ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ **ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** Δ.νση: Ομονοίας 50α Τ.Κ.: 65302 Πληροφορίες: ARVANITAKI MARIA Τηλέφωνο: 2510223325 Fax: 2510835946 E-mail: register@kcci.gr	Καβάλα,22/05/2020 Αριθ.Πρωτ.: 1979544

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Ν.ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ & ΥΙΟΣ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΟΙΚΟ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **20764330000 (ΑΦΜ 800116385)**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **22/05/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2137607**, το από 20/05/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Ν.ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ & ΥΙΟΣ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΟΙΚΟ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ Ο.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 20764330000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Ν.ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ & ΥΙΟΣ Ο.Ε.
ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΡΦΑΝΙΟΥ 0, 64008, ΜΟΥΣΘΕΝΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Ν. ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ & ΥΙΟΣ Ο.Ε.»

ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ **«ΟΙΚΟ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ Ο.Ε.»**

ΑΦΜ: 800116385

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 020764330000

ΕΤΑΙΡΙΚΌ ΚΕΦΆΛΑΙΟ: 40.000,00 €

Στην Παραλία Ορφανίου Π.Ε. Καβάλας σήμερα, την 20 Μαίου του έτους 2020, ημέρα Τετάρτη, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων:

1) του **Νικολάου Κουρτίδη** του Ισαάκ, κατοίκου Καβάλας (οδός Λεωχάρους, αριθμ. 12), κατόχου του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΝ 405145, που εκδόθηκε το έτος 2016 από το Αστυνομικό Τμήμα Ελευθερούπολης, ο οποίος έχει αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 037416615 και

2) του **Ισαάκ Κουρτίδη** του Νικολάου, κατοίκου Καβάλας (οδός Λεωχάρους αριθμ. 12), κατόχου του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΜ 912717, που εκδόθηκε το έτος 2016 από το Τμήμα Ασφαλείας Καβάλας, ο οποίος έχει αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 142216511, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Α΄. Με το από 15.7.2003 Ιδιωτικό Συμφωνητικό συνεστήθη Ομόρρυθμη Εταιρεία, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καβάλας με α.α. δημοσιεύσεως 225, με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΟΥΡΤΙΔΗ και ΣΙΑ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΟ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ Ο.Ε.», με έδρα στην παραλία Ορφανίου, Α.Φ.Μ. 800116385 και ήδη με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 020764330000 του Επιμελητηρίου Καβάλας, με αντικείμενο την εργολαβική κατασκευή ιδιωτικών τεχνικών έργων με παροχή ιδίων ή μη υλικών, οικοδομικές επιχειρήσεις οι οποίες θα κατασκευάζουν οικοδομές ιδιόκτητες ή με το σύστημα της αντιπαροχής και κτηματομεσιτείες. Η διάρκεια της εταιρείας ορίσθηκε 40ετής. Το Εταιρικό Κεφάλαιο ορίσθηκε σε σαράντα χιλιάδες (40.000,00) ευρώ και η εταιρική σύνθεση ως ακολούθως:

Ο Νικόλαος Κουρτίδης του Ισαάκ που κατέβαλε τοις μετρητοίς δεκαέξι χιλιάδες (16.000,00) ευρώ και κατείχε ποσοστό 40% του εταιρικού κεφαλαίου, η Ειρήνη Κουρτίδου του Ισαάκ που κατέβαλε τοις μετρητοίς δεκαέξι χιλιάδες (16.000,00) ευρώ και κατείχε ποσοστό 40% του εταιρικού κεφαλαίου και ο Ισαάκ Κουρτίδης του Αβραάμ που κατέβαλε τοις μετρητοίς οκτώ χιλιάδες (8.000,00) ευρώ και κατείχε ποσοστό 20% του εταιρικού κεφαλαίου. Οι εταίροι συμμετείχαν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της εταιρείας. Διαχειριστές ορίσθηκαν και οι τρείς εταίροι. Η διαχείριση της εταιρείας ορίσθηκε να γίνεται από κάθε εταίρο χωριστά και ο καθένας θα μπορούσε να αντιπροσωπεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις εμφανίσεις, συναλλαγές, σχέσεις και

διαφορές με οποιοδήποτε πρόσωπο φυσικό ή νομικό, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, οποιαδήποτε τράπεζα, κάθε δικαστήριο κ.λ.π..

