ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, ΟΕ, ΕΕ,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ
ΤΜΗΜΑ: ΟΕ & ΕΕ
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
Fax: 2103616464
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,03/06/2020
Αριθ. Πρωτ.:1982191

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΚΑΡΝΑΧΩΡΙΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **2661401000**.

Την **30/05/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2144728**, το από 20/05/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6, 8, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΑΡΝΑΧΩΡΙΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 2661401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΦΟΙ ΚΑΡΝΑΧΩΡΙΤΗ και ΣΙΑ ΟΕ» - ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Στον Άγιο Δημήτριο Αττικής σήμερα στις **20-5-2020** οι υπογεγραμμένοι **1.ΕΙΡΗΝΗ θυγατέρα ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και ΑΝΝΑΣ ΚΑΡΝΑΧΩΡΙΤΟΥ σύζυγος ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΛΕΜΗ**, κάτοικος Αγίου Δημητρίου Αττικής (οδός Αργοστολίου αριθμός 46-48), κάτοχος Α.Δ.Τ του Α.Τ Αγίου Δημητρίου Αττικής, με αριθμό ΑΒ.036921/2006, με ΑΦΜ 074025052 της Δ.Ο.Υ Αγίου Δημητρίου Αττικής

2. ΗΛΙΑΣ ΚΑΡΝΑΧΩΡΙΤΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΑΝΝΑΣ, κάτοικος Αγίου Δημητρίου Αττικής (οδός Τσιτσάνη αριθμός 6-8) κάτοχος του Α.Δ.Τ : Χ.158205 του Α.Τ Αγίου Δημητρίου και με ΑΦΜ: 44973907 της Δ.Ο.Υ Αγίου Δημητρίου και

3. Αριστείδης ΚΑΡΝΑΧΩΡΙΤΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΑΝΝΑΣ, κάτοικος Αγίου Δημητρίου Αττικής (οδός Τσιτσάνη αριθμός 6-8) κάτοχος του Α.Δ.Τ : ΑΕ.631093/2007 του Α.Τ Αγίου Δημητρίου και με ΑΦΜ: 77368693 της Δ.Ο.Υ Αγίου Δημητρίου

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα εξής:

Με το από 19-12-2012 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ομόρρυθμης εταιρείας , που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 20-12-2012 με ΚΑΚ 29021 και ΓΕΜΗ **002661401000 με την αποχώρηση** του αρχικου εταίρου Δημητρίου Καρναχωρίτη **τροποποιήθηκε** το από 14 Οκτωβρίου 1997 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομόρρυθμης εταιρείας , με την επωνυμία **«Δ. ΚΑΡΝΑΧΩΡΙΤΗΣ και ΣΙΑ ΟΕ»** που είχε δημοσιευθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών **με αριθμό καταχώρησης 12114/1997 και ορίσθηκε ως νέα επωνυμία της εταιρείας, την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΑΡΝΑΧΩΡΙΤΗ και ΣΙΑ ΟΕ».**

Στη συνέχεια με την από 19-7-2016 τροποποίηση καταστατικού που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμο καταχώρησης 70229/22-7-2016 αποχώρησε η εταίρος **Άννα Καρναχωρίτη η οποία μεταβιβασε το εταιρικο της μερίδιο στους συμβαλλομένους οι οποίοι έτσι** συμμετέχουν στο κεφάλαιο της εταιρείας το οποίο ανέρχεται **στο ποσόν**

των 29.347,03 ευρω ως εξής: **α) Ειρηνη Καρναχωρίτη** σε ποσοστό 33,33% **β) Ηλία Καρναχωρίτη** σε ποσοστό 33,34% και **γ) Αριστείδη Καρναχωρίτη** σε ποσοστό 33,33%.

Σημερα οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν στη αύξηση του κεφαλαίου της **εταιρείας κατά 120.652,97 ευρω** το οποίο έτσι θα ανέρχεται συνολικά στο ποσον **των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρω** το οποίο θα καταβάλλουν ισομερώς και οι τρείς εταίροι **από 40.217,6563 ευρω** εκαστος προστιθεμενο στο αρχικό κεφάλαιο και **συμμετέχοντας ούτω με 50.000 ευρω έκαστος και με ποσοστο από1/3 έκαστος.**

Κατόπιν αυτού τροποποιούν το αρθρο 6 και 8 του καταστατικού το οποίο θα έχει ως εξής:

Άρθρο 6-Κεφάλαιο

Το Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσόν των **των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρω** στην καταβολή του οποίου οι εταίροι συμμετέχουν ως εξής: **α) Ειρηνη Καρναχωρίτη** σε ποσοστό 1/3 **β) Ηλίας Καρναχωρίτης** σε ποσοστό 1/3 και **γ) Αριστείδης Καρναχωρίτης** σε ποσοστό 1/3

Άρθρο 8- Κέρδη και ζημιές.

