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία								
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις			84.437,93		**84.437,93**			
Ταμιακάδιαθέσιμα και ισοδύναμα			469.018,66		**469.018,66**			
	0,00	**0,00**	**553.456,59**	**0,00**	**553.456,59**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία								
					0,00			
	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία								
Εγγυημένα ομολογιακά δάνεια				448.897,47	**448.897,47**			
Μη εγγυημένα τραπεζικά δάνεια				53.544,14	**53.544,14**			
Εμπορικές υποχρεώσεις				452.058,55	**452.058,55**			
	0,00	**0,00**	**0,00**	**954.500,16**	**954.500,16**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

	Η Εταιρεία							
	Λογιστική αξία					Εύλογη αξία		
31/12/2019	**Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVPL)**	**Εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI)**	**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος**	**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος**	**Συνολική λογιστική αξία**	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία								
Μετοχικοί τίτλοι	1.323,96	0,20			**1.324,16**	1.323,96	0,20	
	1.323,96	**0,20**	**0,00**	**0,00**	**1.324,16**	**1.323,96**	**0,20**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία								
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις			47.494,25		**47.494,25**			
Ταμιακάδιαθέσιμα και ισοδύναμα			1.401.565,77		**1.401.565,77**			
	0,00	**0,00**	**1.449.060,02**	**0,00**	**1.449.060,02**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία								
					0,00			
	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία								
Εγγυημένα ομολογιακά δάνεια				424.175,42	**424.175,42**			
Μη εγγυημένα τραπεζικά δάνεια				25.331,98	**25.331,98**			
Εμπορικές υποχρεώσεις				1.271.096,42	**1.271.096,42**			
	0,00	**0,00**	**0,00**	**1.720.603,82**	**1.720.603,82**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

	Η Εταιρεία							
	Λογιστική αξία					Εύλογη αξία		
31/12/2018	**Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVPL)**	**Εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI)**	**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος**	**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος**	**Συνολική λογιστική αξία**	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία								
Μετοχικοί τίτλοι	637,20	8.769,89			**9.407,09**	637,20	8.769,89	
	637,20	**8.769,89**	**0,00**	**0,00**	**9.407,09**	**637,20**	**8.769,89**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία								
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις			78.243,30		**78.243,30**			
Ταμιακάδιαθέσιμα και ισοδύναμα			464.923,18		**464.923,18**			
	0,00	**0,00**	**543.166,48**	**0,00**	**543.166,48**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία								
					0,00			
	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία								
Εγγυημένα ομολογιακά δάνεια				448.897,47	**448.897,47**			
Μη εγγυημένα τραπεζικά δάνεια				53.544,14	**53.544,14**			
Εμπορικές υποχρεώσεις				452.058,55	**452.058,55**			
	0,00	**0,00**	**0,00**	**954.500,16**	**954.500,16**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

5. Έσοδα παροχής υπηρεσιών

Ο κύκλος εργασιών του ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Συναλλαγές Εσωτερικού				
Προμήθειες αγορών - πωλήσεων	508.867,04	305.271,97	508.867,04	305.271,97
Μεταβιβαστικά αγορών - πωλήσεων	101.698,69	54.494,45	101.698,69	54.494,45
Έσοδα μεταφοράς αξιών σε ΚΕΜ	140,00	226,56	140,00	226,56
Έσοδα από άνοιγμα μερίδας	1.655,00	560,00	1.655,00	560,00
Έσοδα ΜΤΦ αξιών στον Ειδικό Λογ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα φύλαξης μετοχών	1.765,38	1.576,84	1.765,38	1.576,84
Συναλλαγές Εξωτερικού				
Προμήθειες αγορών - πωλήσεων	1.712,40	3.517,78	1.712,40	3.517,78
Προμήθεια θεματοφυλακής	224,00	336,00	224,00	336,00
Προμήθεια ξένου χρηματιστή	344,85	582,14	344,85	582,14
Έσοδα φύλαξης μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
Διάφορα έσοδα	271,12	125,08	271,12	125,08
Συναλλαγές ασφαλιστικής διαμεσολάβησης				
Προμήθειες ασφαλιστικών διαμεσολαβήσεων	100.932,41	81.927,53	0,00	0,00
Αμοιβή διαχείρισης	4.399,36	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εσόδων παροχής υπηρεσιών	**722.010,25**	**448.618,35**	**616.678,48**	**366.690,82**

6. Έξοδα κατ' είδος

	Ο όμιλος			
1/1-31/12/2019	**Κόστος υπηρεσιών**	**Έξοδα λειτ. διάθεσης**	**Έξοδα διοικητικής λειτ.**	**Σύνολο**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	182.032,95	0,00	30.180,64	**212.213,59**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	10.102,80	0,00	46.386,71	**56.489,51**
Παροχές τρίτων	0,00	0,00	34.353,61	**34.353,61**
Φόροι - Τέλη	0,00	0,00	33.588,85	**33.588,85**
Διάφορα έξοδα	91.366,86	54.779,08	53.651,99	**199.797,93**
Αποσβέσεις	0,00	0,00	35.546,22	**35.546,22**
Προβλέψεις	2.503,42	0,00	21.569,20	**24.072,62**
Σύνολο εξόδων κατ' είδος	**286.006,03**	**54.779,08**	**255.277,22**	**596.062,33**