Β΄. Στη συνέχεια με το από 2.3.2004 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποιήσεως του, ως άνω ιδρυτικού, καταστατικού της εταιρείας, που νόμιμα δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καβάλας την 2.3.2004 με α.α. δημοσιεύσεως 86, οι τρεις ως άνω συμβαλλόμενοι αποφάσισαν ομόφωνα όπως αποκλειστικά με τις κτηματομεσιτείες, τη σύναψη των συμβάσεων και λοιπές διαδικασίες και εργασίες θα ασχολούνταν μόνον οι εταίροι Νικόλαος Κουρτίδης και Ειρήνη Κουρτίδου, αποκλειόμενου του τρίτου των εταίρων, Ισαάκ Κουρτίδη.

Γ΄. Την 7.10.2019 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1908033, το από 25.9.2019 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του καταστατικού της εταιρείας δυνάμει του οποίου τροποποιήθηκαν τα ακόλουθα:

i) Η Ειρήνη Κουρτίδου του Ισαάκ, παρείχε, παραχώρησε, μεταβίβασε και παρέδωσε κατά πλήρη κυριότητα την ως άνω εταιρική της συμμετοχή 40% στο Κεφάλαιο και στις Κερδοζημίες στην ως άνω Ο.Ε. προς τον εταίρο και αδελφό της Νικόλαο Κουρτίδη του Ισαάκ *«Αιτία Δωρεάς»* και αποχώρησε και αποξενώθηκε παντελώς από την εταιρεία.

ii) Ο Ισαάκ Κουρτίδης του Αβραάμ παρείχε, παραχώρησε, μεταβίβασε και παρέδωσε κατά πλήρη κυριότητα από την ως άνω εταιρική του συμμετοχή 20% στο Κεφάλαιο και στις Κερδοζημίες στην ως άνω Ο.Ε.:

1) ποσοστό 18% προς τον εταίρο και υιό του, Νικόλαο Κουρτίδη του Ισαάκ *«Αιτία Γονικής Παροχής»* και

2) Ποσοστό 2% προς το νεοεισερχόμενο εταίρο και εγγονό του, Ισαάκ Κουρτίδη του Νικολάου *«Αιτία Δωρεάς»*

και αποχώρησε και αποξενώθηκε παντελώς από την εταιρεία.

Όλα τα συμβαλλόμενα μέρη παραιτήθηκαν από κάθε δικαίωμά τους να διαρρήξουν την εν λόγω σύμβαση για οποιονδήποτε λόγο και αιτία και ιδίως για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 140, 147, 150, 174, 178, 179, 138 και 139 ΑΚ, όπως και για τους λόγους των άρθρων 281, 288 και 388 ΑΚ, των οποίων οι προϋποθέσεις δεν συνέτρεχαν στην προκειμένη περίπτωση και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους. Για κάθε διαφορά που θα προκύψει από το εν λόγω συμφωνητικό, συμφωνήθηκε ότι αρμόδια για την επίλυσή της ορίζονται τα Δικαστήρια της Καβάλας.

Στη συνέχεια, οι εταίροι, υλοποιώντας τα ως άνω συμφωνηθέντα, ομόφωνα συναποφάσισαν και τροποποίησαν τους όρους 1, 5 και 6 του καταστατικού της εταιρείας ως εξής:

1. Επωνυμία της εταιρείας είναι η «**Ν. ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ & ΥΙΟΣ Ο.Ε.**» και διακριτικός τίτλος «**ΟΙΚΟ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ Ο.Ε.**».

5. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των σαράντα χιλιάδων (40.000,00) ευρώ, το οποίο καταβλήθηκε ολοσχερώς και σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας, από τα οποία τριάντα εννέα χιλιάδες διακόσια (39.200,00) ευρώ εισέφερε ο ομόρρυθμος εταίρος Νικόλαος Κουρτίδης του Ισαάκ, που συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο, στα κέρδη και στις ζημίες με ποσοστό 98%, ο οποίος και ευθύνεται έναντι των τρίτων εις ολόκληρον και οκτακόσια (800,00) ευρώ εισέφερε ο νεοεισερχόμενος ομόρρυθμος εταίρος Ισαάκ Κουρτίδης του Νικολάου, που συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο στα κέρδη και στις ζημίες με ποσοστό 2%, ο οποίος και ευθύνεται έναντι των τρίτων εις ολόκληρον.