Η συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας θα είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο, δηλαδη: **α)** στην **Ειρηνη Καρναχωρίτη** η συμμετοχή της πλέον στην εταιρεία ανέρχεται σε ποσοστό 1/3 **β) στον Ηλία Καρναχωρίτη** η συμμετοχή του πλέον στην εταιρεία ανέρχεται σε ποσοστό 1/3 και **γ) στον Αριστείδη Καρναχωρίτη** η συμμετοχή του πλέον στην εταιρεία ανέρχεται σε ποσοστό 1/3

Όλα τα υπόλοιπα άρθρα του αρχικού καταστατικού παραμενουν σε ισχύ ως έχουν.

Μετά την παρούσα τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας που έγινε με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό οι συμβαλλόμενοι **αποφασίζουν να**

κωδικοποιήσουν σε ενιαίο κείμενο όλες τις τροποποιήσεις του καταστατικού της εταιρείας , το οποίο κωδικοποιημένο κείμενο έχει ως εξής:

Άρθρο 1-

Με το παρόν παραμένει η μορφή της εταιρείας σε Ομόρρυθμη Εταιρεία.

Άρθρο 2- Επωνυμία της Εταιρείας.

Επωνυμία της εταιρείας θα είναι η **επωνυμία** **«ΑΦΟΙ ΚΑΡΝΑΧΩΡΙΤΗΣ και ΣΙΑ ΟΕ»**

Άρθρο 3-Εδρα

Εδρα της εταιρείας είναι η πόλη του δήμου Αγίου Δημητρίου επί της οδού Γρ. Μοσχοπούλου αρ. 8 .

Άρθρο 4-Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας θα είναι η κατασκευή και ανέγερση πολυκατοικιών και πάσης φύσεως κτιρίων και γενικά η ανάληψη εργολαβικώς παντός τεχνικού έργου.

Άρθρο 5-Διάρκεια

Διάρκεια της εταιρείας ορίζεται μέχρι τις 31-12-2025 , με δικαίωμα παρατάσεως αυτής σε αόριστο χρόνο , εάν δύο μήνες πριν την λήξη της δεν καταγγελθεί από κανένα εταίρο.

Άρθρο 6-Κεφάλαιο

Το Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσόν των **των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρω** στην καταβολή του οποίου οι εταίροι συμμετέχουν ως εξής: **α) Ειρηνη Καρναχωρίτη** σε ποσοστό 1/3 **β) Ηλίας Καρναχωρίτης** σε ποσοστό 1/3 και **γ) Αριστείδης Καρναχωρίτης** σε ποσοστό 1/3

Άρθρο 7-Διαχειριστής της εταιρείας

Διευθύντρια, διαχειρίστρια ,ταμίας και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται **η ομόρρυθμη εταίρος ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΝΑΧΩΡΙΤΗ** , οποία θα εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι των τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων και θα ενεργεί κάθε πράξη που ανάγεται στους σκοπούς της εταιρείας, υπογράφοντας δε με την ατομική της υπογραφή κάτω από την εταιρική επωνυμία, θα δεσμεύει την εταιρεία. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά η διαχειριστρια δύναται: Να εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, έναντι οποιουδήποτε Δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, Πολιτικού, Ποινικού, Διοικητικού, Φορολογικού και αυτού ακόμη του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου και γενικώς έναντι οποιασδήποτε Αρχής, Δημοσίας, Δημοτικής, Κοινοτικής ή οποιασδήποτε άλλης. Να επάγει, αντεπάγει, δέχεται και δίνει τους όρκους που επιβάλλονται στην εταιρεία, υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία οποιοδήποτε έγγραφο είτε ιδιωτικό είτε δημόσιο, με το οποίο θα δημιουργούνται δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρεία. Να συνάπτει έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις, δάνεια απλά με ασφάλεια σε κινητά πράγματα της εταιρείας, με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες. Να εξοφλεί απαιτήσεις της εταιρείας, να υπογράφει εξοφλητικές αποδείξεις ή πράξεις, να παρέχει εγγυήσεις για άνοιγμα πιστώσεων σε οποιαδήποτε Τράπεζα ή σε άλλο Νομικό Πρόσωπο, να υπογράφει γραμμάτια και συναλλαγματικές, υπέρ ή σε βάρος και για λογαριασμό της εταιρείας, σαν εκδότριας, αποδέκτριας, οπισθογράφου ή τριτεγγυήτριας, καθώς επίσης να εκδίδει και να υπογράφει τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, να οπισθογράφει αυτές, να εκδίδει και να μεταβιβάζει φορτωτικές με οπισθογράφηση. Να εκδίδει και να λαμβάνει τις σχετικές αποδείξεις από οποιοδήποτε οφειλέτη ή πιστωτή της εταιρείας. Να προεξοφλεί συναλλαγματικές και φορτωτικές, να εισπράττει χρήματα της εταιρείας από δάνεια, πώληση κινητών πραγμάτων, λογαριασμούς ή χρηματοδοτήσεις από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Να συμβιβάζεται απεριορίστως για τις υποθέσεις της εταιρείας, να διακανονίζει τους όρους του συμβιβασμού, να προσλαμβάνει το προσωπικό

