ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,22/05/2020
Αριθ.Πρωτ.:67225

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΟΥΚΑ ΜΑΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382121
Fax: 2103616464
E-mail: mlouka@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΛΤΟΥΡΑ ΧΕΚΤΟΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».
Ανακοινώνεται ότι την **18/05/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2137627** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΤΟΥΡΑ ΧΕΚΤΟΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο ALTURA HECTOR Α.ΞΕ.Κ.ΤΕ.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5390701000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 55001/01ΑΤ/Β/03/316).

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)».

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
α.α.

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΠΙΜ/ΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΛΤΟΥΡΑ ΧΕΚΤΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ ΓΕΜΗ 005390701000
Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ 3 1 η ς Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2014
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣ/ΣΕΙΣ	ποσά κλειόμ. χρήσεως 2014 € ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣ/ΣΕΙΣ	ποσά κλειόμ. χρήσεως 2013 € ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα Ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	**1.714,59**	**0,00**	**0,00**	**1.714,59**	**1.714,59**	**0,00**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.116.484,42	0,00	1.116.484,42	1.116.484,42	0,00	1.116.484,42
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	713.385,09	380.244,03	333.141,06	713.385,09	351.708,63	361.676,46
4. Μηχανήματα-τεχν εγκατ/σεις	1.261,12	1.261,11	0,01	1.261,12	1.261,11	0,01
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4.973,10	4.973,02	0,08	4.973,10	4.973,02	0,08
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**1.836.103,73**	**386.478,16**	**1.449.625,57**	**1.836.103,73**	**357.942,76**	**1.478.160,97**
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ)			**1.449.625,57**			**1.478.160,97**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες διάφοροι		26.784,72	**26.784,72**		23.718,16	**23.718,16**
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο		173.070,20			139.575,30	
3. Καταθέσεις όψεως		0,00	**173.070,20**		0,00	**139.575,30**
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**199.854,92**			**163.293,46**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων		0	**0,00**		106,64	**106,64**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**1.649.480,49**			**1.641.561,07**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ποσά κλειόμ. χρήσεως 2014 €	ποσά κλειόμ. χρήσεως 2013 €
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο (150.640μετ.x10€)		
1. Καταβλημένο	1.506.400,00	1.077.000,00
	1.506.400,00	**1.077.000,00**
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων - Δωρεές Παγίων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	429.451,25
	0,00	**429.451,25**
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
2. Τακτικό αποθεματικό	5.263,63	4.291,40
	5.263,63	**4.291,40**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπολ.Κερδών εις νέο	14.000,00	11.400,00
Υπόλ.Κερδών προηγ χρήσεων	28.000,00	16.600,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	**1.553.663,63**	**1.538.742,65**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	42.207,82	39.597,10
8. Λοιπές μακροπρ υποχρεώσεις	7.000,00	7.000,00
	49.207,82	46.597,10
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	9.959,60	9.572,96
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	36.649,03	46.648,36
7. Πιστωτές διάφοροι	0,41	
	46.609,04	56.221,32
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**95.816,86**	**102.818,42**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**1.649.480,49**	**1.641.561,07**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

		ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 €		ποσά κλειομένης χρήσεως 2013 €
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (Μισθώματα)		67.200,00		75.000,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		28.805,71		29.026,92
Μικτά αποτελέσματα **(κέρδη)** εκμ/σεως		38.394,29		45.973,08
Μείον:				
1. Εξοδα διοικητικής λειτ/γίας	12.095,56	**26.298,73**	266,58	**45.706,50**
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως				
Πλέον:				
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,04		0,51	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	2.623,12	**-2.623,08**	3.430,50	**-3.429,99**
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως		**23.675,65**		**42.276,51**
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα				
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.902,30	-1.902,30	3.756,94	-3.756,94
Οργανικά και έκτακτα απτελέσματα (κέρδη)		**21.773,35**		**38.519,57**
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων	28.535,40		28.535,40	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/μένενες στο λειτ. κόστος	28.535,40	0,00	28.535,40	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ		**21.773,35**		**38.519,57**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 €	ποσά κλειομένης χρήσεως 2013 €
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες) χρήσεως	21.773,35	38.519,57
Πλέον: Υπόλοιπο κερδών προηγ.χρήσεων	28.000,00	16.600,00
Αποθεματικά προς διάθεση	51,25	
Σύνολο	**21.824,60**	**55.119,57**
Μείον:		
1. Φόρος εισοδήματος	6.852,37	13.296,95
2. Λοιποί φόροι μη ενσωματ στο λειτ κόστος	0,00	13.167,17
	6.852,37	**26.464,12**
Κέρδη προς διάθεση	**14.972,23**	**28.655,45**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	972,23	655,45
2. Πρώτο μέρισμα	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο Κερδών εις νέον	42.000,00	28.000,00

