ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, ΟΕ, ΕΕ,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ
ΤΜΗΜΑ: ΟΕ & ΕΕ
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
Fax: 2103616464
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,01/06/2020
Αριθ. Πρωτ.:1982228

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΦΩΤΕΙΝΗΣ Δ. ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **1573201000**.

Την **27/05/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2142939**, το από 24/05/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο προστέθηκαν τα άρθρα 11, 12, 13, 14, 15, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 10, 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΦΩΤΕΙΝΗΣ Δ. ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 1573201000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
Της ετερόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία

«ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΦΩΤΕΙΝΗΣ Δ. ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»

Με Αριθμό ΓΕΜΗ 1573201000 ΚΑΙ ΑΦΜ 093772038

Στην Αθήνα σήμερα στις 24-04-2020 μεταξύ των συμβαλλομένων:

1. της Φωτεινής Κουτσουμπού του Δημητρίου , κατοίκου Πόρτο Ράφτη Αττικής, οδός Δήμητρας, ελληνικής υπηκοότητας με ΑΔΤ ΑΕ-060001/Α.Τ. Συντάγματος, ΑΦΜ 038028260, ΔΟΥ ΙΒ' Αθηνών με e-mail 6kfoteini@gmail.com και

2. του Γεωργίου Κουτσουμπού του Δημητρίου, κατοίκου Αγ. Παρασκευής , οδός Αρκαδίου 25 Αττικής ελληνικής υπηκοότητας, με ΑΔΤ AZ-562950 - ΤΑ Ζωγράφου ΙΒ' Αθηνών, ΑΦΜ 038028616, ΔΟΥ ΙΒ' Αθηνών με e-mail 6kfoteini@gmail.com ,

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

1. Με το από 6-4-1994 ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως ετερόρρυθμης εταιρίας, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμ. 6515/1994, οι συμβαλλόμενοι συνέστησαν ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «Δ. ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΟΣ & ΥΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με έδρα την Αθήνα, οδός Μιχαλακοπούλου αριθμ. 125 και Βερβαινών αριθμ.16, με ΑΦΜ 093772038, ΔΟΥ ΙΒ΄Αθηνών, με ομόρρυθμα μέλη τους α) Δημήτριο Κουτσουμπό του Γεωργίου, κάτοικος Ζωγράφου, οδός Γρηγ. Αυξεντίου 26, και β) Ευθυμία συζ. Δημητρίου Κουτσουμπού, κάτοικος Ζωγράφου, οδός Γρηγ. Αυξεντίου 26 και ετερόρρυθμα τους γ) Φωτεινή Δημητρίου Κουτσουμπού, κάτοικος ομοίως, δ) Γεώργιος Δημητρίου Κουτσουμπός με κεφάλαιο δύο εκατομμυρίων (2.000.000) δραχμών και με ποσοστό συμμετοχής του πρώτου συμβαλλόμενου 10%, της δεύτερης 50%, του τρίτου 20% και της τέταρτης 20%.

2. Με την από 30-04-2009 Τροποποίηση του ιδιωτικού συμφωνητικού ετερόρρυθμης εταιρίας, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμ. **7568/2009** έγιναν οι εξής αλλαγές

Α) Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων λόγω συνταξιοδότησης και ο Δημήτριος Κουτσουμπός μεταβίβασε ποσοστό 5% στον υιό του Γεώργιο Κουτσουμπό και ποσοστό 5% στη θυγατέρα του Φωτεινή Κουτσουμπού και η

Ευθυμία Κουτσουμπού μεταβίβασε στον υιό της Γεώργιο Κουτσουμπό ποσοστό 25% και στη θυγατέρα της Φωτεινή Κουτσουμπού ποσοστό 25%

Έτσι, η εταιρία λειτουργεί πλέον μεταξύ των Γεωργίου Κουτσουμπού του Δημητρίου, το ποσοστό συμμετοχής του οποίου διαμορφώνεται σε 50% και ο οποίος είναι θα είναι ετερόρρυθμος εταίρος και Φωτεινής Κουτσουμπού του Δημητρίου, το ποσοστό συμμετοχής της οποίας διαμορφώνεται σε 50% και η οποία θα είναι ομόρρυθμη εταίρος. Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίστηκε η ομόρρυθμη εταίρος Φωτεινή Κουτσουμπού του Δημητρίου.