1/1-31/12/2018	**Κόστος υπηρεσιών**	**Έξοδα λειτ. διάθεσης**	**Έξοδα διοικητικής λειτ.**	**Σύνολο**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	158.387,78	0,00	26.786,98	**185.174,76**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	9.832,30	0,00	48.763,52	**58.595,82**
Παροχές τρίτων	0,00	0,00	28.080,09	**28.080,09**
Φόροι - Τέλη	0,00	0,00	30.076,32	**30.076,32**
Διάφορα έξοδα	56.875,28	48.487,68	60.641,03	**166.003,99**
Αποσβέσεις	0,00	0,00	34.472,61	**34.472,61**
Προβλέψεις	2.740,92	0,00	7.378,99	**10.119,91**
Σύνολο εξόδων κατ' είδος	**227.836,28**	**48.487,68**	**236.199,54**	**512.523,50**

	Η εταιρία			
1/1-31/12/2019	**Κόστος υπηρεσιών**	**Έξοδα λειτ. διάθεσης**	**Έξοδα διοικητικής λειτ.**	**Σύνολο**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	120.722,56	0,00	30.180,64	**150.903,20**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	8.400,00	0,00	42.286,71	**50.686,71**
Παροχές τρίτων	0,00	0,00	34.006,25	**34.006,25**
Φόροι - Τέλη	0,00	0,00	30.582,69	**30.582,69**
Διάφορα έξοδα	91.366,86	54.779,08	51.942,20	**198.088,14**
Αποσβέσεις	0,00	0,00	35.300,41	**35.300,41**
Προβλέψεις	0,00	0,00	21.569,20	**21.569,20**
Σύνολο εξόδων κατ' είδος	**220.489,42**	**54.779,08**	**245.868,10**	**521.136,60**

1/1-31/12/2018	**Κόστος υπηρεσιών**	**Έξοδα λειτ. διάθεσης**	**Έξοδα διοικητικής λειτ.**	**Σύνολο**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	107.147,93	0,00	26.786,98	**133.934,91**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	8.400,00	0,00	45.563,52	**53.963,52**
Παροχές τρίτων	0,00	0,00	28.048,47	**28.048,47**
Φόροι - Τέλη	0,00	0,00	27.743,66	**27.743,66**
Διάφορα έξοδα	56.875,28	48.487,68	60.104,60	**165.467,56**
Αποσβέσεις	0,00	0,00	34.250,61	**34.250,61**
Προβλέψεις	0,00	0,00	7.378,99	**7.378,99**
Σύνολο εξόδων κατ' είδος	**172.423,21**	**48.487,68**	**229.876,83**	**450.787,72**

7. Άλλα έσοδα - έξοδα

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	1/1 - 31/12/2019	**1/1 - 31/12/2018**	**1/1 - 31/12/2019**	**1/1 - 31/12/2018**
Προμήθειες - μεσιτείες	2.144,00	1.643,50	2.144,00	1.643,50
Προμήθειες margin	6.239,52	4.458,24	6.239,52	4.458,24
Αμοιβές χειριστών Σ.Α.Τ.	161,09	141,21	161,09	141,21
Ενοίκια Κτιρίων	4.561,42	4.561,44	9.961,42	9.961,44
Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές	-10.104,95	-6.096,91	-10.104,95	-6.096,91
Συναλλαγματικές διαφορές πιστωτικές	10.237,74	5.238,96	10.237,74	5.238,96
Έκτακτα έσοδα	20,24	6.912,12	8,50	6.912,12
Λοιπά έκτακτα έξοδα	-383,14	-1.108,75	-304,10	-693,66
Κέρδη από πώληση παγίων	119,98	0,00	119,98	0,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	1.866,67	0,00	0,00	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.481,23	4.865,83	13,76	2.300,00
Σύνολο άλλων εσόδων - εξόδων	**16.343,80**	**20.615,64**	**18.476,96**	**23.864,90**

8. Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (καθαρό)

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Πιστωτικοί τόκοι τραπεζών	66,52	349,29	65,06	348,03
Τόκοι τρεχουμ. λογ. πελατών	7.547,10	5.845,67	7.732,10	6.020,17
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	-9.222,74	-9.778,11	-9.222,74	-9.778,11
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων	-5.960,52	-8.119,54	-5.960,52	-8.119,54
Προμήθειες Ε/Ε	-3.000,00	-3.000,00	-3.000,00	-3.000,00
Διάφορα έξοδα τραπεζών	-2.733,21	-2.309,16	-2.733,21	-2.309,16
Τόκοι λειτουργικών μισθώσεων	-833,95	0,00	-833,95	0,00
Προμήθειες και έξοδα αγοραπωλησίας συμμ. - χρεογρ.	0,00	-8,63	0,00	-8,63
Αποτελέσματα αγοραπωλησίας και αποτίμησης χρεογράφων	-8.082,11	-2.564,53	-8.082,11	-2.564,53
Σύνολο χρηματοοικονομικού αποτελέσματος (καθαρό)	**-22.218,91**	**-19.585,01**	**-22.035,37**	**-19.411,77**

9. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με το «άρθρο 22: Τροποποίηση του άρθρου 58 του ΚΦΕ για τη μείωση του φορολογικού συντελεστή των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα» του Ν.4646/2019 με τίτλο «Φορολογική μεταρρύθμιση με αναπτυξιακή διάσταση για την Ελλάδα του αύριο.» αντικαταστάθηκε η παρ. 1 του άρθρου 58 του ν. 4172/2013 (Α' 167). Οι νέες διατάξεις προβλέπουν ότι τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα φορολογούνται με συντελεστή 24% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής.