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Η Πρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Λογιστής
Ειρήνη Κυριάνη	Κωνσταντίνος Κυρκίνης	Κων/νος Χριστόπουλος
Α.Δ.Τ. Χ501169	Α.Δ.Τ. Π695971	Α.Δ.Τ. ΑΒ046305
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 31928/Α΄

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΑΛΤΟΥΡΑ ΧΕΚΤΟΡ Α.ΞΕ.Κ.Τ.Ε.

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας	
(α) Άρθρο 42α § 3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Άρθρο 42β § 3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Άρθρο 42β § 4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγιναν.
(στ) Άρθρο 42β § 5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.
§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	
(α) Άρθρο 43α §1-α : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης.
(β) Άρθρο 43α §1-α : Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπήρξε περίπτωση.
(γ) Άρθρο 43 § 2 : Παρέκκλιση απο τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ) Άρθρο 43 § 7β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
(ε) Άρθρο 43 § 7γ : Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν έγινε.
Στ) Άρθρο 43 § 9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε.
Άρθρο 43α, §1 περ. ιζ : Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων, έχει γίνει στην εύλογη αξία, πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.
Άρθρο 43α, §1 περ. ιθ : Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την §4 του άρ. 43γ του Κ.Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.`	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.
§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως	
(α) Άρθρο 42ε8 . Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	:

Ο πίνακας όσον αφορά μεταβολές στα πάγια στοιχεία, έχει ως ακολούθως :

	ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ

Λ/10 ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	-	-	1.116.484,42	-	1.116.484,42
Λ/11 ΚΤΙΡΙΑ – ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	-	-	713.385,09	380.244,03	333.141,06
Λ/12 ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	-	-	1.261,12	1.261,11	0,01
Λ/14 ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ	-	-	4.973,10	4.973,02	0,08
Λ/16 ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ	-	-	1.714,59	1.714,59	0,00

(β) Αρθρο 43 § 5δ : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
(γ) Άρθρο 43 § 5ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίσθηκαν.
(δ) Άρθρο 43 § 3ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν απαιτείται πέραν αυτής στην Έκθεση του Δ.Σ.
(ε) Αρθρο 43 §3γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν.
(στ) Αρθρο 43 §4 εδάφ. α΄ και β΄ : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως» «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεων (GOODWILL)».	Δεν υπάρχουν.
§ 4. Συμμετοχές	
(α) Αρθρο 43α § 1β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο απο 10%.	Δεν υπάρχουν.
(β) Αρθρο 43α § 1ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
§ 5. Αποθέματα	
(α) Αρθρο 43α § 1 ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε. Δεν συντρέχει περίπτωση αποθεμάτων.
(β) Άρθρο 43α § 1ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.
§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο	
(α) Άρθρο 43 § 1δ : Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Ονομ. μετοχές 150.640 Ονομ. αξία 10,00 Συνολική αξία 1.506.400,00
(β) Αρθρο 43α § 1γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Ονομ. μετοχές 42.940 Ονομ. αξία 10,00 Συνολική αξία 429.400,00
(γ) Αρθρο 43α § 1ε και 42 § 10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν υπάρχουν
(δ) Αρθρο 43α § 1στ : Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν
§7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις	
(α) Αρθρο 42ε § 14 εδάφ. δ : Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν
(β) Αρθρο 43α § ιζ : Οικονομικές δεσμεύσεις απο συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
(γ) Αρθρο 43α § 1ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν
(δ) Αρθρο 43α § 1στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δάνειο της Γενικής Τράπεζας ΑΕ, που χρησιμοποιήθηκε για την αγορά ακινήτου.
(ε) Αρθρο 43α § 1στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με	Δάνειο της Γενικής Τράπεζας ΑΕ, που χρησιμοποιήθηκε για την