6. Η διαχείριση της εταιρείας γίνεται από τον ομόρρυθμο εταίρο Νικόλαο Κουρτίδη που μπορεί να αντιπροσωπεύει και να εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις εμφανίσεις, συναλλαγές, σχέσεις και διαφορές με οποιοδήποτε πρόσωπο φυσικό ή νομικό, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, οποιαδήποτε τράπεζα, κάθε δικαστήριο διοικητικό και φορολογικό, καθώς και ποινικό, ελληνικό ή αλλοδαπό και γενικά ενώπιον των οποιοσδήποτε αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας φορολογικών και λοιπών δημοσίων αρχών, έχοντας το δικαίωμα να ορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους και νομικούς συμβούλους παρέχοντας σ' αυτούς γενική ή ειδική πληρεξουσιότητα και εντολή προς υπεράσπιση, παρακολούθηση και γενικά εξυπηρέτηση των εργασιών της εταιρείας. Επιπλέον δικαιούται να κάνει χρήση της εταιρικής επωνυμίας, με νόμιμη δέσμευση της εταιρίας η οποία αναλαμβάνει υποχρεώσεις δια της υπογραφής υπό την εταιρική επωνυμία αυτού που την εκπροσωπεί, να ενεργεί για καταθέσεις και αναλήψεις οποιουδήποτε χρηματικού ποσού στις τράπεζες στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, να εξοφλεί επιταγές και εντολές, να εκδίδει συναλλαγματικές, τιμολόγια και στοιχεία, να συνάπτει δάνειο με τράπεζες, όλα δε τα ανωτέρω αναγραφόμενα δικαιώματα και αρμοδιότητες του διαχειριστή αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ως τέτοια.

Έκτοτε, το καταστατικό της εταιρείας δεν τροποποιήθηκε περαιτέρω, αλλά εξακολουθεί να ισχύει ως άνω, όπως δε δηλώνουν υπεύθυνα οι ως άνω συμβαλλόμενοι μοναδικοί εταίροι, η παραπάνω ομόρρυθμη εταιρεία λειτουργεί συνεχώς νόμιμα, δεν έχει λυθεί, ούτε έχει καταγγελθεί, ούτε τελεί υπό πτώχευση, ούτε έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση πιστωτών ή σε καθεστώς προστασίας από τους δανειστές της ή σε καθεστώς εξυγίανσης, ούτε σε άλλη ανάλογη κατάσταση του νέου Πτωχευτικού Κώδικα (Ν. 3588/2007).

Ήδη με το παρόν οι, ως άνω, εταίροι προβαίνουν με ομόφωνη απόφασή τους στη μεταφορά της έδρας της εταιρείας στην Παραλία Οφρυνίου της Δημοτικής Ενότητας Ορφανού του Δήμου Παγγαίου της Π.Ε. Καβάλας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν άπαντες οι λοιποί όροι του καταστατικού της εταιρείας, όπως αυτό τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με το παρόν έγγραφο.

Ακολούθως, οι εταίροι αποφασίζουν ομόφωνα να ενσωματώσουν την, ως άνω γενόμενη, τροποποίηση στο Καταστατικό της εταιρείας και συγκεκριμένα στο άρθρο 2 αυτού και προβαίνουν στην κωδικοποίησή του, το οποίο έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Ν. ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ & ΥΙΟΣ Ο.Ε»

ΑΡΘΡΟ 1

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «Ν. ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ & ΥΙΟΣ Ο.Ε.» και ο διακριτικός τίτλος «ΟΙΚΟ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ Ο.Ε.».

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρείας είναι η Παραλία Οφρυνίου της Δημοτικής Ενότητας Ορφανού του Δήμου Παγγαίου της Π.Ε. Καβάλας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρείας είναι οι κτηματομεσιτείες, η εργολαβική κατασκευή ιδιωτικών τεχνικών έργων με παροχή ιδίων ή μη υλικών, καθώς και οι οικοδομικές επιχειρήσεις οι οποίες θα κατασκευάζουν οικοδομές ιδιόκτητες ή με το σύστημα της αντιπαροχής.

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρεία μπορεί να συνιστά μετά φυσικών προσώπων ή άλλων εταιρειών, εταιρείες παντός τύπου, όπως επίσης να συμμετέχει και συνεργάζεται με επιχειρήσεις ή εταιρείες υφιστάμενες ή μέλλουσες να δημιουργηθούν και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρείας συμφωνείται σε σαράντα (40) χρόνια και αρχίζει από την δημοσίευση του ιδρυτικού καταστατικού στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καβάλας.

