ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
Fax: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι, 25/05/2020
Αριθ. Πρωτ.: 1068620

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **25/05/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: **2138430** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2012 - 31/12/2012** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «**ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Α.Ε**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16213434000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ: 66086/93/Β/08/02).

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του
Επιμελητηρίου Κεφαλληνίας & Ιθάκης

Νεκτάριος Βαβάσης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

ΑΦΟΙ ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΑΦΟΙ ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με δ.τ. «ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Α.Ε.» και «LIBERATOS HOTEL S.A.» .

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
4η ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2013
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2012 έως 31/12/2012

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας μας για την χρήση 01/01/2012-31/12/2012.
Η εταιρείας μας συμπλήρωσε φέτος τον τέταρτο χρόνο λειτουργίας της χωρίς την πραγματοποίηση επενδυτικής δραστηριότητας από την ίδρυσή της έως σήμερα.
Οι Δανειακές υποχρεώσεις ανέρχονται σε 1.898.092,29 ευρώ, στην ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ.
Για το 2013 η διοίκηση αρχικά έχει κάνει όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να αξιοποιήσει επενδυτικά προγράμματα για την ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας συμβάλλοντας έτσι στην ανάπτυξη του τουρισμού στην περιοχή.

Άλλο σημαντικό γεγονός στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη που να μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Αγία Ευφημία 30/4/2013
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Της Ανωνύμου Εταιρείας **«ΑΦΟΙ ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με δ.τ. «ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Α.Ε.» και «LIBERATOS HOTEL S.A.» .**, με έδρα την Αγία Ευφημία Δήμου Πυλαρέων Νομού Κεφαλληνίας και στα γραφεία της εταιρείας.

Προς τους κκ Μετόχους της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με δ.τ. «ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Α.Ε.» και «LIBERATOS HOTEL S.A.» , για την 4η εταιρική χρήση 2012.

Κύριοι μέτοχοι,

Οι υπογράφοντες α)Τσινόπουλος Παναγιώτης, πτυχιούχος της ΑΣΟΕΕ, κάτοχος του με αριθμό μητρώου 1595040351 αδείας ασκήσεως οικονομολογικού επαγγέλματος και β) Τρεμουντάνης Σπυρίδων, πτυχιούχος ΑΒΣΠ, κάτοχος του με αριθμό μητρώου 1093015604 αδείας ασκήσεως οικονομολογικού επαγγέλματος, πέραν της πενταετίας που οριστήκαμε από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 30/6/2012 ελεγκτές της εταιρείας σας για τη χρήση 2012, παρακολουθήσαμε κατά το από 1/1/2012 έως 31/12/2012 χρονικό διάστημα τις εργασίες της εταιρείας και κάναμε τον έλεγχο των λογαριασμών και των εγγραφών που γίνανε στα λογιστικά βιβλία σημειώνοντας ειδικότερα τα εξής:

Ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις ήτοι τον Ισολογισμό της 31/12/2012, το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως και διανομής κερδών, καθώς και το σχετικό προσάρτημα της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012 και διαπιστώσαμε πλήρη συμφωνία με τους επιμέρους γενικούς και ειδικούς λογαριασμούς των βιβλίων και των ισοζυγίων τέλους χρήσεως. Κατά την πορεία του ελέγχου τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και τα στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Στα βιβλία της εταιρείας έχει τηρηθεί κανονικά λογαριασμός κόστους παραγωγής, ενώ δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Έγινε επαλήθευση της συμφωνίας του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχειρίσεως του ΔΣ προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις από τον κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και αναμορφώθηκε με τον Ν3604/2007 . Ειδικότερα σημειώνουμε ότι η εταιρεία εφάρμοσε τις νέες διατάξεις του Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και αναμορφώθηκε με τον Ν3604/2007

Γενικά οι συνταχθείσες οικονομικές καταστάσεις κατά την 31/12/2012 βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση, μαζί με το προσάρτημα, απεικονίζουν την πραγματική περιουσιακή διάρθρωση και την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2012, καθώς και τα αποτελέσματα χρήσεως κατά την λήξη της διαχειρίσεως της υπολόγου χρήσεως.