εμπράγματες ασφάλειες.	αγορά ακινήτου.
§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί	
- Αρθρο 42ε § 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών Λ/36.00 Έξοδα επόμενων χρήσεων Λ/36.01 Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα Λ/56.01 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	Δεν υπάρχουν.
§ 9. Λογαριασμοί τάξεως	
(α) Άρθρο 42 § 12 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή απο τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υπάρχουν.
§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες	
- Άρθρο 42ε § 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν απο την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν
§ 12. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως	
(α) Άρθρο 43 § 1ιγ : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(β) Αρθρο 43α § 1ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν
§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως	
(α) Άρθρο 43α § 1η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (όπως ορίζεται στο άρθρο 42 ε § 15 εδάφιο α).	Ο κύκλος εργασιών αφορά μόνο σε μισθώματα του ακινήτου, όπως στον πίνακα «Αποτελέσματα Χρήσεως»
(β) Άρθρο 43α § 1θ : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.	Δεν απασχολήθηκε προσωπικό.
(γ) Άρθρο 42ε § 15-β : Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «Έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν.Λογ. Σχεδίου).	Όπως αυτά αναφέρονται στην κατάσταση Λ/σμού Αποτελ/των χρήσεως
Άρθρο 42ε § 15β : Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων », και «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων».	Δεν υπάρχουν.
§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής πιστής εικόνας	
Άρθρο 43^{α} §1ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Δεν υπάρχουν.

Κηφισιά, 30 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΙΡΗΝΗ ΚΥΡΚΙΝΗ	ΚΥΡΚΙΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

"ΑΛΤΟΥΡΑ ΧΕΚΤΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2014-31.12.2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις ακόλουθες επεξηγήσεις.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 περί «Ανωνύμων εταιρειών», του Κ.Β.Σ και του ΚΦΕ ν.2238 / 94 καθώς και με το καταστατικό, με κάθε προσοχή και επιμέλεια έγινε στις 31.12.2014 η απογραφή των εταιρικών περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού. Ακολούθως έγιναν οι σχετικές εγγραφές με βάσει την απογραφή και το προσωρινό Αναλυτικό Ισοζύγιο της 31.12.2014, για την απεικόνιση της γενικής εκμετάλλευσης και του λογ/μου «Αποτελέσματα Χρήσης».

Έτσι προέκυψε το Οριστικό Αναλυτικό Ισοζύγιο της 31.12.2014 που απεικονίζει ουσιαστικά τον Ισολογισμό της 31.12.2014.

Ο Ισολογισμός της 31.12.2014, συνοδεύεται από τον «πίνακα αποτελεσμάτων χρήσης» των «πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων» και τον «πίνακα της γενικής εκμετάλλευσης», και απεικονίζουν με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της εταιρείας την 31.12.2014 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την υπό κρίση διαχειριστική περίοδο.

Σημειώνεται ότι η αναλυτική απογραφή με τις ως άνω οικονομικές καταστάσεις, καταχωρήθηκαν μέσα στις προβλεπόμενες προθεσμίες στο θεωρημένο βιβλίο απογραφών και ισολογισμού.

Επίσης με βάση τις οικονομικές καταστάσεις θα συνταχθεί και θα υποβληθεί η δήλωση φορολογίας εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση, με τα συνοδεύοντα αυτήν έντυπα (Ε3, Ε2 κλπ) καθώς και το απόσπασμα του παρόντος πρακτικού του Δ.Σ. που αναφέρεται στον πίνακα διάθεσης των αποτελεσμάτων. Η εταιρεία στην υπό κρίση διαχειριστική περίοδο διατηρεί στην κυριότητά της τα ακίνητα, η αξία των οποίων απεικονίζεται στον Ισολογισμό της 31.12.2014. Έτσι από άποψη δραστηριότητας είχε έσοδα από αντικείμενα στα πλαίσια κυρίας και συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας. Στον Ισολογισμό της 31.12.2014 απεικονίζονται όλα τα κονδύλια και δίπλα παρατίθενται τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης.

Έτσι στο ενεργητικό προκύπτει η αξία του πάγιου ενεργητικού, του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Στο παθητικό η αξία των ιδίων κεφαλαίων και των υποχρεώσεων.

Στον πίνακα αποτελεσμάτων χρήσεως καταγράφονται οι αναγκαίες λειτουργικές δαπάνες. Το αποτέλεσμα της χρήσης είναι κέρδη χρήσης.

Στον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων απεικονίζεται η μεταφορά του αποτελέσματος. Επίσης το κονδύλι «λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι» αφορά στο Φόρο Ακίνητης Περιουσίας.

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι η οικονομική κατάσταση της εταιρείας και τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ύστερα από τα πιο πάνω παρακαλούμε με την ψήφο σας να τα εγκρίνεται μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2014 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΕΙΡΗΝΗ ΚΥΡΚΙΝΗ	ΚΥΡΚΙΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΚΥΡΚΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ
		ΤΣΑΟΥΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
		ΤΣΑΟΥΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ακριβές αντίγραφο

Αθήνα, 30.04.2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Κυρκίνη Ειρήνη