Το ποσό του φόρου εισοδήματος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων 1/1-31/12/2019 και 1/1-31/12/2018, αναλύεται ως εξής:

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Από αναβαλλόμενο φόρο έσοδο / (έξοδο)	-57.401,03	-449.340,51	-49.293,01	-443.123,98
Από αναβαλλόμενο φόρο έσοδο / (έξοδο)	**-57.401,03**	**-449.340,51**	**-49.293,01**	**-443.123,98**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται, όταν υπάρχει ισχύον νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή. Στα

πλαίσια ελέγχου της ανακτησιμότητας των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αντιλογίστηκε ποσό ευρώ 434.044,67 εντός του έτους 2018.

Ο φόρος υπολογίστηκε με συντελεστή 24% για την χρήση 2019 και με 29% για την χρήση 2018. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που αφορούν τις φορολογικές ζημιές υπολογίστηκαν με συντελεστή 24%. Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος με τα κέρδη πριν το φόρο έχει ως εξής:

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων	**120.072,81**	**-62.874,52**	**91.983,47**	**-79.643,77**
Φόρος υπολογισμένος με τον φορολογικό συντελεστή της εταιρείας	-28.817,47	18.233,61	-22.076,03	23.096,69
Αναβαλλόμενος αντιστροφής φορολογικών ζημιών	0,00	-382.508,12	0,00	-382.508,12
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	-22.954,25	-30.984,65	-22.493,98	-30.574,27
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	-3.017,25	-1.601,73	-2.416,43	-1.601,73
Επίδραση από την αλλαγή φορολογικών συντελεστών	-2.612,06	-52.479,62	-2.306,57	-51.536,55
Φόροι	**-57.401,03**	**-449.340,51**	**-49.293,01**	**-443.123,98**
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους	**62.671,78**	**-512.215,03**	**42.690,46**	**-522.767,75**

10. Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή

Βασικά:

Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών/(ζημιών) του Ομίλου και της Εταιρίας με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσεως, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές).

Απομειωμένα:

Τα προσαρμοσμένα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών του Ομίλου και της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές. Η Εταιρία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών.

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή, τα οποία και ταυτίζονται με τα απομειωμένα, υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Κέρδη/Ζημιές που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	57.672,20	-514.855,46	42.690,46	-522.767,75
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	100.000	100.000	100.000	100.000
Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή	**0,5767**	**-5,1486**	**0,4269**	**-5,2277**

11. Ενσώματα πάγια

	Ο όμιλος				
	Οικόπεδα	Κτήρια και τεχνικά έργα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσης					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	370.606,80	1.032.372,86	3.967,75	583.110,26	1.990.057,67
Προσθήκες / (Μειώσεις)	0,00	0,00	0,00	1.749,32	1.749,32
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**370.606,80**	**1.032.372,86**	**3.967,75**	**584.859,58**	**1.991.806,99**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	0,00	244.698,52	2.874,86	572.104,15	819.677,53
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	30.971,19	414,02	2.648,43	34.033,64
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**0,00**	**275.669,71**	**3.288,88**	**574.752,58**	**853.711,17**
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2018	**370.606,80**	**756.703,15**	**678,87**	**10.107,00**	**1.138.095,82**
Αξία Κτήσης					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	370.606,80	1.032.372,86	3.967,75	584.859,58	1.991.806,99
Προσθήκες / (Μειώσεις)	0,00	0,00	0,00	5.421,21	5.421,21
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	-0,01	0,00	-0,01
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**370.606,80**	**1.032.372,86**	**3.967,74**	**590.280,79**	**1.997.228,19**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	0,00	275.669,71	3.288,88	574.752,58	853.711,17
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	30.971,19	420,16	2.465,20	33.856,55
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**0,00**	**306.640,90**	**3.709,04**	**577.217,78**	**887.567,72**
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2019	**370.606,80**	**725.731,96**	**258,70**	**13.063,01**	**1.109.660,47**