Β) Μετατροπή του κεφαλαίου της εταιρίας σε ευρώ, ήτοι το κεφάλαιο της εταιρίας θα είναι 5.864,41 ευρώ, έναντι του ποσού των 2.000.000 δραχμών που αναφέρεται στο συστατικό καταστατικό της.

Γ) αλλαγή της επωνυμίας της εταιρίας, η οποία πλέον είναι «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΦΩΤΕΙΝΗΣ Δ. ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»**

3.Στην συνέχεια την 26/10/2012 η εταιρεία απογράφηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό 1573201000

Σήμερα με το παρόν οι εταίροι αποφάσισαν :

1) Την τροποποίηση του άρθρου **1 ΕΠΩΝΥΜΙΑ** της Εταιρείας με την σωστή επωνυμία της εταιρείας
2) Την τροποποίηση του άρθρου **2 ΕΔΡΑ** με τη σωστή , Μιχαλακοπούλου 125 στην Αθήνα
3) Την τροποποίηση του άρθρου **5 ΚΕΦΑΛΑΙΟ** με την σωστή συμμετοχή των εταίρων στο κεφαλαίου κατά 50% έκαστος σύμφωνα με την από 30-04-2009 Τροποποίηση του καταστατικού.
4) Την τροποποίηση του άρθρου **6 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ** της Εταιρείας με το σωστό ορισμό διαχειριστή σύμφωνα με την από 30-04-2009 Τροποποίηση του καταστατικού.
5) Την Τροποποίηση του άρθρου **7** -**ΚΕΡΔΗ – ΖΗΜΙΕΣ** με αλλαγή στον τίτλο του άρθρου σε **Συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημιές** και την σωστή αναλογία των εταίρων τα κέρδη και τις ζημιές κατά 50% έκαστος σύμφωνα με την από 30-04-2009 Τροποποίηση του καταστατικού.
6) Την τροποποίηση του άρθρου **8** με αλλαγή στον τίτλο του άρθρου σε **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΣΗΣ** , διαγραφή της πρότασης για τη πρώτη εταιρική χρήση
7) **<u>Την πρόσθεση άρθρου 12 ανταγωνισμός ως εξής:</u>**

Άρθρο 12ο Απαγορεύσεις

Απαγορεύεται απόλυτα στους εταίρους η εκποίηση, μεταβίβαση ή γενικά η εκχώρηση του ποσοστού συμμετοχής τους σε οποιονδήποτε τρίτο, χωρίς τη ρητή και έγγραφη συναίνεση και των δύο εδώ συμβαλλομένων εταίρων.

Όσο διαρκεί η εταιρική σχέση, απαγορεύεται σε οιονδήποτε από τους εταίρους ή τους κληρονόμους των , η σφράγιση του εταιρικού καταστήματος, η κατάσχεση των εταιρικών βιβλίων ή η λήψη οιουδήποτε συντηρητικού ή ασφαλιστικού μέτρου κατά της εταιρείας.

Ο θάνατος τινός των εταίρων κατά το χρονικό διάστημα της διαρκείας της εταιρείας δεν θα επιφέρει την λύση της εταιρείας αλλά αυτή θα συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών συνεταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος εφόσον ούτοι θα συγκεντρώνουν τις υπό του νόμου απαιτούμενες προϋποθέσεις για την κτήση της ιδιότητας, την οποία είχε ο κληρονομούμενος εταίρος.

Ομοίως λύση της εταιρείας δεν επιφέρει τυχόν πτώχευση των εταίρων της.

