

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α

Αθήνα, 02/06/2020
Αριθ.Πρωτ.: 1983978

Πληροφορίες: ΚΟΥΚΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382251
Fax: 2103616464
E-mail: koukoulou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΦΑΓΕ Ελλάδας Βιομηχανία Γάλακτος Μονοπρόσωπη Α.Ε.»**.

Την **01/06/2020** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΑΓΕ Ελλάδας Βιομηχανία Γάλακτος Μονοπρόσωπη Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΦΑΓΕ Ελλάδας Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **306201000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2144015 οι εγκεκριμένες από την **28/05/2020** Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2019 έως 31/12/2019**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2144016 η από **28/05/2020** απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2020 έως 31/12/2020** η ελεγκτική εταιρεία

«ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.», με ΑΜ ΣΟΕΛ 107, και ειδικότερα ως **Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή**, τον κ. Ανδρέα Χατζηδαμιανού του Γεωργίου, με ΑΜ ΣΟΕΛ 61391 και ΑΦΜ: 106856105 και ως **Αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή**, τον κ. Βασίλειο Καμινάρη του Γεωργίου, με ΑΜ ΣΟΕΛ 20411 και ΑΦΜ: 075038684

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2019 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ:**

ΦΑΓΕ ΕΛΛΑΔΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 13219/01ΑΤ/Β/86/87

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 306201000

ΕΔΡΑ: ΕΡΜΟΥ 35, 144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούμενες συνολικά από 39 σελίδες υπογράφονται ως κατωτέρω:

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ, 28 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΕΠΠΑΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας «ΦΑΓΕ ΕΛΛΑΔΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΦΑΓΕ ΕΛΛΑΔΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρίας ΦΑΓΕ ΕΛΛΑΔΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές ροές της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνουν την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς σφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως έχουν αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκρυψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρία ΦΑΓΕ ΕΛΛΑΔΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΤΖΗΔΑΜΙΑΝΟΥ
ΑΡ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 61391
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β ΜΑΡΟΥΣΙ
151 25 ΑΘΗΝΑ
ΑΜ ΣΟΕΛ 107

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

	<u>Σελίδα</u>
- Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019	4
- Κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019	5
- Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2019	6
- Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019	7
- Κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019	8
- Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	9

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
 (Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ)

	Σημειώσεις	Για το έτος που έληξε στις	
		31 Δεκεμβρίου,	
		2019	2018
Κύκλος εργασιών		129.415	127.800
Κόστος πωλήσεων		(99.234)	(90.218)
Μικτά Κέρδη		30.181	37.582
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	5	(27.243)	(29.698)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		864	1.567
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(281)	(366)
ΚΕΡΑΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		3.521	9.085
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	(2.552)	(205)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	-	3
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές		(340)	2
ΚΕΡΑΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		629	8.885
Φόρος εισοδήματος	7	(239)	(1.377)
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΑΗ		390	7.508

Οι συνοδευτικές σημειώσεις είναι αναπόσπαστο τμήμα των εν λόγω χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
 (Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ)

		Για το έτος που έληξε στις	
		31 Δεκεμβρίου,	
	Σημειώσεις	2019	2018
Καθαρά κέρδη χρήσεως		390	7.508
Λοιπά συνολικά εισοδήματα προς ανακατάταξη στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης σε μεταγενέστερες περιόδους:		-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ανακαταταχθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης σε μεταγενέστερες περιόδους		-	-
Αποτίμηση παγίων σε τρέχουσα αξία		-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος		174	696
		174	696
Αναλογιστικές ζημιές	22	(67)	(325)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7	16	81
		(51)	(244)
Καθαρά λοιπά εισοδήματα/(ζημιές) χρήσης, που δεν θα ανακυκλωθούν μέσω καταστάσεως αποτελεσμάτων χρήσης σε μεταγενέστερες περιόδους		123	452
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) χρήσης, μετά από φόρους		123	452
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους		513	7.960

Οι συνοδευτικές σημειώσεις είναι αναπόσπαστο τμήμα των εν λόγω χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
(Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ)

	Σημειώσεις	Για το έτος που έληξε στις	
		31 Δεκεμβρίου,	
		2019	2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	8	71.821	75.373
Δικαιώματα χρήσης παγίων	9	280	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	340	348
Υπεραξία	11	1.296	1.296
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	12	88	88
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13	61	200
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		73.886	77.305
Κυκλοφορούν ενεργητικό:			
Αποθέματα	14	13.665	13.397
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	15	14.288	11.640
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	16	4.380	2.147
Φόροι εισοδήματος που προκαταβλήθηκαν	7	3.494	484
Εκχωρηθείσες απαιτήσεις προς το μέτοχο		-	4.059
Χρηματικά διαθέσιμα	17	3.083	46.538
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		38.910	78.265
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		112.796	155.570
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	100	100
Διαφορά υπέρ το ήρτιο	18	15.578	15.578
Αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων	18	26.119	25.945
Αποθεματικό αντιλογισμού φορολογικών αναπροσαρμογών παγίων στοιχείων	18	(33.236)	(33.236)
Αναλογιστικές ζημιές		(454)	(403)
Τακτικά, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά	19	38.852	38.852
Αποτελέσματα κέρδη/(ζημιές) εις νέο		(2.438)	(2.828)
Σύνολο Καθαρής Θέσης		44.521	44.008
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	21	44.508	43.668
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	22	3.451	3.429
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7	7.870	8.795
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	9	106	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		55.935	55.892
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	23	7.583	5.582
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	16	38	313
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	24	-	-
Φόρος εισοδήματος		974	3.496
Υποχρεώσεις προς τους μετόχους	18	-	42.848
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	3.606	3.431
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	9	139	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		12.340	55.670
Σύνολο Υποχρεώσεων		68.275	111.562
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		112.796	155.570

Οι συνοδευτικές σημειώσεις είναι αναπόσπαστο τμήμα των εν λόγω χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΦΑΓΕ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΠΡΟΣΗΓΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
(Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διφορά υπέρ το έρτιο	Αποθεματικό ανυπορροσμογής εξισορροπίας	Αποθεματικό αντιλογισμικών αναπροσαρμογών πρώτων στοιχείων	Τακτικά, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά	Αποτελέσμα τα, κέρδη/ (ζημιές) εις νέο	Αναλογιστικές ζημιές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο, 31 ^η Δεκεμβρίου 2017	100	67.088	25.249	(33.236)	28.010	506	(159)	87.558
Κέρδη χρήσεως	-	-	-	-	-	7.508	-	7.508
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)	-	-	696	-	-	-	(244)	452
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)	-	-	696	-	-	7.508	(244)	7.960
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση διαφ. υπέρ το έρτιο	51.000 (51.000)	(51.000)	-	-	-	-	-	-
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου Έξοδα κεφαλαιοποίησης διαφοράς υπέρ το έρτιο	-	(510)	-	-	-	-	-	(510)
Μεταφορά κερδών εις νέο σε αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	-	-	10.842	(10.842)	-	-
Υπόλοιπο, 31 ^η Δεκεμβρίου 2018	100	15.578	25.945	(33.236)	38.852	(2.828)	(403)	44.008
Κέρδη χρήσεως	-	-	-	-	-	390	-	390
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)	-	-	174	-	-	-	(51)	123
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)	-	-	174	-	-	390	(51)	513
Υπόλοιπο, 31 ^η Δεκεμβρίου 2019	100	15.578	26.119	(33.236)	38.852	(2.438)	(454)	44.521

Οι συνοδευτικές σημειώσεις είναι αναπόσπαστο τμήμα των εν λόγω χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
(Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ)

	Σημ.	31 Δεκεμβρίου	
		2019	2018
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		629	8.885
Αναπροσαρμογές για τη συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες:			
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	4	5.914	6.197
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	9	213	-
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	22	610	269
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	15	(3)	(8)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	-	(1)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	2.541	205
Τόκοι από μισθώσεις	6	11	-
Μη πραγματοποιηθείσες συναλλαγματικές διαφορές		840	-
Κέρδος από αποτίμηση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	6	-	(2)
Ζημίες από τη διάθεση ενσώματων παγίων στοιχείων	8	57	25
Λειτουργικό κέρδος/ (ζημία) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		10.812	15.570
(Αύξηση)/μείωση σε:			
Αποθέματα	14	(268)	792
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	15	1.414	1.597
Προπληρωμένοι φόροι εισοδήματος	7	(3.010)	(483)
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	16	(2.233)	7.290
Αύξηση/(μείωση) σε:			
Προμηθευτές	23	2.001	466
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	16	(275)	164
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	201	(283)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		(2.170)	9.543
Πληρωμές για φόρους εισοδήματος	7	(3.494)	(484)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	22	(655)	(178)
Μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	13	139	68
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες		4.632	24.519
Επενδυτικές δραστηριότητες:			
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	8	(2.724)	(3.981)
Προσθήκες ασώματων παγίων στοιχείων	10	(156)	(150)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	8	469	1.028
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	6	-	1
Πληρωμές προς τους μετόχους	18	(42.848)	(18.152)
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες		(45.259)	(21.254)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:			
Εισπράξεις βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων	21, 24	-	43.668
Αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων δανείων	24	-	(10.000)
Έξοδα κεφαλαιοποίησης διαφορές υπέρ το άρτιο	18	-	(510)
Πληρωμές για μισθώσεις	9	(259)	-
Τόκοι πληρωθέντες και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	6	(2.569)	(154)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(2.828)	33.004
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων		(43.455)	36.269
Χρηματικά διαθέσιμα έναρξης χρήσης	17	46.538	10.269
Χρηματικά διαθέσιμα στις 31 Δεκεμβρίου	17	3.083	46.538

Οι συνοδευτικές σημειώσεις είναι αναπόσπαστο τμήμα των εν λόγω χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1. ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

Η ΦΑΓΕ Ελλάδας Βιομηχανία Γάλακτος Μονοπρόσωπη Α.Ε. ("ΦΑΓΕ" ή η "Εταιρία") αποτελεί την Ελληνική θυγατρική του ευρύτερου διεθνούς Ομίλου εταιριών FAGE International S.A.

Οι βασικοί στόχοι και σκοποί της ΦΑΓΕ, όπως ορίζονται στο Καταστατικό της, περιλαμβάνουν την παραγωγή και εμπορία γαλακτοκομικών προϊόντων, τη διανομή διαφόρων τροφίμων και την εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή και αντιπροσώπευση εταιριών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό σε σχέση με αυτά τα προϊόντα. Οι παραγωγικές δραστηριότητες της Εταιρίας λαμβάνουν χώρα στην Ελλάδα. Τα προϊόντα της Εταιρίας πωλούνται υπό την εμπορική επωνυμία **ΦΑΓΕ®** και άλλα συναφή εμπορικά σήματα.

Η έδρα της Εταιρίας είναι στην Αθήνα, οδός Ερμού 35, 144 52, Μεταμόρφωση. Η διάρκεια της Εταιρίας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι αορίστου χρόνου.

Στις 18 Σεπτεμβρίου 2019, η ΦΑΓΕ Βιομηχανία Επεξεργασίας Γάλακτος Α.Ε. άλλαξε την επωνυμία της σε ΦΑΓΕ Ελλάδας Βιομηχανία Γάλακτος Μονοπρόσωπη Α.Ε.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ:

2.1 Βάση σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων: Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και τις εδαφικές εκτάσεις που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί από τη διοίκηση να εξασκεί κρίση στη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που περιλαμβάνουν υψηλότερο βαθμό κρίσεων ή περιπλοκότητας ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις γνωστοποιούνται στη Σημείωση 2.4.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΦΑΓΕ Α.Ε. Βιομηχανία Επεξεργασίας Γάλακτος περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις βάσει ΔΠΧΑ του Ομίλου εταιριών FAGE International S.A. με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

2.2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

(α) Συνενώσεις εταιριών και υπεραξία

Κάθε συνένωση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη μέθοδο της απόκτησης. Το κόστος της απόκτησης υπολογίζεται ως το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε υπολογιζόμενο κατά την ημερομηνία της απόκτησης στην εύλογη αξία και του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο. Για κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών υπολογίζει τις μη ελέγχουσες συμμετοχές επί του αποκτώμενου είτε στην εύλογη αξία είτε σε αναλογία επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Τα έξοδα κατά την απόκτηση καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η Εταιρία αποτιμά τα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία και τις ανειλημμένες υποχρεώσεις ώστε να τα ταξινομήσει με τον κατάλληλο τρόπο και να τα προσδιορίσει σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, τις οικονομικές περιστάσεις και τις σχετικές συνθήκες κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Αυτό περιλαμβάνει το διαχωρισμό, από τον αγοραστή, των ενσωματωμένων πυραγών από τις κύριες συμβάσεις.

Σε συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά, η Εταιρία υπολογίζει εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης, με τη διαφορά να μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα προς μεταβίβαση από τον αποκτώντα θα απεικονίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Οποιοσδήποτε μεταγενέστερος αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, οι οποίες θα θεωρούνται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή του παθητικού, θα απεικονίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στα αποτελέσματα είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης, δεν θα υπολογίζεται εκ νέου έως ότου ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιηθεί στην καθωρή θέση.

Η υπεραξία αποτιμάται αρχικά στο κόστος ως η διαφορά μεταξύ του συνολικού ποσού του τιμήματος που μεταφέρεται και του ποσού που αναγνωρίζεται για τη μη ελέγχουσα συμμετοχή επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και των ανειλημμένων υποχρεώσεων. Εάν το εν λόγω τίμημα είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά λογίζεται στα αποτελέσματα.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Για το σκοπό του ελέγχου της απομείωσης, η υπεραξία που αποκτάται σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται, από την ημερομηνία αγοράς, σε κάθε μία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών διαθεσίμων που αναμένεται να επωφεληθούν από τη συνένωση, ανεξαρτήτως του εάν άλλες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις του εξαγορασθέντος εκχωρούνται στις εν λόγω μονάδες.

Όταν η υπεραξία αποτελεί μέρος μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών διαθεσίμων και πωλείται μέρος της δραστηριότητας εντός της εν λόγω μονάδας, η υπεραξία που συνδέεται με την πωλούμενη δραστηριότητα περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της δραστηριότητας όταν καθορίζονται τα κέρδη ή οι ζημίες κατά την πώληση της δραστηριότητας. Η υπεραξία που διατίθεται σε

αυτή την περίπτωση επιμετρείται βάσει των σχετικών αξιών της δραστηριότητας που πωλείται και του ποσοστού της μονάδας δημιουργίας τιμειακών διαθεσίμων το οποίο διατηρείται.

- (β) **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων:** Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της ΦΑΓΕ. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση αυτό το συγκεκριμένο λειτουργικό νόμισμα. Οι συναλλαγές σε συνάλλαγμα καταχωρούνται αρχικά στην ισοτιμία του λειτουργικού νομίσματος που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού που είναι εκφρασμένα σε ξένα νομίσματα, προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τη συναλλαγματική ισοτιμία του λειτουργικού νομίσματος που ισχύει κατά την εν λόγω ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσης των νομισματικών στοιχείων απεικονίζονται στις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσης.
- (γ) **Έξοδα διαφήμισης:** Όλα τα έξοδα διαφήμισης εξοδοποιούνται στη χρήση που προκύπτουν και περιλαμβάνονται στα έξοδα διοίκησης και διάθεσης στις καταστάσεις αποτελεσμάτων. Τα έξοδα διαφήμισης για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, ήταν €4.488 και €5.586, αντίστοιχα (Σημείωση 5).
- (δ) **Ασώματα πάγια στοιχεία:** Τα ασώματα πάγια στοιχεία αποτελούνται από έξοδα ανάπτυξης προϊόντων καθώς και από το λογισμικό (Σημείωση 10). Τα προερχόμενα από αγορά ασώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσης ενώ τα προερχόμενα από συνενώσεις εταιριών στην εύλογη αξία που είχαν κατά την απόκτηση. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εν λόγω ασώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσγγίζουν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των παγίων. Οι συντελεστές που εφαρμόζονται είναι οι εξής:

Ταξινόμηση

Ετήσιοι συντελεστές απόσβεσης

Έξοδα ανάπτυξης προϊόντων
Κόστος λογισμικού

20%
20%

- (ε) **Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης προϊόντων:** Τα έξοδα έρευνας εξοδοποιούνται κατά την πραγματοποίησή τους. Τα έξοδα ανάπτυξης πραγματοποιούνται κυρίως για την ανάπτυξη προϊόντων. Τα έξοδα που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη ενός επιμέρους έργου αναγνωρίζονται ως ασώματα πάγια στοιχεία μόνο αν πληρούνται οι προϋποθέσεις του ΔΛΠ 38 «Ασώματα Πάγια». Τα έξοδα ανάπτυξης σε ένα επιμέρους έργο αναγνωρίζονται ως ασώματα πάγια στοιχεία όταν η Εταιρία μπορεί να αποδείξει:
- ότι τεχνικά είναι εφικτή η ολοκλήρωση του ασώματος πάγιου ώστε αυτό να μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να πωληθεί,
 - την πρόθεση να ολοκληρώσει και τη δυνατότητα της Εταιρίας να χρησιμοποιήσει ή να πωλήσει το ασώματο πάγιο,
 - πως το ασώματο πάγιο θα δημιουργήσει μελλοντικό οικονομικό όφελος,
 - ότι είναι διαθέσιμες οι πηγές που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του ασώματος πάγιου και,
 - ότι υπάρχει η δυνατότητα να καταμετρηθεί αξιόπιστα το έξοδο κατά τη διάρκεια της ανάπτυξης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα έξοδα ανάπτυξης αποτιμώνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Αποσβέσεις του ασώματος πάγιου ξεκινούν όταν έχει ολοκληρωθεί η περίοδος της ανάπτυξης και το στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση. Αποσβένεται μέσα στην αναμενόμενη περίοδο που προκύπτουν και τα οφέλη. Οι αποσβέσεις καταχωρούνται στο κόστος των πωλήσεων. Κατά την περίοδο της ανάπτυξης, το ασώματο πάγιο στοιχείο ελέγχεται για απομείωση ετήσια.

(στ) **Αναγνώριση εσόδων:**

i) Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθέμενης Αξίας, τελωνειακά τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταφορά του ελέγχου στον πελάτη γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών αντίστοιχα. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που η Εταιρία αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Η Εταιρία εκτιμά επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία. Η εκτίμηση της Εταιρίας είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνει έχει ρόλο εντολέα.

Οι ανταλλαγές προϊόντων για άλλα αντίστοιχης φύσης και αξίας δεν θεωρούνται πωλήσεις και συνεπώς δεν αναγνωρίζονται στα έσοδα από συμβόλαια με πελάτες. Το καθαρό αποτέλεσμα αυτό των συναλλαγών καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, στη γραμμή Κόστος Πωληθέντων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

Πωλήσεις αγαθών

Η Εταιρία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει η Εταιρία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Η Εταιρία αναγνωρίζει τα έσοδα, καθαρά από εμπορικές εκπτώσεις και κίνητρα για πωλήσεις, όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας των εμπορευμάτων και προϊόντων έχουν περάσει στους πελάτες και μπορούν να μετρηθούν

αξιοπίστα. Τα έξοδα μεταφοράς και διαχείρισης κατατάσσονται ως μέρος των εξόδων διοίκησης και διάθεσης. Τα εν λόγω έξοδα για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, ανέρχονταν σε €7.127 και €6.689 (Σημείωση 5). Επιπλέον, προωθητικές ενέργειες που γενικά τιμολογούνται από τους πελάτες στην Εταιρία λογίζονται μειωτικά των πωλήσεων αντί ως έξοδα διάθεσης.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη, σε σχέση πάντα και με το βαθμό ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που έχουν συμφωνηθεί.