	Η εταιρία				
	Οικόπεδα	Κτήρια και τεχνικά έργα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσης					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	370.606,80	1.032.372,86	3.967,75	582.000,26	1.988.947,67
Προσθήκες / (Μειώσεις)	0,00	0,00	0,00	1.749,32	1.749,32
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**370.606,80**	**1.032.372,86**	**3.967,75**	**583.749,58**	**1.990.696,99**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	0,00	244.698,52	2.874,86	571.761,11	819.334,49
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	30.971,19	414,02	2.426,43	33.811,64
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**0,00**	**275.669,71**	**3.288,88**	**574.187,54**	**853.146,13**
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2018	**370.606,80**	**756.703,15**	**678,87**	**9.562,04**	**1.137.550,86**
Αξία Κτήσης					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	370.606,80	1.032.372,86	3.967,75	583.749,58	1.990.696,99
Προσθήκες / (Μειώσεις)	0,00	0,00	0,00	4.361,21	4.361,21
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	-0,01	0,00	-0,01
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**370.606,80**	**1.032.372,86**	**3.967,74**	**588.110,79**	**1.995.058,19**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	0,00	275.669,71	3.288,88	574.187,54	853.146,13
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	30.971,19	420,16	2.219,39	33.610,74
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**0,00**	**306.640,90**	**3.709,04**	**576.406,93**	**886.756,87**
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2019	**370.606,80**	**725.731,96**	**258,70**	**11.703,86**	**1.108.301,32**

- Υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων της μητρικής (βλέπε σημείωση 29).
- Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδείξεις απομείωσης της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο όμιλος

	Λογισμικά προγράμματα
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	155.055,18
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**155.055,18**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	154.615,79
Αποσβέσεις περιόδου	438,97
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**155.054,76**
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2018	**0,42**
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	155.055,18
Προσθήκες / (Μειώσεις)	374,83
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**155.430,01**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	155.054,76
Αποσβέσεις περιόδου	21,76
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**155.076,52**
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2019	**353,49**

Η εταιρία

	Λογισμικά προγράμματα
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	155.055,18
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**155.055,18**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	153.986,54
Αποσβέσεις περιόδου	629,25
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**154.615,79**
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2018	**439,39**
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	155.055,18
Προσθήκες / (Μειώσεις)	374,84
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**155.430,02**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	154.615,79
Αποσβέσεις περιόδου	460,74
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**155.076,53**
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2019	**353,49**

- Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδείξεις απομείωσης της αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

13. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρίας ανέρχεται σε ποσό 47.000 ευρώ διαιρούμενο σε 4.700 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστη. Οι συμμετοχές αναλύονται ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Χώρα	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	% συμμετοχής 31.12.2019	% συμμετοχής 31.12.2018	Τρέχουσα αξία Συμμετοχής 31.12.2019	Τρέχουσα αξία Συμμετοχής 31.12.2018	Αξία κτήσης Συμμετοχής 31.12.2019	Αξία κτήσης Συμμετοχής 31.12.2018
Eurotrust Ασφαλιστικοί Πράκτορες ΑΕ	Ελλάδα	Ολική Ενοποίηση	74,9787%	74,9787%	35.240,00	35.240,00	35.240,00	35.240,00
					35.240,00	**35.240,00**	**35.240,00**	**35.240,00**

Η Αυτόκλητη Τακτική Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρείας EUROTRUST ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΠΡΑΚΤΟΡΕΣ Α.Ε., που πραγματοποιήθηκε την 03/08/2018, αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υποχρέωσης προς την εταιρεία EUROTRUST ΑΕΠΕΥ ποσού 23.000 ευρώ και έκδοση 2.300 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ η κάθε μία. Μετά την αύξηση αυτή, η συμμέτοχή της εταιρείας στην θυγατρική EUROTRUST ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΠΡΑΚΤΟΡΕΣ Α.Ε. ανέρχεται σε 35.240,00 ευρώ και ποσοστό συμμετοχής 74,9787%.

14. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (FVOCI)

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Συμμετοχή στη εταιρεία "ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ Α.Ε."	0,01	8.768,89	0,01	8.768,89
Συμμετοχή στη εταιρεία "U-TRADE Α.Ε."	0,01	0,00	0,01	0,00
Σύνολο διαθεσίμων προς πώληση	**0,02**	**8.768,89**	**0,02**	**8.768,89**

Τα παραπάνω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εσόδων ταξινομούνται στο επίπεδο 2.

15. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	**57.871,02**	**507.211,53**	**48.902,89**	**492.026,87**
Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο) / έσοδο περιόδου	-57.401,03	-449.340,51	-49.293,01	-443.123,98
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**469,99**	**57.871,02**	**-390,12**	**48.902,89**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις / απαιτήσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	-24.897,09	-27.673,07	-24.897,09	-27.673,07
Ομολογιακά δάνεια	-1.859,96	-2.115,24	-1.859,96	-2.115,24
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	-3.602,65	0,00	-3.602,65	0,00
Σύνολο φορολογικής υποχρέωσης	**-30.359,70**	**-29.788,31**	**-30.359,70**	**-29.788,31**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Παροχές σε εργαζομένους	8.344,36	6.494,00	8.134,54	6.494,00
Αποτίμηση χαρτοφυλακίου	8.606,03	8.055,15	8.606,03	8.055,15
Φορολογική ζημιά	10.194,61	73.110,18	9.544,32	64.142,05
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	3.684,70	0,00	3.684,70	0,00
Σύνολο φορολογικής απαίτησης	**30.829,70**	**87.659,33**	**29.969,59**	**78.691,20**
Υπόλοιπο αναβαλλόμενου φόρου (συμψηφισμένου)	**469,99**	**57.871,02**	**-390,12**	**48.902,89**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές υπολογίστηκαν με φορολογικό συντελεστή 24%. Οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Βραχυπρόθεσμες	24.839,94	-50.000,00	24.189,65	-50.000,00
Μακροπρόθεσμες	-24.369,95	107.871,02	-24.579,77	98.902,89
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**469,99**	**57.871,02**	**-390,12**	**48.902,89**

16. Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Δοσμένες Εγγυήσεις	6.163,69	4.167,69	6.163,69	4.167,69
Εγγύηση αύξησης ορίου συναλλαγών	107.000,00	92.000,00	107.000,00	92.000,00
Συμμετοχή στο κεφάλαιο εκκαθάρισης	29.778,83	29.858,28	29.778,83	29.858,28
Συμμετοχή στο Συνεγγυητικό κεφάλαιο	210.509,01	209.223,01	210.509,01	209.223,01
Σύνολο λοιπών στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**353.451,53**	**335.248,98**	**353.451,53**	**335.248,98**

Η Εταιρία την 31.12.2019, πέραν της ανωτέρω συμμετοχής της στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών, για κάλυψη ενδεχόμενων υποχρεώσεων έχει καταθέσει σε αυτό και εγγυητική επιστολή για ποσό ευρώ 60.509,00.

Η εύλογη αξία των απαιτήσεων συμπίπτει περίπου με την λογιστική τους αξία.

17. Εμπορικές απαιτήσεις

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Απαιτήσεις από πελάτες εσωτερικού	561.734,31	580.050,03	552.955,04	573.855,40
Μείον: Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	-505.460,79	-495.612,10	-505.460,79	-495.612,10
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	**56.273,52**	**84.437,93**	**47.494,25**	**78.243,30**

Η εύλογη αξία των απαιτήσεων από πελάτες συμπίπτει περίπου με την λογιστική τους αξία.

Παρακάτω απεικονίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την μητρική εταιρεία κατά την 31.12.2019 και 31.12.2018:

31/12/2019					
σε χιλιάδες Ευρώ	**Χρεωστικά Υπόλοιπο**	**Πρόβλεψη αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών**	**Πιστωτικά επισφαλή**	**Μη επισφαλή**	**Υπόλοιπο πελατών**
Εντός περιόδου αποπληρωμής (Τ+2)	36.777,76	22,07	0,00	22,07	36.755,69
3-30 ημέρες σε καθυστέρηση	1.673,80	251,07	0,00	251,07	1.422,73
31-90 ημέρες σε καθυστέρηση	234,30	58,58	0,00	58,58	175,72
91-180 ημέρες σε καθυστέρηση	13.563,06	5.205,47	0,00	5.205,47	8.357,59
181-365 ημέρες σε καθυστέρηση	1.956,31	1.173,79	0,00	1.173,79	782,52
Πάνω από 365 ημέρες σε καθυστέρηση	498.749,81	498.749,81	228.645,71	270.104,10	0,00
	552.955,04	**505.460,79**	**228.645,71**	**276.815,08**	**47.494,25**

31/12/2018					
σε χιλιάδες Ευρώ	**Χρεωστικά Υπόλοιπο**	**Πρόβλεψη αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών**	**Πιστωτικά επισφαλή**	**Μη επισφαλή**	**Υπόλοιπο πελατών**
Εντός περιόδου αποπληρωμής (Τ+2)	39.569,88	23,74	0,00	23,74	39.546,14
3-30 ημέρες σε καθυστέρηση	27.117,09	4.067,56	0,00	4.067,56	23.049,53
31-90 ημέρες σε καθυστέρηση	15.301,24	3.825,31	0,00	3.825,31	11.475,93
91-180 ημέρες σε καθυστέρηση	5.107,63	2.043,05	0,00	2.043,05	3.064,58
181-365 ημέρες σε καθυστέρηση	2.767,80	1.660,68	0,00	1.660,68	1.107,12
Πάνω από 365 ημέρες σε καθυστέρηση	483.991,76	483.991,76	213.887,66	270.104,10	0,00
	573.855,40	**495.612,10**	**213.887,66**	**281.724,44**	**78.243,30**

18. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (FVPL)

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της μετοχές εισηγμένες σε οργανωμένες αγορές και κυρίως στο Χρηματιστήριο Αθηνών, οι οποίες χαρακτηρίζονται ως εμπορικό χαρτοφυλάκιο. Η τρέχουσα αξία των μετοχών έχει υπολογιστεί με βάση την τελευταία τιμή κλεισίματος του χρηματιστηρίου κατά την 31.12.2019. Η διαφορά μεταξύ αξίας κτήσεως και εύλογης αξίας καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσεως. Η ανάλυση του εμπορικού χαρτοφυλακίου της εταιρείας είναι η εξής:

	Ο όμιλος				Η εταιρία			
	31/12/2019		31/12/2018		31/12/2019		31/12/2018	
Μετοχές εσωτερικού	Τεμάχια	Αξία	Τεμάχια	Αξία	Τεμάχια	Αξία	Τεμάχια	Αξία
Ε. ΠΑΪΡΗΣ ΑΒΕΕ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ (ΠΑΙΡ)	3.540	1.323,96	3.540	637,20	3.540	1.323,96	3.540	637,20
Σύνολο	**3.540**	**1.323,96**	**3.540**	**637,20**	**3.540**	**1.323,96**	**3.540**	**637,20**