8) Την πρόσθεση άρθρου 13 ανταγωνισμός ως εξής:

Άρθρο 13 Ανταγωνισμός

Έκαστος των εταίρων και ο διαχειριστής δικαιούνται παράλληλα προς τον εταιρικό σκοπό και τα εταιρικά έργα της εταιρείας να ασκούν παρόμοια ή και οιουδήποτε άλλου είδους επιχείρηση με παρεμφερή σκοπό , είτε ατομικώς , είτε σε συνεταιρισμό με άλλα φυσικά και νομικά πρόσωπα υπό τον όρο, ότι η δραστηριότητα αυτή δεν θα παρακωλύει την ομαλή λειτουργία της εταιρείας και δεν θα επιδρά αρνητικά στον σκοπό της.

9) Την τροποποίηση του **άρθρου 10 και αναρίθμισή του σε 14 το** οποίο γίνεται ως εξής :

Άρθρο 14ο Διαφωνία

Όλες οι μεταξύ των εταίρων διαφορές ή διαφωνίες από την εφαρμογή του συμφωνητικού (καταστατικού) αυτού και γενικά οι προερχόμενες από την εταιρική σχέση, θα επιλύονται από τα Δικαστήρια των Αθηνών.

10) Νέο **άρθρο 11** που παρέχεται το δικαίωμα σε διαχειριστή και εταίρους να λαμβάνουν αμοιβές , ως εξής:

Άρθρο 11. Αμοιβές εταίρων , διαχειριστών και εκπροσώπων

Κάθε ημερολογιακό έτος, οι εταίροι δύνανται με κοινή συμφωνία να αποφασίζουν για τη λήψη αμοιβής των διαχειριστών ή των εταίρων της εταιρείας για τις υπηρεσίες που προσφέρουν στην εταιρεία, καθώς και κατά το τρέχον έτος,

με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος ή οποιασδήποτε άλλης νομοθετικής ρύθμισης. Το ποσό της αμοιβής θα καθορίζεται με κοινή συμφωνία των εταίρων και πάντα εντός των οικονομικών δυνατοτήτων της εταιρείας. Η καταβολή της αμοιβής, που ορίζεται παραπάνω, μπορεί να καταβάλλεται εντός του έτους σε μη τακτά χρονικά διαστήματα και ανά πάσα στιγμή μπορεί να ανακληθεί με κοινή συμφωνία των εταίρων.

Θα υπάρχει δυνατότητα χρηματικών αναλήψεων από τους εταίρους για την αντιμετώπιση των προσωπικών αναγκών τους.

Οι ειδικότερες προϋποθέσεις και το ύψος των αναλήψεων αυτών θα καθορίζονται με κοινή συμφωνία των εταίρων. Οι πιο πάνω αναλήψεις θα καταλογίζονται στο μερίδιο των κερδών κάθε εταίρου.

Άπαντες οι εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία και συμβολή αναλόγως της επαγγελματικής τους ιδιότητας προς επίτευξη του σκοπού της εταιρείας.

11) Την τροποποίηση του άρθρου **9 ΛΥΣΗ** το οποίο γίνεται ως εξής :

<u>Άρθρο 9ο Λύση της εταιρίας</u>

Η εταιρεία λύεται με κοινή συμφωνία των εταίρων, ή εάν υφίσταται σπουδαίος λόγος, όπως στην περίπτωση δικαστικής συμπαράστασης, ή κήρυξη σε κατάσταση πτώχευσης ,καθώς επίσης και με καταγγελία από οποιονδήποτε εταίρο οπότε θα επέρχονται οι συνέπειες που προβλέπει ο Νόμος.

Επίσης σε περίπτωση εξόδου, αποκλεισμού ή θανάτου του μοναδικού ομόρρυθμου εταίρου, η ετερόρρυθμη εταιρεία λύνεται, εκτός αν με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, που πρέπει να καταχωρισθεί μέσα σε τέσσερις (4) μήνες στο Γ.Ε.ΜΗ., ένας από τους ετερόρρυθμους εταίρους καταστεί ομόρρυθμος εταίρος ή αν εισέλθει στην εταιρεία νέος εταίρος ως ομόρρυθμος. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται το άρθρο 259 του 4072/2012 ως αυτό ισχύει .