Κατόπιν τούτου προτείνουμε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2012.

Αργοστόλι 30-04-2013

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΤΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΕΜΟΥΝΤΑΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΑΦΟΙ ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
δ.τίτλος ΄΄ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Α.Ε΄΄

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(*δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.*

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 42β § 5 Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2. <u>Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων</u>

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους

(1)Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση το Ν.2065/92 αξίας, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Δεν υπάρχουν συμμετοχές και τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως.

(4) Συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις δεν υπάρχουν.
(5) Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων δεν υπάρχουν.

(β) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
- ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο απο-θεματικό εύλογης αξίας.
- για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβα-νομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
- πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρή-σεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.

(6) Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

(γ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν

στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.

(7) Δεν υπάρχουν παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία.
Δεν υπάρχουν πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία των οποίων η λογιστική αξία να υπερβαίνει την εύλογη αξία.

(8) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.
(9) Δεν υπάρχουν από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα.

(10) Δεν υπάρχουν υπολείμματα και υποπροϊόντα.
(11) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με την τελευταία τιμή αγοράς η οποία ακολουθείται πάγια.

(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) – Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων στοιχείων.

(2) – Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων στοιχείων.

(3) – Δεν υπάρχουν λογαριασμοί τραπεζών σε Ξ.Ν.

(4) – Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα στο εξωτερικό.

(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή κινητών αξιών .

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν έγινε.

§ 3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Μ Ε Τ Α Β Ο Λ Ω Ν Π Α Γ Ι Ω Ν

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.2011	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.2012
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	545.865,62	203.127,14	0,00	748.992,76
ΣΥΝΟΛΟ	545.865,62	203.127,14	0,00	748.992,76

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΛ. ΑΠΟΣΒ. ΕΩΣ 31.12.2011	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΥΠΟΛ. ΑΠΟΣΒ. ΕΩΣ 31.12.2012	ΑΝΑΠΟΣΒ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2012
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00
ΣΥΝΟΛΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	0,00	1.121,95	0,00	1.121,95	747.870,81
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	1.121,95	0,00	1.121,95	747.870,81

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως". "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β)) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία, είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια': Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α § 1-ι': Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

§ 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ': Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο διαιρείται σε 2.000 μετοχές των 100,00 €, συνολικής αξίας 200.000,00 €.

(β) Άρθρο 43α § 1-γ': Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε' και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν τίτλοι.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ': Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. <u>Προβλέψεις και υποχρεώσεις</u>

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδάφ. δ': Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

Σύμφωνα με το ***άρθρο 42α § 1-ιζ',*** *παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως προσωπικού.*

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ': Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ': Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-στ΄: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ': Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
- ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρή-σεως,

καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

- για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
- πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.

    - Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

(ζ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

    - Δεν υπάρχουν παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία.
    - Δεν υπάρχουν πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία των οποίων η λογιστική αξία να υπερβαίνει την εύλογη αξία.

§ 8. <u>Μεταβατικοί λογαριασμοί</u>

- ***Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".***

Δεν υπάρχουν.

§ 9. <u>Λογαριασμοί τάξεως</u>

- ***Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10***

Δεν υπάρχουν.

§ 10. <u>Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες</u>

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

§ 11. <u>Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως</u>

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

§ 12. <u>Αποτελέσματα χρήσεως</u>

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφ. α') .

Δεν υπάρχει.

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν υπάρχει προσωπικό.

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43^{α} § 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) "<u>Έκτακτα και ανόργανα έξοδα":</u>

Δεν υπάρχουν.

(2) "Έκτακτα κέρδη":

Δεν υπάρχουν.

(3) "Έκτακτα και ανόργανα έσοδα":

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

"Έξοδα προηγούμενων χρήσεων":

Δεν υπάρχουν.