19. Λοιπές απαιτήσεις

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ελληνικό Δημόσιο	2.148,21	1.908,41	2.148,21	1.908,41
Θεματοφύλακες	13.500,68	20.786,33	13.500,68	20.786,33
Απαιτήσεις από θυγατρικές	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	22.897,07	13.095,81	7.872,21	5.439,82
Ζημιές έναντι πιστωτικού κινδύνου	-2.503,42	0,00	0,00	0,00
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**36.042,54**	**35.790,55**	**23.521,10**	**28.134,56**

Η εύλογη αξία των λοιπών απαιτήσεων συμπίπτει περίπου με την λογιστική τους αξία.

20. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ταμείο	4.489,93	3.153,62	2.954,13	2.897,66
Καταθέσεις όψεως	151.875,33	8.827,33	127.640,26	4.987,81
Καταθέσεις σε ξένο νόμισμα	3.125,79	3.939,84	3.125,79	3.939,84
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα εταιρείας	**159.491,05**	**15.920,79**	**133.720,18**	**11.825,31**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα πελατών	**1.267.845,59**	**453.097,87**	**1.267.845,59**	**453.097,87**
Σύνολο ταμιακών διαθεσίμων	**1.427.336,64**	**469.018,66**	**1.401.565,77**	**464.923,18**

Για τα ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα υπάρχουν αντίστοιχα, ισόποσης αξίας, διαθέσιμα στους λογαριασμούς όψεως πελατών προς καταβολή στους δικαιούχους.

21. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 1,9 εκ. ευρώ διαιρούμενο σε 100.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 19 ευρώ εκάστη και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

22. Αποθεματικά

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Τακτικό αποθεματικό	845.179,18	845.179,18	845.179,18	845.179,18
Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	250.951,60	250.951,60	250.951,60	250.951,60
Λοιπά αποθεματικά	272.193,69	272.193,69	272.193,69	272.193,69
Σύνολο αποθεματικών	**1.368.324,47**	**1.368.324,47**	**1.368.324,47**	**1.368.324,47**

23. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**34.768,15**	**25.134,06**	**33.893,90**	**22.393,14**

Αφορά την οφειλόμενη αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης υπολογισμένη με το 40% του ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης.

24. Υποχρεώσεις προς τους μετόχους

Η τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρίας που συνεδρίασε την 27η Μαΐου 2016 αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 600.000 ευρώ με επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους της 6 ευρώ ανά μετοχή και ισόποση μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής.

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου εγκρίθηκε με την από 762/03.08.2016 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η εταιρία μέχρι σήμερα έχει επιστρέψει κεφάλαιο προς τους μετόχους ποσού 491.800 ευρώ.

Η διοίκηση της εταιρείας έχει έρθει σε συνεννόηση με τους μετόχους, όπως το υπόλοιπο από τη μείωση του κεφαλαίου ποσού 108.200,00 ευρώ να τους αποδοθεί εφόσον το επιτρέπει η ρευστότητα της εταιρείας.

25. Δάνεια

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Ομολογιακό δάνειο	392.706,04	423.161,90	392.706,04	423.161,90
Μακροπρόθεσμη δόση δανείου	0,00	24.000,00	0,00	24.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων δανείων	**392.706,04**	**447.161,90**	**392.706,04**	**447.161,90**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	25.331,98	25.735,57	25.331,98	25.735,57
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου	29.544,14	29.544,14	29.544,14	29.544,14
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου	1.925,24	2.137,55	1.925,24	2.137,55
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων δανείων	**56.801,36**	**57.417,26**	**56.801,36**	**57.417,26**
Σύνολο δανείων	**449.507,40**	**504.579,16**	**449.507,40**	**504.579,16**

Η εταιρεία, την χρήση 2009, εξέδωσε ομολογιακό δάνειο μέσω της Τραπέζης Αττικής ποσού 1.000.000,00 ευρώ και διάρκειας 15 ετών. Το επιτόκιο προσδιορίζεται με βάση το euribor το προσφερόμενο στην διατραπεζική αγορά για καταθέσεις σε ευρώ δύο ημέρες πριν την περίοδο εκτοκισμού για περίοδο ίση με την περίοδο των δόσεων. Οι δόσεις αποπληρωμής έχουν ορισθεί ανά τρίμηνο. Το ομολογιακό δάνειο δεν είναι μετατρέψιμο σε μετοχές της εταιρείας. Οι δόσεις της επόμενης περιόδου εμφανίζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η εταιρεία, την 16/12/2016 άντλησε βραχυπρόθεσμο δανεισμό ποσού ευρώ 100.000,00 από την Τράπεζα Αττικής. Το υπόλοιπο του δανείου κατά την 31/12/2019 ανερχόταν σε 25.331,98 ευρώ.

Μια αύξηση του επιτοκίου κατά 100 μονάδες βάσης θα είχε σαν αποτέλεσμα την αύξηση των τόκων κατά 7 χιλ. ευρώ περίπου.