Μεταβλητό αντίτιμο

Εάν το αντίτιμο που έχει συμφωνηθεί στα πλαίσια της σύμβασης περιλαμβάνει και μεταβλητό τμήμα, η Εταιρία αναγνωρίζει το ποσό αυτό σαν έσοδο, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντλιοστεί στο μέλλον.

Δικαιώματα εκπτώσεων

Η Εταιρία παρέχει δικαιώματα εκπτώσεων στους πελάτες του βάσει όρων που προσδιορίζονται στις σχετικές συμβάσεις. Τα δικαιώματα για εκπτώσεις με βάση τον όγκο των πωλήσεων, αξιολογούνται από τον Όμιλο, προκειμένου να προσδιοριστεί εάν αποτελούν ουσιώδη δικαιώματα τα οποία ο πελάτης δεν θα αποκτούσε εάν δεν είχε συνάψει τη συγκεκριμένη σύμβαση. Για όλα αυτά τα δικαιώματα η Εταιρία αξιολογεί την πιθανότητα εξάσκησής τους και στη συνέχεια το μέρος του εσόδου το οποίο αναλογεί στο συγκεκριμένο δικαίωμα αναγνωρίζεται όταν το δικαίωμα είτε εξασκηθεί είτε λήξει.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου η Εταιρία κατέληξε ότι οι εκπτώσεις επί του όγκου των πωλήσεων δημιουργούν δικαίωμα το οποίο πρέπει να αναγνωρίζεται με την πάροδο του χρόνου μέχρι το σημείο που είτε θα εξασκηθεί είτε θα λήξει. Η Εταιρία παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις επί του όγκου πωλήσεων με βάση τα όρια που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις. Όλες αυτές οι εκπτώσεις λογιστικοποιούνται εντός του οικονομικού έτους.

ii) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η έκπτωση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους.

iii) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

- (C) **Ενσώματα πάγια στοιχεία:** Τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός (εξαιρούνται οι εδαφικές εκτάσεις) αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις επιχορηγήσεις που παρέχονται από το Ελληνικό Δημόσιο μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα κόστη δανεισμού που προέκυψαν κατά τη διάρκεια κατασκευής τα οποία υποδίδονται άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός παγίου που πληρεί τις προϋποθέσεις, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του παγίου χρησιμοποιώντας το αντίστοιχο επιτόκιο δανεισμού (βλέπε επίσης 2.2(ιστ)). Οι δαπάνες επισκευών και συντήρησης λογίζονται στα έξοδα όπως πραγματοποιούνται. Οι σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος του σχετικού περιουσιακού στοιχείου αν αυτές οι βελτιώσεις αυξάνουν τη διάρκεια ζωής, αυξάνουν την παραγωγική ικανότητα ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα του περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος και η σχετική συσσωρευμένη απόσβεση περιουσιακών στοιχείων που αποσύρθηκαν ή πωλήθηκαν αφαιρούνται από τους λογαριασμούς κατά τη χρονική στιγμή της πώλησης ή απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία συμπεριλαμβάνεται στις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως. Αυτές οι αναπροσαρμογές έχουν αντιλογιστεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μετά το λογισμό της σχετικής αναβαλλόμενης φορολογίας. Αυτός ο αντιλογισμός των φορολογικών αναπροσαρμογών παγίων εκφράζεται στο στοιχείο της καθαρής θέσης «αποθεματικό αντιλογισμού φορολογικών αναπροσαρμογών παγίων».

Οι εδαφικές εκτάσεις, μετά την αρχική αναγνώριση στο κόστος, αποτιμώνται στην εύλογη αξία μείον τις ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν μετά την ημερομηνία αναπροσαρμογής. Οι αποτιμήσεις θα πραγματοποιούνται αρκετά συχνά ώστε να εξασφαλίζουν ότι η εύλογη αξία ενός αναπροσαρμοσμένου περιουσιακού στοιχείου δεν διαφέρει ουσιαστικά από τη λογιστική του αξία.

Κάθε διαφορά αναπροσαρμογής πιστώνεται στο αποθεματικό αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «αποθεματικό αναπροσαρμογής στην εύλογη αξία» των ιδίων κεφαλαίων, εκτός του ποσού που αντιλογίζεται μια μείωση αναπροσαρμογής του ίδιου περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων, περίπτωση κατά την οποία η αύξηση απεικονίζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ζημία από αναπροσαρμογή καταγράφεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, εκτός του ποσού που συμψηφίζει υπάρχον πλεόνασμα στο ίδιο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων.

Κατά τη διάθεση/πώληση, τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που σχετίζεται με το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο που πωλείται, μεταφέρεται στα αποτελέσματα εις νέον.

- (η) **Αποσβέσεις:** Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές, οι οποίοι προσεγγίζουν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των παγίων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

Οι συντελεστές που εφαρμόζονται είναι οι εξής:

<u>Ταξινόμηση</u>	<u>Ετήσιοι συντελεστές απόσβεσης</u>
Κτίρια	3%
Μηχανήματα και εξοπλισμός	7%
Μεταφορικά μέσα	12% - 15%
Έπιπλα και εγκαταστάσεις κτιρίων	15%

- (θ) **Απομείωση μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:** Με την εξαίρεση της υπεραξίας, η οποία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξετάζονται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό της, λογίζεται ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης και της αξίας χρήσης. Η εύλογη αξία είναι το ποσό που μπορεί να αποκτηθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας εμπορικής συναλλαγής με συνήθεις όρους αγοράς, μεταξύ μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και έχουν πλήρη γνώση, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης, ενώ η αξία χρήσης είναι η τρέχουσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς του προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο υπάρχουν ξεχωριστά αναγνωρίσιμες ταμειακές εισροές. Οι ζημιές απομείωσης που έχουν αποτιμηθεί σε προηγούμενα χρόνια αντילογίζονται μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς ενδείξεις ότι οι υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού έχουν μεταβληθεί. Σε αυτές τις περιπτώσεις ο σχετικός αντيلογισμός αναγνωρίζεται στα έσοδα.

- (ι) **Χρηματοοικονομικά μέσα:** Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Ι. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

ii. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετρύεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- β) βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

iii. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός εάν επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με την παράγραφο i) ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων σύμφωνα με την παράγραφο ii). Ωστόσο, κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Ανακατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ανακατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται σε σπάνιες περιπτώσεις και οφείλεται σε απόφαση της Εταιρίας να τροποποιήσει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση των εν λόγω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, εάν, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου.

Οι παράμετροι κινδύνου που λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης, το ποσοστό της ζημίας πάνω στο οφειλόμενο κεφάλαιο με δεδομένο ότι ο πελάτης έχει αθετήσει να αποπληρώσει το οφειλόμενο ποσό και το υπόλοιπο που είναι εκτεθειμένη η Εταιρία σε περίπτωση αθέτησης του πελάτη. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους. Κατά γενικό κανόνα, η αξιολόγηση της ταξινόμησης σε στάδια διενεργείται σε κάθε περίοδο αναφοράς.

Σχετικά με τις 'Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις', το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την εφαρμογή της απλοποιημένης προσέγγισης για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η Εταιρία κάνοντας χρήση της προσέγγισης αυτής, υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

ii) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-120 ημέρες.

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανάκλα την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική καταχώριση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά όλες τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από:

α) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

β) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δεν πληροί τις προϋποθέσεις για διαγραφή ή όταν εφαρμόζεται η προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης.

γ) συμβόλαιο χρηματοοικονομικής εγγύησης.

δ) δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκια χαμηλότερα εκείνων της αγοράς.

Το αναπόσβεστο κόστος των δανείων υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη διπλάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Παύση αναγνώρισης

Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις οικονομικές της καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υπαρκτού οφειλέτη και δανιστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιαστική τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των ανειλημμένων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

- (ια) **Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία και δραστηριότητες αντιστάθμισης κινδύνων:** Στα πλαίσια της διαχείρισης κινδύνου, η Εταιρία χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα επί συναλλάγματος και εμπορευμάτων για να αντισταθμίσει τους κινδύνους που συνδέονται με τη μελλοντική διακύμανση των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των τιμών των εμπορευμάτων. Αυτά τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία συμβάσεως και μεταγενέστερα επιμετρούνται στην εύλογη τους αξία. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά πάγια όταν η εύλογη αξία τους είναι θετική και στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις όταν είναι αρνητική. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων αναγνωρίζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού είτε στην κατάσταση αποτελεσμάτων είτε στα λοιπά εισοδήματα/ (ζημιές), ανάλογα με το κατά πόσο το παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο πληροί τις προϋποθέσεις της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνων και, εφόσον αυτό ισχύει, ανάλογα με τη φύση του αντικειμένου αντιστάθμισης.

Η Εταιρία κατηγοριοποιεί τα παράγωγα :

(α) Σε αντιστάθμιση της εύλογης αξίας που έχει αναγνωριστεί σαν ενεργητικό ή παθητικό στοιχείο ή μια δεσμευτική υποχρέωση (fair value hedge) και

(β) Σε αντιστάθμιση συγκεκριμένου κινδύνου συνδεδεμένου με αναγνωρισμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού ή μια συναλλαγή που είναι πολύ πιθανό να πραγματοποιηθεί (αντιστάθμιση μελλοντικών ταμειακών ροών-cash flow hedge).

Η Εταιρία καταγράφει κατά την ημερομηνία συναλλαγής τη σχέση μεταξύ του αντισταθμιστικού εργαλείου και του αντικειμένου αντιστάθμισης καθώς και το σκοπό διαχείρισης κινδύνου και της στρατηγικής υλοποίησης συναλλαγών αντιστάθμισης κινδύνου.

Επιπλέον η Εταιρία καταγράφει, τόσο κατά τη δημιουργία της συναλλαγής αντιστάθμισης όσο και στη συνέχεια, πως αξιολογείται η αποτελεσματικότητα των αλλαγών στην εύλογη αξία των εργαλείων που χρησιμοποιούνται σε αυτές τις συναλλαγές στην αντιστάθμιση των διακυμάνσεων στις εύλογες αξίες ή στις ταμειακές ροές των αντικειμένων αντιστάθμισης. Αυτές οι συναλλαγές αντιστάθμισης αναμένεται να είναι αποτελεσματικές στην αντιστάθμιση των διακυμάνσεων στις εύλογες αξίες ή στις ταμειακές ροές των αντικειμένων αντιστάθμισης και εξετάζονται σε τακτική βάση προκειμένου να διαπιστωθεί πως πράγματι είναι κατά τη διάρκεια των περιόδων κατά τις οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί.

Τα χρηματοοικονομικά παράγωγα τα οποία χρησιμοποιούνται για τη διαχείριση κινδύνου συμπεριλαμβάνουν χρηματιστηριακά συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης (ICE futures), εξωχρηματιστηριακά συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, και δικαιώματα προαίρεσης (options).

Αντιστάθμιση μελλοντικών ταμειακών ροών

Το μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία που αναλογεί στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου, αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά απορρέει από μεταβολές στην εύλογη αξία που αναλογεί στη μη αποτελεσματική αντιστάθμιση κινδύνων, αναγνωρίζεται άμεσα στη κατάσταση αποτελεσμάτων, στα «Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) και λοιπά κέρδη / (ζημιές)». Τα συσσωρευμένα ποσά στα ίδια κεφάλαια ανακυκλώνονται μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων στο κόστος πωληθέντων στις περιόδους όπου το αντικείμενο αντιστάθμισης επηρεάζει το αποτέλεσμα (όταν δηλαδή λαμβάνει χώρα η προβλεπόμενη προς αντιστάθμιση συναλλαγή).

Όταν ένα χρηματοοικονομικό εργαλείο αντιστάθμισης ταμειακών ροών λήξει, πουληθεί, ή πλέον δεν πληρεί τα κριτήρια αντιστάθμισης ταμειακών ροών, συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές που υπάρχουν στα ίδια κεφάλαια παραμένουν εκεί έως ότου η προβλεπόμενη συναλλαγή αναγνωριστεί τελικά στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση που δεν αναμένεται να πραγματοποιηθεί η προβλεπόμενη συναλλαγή, η λογιστική αντιστάθμιση κινδύνων διακόπτεται και τα συσσωρευμένα κέρδη /

ζημιές που βρίσκονται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων στα «Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) και λοιπά κέρδη / (ζημιές)».

Παράγωγα προς πώληση

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνου ταξινομούνται ως παράγωγα προς πώληση και επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων. Διακυμάνσεις στην εύλογη αξία αυτών των παραγώγων που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνου αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων.

- (ιβ) **Αποθέματα:** Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης ή καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των έτοιμων και ημιέτοιμων προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν τα αποθέματα στην τρέχουσα θέση και κατάσταση κατασκευής τους και περιλαμβάνει πρώτες ύλες, εργατικά, ισχύον ποσό για γενικά βιομηχανικά έξοδα (βάσει της κανονικής λειτουργικής ικανότητας, εκτός των εξόδων δανεισμού) και συσκευασία. Το κόστος των πρώτων υλών και των έτοιμων προϊόντων καθορίζεται βάσει της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των έτοιμων προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρούμενων των εκτιμώμενων εξόδων ολοκλήρωσης και των εκτιμώμενων εξόδων που καθίστανται απαραίτητα για την πραγματοποίηση της πώλησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στη συνήθη δραστηριότητα της επιχείρησης.
- (ιγ) **Πίστωση και είσπραξη λογαριασμών απαιτήσεων:** Η Εταιρία έχει καταρτίσει κριτήρια για τη χορήγηση πίστωσης σε πελάτες, τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των εργασιών του πελάτη και την εξέταση των σχετικών χρηματοοικονομικών στοιχείων. Γενικά, οι επιχειρηματικές συναλλαγές με τους εν λόγω πελάτες διέπονται από κανονικούς όρους, με αναμενόμενη είσπραξη εντός εξήντα ημερών από την αποστολή. Σε κάθε ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, όλοι οι δυνητικά μη-εισπραξίμοι λογαριασμοί αξιολογούνται ξεχωριστά για τους σκοπούς καθορισμού της κατάλληλης πρόβλεψης για επισφαλείς λογαριασμούς. Το υπόλοιπο αυτής της πρόβλεψης για επισφαλείς λογαριασμούς προσαρμόζεται κατάλληλα καταγράφοντας μια χρέωση στις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως της περιόδου αναφοράς. Κάθε διαγραφή ανοιχτού υπολοίπου από λογαριασμό πελάτη επιβαρύνει την υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς λογαριασμούς. Είναι πολιτική της Εταιρίας να μην διαγράφει έναν λογαριασμό μέχρι να έχει εξαντληθεί κάθε δυνατή νομική ενέργεια.
- (ιδ) **Χρηματικά διαθέσιμα:** Η Εταιρία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη της κατάστασης ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς και από χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

- (ιε) **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες:** Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες στοιχείων προς πώληση που κατατάσσονται ως στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης. Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες στοιχείων προς πώληση κατατάσσονται ως στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση αν οι λογιστικές τους αξίες αναμένεται να ανακτηθούν μέσω συναλλαγής πώλησης και όχι μέσω τη χρήσης τους. Η εν λόγω προϋπόθεση ικανοποιείται μόνο όταν η πώληση είναι υψηλά προσδοκώμενη και το μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο ή μία ομάδα στοιχείων προς πώληση είναι διαθέσιμα προς άμεση πώληση στην παρούσα τους κατάσταση, η Διοίκηση πρέπει να έχει δεσμευτεί για την πώληση, η δε πώληση θα πρέπει να αναμένεται να αναγνωριστεί ως ολοκληρωμένη εντός ενός έτους από την ημερομηνία της ταξινόμησης. Στα αποτελέσματα χρήσης της συγκριτικής περιόδου του προηγούμενου έτους, τα έσοδα και τα έξοδα από τις διακοπείσες δραστηριότητες απεικονίζονται χωριστά από τα έσοδα και τα έξοδα από τις συνήθεις δραστηριότητες έως και του επιπέδου του κέρδους/ζημίας μετά φόρων, ακόμη και αν η Εταιρία διατηρεί ένα ποσοστό στη θυγατρική μετά την πώληση. Το προκύπτον κέρδος/ζημία (μετά φόρων) απεικονίζεται ξεχωριστά στην κατάσταση των αποτελεσμάτων χρήσεως.

Τα ακίνητα και ο πάγιος εξοπλισμός, μετά την κατάταξή τους ως κατεχόμενα προς πώληση, δεν αποσβένονται.

- (ιστ) **Κόστος Δανεισμού:** Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την κτήση, κατασκευή ή παραγωγή ενός στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο υποχρεωτικά απαιτείται ένα ουσιαστικό χρονικό διάστημα ώστε αυτό να ετοιμαστεί για την προορισμένη χρήση του ή για πώληση, αναγνωρίζεται ως μέρος του κόστους του στοιχείου του ενεργητικού αυτού. Το υπόλοιπο κόστος δανεισμού εξοδοποιείται κατά την περίοδο που πραγματοποιείται. Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τόκους και σχετικά έξοδα τα οποία πραγματοποιεί μια επιχείρηση σχετικά με τα κεφάλαια που αυτή δανείζεται.
- (ιζ) **Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης:** Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών συνταξιοδότησης των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 22 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης. Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου περιλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις επισυναπτόμενες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

Η υποχρέωση σχετικά με την αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο προεξόφλησης επιτόκιο εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας ή κρατικών ομολόγων, τα οποία έχουν διάρκεια που προσομοιάζει με αυτή της υποχρέωσης.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στο νωρίτερο μεταξύ της:

- Ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης ή της περικοπής και της
- Ημερομηνίας αναγνώρισης υπό την Εταιρία του κόστους σχετικά με αναδιάρθρωση.

Το χρηματοοικονομικό κόστος καθορίζεται εφαρμόζοντας το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης (ή απαίτησης) καθορισμένης παροχής. Η Εταιρία αναγνωρίζει τις ακόλουθες μεταβολές στην υποχρέωση καθορισμένης παροχής στις δαπάνες μισθοδοσίας:

- Κόστος υπηρεσίας που αποτελείται από τρέχων κόστος υπηρεσίας και κόστος προϋπηρεσίας, κέρδη και ζημιές από περικοπές και μη συνηθισμένες τροποποιήσεις του προγράμματος καθορισμένων παροχών,
- Καθαρό χρηματοοικονομικό έξοδο ή έσοδο.

Επανεκτιμήσεις που αποτελούνται από τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, αναγνωρίζονται αμέσως στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με την ανάλυση χρέωση ή πίστωση των αποτελεσμάτων εις νέο, μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων της περιόδου που πραγματοποιούνται. Οι επανεκτιμήσεις δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσης σε μεταγενέστερες περιόδους.

- (ιη) **Φόροι Εισοδήματος (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι):** Οι τρέχοντες και αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται με βάση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία στην Ελλάδα. Η δαπάνη του φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τους φόρους εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης με βάση τα κέρδη της Εταιρίας, όπως προσαυγάζονται στις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους ελέγχους των φορολογικών αρχών και τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των λογιστικών τους αξιών για τους σκοπούς της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης/αναφοράς.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές εκτός από τις παρακάτω περιπτώσεις:

- Εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μια συναλλαγή η οποία δεν αφορά συνένωση εταιριών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία και
- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογητέες διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρίες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες εκτός εάν ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος στο οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθούν οι εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και οι μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές εκπτώσεις και αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές εκτός από τις παρακάτω περιπτώσεις:

- Εάν η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιριών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία και
- Αναφορικά με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ κατά τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν ουσιαστικά θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται, εάν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική οντότητα και τις ίδιες φορολογικές αρχές.