Με την επιφύλαξη της ως άνω παραγράφου του παρόντος άρθρου, σε περίπτωση καταγγελίας για σπουδαίο λόγο της εταιρείας από εταίρο, αυτή δεν θα επιφέρει τη λύση της εταιρείας αλλά θα ισχύει καταρχήν ως δήλωση αποχώρησής του από την εταιρεία και μεταβίβασης της εταιρικής του μερίδας στην τρέχουσα λογιστική αξία της προς τους άλλους συμβαλλόμενους κατ` αναλογία συμμετοχής τους ή σε άλλο πρόσωπο που θα του υποδείξουν οι υπόλοιποι εταίροι, εάν βεβαίως ήθελε υπάρξει τέτοιο, ώστε η εταιρεία να συνεχίσει κανονικά τη λειτουργία της.

Ο θάνατος τινός των εταίρων κατά το χρονικό διάστημα της διαρκείας της εταιρείας δεν θα επιφέρει την λύση της εταιρείας αλλά αυτή θα συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών συνεταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος εφόσον ούτοι θα συγκεντρώνουν τις υπό του νόμου απαιτούμενες προϋποθέσεις για την κτήση της ιδιότητας, την οποία είχε ο κληρονομούμενος εταίρος με τους όρους της 2ης παραγράφου του παρόντος άρθρου .

Ομοίως λύση της εταιρείας δεν επιφέρει τυχόν πτώχευση των εταίρων της

Σε περίπτωση όπου η εταιρεία έχει αναλάβει την επ' αντιπαροχήν ανέγερση πολυκατοικίας και κατά το χρόνο διάρκειας της δεν έχει αποπερατωθεί το έργο ή δεν έχει γίνει πώληση των επί αντιπαροχή διαμερισμάτων της εταιρείας, ο χρόνος διάρκειας της παρατείνεται αυτοδικαίως μέχρι αποπερατώσεως των άνω υποθέσεων της.

12) Την πρόσθεση του άρθρου 10 ως εξής :

<u>Άρθρο 10ο Εκκαθάριση εταιρίας</u>

Μετά την λύση της εταιρίας θα γίνει εκκαθάριση και διανομή της εταιρικής περιουσίας. Εκκαθαριστής της εταιρίας ορίζεται η Ομόρρυθμος εταίρος Κουτσουμπού Φωτεινή .

Κατά την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας θα τηρηθούν τα οριζόμενα από το Νόμο.

Στην περίπτωση αυτή, η περιουσία της εταιρείας θα μετατρέπεται σε χρήμα, αν είναι αδύνατη η αυτούσια διανομή και κάθε εταίρος θα πάρει τα κεφάλαια που κατέθεσε, αφού δε εξοφληθούν όλα τα χρέη της εταιρείας κατά πρώτον προς το δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς και ακολούθως προς τους τρίτους, στην συνέχεια θα αναλαμβάνονται οι εισφορές των εταίρων και τέλος το τυχόν υπόλοιπο θα μοιρασθεί στους εταίρους, σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής τους. Στην περίπτωση που θα υπάρχουν ακίνητα στα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας που για οποιοδήποτε λόγο δεν θα έχουν εκποιηθεί μέχρι την στιγμή της εκκαθάρισης, οι εταίροι συμφωνούν από τώρα ότι κατά την λύση της εταιρείας και εκκαθάριση θα διανεμηθούν στους εταίρους ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους, λαμβάνοντας υπ` όψιν τόσο τα τετραγωνικά μέτρα όσο την θέση και την εμπορική αξία εκάστου ακινήτου για τη δίκαιη διανομή τους εφόσον βεβαίως έχουν πρώτα εξοφληθεί σύμφωνα με τα παραπάνω οι τρίτοι.