Ακολουθεί πίνακας που περιλαμβάνει την χρονολογική ωρίμανση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρίας και του Ομίλου βάσει πληρωμών που απορρέουν από σχετικές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές:

	Όμιλος					
	< 1 έτους		**1 με 5 έτη**		**> 5 έτη**	
	2019	**2018**	**2019**	**2018**	**2019**	**2018**
Ομολογιακό δάνειο	31.469,38	31.681,69	392.706,04	283.224,42	0,00	139.937,48
Βραχυπρόθεσμο δάνειο	25.331,98	25.735,57	0,00	24.000,00	0,00	0,00
Σύνολο	**56.801,36**	**57.417,26**	**392.706,04**	**307.224,42**	**0,00**	**139.937,48**

	Εταιρία					
	< 1 έτους		1 με 5 έτη		> 5 έτη	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Ομολογιακό δάνειο	31.469,38	31.681,69	392.706,04	283.224,42	0,00	139.937,48
Βραχυπρόθεσμο δάνειο	25.331,98	25.735,57	0,00	24.000,00	0,00	0,00
Σύνολο	**56.801,36**	**57.417,26**	**392.706,04**	**307.224,42**	**0,00**	**139.937,48**

26. Υποχρεώσεις προς πελάτες

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Υποχρεώσεις προς πελάτες από ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα	1.260.789,59	441.848,77	1.260.789,59	441.848,77
Μη εκκαθαρισμένα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	10.306,83	10.209,78	10.306,83	10.209,78
Υποχρεώσεις προς πελάτες	**1.271.096,42**	**452.058,55**	**1.271.096,42**	**452.058,55**

Για τα ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα υπάρχουν αντίστοιχα, ισόποσης αξίας, διαθέσιμα στους λογαριασμούς όψεως πελατών προς καταβολή στους δικαιούχους.

Η εύλογη αξία των απαιτήσεων από πελάτες συμπίπτει περίπου με την λογιστική τους αξία.

27. Λοιπές υποχρεώσεις

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	31/12/2018	31/12/2018	31/12/2018	31/12/2018
Δικαιούχοι αμοιβών	46.388,62	30.401,87	44.202,57	29.941,31
Θεματοφύλακες	2.472,15	0,00	2.472,15	0,00
Φόροι αμοιβών προσωπικού	3.148,10	1.800,05	1.602,84	831,53
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	480,00	740,00	440,00	740,00
Λοιποί Φόροι-Τέλη	2.902,21	3.926,68	2.902,21	3.926,68
Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	0,00	2.702,88	0,00	2.702,88
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	11.447,32	8.714,72	7.743,16	6.385,33
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.539,31	2.662,65	2.539,31	2.662,65
Σύνολο λοιπών υποχρεώσεων	**69.377,71**	**50.948,85**	**61.902,24**	**47.190,38**

Η εύλογη αξία των λοιπών υποχρεώσεων συμπίπτει περίπου με την λογιστική τους αξία.

28. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2013 και 2014 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά σύμφωνα με την ΠΟΛ.1159/22.07.2011 από τον νόμιμο ελεγκτή.

Για τις χρήσεις 2015, 2016, 2017 και 2018 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά σύμφωνα με την ΠΟΛ.1124/18.6.2015 από τον νόμιμο ελεγκτή ενώ για τη χρήση 2019 βρίσκεται σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος από τον νόμιμο ελεγκτή με βάση την ανωτέρω απόφαση.

29. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί του ακινήτου της εταιρείας που βρίσκεται στην Αθήνα, οδός Σεβαστουπόλεως 113, έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της «ATTICA BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», υπό την ιδιότητά της ως εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών, ποσού ευρώ 1.300.000,00 προς εξασφάλιση της εμπρόθεσμης και ολοσχερούς αποπληρωμής του ομολογιακού δανείου το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.2019 ανέρχεται σε ευρώ 424.197,52 ευρώ.

30. Δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις.

31. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Οι χορηγηθείσες τραπεζικές εγγυητικές επιστολές έχουν ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Εγγυητική επιστολή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών για κάλυψη τακτικής εισφοράς	60.509,00	59.223,00
Σύνολο εγγυητικών επιστολών	**60.509,00**	**59.223,00**

32. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31/12/2019 και την 31/12/2018 ήταν ως εξής:

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Εργαζόμενοι πλήρους απασχόλησης	9	6	9	4
Εργαζόμενοι μερικής απασχόλησης	4	6	1	6
Σύνολο εργαζομένων	**13**	**12**	**10**	**10**

33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρεία μέρη

Ο όμιλος είναι ελεγχόμενος από την μητρική «EUROTRUST ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ».
Οι συναλλαγές της εταιρίας με τη θυγατρική της, την περίοδο 1/1-31/12/2019 και 1/1-31/12/2018, καθώς και οι μεταξύ τους απαιτήσεις και υποχρεώσεις την 31/12/2019 και 31/12/2018, έχουν όπως παρακάτω:

Εταιρία								
	Παροχή Υπηρεσιών		**Λήψη υπηρεσιών**		**Απαιτήσεις**		**Υποχρεώσεις**	
	1/1-31/12/2019	**1/1-31/12/2018**	**1/1-31/12/2019**	**1/1-31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
EUROTRUST ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΠΡΑΚΤΟΡΕΣ Α.Ε.	5.400,00	5.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,41	3.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	**5.400,00**	**5.400,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**72,41**	**3.000,00**

Επίσης, η εταιρεία και ο όμιλος δίνουν αμοιβές στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου για παροχή υπηρεσίας στην εταιρεία και στον όμιλο είτε σαν συνεργάτες είτε σαν μισθωτοί στα πλαίσια της πολιτικής αποδοχών. Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου καθώς και οι συγγενείς τους πραγματοποιούν συναλλαγές με τον όμιλο, με συνήθεις εμπορικούς όρους, ως πελάτες.
Η ανάλυση των συναλλαγών έχει ως εξής:

	Ο όμιλος		**Η εταιρία**	
	1/1-31/12/2019	**1/1-31/12/2018**	**1/1-31/12/2019**	**1/1-31/12/2018**
Βραχυπρόθεσμες αμοιβές και παροχές προς μέλη Δ.Σ. και συγγενείς	**82.032,62**	**98.630,07**	**82.032,62**	**98.630,07**

	1/1-31/12/2019	**1/1-31/12/2018**	**1/1-31/12/2019**	**1/1-31/12/2018**
Έσοδα προμηθειών από συναλλαγές μελών Δ.Σ. και συγγενών τους	10.814,09	6.726,27	10.814,09	6.726,27

Η ανάλυση των υπολοίπων έχει ως εξής:

	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. και συγγενείς	177.772,88	175.668,36	177.772,88	175.668,36

	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και συγγενείς	18.979,94	340,55	18.979,94	340,55
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και συγγενείς λόγου εξόδου από την υπηρεσία	14.302,74	10.266,67	14.302,74	10.266,67
Σύνολο υποχρεώσεων	**33.282,68**	**10.607,22**	**33.282,68**	**10.607,22**

- Οι απαιτήσεις από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους συγγενείς τους αφορούν χρηματιστηριακές συναλλαγές στα πλαίσια των συναλλαγών τους με την μητρική εταιρεία.
- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειες τους).
- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη.

34. Γνωστοποιήσεις του Ν.4261/2014

Οι γνωστοποιήσεις που προβλέπονται από το άρθρο 89 της οδηγίας 2013/36/ΕΕ, η οποία ενσωματώθηκε στο ελληνικό δίκαιο με τον Ν.4261/5.5.2014, έχουν ως εξής:

Επωνυμία: EUROTRUST Χρηματιστηριακή Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών
Έδρα: Αθήνα, οδός Σεβαστουπόλεως 113
Φύση δραστηριοτήτων: Παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών και άσκηση επενδυτικών δραστηριοτήτων
Κύκλος εργασιών: 2019: Όμιλος € 722.010,25, Εταιρεία € 616.678,48 (2018: Όμιλος € 448.618,35, Εταιρεία € 366.690,82)
Αριθμός εργαζομένων: Όμιλος 13, Εταιρεία 10
Αποτελέσματα προ φόρων χρήσεως: 2019: Όμιλος € 120.072,81, Εταιρεία € 91.983,47 (2018: Όμιλος € -62.874,52, Εταιρεία € -79.643,77)
Φόροι που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως: 2019: Όμιλος € 57.401,03, Εταιρεία € 49.293,01 (2018: Όμιλος € 449.340,51, Εταιρεία € 443.123,98)
Δεν ελήφθησαν δημόσιες επιδοτήσεις για τις χρήσεις 2019 και 2018.
Όλες οι απαιτήσεις δημοσιοποίησης, σύμφωνα με τον κανονισμό (Ε.Ε.) 575/2013 (άρθρα 431-451) και Ν.4261/2014 (άρθρα 80-88), αναρτώνται σε ειδικό χώρο στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.eurotrustsec.gr.

35. Κεφαλαιακή Επάρκεια

Η Εταιρία υπολογίζει την κεφαλαιακή της επάρκεια, με βάση το Ν.4261/2014 και τον Κανονισμό (ΕΕ) 575/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση, την κλίμακα και την πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων της. Η κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρίας εποπτεύεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, προς την οποία υποβάλλονται τριμηνιαίες αναφορές, σύμφωνες με τα Εκτελεστικά Τεχνικά Πρότυπα και τον Κανονισμό (ΕΕ) 575/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου. Σύμφωνα με το άρθρο 92 παρ. 2 στοιχείο γ) του Κανονισμού 575/2013 ο συνολικός δείκτης κεφαλαίου είναι τα ίδια κεφάλαια του ιδρύματος εκπεφρασμένα ως ποσοστό του συνολικού ποσού ανοίγματος σε κίνδυνο, και ο οποίος αποτελεί το βασικό μέτρο της διαχείρισης και του προφίλ κινδύνου της Εταιρίας.

Ο συνολικός δείκτης κεφαλαίου σε ενοποιημένη βάση υπολογίστηκε σε 27% σε σχέση με το ελάχιστο 8%, που απαιτείται.

36. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.