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των σαράντα χιλιάδων (40.000,00) ευρώ, το οποίο καταβλήθηκε ολοσχερώς και σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας, από τα οποία τριάντα εννέα χιλιάδες διακόσια (39.200,00) ευρώ εισέφερε ο ομόρρυθμος εταίρος Νικόλαος Κουρτίδης του Ισαάκ, που συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο, στα κέρδη και στις ζημίες με ποσοστό 98%, ο οποίος και ευθύνεται έναντι των τρίτων εις ολόκληρον και οκτακόσια

(800,00) ευρώ εισέφερε ο νεοεισελθείς ομόρρυθμος εταίρος Ισαάκ Κουρτίδης του Νικολάου, που συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο στα κέρδη και στις ζημίες με ποσοστό 2%, ο οποίος και ευθύνεται έναντι των τρίτων εις ολόκληρον._

ΑΡΘΡΟ 6

Η διαχείριση της εταιρείας γίνεται από τον ομόρρυθμο εταίρο Νικόλαο Κουρτίδη, που μπορεί να αντιπροσωπεύει και να εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις εμφανίσεις, συναλλαγές, σχέσεις και διαφορές με οποιοδήποτε πρόσωπο φυσικό ή νομικό, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, οποιαδήποτε τράπεζα, κάθε δικαστήριο διοικητικό και φορολογικό, καθώς και ποινικό, ελληνικό ή αλλοδαπό και γενικά ενώπιον των οποιοσδήποτε αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας φορολογικών και λοιπών δημοσίων αρχών, έχοντας το δικαίωμα να ορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους και νομικούς συμβούλους παρέχοντας σ' αυτούς γενική ή ειδική πληρεξουσιότητα και εντολή προς υπεράσπιση, παρακολούθηση και γενικά εξυπηρέτηση των εργασιών της εταιρείας.

Επιπλέον δικαιούται να κάνει χρήση της εταιρικής επωνυμίας, με νόμιμη δέσμευση της εταιρείας η οποία αναλαμβάνει υποχρεώσεις διά της υπογραφής υπό την εταιρική επωνυμία αυτού που την εκπροσωπεί, να ενεργεί για καταθέσεις και αναλήψεις οποιουδήποτε χρηματικού ποσού στις τράπεζες στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, να εξοφλεί επιταγές και εντολές, να εκδίδει συναλλαγματικές, τιμολόγια και στοιχεία, να συνάπτει δάνειο με τράπεζες, όλα δε τα ανωτέρω αναγραφόμενα δικαιώματα και αρμοδιότητες του διαχειριστή αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ως τέτοια.

ΑΡΘΡΟ 7

Η εταιρική μερίδα είναι μεταβιβάσιμη σε οποιονδήποτε τρίτο κατόπιν αποφάσεως της πλειοψηφίας των ποσοστών συμμετοχής στην εταιρεία, με ταυτόχρονη τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 8

Η εταιρεία λύεται σε κάθε περίπτωση με απόφαση της πλειοψηφίας των ποσοστών συμμετοχής στην εταιρεία.

Μετά τη λύση της εταιρείας, η εταιρεία τίθεται σε εκκαθάριση. Εκκαθαριστές ορίζονται από κοινού οι εταίροι, οι οποίοι αφού ρευστοποιήσουν το ενεργητικό της εταιρείας θα πληρώσουν όλες τις εκκρεμείς υποχρεώσεις της, θα εισπράξουν τις εταιρικές απαιτήσεις και θα μοιράσουν το υπόλοιπο που θα μείνει ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους σε αυτή.

ΑΡΘΡΟ 9

Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους, η εταιρεία δεν λύεται, αλλά συνεχίζει την λειτουργία της με τους κληρονόμους του θανόντος._

ΑΡΘΡΟ 10

Για κάθε ζήτημα και θέμα που δεν προβλέπεται στο παρόν, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του Αστικού Κώδικα. Όπου οι όροι του παρόντος έρχονται σε αντίθεση με τις διατάξεις του Νόμου αυτού (οι όροι) υπερισχύουν εκείνων, εφόσον δεν είναι διατάξεις δημοσίας τάξης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν κωδικοποιημένο καταστατικό σε τρία (3) όμοια αντίγραφα και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλομένους, υπογράφεται, όπως ακολουθεί, για να δημοσιευθεί και να καταχωρισθεί νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ. κατά τις διατάξεις του Νόμου 4072/2012.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Νικόλαος Κουρτίδης **Ισαάκ Κουρτίδης**