Αν η εταιρική περιουσία δεν επαρκεί, οι μέτοχοι οφείλουν να καταβάλουν την διαφορά για την εκκαθάριση όλων των οφειλών κατά το ποσό της συμμετοχής τους.

11. Την πρόσθεση του άρθρου 15 ως εξής :

Άρθρο 15

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα.

12) Την κωδικοποίηση του καταστατικού της, με την τροποποίηση των άρθρων **1,2,5,6,7,8,9,** , αναρίθμηση του άρθρο **10**, σε άρθρο **14** και δημιουργία νέων άρθρων **10 ,11,12,13,15** το οποίο κωδικοποιημένο καταστατικό έχει πλέον ως εξής :

Άρθρο 1ο Επωνυμία

Η επωνυμία της εταιρείας είναι **«ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΦΩΤΕΙΝΗΣ Δ. ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** Μέλος και ομόρρυθμος εταίρος της εταιρείας είναι Φωτεινής Κουτσουμπού του Δημητρίου ποσοστό συμμετοχής 50% , και ετερόρρυθμος εταίρος ο Γεώργιος Κουτσουμπός του Δημητρίου, με ποσοστό συμμετοχής 50% .

Άρθρο 2ο Εδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος Αθηναίων , και κατάστημα έχει επί της οδού Μιχαλακοπούλου 125.

Άρθρο 3ο Διάρκεια της εταιρίας

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου

Άρθρο 4ο Σκοπός της εταιρίας

Σκοπός της εταιρείας είναι η ανέγερση οικοδομών επι ιδίων ή αλλοτρίων οικοπέδων και η εμπορία αυτών, καθώς και η εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων, και λοιπών συναφή εργασίων σε σχέση με την οικοδομή. Επίσης η εμπορία αυτοκινήτων και ανταλλακτικών αυτών, καθώς και η εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων (γκαράζ) και πρατηρίων υγρών καυσίμων, και λοιπών συναφή

εργασιών σε σχέση με την εμπορία και σταθμών αυτοκινήτων, και πρατηρίων υγρών καυσίμων. Προς εκπλήρωση των σκοπών αυτών η εταιρεία δύναται να συμπράτει με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (εταιρείες – κοινοπραξίες κλπ) που επιδιώκουν τους ίδιους ή συναφείς σκοπούς.

Άρθρο 5ο Κεφάλαιο της εταιρίας

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των πέντε χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα τεσσάρων ευρώ και σαράντα ένα λεπτά του ευρώ(5.864,41 €), το οποίο καταβλήθηκε στο ταμείο της εταιρίας σε μετρητά χρήματα από τους εταίρους κατά το λόγο συμμετοχής τους στην εταιρία και συγκεκριμένα:

α) από την Φωτεινή Κουτσουμπού ομορρύθμου εταίρου κατά ποσοστό 50%, δηλαδή δύο χιλιάδες εννιακόσια τριάντα δύο ευρώ και είκοσι ένα λεπτά του ευρώ (2.932,21 €) και

β) από τον Γεώργιο Κουτσουμπό ετερορρύθμου εταίρου κατά ποσοστό 50%, δηλαδή δύο χιλιάδες εννιακόσια τριάντα δύο ευρώ και είκοσι λεπτά του ευρώ (2.932,20) ευρώ.

Το κεφάλαιο της εταιρίας μπορεί να αυξηθεί μετά από κοινή απόφαση των εταίρων.

Άπαντες οι εταίροι υποχρεούνται σε πρόσθετη εισφορά προς επαύξηση του εταιρικού κεφαλαίου εφόσον τούτο καταστεί αναγκαίο κατά την πορεία της εταιρικής δραστηριότητας και αναλογικώς κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

Οι εταίροι είναι υποχρεωμένοι να χρηματοδοτούν την εταιρεία με άτοκα δάνεια όταν υπάρχει ανάγκη για την εκπλήρωση του σκοπού της.