της εταιρείας, να απολύει αυτό, να καταγγέλλει τις σχετικές συμβάσεις, να ενεργεί όλες τις Τραπεζικές συναλλαγές της εταιρείας, να καταθέτει στο όνομά της και να εισπράττει χρήματα, να αναλαμβάνει καταθέσεις, να δανείζεται με ανοικτό λογαριασμό, προθεσμία, ενέχυρο κλπ. Επίσης να εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε είδους συναλλαγή της με κάθε αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ), να θεωρεί για λογαριασμό της βιβλία και στοιχεία, να συμβιβάζεται με κάθε αρμόδιο Έφορο σε κάθε υπόθεση και συναλλαγή οποιασδήποτε φύσεως της εταιρείας, να υπογράφει την πράξη συμβιβασμού και γενικά να υπογράφει για λογαριασμό της εταιρείας κάθε απαιτούμενο έγγραφο, ακόμα και υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/1986 και να ενεργεί και κάθε άλλη απαιτούμενη πράξη, έστω και μη αναφερόμενη ρητά στο παρόν, αναγκαία όμως κατά Νόμο και κατά το Δίκαιο που διέπει τις ομόρρυθμες εταιρείες. Η πιό πάνω διαχειριστρια και εκπρόσωπος μπορεί να αναθέτει σε τρίτο η τρίτα πρόσωπα την διενέργεια των πιο πάνω πράξεων εκπροσώπησης και διαχείρισης της εταιρείας δυνάμει ειδικής εγγράφου εξουσιοδοτήσεως ή συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.

Όσον αφορά την πώληση ακινήτων της εταιρείας ή την λήψη δανείων με εμπράγματη ασφάλεια την εγγραφή προσημειώσεων υποθήκης ή υποθήκης και την εν γένει εγγραφή βάρους επί των ακινήτων της εταιρείας απαιτείται η συναίνεση και η υπογραφή των υπολοίπων εταίρων από κοινού με την υπογραφή της διαχειρίστριας κατωθεν της επωνυμίας της εταιρείας.

Άρθρο 8- Κέρδη και ζημιές.

Η συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας θα είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο, δηλαδη: **α)** στην **Ειρηνη Καρναχωρίτη** η συμμετοχή της πλέον στην εταιρεία ανέρχεται σε ποσοστό 1/3 **β) στον Ηλία Καρναχωρίτη** η συμμετοχή του πλέον στην εταιρεία ανέρχεται σε ποσοστό 1/3 και **γ) στον Αριστείδη Καρναχωρίτη** η συμμετοχή του πλέον στην εταιρεία ανέρχεται σε ποσοστό 1/3

Άρθρο 9-Απαγόρευση μεταβίβασης μεριδος

Απαγορεύεται ρητα η μεταβιβαση , η πώληση της εταιρικής μερίδας σε κάθε τρίτο με οποιαδήποτε μορφή. Οποιαδήποτε μεταβίβαση γίνει τέτοιας μορφής θα είναι λακυρη και ανλίσχυρη έναντι της εταιρείας γιατί δεν έχει νόμιμα αποτελέσματα και δεν γίνεται ο εκδοχέας εταίρος.

Άρθρο 10- Απαγόρευση σφραγίσης

Κατά την λειτουργία της εταιρείας απαγορεύεται απολύτως η σφράγιση του εταιρικού καταστήματος και η παρεμπόδιση της ομαλής λειτουργίας της επιχειρήσεως.

Άρθρο 11-Λυση

Η εταιρεία θα λύνεται α) με κοινη συμφωνία των εταίρων

Άρθ Άρθρο 8ρο 8

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε (4) όμοια και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους που πήραν από ένα, και τα υπόλοιπα θα κατατεθουν στις αρμόδιες υπηρεσίες για την δημοσίευση του παρόντος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