- (ιθ) **Μισθώσεις – ΔΑΠ 17 εφαρμόσιμο έως 31 Δεκεμβρίου 2018 :** Η Εταιρία προσδιορίζει για κάθε σχετική συμφωνία στην οποία προβαίνει κατά πόσον είναι ή εμπερικλείει συμφωνία μίσθωσης αξιολογώντας την ουσία της. Μια συμφωνία είναι ή εμπερικλείει μίσθωση εάν παρέχει δικαίωμα χρήσης παγίου ακόμα και στις περιπτώσεις που αυτό το πάγιο ή τα πάγια δεν προσδιορίζονται ξεκάθαρα σε αυτή.

Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρία είναι μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρία διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στα «Δάνεια». Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης της μίσθωσης που αντιστοιχεί σε τόκους αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τρόπο που να συνεπάγεται σταθερό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης στην κάθε περίοδο. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των οφελών της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρία είναι εκμισθωτής

Τα μισθώματα που εισπράττει η Εταιρία αναγνωρίζονται σαν έσοδα αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα αντίστοιχα μισθωμένα πάγια περιλαμβάνονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης βάσει της φύσης τους.

Από 1 Ιανουαρίου 2019 η λογιστική πολιτική αυτή ανανεώθηκε με βάση το καινούριο πρότυπο ΔΠΧΑ 16, όπως περιγράφεται στην ενότητα 2.3.

- (κ) **Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις:** Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει τρέχουσα νομική ή θεσμική υποχρέωση που απορρέει από γεγονότα του παρελθόντος, είναι πιθανό να απαιτείται εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για την εξόφληση της υποχρέωσης αυτής και εφόσον μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις αναθεωρούνται κατά την ημερομηνία κάθε κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και προσαρμόζονται ώστε να αντιπροσωπεύουν την τρέχουσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για την εξόφληση της υποχρέωσης.

Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων, ο οποίος εκφράζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος και, όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται αν η πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

- (κα) **Πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα:** Η Εταιρία παράγει γαλακτοκομικά προϊόντα. Λόγω της φύσης των προϊόντων και του τρόπου με τον οποίο αυτά προωθούνται στους πελάτες, η επιχείρηση λειτουργεί και διοικείται ως ένας επιχειρησιακός τομέας που δραστηριοποιείται κυρίως εντός Ελλάδας.

- (κβ) **Κρατικές επιχορηγήσεις:** Σύμφωνα με διάφορους αναπτυξιακούς νόμους, το Ελληνικό Δημόσιο παρέχει κρατικές επιχορηγήσεις για ενσώματα πάγια στοιχεία. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με ένα στοιχείο εξόδων, αναγνωρίζεται ως έσοδο κατά την περίοδο που είναι αναγκαία για να αντιστοιχίσει την επιχορήγηση σε συστηματική βάση με τα έξοδα που πρόκειται να αντισταθμίσει. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο (εκτός παγίου), αναγνωρίζεται ως αναβαλλόμενο έσοδο και μεταφέρεται στα αποτελέσματα σε ίσα ποσά κατά τη διάρκεια της προσδοκώμενης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου ενώ όταν αφορά πάγιο λογίζεται αφαιρετικά του κόστους κτήσης του παγίου. Η Εταιρία αναγνωρίζει τέτοιες επιχορηγήσεις όταν πληρούν όλους τους σχετικούς συμβατικούς όρους και απεικονίζουν τις εν λόγω επιχορηγήσεις ως μείωση του σχετικού κόστους παγίου στοιχείου [βλέπε Σημειώσεις 2(ζ) και 8].

Όταν η Εταιρία λαμβάνει μη νομισματικές επιχορηγήσεις, το περιουσιακό στοιχείο και η επιχορήγηση καταχωρούνται ακαθάριστα στην ονομαστική αξία και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της προσδοκώμενης ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου σε ίσες ετήσιες δόσεις. Όπου παρέχονται δάνεια ή παρόμοια βοήθεια από κυβερνήσεις ή σχετικά θεσμικά όργανα με επιτόκιο κάτω από το τρέχον ισχύον επιτόκιο της αγοράς, το αποτέλεσμα αυτού του ευνοϊκού επιτοκίου θεωρείται ως πρόσθετη κρατική επιχορήγηση.

- (κγ) **Μετοχικό Κεφάλαιο:** Το μετοχικό κεφάλαιο αντιπροσωπεύει την ονομαστική αξία των εκδοθέντων μετοχών της Εταιρίας. Κάθε πλεόνασμα της εύλογης αξίας του καταβληθέντος κεφαλαίου πάνω από την ονομαστική αξία των εκδοθέντων μετοχών αναγνωρίζεται ως «υπέρ το άρτιο» στην καθαρή θέση. Τα έξοδα που αποδίδονται άμεσα στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζονται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του προϊόντος της έκδοσης, μείον τους φόρους.

- (κδ) **Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή:** Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους.

Τα απομειούμενα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος/(ζημία) που αποδίδεται στους μετόχους της Εταιρίας με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους, προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετοχών.

- (κε) **Διανομή Μερίσματος:** Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά την περίοδο κατά την οποία τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρίας.

2.3 Μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο κατά την 1 Ιανουαρίου 2019. Ο Όμιλος εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 (Μισθώσεις). Η φύση και η επίδραση αυτών των αλλαγών αναλύονται παρακάτω, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ. Διάφορες άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά κατά το 2019 αλλά δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019. Η Εταιρία δεν υιοθέτησε νωρίτερα κάποιο από τα πρότυπα, τις ερμηνείες ή τις τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ. Οι αλλαγές αυτές έχουν ως ακολούθως:

• ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις

Η Εταιρία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις το 2019. Η φύση και το αποτέλεσμα των αλλαγών ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτού του νέου λογιστικού προτύπου περιγράφεται παραπάνω στη σημείωση 2.2 (i0) Μισθώσεις και στη Σημείωση 9.

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων και απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει όλες τις μισθώσεις στις οικονομικές του καταστάσεις, με ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο, με ορισμένες εξαιρέσεις.

Η Εταιρία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 την 1 Ιανουαρίου 2019, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση, βάσει της οποίας η αναδρομική επίδραση της εφαρμογής του προτύπου καταχωρήθηκε την ημερομηνία αυτή. Τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν αναδιατυπωθεί.

Η Εταιρία χρησιμοποίησε την εξαίρεση που παρέχεται από το πρότυπο αναφορικά με τον προσδιορισμό των μισθώσεων. Αυτό πρακτικά σημαίνει πως εφάρμοσε τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σε όλες τις συμβάσεις που ήταν σε ισχύ κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 και είχαν αναγνωρισθεί ως μισθώσεις με βάση το ΔΛΠ 17 και την ΕΔΔΠΧΑ 4. Επιπλέον η Εταιρία χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις του προτύπου αναφορικά με τις μισθώσεις παγίων χρονικής περιόδου μικρότερης των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαιώματα προαίρεσης αγοράς και με τις μισθώσεις χαμηλής αξίας. Τέλος, η Εταιρία εφαρμόζει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως μισθώσεις με αντίστοιχη διάρκεια, για παρόμοια πάγια και σε αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον).

Η επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 (αύξηση/(μείωση)) έχει ως εξής:

Ενεργητικό	
Δικαιώματα χρήσης παγίων, 1^η Ιανουαρίου 2019	572
Υποχρεώσεις	
Υποχρεώσεις από μισθώσεις 1^η Ιανουαρίου 2019	572

α) Φύση της επίδρασης της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16

Η Εταιρία έχει συμβάσεις μίσθωσης για ακίνητα και μεταφορικά μέσα. Προγενέστερα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρία (ως μισθωτής), ταξινομούσε τις μισθώσεις είτε ως χρηματοδοτικές (όπου η Εταιρία διατηρούσε ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας), είτε ως λειτουργικές. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμεριζόταν μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης της μίσθωσης που αντιστοιχούσε σε τόκους αναγνωριζόταν στα υποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ενώ οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, απεικονίζονταν στα «Δάνεια». Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των οφελών της ιδιοκτησίας διατηρούνταν από τον εκμισθωτή ταξινομούσαν ως λειτουργικές μισθώσεις και δεν κεφαλαιοποιούνταν, ενώ οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονταν στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τυχόν προπληρωθέντα μισθώματα περιλαμβάνονταν στους «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις», ενώ τα δεδουλευμένα μισθώματα περιλαμβάνονταν στους «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

Κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρία εφάρμοσε ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, εκτός από κάποιες εξαιρέσεις για τις μισθώσεις χαμηλής αξίας. Το πρότυπο παρέχει συγκεκριμένες απαιτήσεις μετάβασης καθώς και πρακτικές διευκολύνσεις, οι οποίες εφαρμόστηκαν από τον Όμιλο.

- Μισθώσεις που προηγούμενως ταξινομούσαν ως χρηματοδοτικές

Δεν υφίσταντο τέτοιες μισθώσεις

- Μισθώσεις που προηγούμενως ταξινομούσαν ως λειτουργικές

Η Εταιρία αναγνώρισε δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις για τις μισθώσεις αυτές που προηγούμενως ταξινομούσαν ως λειτουργικές, εκτός από τις μισθώσεις χαμηλής αξίας. Το δικαίωμα χρήσης παγίου αναγνωρίστηκε ως ίσο με την υποχρέωση μίσθωσης, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένου ποσού μίσθωσης που σχετίζεται με τη μίσθωση που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση οικονομικής θέσης αμέσως πριν την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Η υποχρέωση μίσθωσης αναγνωρίστηκε ως η παρούσα αξία των υπολειπομένων πληρωμών, προεξοφλημένης με το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Η Εταιρία εφάρμοσε τις πρακτικές διευκολύνσεις όπως παρακάτω:

- Χρησιμοποίησε ένα ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο για χαρτοφυλάκια μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά
- Αξιολόγησε την ύπαρξη επαχθών συμβάσεων, αμέσως πριν την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής

- Εξαίρεσε τις αρχικές άμεσες δαπάνες, από την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής
- Αξιολόγησε, με βάση την προγενέστερη εμπειρία, τη διάρκεια των μισθώσεων των οποίων η σύμβαση περιλαμβάνει όρο επέκτασης ή λύσης

Η επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 στη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, για την δωδεκάμηνη περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 είναι:

	Σημείωση	Χρήση 2019
Μείωση στα λειτουργικά έξοδα και στο κόστος πωληθέντων		259
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	9	(213)
Χρηματοοικονομικό κόστος δικαιωμάτων μισθώσεων	9	(11)
Καθαρή μείωση στα κέρδη προ φόρων		<u>35</u>

β) Σύνοψη νέων λογιστικών πολιτικών

Παρακάτω παρτιθόνται οι νέες λογιστικές πολιτικές του Ομίλου κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, που ισχύουν από την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής:

- Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικό βέβαιο να εξασκηθεί από τον Όμιλο και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μετατροπές.

- Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου).

- Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από (α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικό βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από (β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικό βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική του Ομίλου).

Κατά το 2019, η Επιτροπή Διεργητικών των ΔΠΧΑ (η «Επιτροπή») εξέδωσε μια περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν στις δημόσιες συνεδριάσεις της για να αποσαφηνίσει τις διερμηνείες του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

- Προσδιορισμός διάρκειας μισθώσεων

Η Επιτροπή εξέδωσε απόφαση, σύμφωνα με την οποία κατά την εκτίμηση της έννοιας της μη σημαντικής ποινής, κατά την κατάρτιση των όρων μίσθωσης, η ανάλυση δεν πρέπει να καλύπτει μόνο την χρηματική ποινή που προβλέπεται στη σύμβαση, αλλά να χρησιμοποιεί μια ευρύτερη οικονομική εκτίμηση της ποινής έτσι ώστε να περιλαμβάνει όλες τις πιθανές οικονομικές εκροές που συνδέονται με την καταγγελία της σύμβασης. Η Εταιρία εφαρμόζει αυτή την απόφαση και χρησιμοποιεί κρίση για την εκτίμηση της μίσθωσης, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις όπου οι συμφωνίες δεν προβλέπουν προκαθορισμένη διάρκεια. Η Εταιρία λαμβάνει υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την ανανέωση είτε τον τερματισμό.

- **ΔΠΧΑ 9: Δικαίωμα Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση (Τροποποίηση)**
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα προπληρωμής που επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη της σύμβασης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κατόχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρχει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η τροποποίηση αυτή δεν επηρέασε την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ή τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρίας.
- **ΔΛΠ 28: Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (Τροποποιήσεις)**
Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΠ 9. ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρέασαν την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ή τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρίας.
- **ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 23: Αβεβαιότητα σχετικά με τις Θεωρήσεις Φόρων Εισοδήματος**
Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θεώρησης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις. Η διερμηνεία αυτή δεν επηρέασε την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ή τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρίας.
- **ΔΛΠ 19: Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών (Τροποποιήσεις)**
Οι τροποποιήσεις απαιτούν τις οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης, πως επηρεάζεται η εφαρμογή των απαιτήσεων του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου, από το λογιστικό χειρισμό μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρέασαν την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ή τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρίας.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2015 -2017, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρέασαν την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ή τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρίας.

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο:** οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.
- **ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιουργήσαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωρισθεί.
-
- **ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την παράγραφο 14 του προτύπου ώστε, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για πώληση και μέρος δανείου που λήφθηκε ειδικά για αυτό το περιουσιακό στοιχείο παρμένει ως ανοικτό υπόλοιπο κατά τη στιγμή εκείνη, το κόστος δανεισμού αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί στα κεφάλαια που προέρχονται από γενικό δανεισμό.

2.4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και υποθέσεις

Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που έχουν κίνδυνο να προκαλέσουν μια σημαντική διόρθωση στα απεικονιζόμενα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εντός του προσεχούς οικονομικού έτους έχουν ως ακολούθως:

- Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις:** Η Διοίκηση της Εταιρίας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με την πιστωτική της πολιτική, λαμβάνοντας υπόψη αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται.
- Πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος:** Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12, οι προβλέψεις για φόρους εισοδήματος βασίζονται σε εκτιμήσεις σχετικές με τους φόρους που πρόκειται να πληρωθούν στην εφορία και περιλαμβάνουν τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε οικονομικό έτος, την πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και την αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η οριστικοποίηση των φόρων εισοδήματος μπορεί να διαφέρει από τα σχετικά ποσά που περιλαμβάνονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Συντελεστές απόσβεσης και ωφέλιμες ζωές:** Τα πάγια στοιχεία της Εταιρίας αποσβένονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Αυτές οι ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά ώστε να εξακριβωθεί εάν η αρχική

περίοδος συνεχίζει να είναι κατάλληλη. Οι πραγματικές ζωές αυτών των πάγιων στοιχείων μπορεί να διαφέρουν ανάλογα με διάφορους παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

- (δ) **Υπεραξία και έλεγχος απομείωσης:** Η Εταιρία διερευνά εάν η υπεραξία έχει απομειωθεί τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Αυτό απαιτεί μια εκτίμηση της αξίας χρήσης της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία αποδίδεται η υπεραξία. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης αυτής της μονάδας απαιτείται η Εταιρία να εκτιμήσει το ύψος των μελλοντικών ταμειακών ροών και επίσης να επιλέξουν το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο ώστε να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.
- (ε) **Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξοφλήσεως για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.
- (ζ) **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:** Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμφηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Απαιτείται σημαντική άσκηση κρίσης εκ μέρους της διοίκησης για τον καθορισμό του ποσού των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων που μπορεί να αναγνωρισθεί, βάσει του πιθανού χρόνου και του επιπέδου των μελλοντικών φορολογητέων κερδών καθώς και στρατηγικές μελλοντικού φορολογικού σχεδιασμού.
- (η) **Επιμέτρηση εδαφικών εκτάσεων στην εύλογη αξία:** Η πολιτική της Εταιρίας είναι ο υπολογισμός των εδαφικών εκτάσεων σε αναπροσαρμοσμένες αξίες (εκτιμώμενες εύλογες αξίες), όπως αυτές καθορίζονται από ανεξάρτητες εταιρίες εκτιμητών, μείον τυχόν ζημιές απομείωσης που αναγνωρίζονται από την ημερομηνία της αναπροσαρμογής. Οι αποτιμήσεις γίνονται με επαρκή περιοδικότητα ώστε η εύλογη αξία του αναπροσαρμοσμένου περιουσιακού στοιχείου να μην διαφέρει ουσιαστικά από τη λογιστική αξία του.
- (θ) **Προβλέψεις:** Η Εταιρία διενεργεί προβλέψεις για κινδύνους και απρόβλεπτα γεγονότα, που μπορεί να προκύψουν από νομικές υποθέσεις που ενδέχεται να οδηγήσουν σε οικονομικές εκροές για την επίλυσή τους. Οι προβλέψεις αυτές καταχωρούνται με βάση το ποσό της δικαστικής υπόθεσης και τις πιθανότητες που σχετίζονται με την τελική έκβαση της υπόθεσης.

2.5 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί χωρίς να έχουν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή

Η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα κανένα πρότυπο, ερμηνεία ή τροποποίηση που εκδόθηκε αλλά δεν έχει τεθεί ακόμη σε εφαρμογή.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση:** Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του Εταιρίας ή της κοινοπραξίας του
Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκκίνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του Εταιρίας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρίας αναμένει ότι η τροποποίηση δεν θα επηρεάσει την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ή τα αποτελέσματα χρήσης.
- **Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**
Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρίες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά. Για τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2020.
- **ΔΠΧΑ 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποιήσεις)**
Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις αναφορικά με τον ορισμό μιας Επιχείρησης (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3) με σκοπό την επίλυση των δυσκολιών που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα προσδιορίζει εάν έχει αποκτήσει μια επιχείρηση ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης προσδιορίζεται στην πρώτη ετήσια λογιστική περίοδο που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2020 και για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που συμβαίνουν την 1η Ιανουαρίου 2020 και για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που συμβαίνουν την 1η Ιανουαρίου 2020 και για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που συμβαίνουν την 1η Ιανουαρίου 2020 και για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που συμβαίνουν την 1η Ιανουαρίου 2020. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρίας αναμένει ότι οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ή τα αποτελέσματα χρήσης.

- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη: Ορισμός της σημαντικότητας (Τροποποιήσεις)**
 Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό της σημαντικότητας και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί. Ο νέος ορισμός αναφέρει πως «πληροφόρηση θεωρείται σημαντική εφόσον όταν πυραλείπεται, αποκρύπτεται ή είναι ανακριβής, εύλογα αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων, που λαμβάνουν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομική πληροφόρηση για τη συγκεκριμένη οντότητα». Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι επεξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό της σημαντικότητας. Οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η Διοίκηση της Εταιρίας αναμένει ότι οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ή τα αποτελέσματα χρήσης.
- Αναμόρφωση Επιτοκίου Αναφοράς – ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις)**
 Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται, αναδρομικά, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Τον Σεπτέμβριο του 2019, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7, με τις οποίες ολοκληρώνεται η πρώτη φάση των εργασιών του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η δεύτερη φάση επικεντρώνεται σε θέματα που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα υφιστάμενο επιτόκιο αναφοράς αντικατασταθεί από ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Οι τροποποιήσεις αναφέρονται σε θέματα που προκύπτουν στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε περιόδους που προηγούνται της αντικατάστασης ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Επίσης, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις γύρω από την αβεβαιότητα που προκύπτει από την αναμόρφωση των επιτοκίων αναφοράς. Η Διοίκηση της Εταιρίας μελετά την πιθανή επίπτωση του προτύπου στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και τα αποτελέσματα χρήσης.
- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)**
 Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρίες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονίσει μία Εταιρία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρίας αναμένει ότι οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ή τα αποτελέσματα χρήσης.

