ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ελ. Βενιζέλου 4
Τ.Κ.: 73110
Πληροφορίες: CHANIA admin
Τηλέφωνο: 2821052329
Fax: 2821028307
E-mail: epimel@chania-cci.gr

Χανιά, 03/06/2020
Αριθ.Πρωτ.: 1797032

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Κ. ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ -ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ -ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ-ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΕΣ -ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ-ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Την **03/06/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2144809,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Κ. ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ -ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ -ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ-ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΕΣ -ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ-ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **123987658000** για τη **χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος Τμήματος ΓΕΜΗ
Ο Διευθυντής
ΓΝΑΦΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Κ. ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ -ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ -ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ-ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΕΣ -ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ-ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»
   ΜΑΛΕΜΕ 0, 73100, ΧΑΝΙΩΝ

2. Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   , ,

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Κ. ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΑΕ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 123987658000

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2018 – 31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι, σύμφωνα με το άρθρο 43α του ν. 2190/1920 και το καταστατικό, σας καλέσαμε σε ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για να σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας:

1. **Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.**

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία Κ. ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε το 2001 και εδρεύει στο Μάλεμε του Δήμου Πλατανιά του Νομού Χανίων.
Δραστηριοποιείται στον τουριστικό κλάδο και η κύρια δραστηριότητα της είναι η παροχή υπηρεσιών ξενοδοχείου με λειτουργία εστιατορίου.
Το πελατολόγιο της εταιρεία προέρχεται από συνεργασίες με ταξιδιωτικά πρακτορεία κυρίως του εξωτερικού αλλά και του εσωτερικού.
Η εταιρεία διοικείται από τους:

- Μυλωνάκης Κωνσταντίνος – Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος
- Στάθη Κανέλλα – Αντιπρόεδρος ΔΣ
- Μυλωνάκης Θεοχάρης – Μέλος ΔΣ

οι οποίοι είναι και μέτοχοι της εταιρείας.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στο ικανοποιημένο πελατολόγιο αλλά και την εξαιρετική διαχείριση σε όλους τους τομείς.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι
- Συνεχής αναβάθμιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών
- Αύξηση τζίρου

Βασικές αξίες
- Προτεραιότητα η εξυπηρέτηση των αναγκών των πελατών
- Ιδανικό περιβάλλον για τους εργαζόμενους

Κύριες στρατηγικές
- Επέκταση της ξενοδοχειακής μονάδας με την μελλοντική κατασκευή νέων κτιριακών εγκαταστάσεων, που έχουν ήδη ξεκινήσει να υλοποιούνται με την αγορά των δύο οικοπέδων στο Μάλεμε.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στο στάδιο της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών .
- Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- Σεβασμό για το περιβάλλον .

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λπ).

Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Το 2018 ήταν μια καλύτερη χρονιά, και διατήρησε σταθερό τον κύκλο εργασιών της, έχοντας μιας μικρή αύξηση του τζίρου της κατά 1% σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2018 ανήλθαν σε κέρδη € 161715,96 έναντι κερδών € 125962,61 οδηγώντας την εταιρεία σε πολλή μεγαλύτερη κερδοφορία κατά 28% ,συνέπεια της μείωσης των εξόδων της έναντι του 2017.

δβ) «Αλυσίδα αξίας» [2]

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν τη μέγιστη αποδοτικότητα στην εξυπηρέτηση των πελατών μας

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Το 2018 η εταιρεία προέβη σε σύναψη οριστικού συμβολαίου ως εκτέλεση του προσυμφώνου που είχε συνταχτεί το 2017 για την αγορά δύο οικοπέδων με σκοπό την μελλοντική της επέκταση, όπου είχε δώσει προκαταβολή αξίας 93.800 ευρώ, ολοκληρώνοντας την διαδικασία εντός του έτους 2018 με την εξόφληση του υπολοίπου τιμήματος (σύνολο 158800,00 πλέον φόροι 22061,65 ευρώ.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2018 φαίνεται στον σχετικό Πίνακα των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι .

