Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΟΥΚΑ ΜΑΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382121
Fax: 2103616464
E-mail: mlouka@acci.gr

Αθήνα,22/05/2020
Αριθ.Πρωτ.:1774453

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Μ. & Σ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**.
Την **19/05/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2137551,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Μ. & Σ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «MSP DEVELOPMENT ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8168701000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)».

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
α.α.

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΒΑΣΕΙ ΕΛΠ Νόμος 4308 / 2014

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2018 – 31.12.2018

Μ & Σ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Έδρα : Γράμμου 16 , Βριλήσσια

Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 8168701000

Α. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2018

Κατάσταση Χρηματοιοικονομικής Θέσης 01.01.2018 – 31.12.2018

Β5	**Περιουσιακά στοιχεία**	**ΧΡΗΣΙΣ 2018**		**ΧΡΗΣΙΣ 2017**	
	Πάγια		1.768.765,99		1.840.047,34
	Μείον: Αποσβεσθέντα	- 422.275,26		- 333.327,74	
	Απομειωμένα	0,00	1.346.490,73	0,00	1.506.719,60
	Αποθέματα		57.186,47		57.025,08
	Απαιτήσεις		41.697,72		44.553,65
	Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
	Λοιπά		38.158,93		17.048,95
	Σύνολον ενεργητικού		**1.483.533,85**		**1.625.347,28**
	Καθαρά θέσις και υποχρεώσεις				
	Κεφάλαια και αποθεματικά		114.806,59		196.700,71
	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.016.500,00		1.061.500,00
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		352.227,26		367.146,57
	Σύνολον καθαράς θέσεως και υποχρεώσεων		**1.483.533,85**		**1.625.347,28**

Β6	**Κατάστασις Αποτελεσμάτων**	**ΧΡΗΣΙΣ 2018**	**ΧΡΗΣΙΣ 2017**
	Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
	Λοιπά συνήθη έσοδα	59.442,50	59.415,00
	Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορ,προϊόντα)	0,00	0,00
	Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
	Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
	Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-96.670,51	-100.928,89
	Λοιπά έξοδα και ζημιές	-29.670,76	-71.474,04
	Λοιπά έσοδα και κέρδη	28.005,64	44.284,58
	Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-43.001,00	-51.021,06
	Αποτέλεσμα προ φόρων	**-81.894,12**	**-119.724,41**
	Φόροι	0,00	0,00
	Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-81.894,12**	**-84.165,64**

ΑΘΗΝΑ, 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Μ & Σ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2018 - 31/12/2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΓΡΑΜΜΟΥ 16, ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 8168701000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΆΡΙΣΙΝ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΣΥΝΤΑΧΘΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/14
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΙΝΔΥΝΟΙ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΤΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΕΠΙΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ.ΟΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΟΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ.ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΟΥ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟΥ
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΣΥΣΧΕΤΙΣΕΙΣ

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων
(Παρ. 8 άρθρου 29)

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
ΚΩΔ. ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2017	ΠΡΟΣΘΗΚ 2018	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2018	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/6/2018	ΑΠΟΣΒΕΣ 31/12/2017	ΑΠΟΣΒΕΣ 2018	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣ	ΑΞΙΑ 31/12/2018
10	Γήπεδα - Οικόπεδα	56.937,90	0,00	0,00	56.937,90	0,00	0,00	0,00	0,00	56.937,90
11	ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	1.280.434,84	-71.281,35	0,00	1.,209,153,49	107,536,10	49,435,32	7,722,99	149,248,43	1,059,905,06
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	**ΣΥΝ.ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** ΑΣΩΜΑΤ. ΑΚΙΝ.& ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒ.	**1,337,372,74**	**-71,281,35**	**0,00**	**1,266,091,39**	**107,536,10**	**49,435,32**	**7,722,99**	**149,248,43**	**1,116,842,96**
	Εξοδα Ιδρύσεως & 1ης Εγκαταστάσεως	3.837,17	0,00	0,00	3.837,17	3.837,16	0,00	0,00	3.837,16	0,01
	Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	498.837,43	0,00	0,00	498.837,43	221,954,48	47.235,19	0,00	269,189,67	229,647,76
	Παραχώρησ. & Δικ.Βιομηχ. Ιδιοκτησίας									
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	**502.674,60**	**0,00**	**0,00**	**502.674,60**	**225,791,64**	**47.235,19**	**0,00**	**273,026,83**	**229,647,77**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΟΥ ΝΑ ΜΗ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΝ
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	ΟΥΔΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΣ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Μετοχικό κεφάλαιο (Παρ.4 άρθρου 1 – Ν 4403/2016)	Η εταιρεία δεν κατέχει ιδίες μετοχές. Το ΜΚ της εταιρείας ανέρχεται σε 604.000 και τα Ιδια Το Μετοχικκό Κεφάλαιο ανέρχεται εις 604.000,00 ευρώ και τι Ιδια Κεφάλαια ανέρχονται σε 114.806,59 ευρώ
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Βριλήσσια, 30 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ	ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΝ
ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	**ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**	**ΒΑΡΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
Α.Δ.Τ.: ΑΟ-075852	Α.Δ.Τ.: ΑΖ-503457	Αρ.Αδείας ΟΕΕ 05277 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΒΑΣΕΙ ΕΛΠ Νόμος 4308 / 2014