Άρθρο 6ο Διαχείριση – Διεύθυνση - Εκπροσώπηση

Εκπρόσωπος και διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται η ομόρρυθμος εταίρος Φωτεινή Κουτσουμού. Η διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με τους τρίτους και με τις αρχές (διοικητικές, φορολογικές, αστυνομικές, δικαστικές κλπ). Η εταιρεία δεσμεύεται και αναλαμβάνει έγκυρα υποχρεώσεις, με την υπογραφή του διαχειριστή κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η διαχειριστής

μπορεί να διορίσει ειδικό πληρεξούσιο του για συγκεκριμένες πράξεις άλλο πρόσωπο, είτε εταίρο είτε όχι.

Άρθρο 7ο Συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημιές

Η συμμετοχή της εταίρων στα κέρδη της εταιρίας ορίζεται σύμφωνα ε την αναλογία συμμετοχής των εταίρων για την δημιουργία του εταιρικού κεφαλαίου, δηλαδή σε 50% για την ομόρρυθμο εταίρο Φωτεινή Κουτσουμπού και σε 50% για τον ετερόρρυθμο εταίρο Γεώργιο Κουτσουμπό.

Με την ίδια αναλογία θα κατανέμονται και οι τυχόν ζημιές.

Διανεμητέα κέρδη ορίζονται τα κέρδη που απομένουν μετά την αφαίρεση όλων γενικά των δαπανών της εταιρίας, η διανομή δε, θα γίνεται στο τέλος κάθε έτους.

Όσο διαρκεί η εταιρική σχέση, απαγορεύεται σε οιονδήποτε από τους εταίρους ή τους κληρονόμους των , η σφράγιση του εταιρικού καταστήματος, η κατάσχεση των εταιρικών βιβλίων ή η λήψη οιουδήποτε συντηρητικού ή ασφαλιστικού μέτρου κατά της εταιρείας.

Θα υπάρχει δυνατότητα χρηματικών αναλήψεων από τους εταίρους για την αντιμετώπιση των προσωπικών αναγκών τους.

Οι ειδικότερες προϋποθέσεις και το ύψος των αναλήψεων αυτών θα καθορίζονται με κοινή συμφωνία των εταίρων. Οι πιο πάνω αναλήψεις θα καταλογίζονται στο μερίδιο των κερδών κάθε εταίρου.

Οι ετερόρρυθμοι εταίροι ευθύνονται για τα χρέη της εταιρείας μόνο μέχρι την αξία της εισφοράς τους.

Άρθρο 8ο Ισολογισμός –διαχειριστική χρήση

Η διαχειριστική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους. Ο Ισολογισμός θα συντάσεται με βάση τα εταιρικά βιβλία και την απογραφή της εταιρικής περιουσίας και θα περιλαμβάνει μια εταιρική χρήση. Ο Ισολογισμός μετά την υπογραφή του από τους εταίρους είναι υποχρεωτικός γι’ αυτούς και τους δεσμεύει.

Άρθρο 9ο Λύση της εταιρίας

Η εταιρεία λύεται με κοινή συμφωνία των εταίρων, ή εάν υφίσταται σπουδαίος λόγος, όπως στην περίπτωση δικαστικής συμπαράστασης, ή κήρυξη σε κατάσταση πτώχευσης ,καθώς επίσης και με καταγγελία από οποιονδήποτε εταίρο οπότε θα επέρχονται οι συνέπειες που προβλέπει ο Νόμος.

Επίσης σε περίπτωση εξόδου, αποκλεισμού ή θανάτου του μοναδικού ομόρρυθμου εταίρου, η ετερόρρυθμη εταιρεία λύνεται, εκτός αν με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, που πρέπει να καταχωρισθεί μέσα σε τέσσερις (4) μήνες στο Γ.Ε.ΜΗ., ένας από τους ετερόρρυθμους εταίρους καταστεί ομόρρυθμος εταίρος ή αν εισέλθει στην εταιρεία νέος εταίρος ως ομόρρυθμος. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται το άρθρο 259 του 4072/2012 ως αυτό ισχύει .