2.6 Έγκριση οικονομικών καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ενέκρινε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, στις 28 Απριλίου 2020. Οι παραπάνω χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στην τελική έγκριση από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ:

Το κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Μισθοί και ημερομίσθια	15.189	15.700
Ασφαλιστικές εισφορές (Σημείωση 22)	3.705	3.831
Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (Σημείωση 22)	610	269
Λοιπά έξοδα προσωπικού	553	178
Σύνολο μισθοδοσίας	20.057	19.978
Μείον: Ποσά που χρεώθηκαν στο κόστος παραγωγής	(11.092)	(10.829)
Ποσά που κεφαλαιοποιήθηκαν σε ενσώματα & ασώματα πάγια	(375)	(371)
Κόστος μισθοδοσίας που εξοδοποιήθηκε (Σημείωση 5)	8.590	8.778

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, ανερχόταν στα 552 και 590 άτομα, αντίστοιχα.

Τα ποσά που καταβάλλονται σε διευθυντικά στελέχη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας περιγράφονται στη Σημείωση 5.

4. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ:

Οι αποσβέσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημείωση 8)	5.750	5.974
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης (Σημείωση 9)	213	-
Αποσβέσεις ασώματων παγίων (Σημείωση 10)	164	223
Σύνολο αποσβέσεων	6.127	6.197
Μείον: ποσά που χρεώθηκαν στο κόστος παραγωγής	(4.224)	(4.421)
Αποσβέσεις που εξοδοποιήθηκαν (Σημείωση 5)	1.903	1.776

5. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ:

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Έξοδα μεταφοράς και διαχείρισης (Σημείωση 2.2(στ))	7.127	6.689
Έξοδα διαφήμισης (Σημείωση 2.2(γ))	4.488	5.586
Αμοιβές τρίτων	2.205	3.753
Μισθοδοσία (Σημείωση 3)	8.590	8.778
Αποσβέσεις (Σημείωση 4)	1.903	1.776
Επισκευές και συντήρηση	1.036	1.115
Ταξίδια και ψυχαγωγία	53	69
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημείωση 15)	3	5
Επίδραση εφαρμογής Δ.Π.Χ.Α. 9 (Σημείωση 15)	(5)	(13)
Λοιπά	1.843	1.940
Σύνολο	27.243	29.698

Οι αμοιβές που καταβλήθηκαν σε διευθυντικά στελέχη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας και τις αμοιβές τρίτων ανήλθαν σε €2.893 και €3.698 αντίστοιχα. Από τα ποσά αυτά, €2.404 και €3.268 καταβλήθηκαν στους μετόχους και τα μέλη της οικογένειας κατά τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, αντίστοιχα.

6. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ):

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων (Σημείωση 21)	(2.506)	(130)
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων (Σημείωση 24)	-	(50)
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων (Σημείωση 9)	(11)	-
Λοιπά	(35)	(25)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(2.552)	(205)
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων (Σημείωση 17)	-	1
Έσοδα από αποτίμηση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	-	2
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	-	3
Σύνολο καθαρών χρηματοοικονομικών εσόδων/(εξόδων)	(2.552)	(202)

7. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ:

Σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία για το έτος 2018, ο φορολογικός συντελεστής ήταν 29%. Σύμφωνα με το Ν.4646/2019 που ψηφίσθηκε στις 12 Δεκεμβρίου 2019, ο φορολογικός συντελεστής για το έτος 2019 και εξής θα είναι 24%.

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Δαπάνες τρέχοντος φόρου εισοδήματος	974	3.496
Δαπάνη/(όφελος) αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος	(735)	(2.119)
Συνολική πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος όπως απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	239	1.377

Η συμφωνία της πρόβλεψης για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Συνολικές (ζημιές)/κέρδη προ φόρων	629	8.885
Δαπάνη/(όφελος) φόρου εισοδήματος υπολογισμένη με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (24% για το έτος 2019 και 29% για το έτος 2018)	151	2.577
Φορολογική επίδραση από αλλαγή συντελεστών στον αναβαλλόμενο φόρο	14	(940)
Φορολογική επίδραση από διαγραφή αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος σε άλλα περιουσιακά στοιχεία	-	(376)
Φορολογική επίδραση μη φορολογητέων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	74	116
Πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος	239	1.377
Αναλύεται ως εξής:		
Πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	239	1.377
Σύνολο	239	1.377
Ισχύων φορολογικός συντελεστής εισοδήματος	38,0%	15,5%

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό των κερδών των πέντε επομένων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Από τη χρήση 2011 έως και τη χρήση του 2016, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονταν υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνταν να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδιδόταν μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργούσαν από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τη χρήση του 2017 το φορολογικό πιστοποιητικό κατέστη προαιρετικό. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο

Υπουργείο Οικονομικών εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2018 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές τους, βάσει του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2019 ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρίας βάσει του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η ΦΑΓΕ έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση του 2007 ενώ οι χρήσεις 2008-2013 έχουν παραγραφεί.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με τις προσωρινές διαφορές ανάμεσα στις λογιστικές αξίες και στις φορολογικές βάσεις των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται με χρήση των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών.

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Υπόλοιπο έναρξης (καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική (υποχρέωση)	(8.795)	(11.699)
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	735	2.119
Απευθείας καταχώρηση στα λοιπά συνολικά έσοδα	190	777
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής (Σημείωση 2.3)	-	8
Υπόλοιπο τέλους χρήσης (καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση)	(7.870)	(8.795)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
- Ενσώματα πάγια και εδαφικές εκτάσεις	8.884	9.701
- Αναβαλλόμενα έσοδα	81	92
- Επενδύσεις	-	-
Μικτές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.965	9.793
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
- Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	(828)	(857)
- Συναλλαγματικές διαφορές	(157)	-
- Είσπραξη απαιτήσεων	(110)	(141)
Μικτές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(1.095)	(998)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις-	7.870	8.795

	Στοιχεία καταστάσεων αποτελεσμάτων 31 Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
- Ενσώματα πάγια, δικαιώματα χρήσης και εδαφικές εκτάσεις	(643)	(1.877)
- Αναβαλλόμενα έσοδα	(11)	(30)
- Συναλλαγματικές διαφορές	(157)	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
- Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	45	98
- Επενδύσεις	-	(376)
- Είσπραξη απαιτήσεων	31	65
- Λοιπα	-	1
Δαπάνη αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(735)	(2.119)
Ποσά καταχωρημένα απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	2019	2018
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	(16)	(81)
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή / επίδραση σε εδαφικές εκτάσεις	(174)	(696)
Σύνολο	(190)	(777)

Την 31^η Δεκεμβρίου 2019, οι προπληρωμένοι φόροι εισοδήματος ανέρχονταν €3.494 (€484, την 31^η Δεκεμβρίου 2018, αντίστοιχα).

8. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία (εξαιρουμένων των εδαφικών εκτάσεων από 31^η Δεκεμβρίου 2008) έχουν καταχωρηθεί στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τις σχετικές επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ύψους €7.002 στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 και για τις δύο χρήσεις, προσαυξημένο με τους τόκους που προέκυψαν κατά την κατασκευαστική περίοδο και οι οποίοι προσδιορίστηκαν με βάση το μεσοσταθμικό επιτόκιο. Η λογιστική σχετικά με τις εδαφικές εκτάσεις, είναι η αποτίμησή τους στην εύλογη αξία.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Κατασκευή σε εξέλιξη (ΚΣΕ)	Σύνολο
ΚΟΣΤΟΣ							
Την 1 ^η Ιανουαρίου 2018	35.247	31.013	109.307	4.165	21.754	2.206	203.692
Προσθήκες	-	303	2.867	507	303	1	3.981
Πωλήσεις	-	(95)	(1.027)	(7)	(204)	-	(1.333)
Μεταφορά από ΚΣΕ	-	-	917	1.184	-	(2.101)	-
Την 31 ^η Δεκεμβρίου 2018	35.247	31.221	112.064	5.849	21.853	106	206.340
Προσθήκες	-	372	1.875	22	227	228	2.724
Πωλήσεις	-	-	(1.114)	(959)	(1.719)	-	(3.792)
Μεταφορά από ΚΣΕ	-	-	101	-	-	(101)	-
Την 31 ^η Δεκεμβρίου 2019	35.247	31.593	112.926	4.912	20.361	233	205.272
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Την 1 ^η Ιανουαρίου 2018	-	(20.211)	(82.146)	(2.848)	(20.068)	-	(125.273)
Πωλήσεις	-	38	36	6	200	-	280
Έξοδα αποσβέσεων	-	(905)	(4.278)	(312)	(479)	-	(5.974)
Την 31 ^η Δεκεμβρίου 2018	-	(21.078)	(86.388)	(3.154)	(20.347)	-	(130.967)
Πωλήσεις	-	-	1.026	520	1.720	-	3.266
Έξοδα αποσβέσεων	-	(860)	(4.076)	(353)	(461)	-	(5.750)
Την 31 ^η Δεκεμβρίου 2019	-	(21.938)	(89.438)	(2.987)	(19.088)	-	(133.451)
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ							
Την 31 ^η Δεκεμβρίου 2018	35.247	10.143	25.676	2.695	1.506	106	75.373
Την 31 ^η Δεκεμβρίου 2019	35.247	9.655	23.488	1.925	1.273	233	71.821

Από την 31^η Δεκεμβρίου 2008, η Εταιρία άλλαξε την λογιστική πολιτική για την αποτίμηση των εδαφικών εκτάσεων και εφαρμόσε το μοντέλο αναπροσαρμογής στην εύλογη αξία. Η Εταιρία ανέθεσε σε διαπιστευμένο ανεξάρτητο εκτιμητή, τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των εδαφικών εκτάσεων της. Η εύλογη αξία των εδαφικών εκτάσεων καθορίζεται σύμφωνα με την προσέγγιση της αγοράς, με αναφορά σε στοιχεία που βασίζονται στην αγορά. Αυτό σημαίνει ότι οι αποτιμήσεις που εκτελούνται από τον εκτιμητή βασίζονται στις τιμές της ενεργής αγοράς, προσαρμοσμένες για κάθε διαφορά στην τοποθεσία ή την κατάσταση των συγκεκριμένων ακινήτων. Η ημερομηνία της αναπροσαρμογής ήταν η 31^η Δεκεμβρίου 2008. Αυτό οδήγησε σε ένα αποθεματικό αναπροσαρμογής που ανήλθε σε €43.054 και εμφανίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους εκείνου καθώς και στα ίδια κεφάλαια, στο λογαριασμό «αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων», μετά την αφαίρεση αναβαλλόμενων φόρων ύψους €7.130.

Επίσης, προσέλαβε διαπιστευμένο ανεξάρτητο εκτιμητή για να προσδιορίσει την εύλογη αξία των εδαφικών της εκτάσεων κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2014. Ο υπολογισμός οδήγησε σε μια υποτίμηση ύψους €5.117 που λογίσθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την χρήση 2014 και στα ίδια κεφάλαια, στο λογαριασμό «αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων», μετά την αφαίρεση αναβαλλόμενων φόρων ύψους €1.330. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή, το αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων μειώθηκε κατά €634. Στη χρήση του 2017 η Εταιρία προσέλαβε διαπιστευμένο ανεξάρτητο εκτιμητή για να προσδιορίσει την εύλογη αξία των εδαφικών της εκτάσεων κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2017. Ο υπολογισμός οδήγησε σε μια υποτίμηση ύψους €3.766 που λογίσθηκε 1) κατά ποσό €3.691 στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την χρήση 2017 και στα ίδια κεφάλαια, στο λογαριασμό «αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων», μετά την αφαίρεση αναβαλλόμενων φόρων ύψους €1.071 2) ποσό €75 στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης στα Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2019, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή, το αποθεματικό αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων αυξήθηκε κατά €696 και €174, αντίστοιχα. Για τη χρήση 2019 δεν έγινε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των εδαφικών εκτάσεων καθώς η Εταιρία θεώρησε ότι δεν υπάρχει σημαντική μεταβολή της αξίας από την τελευταία αποτίμηση.

9. Δ.Π.Χ.Α. 16 – ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ:

Η επίδραση από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2019
Ενεργητικό	
Δικαιώματα χρήσης παγίων, 1 ^η Ιανουαρίου 2019	572
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(213)
Διαγραφές	(79)
Υπόλοιπο, 31^η Δεκεμβρίου 2019	280
Υποχρεώσεις	
Υποχρεώσεις από μισθώσεις 1 ^η Ιανουαρίου 2019	572
Υποχρεώσεις από μισθώσεις – έξοδα μισθώσεων	(259)
Τόκοι από μισθώσεις	11
Διαγραφές	(79)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις 31^η Δεκεμβρίου 2019	245
Αναλύεται σε:	
Μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	106
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	139
Υποχρεώσεις από μισθώσεις 31^η Δεκεμβρίου 2019	245
Επίδραση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	
Τόκοι από μισθώσεις (Σημείωση 9)	(11)
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Σημείωση 4)	(213)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις – έξοδα μισθώσεων	259
Μικτή Επίδραση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων 31^η Δεκεμβρίου 2019	35
Αναβαλλόμενος φόρος	(8)
Καθαρή Επίδραση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων 31^η Δεκεμβρίου 2019	27

10. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Τα ασώματα πάγια στοιχεία στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Έξοδα ανάπτυξης
Υπόλοιπο, 1 ^η Ιανουαρίου 2018	421
Προσθήκες	150
Αποσβέσεις (Σημείωση 4)	(223)
Υπόλοιπο, 31^η Δεκεμβρίου 2018	348
Προσθήκες	156
Αποσβέσεις (Σημείωση 4)	(164)
Υπόλοιπο, 31^η Δεκεμβρίου 2019	340

11. ΥΠΕΡΑΞΙΑ:

Η λογιστική αξία της υπεραξίας που απεικονίζεται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Τρόφιμα Ελλάς Α.Ε. (ΦΑΓΕ Α.Ε. Βιομηχανία Επεξεργασίας Γάλακτος)	1.296	1.296
Σύνολο	1.296	1.296

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση τον Δεκέμβριο κάθε έτους ή συχνότερα όταν οι περιστάσεις υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία ενδέχεται να έχει απομειωθεί.

Ο ετήσιος έλεγχος απομείωσης στο λογιστικό υπόλοιπο της υπεραξίας προσδιορίστηκε βάσει του υπολογισμού των καθαρών προεξοφλημένων ταμειακών χρηματοροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συγκεκριμένη δραστηριότητα. Οι προβλέψεις των ταμειακών ροών βασίζονται στις οικονομικές προβλέψεις που εγκρίνονται από την διοίκηση και καλύπτουν μια περίοδο πενταετίας. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε στις ταμειακές προβλέψεις ήταν 9,66% ενώ οι ταμειακές ροές για περίοδο άνω των πέντε ετών προεκτάθηκαν με ποσοστό ανάπτυξης 0,0%, το οποίο είναι το αναμενόμενο μέσο ποσοστό ανάπτυξης για τη συγκεκριμένη κατηγορία βιομηχανίας.

Οι βασικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας σε χρήση των ανωτέρω ελέγχων απομείωσης έχουν ως εξής:

Προϋπολογισμένα μικτά περιθώρια: Η βάση που χρησιμοποιήθηκε για να προσδιοριστούν τα προϋπολογισμένα μικτά περιθώρια είναι ο μέσος όρος των πραγματικών μικτών περιθωρίων που επιτεύχθηκαν από κάθε μία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών κατά την προηγούμενη πενταετή περίοδο.

Κεφαλαιακές ανάγκες: Όλες οι απαραίτητες εκτιμώμενες ανάγκες για μακροπρόθεσμο κεφάλαια καθώς και για κεφάλαια κίνησης λήφθηκαν υπόψη βάσει των πραγματικών αναγκών των τελευταίων πέντε ετών, ούτως ώστε οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών να διατηρήσουν την παραγωγική τους ικανότητα και το μερίδιο αγοράς τους.

Προεξοφλητικό επιτόκιο: Τα προεξοφλητικά επιτόκια αντιπροσωπεύουν την τρέχουσα αγορά εκτίμησης των κινδύνων που αφορούν κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, λαμβάνοντας υπόψη τη αξία του χρήματος και των ατομικών κινδύνων των περιουσιακών στοιχείων που δεν έχουν ενσωματωθεί στις προβλέψεις των ταμειακών ροών. Ο υπολογισμός του προεξοφλητικού επιτοκίου βασίζεται στις ειδικές συνθήκες της Εταιρίας και των λειτουργικών τμημάτων του και προέρχεται από το μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC). Το WACC λαμβάνει υπόψη τόσο τις δανειακές υποχρεώσεις όσο και το μετοχικό κεφάλαιο. Το κόστος του μετοχικού κεφαλαίου προέρχεται από την αναμενόμενη απόδοση των επενδύσεων από τους επενδυτές της Εταιρίας. Το κόστος χρέους βασίζεται στα έντοκα δάνεια που η Εταιρία είναι υποχρεωμένη να εξυπηρετήσει.

Η διοίκηση δεν εντόπισε τυχόν απομείωση της υπεραξίας, ως αποτέλεσμα αυτών των ελέγχων απομείωσης.

Ευαισθησία σε μεταβολές στις υποθέσεις

Αναφορικά με την εκτίμηση της αξίας χρήσης των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρίας, η διοίκηση πιστεύει ότι μια λογική μεταβολή σε οποιαδήποτε βασικές υποθέσεις δεν θα μπορούσε να προκαλέσει την υπέρβαση της τρέχουσας αξίας των εν λόγω μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών σημαντικά πάνω από τα ανακτήσιμα ποσά τους.

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ:

Οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Μετοχές-μη εισηγμένες:		
Αξιοποίηση Υλικών Συσκευασίας Α.Ε	88	88
Συνολικά Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις	88	88

Οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους αποτελούνται για τη χρήση του 2019 από επενδύσεις σε κοινές μετοχές μη εισηγμένων εταιριών και ως εκ τούτου, δεν έχουν σταθερή ημερομηνία λήξης ή σταθερό επιτόκιο.

Οι προαναφερθείσες επενδύσεις έχουν χαρακτηριστεί ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

13. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Δοσμένες εγγυήσεις	47	177
Λοιπά	14	23
	61	200

14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ:

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Εμπορεύματα	265	254
Έτοιμα και ημιέτοιμα προϊόντα	6.013	5.631
Πρώτες ύλες και αναλώσιμα υλικά	7.387	7.512
	13.665	13.397

15. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Πελάτες:		
-Σε Ευρώ	9.985	5.772
-Σε ξένο νόμισμα	-	-
	9.985	5.772
-Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(2.153)	(2.555)
	7.832	3.217
Λοιπές απαιτήσεις:		
-Φόρος προστιθέμενης αξίας	5.954	7.473
-Προπληρωμένες δαπάνες	71	213
-Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.705	2.042
-Διάφοροι χρεώστες	369	335
	8.099	10.063
-Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.643)	(1.640)
	6.456	8.423
	14.288	11.640

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 είχαν ως εξής:

	Πελάτες	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2018	2.809	1.782	4.591
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής	26	-	26
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2018, αναπροσαρμοσμένο	2.835	1.782	4.617
Πρόβλεψη (Σημείωση 5)	5	-	5
Επίδραση ΔΠΧΑ 9 Διαγραφές	(13)	-	(13)
	(272)	(142)	(414)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	2.555	1.640	4.195
Πρόβλεψη (Σημείωση 5)	-	3	3
Επίδραση ΔΠΧΑ 9 Διαγραφές	(5)	-	(5)
	(397)	-	(397)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	2.153	1.643	3.796

Η κατάσταση αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 επιβαρύνθηκε με €3 (€5 αντίστοιχα στις 31 Δεκεμβρίου 2018) για πρόσθετη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, διαγράφηκαν απαιτήσεις συνολικού ποσού €397 και €414, αντίστοιχα.