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Οι προμηθευτές της εταιρείας είναι κατά κύριο λόγο εντός της Ελλάδας. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις του κλάδου. Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λ.π, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο λόγω της σταθερής πορείας του Νομού Χανίων στον τουρισμό.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, και δεν υπάρχει κίνδυνος έλλειψης ρευστότητας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία εφαρμόζει πρακτικές ορθής περιβαλλοντικής διαχείρισης, αναγνωρίζοντας τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον αλλά και την ίδια την προσφορά του φυσικού τοπίου στην επίτευξη του σκοπού της εταιρείας και στην ανάγκη διατήρησης του.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Ενεργειακή χρήση :

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος

Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων :
Η εταιρεία συμβάλει στον τακτικό καθαρισμό της ακτής προστατεύοντας έτσι τη θαλάσσια ζωή από τη ρύπανση

Διαχείριση αποβλήτων :
Η εταιρεία εφαρμόζει όλες τις πρακτικές για την ορθή διαχείριση των αποβλήτων

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :
Δεν υπάρχουν.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η εταιρεία έχει ως βασική αρχή την προώθηση των ίσων ευκαιριών και την προστασία της διαφορετικότητας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Το 2018 η εταιρεία απασχόλησε πολλούς εργαζόμενους διαφόρων εθνικοτήτων, ηλικιών και φύλων διατηρώντας άριστες σχέσεις διοίκησης – προσωπικού.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Στις εγκαταστάσεις της εταιρείας υπάρχει όλος ο απαραίτητος προστατευτικός εξοπλισμός των εργαζομένων αλλά και υλικά πρώτων βοηθειών. Η ασφάλεια στην εργασία αποτελεί βασική προτεραιότητα της εταιρείας.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.
Η εκπαίδευση του προσωπικού γίνεται εντός του χώρου εργασίας.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας = $\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$

= 1.583865,39 **/414127,62 = 3,82**

Το υψηλό αποτέλεσμα του δείκτη αυτού μας δείχνει ότι η επιχείρηση έχει εξαιρετική ρευστότητα και μπορεί να ανταπεξέλθει με άνεση στις υποχρεώσεις της.

Δείκτης Ταχύτητας Ενεργητικού = $\frac{\text{Καθαρός Κύκλος Εργασιών}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$

=664.695,43 **/** 2.256936,72 = **0,29**

Ο δείκτης αυτός μας δείχνει ότι γίνεται ορθή χρήση των ενεργητικών στοιχείων και ότι η επιχείρηση δεν χρησιμοποιεί απαρχαιωμένα στοιχεία.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η εταιρεία μέσα από τη γενικότερη δυσχέρεια που επικρατεί στην ελληνική οικονομία, έχει καταφέρει να διατηρήσει μια σταθερή κερδοφόρα πορεία η οποία προβλέπεται να διατηρηθεί ή και να βελτιωθεί ακόμα περισσότερο και το 2019.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2018.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920.

Η μέτοχος Μυλωνάκη Θεοχαρούλα στις 26/03/18 μεταβίβασε από το σύνολο των 365157 μετοχών στον αδερφό της Μυλωνάκη Κωνσταντίνο 38295,00 μετοχές με δωρεά, στην Μυλωνάκη Μαρία 281557,00 μετοχές επίσης με δωρεά και στην Στάθη Κανέλλα ομοίως 45305,00 μετοχές, λόγω των ισχυρών συναισθηματικών δεσμών που είχε με τον αδερφό της και την οικογένεια του, θέλοντας η ίδια να αποχωρήσει από την εταιρεία .
Η νέα μετοχική σύνθεση της εταιρείας είναι : 1)Μυλωνάκης Θεοχάρης 164030 μετοχές, 2)Μυλωνάκη Μαρία 732832 μετοχές ,3)Μυλωνάκης Κωνσταντίνος 38295 μετοχές,4)Στάθη Κανέλλα 354178 μετοχές.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

Για το διοικητικό συμβούλιο

Χανιά 10/09/2019,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΕ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
ΜΑΛΕΜΕ ΧΑΝΙΑ
Α.Φ.Μ.: 099778700
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 123987658000