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2018 – 31.12.2018

Μ & Σ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Έδρα : Γράμμου 16 , Βριλήσσια

Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 8168701000

Α. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2018

Κατάσταση Χρηματοιοικονομικής Θέσης 01.01.2018 – 31.12.2018

Β5	**Περιουσιακά στοιχεία**	**ΧΡΗΣΙΣ 2018**		**ΧΡΗΣΙΣ 2017**	
	Πάγια		1.768.765,99		1.840.047,34
	Μείον: Αποσβεσθέντα	- 422.275,26		- 333.327,74	
	Απομειωμένα	0,00	1.346.490,73	0,00	1.506.719,60
	Αποθέματα		57.186,47		57.025,08
	Απαιτήσεις		41.697,72		44.553,65
	Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
	Λοιπά		38.158,93		17.048,95
	Σύνολον ενεργητικού		**1.483.533,85**		**1.625.347,28**
	Καθαρά θέσις και υποχρεώσεις				
	Κεφάλαια και αποθεματικά		114.806,59		196.700,71
	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.016.500,00		1.061.500,00
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		352.227,26		367.146,57
	Σύνολον καθαράς θέσεως και υποχρεώσεων		**1.483.533,85**		**1.625.347,28**

Β6	**Κατάστασις Αποτελεσμάτων**	**ΧΡΗΣΙΣ 2018**	**ΧΡΗΣΙΣ 2017**
	Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
	Λοιπά συνήθη έσοδα	59.442,50	59.415,00
	Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορ,προϊόντα)	0,00	0,00
	Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
	Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
	Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-96.670,51	-100.928,89
	Λοιπά έξοδα και ζημιές	-29.670,76	-71.474,04
	Λοιπά έσοδα και κέρδη	28.005,64	44.284,58
	Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-43.001,00	-51.021,06
	Αποτέλεσμα προ φόρων	**-81.894,12**	**-119.724,41**
	Φόροι	0,00	0,00
	Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-81.894,12**	**-84.165,64**

ΑΘΗΝΑ, 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Μ & Σ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2018 - 31/12/2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΓΡΑΜΜΟΥ 16, ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 8168701000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΆΡΙΣΙΝ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΣΥΝΤΑΧΘΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/14
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΙΝΔΥΝΟΙ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΤΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΕΠΙΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ.ΟΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΟΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ.ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΟΥ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟΥ
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΣΥΣΧΕΤΙΣΕΙΣ

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων
(Παρ. 8 άρθρου 29)

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
ΚΩΔ. ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2017	ΠΡΟΣΘΗΚ 2018	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2018	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/6/2018	ΑΠΟΣΒΕΣ 31/12/2017	ΑΠΟΣΒΕΣ 2018	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣ	ΑΞΙΑ 31/12/2018
10	Γήπεδα - Οικόπεδα	56.937,90	0,00	0,00	56.937,90	0,00	0,00	0,00	0,00	56.937,90
11	ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	1.280.434,84	-71.281,35	0,00	1.,209,153,49	107,536,10	49,435,32	7,722,99	149,248,43	1,059,905,06
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	**ΣΥΝ.ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** ΑΣΩΜΑΤ. ΑΚΙΝ.& ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒ.	**1,337,372,74**	**-71,281,35**	**0,00**	**1,266,091,39**	**107,536,10**	**49,435,32**	**7,722,99**	**149,248,43**	**1,116,842,96**
	Εξοδα Ιδρύσεως & 1ης Εγκαταστάσεως	3.837,17	0,00	0,00	3.837,17	3.837,16	0,00	0,00	3.837,16	0,01
	Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	498.837,43	0,00	0,00	498.837,43	221,954,48	47.235,19	0,00	269,189,67	229,647,76
	Παραχώρησ. & Δικ.Βιομηχ. Ιδιοκτησίας									
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	**502.674,60**	**0,00**	**0,00**	**502.674,60**	**225,791,64**	**47.235,19**	**0,00**	**273,026,83**	**229,647,77**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΟΥ ΝΑ ΜΗ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΝ
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	ΟΥΔΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΣ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Μετοχικό κεφάλαιο (Παρ.4 άρθρου 1 – Ν 4403/2016)	Η εταιρεία δεν κατέχει ιδίες μετοχές. Το ΜΚ της εταιρείας ανέρχεται σε 604.000 και τα Ιδια Το Μετοχικκό Κεφάλαιο ανέρχεται εις 604.000,00 ευρώ και τι Ιδια Κεφάλαια ανέρχονται σε 114.806,59 ευρώ
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Βριλήσσια, 30 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ	ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΝ
ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	**ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**	**ΒΑΡΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
Α.Δ.Τ.: ΑΟ-075852	Α.Δ.Τ.: ΑΖ-503457	Αρ.Αδείας ΟΕΕ 05277 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΒΑΣΕΙ ΕΛΠ Νόμος 4308 / 2014