Με την επιφύλαξη της ως άνω παραγράφου του παρόντος άρθρου, σε περίπτωση καταγγελίας για σπουδαίο λόγο της εταιρείας από εταίρο, αυτή δεν θα επιφέρει τη λύση της εταιρείας αλλά θα ισχύει καταρχήν ως δήλωση αποχώρησής του από την εταιρεία και μεταβίβασης της εταιρικής του μερίδας στην τρέχουσα λογιστική αξία της προς τους άλλους συμβαλλόμενους κατ` αναλογία συμμετοχής τους ή σε άλλο πρόσωπο που θα του υποδείξουν οι υπόλοιποι εταίροι, εάν βεβαίως ήθελε υπάρξει τέτοιο, ώστε η εταιρεία να συνεχίσει κανονικά τη λειτουργία της.

Ο θάνατος τινός των εταίρων κατά το χρονικό διάστημα της διαρκείας της εταιρείας δεν θα επιφέρει την λύση της εταιρείας αλλά αυτή θα συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών συνεταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος εφόσον ούτοι θα συγκεντρώνουν τις υπό του νόμου απαιτούμενες προϋποθέσεις για την κτήση της ιδιότητας, την οποία είχε ο κληρονομούμενος εταίρος με τους όρους της 2ης παραγράφου του παρόντος άρθρου .

Ομοίως λύση της εταιρείας δεν επιφέρει τυχόν πτώχευση των εταίρων της

Σε περίπτωση όπου η εταιρεία έχει αναλάβει την επ’ αντιπαροχήν ανέγερση πολυκατοικίας και κατά το χρόνο διάρκειας της δεν έχει αποπερατωθεί το έργο ή δεν έχει γίνει πώληση των επι αντιπαροχή διαμερισμάτων της εταιρείας, ο χρόνος

διάρκειας της παρατείνεται αυτοδικαίως μέχρι αποπερατώσεως των άνω υποθέσεων της.

Άρθρο 10ο Εκκαθάριση εταιρίας

Μετά την λύση της εταιρίας θα γίνει εκκαθάριση και διανομή της εταιρικής περιουσίας. Εκκαθαριστής της εταιρίας ορίζεται η Ομόρρυθμος εταίρος Κουτσουμπού Φωτεινή .

Κατά την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας θα τηρηθούν τα οριζόμενα από το Νόμο.
Στην περίπτωση αυτή, η περιουσία της εταιρείας θα μετατρέπεται σε χρήμα, αν είναι αδύνατη η αυτούσια διανομή και κάθε εταίρος θα πάρει τα κεφάλαια που κατέθεσε, αφού δε εξοφληθούν όλα τα χρέη της εταιρείας κατά πρώτον προς το δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς και ακολούθως προς τους τρίτους, στην συνέχεια θα αναλαμβάνονται οι εισφορές των εταίρων και τέλος το τυχόν υπόλοιπο θα μοιρασθεί στους εταίρους, σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής τους. Στην περίπτωση που θα υπάρχουν ακίνητα στα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας που για οποιοδήποτε λόγο δεν θα έχουν εκποιηθεί μέχρι την στιγμή της εκκαθάρισης, οι εταίροι συμφωνούν από τώρα ότι κατά την λύση της εταιρείας και εκκαθάριση θα διανεμηθούν στους εταίρους ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους, λαμβάνοντας υπ` όψιν τόσο τα τετραγωνικά μέτρα όσο την θέση και την εμπορική αξία εκάστου ακινήτου για τη δίκαιη διανομή τους εφόσον βεβαίως έχουν πρώτα εξοφληθεί σύμφωνα με τα παραπάνω οι τρίτοι.