Η ανάλυση της ενηλικίωσης των υπολοίπων των απαιτήσεων από πελάτες έχει ως ακολούθως:

	Σύνολο	Άληκτα και μη απομειωμένα	Ληγμένα και μη απομειωμένα	Ληγμένα και μη απομειωμένα
		Τρέχον υπόλοιπο	Άνω των 60 ημερών	Άνω των 360 ημερών
2019	7.832	7.832	-	-
2018	3.217	3.217	-	-

Λόγω των χρονοβόρων και περίπλοκων νομικών διαδικασιών στην Ελλάδα, δεν είναι ασυνήθιστο η διαδικασία είσπραξης επισφαλειών να διαρκεί από τρία έως πέντε έτη μέχρι να ολοκληρωθεί μια υπόθεση.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018 η Εταιρία έλαβε την απόφαση να μειώσει το μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των €51.000, με σκοπό την επιστροφή του ποσού αυτού στο μέτοχο της Εταιρίας μέσω εκχώρησης προς το μέτοχο απαιτήσεων από πελάτες. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 οι εκχωρημένες απαιτήσεις από πελάτες ανέρχονται σε ποσό €4.059 και περιλαμβάνονται στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Σημείωση 18). Σύμφωνα με τη σύμβαση εκχώρησης, η Εταιρία υποχρεούται εάν σε οποιοδήποτε στάδιο μετά την εκχώρηση ανακύψει εμπορική αμφισβήτηση ή διαφορά μεταξύ της Εταιρίας και του πελάτη, να προβεί σε εκχώρηση νέων απαιτήσεων προς αντικατάσταση. Δεδομένης της εν λόγω συμβατικής υποχρέωσης, το ποσό €4.059 δεν απο-αναγνωρίσθηκε στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με αντίστοιχη μείωση της υποχρέωσης προς τον μέτοχο. Το ποσό αυτό εξοφλήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2019.

16. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:

Η Εταιρία αγοράζει προϊόντα και υπηρεσίες καθώς και πουλάει αγαθά σε ορισμένες συνδεδεμένες εταιρίες. Οι εν λόγω συνδεδεμένες εταιρίες αποτελούνται από εταιρίες, οι οποίες έχουν κοινή ιδιοκτησία ή/και διοίκηση με την Εταιρία καθώς επίσης και εταιρίες του ευρύτερου Ομίλου FAGE International S.A.

Τα υπόλοιπα με τις συνδεδεμένες εταιρίες έχουν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Απαιτήσεις από:		
- Δημήτριος Νικολού Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	425	423
- EMFI A.E.	41	23
- Παλάς Α.Ε.	-	18
- Hellenic Quality Foods A.E.	412	406
- FAGE International S.A.	3.502	1.270
- FAGE U.K. Limited	-	7
	4.380	2.147
Υποχρεώσεις σε:		
- Hellenic Quality Foods A.E.	-	20
- Μόρνος Α.Ε.	5	60
- Βις Α.Ε.	8	-
- Παλάς Α.Ε.	14	-
- FAGE International S.A.	-	233
- FAGE U.K. Limited.	11	-
	38	313

Η Εταιρία συνάψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την Εταιρία του Ομίλου FAGE USA Dairy Industry, Inc. με ημερομηνία 13 Δεκεμβρίου 2018. Το ποσό του δανείου ανέρχεται σε 50 εκατομμύρια δολάρια, είναι δεκαετούς διάρκειας με ημερομηνία λήξης 13 Δεκεμβρίου 2028 και φέρει επιτόκιο 5,625%. Τα ποσά των τόκων είναι πληρωτέα στις 15 Ιουνίου και 15 Δεκεμβρίου κάθε έτους. Οι τόκοι για τα μακροπρόθεσμα δάνεια για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, ανήλθαν σε €2.506 και €130, αντίστοιχα και συμπεριλαμβάνονται στις δαπάνες τόκων στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 6, 21) ενώ το ποσό της υποχρέωσης στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, ανήλθε σε €44.508 και €43.668, αντίστοιχα (Σημείωση 21).

Η Εταιρία, σταδιακά από τη 1 Αυγούστου 2015, διενεργεί τις πωλήσεις της προς τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, και από 1 Μαρτίου 2017 και για τις υπόλοιπες χώρες, μέσω της μητρικής Εταιρίας FAGE International S.A.

Επιπλέον, οι συναλλαγές της Εταιρίας με τις ανωτέρω εταιρίες του Ομίλου FAGE International S.A. έχουν ως εξής:

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Έσοδα από πωλήσεις υποθεμάτων	67.777	60.584
Έσοδα R&D από FAGE International S.A.	563	1.148
Δαπάνες διαφήμισης από FAGE International S.A.	4.180	534
Διάφορα έξοδα από FAGE Italia S.r.l.	-	11
Διάφορα έξοδα από FAGE U.K. Limited	11	-
Διάφορα έσοδα από FAGE U.K. Limited	-	8
Διάφορα έσοδα από FAGE USA Dairy Industry, Inc.	-	37
Διάφορα έσοδα από FAGE International S.A.	111	-
Είσπραξη μακροπρόθεσμου δανείου από FAGE USA Dairy Industry, Inc.	-	44.068
Έξοδα από τόκους από FAGE USA Dairy Industry, Inc.	2.506	130

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρίες εκτός Ομίλου FAGE International SA για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, αναλύονται ως εξής:

	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη		Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	
	2019	2018	2019	2018
Αποθέματα, ύλες και αναλώσιμα υλικά	13.773	18.872	146	173
Άλλες υπηρεσίες	146	758	-	-
	13.919	19.630	146	173

Οι αγορές αποθεμάτων και υλικών από συνδεδεμένα μέρη εκτός Ομίλου FAGE International SA αντιπροσωπεύουν κατά προσέγγιση το 17,9% και 28,2% των συνολικών αγορών για την Εταιρία για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, αντίστοιχα.

Η αγορά άλλων υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη εκτός Ομίλου FAGE International SA αντιπροσωπεύει περίπου το 2,0% και 11,8% του συνολικού αντίστοιχου κόστους για την Εταιρία για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, αντίστοιχα.

Μόρνος Α.Ε. (Μόρνος): Η Εταιρία αγοράζει πλαστικά κύπελλα για γιαούρτια, αλουμινόφυλλα που καλύπτουν το άνοιγμα των κυπέλλων, αυλακωτά χυρτοκιβώτια και αλλιά προϊόντα συσκευασίας από την Μόρνος Α.Ε. (Μόρνος). Η εταιρία αυτή ελέγχεται από εταιρία συμφερόντων του κ. Αθανασίου-Κύρου Φιλίππου και μέλη της οικογένειάς του. Ο κ. Αθανάσιος-Κύρος Φιλίππου είναι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Μόρνος και ήταν ο Διευθύνων Σύμβουλος της μέχρι τις 6 Δεκεμβρίου 2016. Οι αγορές της Εταιρίας από την Μόρνος ανήλθαν σε €10.920 και €11.302 για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, αντίστοιχα ενώ οι πωλήσεις μας ανήλθαν σε €9 και €0 για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, αντίστοιχα.

Βις Α.Ε. (Βις): Η Εταιρία αγοράζει υλικά συσκευασίας από τη Βις. Ο κ. Ιωάννης Φιλίππου και η Hellenic Quality Foods (H.Q.F.) κατείχαν το 82,59% της Βις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019. Ο κ. Δημήτριος Φιλίππου είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Βις. Οι αγορές της Εταιρίας από τη Βις ανήλθαν στα €731 και €978 για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, αντίστοιχα, ενώ οι πωλήσεις μας ανήλθαν στα €6 ισόποσα και για τις δύο χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, αντίστοιχα.

EMFI Α.Ε. (πρώην Ελληνική Βιομηχανία Γάλακτος και Αλεύρου Α.Ε.) (EMFI): Η εταιρία EMFI ελέγχεται από εταιρία συμφερόντων του κ. Αθανασίου-Κύρου Φιλίππου και μέλη της οικογένειάς του. Ο κ. Αθανάσιος-Κύρος Φιλίππου είναι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της EMFI. Η EMFI παράγει παγωτά, κρουασάν και γλυκές ζύμες. Κατά διαστήματα, η Εταιρία πουλάει στην EMFI διάφορες πρώτες ύλες για τα προϊόντα της οι οποίες ανήλθαν σε €50 και €95 για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, αντίστοιχα.

Hellenic Quality Foods Α.Ε. (HQF): Η HQF ανήκει κατά 100% σε μέλη της οικογένειας του κ. Ιωάννη Φιλίππου και σε εταιρία την οποία αυτός κατέχει. Ο κ. Δημήτριος Φιλίππου είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της HQF. Η HQF δραστηριοποιείται στον κλάδο τροφίμων και είναι ο ασκών τον έλεγχο μέτοχος της Βις. Η Εταιρία αγοράζει υλικά συσκευασίας από την H.Q.F. η αξία των οποίων ανήλθε σε €988 και €3.334 για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, αντίστοιχα ενώ οι πωλήσεις ανήλθαν σε €4 έναντι €13 για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, αντίστοιχα.

Παλάς Α.Ε. (Παλάς): Η Παλάς είναι εταιρία πυροχής υπηρεσιών, η οποία ελέγχεται από τον κ. Αθανάσιο-Κύρο Φιλίππου. Ο κ. Αθανάσιος-Κύρος Φιλίππου είναι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Παλάς. Οι αγορές υλικών συσκευασίας της Εταιρίας από την Παλάς ανήλθαν σε €1.134 και €3.258 για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, αντίστοιχα.

Δημήτριος Νικολού Μονοπρόσωπη ΙΚΕ (πρώην Ιωάννης Νικολού Ο.Ε.): Ο κ. Δημήτριος Νικολού είναι γιός του Ιωάννη Νικολού που είναι κουνιάδος του κ. Ιωάννη Φιλίππου και πρώην αντιπρόσωπος πωλήσεων της Εταιρίας. Η εταιρία Δημήτριος Νικολού Μονοπρόσωπη ΙΚΕ κατά την 31 Αυγούστου 2018 διαδέχθηκε την εταιρία του Ιωάννη Νικολού αναλαμβάνοντας τις οφειλές της. Ως αντιπρόσωπος πωλήσεων, ο Δημήτριος Νικολού διανέμει και πωλεί προϊόντα της Εταιρίας, αποκομίζοντας μια σταθερή προμήθεια. Η Εταιρία καθορίζει τις προμήθειες που παρέχει στους αντιπροσώπους πωλήσεων με ενιαίο τρόπο. Η προμήθεια που χορηγήθηκε από την Εταιρία στον Δημήτριο Νικολού ανήλθε σε €146 και €130 για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, αντίστοιχα ενώ οι πωλήσεις ανήλθαν σε €77 έναντι €59 για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, αντίστοιχα.

Γ.Σ. Κωστακόπουλος & Συνεργάτες: Η Εταιρία συνεργάζονταν με τη δικηγορική Εταιρία Γ.Σ. Κωστακόπουλος & Συνεργάτες για διάφορες νομικές υπηρεσίες μέχρι την 6 Δεκεμβρίου 2018. Ο κ. Γεώργιος Κωστακόπουλος, διευθύνων συνεταιρός της Εταιρίας, είναι ο γαμπρός των κ.κ. Ιωάννη και Κυριάκου Φιλίππου. Οι πληρωμές της Εταιρίας προς την Γ.Σ. Κωστακόπουλος & Συνεργάτες ανήλθαν σε €0 και €628 για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, αντίστοιχα.

Σύνολο αμοιβών βασικών διευθυντικών στελεχών: Οι αμοιβές και τα σχετικά έξοδα προς τα βασικά διευθυντικά στελέχη και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Αμοιβές που πληρώθηκαν στους μετόχους και τα μέλη της οικογένειας ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ως διευθυντικά στελέχη (Σημείωση 5)	2.404	3.268
Αμοιβές σε λοιπά διευθυντικά στελέχη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	434	381
Αμοιβές σε διευθυντικά στελέχη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	2.838	3.649
Πληρωμές σε κρατικά συνταξιοδοτικά ταμεία	55	49
	2.893	3.698

17. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ:

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Ταμείο	87	87
Χρηματικά διαθέσιμα στις τράπεζες	2.996	46.451
	3.083	46.538

Οι καταθέσεις στις τράπεζες αποδίδουν τόκο με κυμαινόμενα επιτόκια βασισμένα στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων. Οι τόκοι που αποδίδονται από τις καταθέσεις στις τράπεζες και τις προθεσμιακές καταθέσεις λογίζονται με την αρχή του δεδουλευμένου εσόδου και ανήλθαν σε €0 και €1 για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, για την Εταιρία και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

Τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 αποτελούνταν από €30 εκφρασμένο σε ξένα νομίσματα και ποσό €3.053 σε Ευρώ (€43.723 σε ξένα νομίσματα και €2.815 σε Ευρώ στις 31 Δεκεμβρίου 2018).

Δεν υπήρχαν δεσμευμένα χρηματικά διαθέσιμα στην Εταιρία στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018.

18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ :

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017, η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €10.000 με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» με έκδοση 3.401.360 νέων ονομαστικών μετοχών της Εταιρίας, ονομαστικής αξίας 2,94 ευρώ η κάθε μία και στην συνέχεια σε ισόποση μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου με ακύρωση των ανωτέρω μετοχών και επιστροφή του ποσού αυτού σε μετρητά στο μέτοχο της που πραγματοποιήθηκε εντός του 2019 ενώ στις 31 Δεκεμβρίου 2017 το ποσό υφίστατο ως υποχρέωση. Σαν αποτέλεσμα των παραπάνω στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε ποσό €100.007,04 διαιρούμενο σε 34.016 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,94 ευρώ η κάθε μία.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018, η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €51.000 με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» με έκδοση 17.346.939 νέων ονομαστικών μετοχών της Εταιρίας, ονομαστικής αξίας 2,94 ευρώ η κάθε μία και στην συνέχεια σε ισόποση μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου με ακύρωση των ανωτέρω μετοχών με σκοπό την επιστροφή του ποσού αυτού με εκχώρηση προς το μέτοχο απαιτήσεων της Εταιρίας. Σαν αποτέλεσμα των παραπάνω στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε ποσό €100 διαιρούμενο σε 34.016 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,94 ευρώ η κάθε μία. Κατά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πληρώθηκε φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου ποσού €510. Το ποσό αυτό εμφανίζεται αρνητικά στην συνημμένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 ποσό €42.848 υφίστατο ως υποχρέωση της Εταιρίας προς τον μέτοχο, ποσό που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019, ενώ οι υφιστάμενες εκχωρηθείσες απαιτήσεις που στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχονταν στο ποσό €4.059 έκλεισαν κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019. (Σημείωση 15).

Το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου, περιλαμβάνει ποσό €33.236 που αποτελεί την υπεραξία που έχει προκύψει από την αναπροσαρμογή των παγίων στοιχείων και που έχει κεφαλαιοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των σχετικών φορολογικών νόμων. Οι εν λόγω αναπροσαρμογές έχουν αντλιογιστεί στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, με το ποσό του αντλιογισμού να απεικονίζεται σε ξεχωριστό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων "αποθεματικό αντλιογισμού φορολογικών αναπροσαρμογών παγίων στοιχείων". Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, οι υπεραξίες από φορολογική αναπροσαρμογή που κεφαλαιοποιήθηκαν εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος με τον όρο ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους (μέσω επιστροφής του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας) για μια περίοδο πέντε ετών από την ημερομηνία αναπροσαρμογής. Το καταστατικό της Εταιρίας απαιτεί την ψήφο του 90% των μετόχων για οποιαδήποτε πώληση ή μεταβίβαση οποιουδήποτε αριθμού μετοχών.

Το μετοχικό κεφάλαιο και η διαφορά υπέρ το άρτιο αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Μετοχικό κεφάλαιο	100	100
Διαφορά υπέρ το άρτιο	15.578	15.578
	15.678	15.678

Όσον αφορά το "αποθεματικό αναπροσαρμογής εδαφικών εκτάσεων στην εύλογη αξία", στις 31 Δεκεμβρίου του 2008, μετά την αναπροσαρμογή της αξίας των εδαφικών εκτάσεων στην εύλογη αξία τους, το αποθεματικό αναπροσαρμογής που ανέρχεται σε €43.054, μετά την αφαίρεση των αναβαλλόμενων φόρων ποσού €7.130, πιστώθηκε στο αποθεματικό αναπροσαρμογής εδαφικών εκτάσεων σε εύλογη αξία. Επιπλέον, στις 31 Δεκεμβρίου 2011, η Εταιρία προχώρησε σε μια ενημέρωση/αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των εδαφικών εκτάσεων που είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση της εύλογης αξίας κατά €2.551. Το σχετικό ποσό έχει καταγραφεί ως μείωση στο αποθεματικό αναπροσαρμογής εδαφικών εκτάσεων, μετά την αφαίρεση αναβαλλόμενων φόρων ύψους €510. Η μεταβολή της χρήσης 2013 ποσού €1.593 αφορά την επίδραση της αλλαγής του φορολογικού συντελεστή. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 η Εταιρία μείωσε την αξία του εν λόγω αποθεματικού, ως αποτέλεσμα της μείωσης της εύλογης αξίας κατά €5.117, μετά την αφαίρεση αναβαλλόμενου φόρου ποσού €1.330. Επίσης, η μεταβολή της χρήσης 2015 ποσού €634 αφορά την επίδραση της αλλαγής του φορολογικού συντελεστή. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 8 των οικονομικών καταστάσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρία προχώρησε σε μια ενημέρωση/αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των εδαφικών εκτάσεων που είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση της εύλογης αξίας κατά €3.691 μετά την αφαίρεση αναβαλλόμενου φόρου ποσού €1.071. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2019, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή, το αποθεματικό αναπροσαρμογής εδαφικών εκτάσεων αυξήθηκε κατά €696 και €174, αντίστοιχα.

19. ΤΑΚΤΙΚΑ, ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:

Τα τακτικά, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Τακτικό αποθεματικό	2.739	2.739
Αφορολόγητα αποθεματικά		
- Ν. 1892/1990 (Άρθρο 12)	24.499	24.499
- Ν. 3299/2004	10.842	10.842
	35.341	35.341
Ειδικά αποθεματικά		
- Ν. 3296/2004	772	772
	772	772
	38.852	38.852

Τακτικό αποθεματικό:

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το εν λόγω αποθεματικό να ανέρχεται στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το παραπάνω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρίας.

Αφορολόγητα αποθεματικά:

Σύμφωνα με το νόμο 1892/1990 (Άρθρο 12), οι επιχειρήσεις μπορούσαν να δημιουργήσουν αφορολόγητα αποθεματικά ίσα με το 60% των προ φόρων κερδών τους, όπως αυτά απεικονίζονταν στα βιβλία τους, τα οποία προέρχονται από βιομηχανικές δραστηριότητες και μετά από το τακτικό αποθεματικό, μερίσματα και αμοιβές διοικητικού συμβουλίου, που δεν θα έπρεπε να υπερβαίνουν το 60% των επενδύσεων σε άγια της αντίστοιχης χρήσης σύμφωνα με αυτό το νόμο. Τα κίνητρα αυτά έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2004. Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται από φόρο εισοδήματος, με τον όρο ότι δεν διανέμεται στους μετόχους. Η Εταιρία δεν προτίθεται να διανείμει το συγκεκριμένο αποθεματικό και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που θα ήταν αναγκαίος κατά την περίπτωση διανομής του αποθεματικού.