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2018 – 31.12.2018

Μ & Σ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Έδρα : Γράμμου 16 , Βριλήσσια

Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 8168701000

Α. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2018

Κατάσταση Χρηματοιοικονομικής Θέσης 01.01.2018 – 31.12.2018

Β5	**Περιουσιακά στοιχεία**	**ΧΡΗΣΙΣ 2018**		**ΧΡΗΣΙΣ 2017**	
	Πάγια		1.768.765,99		1.840.047,34
	Μείον: Αποσβεσθέντα	- 422.275,26		- 333.327,74	
	Απομειωμένα	0,00	1.346.490,73	0,00	1.506.719,60
	Αποθέματα		57.186,47		57.025,08
	Απαιτήσεις		41.697,72		44.553,65
	Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
	Λοιπά		38.158,93		17.048,95
	Σύνολον ενεργητικού		**1.483.533,85**		**1.625.347,28**
	Καθαρά θέσις και υποχρεώσεις				
	Κεφάλαια και αποθεματικά		114.806,59		196.700,71
	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.016.500,00		1.061.500,00
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		352.227,26		367.146,57
	Σύνολον καθαράς θέσεως και υποχρεώσεων		**1.483.533,85**		**1.625.347,28**

Β6	**Κατάστασις Αποτελεσμάτων**	**ΧΡΗΣΙΣ 2018**	**ΧΡΗΣΙΣ 2017**
	Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
	Λοιπά συνήθη έσοδα	59.442,50	59.415,00
	Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορ,προϊόντα)	0,00	0,00
	Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
	Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
	Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-96.670,51	-100.928,89
	Λοιπά έξοδα και ζημιές	-29.670,76	-71.474,04
	Λοιπά έσοδα και κέρδη	28.005,64	44.284,58
	Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-43.001,00	-51.021,06
	Αποτέλεσμα προ φόρων	**-81.894,12**	**-119.724,41**
	Φόροι	0,00	0,00
	Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-81.894,12**	**-84.165,64**

ΑΘΗΝΑ, 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Μ & Σ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2018 - 31/12/2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΓΡΑΜΜΟΥ 16, ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 8168701000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΆΡΙΣΙΝ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΣΥΝΤΑΧΘΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/14
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΙΝΔΥΝΟΙ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΤΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΕΠΙΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ.ΟΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΟΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ.ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΟΥ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟΥ
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΣΥΣΧΕΤΙΣΕΙΣ

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων
(Παρ. 8 άρθρου 29)

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
ΚΩΔ. ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2017	ΠΡΟΣΘΗΚ 2018	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2018	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/6/2018	ΑΠΟΣΒΕΣ 31/12/2017	ΑΠΟΣΒΕΣ 2018	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣ	ΑΞΙΑ 31/12/2018
10	Γήπεδα - Οικόπεδα	56.937,90	0,00	0,00	56.937,90	0,00	0,00	0,00	0,00	56.937,90
11	ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	1.280.434,84	-71.281,35	0,00	1.,209,153,49	107,536,10	49,435,32	7,722,99	149,248,43	1,059,905,06
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	**ΣΥΝ.ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** ΑΣΩΜΑΤ. ΑΚΙΝ.& ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒ.	**1,337,372,74**	**-71,281,35**	**0,00**	**1,266,091,39**	**107,536,10**	**49,435,32**	**7,722,99**	**149,248,43**	**1,116,842,96**
	Εξοδα Ιδρύσεως & 1ης Εγκαταστάσεως	3.837,17	0,00	0,00	3.837,17	3.837,16	0,00	0,00	3.837,16	0,01
	Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	498.837,43	0,00	0,00	498.837,43	221,954,48	47.235,19	0,00	269,189,67	229,647,76
	Παραχώρησ. & Δικ.Βιομηχ. Ιδιοκτησίας									
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	**502.674,60**	**0,00**	**0,00**	**502.674,60**	**225,791,64**	**47.235,19**	**0,00**	**273,026,83**	**229,647,77**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΟΥ ΝΑ ΜΗ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΝ
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	ΟΥΔΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΣ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Μετοχικό κεφάλαιο (Παρ.4 άρθρου 1 – Ν 4403/2016)	Η εταιρεία δεν κατέχει ιδίες μετοχές. Το ΜΚ της εταιρείας ανέρχεται σε 604.000 και τα Ιδια Το Μετοχικκό Κεφάλαιο ανέρχεται εις 604.000,00 ευρώ και τι Ιδια Κεφάλαια ανέρχονται σε 114.806,59 ευρώ
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Βριλήσσια, 30 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ	ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΝ
ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	**ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**	**ΒΑΡΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
Α.Δ.Τ.: ΑΟ-075852	Α.Δ.Τ.: ΑΖ-503457	Αρ.Αδείας ΟΕΕ 05277 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