Β.2.1:Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2018 - 31/12/2018

	Σημειώσεις	2018	2017
Κύκλος εργασιών(καθαρός)		664.695,43	661.156,81
Κόστος πωλήσεων		-66.247,18	-92.693,57
Μικτό αποτέλεσμα		598.448,25	568.463,24
Λοιπά συνήθη έσοδα		43.927,18	43.756,98
		642.375,43	612.220,22
Έξοδα διοίκησης		-47.009,88	-48.494,17
Έξοδα διάθεσης		-423.088,95	-436.447,52
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-27.557,81	-14.302,62
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	100,82
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		144.718,79	113.076,73
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		17.154,61	13.072,42
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-157,44	-186,54
Αποτέλεσμα προ φόρων		161.715,96	125.962,61
Φόροι εισοδήματος		-81.939,43	-56.265,56
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		79.776,53	69.697,05

ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΕ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
ΜΑΛΕΜΕ ΧΑΝΙΑ
Α.Φ.Μ.: 099778700
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 123987658000

Β.1.1:Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2018 - 31/12/2018

	Σημειώσεις	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		901.773,14	723.467,12
Μηχανολογικός εξοπλισμός		10.434,29	6.700,48
Λοιπός εξοπλισμός		40.863,90	51.429,56
Σύνολο		953.071,33	781.597,16
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		-280.000,00	-280.000,00
Σύνολο		-280.000,00	-280.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		673.071,33	501.597,16
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		598,74	333,03
Προκαταβολές για αποθέματα		96.034,02	95.099,06
Σύνολο		96.632,76	95.432,09
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		-212.532,76	-174.093,86
Λοιπές απαιτήσεις		56.878,64	60.319,01
Προπληρωμένα έξοδα		6.558,08	3.251,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.636.328,67	1.547.705,08
Σύνολο		1.487.232,63	1.437.181,49
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.583.865,39	1.532.613,58
Σύνολο ενεργητικού		2.256.936,72	2.034.210,74
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.289.335,00	1.289.335,00
Σύνολο		1.289.335,00	1.289.335,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		39.262,54	23.803,05
Αφορολόγητα αποθεματικά		14,05	14,05
Αποτελέσματα εις νέο		432.258,08	367.941,04
Σύνολο		471.534,67	391.758,14
Σύνολο καθαρής θέσης		1.760.869,67	1.681.093,14
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		396.027,42	285.104,89
Φόρος εισοδήματος		81.939,38	56.265,50
Λοιποί φόροι και τέλη		-3.067,38	-8.237,90
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		8.828,29	2.134,25
Λοιπές υποχρεώσεις		9.797,34	17.801,86
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		2.542,00	49,00
Σύνολο		496.067,05	353.117,60
Σύνολο υποχρεώσεων		496.067,05	353.117,60
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		2.256.936,72	2.034.210,74

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)

ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΕ

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)

.Ανώνυμη Εταιρία (Α.Ε.)

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

Από 01/01/2018 έως 31/12/2018

Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

ΜΑΛΕΜΕ ΧΑΝΙΑ

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός 123987658000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Μικρή

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικινομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)

α) Οι "Λογιστικές Πολιτικές " αναλύονται στο " Παράρτημα Νο 1"

β) Δεν έγιναν αλλαγές στις
"λογιστικές πολιτικές" και στις
"λογιστικές εκτιμήσεις".

γ) Δεν έγιναν "διόρθωσεις
λαθών".

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν έγινε παρέκκλιση

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

Συνημμένος Πίνακας

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)

-

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν ενσωματώθηκαν

Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)

16

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)

Ανάλυση Αμοιβών
Πρόεδρος - Μυλωνάκης Κωνσταντίνος: ΜΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ: 5.728,68€ - ΚΑΘΑΡΕΣ: 5.000,00€
Αντιπροέδρου - Στάθη Κανέλλα: ΜΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ: 11.605,00€- ΚΑΘΑΡΕΣ: 9.800,00€

Σημειώσεις

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 9 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014, οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΝ481382

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΕΡΡΑΚΗ ΓΑΛΑΤΕΙΑ
Α.Δ.Τ.: ΑΖ470462