Κατά τη διάρκεια του 2018 η Εταιρία σχημάτισε αφορολόγητο αποθεματικό ποσό €10.842 από επενδύσεις προηγούμενων ετών, ποσό το οποίο οριστικοποιήθηκε το Μάιο του 2018 με την υποβολή της φορολογικής δήλωσης για τη χρήση 2017. Το ποσό αυτό εμφανίζεται ως ανακατάταξη από τα Αποτελέσματα κέρδη/(ζημιές) εις νέο στη συνημμένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.

Εάν τα παραπάνω αποθεματικά διανεμηθούν, πρέπει να καταβληθεί φόρος εισοδήματος σύμφωνα με τους ισχύοντες συντελεστές φόρου.

Ειδικά αποθεματικά:

Σύμφωνα με το νόμο 3296/2004, η Εταιρία υποχρεώθηκε να καταχωρήσει, ως ειδικό αποθεματικό, το υπόλοιπο από την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις που απεικονίζονταν στα βιβλία της και το οποίο δεν είχε συμψηφιστεί με τις αντίστοιχες απαιτήσεις.

20. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος μερίσματα που αντιστοιχούν τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά από φόρους, αφού ληφθεί υπόψη ο σχηματισμός του κατά το νόμο τακτικού αποθεματικού, καθώς και συγκεκριμένων κερδών από πώληση μετοχών βάση της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 148/1967 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται εάν η Γενική Συνέλευση των Μετόχων με πλειοψηφία 65% αποφασίσει τη μη διανομή μερίσματος. Στην περίπτωση αυτή τα μη διανεμηθέντα κέρδη μεταφέρονται σε ειδικό αποθεματικό. Η Εταιρία είναι υποχρεωμένη εντός τετραετίας από το σχηματισμό του ανωτέρω αποθεματικού να το κεφαλαιοποιήσει με έκδοση νέων μετοχών, τις οποίες δίνει δωρεάν στους δικαιούχους (παρ. 2 άρθρο 3 του Ν. 148/1967). Οι παραπάνω διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 δεν εφαρμόζονται με την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο σε ισχύ στην Ελλάδα, κατά τη διανομή μερισμάτων παρακρατείται φόρος 10% για μερίσματα που αποκτήθηκαν μέχρι τη 31 Δεκεμβρίου 2019 και φόρος 5% από το 2020 και μετά.

Επιπλέον, η ελληνική εταιρική νομοθεσία απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για τη διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:

- (α) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μετά την εν λόγω διανομή είναι μικρότερα από το μετοχικό κεφάλαιο πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών.
- (β) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων πρώτης εγκατάστασης, όπως προκύπτει από τα βιβλία, είναι μεγαλύτερο από τα έκτακτα αποθεματικά συν το υπόλοιπο κερδών εις νέο.

21. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ:

Μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο: Η Εταιρία σύναψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την Εταιρία του Ομίλου FAGE USA Dairy Industry, Inc. με ημερομηνία 13 Δεκεμβρίου 2018. Το ποσό του δανείου ανέρχεται σε 50 εκατομμύρια δολάρια, είναι δεκαετούς διάρκειας με ημερομηνία λήξης 13 Δεκεμβρίου 2028 και φέρει επιτόκιο 5,625%. Τα ποσά των τόκων είναι πληρωτέα στις 15 Ιουνίου και 15 Δεκεμβρίου κάθε έτους. Η υποχρέωση αυτή στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, ανερχόταν σε €44.508 και €43.668, αντίστοιχα. Οι τόκοι για τα μακροπρόθεσμα δάνεια για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, ανήλθαν σε €2.506 και €130, αντίστοιχα και συμπεριλαμβάνονται στις δαπάνες τόκων στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 6).

22. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ:

- (α) **Κρατική σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της Εταιρίας καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, με την επιχείρηση να καταβάλλει επίσης ένα ποσό. Κατά τη συνταξιοδότηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Συνεπώς, η Εταιρία δεν έχει καμία νομική ή εθιμική υποχρέωση να καταβάλει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 ανήλθαν σε €3.705 και €3.831, αντίστοιχα (Σημείωση 3).
- (β) **Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού:** Βάσει του ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται με βάση την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λήξης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική (την οποία ακολουθεί η Εταιρία), αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η Εταιρία χρεώνει στα αποτελέσματα τη δαπάνη για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της χρήσης	3.429	3.013
Πληρωθείσες παροχές από την Εταιρία	(655)	(178)
Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στις καταστάσεις		
Αποτελεσμάτων (Σημείωση 3)	610	269
Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στις καταστάσεις		
συνολικού εισοδήματος	67	325
Καθαρή υποχρέωση στη λήξη της χρήσης	3.451	3.429

Μια διεθνής εταιρία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρίας που απορρέουν από την υποχρέωση της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31^η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 έχουν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Καθαρή υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	3.429	3.013
Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης:		
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	105	120
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	73	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	55	45
Επιπλέον κόστος πρόσθετων παροχών	377	104
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	610	269
Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών:		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης	3.429	3.013
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	105	120
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	73	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	55	45
Επιπλέον κόστος πρόσθετων παροχών	377	104
Παροχές που πληρώθηκαν	(655)	(178)
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	67	325
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	3.451	3.429
Βασικές υποθέσεις:		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,80%	1,60%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	1,70%	1,75%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	1,70%	1,75%

Το επιπρόσθετο κόστος των συμπληρωματικών παροχών σχετίζεται με παροχές που πληρώθηκαν σε υπαλλήλους οι οποίοι απολύθηκαν. Τα περισσότερα από τα επιδόματα αυτά δεν ήταν αναμενόμενα στα πλαίσια αυτού του προγράμματος και συνεπώς οι επιπρόσθετες πληρωμές παροχών πλέον των υπαρχόντων αποθεματικών αντιμετωπίστηκαν ως πρόσθετη συνταξιοδοτική χρέωση. Η πρόσθετη συνταξιοδοτική χρέωση για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 ανήλθαν σε €377 και €104, αντίστοιχα.

Ποσοτικοποιημένη ανάλυση ευαισθησίας για σημαντικές παραδοχές κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, αναλύεται παρακάτω:

Ανάλυση ευαισθησίας στην υποχρέωση για καθορισμένες παροχές

Επίδραση στην παρούσα αξία της υποχρέωσης για καθορισμένες παροχές λόγω:

		2
Αλλαγής στο προεξοφλητικό επιτόκιο	+0,5%	-5%
	-0,5%	+5%
Αλλαγής στο ποσοστό αύξησης αμοιβών	+0,5%	+
	-0,5%	-

Ανάλυση ευαισθησίας στο κόστος υπηρεσίας

Επίδραση στο τρέχον κόστος υπηρεσίας (συμπεριλαμβανομένου του τόκου) λόγω:

		2
Αλλαγής στο προεξοφλητικό επιτόκιο	+0,5%	-6%
	-0,5%	+
Αλλαγής στο ποσοστό αύξησης αμοιβών	+0,5%	+
	-0,5%	-11%

23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Προμηθευτές εσωτερικού	3.964	3.931
Προμηθευτές εξωτερικού	3.619	1.651
	7.583	5.582

24. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ:

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αναλήψεις σύμφωνα με διάφορα πιστωτικά όρια που διατηρεί η Εταιρία σε ορισμένες τράπεζες. Η ανάλυση των πιστωτικών ορίων καθώς και η χρήση αυτών παρουσιάζεται παρακάτω:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Διαθέσιμα πιστωτικά όρια	-	10.000
Αχρησιμοποίητα πιστωτικά όρια	-	(10.000)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	-	-

Το μεσοσταθμικό επιτόκιο για τα βραχυπρόθεσμα δάνεια για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, ήταν 5,44%. Κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρία δεν είχε υποχρεώσεις από βραχυπρόθεσμα δάνεια.

Οι τόκοι για τα βραχυπρόθεσμα δάνεια για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019, και 2018, ανήλθαν σε €0 και €50, αντίστοιχα, και συμπεριλαμβάνονται στις δαπάνες τόκων στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 6).

25. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Το ποσό που απεικονίζεται στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Παρακρατούμενοι φόροι:		
Μισθοδοσία	506	556
Τρίτα μέρη	106	327
Λοιπά	296	186
	908	1.069
Προκαταβολές από πελάτες	988	290
Τόκοι πληρωτέοι	104	130
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	853	884
Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις	753	1.058
	1.710	2.072
Σύνολο	3.606	3.431

26. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

(α) Αντιδικίες και απαιτήσεις:

Η Εταιρία εμπλέκεται σε διάφορες άλλες δικαστικές διαδικασίες, συναφείς με την άσκηση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν πιστεύει ότι το αποτέλεσμα οποιασδήποτε από αυτές τις δικαστικές διαδικασίες θα έχει ουσιώδη αρνητική επίρροη στην χρηματοοικονομική της κατάσταση ή στα αποτελέσματα των εργασιών της. Η Εταιρία διατηρεί ασφαλιστική κάλυψη για ευθύνη από προϊόντα.

(β) Δεσμεύσεις:

(i) Υποχρεώσεις από μισθώσεις:

Η Εταιρία στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 είχε συνάψει συμφωνίες μίσθωσης για τη μίσθωση κτιρίων, χώρων γραφείου και μεταφορικού εξοπλισμού, η πλειοψηφία των οποίων λήγει σε διάφορες ημερομηνίες μέχρι το 2022.

Τα έξοδα από ενοίκια που περιλαμβάνονται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, ανέρχονταν σε €447 και €707, αντίστοιχα.

Κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΠ 16 την 1η Ιανουαρίου 2019, τα μελλοντικά μη προεξοφλημένα ελάχιστα ενοίκια πληρωτέα βάσει μη ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανήλθαν σε €591, τα οποία προ εξοφλήθηκαν με τη χρήση επιτοκίου κατά την ημερομηνία της αρχικής μετάβασης στα €572 (Σημείωση 9). Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα μη προεξοφλημένα ελάχιστα μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις, με βάση τις ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις ενοικίασης την, 31η Δεκεμβρίου 2019.

Οι μελλοντικές υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Εντός ενός έτους	168	270
2-5 έτη	188	388
Πάνω από 5 έτη	-	-
Σύνολο	356	658

(ii) **Εγγυητικές επιστολές:**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, η Εταιρία είχε εκδώσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους ύψους €171 και €222, αντίστοιχα. Αυτές οι εγγυητικές επιστολές έχουν εκδοθεί για την καλή εκτέλεση συμφωνιών και για τη συμμετοχή σε διαγωνισμούς.

27. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ:

Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 αποτελούνται από υποχρεώσεις προς προμηθευτές, βραχυπρόθεσμα δάνεια και λοιπά μέρη. Η Εταιρία διαθέτει επίσης πελάτες και λοιπές απαιτήσεις καθώς και χρηματικά διαθέσιμα που προέρχονται απευθείας από τις δραστηριότητές της.

Η Εταιρία είναι εκτεθειμένη α) σε Κίνδυνο Αγοράς (που αποτελείται κυρίως από τον κίνδυνο επιτοκίου, τον συναλλαγματικό κίνδυνο και τον κίνδυνο εύλογης αξίας), β) σε Πιστωτικό Κίνδυνο και γ) σε Κίνδυνο Ρευστότητας, οι οποίοι εξετάζονται παρακάτω:

α) Κίνδυνος Αγοράς

(i) **Κίνδυνος Επιτοκίου:** Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, η Εταιρία δεν είχε βραχυπρόθεσμα δάνεια ενώ το υπόλοιπο σε μακροπρόθεσμα δάνεια ήταν €44.508 και €43.668, αντίστοιχα με σταθερό επιτόκιο 5,625%.

(ii) **Κίνδυνος Εύλογης Αξίας:** Τα λογιστικά ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για χρηματικά διαθέσιμα, πελάτες και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, βραχυπρόθεσμα δάνεια, δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της σχετικής βραχυπρόθεσμης λήξης αυτών των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων που είναι διαθέσιμα προς πώληση στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης απεικονίζουν την εύλογη αξία τους.

(iii) **Κίνδυνος Μεταβολής του Κόστους των Πρώτων Υλών:** Η Εταιρία εκτίθεται σε διακυμάνσεις του κόστους των πρώτων υλών. Η βασική πρώτη ύλη που χρησιμοποιεί η Εταιρία είναι το αγελαδινό γάλα. Το πλαστικό και το χαρτί για υλικά συσκευασίας αποτελούν επίσης σημαντικές συνιστώσες του κόστους πωλήσεων. Οι τιμές πολλών πρώτων υλών της Εταιρίας επηρεάζονται από τις κυβερνητικές γεωργικές πολιτικές, τις δραστηριότητες των προμηθευτών, τις πολιτικές αναταραχές και τις φυσικές καταστροφές, όπως οι δυσμενείς καιρικές συνθήκες. Επιπρόσθετα, η πρόσφατη εκδήλωση της νόσου του κορονοϊού του 2019 ή αλλιώς COVID-19 ενδέχεται να προκαλέσει σημαντικές διαταραχές στην παγκόσμια αλυσίδα εφοδιασμού και να οδηγήσει σε αύξηση της τιμής ορισμένων συστατικών και πρώτων υλών που χρησιμοποιούνται στα προϊόντα της Εταιρίας. Στο βαθμό που η Εταιρία είναι σε θέση να λάβει επαρκείς ποσότητες πρώτων υλών σε περίπτωση διαταραχής του εφοδιασμού, η ικανότητά της να περάσει την οποιαδήποτε αύξηση του κόστους των πρώτων υλών στους πελάτες της εξαρτάται από τις συνθήκες ανταγωνισμού και τις μεθόδους τιμολόγησης που εφαρμόζονται στις διάφορες αγορές που η Εταιρία πωλεί τα προϊόντα της.

β) **Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η μέγιστη έκθεση της Εταιρίας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, σε σχέση με κάθε κατηγορία αναγνωρισμένων χρηματοοικονομικών μέσων, είναι η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών, όπως αναφέρεται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης. Η συγκέντρωση πιστωτικών κινδύνων περιορίζεται σε σχέση με τις απαιτήσεις λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών που αποτελούν την πελατειακή βάση της Εταιρίας. Η Εταιρία γενικά δεν απαιτεί πρόσθετες ή άλλες εγγυήσεις έναντι των απαιτήσεων από τους πελάτες. Δεν υπήρξε πελάτης ο οποίος να αποτελούσε περισσότερο από το 10% του εισοδήματος ή των απαιτήσεων της Εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 με εξαίρεση τη μητρική εταιρία FAGE International στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η οποία απαιτήση από την οποία εισπράχθηκε εντός του Ιανουαρίου του 2020.

γ) **Κίνδυνος Ρευστότητας:** Η Εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας παρακολουθώντας τις προβλεπόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές και εξασφαλίζοντας ότι διατηρούνται επαρκείς τραπεζικές πιστώσεις και εφεδρικά μέσα δανεισμού.

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας απαιτεί τη διαθεσιμότητα κεφαλαίων μέσω επαρκών δεσμευμένων πιστωτικών ορίων, ταμειακών διαθεσίμων και διαπραγματευσίμων χρεογράφων καθώς και την ικανότητα κλεισίματος εκείνων των θέσεων, όπως και όταν απαιτείται από την εταιρική δραστηριότητα ή κάποιο έργο.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει το προφίλ λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, αντίστοιχα, βάσει των συμβατικών μη προεξοφλημένων πληρωμών.

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019	1 έως 12 μήνες	2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
	(χιλιάδες €)			
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και συνδεδεμένες εταιρίες	7.621	-	-	7.621
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	-	44.508	44.508
Τόκοι πληρωτέοι	2.504	10.014	9.910	22.428
	10.125	10.014	54.418	74.557

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018	1 έως 12 μήνες	2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
	(χιλιάδες €)			
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και συνδεδεμένες εταιρίες	5.895	-	-	5.895
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	-	43.668	43.668
Τόκοι πληρωτέοι	2.456	9.824	12.150	24.430
	8.351	9.824	55.818	73.993

Διαχείριση κεφαλαίου: Η Εταιρία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή της δομή και προβαίνει σε προσαρμογές της, σε περίπτωση αλλαγών στις οικονομικές συνθήκες. Η Εταιρία παρακολουθεί τα κεφάλαια χρησιμοποιώντας έναν δείκτη χρηματοοικονομικής μόχλευσης, ο οποίος είναι οι καθαρές υποχρεώσεις προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων πλέον καθαρών υποχρεώσεων. Η Εταιρία περιλαμβάνει τις καθαρές υποχρεώσεις προς προμηθευτές και συνδεδεμένες εταιρίες, μείον χρηματικά διαθέσιμα. Η Εταιρία χρηματοδοτεί τις λειτουργικές τους δαπάνες μέσω ταμειακών διαθεσίμων από λειτουργικές δραστηριότητες, από βραχυπρόθεσμα δάνεια από ποικίλα πιστωτικά όρια που τηρεί σε διάφορες τράπεζες και από μακροπρόθεσμα δάνεια.

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και συνδεδεμένες εταιρίες	7.621	5.895
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	-	-
Μακροπρόθεσμα δάνεια	44.508	43.668
Μείον χρηματικά διαθέσιμα	(3.083)	(46.538)
Καθαρές υποχρεώσεις	49.046	3.025
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	44.521	44.008
Ίδια κεφάλαια και καθαρές υποχρεώσεις	93.567	47.033
Δείκτης χρηματοοικονομικής μόχλευσης	52.4%	6.4%

Χρηματοοικονομικά μέσα: Τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης για τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων. Τα δάνεια και οι υπεραναλήψεις φέρουν σταθερό επιτόκιο και οι λογιστικές τους αξίες προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους. Παρακάτω παρατίθεται μια σύγκριση ανά κατηγορία λογιστικών ποσών και εύλογων αξιών όλων των χρηματοοικονομικών μέσων που παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις:

	Λογιστικό ποσό		Εύλογη αξία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2019	2018	2019	2018
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματικά διαθέσιμα	3.083	46.538	3.083	46.538
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	88	88	88	88
Απαιτήσεις από πελάτες	14.288	11.640	14.287	11.640
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	-	-	-	-
Μακροπρόθεσμα δάνεια	44.508	43.668	44.508	43.668

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Η Εταιρία χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: χρηματιστηριακές (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: άλλες τεχνικές για τις οποίες όλα τα δεδομένα τα οποία έχουν σημαντική επίπτωση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμα, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: τεχνικές οι οποίες χρησιμοποιούν δεδομένα τα οποία έχουν σημαντική επίπτωση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, δεν υπήρξαν μετακινήσεις μεταξύ των επιπέδων.