Έσοδα προηγούμενων χρήσεων":

Δεν υπάρχουν.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

(δ) Άρθρο 43 α § 1-ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

Αγία Ευφημία Κεφαλονιάς, 31/03/2013

Ο πρόεδρος ΔΣ	**Ο αντιπρόεδρος Δ.Σ**	**Ο λογιστής**
ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	**ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**	**ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ**

ΑΦΟΙ ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τίτλος: "ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Α.Ε"

ΕΔΡΑ: ΑΓΙΑ ΕΥΦΗΜΙΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ - ΑΦΜ 998594605

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012- 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012 Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011 Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	5.609,84	1.121,95	4.487,89	5.609,84	0,00	5.609,84
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	743.382,92	0,00	743.382,92	540.255,78	0,00	540.255,78
	748.992,76	1.121,95	747.870,81	545.865,62	0,00	545.865,62
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα- Οικόπεδα	1.500.000,00		1.500.000,00	1.500.000,00		1.500.000,00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ακινητοποίησεων (ΓΙΙ)	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00
ΙΙΙ. Συμ/χές & Άλλες Μακρ/σμες Απαιτήσεις						
Εγγυήσεις	0,00		0,00	0,00		0,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικου (ΓΙ + ΓΙΙ+ ΓΙΙΙ)	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			0,00			0,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00
			0,00			0,00
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			0,00			0,00
7. Απαιτ.κατά οργάνων Διοίκησης			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			2.659,34			2.444,84
			2.659,34			2.444,84
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			622,25			808,77
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			7,42			7,39
			629,67			816,16
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ + ΔΙΙ+ ΔΙV)			3.289,01			3.261,00
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**2.251.159,82**			**2.049.126,62**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	200.000,00	200.000,00
ΙΙΙ. Διαφορές Αναπρ/γής- Επιχ/σιε Επενδύσεων		
1. Διαφορές Αναπροσαρμογής	0,00	0,00
ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00
4. Εκτακτο Αποθεματικό	0,00	0,00
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-13.522,07	-11.381,03
VI. Ποσά Προοριζόμενα Για ΑΜΚ		
Καταθέσεις Μετόχων	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV)	186.477,93	188.618,97
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τράπεζες λογ/σμοί μακρ/σμων υποχρεώσεων	1.898.092,29	1.701.065,15
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	11.559,60	10.412,50
2. Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχ/σμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	30,00	30,00
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	0,00
7. Μακρ.Υποχρ.Επομ.Χρήσεων	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	155.000,00	149.000,00
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	2.064.681,89	1.860.507,65
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έξοδα δουλευμένα	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**2.251.159,82**	**2.049.126,62**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2012)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	
Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον : Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη) Εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
ΠΛΕΟΝ : 1. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		0,00		0,00
Σύνολο :		0,00		0,00
ΜΕΙΟΝ :				
1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	2.141,07		2.878,59	
2. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	0,00	2.141,07	0,00	2.878,59
Μερικά Αποτελέσματα (κέρδη) Εκμεταλλεύσεως		-2.141,07		-2.878,59
ΠΛΕΟΝ :				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,03		7,39	
Μείον :				
3. Χρεωστικοί τόκοι & Συναφή έξοδα	0,00	-0,03	11,28	3,89
Ολικά Αποτελέσματα (κέρδη) Εκμεταλλεύσεως		-2.141,04		-2.882,48
Πλέον :				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		0,00	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον :				
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Οργανικά & Εκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		-2.141,04		-2.882,48
ΜΕΙΟΝ :				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.121,95		0,00	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.121,95	0,00	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (κέρδη-Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ, προ φόρων		-2.141,04		-2.882,48

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2012)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	-2.141,04	-2.882,48
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-11.381,03	-8.498,55
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	-13.522,07	-11.381,03
Μείον :		
2. Λοιποί μη ενσ/νοι στο Λ.Κ Φόροι	0,00	0,00
ζημίες εις νέον	-13.522,07	-11.381,03

Αργοστόλι Κεφαλονιάς 30 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ **ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ**

Α.Δ.Τα Θ353438/72 **Α.Δ.Τ. ΑΑ400476/2004**