Αν η εταιρική περιουσία δεν επαρκεί, οι μέτοχοι οφείλουν να καταβάλουν την διαφορά για την εκκαθάριση όλων των οφειλών κατά το ποσό της συμμετοχής τους.

Άρθρο 11. Αμοιβές εταίρων , διαχειριστών και εκπροσώπων

Κάθε ημερολογιακό έτος, οι εταίροι δύνανται με κοινή συμφωνία να αποφασίζουν για τη λήψη αμοιβής των διαχειριστών ή των εταίρων της εταιρείας για τις υπηρεσίες που προσφέρουν στην εταιρεία, καθώς και κατά το τρέχον έτος, με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος ή οποιασδήποτε άλλης νομοθετικής ρύθμισης. Το ποσό της αμοιβής θα καθορίζεται με κοινή συμφωνία των εταίρων και πάντα εντός των οικονομικών δυνατοτήτων της εταιρείας. Η καταβολή της αμοιβής, που ορίζεται παραπάνω, μπορεί να καταβάλλεται εντός του έτους σε μη τακτά χρονικά διαστήματα και ανά πάσα στιγμή μπορεί να ανακληθεί με κοινή συμφωνία των εταίρων.

Άπαντες οι εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία και συμβολή αναλόγως της επαγγελματικής τους ιδιότητας προς επίτευξη του σκοπού της εταιρείας.

Άρθρο 12ο Απαγορεύσεις

Απαγορεύεται απόλυτα στους εταίρους η εκποίηση, μεταβίβαση ή γενικά η εκχώρηση του ποσοστού συμμετοχής τους σε οποιονδήποτε τρίτο, χωρίς τη ρητή και έγγραφη συναίνεση και των δύο εδώ συμβαλλομένων εταίρων.

Όσο διαρκεί η εταιρική σχέση, απαγορεύεται σε οιονδήποτε από τους εταίρους ή τους κληρονόμους των , η σφράγιση του εταιρικού καταστήματος, η κατάσχεση των εταιρικών βιβλίων ή η λήψη οιουδήποτε συντηρητικού ή ασφαλιστικού μέτρου κατά της εταιρείας.

Ο θάνατος τινός των εταίρων κατά το χρονικό διάστημα της διαρκείας της εταιρείας δεν θα επιφέρει την λύση της εταιρείας αλλά αυτή θα συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών συνεταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος εφόσον ούτοι θα συγκεντρώνουν τις υπό του νόμου απαιτούμενες προϋποθέσεις για την κτήση της ιδιότητας, την οποία είχε ο κληρονομούμενος εταίρος.

Ομοίως λύση της εταιρείας δεν επιφέρει τυχόν πτώχευση των εταίρων της.

Άρθρο 13ο Ανταγωνισμός

Έκαστος των εταίρων και ο διαχειριστής δικαιούνται παράλληλα προς τον εταιρικό σκοπό και τα εταιρικά έργα της εταιρείας να ασκούν παρόμοια ή και οιουδήποτε άλλου είδους επιχείρηση με παρεμφερή σκοπό , είτε ατομικώς , είτε σε συνεταιρισμό με άλλα φυσικά και νομικά πρόσωπα υπό τον όρο, ότι η δραστηριότητα αυτή δεν θα παρακωλύει την ομαλή λειτουργία της εταιρείας και δεν θα επιδρά αρνητικά στον σκοπό της.

Άρθρο 14ο Διαφωνία

Όλες οι μεταξύ των εταίρων διαφορές ή διαφωνίες από την εφαρμογή του συμφωνητικού (καταστατικού) αυτού και γενικά οι προερχόμενες από την εταιρική σχέση, θα επιλύονται από τα Δικαστήρια των Αθηνών.

Άρθρο 15

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν και υπόγραψαν οι εταίροι:

1. **Φωτεινής Κουτσουμπού του Δημητρίου**

2. Γεώργιος Κουτσουμπός του Δημητρίου