	Εύλογη αξία		Ιεραρχία εύλογης αξίας
	2019	2018	
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους			
Αξιοποίηση Υλικών Συσκευασίας Α.Ε.	88	88	Επίπεδο 2

28. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

α) Παρακολουθούμε ενεργά την ασθένεια του κορονοϊού του 2019 ή αλλιώς COVID-19 και τις πιθανές επιπτώσεις της στην αλυσίδα εφοδιασμού και τις πωλήσεις μας, μέσω της μητρικής FAGE International, συμπεριλαμβανομένων των παραδόσεών μας στο Ηνωμένο Βασίλειο και την Ιταλία, οι οποίες επηρεάστηκαν σημαντικά από το COVID-19. Πέραν των υφιστάμενων περιορισμών μετακίνησης, οι χώρες ενδέχεται να κλείσουν τα σύνορα, να επιβάλουν παρατεταμένες καραντίνες και να περιορίσουν περαιτέρω τις μετακινήσεις, κάτι το οποίο ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά την ικανότητα των εργαζομένων μας να φτάσουν στους χώρους εργασίας τους για να παράγουν προϊόντα ή να παρεμποδίσει σημαντικά την προώθηση των προϊόντων μας μέσω της αλυσίδας εφοδιασμού. Η Εταιρία σήμερα διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων και είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη, οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρίας είναι υπό αξιολόγηση και θα παρουσιαστούν στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ΦΑΓΕ όπου και ενοποιούνται τα αποτελέσματα της, όπως και στις Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που θα λήξει το Δεκέμβριο του 2020. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρίας, η παραγωγή και διάθεση των προϊόντων της Εταιρίας σε Ελλάδα και στο εξωτερικό πραγματοποιείται κανονικά.

β) Εκτός από το παραπάνω γεγονός, δεν προέκυψαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του τέλους της χρήσης 2019.



ΦΑΓΕ ΕΛΛΑΔΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΩΣΠΗ Α.Ε.

Αριθμός Μητρώου Αντικείμεν Εταιριών 13219/01ΑΤ/Β/86/87 — Αρ Γ.Ε.ΜΗ 306201000 — Διεύθυνση Έδρας Ερμού 35 14452 Μεταμόρφωση Αττικής
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
(Δημοσιεύσιμα βάσει του ν. 2190/1920, άρθρο 128 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά το Δ.Π.Χ.Α.)
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες πηλ προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχείων σε μία γενική εντύπωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΦΑΓΕ Ελλάδας Α.Ε. Συντάσσεται επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επένδυση/επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διεύθυνση της Εταιρίας, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια επιτελεστική αρχή: Περιφέρεια Αττικής / Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών
Διεύθυνση Ανάπτυξης / Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων

Οικονομικών Καταστάσεων: 28/4/2020

Διεύθυνση διεκδικητών Εταιρίας: gr fage

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Χατζηδασκαίου Ανδρέας

Ελεγκτική Εταιρία: ERNST & YOUNG (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.

Τύπος Έκθεσης Ελέγχου: Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Ιωάννης Φωίτπου - Πρόεδρος
FAGE International S.A. - Αντιπρόεδρος νόμιμα εκπροσωπούμενη από
Αθανάσιο Κύρο Φωίτπου
Αθανάσιος Φωίτπου - Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτριος Φωίτπου - Μέλος
Δημήτριος Φωίτπου - Μέλος
Χαράλαμπος Κρομμυδάρης - Μέλος
Θεόδωρος Πέττας - Μέλος
Ιωάννης Σελιώτης - Μέλος
Ευαγγελία Παπαδοπούλου - Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2019	31.12.2018
Εντάξια πάγια περιουσιακά στοιχεία	71.821	75.373
Διακείμενα χρήσιμα παγίων	280	-
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	340	348
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.445	1.584
Αποθέματα	13.065	13.307
Πάγια και λοιπές απαιτήσεις	14.288	11.840
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	4.380	2.147
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	3.494	4.543
Χρηματοδοτικά έσοδα	3.083	48.538
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	112.794	166.670
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	112.794	166.670
Μεταρρέον Κεφάλαιο	100	100
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	44.421	43.908
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων Εταιρίας (α)	44.521	44.008
Μακροπρόθεσμα δάνεια	44.508	43.080
Προβλεπόμενες/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.427	12.224
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	-	-
Υποχρεώσεις προς τους μετόχους	-	42.848
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.340	12.822
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	68.275	111.582
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	112.794	166.670

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	31.12.2019	31.12.2018
Κόστος εργασιών	129.415	127.800
Μισθολογία	30.181	37.582
Κέρδη προ φόρων	629	8.883
Καθαρά Κέρδη (Ζήμινα) μετά από φόρους (Α)	380	7.508
Κέρδη (Ζήμινα) προ φόρων, χρηματοδοτικών εσόδων, απώλειων	9.309	15.294
Λοιπά συνολικά εισοδήματα (Ζήμινα) μετά από φόρους (Β)	123	452
Συντηρητικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α+Β)	513	7.980

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- Οι οικονομικές καταστάσεις της ΦΑΓΕ Ελλάδας Βιομηχανία Γαλακτος Μονοπρωςπη Α.Ε. (ΦΑΓΕ, η Εταιρία) περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της FAGE International S.A. (Ιδρυ. Λογισμολογία, ποσοστό Συμμετοχής 100%) με τη μέθοδο της ολικής ανατομής.
- Οι λογιστικές αρχές που έχουν εφαρμοστεί είναι σύμφωνες με αυτές της προηγούμενης χρήσης, εκτός από την υιοθέτηση νέων τροποποιήσεων ή αναθεωρημένων λογιστικών πρακτικών και δεδομένων ως αναφέρονται στη Σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων.
- Δεν υφίστανται εμπόδια βάρη επί των οικονομικών της Εταιρίας.
- Δεν υπάρχουν δικαστικές αποφάσεις ή δικαστικές διαδικασίες, οι οποίες να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην επιχειρηματική δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση ή τις προοπτικές της Εταιρίας.
- Ο συνολικός αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται στα 552 άτομα (αντίστοιχα στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχονταν στα 580 άτομα).
- Οι συνολικές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	2019	2018
Παράβολα αποθεμάτων	87.923	80.157
Λοιπά έσοδα	674	1.193
Αγορές αποθεμάτων	13.919	19.630
Λοιπά έσοδα	8.007	875
Εισπραχθέντα δανείων	-	44.088
Απαιτήσεις	4.380	2.147
Οφειλές	38	313
Αποβίβες Μελών Δ.Σ. και Διευθυντικών Στελεχών	2.893	3.888

- Τα συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους για τα έτη 2019 και 2018 αναλύονται ως εξής:

	2019	2018
Αποτίμηση παγίων σε τρέχουσα αξία	174	698
Ανολογιστικές ζημιές	(51)	(244)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα (Ζήμινα) χρήσης, μετά από φόρους	123	462

- Τα πιο σημαντικά γεγονότα που προέκυψαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2019 αναφέρονται στη Σημείωση 28

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1.1.31.12.2019	1.1.31.12.2018
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	629	8.883
Αναπροσαρμογές για τη συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες	-	-
Αποβίβες εντάξιμων και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5.914	6.197
Αποβίβες δικαστικών χρησίων παγίων	213	-
Προβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	610	209
Προβλεψη για επταετήσια απασφάλιση	(3)	(8)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(1)	(1)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	2.541	205
Τόκοι από μετοχές	11	-
Μη πραγματοποιηθείσες συναλλαγματολογικές διαφορές	840	-
Κέρδη από αποπληρωμή μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	-	(2)
Ζημιές από τη διάθεση εντάξιμων παγίων στοιχείων	57	25
Λειτουργικά έσοδα (ζημιές) προ μεταβολών του κεφαλαίου κινήσεως	10.812	16.870
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποθέματα	(288)	792
Πάγια και λοιπές απαιτήσεις	1.414	1.597
Προπληρωμών φόρων εισοδήματος	(3.010)	(483)
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	(2.233)	7.290
Λόγιστη (ζημία) σε:		
Προμηθευτές	2.001	408
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	(278)	164
Διανομείς και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	201	(283)
Μεταβολές κεφαλαίου κινήσεως	(2.170)	8.843
Πληρωμές για φόρους εισοδήματος	(3.494)	(484)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(855)	(178)
Μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	130	68
Σύνολο εσόδων από λειτουργικές δραστηριότητες	4.632	24.619
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές εντάξιμων παγίων στοιχείων	(2.724)	(3.981)
Προβλεψεις αποσβέσεων παγίων στοιχείων	(156)	(150)
Παράβολα εντάξιμων παγίων στοιχείων	409	1.028
Τόκοι και συντομή έσοδα εισπραχθέντα	-	1
Πληρωμές προς τους μετόχους	(42.848)	(18.152)
Σύνολο εσόδων (εξοδών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(46.288)	(21.284)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπραχθέντα βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων	-	43.088
Αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων δανείων	-	(10.000)
Έξοδα εισπραχθέντων διαφορών υπέρ το όφελος	-	(510)
Πληρωμές για μετοχές	(2.578)	-
Τόκοι πληρωθέντες και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	(2.578)	(154)
Σύνολο εσόδων (εξοδών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(2.828)	31.904
Καθαρή αύξηση(μείωση) χρηματοικών διαθέσιμων	(43.666)	36.289
Χρηματοικά διαθέσιμα έναρξης χρήσης	46.538	10.269
Χρηματοικά διαθέσιμα στις 31 Δεκεμβρίου	2.872	46.538

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	31.12.2019	31.12.2018
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2019 και 1/1/2018, αντίστοιχα)	44.008	87.876
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής	-	(18)
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	380	7.508
Λοιπά συνολικά εισοδήματα (Ζήμινα) (Σημείωση 7)	123	452
Επιδράσεις μετοχικού κεφαλαίου	-	(51.000)
Έξοδα κεφαλαιοποίησης διαφορών υπέρ το όφελος	-	(510)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2019 και 31/12/2018, αντίστοιχα)	44.521	44.008

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
28 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΗΝΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΙΤΠΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ. 064011

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΩΙΤΠΟΥ
Α.Δ.Τ. Σ. 096588

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΕΠΠΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 789578 - Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 30389 Α' Τάξης

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2019 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΦΑΓΕ ΕΛΛΑΔΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ “ΦΑΓΕ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.”, ΑΡΜΑΕ 13219/ΟΙΑΤ/Β/86/87 - ΓΕΜΗ 306201000
ΚΑΙ ΕΔΡΑ ΤΗ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

(Τα ποσά αναφέρονται σε χιλιάδες Ευρώ)

Κύριοι Μέτοχοι,

Η Εταιρία μας συνέχισε και κατά το 2019 την επιχειρηματική της δραστηριότητα εντός των πλαισίων του υπό του Καταστατικού περιγραφόμενου σκοπού, και έχουμε την τιμή, σήμερα να υποβάλουμε στην κρίση σας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της 42^{ης} Εταιρικής χρήσεως (1.1.2019 - 31.12.2019).

Η ΦΑΓΕ Ελλάδας Βιομηχανία Γάλακτος Μονοπρόσωπη Α.Ε. («ΦΑΓΕ Ελλάδας» ή «Εταιρία») αποτελεί την Ελληνική θυγατρική του ευρύτερου διεθνούς Ομίλου FAGE International S.A.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019, η Εταιρία προχώρησε στην αποπληρωμή προς τους μετόχους ποσού €42.848, υπόλοιπου από την επιστροφή του μετοχικού κεφαλαίου των €51.000 που είχε αποφασιστεί κατά τη χρήση του 2018. Επίσης, η Εταιρία στη χρήση 2018 και συγκεκριμένα στις 13 Δεκεμβρίου 2018, σύναψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την εταιρία του Ομίλου FAGE USA Dairy Industry, Inc. Το ποσό του δανείου ανέρχεται σε 50 εκατομμύρια δολάρια (αποτιμημένο σε ευρώ ανερχόταν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 σε €44.508 και €43.668, αντίστοιχα), είναι δεκαετούς διάρκειας με ημερομηνία λήξης 13 Δεκεμβρίου 2028 και φέρει επιτόκιο 5,625%. Τα ποσά των τόκων είναι πληρωτέα στις 15 Ιουνίου και 15 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Η πορεία των εργασιών της Εταιρίας και των λογιστικών μεγεθών συνοψίζονται στα παρακάτω:

1. ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας κατά την παρούσα χρήση ανήλθε σε €129.415, έναντι €127.800 κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 1,3%, η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση των πωλήσεων στο εξωτερικό κατά 12,5% που εν μέρει αντισταθμίστηκε από τη μείωση των πωλήσεων στην ελληνική αγορά κατά 7,1%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε €30.181, έναντι ποσού €37.582 κατά την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας μείωση κατά 19,7%. Το μικτό περιθώριο ανήλθε στο 23,3% κατά το 2019, έναντι 29,4% κατά το 2018. Αυτό οφείλεται κυρίως στην άνοδο της τιμής του γάλακτος κατά 30,4% κατά το 2019 συγκριτικά με το 2018.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης ανήλθαν σε €27.243, έναντι ποσού €29.698 κατά την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 8,3%. Σαν ποσοστό επί των καθαρών πωλήσεων τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης ανήλθαν κατά το 2019 στο 21,1%, έναντι 23,2% κατά το 2018.

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε €864 κατά το 2019, από το οποίο ποσό €563 αφορά υπηρεσίες R&D προς την FAGE International S.A. Κατά το 2018 τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε €1.567, από το οποίο ποσό €1.148 αφορά έσοδα υπηρεσίες R&D προς την FAGE International S.A.

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε €281, έναντι ποσού €366 κατά την προηγούμενη χρήση.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα κατά το 2019 ανήλθαν σε €2.552, έναντι ποσού €205 κατά την προηγούμενη χρήση. Η αύξηση αυτή οφείλεται στο γεγονός ότι το ομολογιακό δάνειο των 50 εκατομμυρίων δολαρίων λήφθηκε στις 13 Δεκεμβρίου 2018.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανήλθαν σε €0, έναντι ποσού €3 κατά την προηγούμενη χρήση.

Τα αποτελέσματα από συναλλαγματικές διαφορές κατά το 2019 ανήλθαν σε ζημιές €340, έναντι κερδών €2 κατά την προηγούμενη χρήση.

Ο φόρος εισοδήματος-έξοδο κατά το 2019 ανήλθε στο ποσό των €239, ποσό που αναλύεται σε αρνητικό τρέχοντα φόρο εισοδήματος €974 και θετικό αναβαλλόμενο φόρο €735. Κατά τη χρήση του 2018 ο φόρος εισοδήματος ήταν έξοδο ποσό €1.377 και αφορούσε αρνητικό τρέχοντα φόρο εισοδήματος €3.496 και θετικό αναβαλλόμενο φόρο €2.119 (Σημείωση 7).

Τα κέρδη της χρήσης μετά από φόρους ανήλθαν σε €390, έναντι κερδών κατά την προηγούμενη χρήση ποσού €7.508.

2. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Οι ακολουθούμενες αρχές ως προς την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 42^{ης} Εταιρικής χρήσεως αναφέρονται λεπτομερώς στις Σημειώσεις όπως απαιτούν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία κατά το 2019 ανήλθαν σε €71.821, έναντι ποσού €75.373 κατά την προηγούμενη χρήση. Η κίνηση των παγίων αναλύεται στην Σημείωση 8.

Ο λογαριασμός δικαιώματα χρήσης παγίων ανήλθε σε €280 ενώ κατά το 2018 δεν είχε υπόλοιπο.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε €340, έναντι ποσού €348 κατά την προηγούμενη χρήση .

Η υπεραξία ανήλθε σε €1.296 και για τις δύο χρήσεις 2019 και 2018.

Ο λογαριασμός επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους ποσού €88 παρέμεινε αμετάβλητος.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις παρουσιάζονται μειωμένες και ανήλθαν στο ποσό των €61, έναντι ποσού €200 κατά την προηγούμενη χρήση.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Τα αποθέματα παρουσιάζονται αυξημένα και ανήλθαν στο ποσό των €13.665, έναντι ποσού €13.397 κατά την προηγούμενη χρήση.

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις ανήλθαν σε €14.288, έναντι ποσού €11.640 κατά την προηγούμενη χρήση. Αναλυτικές πληροφορίες για τους πελάτες και λοιπές απαιτήσεις εμφανίζονται στη Σημείωση 15.

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες ανήλθαν σε €4.380, έναντι ποσού €2.147 κατά την προηγούμενη χρήση.

Οι προκαταβληθέντες φόροι εισοδήματος ανήλθαν σε €3.494, έναντι ποσού €484 κατά την προηγούμενη χρήση λόγω της προκαταβολής φόρου εισοδήματος για το επόμενο έτος.

Οι εκχωρηθείσες απαιτήσεις προς το μέτοχο είχαν υπόλοιπο €0, καθώς εξοφλήθηκαν μέσα στο 2019, ενώ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 ανήλθαν σε €4.059, ποσό που οφειλόταν σε εκχωρημένες απαιτήσεις πελατών προς τη FAGE International (Σημείωση 15).

Τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 ανήλθαν σε €3.083, έναντι ποσού €46.538 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην αποπληρωμή προς τους μετόχους ποσού €42.848, υπόλοιπου από την επιστροφή του μετοχικού κεφαλαίου των €51.000 που είχε αποφασιστεί κατά τη χρήση του 2018 (Σημείωση 18).

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας παρέμεινε αμετάβλητο στο ποσό των €100.

Ο λογαριασμός διαφορά υπέρ το άρτιο, παρέμεινε σταθερός σε €15.578 στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018.

Ο λογαριασμός αναλογιστικές ζημιές ανήλθε στο ποσό των €454, έναντι ποσού €403 κατά την προηγούμενη χρήση.

Τα αποθεματικά αναπροσαρμογών εδαφικών εκτάσεων ανήλθαν στο ποσό των €26.119, έναντι ποσού €25.945 κατά την προηγούμενη χρήση.

Το αποθεματικό αντιλογισμού φορολογικών αναπροσαρμογών πάγιων στοιχείων ποσού €33.236 παρέμεινε αμετάβλητο.

Τα τακτικά, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά παρέμειναν αμετάβλητα στο ποσό των €38.852.

Οι ζημιές εις νέον ανήλθαν σε €2.438, έναντι ζημιών εις νέον ποσού €2.828 κατά την προηγούμενη χρήση.

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 ανήλθαν σε €44.508 και €43.668, αντίστοιχα και αποτελούν το ισότιμο σε ευρώ του ομολογιακού δανείου 50 εκατομμυρίων δολαρίων που πήρε η Εταιρία από την θυγατρική του Ομίλου FAGE USA Dairy Industry, Inc. με ημερομηνία 13 Δεκεμβρίου 2018 (Σημείωση 21).

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού ανήλθε σε €3.451, έναντι ποσού €3.429 κατά την προηγούμενη χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις παρουσίασαν μείωση στο 2019 και ανήλθαν σε €7.870, έναντι ποσού €8.795 κατά το 2018.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις ανήλθαν σε €106. Ο λογαριασμός αυτός δεν είχε υπόλοιπο στο 2018.

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές ανήλθαν σε €7.583, έναντι ποσού €5.582 κατά την προηγούμενη χρήση.

Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες ανήλθαν σε €38, έναντι ποσού €313 κατά το 2018.

Ο φόρος εισοδήματος ανήλθε σε €974, έναντι ποσού €3.496 κατά την προηγούμενη χρήση (Σημείωση 7).

Οι υποχρεώσεις προς τους μετόχους κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχονταν σε €42.848, ποσό που εξοφλήθηκε κατά τη διάρκεια του 2019 και αντιπροσώπευε το ποσό επιστροφής του μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους. Ο λογαριασμός αυτός δεν είχε υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019.

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανήλθαν σε €3.606, έναντι ποσού €3.431 κατά την προηγούμενη χρήση.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις ανήλθαν σε €139. Ο λογαριασμός αυτός δεν είχε υπόλοιπο στο 2018.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- α. Το προσωπικό της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 ανερχόταν σε 552 άτομα με συνολικό κόστος €20.057.
- β. Η Εταιρία κατά την παρούσα χρήση τήρησε όλα τα βιβλία και τα στοιχεία της σύμφωνα με τον Ν.4308/2015 για τα Ε.Λ.Π.
- γ. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας έγινε σύμφωνα με τον Ν. 2190/1920 άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα ΔΠΧΑ ενώ λεπτομέρειες αναφέρονται στις Σημειώσεις.
- δ. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και το έτος 2007, ενώ οι χρήσεις 2008 – 2013 έχουν παραγραφεί (Σημείωση 7).
- ε. Από όσο γνωρίζουμε μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναμορφώσουν ή να αναφερθούν στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019 εκτός από αυτά που αναφέρονται στη Σημείωση 28.
- στ. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 η Εταιρία διατηρούσε τα παρακάτω Εργοστάσια και Υποκαταστήματα.

Εργοστάσια:

1) Αθήνα, Ερμού 35, Μεταμόρφωση. 2) Τρίκαλα, Άγιοι Απόστολοι.

Υποκαταστήματα:

1) Πάτρα, Γεννηματά 143, Σαράβαλι και 2) Αρκαδία, 3^ο χλμ Τριπόλεως – Πελάγους.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρία είναι εκτεθειμένη σε α) Κίνδυνο Επιτοκίου, β) Κίνδυνο Μεταβολής του Κόστους των Πρώτων Υλών, γ) Κίνδυνο από την εξάπλωση του κορονοϊού, δ) Ζητήματα εφοδιαστικής αλυσίδας, ε) Πιστωτικό Κίνδυνο και στ) Κίνδυνο Ρευστότητας.

α) Κίνδυνος Επιτοκίου: Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 η Εταιρία δεν είχε βραχυπρόθεσμα δάνεια ενώ το υπόλοιπο σε μακροπρόθεσμα δάνεια ποσού €44.508 και €43.668, αντίστοιχα, είχε σταθερό επιτόκιο 5,625%.

β) Κίνδυνος Μεταβολής του Κόστους των Πρώτων Υλών: Η Εταιρία εκτίθεται σε διακυμάνσεις του κόστους των πρώτων υλών. Η βασική πρώτη ύλη που χρησιμοποιεί η Εταιρία είναι το αγελαδινό γάλα. Το πλαστικό και το χαρτί για υλικά συσκευασίας αποτελούν επίσης σημαντικές συνιστώσες του κόστους πωλήσεων. Οι τιμές πολλών πρώτων υλών της Εταιρείας επηρεάζονται από τις κυβερνητικές γεωργικές πολιτικές, τις δραστηριότητες των προμηθευτών, τις πολιτικές αναταραχές και τις φυσικές καταστροφές, όπως οι δυσμενείς καιρικές συνθήκες. Επιπρόσθετα, η πρόσφατη εκδήλωση της νόσου του κορονοϊού του 2019 ή αλλιώς COVID-19 ενδέχεται να προκαλέσει σημαντικές διαταραχές στην παγκόσμια αλυσίδα εφοδιασμού και να οδηγήσει σε αύξηση της τιμής ορισμένων συστατικών και πρώτων υλών που χρησιμοποιούνται στα προϊόντα της Εταιρείας. Στο βαθμό που η Εταιρία είναι σε θέση να λάβει επαρκείς ποσότητες πρώτων υλών σε περίπτωση διαταραχής του εφοδιασμού, η ικανότητά της να περάσει την οποιαδήποτε αύξηση του κόστους των πρώτων υλών στους πελάτες της εξαρτάται από τις συνθήκες ανταγωνισμού και τις μεθόδους τιμολόγησης που εφαρμόζονται στις διάφορες αγορές που η Εταιρία πωλεί τα προϊόντα της.

γ) Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορονοϊού: Παρακολουθούμε ενεργά την ασθένεια του κορονοϊού του 2019 ή αλλιώς COVID-19 και τις πιθανές επιπτώσεις της στην αλυσίδα εφοδιασμού και τις πωλήσεις μας, μέσω της μητρικής FAGE International, συμπεριλαμβανομένων των παραδόσεών μας στο Ηνωμένο Βασίλειο και την Ιταλία, οι οποίες επηρεάστηκαν σημαντικά από το

COVID-19. Πέραν των υφιστάμενων περιορισμών μετακίνησης, οι χώρες ενδέχεται να κλείσουν τα σύνορα, να επιβάλουν παρατεταμένες καραντίνες και να περιορίσουν περαιτέρω τις μετακινήσεις, κάτι το οποίο ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά την ικανότητα των εργαζομένων μας να φτάσουν στους χώρους εργασίας τους για να παράγουν προϊόντα ή να παρεμποδίζει σημαντικά την προώθηση των προϊόντων μας μέσω της αλυσίδας εφοδιασμού. Η Εταιρία σήμερα διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων και είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρίας είναι υπό αξιολόγηση και θα παρουσιαστούν στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ΦΑΓΕ όπου και ενοποιούνται τα αποτελέσματα της όπως και στις Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που θα λήξει το Δεκέμβριο του 2020. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, η παραγωγή και διάθεση των προϊόντων της Εταιρίας σε Ελλάδα και στο εξωτερικό πραγματοποιείται κανονικά.

δ) Ζητήματα εφοδιαστικής αλυσίδας: Η Εταιρία στοχεύει στην μεγιστοποίηση της ικανοποίησης των πελατών της και μεριμνά για την ανάπτυξη μηχανισμών που σκοπό έχουν την έγκαιρη ανανέωση και αντιμετώπιση καταστάσεων που ενδέχεται να επιδράσουν αρνητικά στην επιχειρησιακή συνέχεια των κρίσιμων λειτουργιών της, όπως π.χ. τη διαθεσιμότητα των πρώτων υλών για την απρόσκοπτη συνέχιση της παραγωγής και στη διαθεσιμότητα των προϊόντων της στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά. Για τη διασφάλιση της επιχειρηματικής συνέχειας, η Εταιρία αξιολογεί τις αδυναμίες του και ερευνά τις απειλές που δύναται να επηρεάσουν το επιχειρηματικό μοντέλο του και σχετίζονται με την εφοδιαστική του αλυσίδα και προχωρά σε σχετικές προληπτικές ενέργειες. Στο πλαίσιο αυτό θα λάβει υπόψη του και τις πιθανές συνέπειες από την εξάπλωση του κορονοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσής του.

ε) Πιστωτικός Κίνδυνος: Η μέγιστη έκθεση της Εταιρίας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, σε σχέση με κάθε κατηγορία αναγνωρισμένων χρηματοοικονομικών μέσων, είναι η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών, όπως αναφέρεται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης. Η συγκέντρωση πιστωτικών κινδύνων περιορίζεται σε σχέση με τις απαιτήσεις λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών που αποτελούν την πελατειακή βάση της Εταιρίας. Η Εταιρία γενικά δεν απαιτεί πρόσθετες ή άλλες εγγυήσεις έναντι των απαιτήσεων από τους πελάτες. Δεν υπήρξε πελάτης ο οποίος να αποτελούσε περισσότερο από το 10% του εισοδήματος ή των απαιτήσεων της Εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 με εξαίρεση τη μητρική εταιρία FAGE International στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η απαίτηση από την οποία εισπράχθηκε εντός του Ιανουαρίου του 2020.

στ) Κίνδυνος Ρευστότητας: Η Εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας παρακολουθώντας τις προβλεπόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές και εξασφαλίζοντας ότι διατηρούνται επαρκείς τραπεζικές πιστώσεις και εφεδρικά μέσα δανεισμού. Η Εταιρία διαθέτει επαρκή εγκεκριμένα, μη χρησιμοποιημένα μέσα δανεισμού τα οποία μπορεί να χρησιμοποιηθούν για τη χρηματοδότηση οποιασδήποτε ενδεχόμενης υστέρησης στις πηγές διαθεσίμων. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας απαιτεί τη διαθεσιμότητα κεφαλαίων μέσω επαρκών δεσμευμένων πιστωτικών ορίων, ταμειακών διαθεσίμων και διαπραγματεύσιμων χρεογράφων καθώς και την ικανότητα κλεισίματος εκείνων των θέσεων, όπως και όταν απαιτείται από την εταιρική δραστηριότητα ή κάποιο έργο (Σημείωση 27γ).

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Οι επιχειρηματικές μας δραστηριότητες, η ιδιοκτησία και η εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας υπόκεινται σε ευρύ φάσμα περιβαλλοντικών νόμων και κανονισμών. Αυτοί οι νόμοι και κανονισμοί επιβάλλουν σε εμάς όλο και πιο αυστηρά πρότυπα περιβαλλοντικής προστασίας και επηρεάζουν, μεταξύ άλλων, τις ατμοσφαιρικές εκπομπές, τις απορρίψεις λυμάτων, τη χρήση και το χειρισμό επικίνδυνων υλικών, τα επίπεδα θορύβου, την πρακτική διάθεσης απορριμμάτων και τον καθαρισμό του περιβάλλοντος. Πιστεύουμε ότι είμαστε σε ουσιαστική συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς νόμους και κανονισμούς και ότι επί του παρόντος δεν έχουμε υποχρεώσεις βάσει περιβαλλοντικών απαιτήσεων που αναμένεται να έχουν σημαντική αρνητική επίπτωση στην επιχείρησή μας, τα αποτελέσματα των εργασιών ή την οικονομική κατάσταση.

Εργασιακά ζητήματα

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών: Η βασική αξία της Εταιρίας είναι ο σεβασμός στον άνθρωπο. Η Εταιρία σέβεται τη διαφορετικότητα των υπαλλήλων και διαχειρίζεται οποιαδήποτε ζήτημα διαφορετικότητας προκύπτει με δίκαιο και ευαίσθητο τρόπο. Η Εταιρία δεν υποστηρίζει καμία πρακτική ή συμπεριφορά που εισάγει διακρίσεις.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία: Στην Εταιρία δραστηριοποιείται το σωματείο εργαζομένων το οποίο και αποτελεί το επίσημο όργανο εκπροσώπησης των εργαζομένων που όλοι έχουν το δικαίωμα να συμμετέχουν.

γ) *Υγιεινή και ασφάλεια, συστήματα εκπαίδευσης:* Η υγιεινή και η ασφάλεια των εργαζομένων αποτελούν σημαντική προτεραιότητα στο περιβάλλον της Εταιρίας. Επίσης, η Εταιρία παρέχει στους εργαζόμενους δυνατότητες για περαιτέρω ανάπτυξη εφαρμόζοντας σύγχρονες μεθόδους με προγράμματα συστηματικής εκπαίδευσης και σύγχρονα συστήματα αξιολόγησης και ανταμοιβής, ώστε να εξασφαλίζει στους εργαζόμενους τη δυνατότητα για συνεχή εξέλιξη και ανάδειξη των ικανοτήτων τους.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ

Η Εταιρία, βασιζόμενη στην ποιότητα των προϊόντων που έχει, και λαμβάνοντας υπόψη όλους τους προαναφερόμενους κινδύνους, εκτιμά ότι θα εκμεταλλευτεί την ευκαιρία τόσο στην Ευρωπαϊκή όσο και στην Ελληνική αγορά και θα βελτιώσει τα οικονομικά της μεγέθη εντός του επόμενου έτους.

Μεταμόρφωση, 28/4/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Δ.Σ. αποτελείται από 6 σελίδες και είναι αυτή που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 28 Απριλίου 2020.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΤΖΗΔΑΜΙΑΝΟΥ
ΑΡ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 61391
ΕΡΝΣΤ & ΠΙΑΝΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β ΜΑΡΟΥΣΙ
151 25 ΑΘΗΝΑ
ΑΜ ΣΟΕΛ 107



ΦΑΓΕ ΕΛΛΑΔΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών: 13219/01ΑΤ/Β/86/87 — Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 306201000 — Διεύθυνση Έδρας: Ερμού 35, 14452 Μεταμόρφωση Αττικής

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190/1929, άρθρο 126 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά το Δ.Π.Χ.Α.)
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΦΑΓΕ Ελλάδας Α.Ε. Συνιστάται επενδύσεις στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διεκδικού της Εταιρείας, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια επιτελείου σε αρχή: Περιφέρεια Αττικής / Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών
Διεύθυνση Ανάπτυξης / Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων: 28/4/2020
Διεύθυνση Διεκδικού Εταιρείας: gr. fage
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Χατζηδωσανίου Ανδρέας
Ελεγκτική Εταιρεία: ERNST & YOUNG (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου: Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Ιωάννης Φιλίππου - Πρόεδρος
FAGE International S.A. - Αντιπρόεδρος νόμιμα εκπροσωπούμενη από
Αθανάσιος Κύρια Φιλίππου
Αθανάσιος Φιλίππου - Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτριος Φιλίππου - Μέλος
Δημήτριος Φιλίππου - Μέλος
Χαράλαμπος Κρομμύδας - Μέλος
Θεόδωρος Πάππας - Μέλος
Ιωάννης Σελιανίτης - Μέλος
Ευαγγελία Παπαγιαννίδου - Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2019	31.12.2018
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	71.821	75.373
Δικαιώματα χρήσης παγίων	280	-
Ψαλά τραπεζικά στοιχεία	340	348
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.445	1.584
Αποτίμηση	13.665	13.397
Πάγια και λοιπές απαιτήσεις	14.288	11.640
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	4.380	2.147
Λοιπές δραστηριότητες απαιτήσεις	3.494	4.543
Χρηματικά διαθέσιμα	3.083	46.530
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	112.796	166.670
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΣΕΙΣ		
Μετοχές Κεφάλαιο	100	100
Λοιπά στοιχεία ιδίων Κεφαλαίων	44.421	43.908
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας (α)	44.521	44.008
Μικροπρόσθετα όδεια	44.508	43.668
Προβλέψεις/λοιπές μικροπρόσθετες υποχρεώσεις	11.427	12.224
Βραχυπρόθεσμα όδεια	-	-
Υποχρεώσεις προς τους μετόχους	-	42.848
Λοιπές δραστηριότητες υποχρεώσεις	12.340	12.622
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	68.275	111.562
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΣΕΩΝ (α) + (β)	112.796	166.670

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	31.12.2019	31.12.2018
Κόστος εργασιών	129.415	127.800
Μιστά Κόστη	30.181	37.582
Κόστος προ φόρων	629	8.885
Καθαρά Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (Α)	360	7.508
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδ. σπασίμων	9.308	15.264
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/ζημιές μετά από φόρους (Β)	123	452
Συνολικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α+Β)	513	7.960

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- Οι οικονομικές καταστάσεις της ΦΑΓΕ Ελλάδας Βιομηχανία Γάλακτος Μονοπρόσωπη Α.Ε. (ΦΑΓΕ, η Εταιρεία) παραλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της FAGE International S.A. (Έδρα: Λουζιμβούργο, ποσοστό Συμμετοχής 100%) με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης.
- Οι λογιστικές αρχές που έχουν εφαρμοστεί είναι σύμφωνες με αυτές της προηγούμενης χρήσης εκτός από την υιοθέτηση νέων τροποποιήσεων ή αναθεωρημένων λογιστικών προτύπων και διακριτικών ως αναφέρεται στη Σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων.
- Δεν υπάρχουν εμπόδια βάσει επί των οποίων της Εταιρείας.
- Δεν υπάρχουν δικαστικές αποφάσεις ή δικαστικές διαδικασίες, οι οποίες να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην επιχειρηματική δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση ή τις προοπτικές της Εταιρείας.
- Ο συνολικός αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανερχόταν στα 552 άτομα (αντίστοιχα στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανερχόταν στα 590 άτομα).
- Οι συναλλαγές και τα υπέχοντα με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	2019	2018
Πωλήσεις αποβλήτων	67.823	60.757
Λοιπά έσοδα	674	1.193
Αγορές αποβλήτων	13.919	19.630
Λοιπά έξοδα	6.897	675
Επιστροφή δανείου	-	44.068
Απαιτήσεις	4.380	2.147
Οφειλές	39	313
Αμοιβές Μελών Δ.Σ. και Διευθυντικών Στελεχών	2.893	3.688

- Τα συνολικά έσοδα/έξοδα μετά από φόρους για τα έτη 2019 και 2018 αναφέρονται ως εξής:

	2019	2018
Αποτίμηση παγίων αι τριτογενή αξία	174	698
Αναλογιστικές ζημιές	(51)	(244)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/ζημιές χρήσης μετά από φόρους	123	452

- Τα πιο σημαντικά γεγονότα που προέκυψαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2019 αναφέρονται στη Σημείωση 28.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1.1.31.12.2019	1.1.31.12.2018
Δραστηριότητες Δραστηριοτήτων		
Κόστη χρήσεως προ φόρων	629	8.885
Αποσβέσεις για τη σφραγίδα των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες	-	-
Αποσβέσεις ενσώματων και άθλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	5.914	6.197
Αποσβέσεις δικαιοπραγμάτων χρήσεως παγίων	213	-
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	610	269
Προβλέψεις για υποχρεώσεις απαιτήσεων	(3)	(8)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	(1)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	2.541	205
Τόκοι από μετρώσεις	11	-
Μη πραγματοποιηθείσες συναλλαγματικές διαφορές	840	-
Κέρδος από απώλεια μικροπρόσθετων απαιτήσεων	-	(2)
Ζημιές από τη διάθεση ενσώματων πάγιων στοιχείων	57	25
Δραστηριότητες επένδυσης (ήμιας) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	10.812	16.670
Δραστηριότητες χρηματοδότησης:		
Αποβλήματα	(268)	792
Πάγια και λοιπές απαιτήσεις	1.414	1.597
Προβλέψεις από φόρους εισοδήματος	(3.010)	(463)
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	(2.333)	7.290
Δράση (ήμιας) προ:		
Προβλέψεις	2.001	485
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	(275)	164
Διδοσόμενες και λοιπές δραστηριότητες υποχρεώσεων	201	(283)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	(2.179)	9.643
Πληρωμές για φόρους εισοδήματος	(3.494)	(484)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(655)	(178)
Μίσωση λοιπών μικροπρόσθετων απαιτήσεων	139	66
Σύνολο κερδών από δραστηριότητες χρηματοδότησης	4.632	24.819
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	(2.724)	(3.981)
Προσθήκες ασυμμετρικών παγίων στοιχείων	(156)	(150)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	469	1.028
Τόκοι και συναφή έσοδα δραστηριοτήτων	-	1
Πληρωμές προς τους μετόχους	(42.848)	(18.152)
Σύνολο κερδών για επενδυτικές δραστηριότητες	(46.269)	(21.264)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Επιστροφές βραχυπρόθεσμων και μικροπρόσθετων δανείων	-	43.668
Αποσβέσεις βραχυπρόθεσμων δανείων	-	(10.000)
Έξοδα κεφαλαιοποίησης διαφορών υπέρ το όριο	-	(510)
Πληρωμές για μετρώσεις	(259)	-
Τόκοι πληρωθέντες και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.578)	(154)
Σύνολο κερδών/ζημιών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(3.824)	33.004
Καθαρή αύξηση/μείωση χρηματικών θεθεσίμων	(43.488)	36.269
Χρηματικά διαθέσιμα έναρξης χρήσης	48.538	10.269
Χρηματικά διαθέσιμα στις 31 Δεκεμβρίου	5.050	46.530

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	31.12.2019	31.12.2018
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2019 και 1/1/2018, αντίστοιχα)	44.008	87.676
Ενίσχυση αλλαγής λογιστικής πολιτικής	-	(18)
Κόστη χρήσεως μετά από φόρους	390	7.508
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/ζημιές (Σημείωση 7)	123	452
Επιστροφή μικροπρόσθετων κεφαλαίων	-	(51.000)
Έξοδα κεφαλαιοποίησης διαφορών υπέρ το όριο	-	(510)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2019 και 31/12/2018, αντίστοιχα)	44.621	44.908

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
28 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 064011

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ
Α.Δ.Τ. Σ 899586

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΕΠΠΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 789579 - Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 30399 Α Τόλης